



BESIGTIGELSE- OG EKSPROPRIATIONSMATERIALE

132 kV kabelanlæg - Hejninge-Stignæsværket

Februar 2026



Indhold

| | |
|---|----|
| Forudsætninger | 2 |
| Projektbeskrivelse | 5 |
| Tekniske bestemmelser | 6 |
| Krydsninger af jernbaner og veje m.v..... | 9 |
| Lodsejerliste | 10 |
| Arealfortegnelse..... | 11 |
| Anmærkning A: Servitut om 132kV kabelanlæg..... | 13 |
| Anmærkning B: Midlertidigt arbejdsareal | 15 |

Bilag

Bilag 1: § 4 tilladelse (Lov om Energinet)

Bilag 2: Afgørelse miljøvurderingslovens § 21

Bilag 3: Ekspropriationstilladelse

Bilag 4: Servitut

Bilag 5: Markeringspæl

Bilag 6: Linkboksbrønd

Bilag 7: Fiberbrønd

Bilag 8: Tidsplan

Kortbilag

| KORT.NR. | DATO | MÅL | EMNE | STATIONERING |
|----------|------------|----------|---|--------------|
| 1 | 03-02-2026 | 1:20.000 | Projektkort | |
| 1.1 | 27-01-2026 | 1:20.000 | Oversigtskort | |
| 100-1 | 03-02-2026 | 1:500 | Besigtigelses- og ekspropriationsplan lb.nr. 14 | 3.180-4.215 |

Forudsætninger

Energinet har til opgave at eje, drive og vedligeholde eltransmissionsnettet.

Energinet har besluttet at erstatte 132 kV luftledninger med elkabler i jorden på en cirka 23 kilometer lang strækning mellem højspændingsstationen Hejninge vest for Slagelse og området sydøst for Skælskør.

Når de nye kabler er lagt i jorden, bliver master og ledninger fjernet på den 23 kilometer lange strækning.

Luftledningerne på strækningen er fra 1972 og vil inden for få år være udtjente. De skal derfor udskiftes, så Energinet fortsat kan sikre, at der er den nødvendige strøm til rådighed på Sydvestsjælland.

Desuden er der brug for at øge kapaciteten på strækningen, som transporterer store mængder af vedvarende energi sydfra til forbrugere på den resterende del af Sjælland. Som et led i den grønne omstilling med den stigende elektrificering vil denne trafik blive øget de kommende år.

Lovgrundlag

Klima-, energi- og forsyningsministeren har den 9. oktober 2021 meddelt tilladelse til projektet, jf. § 4, stk. 3 i Lov om Energinet (**bilag 1**). Tilladelsen medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Miljøvurderingsloven

Projektet er blevet screenet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 24. juni 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (**bilag 2**).

Elforsyningsloven

Energistyrelsen har den 5. februar 2026 meddelt ekspropriationstilladelse til projektet, jf. elforsyningslovens § 27 (**bilag 3**).

Øvrige myndighedsgodkendelser

I forbindelse med projektet er der også indhentet dispensationer og tilladelser efter følgende særlovgivning:

- Museumsloven (beskyttede sten og jorddiger mv.)
- Naturbeskyttelsesloven (beskyttet natur mv.)
- Vandløbsloven (vandløbskrydsning)
- Vejloven (krydsning af motorvej)
- Jernbaneloven (krydsning af jernbane)
- Krydsning af gasrørledning - aftale med Energinet gastransmission

Museumsloven

Museum Vestsjælland har efter aftale med Energinet, foretaget arkivalsk kontrol af kabeltracéet (Museumslovens § 25). På baggrund af den arkivalske kontrol, er der anmodet om arkæologiske forundersøgelser af kabelstrækningen. Af hensyn til projektets tidsplan bliver der gennemført arkæologiske forundersøgelser mellem Hejninge og Stignæs på de ejendomme, hvor der har kunne indgås aftaler med lodsejerne. Forundersøgelserne er gennemført i perioden november 2025 til februar 2026. De arkæologiske aktiviteter vil fortsætte efter endt ekspropriation i 2026.

Projektet krydser en række sten- og jorddiger, som er beskyttet. Alle diger krydses med styret underboring og anlægsarbejdet forventes ikke at påvirke de konkrete sten- og jorddiger. Energinet har fået vurderet alle dige krydsningerne hos

Slagelse kommune, og kommunen har vurderet, at der ikke kræves dispensation til underboring af digerene fra museumslovens § 29 a.

Naturbeskyttelsesloven

Kablet krydser i form af styret underboring en række arealer og vandløb omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Energinet har fået vurderet alle krydsningerne og anlægsarbejder hos Slagelse kommune, og har indhentet de nødvendige dispensationer efter Naturbeskyttelseslovens § 65 med henvisning til § 3.

Der foretages på en lille del af kabeltracéet arbejder og anlægges kabel inden for Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven § 17). Da der ikke foretages varige terrænnændringer ved arbejdet, kræver det ikke en dispensation fra loven (dette er bekræftet af Slagelse kommune).

