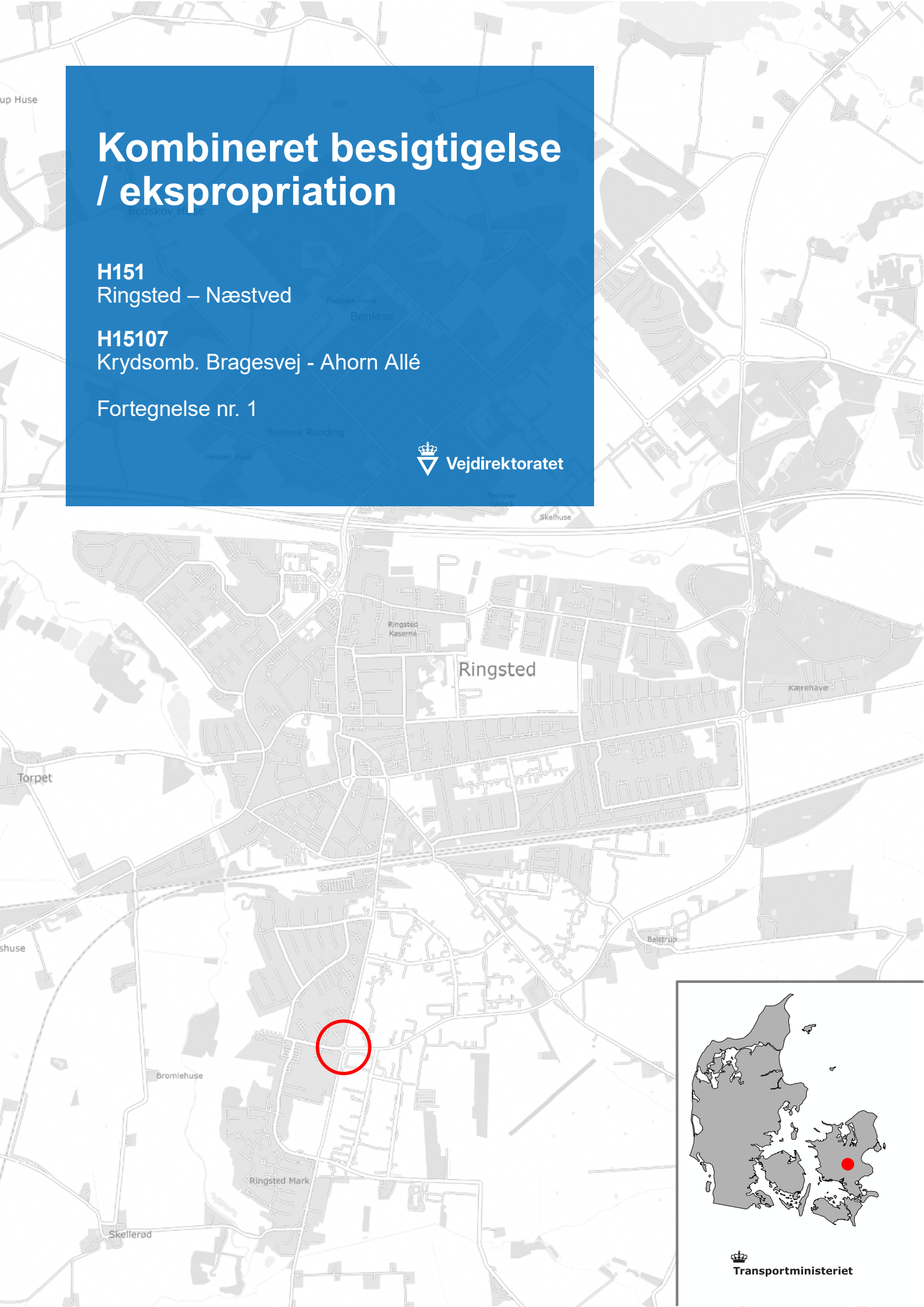


Kombineret besigtigelse / ekspropriation

H151
Ringsted – Næstved

H15107
Krydsomb. Bragesvej - Ahorn Allé

Fortegnelse nr. 1





Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Sags ID
H15107-RAD-ARE-TEB-0001

Sagsbehandler
Lau Seest Nielsen

E-mail
LSN1@vd.dk

Telefon
+45 7244 2856

Dato
6. oktober 2025

Forslag til Tekniske Bestemmelser

Ombygning af rundkørsel ved Bragesvej, Næstvedvej og Ahorn Allé i Ringsted til et signalreguleret, firbenet kryds.

KOMBINERET BESIGTIGELSE- OG EKSPROPRIATIONSFORRETNING

for rundkørslen Bragesvej, Næstvedvej og Ahorn Allé

Oktober 2025



Indholdsfortegnelse

Forudsætninger	3
Myndighedsgodkendelser	3
Tegningsliste	4
Projektbeskrivelse	5
Strækningen	5
Tilslutninger	5
Dimensioneringshastighed	5
Afvanding	5
Sideanlæg	5
Støjafskærmning	6
Faunapassager	6
Vildthejn	6
Paddehejn	6
Tværsprofil	6
Fritrumsprofil	7
Generelle bestemmelser	8
Afvanding	8
Vejbyggelinjer	8
Fri oversigt	8
Adgangsbegrænsning	8
Adgange	8
Færdselsrettigheder	8
Arbejdsareal m.v.	8
Faunapassager og ledelinjer	8
Erstatningsbiotoper	8
Afrømning af nedlagte vejstrækninger	8
Vedligeholdelse	8
Overdragne arealer	9
Øvrige forhold	10
Vejmyndigheder	10
Fremmede ledninger	10
Særlige bestemmelser	11

Bilag

Tegninger jf. 2. Tegningsliste



Forudsætninger

Rundkørslen Bragesvej-Næstvedvej - Ringsted udgør en del af rute 14, der forløber fra Næstved til Roskilde. Projektet er en ombygning af rundkørslen til signalreguleret kryds i henhold til Finanslovens Infrastrukturplan 2035, §28.21.21.25 Pulje til Land og By.

Transportministeren har i brev af 09. juli 2025 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

Myndighedsgodkendelser

I henhold til Ekspropriationsloven § 11 har Transportministeren i brev af 9. juli 2025 bemyndiget Ekspropriationskommissionen til afholdelse af kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

I henhold til Vejloven § 24 har Ringsted Kommune i brev af 15. november 2025 udtalt sig om projektet.

