

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende etablering af 132 kV kabelanlæg KBH05 mellem Glentegård Højspændingsstation og Amagerværkets Højspændingsstation

1. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 20. juni 2025 samt
protokoltilførsel af den 26. september 2025*

Gentofte Kommune

Fredag den 20. juni 2025 kl. 9.30 samledes kommissionen på parkeringspladsen ved Bank-Mikkelsens Vej 16A, 2820 Gentofte for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af etablering af 132 kV kabelanlæg KBH05 mellem Glentegård Højspændingsstation og Amagerværkets Højspændingsstation, jf. §4 i Lovbekendtgørelse nr. 271 af 9. marts 2023 om lov om Energinet – samt godkendelse fra Klima-, Energi-, og Forsyningsministeriet af 10. maj 2023.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Helle Lysholm* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Lars Zola-Honoré*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Gentofte Kommune mødte konstitueret driftschef *Winni Sjelle Freund-Poulsen* og tilsynsførende *Brian Jensen*.

For *Energinet* mødte seniorjurist *Nanna Dahl Pedersen*, rettighedskonsulent *Niels Chr. Brix* og projektleder *Thomas Pedersen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter C. Nielsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 11. juni 2025 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Besigtigelses- og ekspropriationsmateriale, 132 kV kabelanlæg KBH-05, Fortegnelse nr. 1, Maj 2025, med tilhørende over- sigts- og ekspropriationsplaner, kort nr. 1, 1-1, 100-1, 100-2, alle dateret 6. maj 2025.

Energinet oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projek- tets gennemførelse.

Følgende passede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigel- sesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinet fremlagte projekt med de eventuelle æn- dringer og bemærkninger, som ekspropriationskom- missionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhand- lingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Proto- kollen vil blive fremsendt til den lodsejer, som er di- rekte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvi- dere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Energinets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Energinet har til opgave at eje, drive og vedligeholde eltransmissionsnettet. Som led i en renovering og ud- bygning af eltransmissionsnettet i hovedstadsområdet planlægger Energinet etablering af en ny 132 kV ka- belforbindelse mellem Glentegård Højspændingssta- tion (GLN) og Amagerværkets Højspændingsstation (AMV). På grund af byudviklingen på Ydre Nordhavn

samt en landstrømforsyning ved krydstogsterminalen er der også behov for en ny højspændingsstation ved Oceankaj (OCE) til forsyning af det underliggende net.

Etableringen af såvel ny højspændingsstation Oceankaj (OCE) og etablering af en ny 132 kV kabelforbindelse mellem Glentegård Højspændingsstation (GLN) og Amagerværkets Højspændingsstation (AMV) sker herved både for at sikre en høj elforsyningssikkerhed og for at tilgodese det stigende elforbrug og understøtte den grønne omstilling i hovedstadsområdet.

Lovgrundlag

Klima-, energi- og forsyningsministeren har den 10. maj 2023 meddelt tilladelse til projektet, jf. § 4, stk. 3, i Lov om Energinet. Tilladelsen medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Miljøvurderingsloven

Projektet er blevet screenet i henhold til miljøvurderingslovens § 21. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 4. februar 2025 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Elsikkerhedsloven

Sikkerhedsstyrelsen har den 24. april 2025 meddelt ekspropriationstilladelse til projektet, jf. elsikkerhedslovens § 27.

Øvrige myndighedsgodkendelser

I forbindelse med projektet er der også indhentet afklaring, dispensationer og tilladelser efter følgende:

- Miljøbeskyttelseslovens § 28
- Miljøbeskyttelseslovens § 19
- Skovlovens § 38 m.fl.

Projektbeskrivelse

Den nye 132 kV kabelforbindelse vil forbinde Glentegård Højspændingsstation i Gentofte Kommune med Amagerværkets Højspændingsstation i Københavns Kommune med en indsløjfning til den nye Oceankaj Højspændingsstation på Ydre Nordhavn i Københavns Kommune.

Den samlede strækning på land er placeret i byzone.

Projektet er karakteriseret ved følgende:

- Etablering af ny 132 kV højspændingsstation på Ydre Nordhavn i Københavns kommune (Oceankaj Højspændingsstation)
- Etablering af nyt 132 kV kabelanlæg fra Glentegård Højspændingsstation til Oceankaj Højspændingsstation (HK13040)
- Etablering af nyt 132 kV kabelanlæg fra Oceankaj Højspændingsstation til Amagerværket Højspændingsstation (HK13041)
- Tilslutning af nye kabelanlæg på eksisterende højspændingsstationer Glentegård og Amagerværket

Linjeføring for kabelanlægget

Energinets valg af linjeføring er fastlagt ud fra sikkerhedsmæssige, anlægstekniske, miljømæssige og samfundsøkonomiske hensyn. Linjeføringen af kabelanlægget er derfor fastlagt ud fra et ønske om at forbinde højspændingsstationerne ad den kortest mulige vej, for derved også at lægge beslag på mindst muligt areal samt minimere konflikter med andre arealinteresser. I forbindelse med fastlæggelse af linjeføringen er der derfor også inddraget hensyn i forhold til kommunens planlægning, landskabelige og ejendomspecifikke forhold samt input fra den enkelte lodsejer. På grund af placeringen af kabelanlægget i byområde er det af sundheds-, plads- og rettighedshensyn nødvendigt, som udgangspunkt, at placere kabelanlægget i vejarealer.