Kabeltracéet krydser fredningen Kanehøj Mølle nord for Skælskør. Slagelse Kommune har som fredningsmyndighed vurderet, at kabellægningen og det tilknyttede anlægsarbejde ikke er i strid med fredningens formål, og at der derfor ikke kræves en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 50 stk. 1.

Vandløbsloven

Kablet krydser en række vandløb i form af styrede underboringer og ved gennemgravning af rørlagte vandløb/grøfter. Der er modtaget krydsningstilladelse af Slagelse kommune efter vandløbslovens § 47 til krydsning af 9 kendte vandløb, grønne og større dræn omfattet af vandløbslovens definition af vandløb.

Tabel: Vandløb som Hejninge-Stignæs kabel krydser oplyst fra nord mod syd, samt den ansøgte anlægsmetode ved krydsning.

| Matr.nr. | Navn | Anlægsmetode | Bemærkninger |
|--|---------------------------------------|------------------------------|--|
| 7000e, Landsgrav, Slagelse Jorder | Vejgrøft nord-vest for Korsørvej | Styret underboring | Ikke målsat vandløb |
| 20a, 7000f Slots Bjergby by, Slots Bjergby | Vejgrøft nord-vest for Vestmotorvejen | Styret underboring | Ikke målsat vandløb |
| 7000f, 56e Slots Bjergby By, Slots Bjergby | Vejgrøft syd-øst for Vestmotorvejen | Styret underboring | Ikke målsat vandløb |
| 23h, 24d Gerlev By, Gerlev | Grøft | Åben grav/ gennemgravning | Ikke målsat vandløb. |
| 7a, Lundforlund By, Lundforlund | Styrterende (b00011) | Styret underboring | Målsat vandløb. Underboringen starter og slutter over 40 m fra brinken og er 144 m lang. Vandløbsbredde på krydsningsstedet = 2,0 m |
| 4h Lundforlund By, Lundforlund 3a, Erdrup By, Hemmeshøj | Vårby Å (o8295) | Styret underboring | Målsat vandløb. Underboringen starter og slutter ca. 5 m fra brinken og er 38 m lang. Vandløbsbredde på krydsningsstedet = ca. 4,5 m |
| 3b, Erdrup By, Hemmeshøj | Grøft | Styret underboring | Ikke målsat vandløb |
| 7a, Erdrup By, Hemmeshøj 1g Lyngbygård Hgd., Eggeslevmagle | Tilløb til Bjerge Å (o4055) | Styret underboring | Målsat vandløb. Underboringen starter og slutter ca. 5 m fra brinken og er 18 m lang. Vandløbsbredde på krydsningsstedet = 1,8 m. |
| 1h, Gerdrup Hgd., Eggeslevmagle | Hoveddræn/rørlagt vandløb | Åben grav/ gennemgravning | Ikke målsat vandløb |

Vejloven

Der skal i forbindelse med etablering af kabelanlægget ske krydsning af Vestmotorvejen. Motorvejen krydses ved underboring. Krydsningen er fastlagt i dialog med Vejdirektoratet.

Jernbaneloven

Kabelanlægget krydser vest for Slagelse jernbanestrækningen mellem Slagelse og Korsør. Der er søgt og givet tilladelse til krydsningen i 2022 hos Banedanmark. Energinet er i proces med fornyelse af krydsningstilladelsen hos Banedanmark.

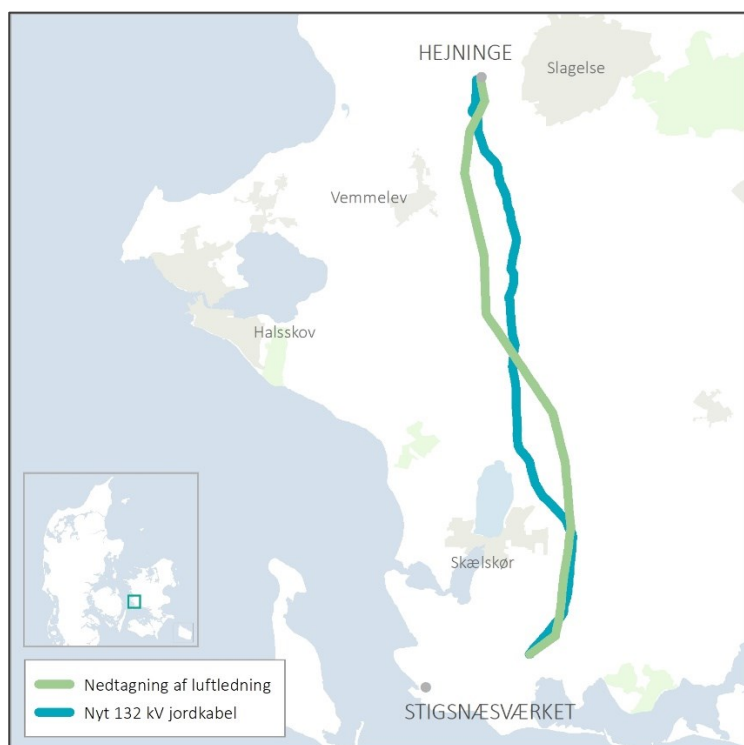
Krydsning af gasrørledning

Kabelanlægget krydser Baltic Pipe gasledningen. Krydsningen foretages med en styret underboring og efter aftale med Energinet Gastransmission.

