

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende FAST TRACK BIOGAS

Tilbageførelsesanlæg – Bellinge

1. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 5. november 2025

Odense kommune

Onsdag den 5. november 2025 kl. 8.30 samledes kommissionen på ejendommen L/V Bellinge, Bindekildevej 49, 5250 Odense for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af tilbageførelsesanlæg Bellinge, jf. godkendt § 4-til-ladelse iht. lov om Energinet (lovbekendtgørelse nr. 271 af 9. marts 2023).

Forretningen afvikles iht. bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (lovbekendtgørelse nr. 386 af 13. april 2023).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Ole Christophersen* og *Kaj Piilgaard Nielsen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *John Larsen* og *Erling Nielsen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Odense Kommune mødte *Karina Bergmann*.

For Energinet mødte chefkonsulent *Jacob Møller Sørensens*, naboretskonsulent *Søren Pecshardt*, studentermedhjælper *Sine Martinsen* og projektleder *Charlotte Valentin*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter C. Nielsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 1. oktober 2025 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, Kombineret besigtigelse og ekspropriation, Fast Track Biogas, Tilbageføringsanlæg Bellinge, november

2025, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, 26-556-1 og 26-556-2, dateret 29. september 2025.

Energinet oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk

Energinets repræsentanter redegjorde for projektet. For fuldstændige oplysninger i form af f.eks. billeder, kort mv., henvises til Fortegnelse nr. 1, som er tilgængelig på www.komoe.dk.

Energinet fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For at kunne leve op til kravene i Bekendtgørelse af lov om gasforsyning (LBK nr. 423 af 19. april 2023) ønsker Energinet Gastransmission A/S (herefter Energinet) at etablere en række tilbageførelsesanlæg til håndtering af gasoverskud i distributionsnettet grundet øget produktion af opgraderet biogas. Disse nye

anlæg vil bidrage til den grønne omstilling, da overskydende opgraderet biogas i de regionale distributionsnet med de nye anlæg kan sendes ud i transmissionsnettet og gennem dette net transporteres til områder, hvor gassen kan afsættes.

Funktionen af disse tilbageførelsesanlæg er at øge gstrykket fra distributionstryk til transmissionstryk og desuden fjerne odorant (lugtstof: THT) fra gassen, da lugtstof er uønsket i transmissionsnettet. Placeringen af anlæggene skal derfor være i umiddelbar nærhed af eksisterende måler- og regulatorstationer (M/R stationer), da disse er knudepunkter mellem Evidas distributionsnet og Energinets transmissionsnet.

Det er vurderet hensigtsmæssigt, at den ekstra gasmængde i distributionsnettet på Fyn skal håndteres af et tilbageførelsesanlæg ved den eksisterende L/V station i Bellinge. De seneste behovsanalyser viser, at der er behov for igangsætning af et tilbageførelsesanlæg i Bellinge hurtigst muligt.

Lovgrundlag

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren har 29. december 2022 godkendt Energinets ansøgning om § 4-tilladelse iht. Lov om Energinet (LBK nr. 271 af 9. marts 2023) om at etablere i alt syv anlæg inden for en kort årrække, jf. bilag 1.

Tegningsoversigt

Tegn.nr.	Dato	Mål	Emne
26-556-1	29.09.2025	1:4000	Besigtigelsesplan
26-556-2	29.09.2025	1:1500	Ekspropriationsplan

Projektbeskrivelse

Projektområdet er beliggende vest for Bellinge By, delvist inden for den eksisterende linjeventilstation L/V Bellinge på matr.nr. 22p Bellinge By, Bellinge, samt nord for den eksisterende station på matr.nr. 22m ibd. i Odense Kommune, se Figur 1-1 i arealfortegnelsen. Anlægget er placeret i det åbne land mellem gartnerier hhv. syd og nord for anlægget.

Der ønskes etableret et tilbageførelsesanlæg på matr.nr. 22m Bellinge By, Bellinge, samt delvist inden for den eksisterende L/V Bellinge med vejadgang fra kommunevejen Bindekildevej.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets godkendelser medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Odense Kommune har 3. januar 2025 godkendt lokalplan nr. 6-1090 om tilbageførelsesanlæg i Bellinge, som fastlægger plangrundlaget for projektet, jf. bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har ved afgørelse af 25. april 2025 meddelt, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven¹, jf. bilag 3.

