

Kombineret besigtigelse og ekspropriation

Rute 13 København – Helsingør

Etape 1340 Allerød – Hillerød N
Hillerød motorvejens forlængelse
Kryds ved Nordhøjvej/Herredsvvej

Fortegnelse nr. 5





Vejdirektoratet har kontorer i:

**Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København**

**Find mere information på
vejdirektoratet.dk**

**Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V**

**Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk**



Transportministeriet

Sags ID
1340-RAD-ARE-BES-0017

Sagsbehandler
Anders Christian Dissing

E-mail
acd_k@vd.dk

Telefon
+45 7244 3855

Dato
04. april 2026

Forslag til Tekniske Bestemmelser

Anlæg af nyt vejkryds ved Rute 16, Herredsvejen/Nordhøjvej samt en samkørselsplads og nyt regnvandsbassin.

BESIGTIGELSE

for delstrækningen Herredsvej st. 3,800 – 4,460 og Nordhøjvej syd, st. 1,010 – 1,100.

April 2026



Indholdsfortegnelse

1. Forudsætninger	3
1.1. Myndighedsgodkendelser	3
2. Tegningsliste	4
3. Projektbeskrivelse	5
3.1. Strækningen	5
3.2. Dimensioneringshastighed	5
3.3. Afvanding	5
3.4. Sideanlæg	5
3.5. Paddehegn	5
3.6. Tværprofil	5
4. Generelle bestemmelser	6
4.1. Afvanding	6
4.2. Vejbyggelinjer	6
4.3. Færdselsrettigheder	6
4.4. Arbejdsareal m.v.	6
4.5. Vedligeholdelse	6
5. Øvrige forhold	6
5.1. Vejmyndigheder	6
5.2. Fremmede ledninger	6
6. Særlige bestemmelser	7

Bilag

Tegninger jf. 2. Tegningsliste



1. Forudsætninger

Arbejderne ved Herredsvej/Nordhøjvej er en del af projektet vedrørende udvidelsen af Hillerød motorvejens forlængelse mellem Allerød og Hillerød, som udgør en del af rute 16, der forløber fra København til Hundested. Projektet er vedtaget i henhold til lov nr. 802 af 7. juni 2022. Anlægsloven har baggrund i gennemført VVM-undersøgelse.

I forhold til VVM er der indarbejdet et signalreguleret kryds med en højresvingsbane mod Nordhøjvej syd, samt et nyt regnvandsbassin i stedet for en rundkørsel. Projekttilpasningerne har været til miljøscreening ved Trafikstyrelsen, som har afgjort at ændringerne ikke er VVM-pligtige.

Vejdirektoratet har til Transportministeriet fremsendt anmodning om at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

1.1. Myndighedsgodkendelser

I henhold til miljøbeskyttelsesloven §28 stk. 1 har Hillerød Kommune givet tilladelse til udledning af regnvand fra regnvandsbassin til Æbelholt å via dræn d. 24. marts 2026. Regnvandet stammer fra vejkryds Nordhøjvej/Herredsvejen og ny samkørselsplads. Påklageperioden udløber d. 14. april 2026.

I henhold til færdselsloven §100 har Nordsjællands Politi givet tilladelse til skilte og afmærkningen i brev af 3. april 2026.

I henhold til Planlovens §35 forventes det, at Hillerød Kommune giver landzonetilladelser til etablering af anstillingsplads på matr.nr. 31 Tjæreby By, Tjæreby og ressourceplads på matr.nr. 31 Freersvang, Tjæreby. Tilladelserne inkl. klageperiode forventes at foreligge og være afsluttet inden afholdelse af den kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

I mail af d. 7. april 2026 har Hillerød Kommune udtalt sig om projektet, jf. vejlovens §24.

Ombygning af krydset Nordhøjvej/Herredsvejen samt etablering af samkørselsplads, regnvandsbassin og midlertidigt arbejdsareal er blevet VVM-screenet hos Trafikstyrelsen. Trafikstyrelsen har i brev af d. 10. marts 2026 meddelt Vejdirektoratet, at projektet ikke er VVM pligtigt.



2. Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
1340-43016	Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation		1:2000	07.04.2026
1340-14036	Projekt til anlæg - Plan		1:500	20.03.2026
1340-17016	Projekt til anlæg - Normaltværsnit		1:100	20.03.2026



3. Projektbeskrivelse

3.1. Strækningen

Projektet omfatter etablering af signalreguleret kryds ved Herredsvejen/Nordhøjvej vest for Hillerød, som er en del af Hillerødmotorvejens forlængelse.

Den oprindelige planlagte rundkørsel erstattes af et signalreguleret kryds. Ændringen er begrundet i trafikale forhold og sikkerhed samt behov for robust vandhåndtering. Samtidig etableres en samkørselsplads og et vådt regnvandsbassin. Afledning af vejvand fra vejen og samkørselspladsen ledes via lukkede systemer til det våde regnvandsbassin der afleder til Æbelholt Å. Derudover etableres der en midlertidig anstillingsplads og ressourceplads.

Selve vejprojektet har sit udgangspunkt i km. 4.057 vest for Hillerød og her starter udvidelsen af Herredsvejen omkring Nordhøjvej for at gøre plads til svingbaner. Projektet strækker sig frem til km. 4.325 på Herredsvejen.

Syd for Herredsvejen, ad Nordhøjvej etableres der en ny samkørselsplads.

Vejanlægget er beliggende i Hillerød Kommune.

3.2. Dimensioneringshastighed

Vejstrækningen er beliggende i åbent land hvor hastighedsbegrænsningen er 70 km/h. Omlægningen til signalreguleret kryds ændrer ikke på hastighedsbegrænsningen.

3.3. Afvanding

Krydset og samkørselspladsen afvander til nyt regnvandsbassin, der afleder til Æbelholt Å via afvandingsledning parallelt med Herredsvejen. Der vil i regnvandsbassinet ske rensning og forsinkelse af vejvandet inden udledning til Æbelholt Å.

Der affoldes vandsynsforretningen i overensstemmelse med vandløbslovens §64 stk. 2 i uge 16 2026. Underskrevet vandsynsprotokol vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Afvandingsledninger beregnes for en nedbørsintensitet på mindst 140 l/sek/ha. Der regnes kun med afstrømning fra befæstede arealer, og afløbskoefficienten sættes her til 1,0.

3.4. Sideanlæg

Der etableres samkørselsplads i forbindelse med krydset ved Herredsvejen og Nordhøjvej.

3.5. Paddehegn

Der opsættes midlertidigt paddehegn i krydsets nordvestlige og sydøstlige sving. Derudover opsættes der midlertidigt paddehegn om ressourcepladsen på matr.nr. 31 Freersvang, Tjæreby og 20 Harløse By, Tjæreby.

Paddehegnene tages ned efter anlægsperioden.

Der opsættes ikke permanente paddehegn.

3.6. Tværprofil

Tværprofiler af krydsombygningen er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af tegningsbilag 1340-17016. Tværprofilerne er beskrevet under afsnit 6. Særlige bestemmelser.



4. Generelle bestemmelser

4.1. Afvanding

Der pålægges servitut om rørledning.

4.2. Vejbyggelinjer

Eksisterende vejbyggelinjer langs Herredsvejen fastholdes.

4.3. Færdselsrettigheder

Der pålægges servitut om adgang over enkelt ejendom i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassin.

4.4. Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt areal i det sydøstlige hjørne af det eksisterende vejkryds. Arealet bruges til arbejdsareal ifm. opsætning af kantsten, terrænafretning m.v.

Endvidere eksproprieres midlertidigt arealer til henholdsvis anstillingsplads, materiale- og jordoplæg samt ressourceplads.

4.5. Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Det nye regnvandsbassin driftes og vedligeholdes af Vejdirektoratet. Der vil i en grænsedragningsskifte med Hillerød Kommune fremgå hvorledes driftsudgifterne fordeles, da regnvandsbassinet medtager vand fra både statsvej og kommunevej.

Den nye samkørselsplads driftes og vedligeholdes af Hillerød Kommune.

5. Øvrige forhold

5.1. Vejmyndigheder

Vejdirektoratet forbliver som vejmyndighed for Herredsvejen og Hillerød Kommune forbliver som vejmyndighed for Nordhøjvej.

5.2. Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang. Der har været afholdt ledningsejermøder og der er udarbejdet tekniske løsninger for ledninger der skal omlægges i forbindelse med omlægning af vejkrydset. Ledningsprotokoller vil blive fremlagt ved den kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning.



