
Arealfortegnelse nr. 1

Udarbejdet den 06-01-2026

Revideret den 06-02-2026

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af ekspropriation til et 50 kV jordkabelanlæg.

Hillerød Kommune

Lb.nr. 1

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmåling, når projektet er færdigt.

LB.NR. 1

EJENDOMSADRESSE	Gadekærvej 13, 3400 Hillerød
MATR.NR.	5a Freerslev By, Nr. Herlev
EJERE	
EJERS ADRESSE	
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	2511950-001-001

Ekspropriationens omfang

Ejendommen pålægges servitut (deklaration) om 50 kV jordkabelanlæg,
jf. Anmærkning A:

Samlet længde kabeltracé ca. 525 m
Areal, der pålægges servitut (deklaration) ca. 4.527 m²

Midlertidig brug til arbejdsareal, jf. Anmærkning B, ca. 15.876 m²

ANMÆRKNING A

Deklaration For kabler på 50kV - HK1576-A (BOR-TRO)

Nærværende deklARATION vedrører ejendommen beliggende Gadekærvej 13, 3400 Hillerød med matrikelnummer 5a Freerslev By, Nr. Herlev (herefter benævnt "Ejendommen"). Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen (herefter Ejer) forpligtes af deklARATIONEN.

Radius Elnet A/S, CVR: 29915458 (herefter benævnt "Selskabet") tillades, med bindende virkning for Ejeren og efterfølgende ejere, på ejendommen og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "Ejendommen"):

At lade etablere og opretholde to 50 kV kabler (i det følgende benævnt "Kabelanlægget").

Kabelanlægget og dets omtrentlige placering på Ejendommen fremgår af deklARATIONsrids (bilag 1), tinglyst sammen med nærværende deklARATION.

Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget. Samtlige udgifter til at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget påhviler Selskabet.

Selskabet er forpligtet til at retablere Ejendommen i forbindelse med Anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse. For skader opstået ved Anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse henvises til den gældende Landsaftale for el- og fiberanlæg i landbrugsjorder indgået mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer) Dansk Energi og Energinet.

Selskabet har ret til at etablere flere kabler i samme tracé som Kabelanlægget. Selskabet er forpligtet til at varsle Ejer om sådanne arbejder i rimelig tid inden arbejdernes udførelse. Placeringen af eventuelle nye tracéer skal i den forbindelse tilrettelægges i samarbejde med Ejer. Vedrørende erstatning, se nedenfor under afsnittet "Erstatning".

Jorden over Kabelanlægget kan altid udnyttes i overensstemmelse med Ejeren's almindelige drift af Ejendommen, herunder med behandling med almindelige redskaber for jordbearbejdning.

Begrænsninger i Ejers anvendelse af Ejendommen

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Anlægget som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Ejer er begrænset i sin anvendelse af arealet over Kabelanlægget og i en vandret afstand på 3,0 m til begge sider for hver af kablernes midtlinje, jf. deklARATIONsridset (bilag 1) (i det følgende benævnt DeklARATIONsbæltet).

Ejer må i DeklARATIONsbæltet omkring Kabelanlægget ikke udføre udgravning, grubning, dræning, boring og lignende arbejder, uden anmeldelse til Selskabet senest 8 dage før arbejdernes påbegyndelse. Selskabet er i den forbindelse forpligtet til at påvise eller om nødvendigt fritlægge kabelanlægget, og afholde Selskabets omkostninger forbundet hermed.

Ejer må i deklARATIONsarealet kun under særlige omstændigheder og efter tilladelse er indhentet fra Selskabet opføre bygninger, etablere vej eller foretage terrænændringer.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i DeklARATIONsbæltet skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

AREALFORTEGNELSE NR. 1

Flytning af Kabelanlægget som følge af Ejers forhold sker for Ejers regning. Ejer er endvidere forpligtet til at anvise en placering, der tilsvare Kabelanlæggets placering i henhold til nærværende deklaration.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet Kabelanlægget for egen regning.

Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Hvor det er nødvendigt at flytte Kabelanlægget skal Selskabet kontaktes i rimelig tid med henblik på at planlægge og udføre en flytning.

Selskabet skal endvidere på anmodning herom fra Ejeren og for egen regning fjerne Kabelanlægget fra Ejendommen, hvis Kabelanlægget ikke længere anvendes til elforsyning. Ejeren og Selskabet aftaler i den forbindelse, om kabler, der er ude af drift, kan blive liggende på Ejendommen, indtil Ejeren skal anvende Ejendommen på en måde, der gør det nødvendigt at flytte kablerne.

I tilfælde af, at Kabelanlægget fjernes fra Ejendommen, er Selskabet forpligtet til at aflyse nærværende deklaration fra tingbogen.

Erstatning:

For de rettigheder Selskabet gennem denne deklaration har erhvervet, yder Selskabet en éngangsersatning som fastsættes ved ekspropriation.

Såfremt der efterfølgende sker en udvidelse af begrænsningerne for Ejers anvendelse af Ejendommen, jf. nærværende deklaration, har Ejer ret til en sædvanlig servituterstatning for denne udvidelse.

