

Kommissarius
ved
Statens Ekspropriationer på Øerne

Årsrapport 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. PÅTEGNING	3
2. BERETNING	4
2.1 PRÆSENTATION AF KOMMISSARIUS VED STATENS EKSPROPRIATIONER PÅ ØERNE	4
2.2 LEDELSESBERETNING	5
2.4 FAGLIGE RESULTATER	7
2.5 FORVENTNINGER TIL DET KOMMENDE ÅR	
3. REGNSKAB	9
3.1 ANVENDTE REGNSKABSPRAKSIS	9
3.2 RESULTATOPGØRELSE	9
3.3 BALANCEN	10
3.4 EGENKAPITALFORKLARING	11
3.5 LIKVIDITET OG LÅNERAMME	11
3.6 OPFØLGNING PÅ LØNSUMSLOFT	12
3.7 BEVILLINGSREGNSKABET	
4. BILAG	12
4.7 IT-OMKOSTNINGER	12

1. Påtegning

Årsrapporten for 2025 er fremlagt og påtegnet i henhold til Finansministeriets bekendtgørelse nr. 116 af 27. februar 2018 om statens regnskabsvæsen mv.

Årsrapporten dækker de regnskabsmæssige forklaringer for hovedkonto § 28.12.04. Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, cvr 26145171, herunder de regnskabsmæssige forklaringer, som skal tilgå Rigsrevisionen i forbindelse med bevillingskontrollen for 2025.

Det tilkendes gives hermed:

1. at årsrapporten er rigtig, dvs. at årsrapporten ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser for både de faglige resultater og den finansielle rapportering,
2. at de dispositioner, som er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og
3. at der er etableret forretningsgange, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssig forvaltning af de midler og ved driften af de institutioner, der er omfattet af årsrapporten.

København, den 12. marts 2026



Kommissarius ved Statens Ekspr. på Øerne

2. Beretning

Årsrapporten afreporterer Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øernes faglige resultat samt finansielle resultater af finanslovsbevillingen på § 28.12.04.

2.1 Præsentation af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne (KOMOE) er en selvstændig institution, der organisatorisk hører under Transportministeriet.

Ekspropriationskommissionens sekretariat, der ledes af kommissarius, benævnes ”kommissariatet”. Kommissariatet består ultimo 2025 af 12 årsværk. Kommissariatet har adressen: Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø.

Mission

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øernes ansvarsområde omfatter ekspropriationer, der gennemføres efter lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, jf. lovbkg. nr. 386 af 13. april 2023 på Øerne (kommuner øst for Lillebælt) efter anmodning fra transportministeren.

Lovgrundlaget for Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øernes virksomhed er lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Vision

Kommissariatets vision er at gennemføre de af Transportministeriet bemyndigede ekspropriationer, således at besigtigelse og ekspropriation kan ske uden forsinkelse for anlægsmyndighedernes gennemførelse af de enkelte projekter i henhold til foreliggende anlægsprogrammer.

Ekspropriationerne skal gennemføres under hensyntagen til de berørte borgeres og virksomheders grundlovssikrede rettigheder og på en sådan måde, at de pågældende føler sig velinformerede og trygge ved den måde, sagerne afvikles på.

Opgaver

Kommissariatet forestår følgende:

- Kommissarius er formand for alle de i henhold til loven nedsatte ekspropriationskommissioner på Øerne. Kommissariatet forestår i den forbindelse alle sekretariatsfunktioner for ekspropriationskommissionerne, herunder forberedelse af og indvarsling til besigtigelses- og ekspropriationsforretninger, udfærdigelse af forhandlingsprotokoller, udfærdigelse af erstatningsforslag og kendelser i overensstemmelse med kommissionens beslutninger, anvisning af honorarer og rejsegodtgørelse til medlemmer m.m.
- Kommissarius træffer afgørelse om erstatningens fordeling mellem rettighedshavere og forestår erstatningens udbetaling. Det gælder også, hvis den endelige erstatningsfastsættelse sker ved Taksationskommissionen.
- Kommissarius forestår sammen med den ledende landinspektør den matrikulære og tinglysningsmæssige berigtigelse af de gennemførte ekspropriationer i overensstemmelse med Transportministeriets bestemmelser herom.
- Kommissariatet påser, at udbetalte erstatningsbeløb samt afholdte udgifter, herunder medlemshonorarer i forbindelse med forretningernes gennemførelse, opkræves hos vedkommende anlægsmyndighed.