Projektbeskrivelse

Der etableres et ca. 23 km langt 132 kV kabelanlæg mellem højspændingsstation Hejninge til en overgangsmast ca. 3 km. fra højspændingsstation Stignæsværket. Der kabellægges ikke helt ind til Stignæsværket, da mastesystemet på den sidste del også bærer luftledningssystemet mellem højspændingsstation Stignæsværket og højspændingsstation Næstved. Derfor føres kablet op i en overgangsmast og derfra kobles det til eksisterende luftledninger. Efterfølgende skal der ske nedtagning af ca. 23 km 150 kV luftledningsanlæg med i alt 98 master. Hele kabelanlægget er beliggende i Slagelse kommune.

132 kV kabelanlægget etableres først, idet den eksisterende 132 kV luftledning skal være i drift imens det nye kabelanlæg etableres.



Oversigtskort over projektet.

Linjeføring for kabelanlægget

Energinet valg af linjeføring er fastlagt ud fra sikkerhedsmæssige, anlægstekniske, miljømæssige og samfundsøkonomiske hensyn. Linjeføringen af kabelanlægget er derfor fastlagt ud fra et ønske om at forbinde højspændingsstationerne ad den kortest mulige vej, for derved også at lægge beslag på mindst muligt areal samt minimere konflikter med andre arealinteresser. I forbindelse med fastlæggelse af linjeføringen er der derfor også inddraget hensyn i forhold til kommunens planlægning, landskabelige- og ejendomsspecifikke forhold, samt input fra den enkelte lodsejer.

Fra højspændingsstation Hejninge mod højspændingsstation Stignæsværket forløber det nye 132 kV kabelanlæg overordnet med den eksisterende 132 kV luftledning, dog således, at kabelanlægget af sikkerheds- og forsyningsikkerhedsmæssige årsager som udgangspunkt skal etableres minimum 50 meter fra den eksisterende 132 kV luftledning. Kabelanlægget kan ikke alle steder placeres i et tracé beliggende 50 meter fra den eksisterende luftledning, idet der skal tages hensyn til eksisterende infrastruktur, bebyggelse, fredninger m.v.

Kabelanlægget føres fra højspændingsstation Hejninge mod syd, hvor det krydser den eksisterende jernbane ved en underboring og efterfølgende krydser Korsørvej og Vestmotorvejen. Kabelanlægget fortsætter mod syd og lige vest om Lundforlund. Skælskør landevej krydses. Herefter Korsør Landevej og Sorø Landevej sydvest for Eggeslevmagle. Kabelanlægget føres øst om Tystofte og dermed øst om Skælskør inden det ender en overgangsmast lige nord for Basnæs Nor.

Lodsejere

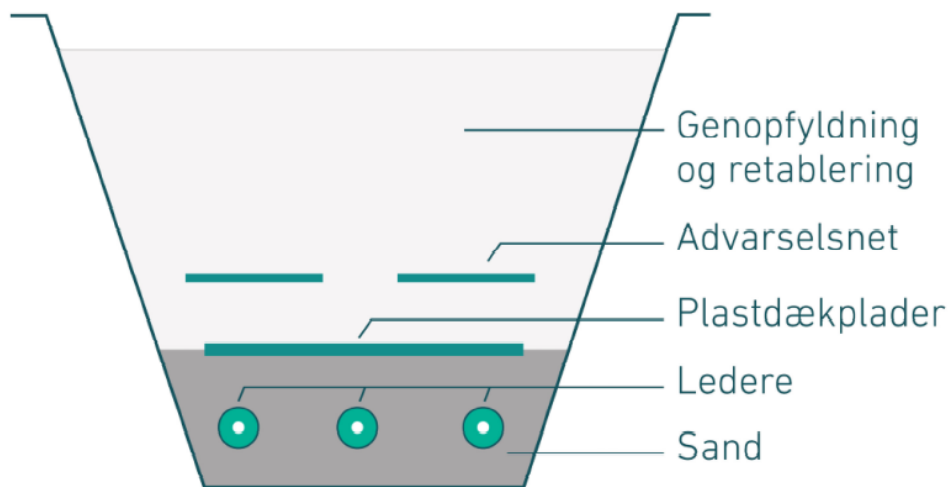
I alt 53 ejendomme (lb.nre.) er berørt af kabelanlægget. Energinet har i perioden januar 2022 – januar 2026 været i dialog og forhandling med de berørte lodsejere. Der er afholdt et indledende møde med de enkelte lodsejere, hvor den foreslåede linjeføring er blevet drøftet. I den forbindelse blev der indhentet oplysninger fra de enkelte lodsejere omkring særlige forhold, der måtte gælde for den pågældende ejendom. På den baggrund blev eventuelle ønsker til tilpasning af linjeføringen vurderet, og såfremt de var sagligt begrundede samt proportionale i anlægsøkonomisk- og teknisk henseende, har Energinet søgt at tilpasse linjeføringen. Efterfølgende har der været afholdt et yderligere møde med de enkelte lodsejere, hvor det endelige valg af linjeføring, servitut og erstatningsopgørelse er blevet præsenteret. Hvis der har været enighed mellem Energinet og lodsejer, er der blevet indgået aftale omkring etablering af kabelanlægget, tinglysning af servitut samt erstatning.