I henhold til Færdselsloven § 100 har Politiet i brev af 21. oktober 2025 tilkendegivet sin accept til projektet.



Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
H15107-1002	Oversigtsplan		1:10000	-
H15107-3002	Plan, Ekspropriationsplan		1:500	-
H15107-4002	Plan	km. 62.400 - 62.627	1:500	-
H15107-5002	Længdeprofil	km. 62.400 - 62.627	1:50 / 1:500	-
H15107-7002	Normaltværsnit	km. 62.400 - 62.627	1:100	-



Projektbeskrivelse

Rundkørslen ved Bragesvej/Næstvedvej/Ahorn Allé beliggende i den sydvestlige del af Ringsted udgør en vigtig adgangsvej til Ringsted Syd, som rummer et stort industri- og erhvervsområde, butikker, boligområder og campusområdet. Krydset er i dag udformet som en rundkørsel, der skal ombygges til et signalreguleret kryds.

Strækningen

Rundkørslen ved Bragesvej/Næstvedvej/Ahorn Allé ombygges til et signalreguleret, firebenet kryds. Vejanlægget er beliggende i Ringsted Kommune.

Næstvedvej anlægges ens i både nordlig og sydlig retning med tre vognbaner: én til venstresving, én til højresving og én til ligeud kørende trafik. Der etableres en midterhelle, som adskiller venstresvingende trafikanter fra modkørende trafik, samt en delehelle, der adskiller venstresvingende og ligeud kørende spor. Der anlægges cykelsti på både den østlige og vestlige side af vejen, mens fortov kun etableres på den ene side.

Bragesvej anlægges med to venstresvingsbaner i sydlig retning og ét kombineret højre- og ligeud spor. Også her etableres både midterhelle og delehelle, samt cykelsti og fortov på begge sider af vejen.

Ahorn Allé anlægges med én venstresvingsbane og ét kombineret højre- og ligeud spor. Der etableres en midterhelle, samt cykelsti og fortov på begge sider af vejen.

Tilslutninger

Der etableres ikke nye tilslutninger i projektet, da rundkørslen ombygges til et signalreguleret, 4-benet kryds. De eksisterende veje bibeholdes, men udvides i siderne. De eksisterende sideveje, som skaber adgang til de fire veje, påvirkes ikke af ombygningen.

Dimensioneringshastighed

Krydset ved Bragesvej/Næstvedvej/Ahorn Allé er beliggende i et byområde. Ved ombygningen af rundkørslen til et signalreguleret kryds ændres hastighedsgrænsen på Bragesvej fra 70 km/t til 60 km/t på den første del af strækningen til og fra krydset. Herefter vil hastighedsgrænsen på Bragesvej mod øst blive skiltet tilbage til 70 km/t.

Hastighedsgrænserne på Næstvedvej (60 km/t) og Ahorn Allé (50 km/t) ændres ikke i forbindelse med ombygningen.

Afvanding

Afvanding sker til eksisterende afvandingsystem.

Sideanlæg

Der etableres ikke rasteplasser/rasteanlæg i forbindelse med ombygningen af krydset.

Der etableres ikke samkørsels pladser i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Der etableres dog lommer langs Næstvedvej og Bragesvej, som anlægges uden for køresporet og anvendes til busstoppesteder og kortvarig standsning.



Støjafskærmning

Der etableres ikke støjafskærmning i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Faunapassager

Der etableres ikke faunapassager i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Vildthejn

Der opsættes ikke vildthejn i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Paddehejn

Der opsættes ikke paddehejn i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Tværsprofil

Tværsprofilen varierer for de fire ben, dog er de principielt udformet og sideudvidet i overensstemmelse med de eksisterende forhold.

Næstvedvej (Nord)

- 1.50 m fortov
- 2.00 m cykelsti
- 0.20 m kantbane
- 3.30 m kørespor
- 0.20 m indre kantbane
- 2.00 m midterhelle
- 0.20 m indre kantbane
- 3.15 m venstresvingsspor
- 0.20 m indre kantbane
- 2.00 m delehelle
- 0.20 m indre kantbane
- 3.30 m ligeud spor
- 3.30 m højresvingsspor
- 0.20 m kantbane
- 2.00 m cykelsti

Næstvedvej (Syd)

- 1.00 m yderrabat
- 1.50 m fortov
- 2.00 m cykelsti
- Skillerabat (var. op til 2.32 m)
- 0.20 m kantbane
- 3.50 m kørespor
- 3.50 m kørespor
- 0.20 m indre kantbane
- 2.00 m midterhelle
- 0.20 m indre kantbane
- 3.24 m venstresvingsspor
- 0.20 m indre kantbane



- Delehelle (var. op til 2.00 m)
- 0.20 m indre kantbane
- 3.50 m ligeud spor
- 3.50 m højresvingsspor
- 0.20 m indre kantbane
- 2.00 m cykelsti

Bragesvej

- 1.50 m fortov
- 2.00 m cykelsti
- Skillerabat (var. op til 2.75 m)
- 0.20 m kantbane
- 3.30 m kørespor
- Spærreflade (var. op til 2.16 m)
- 3.30 m venstresvingsspor
- 3.30 m venstresvingsspor
- Spærreflade (var. op til 2.38 m)
- 3.30 m højre- og ligeud spor
- 2.00 m cykelsti
- 1.50 m fortov

Ahorn Allé

- 1.50 m fortov
- 2.00 m cykelsti
- 0.20 m kantbane
- 3.30 m kørespor
- Spærreflade (var. op til 2.82 m)
- 3.30 m venstresvingsspor
- Spærreflade (var. op til 2.27 m)
- 3.30 m højre- og ligeud spor
- 0.20 m kantbane
- 2.00 m cykelsti
- 1.50 m fortov

Tværfiler er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af afsnit 6. Særlige bestemmelser.

Fritrumsprofil

Der er ingen begrænsninger for frihøjden i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.



Generelle bestemmelser

Afvanding

Der pålægges servitut om rørledning.

Vejbyggelinjer

De eksisterende byggelinjer langs Næstvedvej, Statsvej 151 RINGSTED-NÆSTVED, tinglyst 1974-09-13, er 20 m fra vejmidte og ændres ikke.

Der tinglyses nye vejbyggelinjer langs med Bragesvej, Statsvej 102 ROSKILDE-RINGSTED. Vejbyggelinjerne bliver pålagt i en afstand af 20 m fra vejmidte.

Fri oversigt

Der pålægges ikke servitut om fri oversigt.