Mellem højspændingsstation Glentegård og højspændingsstation Oceankaj etableres et ca. 12 km 132 kV kabelanlæg med ca. 8,6 km landkabel og 3,4 km søkabel. Herudover etableres der et ca. 10,9 km 132 kV kabelanlæg med ca. 2,4 km landkabel og 8,5 km søkabel fra højspændingsstation Oceankaj til højspændingsstation Amagerværket.

Ny højspændingsstation Oceankaj

Højspændingsstation Oceankaj etableres på et areal, som Energinet har erhvervet af By & Havn. Højspændingsstationen etableres som en lukket station, dvs. alt stationsudstyr er placeret indendørs i en stationsbygning. Tilslutning af nye 132 kV kabelanlæg på eksisterende højspændingsstationer Glentegård og Amagerværket kan ske inden for eksisterende stationsareal.

Lodsejere

Energinet har i perioden oktober 2023 og til januar 2025 været i dialog med ejerne af de berørte ejendomme. Der er i denne forbindelse indhentet oplysninger fra de enkelte lodsejere omkring særlige forhold,

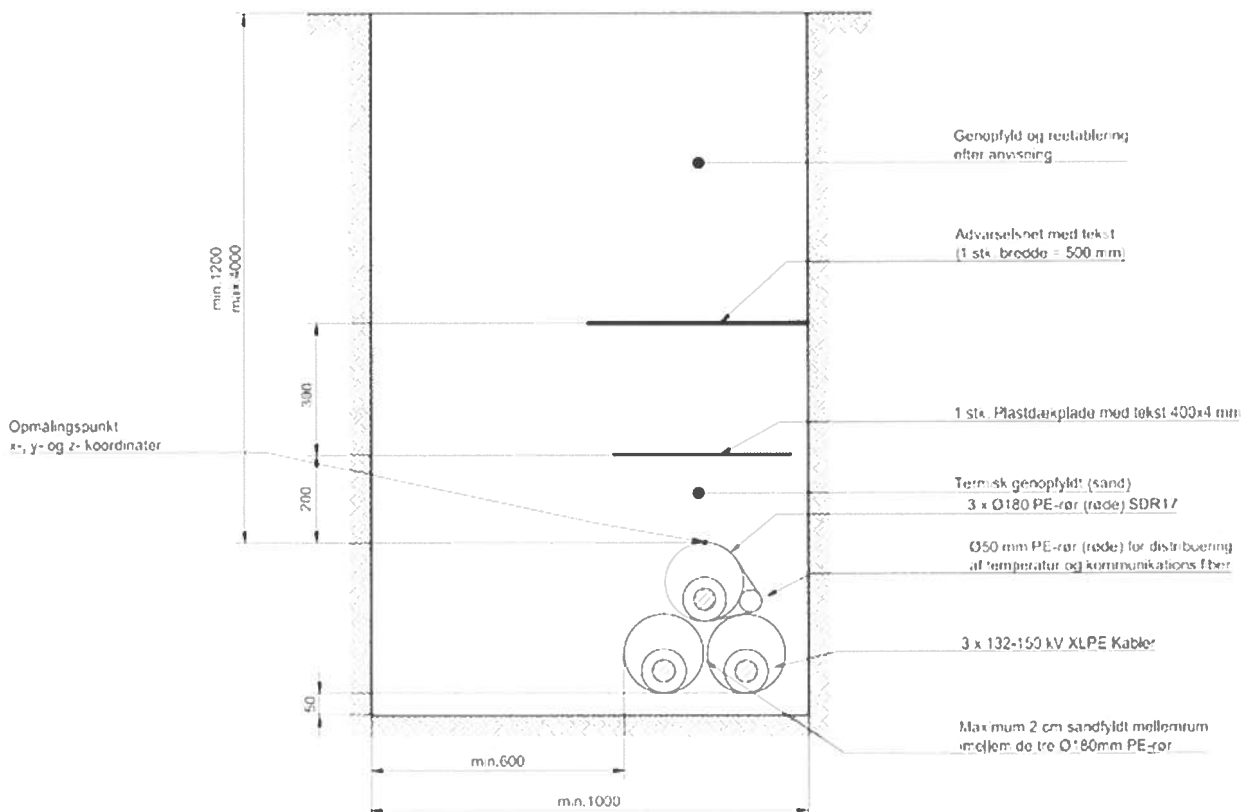
der måtte gælde for den enkelte ejendom. På denne baggrund er ønsker til eventuelle tilpasninger af linjeføring vurderet, og hvis de er sagligt begrundede samt proportionale i anlægsøkonomisk- og teknisk henseende, har Energinet søgt at tilpasse linjeføringen. Hvis der har været enighed mellem Energinet og lods-ejer herom, er der indgået en aftale omkring etablering af kablet, tinglysning af servitut om 132 kV kabelanlæg samt erstatning.