Energistyrelsen har meddelt tilladelse til ekspropriation i medfør af §55, stk. 1, i lov om gasforsyning, jf. bilag 4.

Transportministeriet har meddelt Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne bemyndigelse til at iværksætte kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning, jf. bilag 5.

Der er i forbindelse med projektet ansøgt om tilladelser efter anden lovgivning til konkrete arbejder.

Tilladelserne i henhold til særlovgivningen medbringes ved ekspropriationsforretningen.

Energinet har haft tæt dialog med Evida (systemoperatør af distributionsnettet) omkring placering af det kommende anlæg. Evida har udpeget områderne med overskud af opgraderet biogas i distributionsnettene og i samråd med Energinets og Evidas Netplanlægningsgruppe er det blevet afklaret, hvor på transmissionsnettet, anlægget kan etableres for bedst muligt at kunne håndtere mængden af overskydende gas.

Projektet

Da anlægget ikke er færdigprojekteret, er der uvished omkring de præcise størrelser på de forskellige anlægskomponenter, som også afhænger af valg af leve-

¹ Lov om miljøpåvirkning af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

randører af de enkelte komponenter. Anlægget projekteres og bygges så vidt muligt med modulære løsninger, så det er muligt at flytte anlægget til en anden lokation, hvis behovet for tilbageførelse af gas ændrer sig.

Figur 1-2 i arealfortegnelsen skitserer den overordnede opbygning af et tilbageførelsesanlæg. Først fjernes odorant (lugtstof) i et deodoriseringsanlæg. Herefter måles den indkommende gasmængde og gas-kvalitet i en måler. Dernæst komprimeres gassen i en kompressor, så trykket forøges fra distributionstryk til transmissionstryk. Tilbageførelsesanlægget vil blive forbundet med et nedgravet tilgangsrør, der suger gas fra distributionsnettet og et nedgravet afgangsrør, som fører gassen over i Energinets gastransmissionsnet. Herudover vil der være afspærringsventiler før og efter anlægget. Afspærringsventilerne anbringes i henhold til gældende regler (*AT Vejledning F.0.1* med henvisning til *Gas Transmission and Distribution Piping Systems (GPTC) Guideline*).

Både tilgangsrør fra distributionsnettet og afgangsrør til transmissionsnettet vil blive forbundet med det eksisterende system ved Energinets linjeventilstation L/V Bellinge. Tilgangsrøret tilsluttes på Evidas ven-

tilarrangement, der er beliggende på Energinets matrikel ved siden af den indhegnede L/V station. Energinet har indgået aftale med Evida om dette. Afgangsrøret tilsluttes på Energinets eksisterende L/V arrangement, der ligger indenfor indhegningen.

Kompressorer vil blive installeret i en container/let stålbygning eller tilsvarende (foto nr. 01). Der etableres luftkølere, der har til formål at afkøle kølevandet fra kompressoren (foto nr. 02). Der etableres de nødvendige foranstaltninger for at minimere støj og vibrationer fra kompressorer, luftkølere, tagventilation og sikkerhedsafblæsningsventiler, så støj overholder gældende krav.

Deodoriseringsanlægget (foto nr. 03), der fjerner lugtstof, består af minimum 2 beholdere med nødvendig rørforing og ventiler. Der etableres en repos med trappe omkring beholderne for at lette udskiftning af filtermateriale (ej med på foto nr. 03). Der etableres en målecontainer (foto nr. 04) og der etableres en pavillon til velfærdsfaciliteter, som baseres på modulbyggeri.

Størrelsen på de forskellige anlægskomponenter på stationsområdet er estimeret som angivet i Tabel 1-1.

Anlægsdel	Bygningsareal	Bygningsmasse
Kompressor container (2 stk)	84 m ²	294 m ³
Velfærdsfaciliteter/mandskabsrum	45 m ²	108 m ³
Teknik container	20 m ²	55 m ³
Deodorisering inkl. repos	75 m ²	95 m ³
Målercontainer	30 m ²	75 m ³
Kølere (står på sø-sten)	30 m ²	45 m ³
Transformer	15 m ²	25 m ³
Total	299 m²	697 m³

Tabel 1-1 Estimerede bygningsstørrelser.