Adgangsbegrænsning

Der pålægges ikke servitut om adgangsbegrænsning på ejendomme.

Adgange

Der reetableres to adgange for gående trafik mellem Næstvedvej og matr.nr. 31bx Ringsted Markjorder.

Færdselsrettigheder

Der kan pålægges servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassiner, faunapassager m.v.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs de nye vejarealer. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v.

Faunapassager og ledelinjer

Der etableres ikke faunapassager eller ledelinjer.

Erstatningsbiotoper

Der etableres ikke erstatningsbiotoper.

Afrømning af nedlagte vejstrækninger

Vejstrækninger nedlægges ikke i forbindelse med ombygningen af rundkørslen.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse



med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Overdragne arealer

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tillagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre eller andre invasive arter i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, medmindre andet besluttet af Ekspropriationskommissionen.



Øvrige forhold

Vejmyndigheder

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Bragesvej, og Næstvedvej syd for krydset.
Ringsted Kommune er vejmyndighed for Ahorn Allé og Næstvedvej nord for krydset.

Fremmede ledninger

Der henvises til afsnit 6. Særlige bestemmelser.

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.



Særlige bestemmelser

Ringsted Kommune

Ahorn Allé km 62+644 – 62+770

Ahorn Allé ombygges fra to gennemgående spor á 3.00 m, to cykelstier á 2.00 m, en skillerabat på 2.00 m, et fortov på 1.40 m til to gennemgående spor á 3.30 m, en venstresvingsbane på 3.30 m, en højresvingsbane på 3.30 m, to cykelstier á 2.00 m, to fortove á 1.50 m og to yderrabatter á 2.00 m.

Stationeringerne nedenfor gælder fra krydset og ud ad Ahorn Allé mod vest.

Km 62+663 – 62+683

Der etableres en midterhelle med en bredde på 2.00 m

Km 62+630 - 62+718

Der etableres en venstresvingsbane på 3.30 m

Km 62+668 – 62+753 h.s.

Der etableres en cykelsti med en bredde på 2.00 m frem til sidevejen Ahorn Allé.

Km 62+727 h.s.

Fortov tilsluttes eksisterende fortov.

Km 62+753 h.s.

Udvidelse slutter ved sidevejen Ahorn Allé.

Km 62+765 v.s.

Udvidelse slutter ved sidevejen Ahorn Allé.

Bragesvej km 62+450 – 62+644

Bragesvej ombygges fra to gennemgående spor á 3.50 m, to skillerabatter på 1.50 m, to cykelstier á 2.00 m, to fortove á 1.00 m til to gennemgående spor á 3.30 m, hvor den ene er et kombineret højre- og ligeud spor, to venstresvingsbaner på 3.30 m, en skillerabat på 1.50 m, to cykelstier á 2.00 m, to fortove á 1.50 m og to yderrabatter á 2.00 m.

Stationeringerne gælder fra Bragesvej og frem mod krydset.

Km 62+501 – 62+517

Der etableres en midterhelle der varierer i bredde fra 2.00 m op til 2.50 m for venstresvingsbanen til Industriparken.



Km 62+517 – 62+564

Eksisterende venstresvingsbane til Industriparken ombygges og udvides til 3.00 m.

Km 62+526 h.s.

Sideudvidelse påbegyndes

Km 62+537 – 62+539

Der etableres en midterhelle med en bredde på 1.00 m der adskiller venstresvingende til Industriparken og modkørende trafik.

Km 62+538 h.s

Fortov langs Bragesvej tilsluttes sti langs Industriparken

Km 62+539 – 62+612

Der etableres dobbelte venstresvingsbaner med en bredde på 3.30 m hver.

Km 62+540 v.s.

Sideudvidelsen påbegyndes

Km 62+605 – 62+624

Der etableres en midterhelle med en bredde på 2.00 m.

Km 62+605 – 62+624

Der etableres en delehelle med en bredde på 2.00 m.

Km 62+642 v.s.

Adgang retableres

Næstvedvej Nord km 1+970 – 2+089

Næstvedvej ombygges fra to gennemgående spor á 3.50 m, to skillerabatter á 2.00 m, to cykelstier á 1.85 m og to yderrabatter á 1.00 m til to gennemgående spor á 3.30 m, en skillerabat på 1.50 m, to cykelstier á 2.00 m, og to yderrabatter á 2.00 m.

Stationeringerne nedenfor gælder fra Næstvedvej og frem mod krydset.

Km 1+979 – km 2+030 v.s.

Der etableres en buslomme med en bredde på 2.70 m og en perron på 1.50 m.

Km 1+984 – 2+064 h.s.

Der etableres en højresvingsbane på 3.30 m.

Km 1+988 – 2+064



Der etableres en venstresvingsbane på 3.15 m.

Km 2+053 – 2+074

Der etableres en midterhelle med en bredde på 2.00 m.

Km 2+054 – 2+075

Der etableres en delehelle med en bredde på 2.00 m.

Næstvedvej Syd km 2+089 – 2+239

Næstvedvej ombygges fra to gennemgående spor á 3.50 m, to skillerabatter á 2.00 m, to cykelstier á 1.85 m og to yderrabatter á 1.00 m til to gennemgående spor á 3.50 m, en skillerabat på 1.50 m, to cykelstier á 2.00 m, og to et trugelement på 2.00 m, og en yderrabat på 1 m.

Stationeringerne gælder fra krydset og ned ad Næstvedvej mod syd

Km 2+107 – 2+130

Der etableres en midterhelle med en bredde på 2.00 m

Km 2+108 – 2+129

Der etableres en delehelle med en bredde på 2.00 m

Km 2+113 v.s.

Adgang retableres

Km 2+120 - 2+168

Der etableres en venstresvingsbane på 3.15 m

Km 2+120 - 2+195

Der etableres en højresvingsbane på 3.50 m

Km 2+127 – 2+177 h.s.

Der etableres en buslomme med en bredde på 2.70 m og en perron på 1.50 m

Km 2+168 h.s.

