



Sporfornyelse & ombygning ved Hillerød Station

Ekspropriationsforretning – Arealfortegnelse nr. 1

Hillerød og Allerød Kommune

Arealfortegnelse nr. 1

Sporfornyelse og ombygning af Hillerød St.

Ekspropriationsforretning

Jernbaneloven - LBKG nr. 1091 af 11. august 2023

Fortegnelse over ejendomme der er omfattet af ekspropriation i forbindelse med sporfornyelse og ombygning af Hillerød St.

Lb.nr. 1-11, 13

Km. 31.625 – 36.883

Allerød Kommune

Hillerød Kommune

Lb.nr. 1

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	4a Børstingerød By, Lillerød		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hammersholt Byvej 43, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Allerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-031880-005	Km. på plan:	31.625 - 32.248

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

22.350 m²

Lb.nr. 2

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	2bq Hammersholt By, Nr. Herlev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hammersholt Erhvervspark 42, Hammersholt, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-031880-005	Km. på plan:	32.161 - 32.419

Ejer også lb.nr. 3.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

800 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	3a Hammersholt By, Nr. Herlev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hammersholt Erhvervspark 26, Hammersholt, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-031880-005	Km. på plan:	32.173 - 32.404

Ejer også lb.nr. 2.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

780 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende privat vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	3aa Hammersholt By, Nr. Herlev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hammersholt Erhvervspark 7, Hammersholt, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-031880-005	Km. på plan:	32.394 - 32.484

Ejer også lb.nr. 5.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	670 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	670 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	3ø Hammersholt By, Nr. Herlev		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Hammersholt Erhvervspark 1, Hammersholt, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-031880-005	Km. på plan:	32.483 - 32.743

Ejer også lb.nr. 4.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	1.570 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	1.570 m ²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	7000q Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Vejmatrikel (offentlig vej, Hammersholtvej, 3400 Hillerød)		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	35.907 - 36.174

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	560 m ²
- Heraf offentlig vej	560 m ²

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	59g Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Søndre Jernbanevej 32, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.353 - 36.511

Ejer også lb.nr. 9.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Permanent arealerhvervelse til jernbane 360 m²

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h: 1.510 m²

- Heraf privat vej 1.100 m²

Der erhverves midlertidig færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	56a Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Carlsbergvej 32A, 3400 Hillerød		
EJER	EF Carlsbergvej 32 A-D (Opdelt i ejerlejligheder)		
C/O			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.347 - 36.521

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Permanent arealerhvervelse til jernbane	30 m ²
- Heraf privat vej	30 m ²

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	2.220 m ²
- Heraf privat vej	2.220 m ²

Der etableres midlertidig færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	59d Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nordre Jernbanevej 33, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.503 - 36.659

Ejer også lb.nr. 7.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	2.700 m ²
- Heraf ikke udskilt offentlig vej jf. CVF	1.900 m ²

Der etableres midlertidig færdselsret over eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	59k Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Campusvej 2, 3400 Hillerød		
EJER			
C/O			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.504 - 36.883

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Permanent arealerhvervelse til jernbane	170 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	170 m ²

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	4.850 m ²
- <i>Heraf privat fællesvej</i>	4.850 m ²

Der etableres midlertidig færdselsret over del af eksisterende vej. Almindelig færdsel opretholdes.

Lb.nr. 11

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	56b Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Carlsbergvej 30, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.563 - 36.615

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:

1.042 m²

EJENDOMSOPLYSNINGER			
MATR.NR.	59n Hillerød Markjorder		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nordre Jernbanevej 31, 3400 Hillerød		
EJER			
EJERS ADRESSE			
EJER, CVR-NR.			
KOMMUNE	Hillerød		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	LAF-82-035975-005	Km. på plan:	36.665 - 36.779

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

MIDLERTIDIGE INDGREB

Arbejdsareal, jf. anmærkning h:	2.450 m ²
- Heraf privat vej	650 m ²

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningsskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-6), kan der være varig ændring af terrænet.

Med mindre andet er angivet har lodsejer ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v.

Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

BANEDANMARK

Sporformyelse og ombygning af Hillerød St.

Projektleder: Henning Waldén