2.2 Ledelsesberetning

I henhold til mål- og resultatplanen mellem Transportministeriet) og KOMOE for perioden 2023 til 2026 skal KOMOE gennemføre op til 160 forretningsdage om året. KOMOE er bevillingsmæssigt og organisatorisk forberedt på dette.

Anlægsmyndighederne indmeldte i 2025 i forbindelse med de halvårslige programindkaldelser i alt 147 kommissionsdage, men aflyste imidlertid løbende 55 dage. Der er derfor i 2025 gennemført netto 93 forretningsdage fordelt med 59 dage i 1. halvår og 34 dage i 2. halvår. Ingen af aflysningerne skyldtes forhold i kommissariatet.

Der har i 2025 været et pænt aktivitets- og produktionsniveau i kommissariatet. Der har i alt været 635 indgreb/sager og er udsendt 59 indvarslingsbekendtgørelser mv. Der er vedrørende ekspropriationsforretningerne i 2025 skrevet i alt 51 kendelser. Sagsmængden ligger således på niveauet for et gennemsnitligt år. 28 af de 635 indgreb er indbragt for kommissionens ankeinstans, Taksationskommissionen. Det svarer til godt 4% af de afgjorte sager.

Særligt ny bane på Vestfyn, Kalundborgmotorvejen, elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk – Kalundborg samt en del småprojekter på Energinet, Banedanmark og Vejdirektoratets områder har domineret kommissariatets arbejde i 2025.

Nedenfor ses en oversigt over KOMOE's økonomiske hoved- og nøgletal.

Tabel 1: Virksomhedens økonomiske hoved- og nøgletal

	Hovedtal		
(mio. kr.)	2024	2025	2026
Resultatopgørelse			
Ordinære driftsindtægter	- 11,5	- 9,7	- 11,9
Ordinære driftsomkostninger	11,2	11,2	12,5
Resultat af ordinære drift	- 0,3	1,5	0,6
Resultat før finansielle poster	- 0,3	1,5	0,6
Årets resultat	- 0,3	1,5	0,6
Balance			
Anlægsaktiver	0,0	0,0	0,0
Omsætningsaktiver	6,1	3,0	-
Egenkapital	- 5,7	- 4,2	- 3,6
Langfristet gæld	0,0	0,0	0,0
Kortfristet gæld	- 1,5	- 1,6	- 1,6
Finansielle nøgletal			
Udnyttelsesgrad af lånerammen	0,0	0,0	0,0
Bevillingsandel	98,2	100	100
Overholdelse af betalingsfrister	92,49	83,72	83,72
Compliance for indkøbsaftaler	34,4	*96,7	-
Personaleoplysninger			
Antal årsværk	10,5	10,6	12
Årsværkspris	0,7	0,8	0,70,8

Noter: Pga. registrering med flere decimaler, kan der evt. være mindre afvigelser.

* Økonomistyrelsen har den 5. marts 2026 meddelt, at complianceopgørelserne for 4. kvartal 2025 er udskudt. De nuværende tal stammer derfor fra 3. kvartal 2025.

Kommentarer til nøgletal:

Efter Rigsrevisionens virksomhedsbesøg i 2024 er det aftalt, at kommissariatet fra og med 2025 ikke længere opkræver anlægsmyndighederne for udarbejdelse af protokolsider.