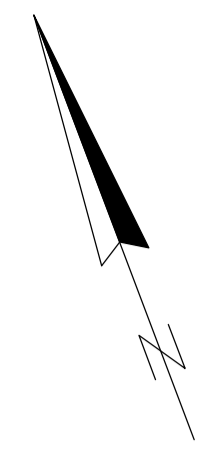
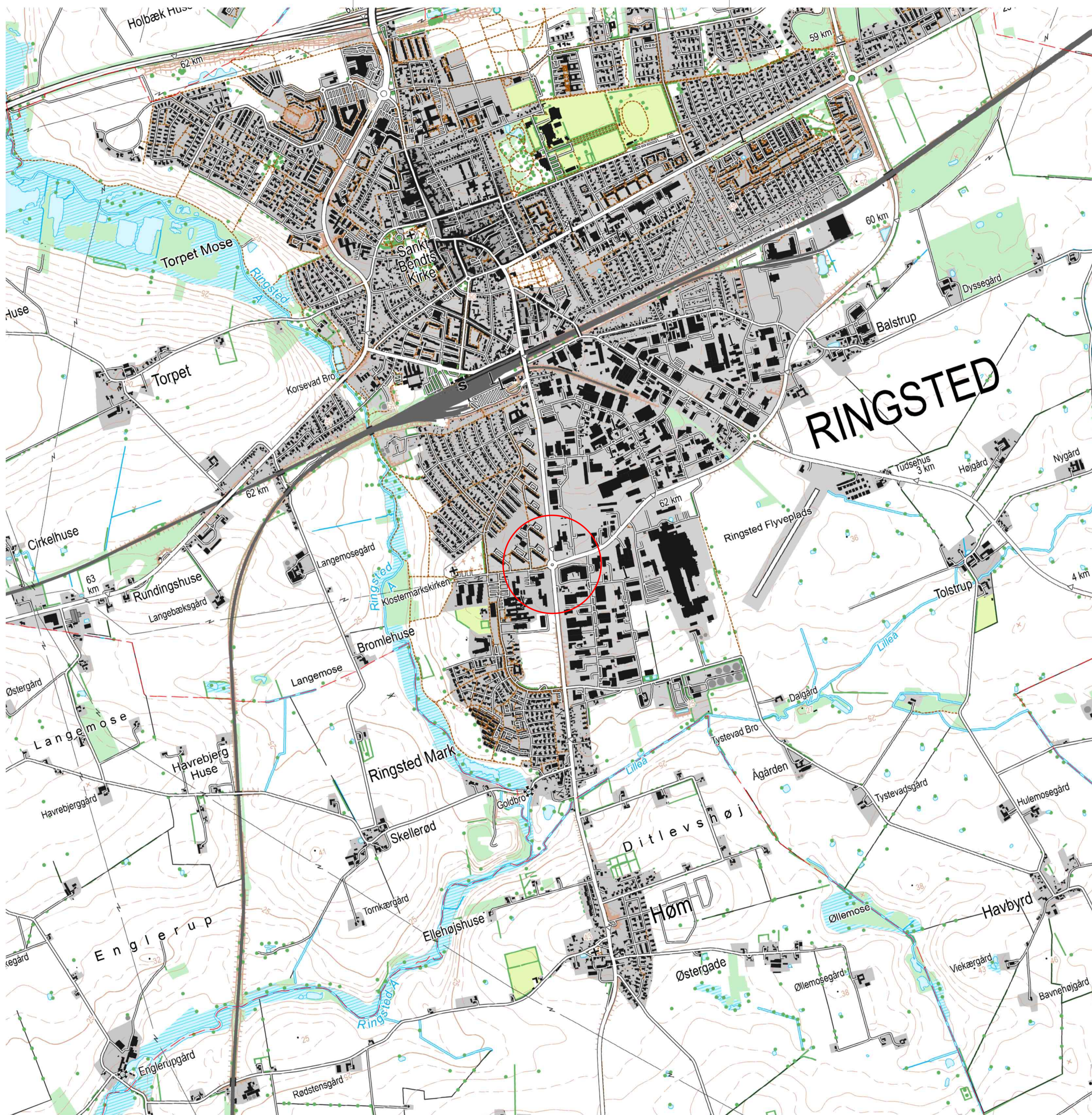
Dobbelt kørespor i sydlig frafart indsnævres til et kørespor.

Km 2+194 v.s.

Vej tilsluttes eksisterende forhold.

Km 2+231 h.s.

Vej tilsluttes eksisterende forhold.



Signaturer:



 Projekteret vejanlæg

Noter:

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer.

Foreløbig
\$\$\$\$SYTIME\$\$\$\$

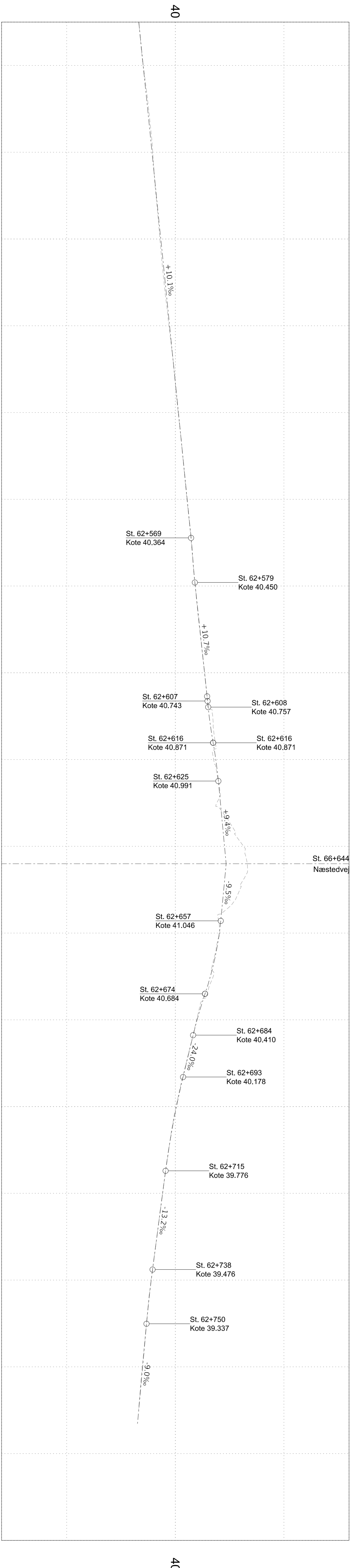
© DDO, COWI KOORDINATSYSTEM: DKT/M3/DVR90

H151 RINGSTED NÆSTVED					
H15107 KRYDSOMB. BRAGESVEJ/ AHORN ALLÉ, RINGSTED					
Projekt til anlæg - Oversigtsplan Bragesvej/ Næstvedvej/ Ahorn Allé					
					1:10000
Proj.	OMJA	Tegnet	EVGE	Kontrol.	STIA
Godk.					
Dato	29.09.2025				Rev.
 Vejdirektoratet		 COWI		Tegn. nr. H15107-1002	