Kompressorcontainerens højde forventes at blive maksimalt 3,5 meter over terræn. Sekundære bygninger (teknik- og velfærdsfaciliteter) får også en maksimal højde på 3,5 meter over terræn og udføres som modulære og flytbare bygninger. Deodoriseringsanlægget bliver det højeste element med en højde omkring 7 meter. Reposen bliver lidt lavere end selve beholderne for at sikre en passende arbejds-højde ved udskiftning af filtermaterialet i beholderne. Anlægget bliver forsynet med lynafledere, der enten udføres som "antennor" eller som wirer, der spændes ud over hele stationen fra master i hvert hjørne af stationen

med en indbyrdes afstand mellem wirerne på omkring 20 meter. Anlægget indhegnes med trådhegn og der etableres et beplantningsbælte omkring anlægget. Mellem hegn og beplantningsbælte er et frit bælte på 2,5 meter af hensyn til vedligeholdelse og eventuelle fremtidige krav fra Energistyrelsen om overvågning af anlægget. Placering af de forskellige anlæg er vist på figur 1-5 i arealfortegnelsen.

Anlægsfase

Anlægsprojektet omfatter i overskrifter:

- Forberedende arbejder
- Etablering af stationsbygninger og ventilarrangement
- Installation af større komponenter
- Aptering (sammenkobling af installationer)
- Trykprøvning
- Retablering
- Opsætning af hegn og beplantningsbælte

Varighed

Det forventes, at anlægsarbejderne i forbindelse med etablering af stationsområdet med fundamenter og rørarbejde varer omkring tre måneder. Dertil kommer tid til indvendige arbejder, tilslutninger mm. som anslås at tage yderligere ca. tre måneder. Den samlede anlægsperiode inklusive plantning forventes at være ca. seks måneder. Det forventes, at der arbejdes på stationsarealet i perioden marts 2026 – september 2026. Beplantning forventes efterfølgende at ske i efteråret 2026.

Forberedende arbejder

Alle arbejdsarealer forberedes ved at fjerne vegetation, sten, hegn mv. Muld afrømmes i nødvendigt omfang og bortskaffes eller lægges i depot til senere retablering. Når mulden er fjernet, udlægges der grus på arbejdsområderne (gruset vil senere blive fjernet igen). Om nødvendigt udlægges køreplader. Hele byggepladsarealet vil blive indhegnet med byggepladshegn for at hindre uautoriseret indgang under anlægsfasen.

Adgangsvej vil blive etableret fra den private fællesvej, der går mellem Brændekildevej mod nord og Bindekildevej mod syd.

Etablering af stationsbygninger og ventilarrangement

Tilbageførelsesanlægget opføres i modulære elementer på støbte fundamenter. Velfærdsfaciliteter etableres ved en pavillon baseret på en standardstørrelse til 6 personer. Deodoriseringsanlægget og kompressorerne leveres færdigmonterede og fastgøres på de forberedte fundamenter. Herefter kobles anlægget sammen med de forberedte rør i jorden.

Kompressorerne installeres på støbte fundamenter, der har en tykkelse på omkring 1 meter (endeligt fundamentdesign afventer leverandørdesign og dybden kan derfor afvige fra dette). Der etableres en sandpude med en tykkelse på omkring 0,5 meter under fundamentet. Yderligere bygninger og luftkølere forventes funderet på randfundamenter til frostfri dybde.

Til- og afgangsrør til anlægget samt interne rør på stationen til fx luftkølere graves ned i jorden af sikkerhedshensyn. Der graves ud til tilslutninger og ventilarrangementer på den nye og den eksisterende station, hvorefter rør og ventiler placeres og svejses sammen. Svejsningerne testes og der etableres en korrosionsbeskyttelse over samlingerne i form af en isolerende plastcoating. Slutteligt tilbagefyldes udgravningen, evt. med grus afhængig af de lokale jordbundsforhold. Ventilhjul for manuel betjening samt fjernbetjening/elektrisk aktivering placeres over jorden.

