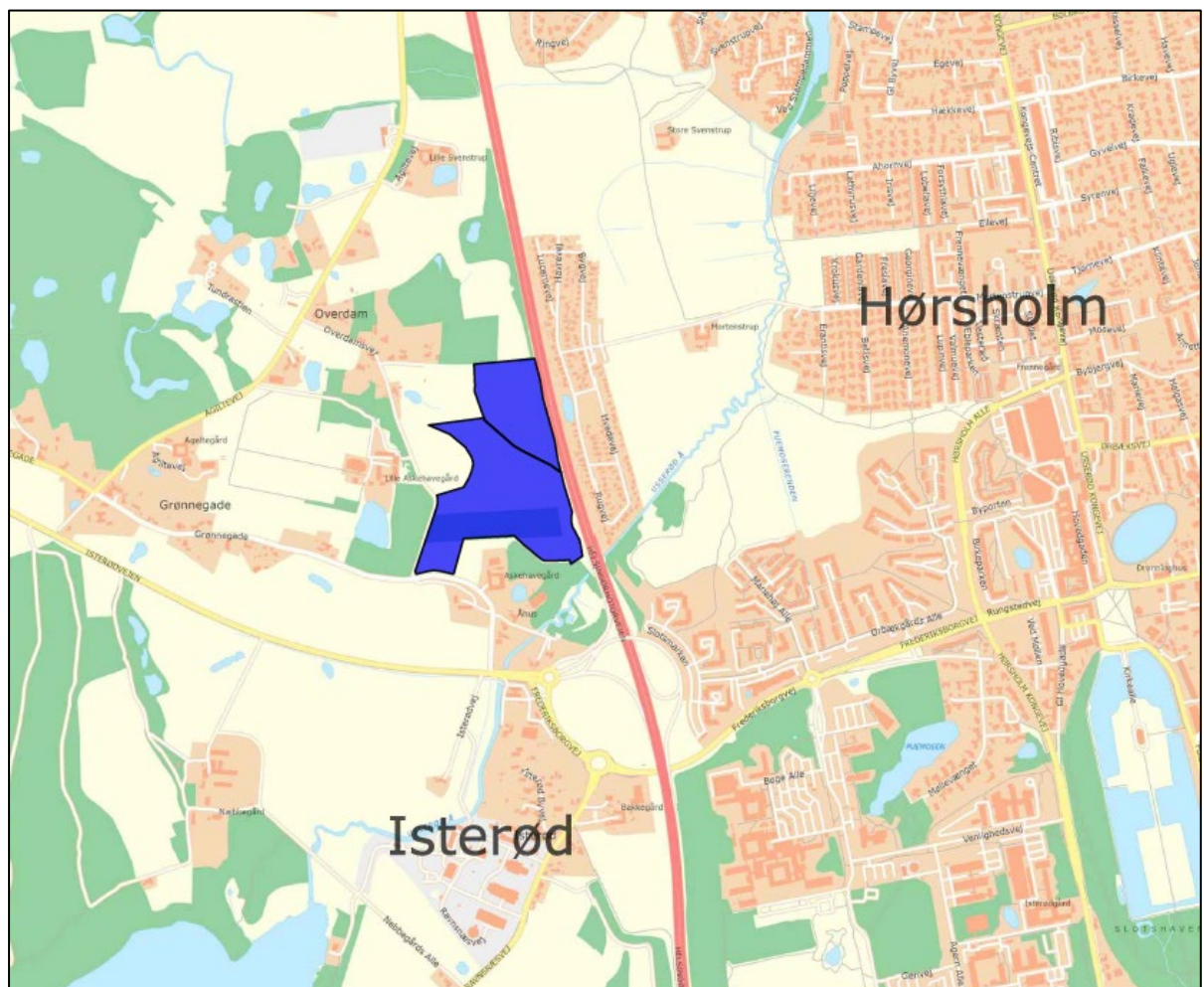


# Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

50 kV jordkabelanlæg Høsterkøb-Stasevang (HKB-STA)

Hørsholm Kommune



## Indhold

Baggrund .....	3
Projektbeskrivelse .....	3
Tekniske bestemmelser .....	3
Servitut .....	4
Myndighedstilladelser.....	4
Tegningsoversigt .....	4

## Baggrund

For at imødekomme det øgede forsyningsbehov i området omkring Hørsholm samt elproduktionen fra vedvarende energianlæg i området omkring Hørsholm, er det nødvendigt at styrke den permanente infrastruktur i Radius' 50 kV-net. Derfor etablerer Radius et nyt 50 kV kabelanlæg.

Det nye kabelanlæg skal styrke forbindelsen mellem Radius' to hovedstationer Stasevang (herefter STA) på Agiltevej 4A og 4B, 2970 Hørsholm og Høsterkøb (herefter HKB). Kablet er etableret efter aftale med grundejerne. Der henvises til oversigtskortet.