6. Særlige bestemmelser

HILLEØD KOMMUNE

I forbindelse med de særlige bestemmelser gælder følgende forkortelse:

v.s. = Vejens venstre side set i stigende stationering

h.s. = Vejens højre side set i stigende stationering

Statsvejen Rute 16 (st. 3.800 – 4.460)

St. 3.800 – 3.950 v.s.

Vejdirektoratets egen matr.nr. 31. Freersvang By, Tjæreby benyttes som arbejdsareal.

St. 3.940 – 3.980 v.s.

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal.

St. 4.057 – 4.180 h.s.

Forlængelse af eksisterende højresvingsbane $b = 3,5$ m, kantbane 0,5 m, 1,5 m yderrabat.

Ligeud- og venstresvingsbane bibeholdes.

Overfladevand opsamles langs kantsten ved midterrabat som eksisterende og føres til nyt regnvandsbassin.

St. 4.150 – 4.180 v.s.

Kørebanearreal udvides af hensyn til køretøjers dimensionsgivende køretøjs arealbehov. Udvidelse kantstensafgrænses og overfladevand opsamles langs kantsten og føres til nyt regnvandsbassin.

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal.

St. 4.180 – 4.220 h.s. og v.s.

Etablering af nyt signalreguleret kryds. Sekundær heller på Nordhøjvej mod hhv. nord og syd afkortes. Udvidede kørebanearrealer, kantstensafgrænses og overfladevand samles op langs kantsten og føres til nyt regnvandsbassin.

St. 4.220 – 4.250 h.s.

Kørebanearreal udvides af hensyn til køretøjers dimensionsgivende køretøjs arealbehov. Udvidelse kantstensafgrænses og overfladevand samles op langs kantsten og føres til nyt regnvandsbassin.

St. 4.220 – 4.325 v.s.

Etablering af højresvingsbane $b = 3,5$ m, kantbane 0,5 m, 1,5 m yderrabat, 2,0 trugelement og herefter tilpasningsareal ml. vejareal og ny samkørselsplads.

Ligeud- og venstresvingsbane bibeholdes.

Overfladevand opsamles langs kantsten ved yderrabat og føres til nyt regnvandsbassin.

St. 4.220 – 4.460 v.s.

Etablering af nyt, vådt regnvandsbassin inkl. afvandsledning der afleder til Æbelholt Å.

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal.



Kommunevej Nordhøjvej, syd for Herredsvejen

St. 1.010 – 1.100 h.s.

Etablering af ny samkørselsplads.

Overfladevand opsamles langs kantsten og føres til nyt regnvandsbassin.

Fortegnelse nr. 5

over

ejere og brugere af jordarealer m.v., om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål i anledning af udførelse af etape 1340

Allerød – Hillerød N Nordhøjvej

(Lb. nr. 66, 67, 69, 108)

(St. 3.80 – 4.46)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			s.v.s.	s.h.s.	sum	
3.80	3.95	31	Hillerød Kommune Freersvang, Tjæreby Ejendommens beliggenhed: Freersvangsvej 3400 Hillerød Ejer også lb.nr. 69				Til midlertidig brug som anm. h: (Hele matriklens areal) 11499 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			s.v.s.	s.h.s.	sum	
3.94 4.13	3.98 4.20	20	Hillerød Kommune Harløse By, Tjæreby				Til midlertidig brug som anm. h: 1440 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			s.v.s.	s.h.s.	sum	
4.19	4.46	7000 ^d	Hillerød Kommune Tjæreby By, Tjæreby Beliggenhed: Statsvej 106, Hillerød-Frederiksværk, Herredsvejen Ejer også lb.nr. 66				UNDER STATSVEJEN HENLÆGGES: (fra lb.nr. 108) Areal til samkørselsplads matr.nr. 3 ¹ Tjæreby By, Tjæreby s.v.s. st. 4.21-4.26 3870 m ² Areal til regnvandsbassin matr.nr. 3 ¹ s.v.s. st. 4.25-4.32 3150 m ² I alt 7020 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			s.v.s.	s.h.s.	sum	
4.20	4.21	3 ^d	Hillerød Kommune Tjæreby By, Tjæreby	3870		3870	Areal, der eksproprieres til samkørselsplads
4.21	4.46	3 ^l		3150		3150	Areal, der eksproprieres til regnvandsbassin
						7020	Ønskes eksproprieret i alt Servitut om rørledning som anm. c: 800 m ² Vedligeholdelse af rørledning med servitut påhviler vejmyndigheden ud for s.v.s. st. 4.31-4.42 111 lbm Servitut om færdselsret som anm. g: 340 m ² Til midlertidig brug som anm. h: 30130 m ²

Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørledning.