De indgåede aftaler omfatter tinglysning af servitut om 132 kV kabelanlæg samt erstatning for tinglysning af servitut.

I alt 5 ejendomme (lb.nre.1 - 5), der er berørt af kabelanlægget. Ved forhandlingernes afslutning i januar 2025, er der 1 ejendom hvor det ikke har været muligt at indgå aftale om etablering af kabelanlægget samt erstatning herfor.

Tekniske bestemmelser

132 kV kabelanlægget fra Glentegård højspændingsstation til Oceanvej højspændingsstation består af tre ledere, som føres i de tomrør, der etableres ved styrede underboringer. Kablerne ligger placeret i det, der benævnes som tæt trekant, hvorfor anlæggets bredde vil være maks. 40 cm.



Figur 1 Tværsnit af kabelgrav

Servitut

For at beskytte kabelanlægget pålægges de berørte ejendomme servitut i en bredde af 3,5 meter på hver side af kabelanlæggets centerlinje, i alt et 7 meter bredt bælte. Servitutarealet kan ved underboringer under jernbaner, vejanlæg, naturområder m.v. samt ved kabelanlæggets indføring på stationsområdet være bredere end den angivne standardbredde på 7 meter. Servituten regulerer byggeri og andre faste anlæg, beplantning, terrænregulering m.v. samt sikrer lednings-ejers ret til at foretage eftersyn og vedligehold.

Anvendelse af arbejdsarealer

Til gennemførelse af anlægsarbejderne er der behov for ret til midlertidig brug af arealer langs linjeføringen. Herudover er der på dele af strækningen behov for ret til etablering af midlertidige muffesamlingspladser, oplagspladser til opbevaring af sand, materiel, maskiner m.v.

I forbindelse med etablering af kabelanlægget vil der som udgangspunkt være behov for et arbejdsbælte

omkring kabeltraceet på ca. 7,5 meter, dog således at der kan være behov for et større arbejdsareal ved oplagspladser, underboringer af veje, jernbaner, naturområder m.v. Der kan desuden opstå behov for yderligere arbejdsareal, hvis der som følge heraf skal køres med ekstra brede køretøjer m.v.

Anlægsarbejdet udføres primært ved styrede underboringer. Ved en anlægsmetode som styret underboring

opnås bl.a., at sårbar natur, veje og beskyttede diger ikke påvirkes af gravearbejdet. Underboringen sker med et særligt boreudstyr, som kræver etablering af et arbejdsareal i den ene ende af underboringen, samt en plads til samling af rør i den anden ende af underboringen. Størrelsen på pladsen, hvor rørene skal samles, afhænger af underboringens længde, ligesom også arbejdsarealet vil være større ved lange underboringer.



Figur 2 Principskitse for anlægsarbejdet

Det tager normalt ca. 30 arbejdsdage at etablere en kabelstrækning mellem 2 muffe, hvilket på dette projekt er identisk med en strækning på ca. 500-600 meter kabel. Anlægsarbejdets varighed på de enkelte ejendomme er afhængig af størrelse, kabellængde, særlige forhold og anlægsmetoder m.v. Det skal derfor forventes, at en ejendom kan være påvirket af anlægsarbejderne i ca. 2-3 måneder.

Gener og tab vil blive opgjort efter anlægsarbejdets afslutning ved indgåelse af aftale mellem lodsejer og Energinet.

Linkboksbrønd

Energinet har efter etablering af kabelanlægget behov for løbende at kunne tilgå systemet via teknikbrønde. Teknikbrønde etableres således, at dækslet er placeret i vejareal eller i arealet op til vejareal – kan være

rabat eller fortov. Dækslet på brøndene er 2 delt og brønden har dimensionen ca. 1,20 meter x 1,20 meter. Der etableres teknikbrønde ved samtlige muffesamlinger på kabelstrækningen.