De indgåede aftaler omfatter tinglysning af servitut om 132 kV kabelanlæg (bilag 4) samt erstatning for tinglysning af servitut. Erstatningen er for landbrugsejendomme fastsat i henhold til Landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord 2025, der er indgået mellem Energinet, SEGES og Green Power Denmark.

Ved forhandlingernes afslutning januar 2026 har én lodsejer ikke ønsket at indgå aftale om etablering af kabelanlægget samt erstatning herfor.

Tekniske bestemmelser

132kV kabelanlægget fra Hejninge til overgangsmasten tæt på Stignæsværkes består af tre ledere, som lægges ved siden af hinanden med en indbyrdes afstand på ca. 40 cm, hvorfor anlæggets bredde generelt vil være 80-100 cm.



Figur 1 Tværsnit af kabelgrav

Servitut

For at beskytte kabelanlægget pålægges de berørte ejendomme servitut i en bredde af 3,5 meter på hver side af kabelanlæggets centerlinje, i alt et 7 meter bredt bælte. Servitutarealet kan ved underboringer under jernbaner, vejanlæg, naturområder m.v. samt ved kabelanlæggets indføring på stationsområdet være bredere end den angivne standardbredde på 7 meter. Servitutten regulerer byggeri og andre faste anlæg, beplantning, terrænregulering m.v. samt sikrer ledningsejers ret til at foretage eftersyn og vedligehold.

Anvendelse af arbejdsarealer

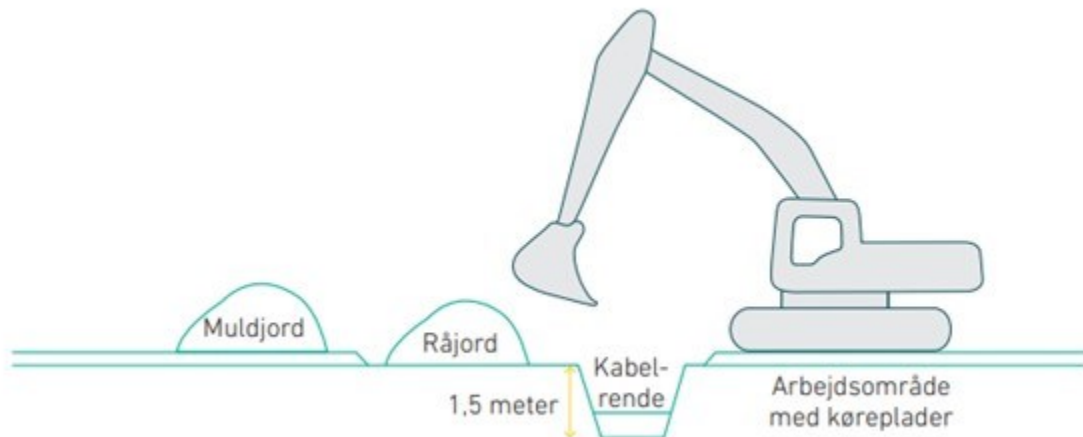
Til gennemførelse af anlægsarbejderne er der behov for ret til midlertidig brug af arealer langs linjeføringen. Herudover er der på dele af strækningen behov for ret til etablering af midlertidige muffesamlingspladser, oplagspladser til opbevaring af sand, materiel, maskiner m.v.

Derudover kan der vise sig behov for supplerende arealer til håndtering overfladevand og grundvand i forbindelse med fx udgravning af kabelgrav og trækning af kabler for at kunne gennemføre anlægsaktiviteterne.

I forbindelse med nedgravning af kabelanlægget vil der som udgangspunkt være behov for et arbejdsbælte omkring kabeltracéet på 18,5-21,5 meter, dog således at der kan være behov for et større arbejdsareal ved oplagspladser, underboringer af veje, jernbaner, naturområder m.v. Der kan endvidere opstå behov for yderligere arbejdsareal, hvis der som følge heraf skal køres med ekstra brede køretøjer m.v.

Anlægsarbejdet begynder med, at vegetation i nødvendigt omfang ryddes inden for arbejdsarealet. Hvor det er nødvendigt, udlægges der køreplader for at beskytte jorden mod strukturskader. Herefter afrømmes muldjorden samt det areal, hvorpå råjorden efterfølgende vil blive opbevaret.