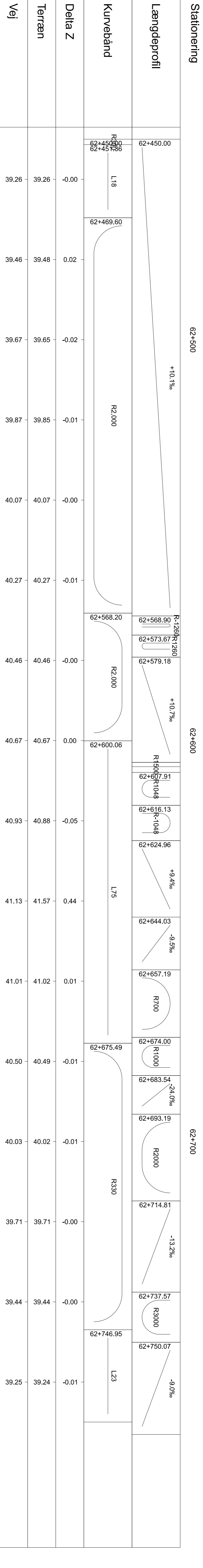
A295892 \$\$\$\$\$\$SYTIME\$\$\$\$\$

Kote i DV/R90

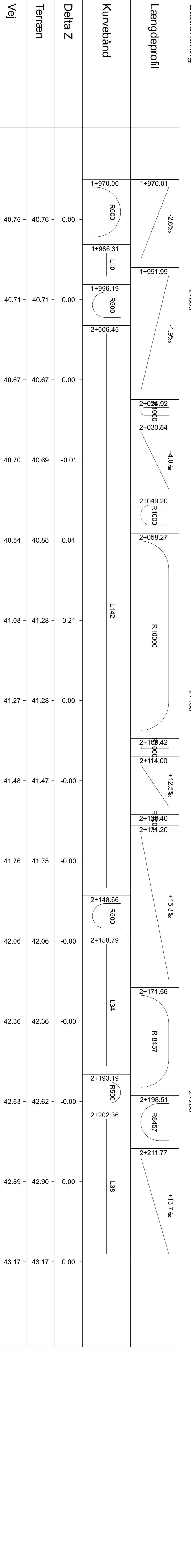
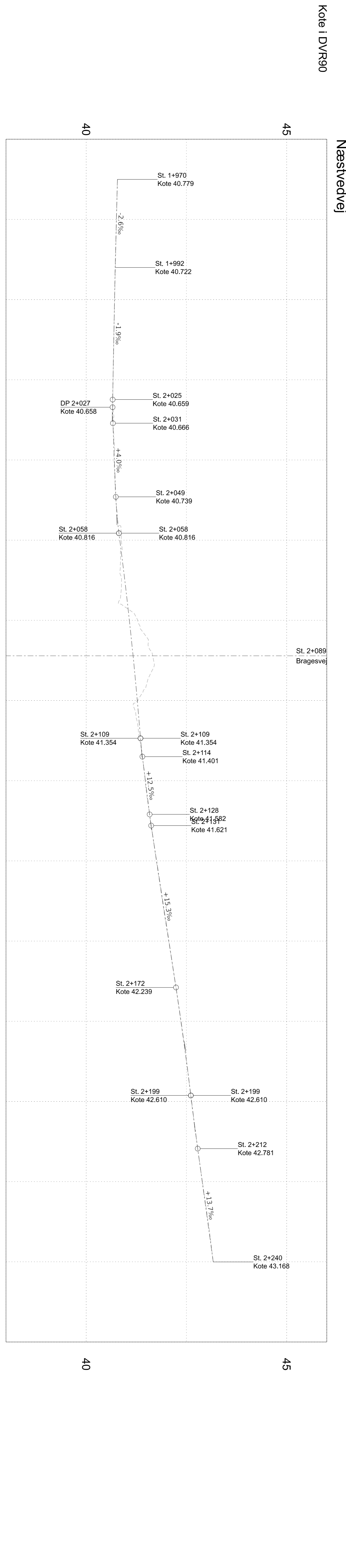
Bragesvej



Kote i DV/R90



Kote i DV/R90



Signaturer:

