

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk - Kalundborg

101. hæfte

Ekspropriationsforretning den 19. juni 2025

samt supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 19. og 20. juni 2025

Kalundborg Kommune

Torsdag den 19. juni 2025, kl. 9.00, samledes kommissionen på ejendommen Feltegårdsvej 7, 4470 Svebølle, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk - Kalundborg, jf. lov om elektrificering af jernbanen nr. 609 af 12. juni 2013 med senere ændringer og lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Iben Held Jensen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Ole Christophersen* og *Søren G. Nielsen*, samt det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *Erik Just Pedersen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Karsten Willeberg-Nielsen*.

Som repræsentant for Kalundborg Kommune mødte *Tage Riskjær Svendsen*.

For Banedanmark mødte landinspektør *Klavs Petersen*, landinspektør *Casper Trock* og skov- og landskabsingeniør *Thomas Tybrind*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kst. kommissarius fremlagde brev af 12. februar 2025 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning. Endvidere fremlagdes brev af 19. december 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at foretage ekspropriation.

Kst. kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser – Kalundborg Kommune, maj 2025, og Arealfortegnelse nr. 9, Elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk-Kalundborg, med tilhørende oversigtskort tegn.nr. LAF-05B-Oversigtskort-000, dateret 22. november 2024, og ekspropriationsplaner LAF-05B-097760-005, LAF-05B-098900-005, LAF-05B-101870-005, LAF-05B-102920-005, LAF-05B-104070-005, LAF-05B-105030-005, LAF-05B-106170-005, LAF-05B-107110-005, LAF-05B-108240-005, LAF-05B-109380-005, alle dateret 20. december 2024.

Banedanmark fremlagde reviderede ekspropriationsplaner LAF-05B-106170-005 og LAF-05B-107110-005, begge i 2. udgave, dateret 3. juni 2025.

Følgende passerede:

Supplerende besigtigelse

Kst. kommissarius redegjorde for formålet med den supplerende besigtigelsesforretning, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Indledning

Dette tillæg til besigtigelsesbogen vedrører ejendomme i Kalundborg Kommune, hvor nogle nødvendige permanente arealerhvervelser samt rettigheder vedrørende adgangsveje til jernbanen ikke indgik ved den ordinære besigtigelsesforretning den 6. november 2023. Det er derfor nødvendigt med en supplerende besigtigelsesforretning for at få godkendt det supplerende tekniske projekt.

For generel projektbeskrivelse og øvrige oplysninger om projektet henvises til Besigtigelsesbog for elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk - Kalundborg fra august 2023 samt til udskrift af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen vedrørende elektrificering af jernbanestrækningen Holbæk - Kalundborg, 50. hæfte.

Projektbeskrivelse

De supplerende permanente arealerhvervelser er begrundet i nye el-sikkerhedsregler vedtaget efter besigtigelsesforretningen den 6. november 2023, jf. Standarden DS/EN 50122-1:2023, der medfører tekniske

krav om sikring af en køreledningszone på matrikulært baneareal på 4 m. Reglerne er gældende for kommende anlægsprojekter efter den 1. august 2024.

Sikring af rettigheder til benyttelse af adgangsveje til jernbanen er begrundet i, at Banedanmark i forbindelse med drift af jernbanen har behov for til enhver tid at kunne have adgang til jernbanen for at kunne vedligeholde og drifte jernbanen.

Ekspropriationerne er omfattet af de formål, der er beskrevet i jernbanelovens § 30, stk. 2, nr. 5 og 6, samt lov om elektrificering af jernbanen § 13, stk. 1 og 2.

Den supplerende besigtigelse og efterfølgende ekspropriation afholdes som kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretninger i forbindelse med de ordinære ekspropriationsforretninger til elektrificering af jernbanen.

Myndighedsgodkendelser

Projektændringerne medfører ikke yderligere krav om myndighedstilladelser.

Tegningsoversigt

Tegningnr.	Tegningsnavn	Målforhold
LAF-05B-105030-005	Holbæk – Kalundborg Elektrificering Ekspropriationsplan Km: 105.030 - 106.165	1:1.000
LAF-05B-106170-005 (rev. 2)	Holbæk – Kalundborg Elektrificering Ekspropriationsplan Km: 106.165 - 107.115	1:1.000
LAF-05B-107110-005 (rev. 2)	Holbæk – Kalundborg Elektrificering Ekspropriationsplan Km: 107.110 - 108.240	1:1.000
LAF-05B-108240-005	Holbæk – Kalundborg Elektrificering Ekspropriationsplan Km: 108.240 - 109.380	1:1.000
LAF-05B-109380-005	Holbæk – Kalundborg Elektrificering Ekspropriationsplan Km: 109.380 - 110.350	1:1.000

Ekspropriationsplanerne viser ligeledes de arealer der indgår i besigtigelsesforretningen.