Hovedkonto

Tabel 2: Virksomhedens hovedkonto

Drift

	(Mio. kr.)	Bevilling FL + TB	Regnskab	Overført overskud ultimo
I alt	Udgifter	9,8	11,2	4,1
	Indtægter	- 0,1	0	-

Note: Bevillingstallet indeholder det fremsatte, men endnu ikke vedtagne TB25.

2.4 Faglige resultater

Som nævnt i ledelsesberetningen (afsnit 2.2.) har sagsmængden i 2025 ligget på niveauet for et gennemsnitligt år. Kommissariatet har leveret det antal forretningsdage, anlægsmyndighederne har ønsket, ligesom alle dage er leveret indenfor de ønskede terminer.

Kommissariatet konstaterer samtidig, at der er stigende kompleksitet i de behandlede sager. Det skyldes dels flere sager på energiområdet, som er præget af omfattende og detaljeret regulering. Dels at der rejses spørgsmål om erstatning for nye forhold i forbindelse med anlægsprojekter, fx veteranisering af træer.

Som de foregående år har kommissariatet i 2025 afholdt en faglig dag med stort udbytte for deltagerne - såvel de statsligt udnævnte kommissionsmedlemmer som kommissariatets medarbejdere.

2.5 Forventninger til det kommende år

Kommissariatet er i overensstemmelse med den indgåede mål- og resultatplan for 2023-2026 forberedt på at kunne håndtere op til 160 årlige kommissionsdage, såfremt anlægsmyndighederne får behov herfor i løbet af 2026. Dagenes forventes fuldt udnyttet, i det anlægsmyndighederne i forbindelse med den halvårslige programindkaldelse allerede er blevet tildelt 66 kommissionsdage i 1. halvår af 2026 og foreløbigt har varslet ønsker om 56 dage i 2. halvår af 2026.

De igangværende og indvarslede anlægsprojekter, der i særlig grad kræver ekspropriationskommissionens medvirken, er:

- Sporfornyelsesprojekter
- Eldrift jernbanen Holbæk - Kalundborg
- Div. energiprojekter (Energinet m.fl.)
- Ny jernbane på Vestfyn
- Kalundborgmotorvejen
- Hillerødmotorvejens forlængelse
- Ringsted – Femernbanen (opfølgning)

Tabel 4: Forventninger til det kommende år

Mio.kr.	Regnskab 2025	Grundbudget 2026
Bevilling og øvrige indtægter	- 9,7*	- 11,9
Udgifter	11,2	12,5
Resultat	1,5	0,6**

* inkl. andre driftsindtægter

**Det er aftalt med Transportministeriets departement, at KOMOE bruger af de opsparede midler i 2026.

3. Regnskab

3.1 Anvendte regnskabspraksis

Årsrapporten for 2025 er udarbejdet efter de almindelige regnskabsprincipper, der anvendes for udarbejdelse af statsregnskabet af institutioner. Det formelle grundlag for udarbejdelse af årsrapporten er Finansministeriets bekendtgørelse nr. 116 af 27. februar 2018 om statens regnskabsvæsen mv.

Årsrapporten er fremlagt og påtegnet i overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsens § 39, stk. 4.

Regnskabsdata for året og tidligere år opgjort i løbende priser og aflægges som et omkostningsbaseret regnskab for hovedkonto § 28.12.04. (driftsbevilling – delregnskab 240). Hovedkonto § 28.12.12. (ekspropriation) blev nedlagt med virkning fra 1. januar 2022. Der er i stedet blevet oprettet endnu et delregnskab (1).

Data til brug for udarbejdelse af det finansielle regnskab er trukket i SKR.

Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af Økonomistyrelsens Vejledning om årsrapport for statslige institutioner af november 2025.