Øvrige forhold:

Påtaleretten tilkommer Selskabet.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren overdrage Kabelanlægget samt de rettigheder og pligter, der følger denne servitut. Selskabet kan desuden tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten, uden samtykke fra Ejeren.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på Ejendommen.

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering, uden særskilt påtegning. Selskabet afholder udgiften til tinglysning af nærværende deklaration på Ejendommen.

ANMÆRKNING B

Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

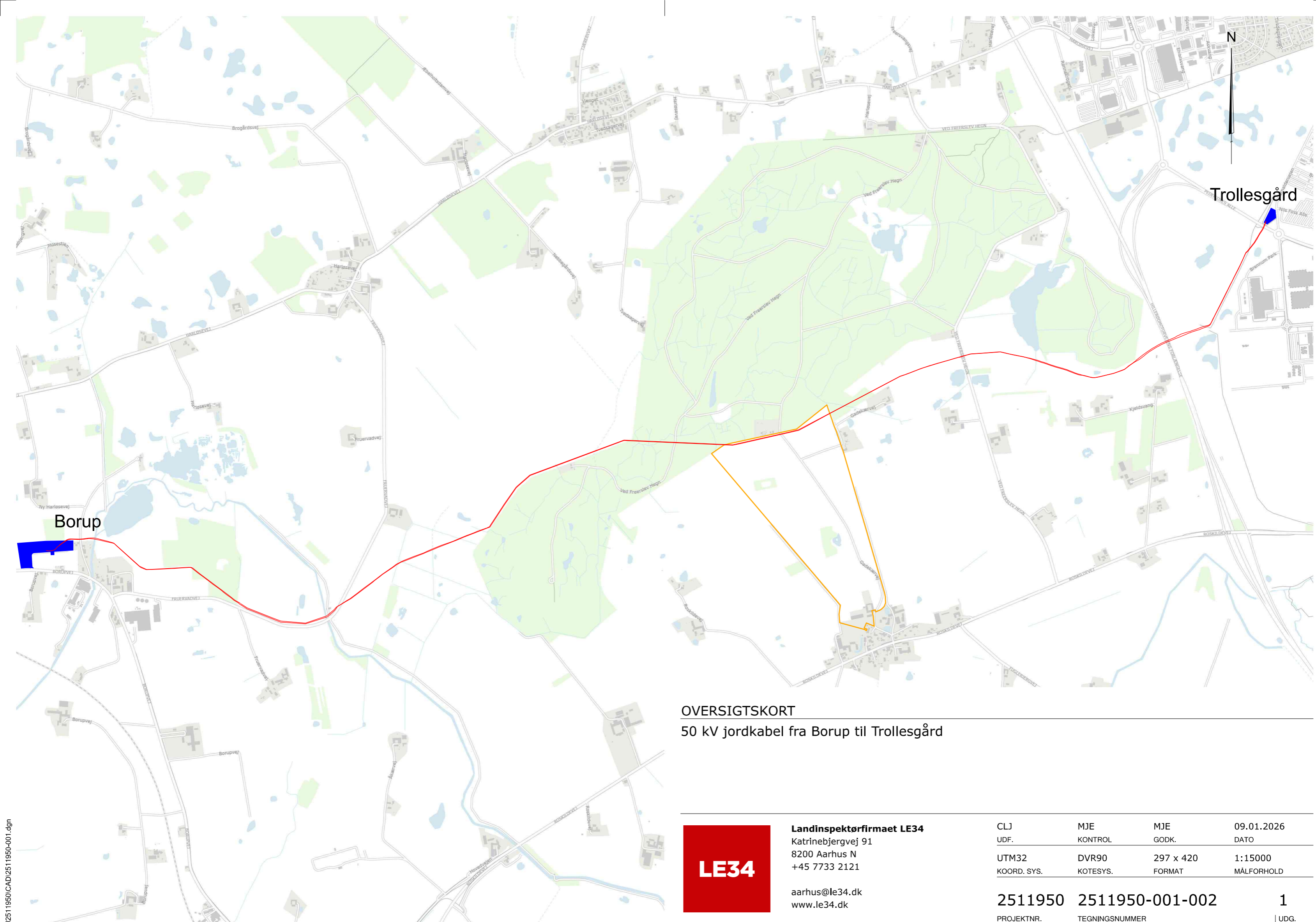
- Arbejdsareal, herunder midlertidig afrømning af muldjord
- Køre- og adgangsvej
- Jord- og mulddepot
- Oplagsplads
- Boreplads for underboring
- Midlertidig opsætning af beredskabsmast

Lodsejeren har ikke adgang til arbejdsarealet så længe, at anlægsarbejdet står på.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet stand – eventuelt grubbet, og med muld.

Anlægsmyndigheden betaler afgrødeerstatning og erstatning for strukturskade på jorden, tabt beplantning, flytning af hegn, m.v. Erstatning for brug af arealet udbetales efter, at arbejdet er afsluttet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke kan blive enige om betalingen for brug af arealerne, og/eller vilkårene for arealernes aflevering, vil ekspropriationskommissionen træffe afgørelse i sagen.