Muldjorden lægges i en bunke for sig langs arbejdsbæltet og danner grænse for arbejdsarealet. Herefter graves råjorden op i en dybde på ca. 1,5 meter, så kabelgraven får den ønskede profil. Råjorden lægges på samme side af kabelgraven som muldjorden, dog således, at muldjord og råjord ikke blandes sammen. Til sidst lægges der et lag sand i bunden af kabelrenden.



Figur 2 Principskitse for anlægsarbejdet.

De steder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt eller muligt at kabellægge ved nedgravning, kan kablet blive etableret ved en såkaldt styret underboring. Ved styret underboring opnås bl.a., at sårbar natur, veje og beskyttede diger ikke påvirkes af gravearbejdet. Underboringen sker med et særligt boreudstyr, som kræver etablering af et arbejdsareal på i den ene ende af underboringen, samt en plads til samling af rør i den anden ende af underboringen. Størrelsen på pladsen, hvor rørene skal samles, afhænger af underboringens længde, ligesom også arbejdsarealet vil være større ved lange underboringer. Af hensyn til anlægsøkonomi og det elektriske system ønskes generelt så få og korte underboringer som muligt.

Det tager normalt 4-6 uger at etablere 1.200-1.500 meter kabel og anlægsarbejds varighed på de enkelte ejendomme er afhængig af størrelse, kabelængde, særlige forhold og anlægsmetoder m.v. Det skal derfor forventes, at en ejendom kan være påvirket af anlægsarbejderne i ca. 3-4 måneder.

Gener og tab vil blive opgjort efter anlægsarbejdets afslutning ved indgåelse af aftale mellem lodsejer og Energinet.

Markeringspæle

Når kabelanlægget er etableret, opsættes der markeringspæle langs kabelstrækningen. Markeringspæle opsættes for at vise, hvor kabelanlægget er placeret i landskabet. Markeringspælen består af et rødt rør, der er klemmt fladt i toppen (**bilag 5**). På den flade del monteres et metalskilt, der viser navnet på kabelanlægget, og som viser deklarationsbredden. Markeringspælen har en højde på ca. 80-90 cm målt fra terræn.

Linkboksbrønd

Energinet har efter etablering af kabelanlægget behov for løbende at kunne tilgå systemet via teknikbrønde. Teknikbrønden etableres således, at dækslet er hævet ca. 30 cm over terræn med en diameter på ca. 2,3 m (**bilag 6**). Der etableres teknikbrønde ca. hver 4. km. Det tilstræbes, at brøndene placeres i skel, læbælte og lignende. Det vil dog af hensyn til det elektriske system på kabelanlægget ikke altid kunne lade sig gøre.

Fiberanlæg

I forbindelse med anlæg af kabelsystemet anlægges der samtidigt et højkapacitets optisk fiberkabel, som bl.a. anvendes til kommunikation mellem højspændingsstationerne, temperaturovervågning og fejlsøgning. Fiberkablet etableres som

udgangspunkt langs kabelanlægget og samles i fiberbrønde. Fiberbrønde anlægges typisk for hver 5 km og skal have adgang fra terræn for servicering.

Fiberbrønde måler ca. 80x40 cm og placeres i niveau med terræn og placeres i skel, læbælte eller lignende (**bilag 7**).

Krydsninger af jernbaner og veje m.v.

| STATIONERING | KRYDSNING |
|--------------|--------------------------------|
| 400 | Strandvejen (kommunevej) |
| 1.590 | Jernbane |
| 2.010 | Stærremarksvej (kommunevej) |
| 2.730 | Hejningevej (kommunevej) |
| 3.060 | Slagelse Landevej (kommunevej) |
| 3.620 | Vestmotorvejen (statsvej) |
| 3.810 | Engagervej (kommunevej) |
| 5.980 | Gerlev Engvej (kommunevej) |
| 6.730 | Vestermarksvej (kommunevej) |
| 8.620 | Skælskør Landevej (kommunevej) |
| 9.580 | Fårdrupvej (kommunevej) |
| 12.180 | Korsør Landevej (kommunevej) |
| 14.730 | Gerdrupvej (kommunevej) |
| 15.550 | Sorø Landevej (kommunevej) |
| 15.810 | Kanehøj Møllevej (kommunevej) |
| 18.110 | Næstved Landevej (kommunevej) |
| 18.610 | Fodsporet (offentlig sti) |
| 19.590 | Spydagervej (kommunevej) |
| 20.030 | Tystoftehusevej (kommunevej) |
| 20.920 | Vedskøllevej (kommunevej) |
| 21.550 | Basnæsvej (kommunevej) |

Lodsejerliste

| LB.NR. | EJER | EJENDOMSADRESSE | MATR.NR. |
|--------|------|---|--|
| 14 | | Havremarksvej 2, Slots Bjergby, 4200 Slagelse | 95a og 95b Slots Bjergby By, Slots Bjergby |