3.2 Resultatopgørelse

Tabel 5: Resultatopgørelse

Note	Resultatopgørelse (beløb i kr.)	2024	2025	2026
	Ordinære driftsindtægter			
	Bevilling	- 11.300.000	- 9.700.000	- 11.900.000
	Salg af varer og tjenesteydelser	-	-	-
	Eksternt salg af varer og tjenester	- 206.056	-	-
	Internt statsligt salg af varer og tjenester	-	-	-
	Tilskud til egen drift	-	-	-
	Gebyrer	-	-	-
	Ordinære driftsindtægter i alt	- 11.506.056	- 9.700.000	- 11.900.000
	Ordinære driftsomkostninger			
	Ændring i lagre	-	-	-
	Forbrugsomkostninger			
	Husleje	718.518	669.671	850.000
	Forbrugsomkostninger i alt	718.518	669.671	850.000
	Personaleomkostninger			
	Lønninger	6.878.990	7.569.087	-
	Pension	1.063.720	1.214.776	-
	Lønrefusion	- 76.431	- 511.622	-
	Andre personaleomkostninger	-	-	-
	Personaleomkostninger i alt	7.866.279	8.272.241	8.900.000
	Af- og nedskrivninger	-	-	-
	Internt køb af varer og tjenesteydelser	1.063.407	1.132.235	1.400.000
	Andre ordinære driftsomkostninger	1.552.559	1.135.645	1.350.000
	Ordinære driftsomkostninger i alt	11.200.763	11.209.793	12.500.000
	Resultat af ordinær drift	- 305.294	1.509.793	600.000
	Andre driftsposter			
	Andre driftsindtægter	-	-	-
	Andre driftsomkostninger	-	-	-
	Resultat før finansielle poster	- 305.294	1.509.793	-
	Finansielle poster			
	Finansielle indtægter	-	-	-
	Finansielle omkostninger	395	194	
	Resultat før ekstraordinære poster	- 304.899	1.509.987	600.000
	Ekstraordinære poster			
	Ekstraordinære indtægter	-	-	-
	Ekstraordinære omkostninger	-	-	-
	Årets resultat	- 304.899	1.509.987	600.000

Bemærk: Der kan forekomme afrundingsforskelle

Tabel 6: Resultatdisponering

Disponeret til bortfald	0,0
Disponeret til udbytte til statskassen	0,0
Disponeret til overført underskud	- 1.509.987

Noter: Underskuddet skyldes en TB overførsel på 2,0 mio.kr. til Havarikommissionen for Civil Luftfart og Jernbaner. Bevillingstallet indeholder det fremsatte, men endnu ikke vedtagne TB25.

3.3 Balancen

Tabel 7: Balancen

Note	Aktiver (mio. kr.)	2024	2025	Note	Passiver (mio. kr.)	2024	2025
	Anlægsaktiver	0,1	0,1		Egenkapital		
	Finansielle anlægsaktiver				Reguleret egenkapital/startkapital	- 0,1	- 0,1
	Statsforskrivning	0,1	0,1		Overført overskud	- 5,6	- 4,1
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0,1	0,1		Egenkapital i alt	- 5,7	- 4,1
	Omsætningsaktiver				Hensættelser	- 0,3	- 0,3
	Tilgodehavender	6,1	3,0		Langfristede gældsposter	0,0	0,0
					Kortfristede gældsposter.		
	Likvide beholdninger				Leverandører af varer og tjenesteydelser	- 0,6	- 0,7
	FF5 Uforrentet konto	0,5	- 4,2		Anden kortfristet gæld	- 0,4	- 0,3
	FF7 Finansieringskonto	0,8	7,2		Skyldige feriepenge	- 0,6	- 0,7
	Andre likvider	0	0		Reserveret bevilling	0	0
	Likvide beholdninger i alt	1,4	3,0		Periodeafgrænsningsposter, forpligtigelser	0	0,1
	Omsætningsaktiver i alt	7,5	6,0		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	- 1,5	- 1,6
	Aktiver i alt	7,5	6,1		Passiver i alt	- 7,5	- 6,1

Bemærk: Der kan forekomme afrundingsdifferencer

KOMOE har, ud over driftsbevillingen (delregnskab 240) yderligere et delregnskab 1, Ekspropriation, som ikke indeholder drift. Herfra udbetales ekspropriationserstatninger samt udlæg vedrørende afholdte ekspropriationsforretninger. Samtlige udlæg opkræves hos anlægsmyndigheden. Endvidere indbetales købesummer, som afregnes med anlægsmyndigheden.