Servitutten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendommen i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.
4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæstprincipet er fraveget.

Vejmyndigheden har - med mindre andet er anført under det enkelte lb.nr. - påtaleretten

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servitutten skal sikre, at der er adgang til vejens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Vejmyndigheden har påtaleretten.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningssskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skrånning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

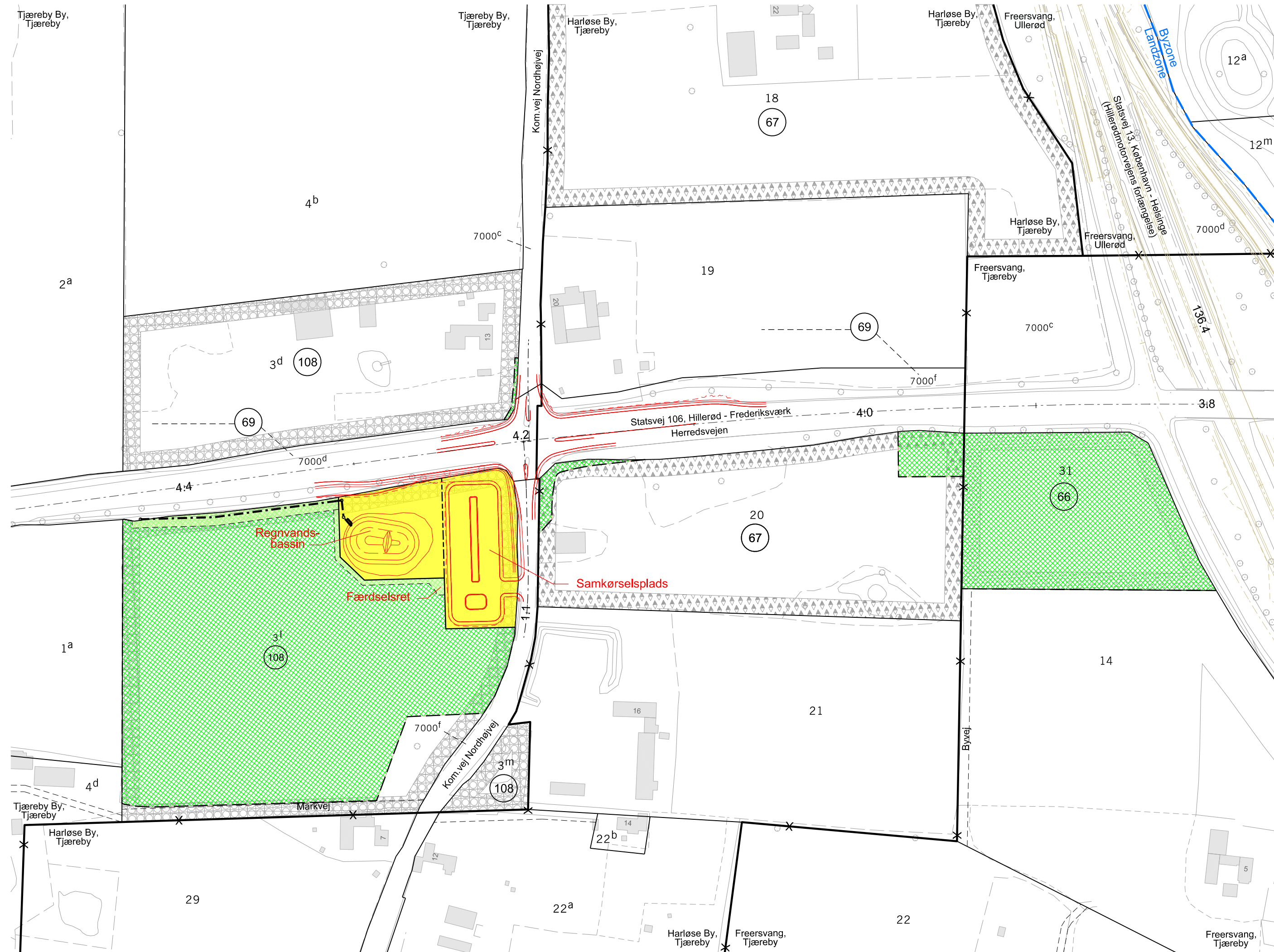
Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 07.04.2026