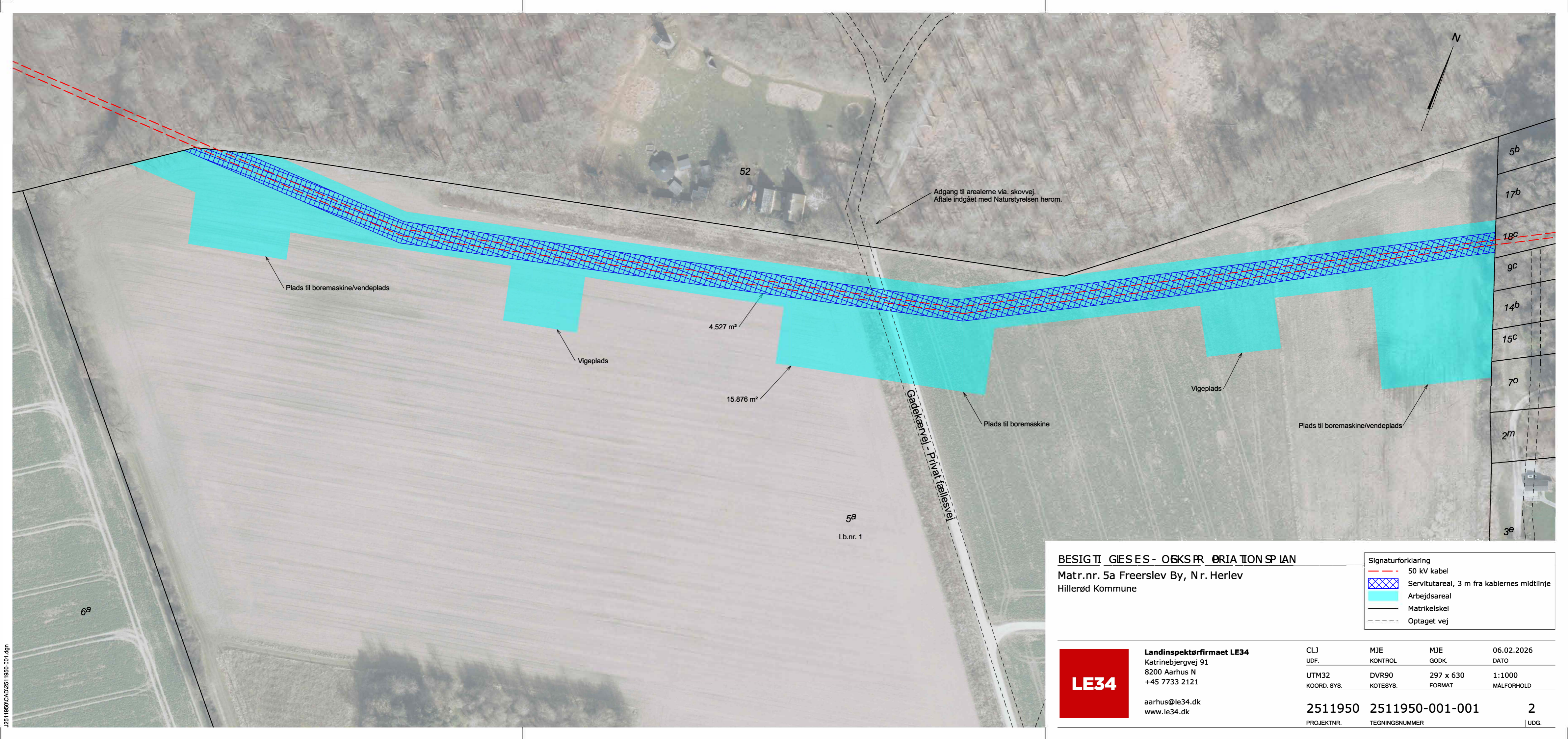
OVERSIGTSKORT
50 kV jordkabel fra Borup til Trollesgård



Landinspektørfirmaet LE34
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N
+45 7733 2121

aarhus@le34.dk
www.le34.dk

CLJ	MJE	MJE	09.01.2026
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:15000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2511950	2511950-001-002		1
PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



5b
17b
18c
9c
14b
15c
70
2m
3e

6a

52

5a
Lb.nr. 1

Adgang til arealerne via skovvej.
Aftale indgået med Naturstyrelsen herom.

Plads til boremaskine/vendeplads

Vigeplads

4.527 m²

15.876 m²

Plads til boremaskine

Vigeplads

Plads til boremaskine/vendeplads

Gårdekanvej - Privat ejersvej

BESIGTTIGES - OGSÅ FOR ORIENTATIONSPÅN
Matr.nr. 5a Freerslev By, Nr. Herlev
Hillerød Kommune

Signaturforklaring	
	50 kV kabel
	Servitutareal, 3 m fra kablernes midtlinje
	Arbejdsareal
	Matrikelskel
	Optaget vej



Landinspektørfirmaet LE34
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus N
+45 7733 2121

aarhus@le34.dk
www.le34.dk

CLJ	MJE	MJE	06.02.2026
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 630	1:1000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2511950	2511950-001-001		2
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2511950\CAD\2511950-001.dgn