Projekteret vej

Eksisterende terræn

Foreløbig
Elevations

© DDO, COWI
KOOORDINATSYSTEM: DKTM/DV/R90

H151 RINGSTED NÆSTVED

H15107 KRYDSOMB, BRAGESVEJ/ AHORNALLÉ, RINGSTED

Projekt til anlæg - Længdeprofil
Km.: 62.400 - 62.627

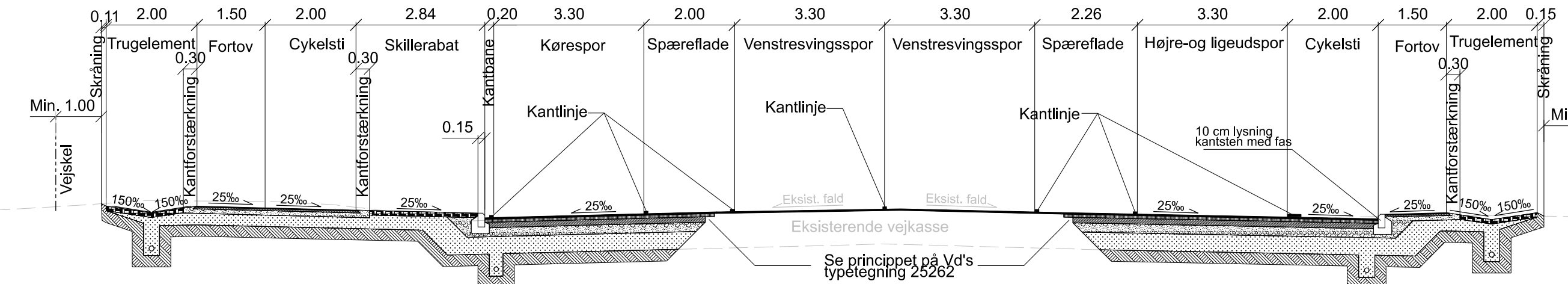
1:500 / 1:50

Dato: 29.09.2025

MMGU MMGU STIA

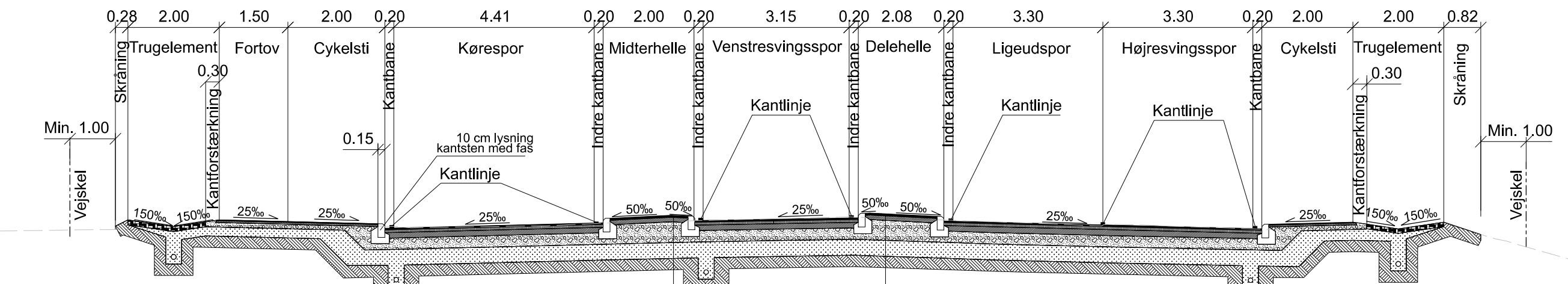
Vejdirektoratet **COWI** H15107-5002

Bragesvej - A-A
St. 62+600



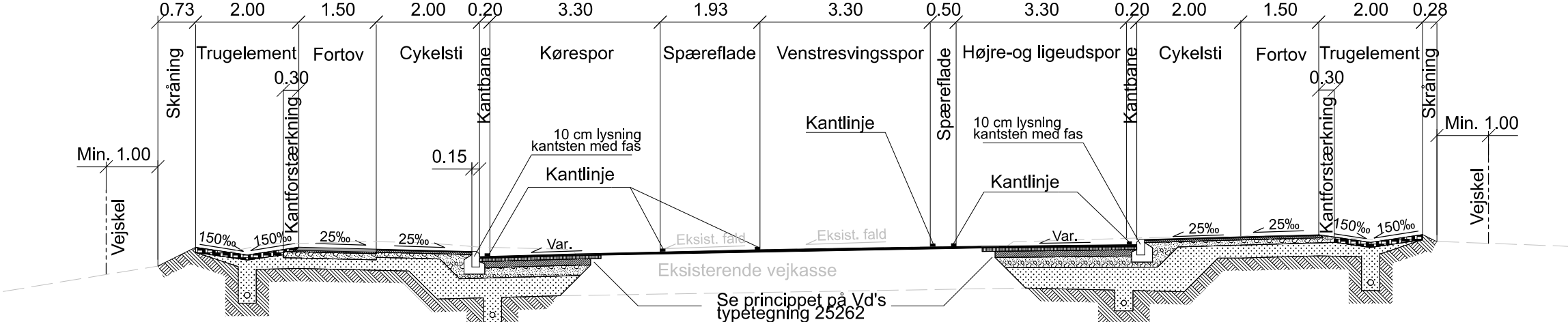
Se princippet på Vd's typetegning 25262

Næstvedvej Nord - B-B
St. 2+055



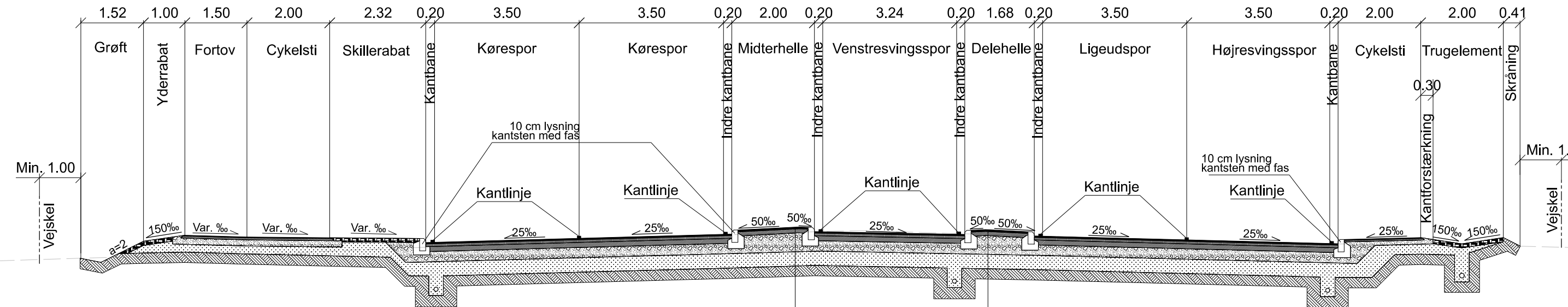
Se princippet på Vd's typetegning 25045

Ahorn Allé - C-C
St. 62+690



Se princippet på Vd's typetegning 25262

Næstvedvej Syd - D-D
St. 2+127



Se princippet på Vd's typetegning 25045

Signaturer:

- Asfaltlag
- Beton
- Stabilt grus
- Bundsikringslag
- Kantforstærkning
- Muld
- Råjord

Foreløbig
SDATES

Geodatastyrelsen og Vejdirektoratet KOORDINATSYSTEM: DKT3/DVRS0

H151 RINGSTED NÆSTVED				
H15107 KRYDSOMB. BRAGESVEJ/ AHORN ALLÉ, RINGSTED				
Projekt til anlæg - Normaltværsnit				
				1:100
Proj.	MMGU	Tegnet	ATYV	Kontrol.
				STIA
Godk.		Dato	29.09.2025	
			Tegn. nr. H15107-7002 Rev.	