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK



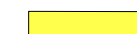

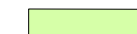
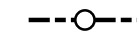
Hanne Øster



Ejerlav: Tjæreby By, Tjæreby
 Harløse By, Tjæreby
 Freersvang, Tjæreby
 Freersvang, Ullerød

Kommune: Hillerød

Signaturer:

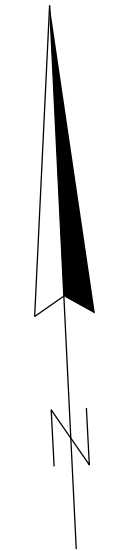
-  Nyt vejanlæg
-  Vejprojekt behandlet ved en tidligere forretning
-  Areal, der anvendes til vejanlæg
-  Midlertidig brug
-  Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggelinjer
-  Ledning med brønd

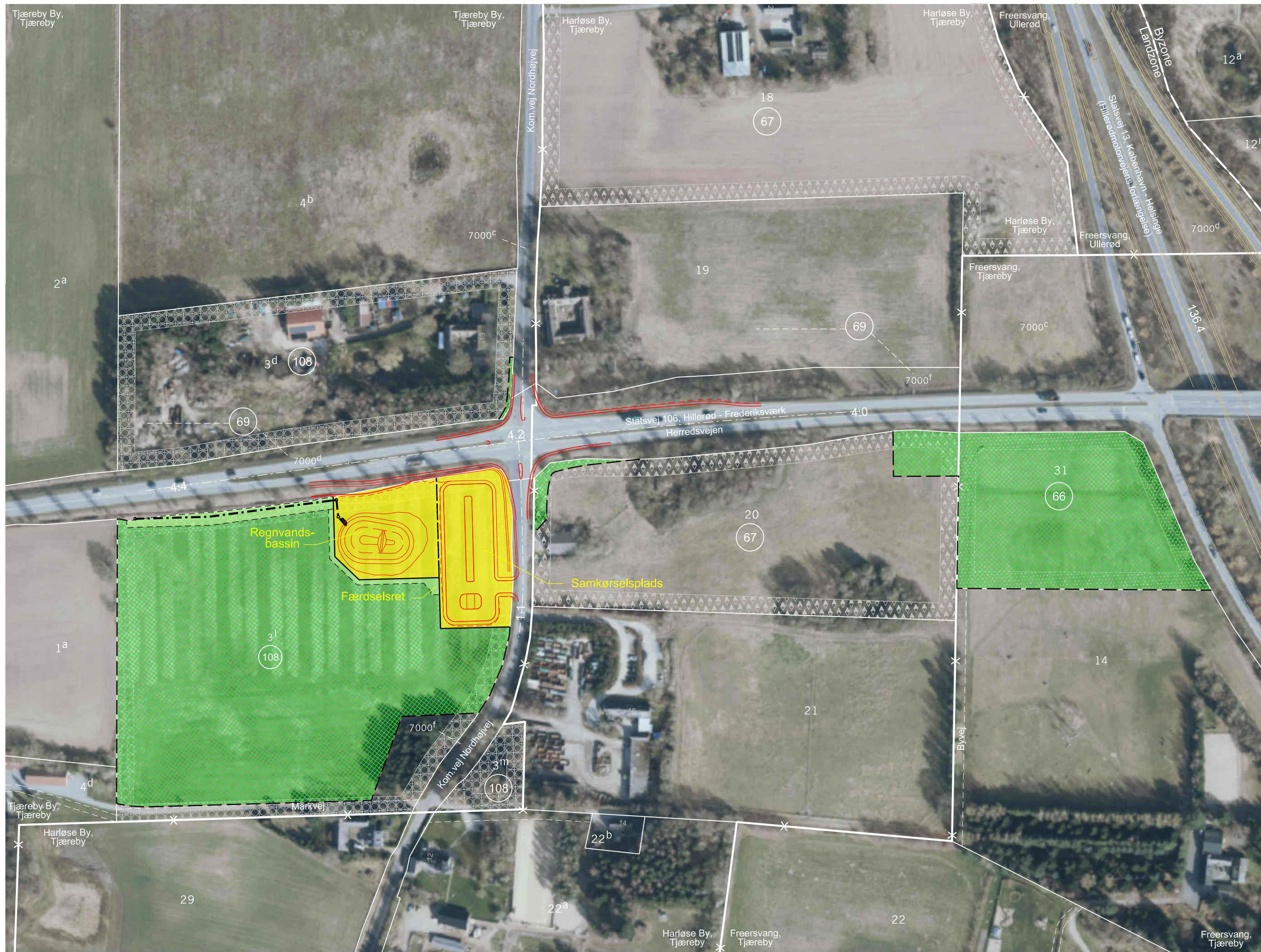
Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte løbenumre på denne ekspropriationsplan:
 66, 67, 69, 108