Det nye kabelanlæg mellem Stasevang og Møllevænget har en længde på ca. 2,3 km.

Kabelanlægget indgår i 50 kV forsyningsnettet og bliver en del af et større program i Nordsjælland, der skal udvide el-distributionsnettet i og omkring Hørsholm, hvor særligt væksten af større erhvervsvirksomheder og anden omkringliggende industri kræver en forøget kapacitet og forstærkning af elnettet.

## Projektbeskrivelse

Stationerne STA og HKB indgår som centrale punkter i 50 kV el-distributionsnettet i Radius' forsyningsområde.

Forbindelsen mellem de to hovedtransformerstationer udgør en central del af det øvre el-distributionsnet og har stor betydning for både kapacitet, stabilitet og fleksibilitet i elforsyningen.

Placeringen af kabeltracéet er fastlagt på baggrund af en samlet vurdering af tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold. I valget af kabeltracé har det været væsentligt at minimere kabellængden, da længden har direkte indflydelse på nettabet ved transport af el. Ved at vælge den kortest mulige strækning under de givne forhold sikres en effektiv forbindelse mellem hovedtransformerstationerne, hvilket bidrager til at reducere både energitab, anlægsomkostninger og de gener, der opstår i forbindelse med anlægsarbejdet.

Radius har gennemført forhandling med de berørte lodsejere i løbet af 2025. Der er indgået frivillige aftaler om kabelanlæggets placering og om erstatningsspørgsmålet med samtlige øvrige lodsejere langs kabelanlæggets planlagte strækning.

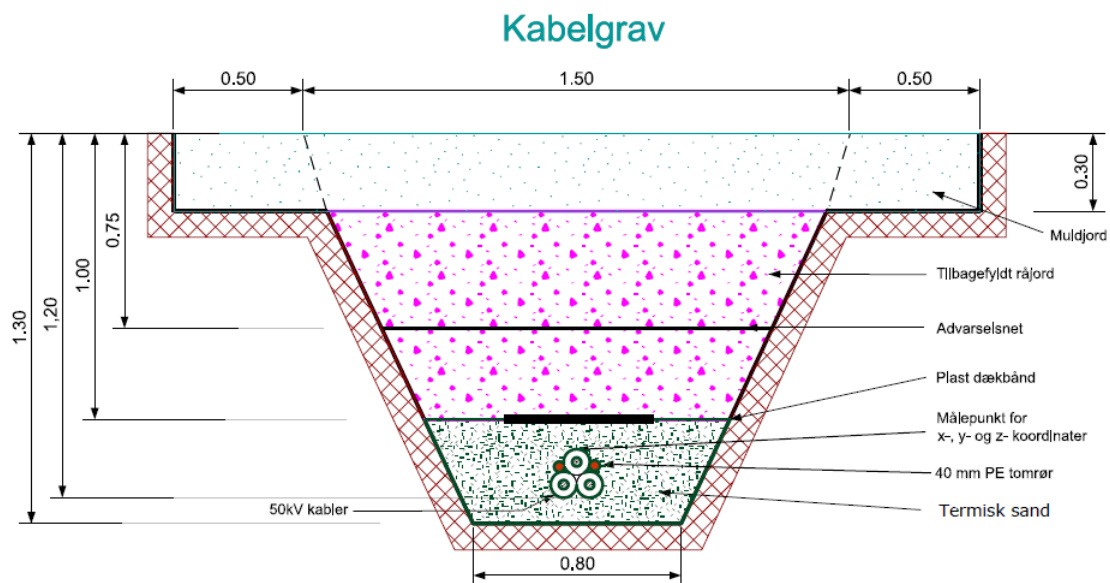
For så vidt angår ejendommen lb.nr. 1 (49e Usserød By, Blovstrød og matr. 145a Usserød By, Hørsholm) er der indgået aftale om anbringelse af kabelanlægget og anlægsarbejdet er udført og afsluttet. Der udestår alene en afklaring af, om gæsteprincippet i fremtiden finder anvendelse for kabelanlægget, hvilket søges afklaret ved ekspropriation med hjemmel i Elsikkerhedsloven.

Nærværende besigtigelsesmateriale omhandler derfor tinglysning af en beskyttelsesservitut vedr. det nye kabelanlæg på ejendommen matr.nr. 49e Usserød By, Blovstrød og matr. 145a Usserød By, Hørsholm.

## Tekniske bestemmelser

Det nye kabel fra Stasevang til Møllevænget er 1200 mm<sup>2</sup>.

Kablerne er placeret i jorden i en gravet rende. Se principskitse herunder.