Fortegnelse nr. 1

(19.11.2025)

over

ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt

af ekspropriation i forbindelse med udførelse af

etape H15107

Krydsombygning Bragesvej-Ahorn Allé, Ringsted

(Lb.nr. 1-11)

(Station: 62.45 – 62.77)

Ejer:

Ejer i flg. Tingbogen:

Ejendommen:

Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
CVR: 18957981

Administrator:

BFE nr.: -329001003
Adresse: Industriparken

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 14.512 m²

Ejer også lb.nr.: 4 & 11

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
7000bb Ringsted Markjorder	62.45	62.54	14.512 m ²	14.550 m ²
I alt	62.45	62.54	14.512 m²	14.550 m²

Afståelse af areal

Permanent:	Areal
Til statsvejen	0 m ²
Statsvejens venstre side	0 m ²
Statsvejens højre side	10 m ²
I alt:	10 m²
Arealet ønskes anvendt til: statsvej Bragesvej	10 m ²
Midlertidigt:	
I alt	Til midlertidig brug som anm. h 480 m²

Ingen ændring af rettigheder

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Thomas Helsteds Vej 22
8660 Skanderborg
CVR: 60729018

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: -329001004
Adresse: Bragesvej

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 27.631 m²

Ejer også lb.nr.: 7

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
7000be Ringsted Markjorder	62.45	62.68	27.631 m ²	27.520 m ²
I alt	62.45	62.68	27.631 m²	27.520 m²

Ingen afståelse af areal

Ændring af rettigheder

Overgang retableres i H102 Bragesvej, s.v.s. km.
62.623

Arealer, som kan lægges til ejendommen

(Fra lb.nr. 1) Areal til statsvej Bragesvej af matr.nr. 7000bb, Ringsted Markjorder Statsvejens højre side station 62.53 - 62.54	10 m²
(Fra lb.nr. 5) Areal til statsvej Bragesvej af matr.nr. 31dq, Ringsted Markjorder Statsvejens højre side station 62.54 - 62.62 Heraf: V1-forurening	260 m² 260 m ²
(Fra lb.nr. 6) Areal til statsvej Bragesvej af matr.nr. 31bx, Ringsted Markjorder Statsvejens venstre side station 62.54 - 62.63	430 m²
(Fra lb.nr. 8) Areal til statsvej Bragesvej af matr.nr. 24az, Ringsted Markjorder Statsvejens venstre side station 62.66 - 62.67	80 m²
I alt lægges til ejendommen	780 m²

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Bragesvej 3
4100 Ringsted
CVR: 10526779

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: 8105305
Adresse: Industriparken 19, 4100 Ringsted
Type: Ikke oplyst
Samlet areal: 6.000 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
31ds Ringsted Markjorder	62.45	62.50	6.000 m ²	6.010 m ²
I alt	62.45	62.50	6.000 m²	6.010 m²

Afståelse af areal

Permanent:		Areal
	Til statsvejen	0 m ²
	Statsvejens venstre side	0 m ²
	Statsvejens højre side	0 m ²
	I alt:	0 m²
Midlertidigt:		
I alt	Til midlertidig brug som anm. h	3.540 m²

Ændring af rettigheder

Der pålægges servitut om byggelinjer, som anm. a

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Ejer i flg. Tingbogen:

Ejendommen:

Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
CVR: 18957981

Administrator:

BFE nr.: -329001005
Adresse: Næstvedvej

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 25.322 m²

Ejer også lb.nr.: 1 & 11

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
7000bg Ringsted Markjorder	62.48	62.65	25.322 m ²	25.340 m ²
I alt	62.48	62.65	25.322 m²	25.340 m²

Ingen afståelse af areal

Ingen ændring af rettigheder

Arealer, som kan lægges til ejendommen

(Fra lb.nr. 5)

Areal til kommunevej Næstvedvej af matr.nr. 31dq, Ringsted Markjorder
Statsvejens højre side station 62.61 - 62.62

260 m²

Heraf:

V1-forurening

260 m²

(Fra lb.nr. 10)

Areal til kommunevej Næstvedvej af matr.nr. 24as, Ringsted Markjorder
Statsvejens højre side station 62.64 - 62.65

80 m²

I alt lægges til ejendommen

340 m²

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Malmlosevej 5
2840 Holte

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: 8114095
Adresse: Bragesvej 1, 4100 Ringsted

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 22.309 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
31dq Ringsted Markjorder	62.49	62.62	22.309 m ²	22.290 m ²
I alt	62.49	62.62	22.309 m²	22.290 m²

Afståelse af areal

Permanent:		Areal
	Til statsvejen	0 m ²
	Statsvejens venstre side	0 m ²
	Statsvejens højre side	520 m ²
	I alt:	520 m²
	Heraf:	
	V1-forurening	520 m ²
	Arealet ønskes anvendt til:	
	statsvej Bragesvej	260 m ²
	kommunevej Næstvedvej	260 m ²
Midlertidigt:		
I alt	Til midlertidig brug som anm. h	300 m²

Ændring af rettigheder

	Areal
Der pålægges servitut om byggelinjer, som anm. a	
Servitut om rørledning som anm. c:	80 m ²
Vedligeholdelse af rørledning med servitut påhviler vejmyndigheden	12 lbm

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Østbanegade 123
2100 København Ø
CVR: 33492634

Ejer i flg. Tingbogen:**Administrator:****Ejendommen:**

BFE nr.: 10202869
Adresse: Huginsvej 2A, 4100 Ringsted
Type: Ikke oplyst
Samlet areal: 17.822 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
31bx Ringsted Markjorder	62.47	62.66	17.822 m ²	17.840 m ²
I alt	62.47	62.66	17.822 m²	17.840 m²

Afståelse af areal

Permanent:		Areal
	Til statsvejen	0 m ²
	Statsvejens venstre side	670 m ²
	Statsvejens højre side	0 m ²
	I alt:	670 m²
	Arealet ønskes anvendt til:	
	statsvej Bragesvej	430 m ²
	statsvej Næstvedvej	240 m ²
Midlertidigt:		
I alt	Til midlertidig brug som anm. h	560 m²

Ændring af rettigheder

	Areal
Der pålægges servitut om byggelinjer, som anm. a	
Servitut om rørledning som anm. c:	80 m ²
Overgang retableres i H151 Næstvedvej, s.v.s. km. 62.632	
Overgang retableres i H102 Bragesvej, s.v.s. km. 62.623	
Vedligeholdelse af rørledning med servitut påhviler vejmyndigheden	12 lbm

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Thomas Helsteds Vej 22
8660 Skanderborg
CVR: 60729018

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: -329001000
Adresse: Næstvedvej

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 31.805 m²

Ejer også lb.nr.: 2

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
7000d Ringsted Markjorder	62.63	62.73	31.805 m ²	31.830 m ²
I alt	62.63	62.73	31.805 m²	31.830 m²