KOORDINATSYSTEM: DKT M3
 1340\4 Projekt til anlæg\5 CAD-arbejdsområde\1 Arbejdsmodeller\Areal\F5\Tegningsopsætning\1340-43016

<h1>13 KØBENHAVN - HELSINGE</h1>					
<h2>1340 ALLERØD - HILLERØD N</h2>					
Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation Fortegnelse nr. 5 Kryds ved Nordhøjvej/Herredsvej					
1:2000					
Proj.	NIRAS	Tegnet	LAJ	Kontrol.	ACD_K
				Godk.	HKOE
				Dato	07.04.2026
				Tegn. nr.	1340-43016
				Rev.	-






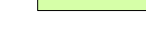




Ejerlav: Tjæreby By, Tjæreby
 Harløse By, Tjæreby
 Freersvang, Tjæreby
 Freersvang, Ullerød

Kommune: Hillerød

Signaturer:

-  Nyt vejanlæg
-  Vejprojekt behandlet ved en tidligere forretning
-  Areal, der anvendes til vejanlæg
-  Midlertidig brug
-  Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggelinjer
-  Ledning med brønd

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte løbenumre på denne ekspropriationsplan:
 66, 67, 69, 108

KOORDINATSYSTEM: DKTM3
 1340\4 Projekt til anlæg\5 CAD-arbejdsområde\1 Arbejdsmodeller\Areal\F5\Tegningsopsætning\1340-430160

13 KØBENHAVN - HELSINGE

1340 ALLERØD - HILLERØD N

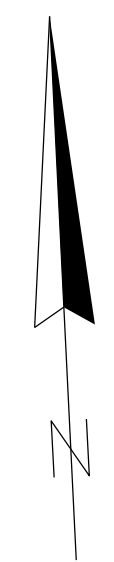
Kombineret Besigtigelse og Ekspropriation
 Fortegnelse nr. 5
 Kryds ved Nordhøjvej/Herredsvej