Arealfortegnelse

Fortegnelsen vedrører ejendomme, der er omfattet af ekspropriation i anledning af etablering af 132 kV kabelanlæg HK13026 Hejninge-Stignæsværket

Lb.nr. 14

St. 4.066-4.070

Lb.nr. 14**EJENDOMSOPLYSNINGER**

| | | | |
|----------------------------|---|--------------|-------------|
| MATR.NR. | 95a og 95b Slots Bjergby By, Slots Bjergby | | |
| EJENDOMMENS BELIGGENHED | Havremarksvej 2, Slots Bjergby, 4200 Slagelse | | |
| EJER IFLG. TINGBOGEN | | | |
| EJER IFLG. OIS | | | |
| KOMMUNE | Slagelse | | |
| EKSPROPRIATIONSPLAN NR. | 100-1 | STATIONERING | 3.180-4.215 |

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 132 kV kabelanlæg, jf. anmærkning A/B

Samlet længde kabelanlæg ca. 4 m

ca. 4 m

Heraf almindelig kabelgrav (totalbredde op til 100 cm):

Servitutareal ca. 31m²

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte) ca. 175 m²

Anmærkning A: Servitut om 132kV kabelanlæg

Kabel: 132kV, HK 13026 – Hejninge -Stignæsværket

Formålet med nærværende servitut er at sikre person- og forsyningsikkerheden, herunder beskyttelse af jordkabelanlægget med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet og kommunikation (herefter benævnt "Jordkabelanlægget").

Ejer(e) af nærværende ejendom (herefter benævnt Ejer), har meddelt ledningsejer
Energinet Eltransmission A/S, Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia, CVR-nr. 39 31 48 78
(herefter benævnt "Selskabet")

en fra Ejer og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til at anbringe og uforstyrret opretholde Jordkabelanlægget på Ejendommen.

Rettigheder og forpligtelser

Følgende bestemmelser skal være gældende inden for et i alt 7 meter bredt bælte omkring Jordkabelanlægget (herefter benævnt "Servitutarealet"). Servitutarealet kan ved underboringer under jernbaner og større veje og naturområder m.v., samt ved Jordkabelanlæggets indføring på et stationsområde, være bredere end den angivne standardbredde. Der henvises til tinglysningsridset, som viser placeringen af Servitutarealet på Ejendommen.

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut:

1. Ejer skal til enhver tid tåle, at Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Jordkabelanlægget med tilbehør, samt at Selskabet har ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne.
2. Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
3. Servitutarealet kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder uden dybdegående rødder, herunder behandling med normale markredskaber. Dog må Servitutarealet ikke bearbejdes eller grubbes i en dybde på mere end 60 cm fra eksisterende terrænhøjde.
4. Dræning, udgravning, boring eller lignende inden for Servitutarealet skal anmeldes til Selskabet senest otte dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller – om nødvendigt – frilægning af Jordkabelanlægget.
5. I Servitutarealet må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra Selskabet opføres bygninger, etableres vej eller foretages terræændringer.
6. Ved skovrejsning eller anden beplantning i Servitutarealet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen. Der må ikke plantes buske, træer mv., med dybdegående rødder. Liste over tilladte buske og træer udleveres af Selskabet.
Undtagelse for underborede eller rørlagte arealer, hvor beplantning accepteres:
For de på vedhæftede rids med sort skraverede markerede strækninger med underboring eller rørlægning, accepterer Selskabet al beplantning og genplantning i Servitutarealet (sået eller selvsået) inkl. vækster med dybdegående rødder. Pkt. 10 finder derfor kun anvendelse i disse tilfælde mod erstatning for tabt beplantning.
7. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser:

8. Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent at udskifte Jordkabelanlægget (eller dele heraf) og har pligt til at foretage vedligeholdelse eller fjernelse af Jordkabelanlægget, såfremt Jordkabelanlægget tages permanent ud af drift. Selskabet har endvidere pligt til, på opfordring fra Ejer, for egen regning at påvise Jordkabelanlæggets beliggenhed.
9. Efter eventuelt vedligeholdelses- og reparationsarbejde afleveres arealet over Jordkabelanlægget ryddet, planeret og enten pløjet, grubbet eller harvet efter nærmere aftale med Ejer.
10. Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer eller buske på Servitutarealet kan beskadige Jordkabelanlægget, har Selskabet ret til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt beplantningen er etableret, efter at anlægget er etableret, og uden forudgående anvisning fra Selskabet, ydes der ikke erstatning herfor, jf. dog beskrevet undtagelse i pkt. 6.

Erstatninger for servitut, tab og ulemper ved anlægsarbejder og fremtidigt vedligehold mv.

For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne servitut, har Selskabet ydet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning for de restriktioner og ulemper, som Jordkabelanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden.

Selskabet afregner herudover for skader, afgrødetab, strukturskader og eventuelle ulemper opstået i forbindelse med anlægsarbejdet.

Ved fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen afregner Selskabet for skader, afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper. Erstatning/afregning vil ske i henhold Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Green Power Denmark og Energinet eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift efter El-sikkerhedsloven.