I forbindelse med nedlægning af rørene lægges der et advarselsbånd over gasrørledningerne, inden udgravning dækkes til igen. Den opgravede jord kan som udgangspunkt tilbagefyldes i ledningsgraven efter forudgående frasortering af større og skarpe sten. Jorden komprimeres omkring og over gasrørledningen. Lokale jordbundsforhold kan gøre det nødvendigt at udlægge sand og grus under og omkring røret. Eventuelle dræn og andre ledninger, som har måttet afbrydes under udgravning af ledningsgraven, repareres og retableres, når ledningsgraven lukkes. Herefter retableres overjord og muldjord.

Ved overskydende jord vil jordflytning blive anmeldt til kommunen og jorden bortskaffet til godkendt jordmodtageranlæg.

Det lokale elforsyningselskab opfører en transformerkiosk i tilknytning til tilbageførelsesanlægget, som sikrer, at den nødvendige elkapacitet er til rådighed for anlægget.

Trykprøvning

Alle rørsamlinger udføres on site og komponenter trykprøves. En trykprøvning varer ca. en dag, da de enkelte dele (rørstykker, ventiler, mm.) er trykprøvede fra fabrikantens side. Det forventes, at der vil være omkring fem sektioner, der skal trykprøves individuelt. Under trykprøvningen fyldes systemet med vand. Det forventes, at der totalt vil blive brugt ca. 20 m³ vand til trykprøvning. Der benyttes almindeligt vandværksvand eller tilsvarende til brug for trykprøvning, som forventes leveret i tankvogne.

Beplantningsbælte og trådhegn

For at skærme for indblikket til stationen etablerer Energinet et beplantningsbælte, som samtidig skaber en helhed mellem den eksisterende L/V station og tilbageførelsesanlægget. Beplantningen består af hjemmehørende danske arter af træer og buske, som er valgt ud fra forholdene i det område stationen er placeret på. Der plantes i flere rækker og niveauer for at opnå en tæt beplantning.

Beplantningens skærmende effekt vil først reelt have en effekt i løbet af 5-10 år, når den er vokset til. Bredden af beplantningsbæltet omkring stationen er minimum 5 meter.

Alle Energinets stationer er indhegnet med trådhegn med gitterlåge for at hindre uautoriseret adgang til stationsområdet. Modsat gitterlågen vil der være en eller to låger, der skal fungere som flugtveje/ nødudgange. Langs trådhegnet er der behov for en fri bræmme både indvendigt og udvendigt for at kunne vedligeholde hegnet og evt. slå græs.

Hegnet er 2,4 meter højt og opføres på faste stål-pæle. Af hensyn til vedligeholdelse og eventuelle fremtidige krav fra Energistyrelsen om overvågning af anlægget (jf. Bekendtgørelse om beredskab for naturgassektoren) holdes en bredde på 2,5 meter fri mellem trådhegn og beplantningsbælte

Arealbehov

Der etableres byggeplads på selve anlægsområdet samt på et midlertidigt arbejdsareal nord for anlægsområdet, jf. figur 4-1 i arealfortegnelsen.

- Skurby, arbejdsområde mm
- Areal til deponering af muld
- Materialeopbevaring
- Parkering

Anlægsforanstaltninger

Da udgravning til de dybeste fundamenter forventes ned til 2 meter under terræn, kan det blive nødvendigt med grundvandssænkning under anlægsfasen. Endvidere kan det blive nødvendigt med grundvandssænkning ifm. etablering af ledningerne til og fra stationsventilerne i tilbageførelsesanlægget:

- Til tilbageførelsesanlægget: ca. 70 m 6" ledning
- Fra tilbageførelsesanlægget: ca. 40 m 3" ledning

I alt 110 m udgravning til 1,8 meter under terræn. Denne udgravning skønnes at være åben i ca. 4 uger inkl. trykprøvning af begge linjer.

Efter trykprøven kan udgravningen tildækkes på nær to 10 m lange strækninger, hvor de to tie-in etableres. Hvert tie-in skønnes at tage en uge inkl. svejsning, NDT (Non-Destructive Testing) og godkendelse. Når den første af de to tie-ins er godkendt kan den tildækkes, mens den sidste udføres.

Det kan desuden blive nødvendigt at tørholde udgravninger for regnvand, selv hvis grundvandsspejlet i anlægsperioden står lavere. Vand fra tørholdelse og eventuel grundvandssænkning vil blive ført til ny grøft og herfra videre til det nye regnvandsbassin.