Ingen afståelse af areal

Ændring af rettigheder

Areal
Overgang retableres i H151 Næstvedvej, s.v.s. km. 62.632

Arealer, som kan lægges til ejendommen

(Fra lb.nr. 6) Areal til statsvej Næstvedvej af matr.nr. 31bx, Ringsted Markjorder Statsvejens venstre side station 62.63 - 62.65	240 m²
(Fra lb.nr. 8) Areal til statsvej Næstvedvej af matr.nr. 24az, Ringsted Markjorder Statsvejens venstre side station 62.66 - 62.68	390 m²
(Fra lb.nr. 9) Areal til statsvej Næstvedvej af matr.nr. 84, Ringsted Markjorder Statsvejens venstre side station 62.68 - 62.68	10 m²
I alt lægges til ejendommen	640 m²

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Herrestræde 11
4200 Slagelse
CVR: 29542589

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: 5358955
Adresse: Ahorn Alle 1, 4100 Ringsted
Type: Ikke oplyst
Samlet areal: 9.876 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
24az Ringsted Markjorder	62.66	62.77	9.876 m ²	9.890 m ²
I alt	62.66	62.77	9.876 m²	9.890 m²

Afståelse af areal

Permanent:		Areal
	Til statsvejen	0 m ²
	Statsvejens venstre side	580 m ²
	Statsvejens højre side	0 m ²
	I alt:	580 m²
	Arealet ønskes anvendt til:	
	statsvej Næstvedvej	390 m ²
	statsvej Bragesvej	80 m ²
	kommunevej Ahorn Alle	110 m ²
Midlertidigt:		
I alt	Til midlertidig brug som anm. h	560 m²
	Heraf:	
	vej iflg. matrikelkortet	10 m ²

Ændring af rettigheder

Der pålægges servitut om byggelinjer, som anm. a

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Skolegade 31
4690 Haslev
CVR: 29554153

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: 100031980
Adresse: Ahorn Alle 11, 4100 Ringsted
Type: Ikke oplyst
Samlet areal: 14.574 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
84 Ringsted Markjorder	62.68	62.77	14.574 m ²	14.590 m ²
I alt	62.68	62.77	14.574 m²	14.590 m²

Afståelse af areal

Permanent:	Areal
Til statsvejen	0 m ²
Statsvejens venstre side	10 m ²
Statsvejens højre side	0 m ²
I alt:	10 m²
Arealet ønskes anvendt til: statsvej Næstvedvej	10 m ²
Midlertidigt:	
I alt	Til midlertidig brug som anm. h 40 m²

Ingen ændring af rettigheder

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR: 26380499

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: 5358949
Adresse: Ahorn Alle 2, 4100 Ringsted
Type: Ikke oplyst
Samlet areal: 49.903 m²

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
24as Ringsted Markjorder	62.61	62.77	49.903 m ²	49.830 m ²
I alt	62.61	62.77	49.903 m²	49.830 m²

Afståelse af areal

Permanent:		Areal
	Til statsvejen	0 m ²
	Statsvejens venstre side	0 m ²
	Statsvejens højre side	140 m ²
	I alt:	140 m²
	Arealet ønskes anvendt til:	
	kommunevej Ahorn Alle	60 m ²
	kommunevej Næstvedvej	80 m ²
Midlertidigt:		
I alt	Til midlertidig brug som anm. h	390 m²

Ændring af rettigheder

Der pålægges servitut om byggelinjer, som anm. a

Ingen arealer, som kan lægges til ejendommen

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Ejer:

Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
CVR: 18957981

Ejer i flg. Tingbogen:

Administrator:

Ejendommen:

BFE nr.: -329001001
Adresse: Ahorn Alle

Type: Ikke oplyst

Samlet areal: 6.404 m²

Ejer også lb.nr.: 1 & 4

Matrikelnumre berørt af ekspropriation

Matr.nr. og ejerlav:	Station		Matriklens areal:	Beregnet areal:
	Fra:	Til:		
7000ag Ringsted Markjorder	62.67	62.77	6.404 m ²	6.400 m ²
I alt	62.67	62.77	6.404 m²	6.400 m²

Ingen afståelse af areal

Ingen ændring af rettigheder

Arealer, som kan lægges til ejendommen

(Fra lb.nr. 8)

Areal til kommunevej Ahorn Alle af matr.nr. 24az, Ringsted Markjorder
Statsvejens venstre side station 62.67 - 62.73

110 m²

(Fra lb.nr. 10)

Areal til kommunevej Ahorn Alle af matr.nr. 24as, Ringsted Markjorder
Statsvejens højre side station 62.68 - 62.73

60 m²

I alt lægges til ejendommen

170 m²

Ingen nye rettigheder på arealer, som kan lægges til ejendommen

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning a:

Ejendommen pålægges servitut om vejbyggelinje af hensyn til en fremtidig udvidelse af vejanlægget og af hensyn til færdslen i øvrigt, jf. vejlovens § 40.

Servituten betyder, at der er begrænsninger i råden over arealet mellem linjen og vejanlægget.

På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke:

- opføres ny bebyggelse
- opføres tilbygning til eksisterende bebyggelse
- foretages væsentlige ændringer i eksisterende bebyggelse
- genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse
- etableres andre anlæg og indretninger af blivende art

Anlæg og indretninger af blivende art kan f.eks. være ledninger, parkeringsareal med fast belægning, befæstede veje, volde, sportspladser, grusgrave og belyningsanlæg.

Flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende kan også være indretninger af blivende art.

Hvis en bygning eller et anlæg af blivende art med sin jordlinje etableres i samme højde som den fremtidige vejhøjde, kan bygningen eller anlægget etableres helt ud til byggelinjen.

Opføres en bygning eller et anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, skal det rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1,5 m, jf. § 40, stk. 5.

Vejmyndigheden kan med hjemmel i vejlovens § 40, stk. 2 give tilladelse til byggeri eller anlæg i byggelinjearealet.

Byggelinjens afstand er følgende:

20 m fra statsvejens midte

Vejmyndigheden har påtaleretten.

Byggelinje uden højdetillæg vises på et kort i forbindelse med tinglysningen.

Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørledning.

Servituten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendom i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.
4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæsteprincippet er fraveget.

Vejmyndigheden har - med mindre andet er anført under det enkelte lb.nr. - påtaleretten

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

1. Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af vejmaterialer, mv.
2. Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til vejanlægget.
3. Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra vejanlægget. Det er ikkeforurennet jord.
4. Etablering af dyrkningsskrånninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skrånning mod/fra vejanlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
5. Anden regulering af terrænet.
6. Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med vejanlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2) -5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det. Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Modtagelse af arealer

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte vejarealer.

Eksproprierede arealer og aflagte vejarealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 19.11.2025

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK



Jeanette Zinck