Fuld tilstedeværelsesret

Med nærværende servitut stiftes fuld tilstedeværelsesret for Jordkabelanlægget. Det indebærer, at Jordkabelanlægget ikke er gæst på Ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejde på Jordkabelanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder lodsejerens ændrede anvendelse af servitutarealet. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen. Gæsteprincippet er hermed fraveget.

Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Selskabet Energinet Eltransmission A/S, CVR nr. 39 31 48 78. Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage Jordkabelanlægget, rettigheder og pligter efter denne aftale til tredjemand.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

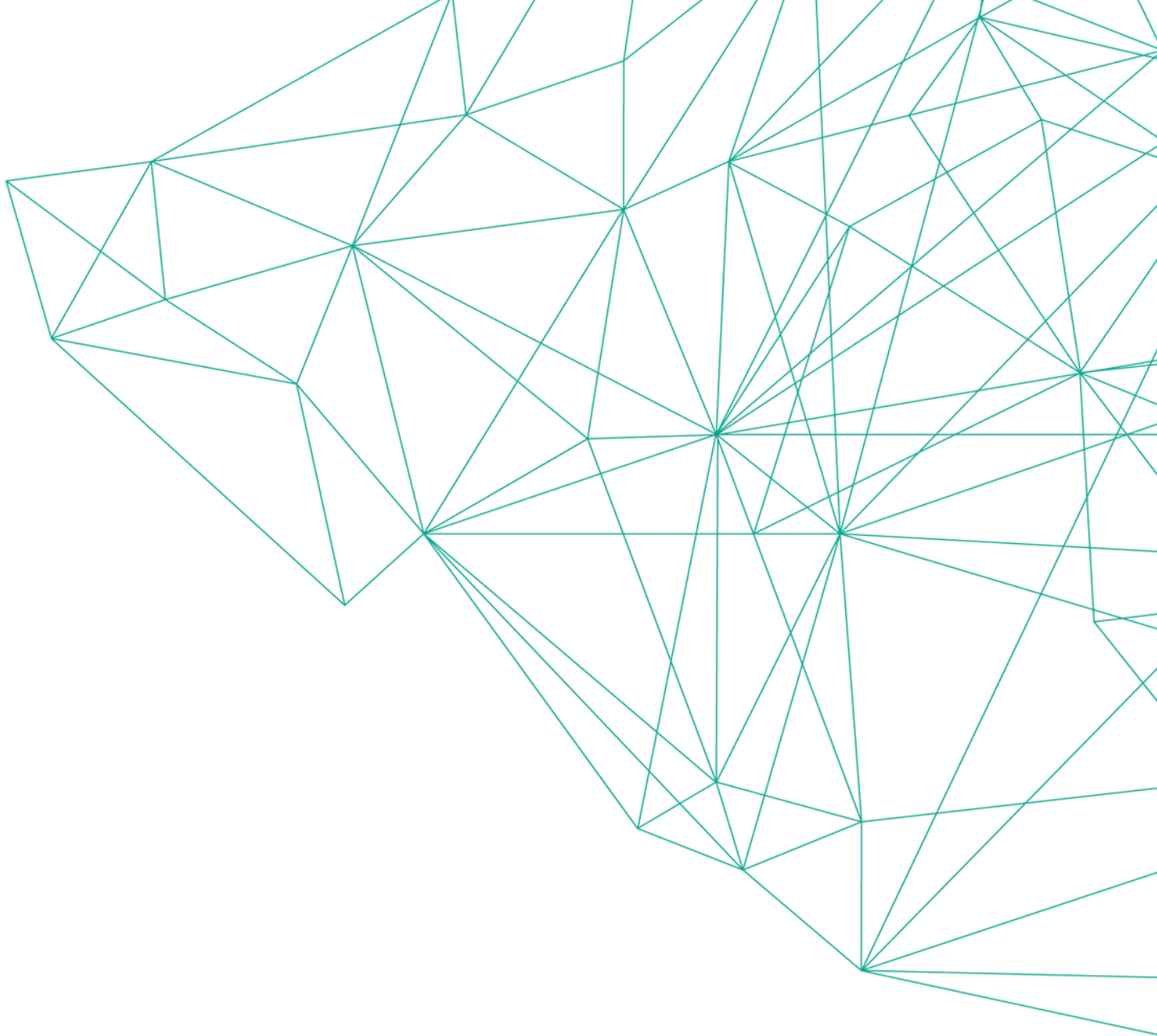
Anmærkning B: Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til

- Arbejdsareal
- Køre- og adgangsvej
- Jord- og mulddepot
- Oplagsplads
- Skurby og mandskabsfaciliteter
- Boreplads for underboring
- Håndtering af overfladevand og grundvand

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet stand – eventuelt grubbet, og med muld.