Hvis der bliver behov for vinterbekæmpelse, vil denne ske i form af grusning og eventuel snerydning.

Maskiner og arbejdstid

Det præcise behov for maskinel kan ikke fastlægges på nuværende tidspunkt, men baseret på erfaringer fra tidligere projekter er de nedenstående et kvalificeret bud:

- Lastbiler til jordtransporter og leverancer af materialer
- Betonblander som leverer ny beton til støbning af fundamenter
- Kran til løft af materialer
- En eller flere lifte til arbejder
- Gravemaskine/Minigraver til udgravning til fundament og flytning af overskudsjord
- Dumper
- Dozer

Arbejdet bliver udført indenfor normal arbejdstid, som på hverdage er kl. 07.00-18.00 (Odense Kommunes regler). Der vil i nødvendigt omfang blive opsat lys på arbejdsarealerne. Lamper og projektører orienteres eller skærms således, at de ikke blænder nærliggende ejendomme. Lys er slukket, når ikke der arbejdes på pladserne. Af hensyn til tyverisikring af materialer og maskiner forsynes lyset dog med bevægelsessensorer.

Støj

Arbejdet udføres indenfor normal arbejdstid. Jf. Odense Kommunes regler om støj og støv fra byggepladser, anlægsarbejde, nedrivninger med videre skal støjende aktiviteter udføres indenfor almindelig arbejdstid, mandag-fredag 07.00-18.00.

Nærmeste støjfølsomme anvendelse, herunder beboelsesejendom og udendørs opholdsarealer, er beliggende ca. 280 m sydøst for projektområdet.

De anvendte maskiner har en støjemission på samme niveau som almindelige entreprenørmaskiner og vil

være til stede inden for de beskrevne arbejdstider. Hertil er selve anlægsfasen af begrænset varighed, ca. seks måneder.

I forbindelse med afsluttende test af anlægget kan der i perioder forekomme støj, når sikkerhedssystemer skal testes og hele gasmengden på stationen afblæses

Driftsfase

I driftsfasen vil stationsarealet/anlægget være indhegnet og lukket for uautoriseret adgang med hegn og aflåst låge og desuden afskærmet med beplantningsbælte, der skaber helhed med den omkringliggende beplantning. Det forventede permanente stationsareal er vist på Figur 5-1 i arealfortegnelsen.

Støj

Støjbidrag fra kompressorer og kølere vil overholde de vejledende støjgrænser jf. *Ekstern støj fra virksomheder* (Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984), hvilket betyder, at de vejledende støjgrænser ift. nærliggende boliger under normal drift ikke vil blive overskredet.

Der er udført en foreløbig støjberedning af det planlagte anlæg i Bellinge. Beregningerne viser, at støjniiveauet for anlægget i udgangspunktet vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ved de nærmeste boliger for dag-, aften og natperioden.

I tilfælde af en alarm, hvor gassen fra hele stationen af sikkerhedshensyn vil skulle blæses af i løbet af få minutter, vil det dog ikke være praktisk muligt at overholde de vejledende støjgrænser. En sådan situation forventes dog ikke at forekomme mere end én gang pr. år og vil i sagens natur kun vare få minutter.

For at minimere støj mest muligt vil kompressorer være placeret i lukkede bygninger og afblæsningsrør (til nødafblæsning) vil blive forsynet med lyddæmpere. Disse lyddæmpere må dog ikke reducere afblæsningskapaciteten i en sådan grad, at afblæsningsstiden bliver forøget betydeligt.

Røranlæg på tilgangs- og afgangssiden udføres i rørdimensioner, der sikrer, at gashastigheden ikke bliver for høj, hvorved støj mitigeres.

Efter etablering af Tilbageførelsesanlæg Bellinge udføres støjmåling i forhold til nærmeste naboer.

Vedligeholdelse og tilsyn

Stationen vil være ubemandet i den daglige drift og der vil kun være aktiviteter på områderne ved inspektion (ugentligt) og vedligehold. Trafik til og fra stationen

gennem afblæsningsrør på taget. Varigheden vil være begrænset til nogle minutter ad gangen samt inden for almindelig arbejdstid mandag – fredag kl. 7.00-18.00. Det forventes, at der etableres videoovervågning med højttaler, så højttalerudkald kan forekomme ved ”uvedkommende gæster” på pladsen.

vil være begrænset til få personbiler samt et par større transporter om året.