3.4 Egenkapitalforklaring

Tabel 8. Egenkapitalforklaring

Egenkapital (t.kr.)	2024	2025
Egenkapital primo	- 5.387.425	- 5.692.324
Reguleret egenkapital primo	- 60.000	- 60.000
+ Ændring i reguleret egenkapital	0,0	0,0
Reguleret egenkapital ultimo	- 60.000	- 60.000
Opskrivninger primo	0,0	0,0
+ Ændring i opskrivning	0,0	0,0
Opskrivninger	0,0	0,0
Reserveret egenkapital primo	0,0	0,0
+ Ændring i reserveret egenkapital	0,0	0,0
Reserveret egenkapital ultimo	0,0	0,0
Overført overskud primo	- 5.327.425	- 5.632.324
+ Primoregulering/flytning mellem bogføringskredse	0,0	0,0
+ Regulering af det overførte overskud	0,0	0,0
+ Overført fra årets resultat	- 304.899	1.509.987
- Bortfald	0,0	0,0
- Udbytte til staten	0,0	0,0
Overført overskud ultimo	- 5.632.324	- 4.122.336
Egenkapital ultimo året	- 5.692.324	- 4.182.336
Egenkapital ultimo året jf. balancen (tabel 7)	- 5.692.324	- 4.182.336

3.5 Likviditet og låneramme

Disponeringsreglerne er på intet tidspunkt overskredet.

Tabel 9. Udnyttelse af låneramme

	2025 mio.kr.
Sum af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0,0
Låneramme	1,0
Udnyttelsesgrad i pct.	0,0

3.6 Opfølgning på løsumsloft

Tabel 10: Opfølgning på løsumsloft.

28.12.04 Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne	mio.kr.
Løsumsloft FL	9,4
Løsumsloft inkl. TB/aktstykker	9,4
Lønforbrug under løsumsloft	8,3
Difference	1,1
Akk. overskud ult. 2024	3,9
Akk. overskud ult. 2025	5,0

Noter: Bevillingstallet indeholder det fremsatte, men endnu ikke vedtagne TB25.

Overskud 2025 – 1.127.758,48 kr.

Akk. Overskud ultimo 2024 – 3.893.255,37 kr.

Akk. Overskud ultimo 2025 – 5.021.014,33 kr.

Løsumsopsparringen overstiger egenkapitalen på 4.122.336,37 kr.

3.7 Bevillingsregnskabet

Tabel 11: Bevillingsregnskab

Hovedkonto	Navn	Bevillingstype	(Mio. kr.)	Bevilling	Regnskab	Afvigelse	Videreførelse ultimo
28.12.04	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne	Driftsbevilling	Udgifter	9,7	11,2	- 1,5	- 4,1
			Indtægter	- 0,1	0	- 0,1	-

Noter: Underskuddet skyldes en TB overførsel på 2,0 mio.kr. til Havarikommissionen for Civil Luftfart og Jernbaner.

Bevillingstallet indeholder det fremsatte, men endnu ikke vedtagne TB25.

4. Bilag

Bilag 4.1 – 4.6 er ikke medtaget, idet de ikke er relevante.

4.7 It-omkostninger

Tabel 22: It-omkostninger.

Sammensætning	mio.kr.
Interne personaleomkostninger til it	-
It-systemdrift	0,2
It-vedligehold	0,1
It-udviklingsomkostninger	-
Udgifter til it-varer forbrug	-
I alt	0,3