## Servitut

For at beskytte og sikre kabelanlæggets uforstyrrede tilstedeværelse pålægges ejendommen en servitut med et beskyttelsesbælte, der har en udstrækning på 3 m til hver side af kabelanlægget.

Inden for beskyttelsesbæltet vil det ikke uden tilladelse være tilladt at opføre bygninger, etablere vej eller foretage terrænændringer. Servitutarealet kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder uden dybtgående rødder, herunder behandling med normale markredskaber. Generelt må servitutarealet dog ikke bearbejdes i en dybde på mere end 60 cm fra eksisterende terrænhøjde.

Servituten sikrer også ledningsejers ret til at foretage eftersyn og vedligeholdelse.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i beskyttelsesbæltet skal ledningsejer kontaktes med henblik på at aftale nærmere vilkår.

## Myndighedstilladelser

**Elsikkerhedsloven.** Sikkerhedsstyrelsen har den 7. oktober 2025<sup>1</sup> meddelt tilladelse til, at rettighederne til anlæg og drift af 50kV-kablet kan ske ved ekspropriation f.s.v.a. matr.nr. 49e Usserød By, Blovstrød og matr. 145a Usserød By, Hørsholm, jf. Elsikkerhedslovens § 27.

## Tegningsoversigt

1. Oversigtskort 1:15.000. Tegning nr. 2511950-003-002
2. Besigtigelses- og ekspropriationsplan 1:2000. Tegning nr. 2511950-003-001

<sup>1</sup> Der er i tilladelsen fra Sikkerhedsstyrelsen angivet forkert dato for tilladelsen (4.7.2024). Radius har bekræftet, at tilladelsen er modtaget 7.10.2025.

---

# Arealfortegnelse nr. 1

Udarbejdet den 23-03-2026

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af ekspropriation til et 50 kV jordkabelanlæg.

Hørsholm Kommune

Lb.nr. 1

---

**Alle nævnte arealer er omtrentlige.** Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmåling, når projektet er færdigt.

## AREALFORTEGNELSE NR. 1

### LB.NR. 1

<b>EJENDOMSADRESSE</b>	Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 2970 Hørsholm
<b>MATR.NR.</b>	49e Usserød By, Blovstrød og 145a Usserød By, Hørsholm
	Landbrugsejendom uden beboelse
<b>EJERE</b>	
<b>EJERS ADRESSE</b>	
<b>EKSPROPRIATIONSPLAN NR.</b>	2511950-003-001

### Ekspropriationens omfang

Ejendommen pålægges servitut (deklaration) om 50 kV jordkabelanlæg,  
jf. Anmærkning A:

Samlet længde kabeltracé

ca. 493 m

Areal, der pålægges servitut (deklaration)

ca. 2.959 m<sup>2</sup>

## ANMÆRKNING A

### Deklaration For kabler på 50kV – HK5139 (STA-HKB)

Radius Elnet A/S, CVR: 29915458 (i det følgende Radius) tillades, med bindende virkning for nuværende og efterfølgende Ejere, matr.nr. 49e Usserød By, Blovstrød og 145a Usserød By, Hørsholm (herefter benævnt Ejendommen).

At lade anbringe og opretholde 50 kV kabelanlæg med fornødent udstyr.

Anlægget og dets omtrentlige placering fremgår af deklarationsrids vedlagt som bilag, tinglyst sammen med nærværende deklARATION.

Radius har ret til at etablere flere kabler i samme tracé.

Radius har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg. Ejer er forpligtet til at give Radius uhindret adgang til anlægget til enhver tid.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kablet som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige markredskaber.

Der må på arealet over kabelanlæggene og i et bælte på 6 m, som angivet på deklarationsrids:

- ikke opføres bygninger
- ikke støbes med beton o. lign.
- ikke etableres vej eller foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning uden efter nærmere aftale med Radius.
- ikke foretages grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for kabelanlægget, uden at der forinden er indhentet ledningsoplysninger hos Radius. Såfremt det ved udførelse af prøvegravning efter Radius' anvisninger, ikke er muligt at konstatere placeringen af kabelanlægget, vil Radius med et varsel på 8 dage for egen regning påvise - eller om nødvendigt - frilægge kabelanlægget
- ikke foretage skovrejsning eller anden beplantning, uden at Ejer har kontaktet Radius med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen

Skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Radius foranstaltning.

Omlægning af anlægget som følge af Ejers forhold sker for Ejers regning.

Påtaleretten tilkommer Radius Elnet A/S, CVR: 29915458. Radius kan uden samtykke fra Ejeren overdrage el-anlæg med tilhørende kabler samt de rettigheder og pligter der følger denne servitut. Radius kan desuden tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten, uden samtykke fra Ejeren.

Nærværende deklARATION er Radius berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

## AREALFORTEGNELSE NR. 1

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering, uden særskilt påtegning.