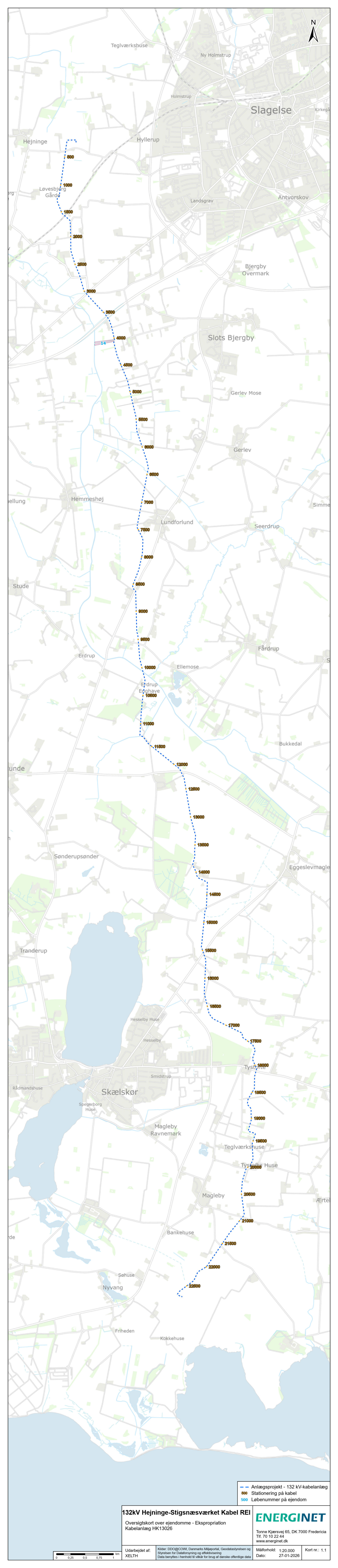
Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.



ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78



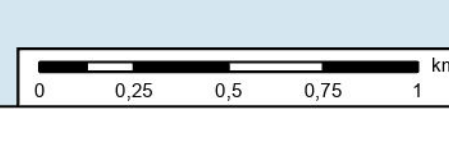
--- Anlægsprojekt - 132 kV-kabelanlæg
● Stationering på kabel
● Løbenummer på ejendom

132kV Hejninge-Stigsøsværket Kabel REI

Oversigtskort over ejendomme - Ekspropriation
 Kabelanlæg HK13026

ENERGINET

Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia
 Tlf. 70 10 22 44
 www.energinet.dk

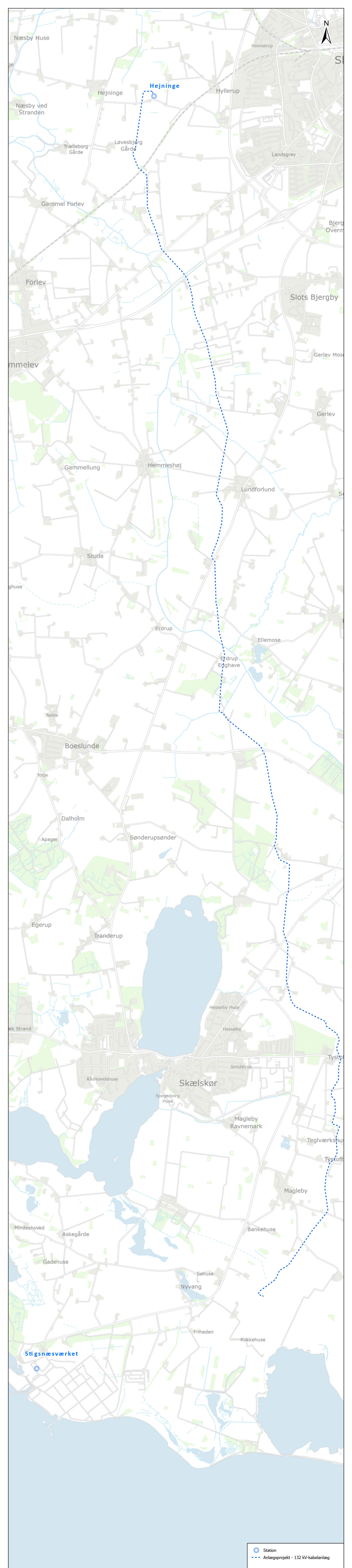


Udarbejdet af:
 XELTH

Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og
 Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
 Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data

Målforshold: 1:20.000
 Dato: 27-01-2026

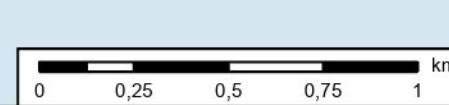
Kort nr.: 1.1



● Station
--- Anlægsprojekt - 132 kV-kabelanlæg

132kV Hejninge-Stignæsværket Kabel REI
 Projektort - Kabelanlæg HK13026

ENERGINET
 Tonne Kjærsvej 65, DK 7000 Fredericia
 Tlf. 70 10 22 44
www.energinet.dk



Udarbejdet af:
XELTH

Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
 Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data

Målforshold: 1:20.000
 Dato: 03-02-2026
 Kort nr.: 1