1:2000

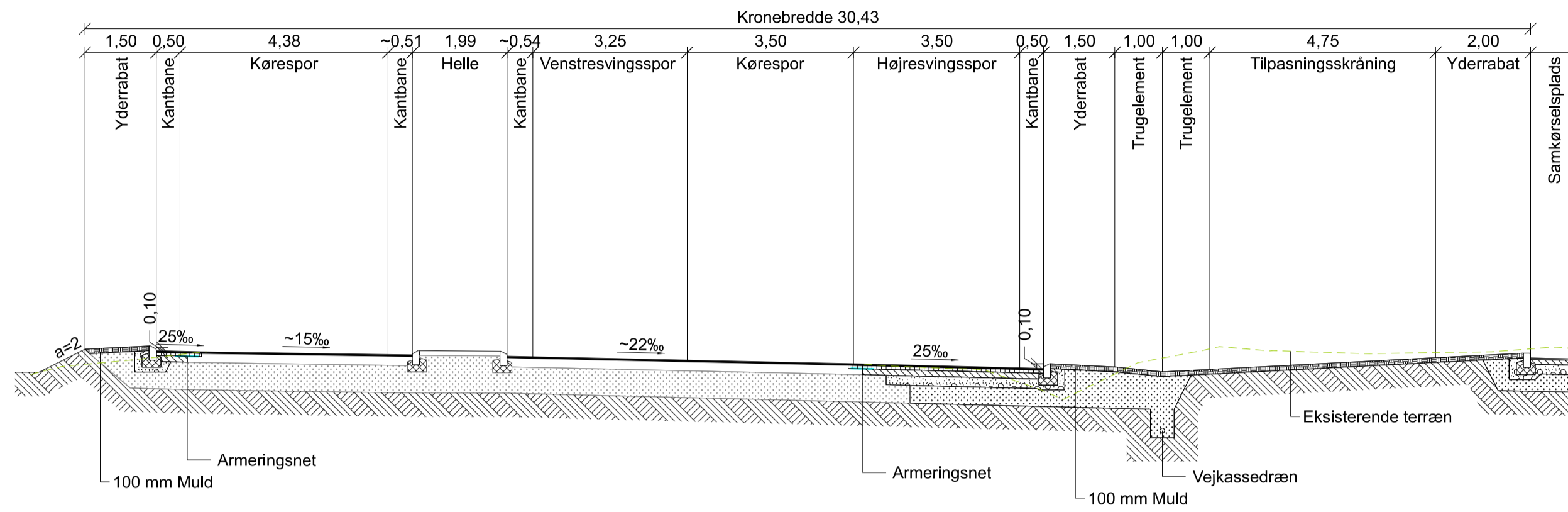
Proj.	NIRAS	Tegnet	LAJ	Kontrol.	ACD_K	Godk.	HKOE	Dato	07.04.2026
-------	-------	--------	-----	----------	-------	-------	------	------	------------



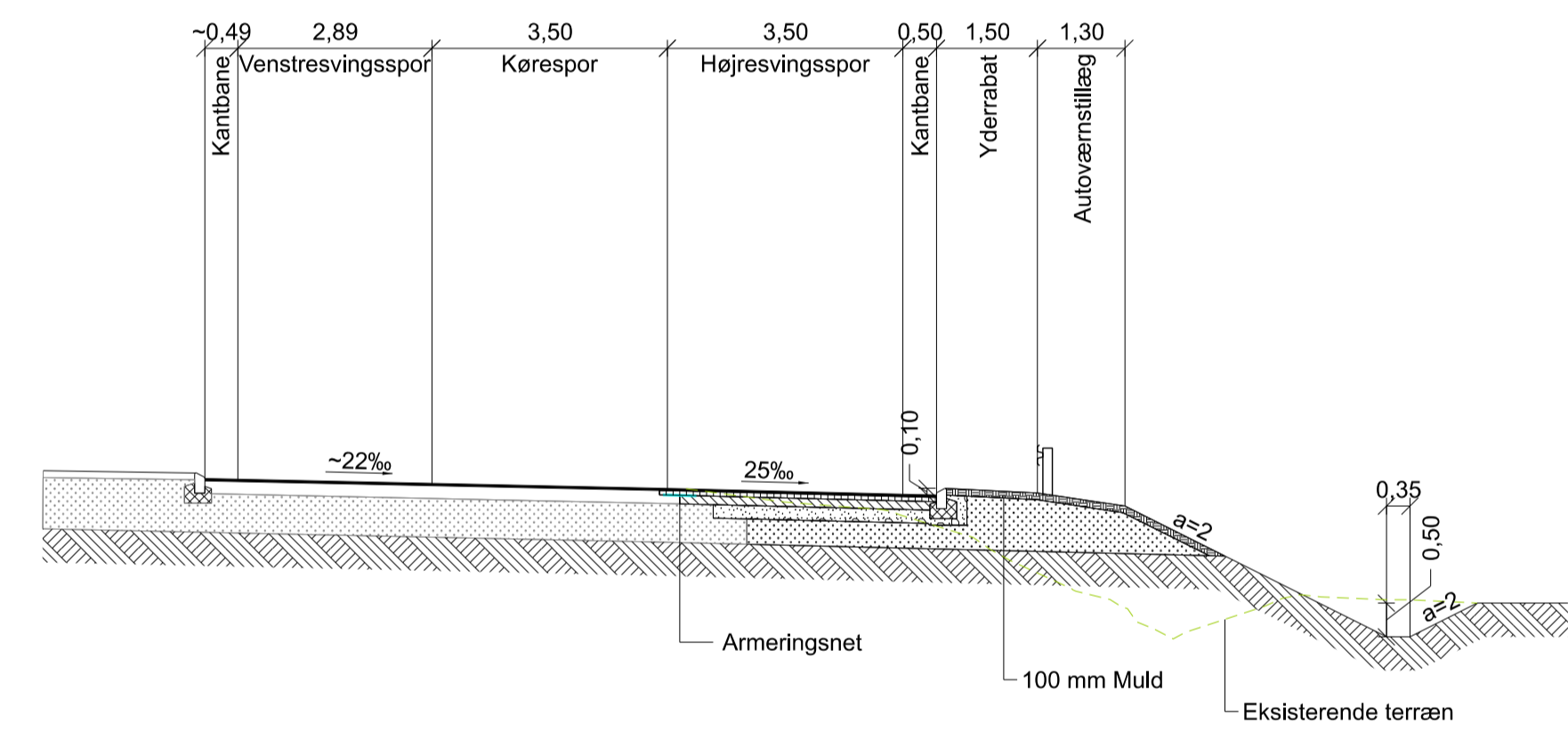
Tegn. nr.	1340-430160	Rev.	-
-----------	-------------	------	---