Projektbeskrivelse

Projektændringerne fremgår af nedenstående.

Stationering	Ombygningsaktivitet
105.620 – 106.470 b.h.s.	Udlæg af adgangsvej, vejret og færdselsret til banen.
106.450 – 107.340 b.v.s.	Udvidelse af banereale til 12 m fra spormidte grundet adgangskrav til banen.
107.730 – 108.120 b.h.s.	Udlæg af adgangsvej til banen.
108.920 – 108.940 b.h.s.	Udlæg af adgangsvej til banen.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Banedanmark fremlagde supplerende ændringer for så vidt angår lb.nr. 6228, hvorefter udlæg af adgangsvej til banen ændres til permanent arealerhvervelse til udvidelse af banereale grundet adgangskrav til banen. Banedanmark oplyste, at det ændrede indgreb på ovennævnte ejendom er aftalt med den berørte ejer. Parterne vil indgå aftale om erstatning til kommissionens godkendelse.

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der henvises til det nedenfor under de enkelte løbenumre anførte.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Medmindre andet fremgår under det enkelte lb.nr. godkendte kommissionen det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

I det følgende afsnit er en liste over de ejendomme, der ved nærværende tillæg berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation.

For den konkrete arealerhvervelse, der skal besigtiges på de enkelte ejendomme, henvises til arealfortegnelse nr. 9 med tilhørende ekspropriationsplaner.

Hver ejendom er beskrevet via et løbenummer. Derefter følger ejendommens placering i forhold til jernbanens stationering og side, ejendommens matr.nr. og ejerlav samt typen af ekspropriationsindgreb.

Når der anføres b.v.s. eller b.h.s. betyder det, at ændringen ligger til venstre eller højre for banen, set i kørselsretningen fra Holbæk til Kalundborg.

Den enkelte berørte ejendom er stationeret og oplyst i forhold til ejendommens start- og slutstationering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af besigtigelses- og ekspropriationsplanerne, jf. tegningsoversigten.

I nedenstående oversigt fremgår alene de arealindgreb der vedrører den supplerende besigtigelse og ikke de arealindgreb, der tidligere er godkendt af ekspropriationskommissionen. Indgår der supplerende beplantning på de berørte ejendomme fremgår dette ligeledes af oversigten.

Kalundborg Kommune, st. 105.150 - st. 109.400

Lb.nr.	Stationering	Matr.nr.	Ejerlav	Supplerende indgreb
4153	105.150 – 106.455 b.h.s.	27d	Kærby By, Rørby	Der eksproprieres til udlæg af privat fællesvej. Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret.
		9a	Ubberup, Kalundborg Jorder	Der eksproprieres til pålæg af servitut om færdselsret. Der erhverves beplantning og midlertidig adgang til fældningsarbejder.

6021	98.548 – 98.958 b.v.s.	6bp	Viskinge By, Viskinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret.
6023	98.958 – 99.171 b.v.s.	1b	Viskinge By, Viskinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret.
6054	106.028 – 106.126 b.h.s.	15e	Tømmerup, Kalundborg Jorder	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret. Der erhverves beplantning og midlertidig adgang til fældningsarbejder.
6056	106.126 – 106.235 b.h.s.	4i	Tømmerup, Kalundborg Jorder	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret.
6228	106.639 – 106.939 b.v.s.	1b 13f	Tømmerup, Kalundborg Jorder Kærby By, Rørby	Der eksproprieres permanent areal til banen.

Ekspropriation

Banedanmark oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

For så vidt angår landbrugsejendomme gælder, medmindre andet er anført under den enkelte ejendom, at erstatning for midlertidig brug af arbejdsareal, herunder strukturskade eller afgrødetab på midlertidigt eksproprierede arealer, forudsættes aftalt mellem ejeren og anlægsmyndigheden, således at spørgsmålet kun forelægges for kommissionen i tilfælde af uenighed mellem parterne.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Arealfortegnelse nr. 9 under lb.nre. 4147, 4153, 6021, 6023, 6024, 6054 og 6056 opførte ejendomme.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

Iben Held Jensen

Ole Christophersen Søren G. Nielsen Erik Just Pedersen

IDitte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Tina Hansen