Der gennemføres et årligt lovpligtigt funktionstjek af de til gasnettet tilknyttede ventiler, herunder kontrol for lækage til omgivelserne. Dette medfører en mindre udledning af gas til omgivelserne af kortere varighed.

Tilbageførelsesanlæggets deodoriseringsanlæg, der skal fjerne odorant (lugtstof: THT) fra gassen, indeholder filtermateriale. Det anvendte filtermateriale forventes udskiftet en gang om året. Ved udskiftning er der risiko for, at der kan forekomme mindre støv- og lugtgener. Udbredelsen af disse gener afhænger af vindforholdene på dagen. Der tages forskellige forholdsregler, som mindsker generne, så de normalt kan holdes lokalt på stationsområdet. Disse foranstaltninger inkluderer, at filtermaterialet suges ud af beholderne via en cyklon og mellembeholder. Fra mellembeholderen tømmes filtermaterialet i stålromler, der efterfølgende forsegles.

Lys

På stationsanlæggene opsættes belysning, der kan tændes manuelt eller fra Energinets kontrolcenter. Belysningen benyttes kun ved behov og opsættes, så lyset fokuserer på de ting, der skal oplyses og ikke spreder lys unødigt til omgivelserne.

Vandhåndtering

Der vil i driftsfasen forekomme spildevand fra håndvask, toilet og nødbusser og der etableres septiktank ifm. projektet. Al overflade- og tagvand håndteres på terræn, hvor grøfter etableres som føringsveje langs perimeterhegn og beplantningszone til det sydlige lavpunkt. Ved vejovergang vælges linjedræn eller rørføring under vejen. I planlægningen af projektet er arealernes risiko for fremtidige udfordringer som følge af klimaforandringerne inddraget. Der etableres et åbent tørt nedsivningsbassin i sydlig ende af anlægget til opsamling af det tilstrømmende overfladevand ved større regnvandshændelser og ved skybrud, som kan rumme den nødvendige forsinkelsesvolumen, så anlægget ikke kommer til at ligge under vand.

Erhvervelse af rettigheder

Til projektets gennemførelse er der behov for ekspropriation til erhvervelse af stationsareal.

Hertil kommer behov for ret til benyttelse af private fællesveje og private veje som adgangsveje til anlægsarbejderne i forbindelse med anlæg af tilbageførlsesanlægget og som adgangsvej i driftsfasen.

Anvendelse af arbejdsarealer

Alle arealer som benyttes midlertidigt, bliver ved arbejdets afslutning retableret til den stand, som de havde, før arealerne blev inddraget til arbejdsareal.

Erstatning for gener og ulemper for lodsejer i anlægsfasen og for afgrødetab og eventuel strukturskade søges efter anlægsarbejdets afslutning opgjort og afregnet ved indgåelse af aftale mellem lodsejer og Energinet.

Tidsplan

Projektet planlægges gennemført efter følgende tidsplan:

Periode	Aktivitet
Q2 2026	Etablering af midlertidige arbejdsarealer, adgangsveje og velfærdsfaciliteter
Q2 2026 – Q3 2026	Stationsområde og bygninger etableres med: Støbning af fundamenter og afspærringsventilarrangement, lette bygninger, belægning, hegn m.v. Ledninger mellem tilbageførelsesanlæg og eksisterende M/R station etableres
Q3 2026	Aptering af bygninger
Q3 2026	Kompressorer og deodoriseringsanlæg monteres og tilsluttes
Q3 2026	Tilbageførelsesanlæg, gasledning og ventilarrangementer testes og trykprøves. Myndighedsgodkendelse af gasinstallationer (Sikkerhedsstyrelsen)
Q4 2025 – Q1 2026	Tilkobling (tie-in) af nye til- og afgangsledninger på eksisterende M/R station
Q4 2026	Midlertidige arbejdsarealer, adgangsveje og velfærdsfaciliteter fjernes
Q4 2026	Beplantningsbælte plantes
Q1 2027	Idriftsættelse af tilbageførelsesanlæg

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Energinets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Ejeren af matr.nr. 22m Bellinge By, Bellinge.