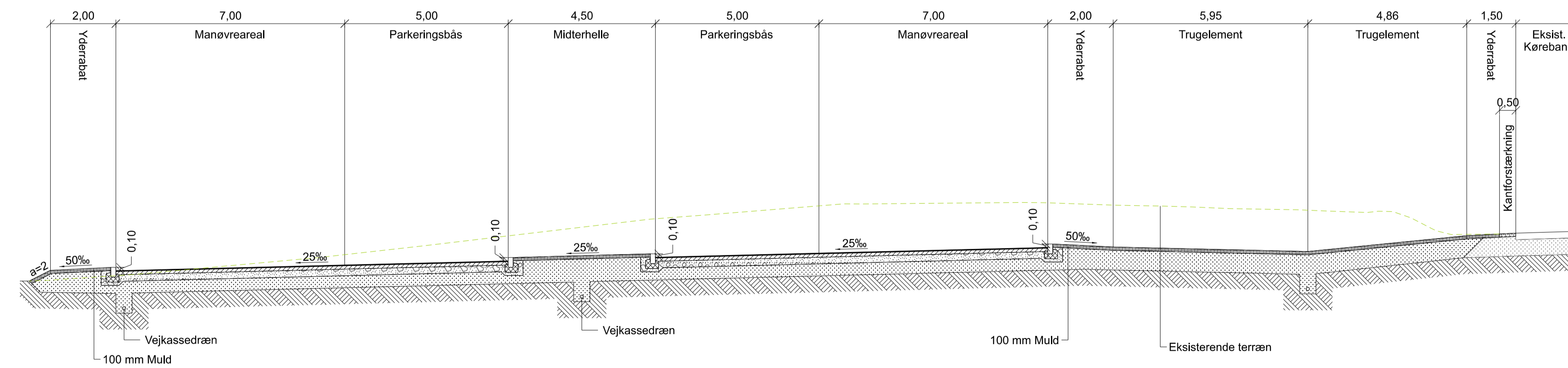
Herredsvejen St. 4+231



Herredsvejen St. 4+286






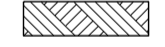


Samkørselsplads
Herredsvej/Nordhøjvej St. 1+070



Noter:

Alle ubenævnte mål er i m.
Eksisterende forhold er vist nedtonet.
Koblingshøjde k = 80 cm.

Signaturer:

-  Asfaltlag
-  Stabilt grus
-  Bundsikringslag
-  Råjord
-  Kantforstærkning
-  Muld

KOORDINATSYSTEM: DKT M3

13 KØBENHAVN - HELSINGE					
1340 ALLERØD - HILLERØD N					
Projekt til anlæg - Normaltværnsnit Herredsvejen / Nordhøjvej Signalreguleret kryds og Samkørselsplads					
1:100					
Proj. AEM	Tegnet GRY	Kontrol. CVD	Godk. HLJ	Dato 20.03.2026	Rev.
 Vejdirektoratet		 NIRAS SYSTRA		1340-17016	