Lodsejer havde den 21. oktober fremsendt et skriftligt indlæg, som redegør for lodsejers betænkeligheder ved afgivelse af jord, særligt da lodsejer har brug for jord i relation til sin kvægdrift.

I forlængelse af sit indlæg spurgte lodsejeren særligt ind til valg af placering, da det ikke af hensyn til driften af lodsejerens virksomhed ikke er et ønske at afgive jord.

Energinet udtrykte forståelse for synspunktet og oplyste, at placeringen bl.a. er valgt ud fra praktiske og tekniske hensyn samt øvrige anlæg i området, herunder diverse ledninger. Placeringen på netop denne lods-ejers areal var særligt egnet af hensyn til driften, herunder bl.a. nærheden af målestation mv. (tæt ved allerede etablerede anlæg).

Lodsejeren ønskede oplyst, om der var alternativer, som kunne overvejes eller allerede var overvejet i forbindelse med valg af lokation.

Energinet oplyste, at man havde afsøgt mulighederne nær det eksisterende anlæg, da det nye anlæg af tekniske grunde helst skal placeres tæt ved det nuværende. Energinet oplyste yderligere, at man havde set på arealet øst for lodsejerens areal (matr.nr. 22af Bellinge By, Bellinge). Omtalte matrikel har tidligere været anvendt som skydebane, ligesom arealet tidligere har været losseplads. I forbindelse med undersøgelserne har man konstateret, at der på ejendommen er forurening i det sydøstlige hjørne. På den sydlige del af matriklen findes ligeledes en række ledninger, herunder gasledninger, og efter det oplyste placeres flere ledninger i nær fremtid. Placering af det konkrete anlæg på denne matrikel vil derfor kræve en placering på den nordlige del af matriklen af hensyn til bl.a. respektafstand til nedgravede ledninger. Dog kan en nordlig placering blive udfordret af, at der på matriklen muligvis findes flagermuseegnede træer, som i givet fald skal undersøges nærmere med henblik på, om det er muligt at fjerne disse og om der evt. er behov for at etablere erstatningsbiotoper.

I forbindelse med ovennævnte bemærkede lodsejeren, om det trods de fremhævede forhold alligevel ikke var muligt at etablere anlægget på matr.nr. 22af eller en anden matrikel. Lodsejeren fandt det problematisk, at man vil udtage landbrugsjord til projektet i stedet for en tilvokset skydebane. Det blev bemærket, at man andre steder har bygget på forurenede arealer og at det efter det oplyste har været muligt at lægge gasledninger ned i jorden på matr.nr. 22af, hvor der er forurenede.

Energinet oplyste, at man på baggrund af de nævnte afdækninger har fundet, at lodsejerens ejendom er den mest egnede.

Energinet bemærkede afsluttende, at projektet har været kendt i længere tid og i forbindelse med overdragelsen af ejendommen. Der er bl.a. udarbejdet lokalplan og man har haft en dialog om projektet samt om eventuelt køb af erstatningsjord, hvilket desværre ikke har været muligt. Derudover udtrykte Energinet forståelse for lodsejerens bemærkning om vanskelighederne i, at hun skal afstå jord.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

På baggrund af ovennævnte bemærkninger fra lodsejeren og besigtigelsen af arealet besluttede kommissionen, at projektet ikke kan godkendes på nuværende tidspunkt.

Kommissionen finder, at der ikke foreligger et tilstrækkeligt beslutningsgrundlag for godkendelse af projektet. Særligt finder kommissionen, at Energinet på det foreliggende grundlag ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at eventuelle alternative placeringer, eksempelvis som foreslået af lodsejer, er fyldestgørende undersøgt.

Kommissionen anmoder Energinet om dokumentation for undersøgelse af fordele og ulemper ved alternative placeringer, herunder bl.a. de økonomiske konsekvenser af alternative placeringer. Det ønskes desuden oplyst, om det er teknisk muligt at placere anlægget på en anden lokation.

Parterne blev orienteret om ovennævnte og at de vil modtage en udskrift af protokollen.

Når ekspropriationskommissionen har modtaget den ønskede dokumentation fra Energinet, vil parterne blive informeret om sagens videre forløb.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Ole Christophersen Kaj Piilgaard Nielsen John Larsen Erling Nielsen

/Peter C. Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Tina Hansen