Fiberanlæg

I forbindelse med anlæg af kabelsystemet anlægges der samtidigt et højkapacitets optisk fiberkabel, som bl.a. anvendes til kommunikation mellem højspændingsstationerne, temperaturovervågning og fejlsøgning. Fiberkablet etableres som udgangspunkt langs kabelanlægget og samles i fiberbrønde. Fiberbrønde anlægges typisk for hver 5 km og skal have adgang fra terræn for servicering.

Der etableres ikke fiberbrønd på den aktuelt berørte ejendom.

Lodsejerliste

LB.NR.	EJER	EJENDOMSADRESSE	MATR.NR.
1		Kellersvej, 2820 Gentofte	31a, Vangede

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Energinets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Kommissionen ønskede oplyst, hvilke behov det påtænkte kabelanlæg evt. skulle dække.

Energinet oplyste som supplement til ovennævnte, at kabelanlægget primært skal bruges til at forsyne Nordhavns nuværende behov, samt den forventede udvikling i området, herunder boligudvikling, varmeanlæg m.m. På sigt skal kablet også videreføres til Lyetteholm.

Kabelanlægget skal erstatte et ældre kabel, som er udtjent. Det eksisterende kabel har en teknisk levetid til 2029. Kabelanlægget skal yderligere sikre ringforbindelsen omkring København (forbinding af infrastruktur), samt sikre at der ikke opstår en flaskehals ind mod København.

Kabelanlægget kommer fra Højspændingsstation Glentegården og skal ledes til Nordhavnen primært af vejarealer. Fra Nordhavnen ledes kabelanlægget videre til Højspændingsstationen på Amager.

Kommissionen ønskede oplyst, hvad konsekvensen vil være for forsyningen til København, ved f.eks. en overgravning af kabelanlægget beliggende på lb.nr. 1. Energinet oplyste, at der ved projektets gennemførelse sikres en redundant elforsyning, hvorfor man vil kunne få strøm fra Højspændingsstation Amager i en kortere periode.

Energinet oplyste, at man - grundet ovennævnte betydning af anlægget - ønsker at ligge med fuld tilstedeværelsesret af hensyn til forsyningssikkerheden. Desuden kan der ikke findes en alternativ placering af kabelanlægget, hvilket skyldes andre kablernes placering, sikkerhedsafstand til boliger m.m.

Der blev spurgt til etablering af kabelanlægget på ejendommen lb.nr. 1.

Energinet oplyste, at kabelanlægget primært etableres ved en styret underboring. Dybden vil være mellem 3 og 6 meter. Kablet vil blive placeret i vejareal.

Udover kablet vil der blive placeret en linkboksbrønd i vejarealet. Brønden vil blive placeret i niveau med asfaltbelægningen. Linkboksbrønden er dimensioneret til min. 40T akseltryk.

Linkboksbrøndens placering er ikke fastlagt nøjagtigt, men dens placering vil være på den side af vejen, der ligger mod mosen. Den vil yderligere være placeret tæt ved krydset til Bank-Mikkelsens Vej.

På besigtigelsesforretningen blev fremvist en foreløbig placering af linkboksbrønden.

Energinet oplyste yderligere, at deklarationsarealet er 3,5 meter til begge sider, målt fra midten af kabelanlægget. Deklarationen er indskrænket således, at der udelukkende tinglyses en deklaration på lb.nr.1, da samtlige ejendomme, som støder op til Kellersvej, har udkørsel ad Herredsvej.

Energinet oplyste, at tilstødende ejendomme vil modtage information, inden projektet begynder, for at gøre opmærksom på projektet samt oplyse dem om, at adgang fra deres baghave vil være hindret i anlægsperioden. Der vil være støj i forbindelse med gravearbejder, men kommunens støjgrænser vil blive overholdt.

Der blev spurgt til anlægsperioden. Det blev oplyst, at den vil vare ca. 2 måneder og at Energinet forventer at påbegynde projektet i august/september 2025. Vejen vil være spærret i anlægsperioden.

Kommunens repræsentant spurgte til en skilteplan i forbindelse med afspærringen. Energinet oplyste, at man fremsender en skilteplan senest i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse. Politiet vil ligeledes modtage en skilteplan til godkendelse.

Energinet oplyste, at man forventer at arbejde mellem kl. 7.00 og 18.00, så vidt det er muligt. Yderligere blev det oplyst, at der i anlægsperioden vil være støj. Der vil også blive opsat en mindre bygning i anlægsperioden. Der vil i forbindelse med anlægsarbejdet af sikkerhedsmæssige årsager være lys på området hele døgnet.

Der blev spurgt til, om der er gennemkørsel ad Kellersvej og om der er nogen, som vil have behov for gennemkørsel.

Det blev oplyst, at der er gennemkørsel til Buddingevej, men vejen tjener ikke som eneste adgang for nogen ejendomme.

Kellersvej er ikke udlagt som privat fællesvej på matrikelkortet, men er optaget som privat fællesvej jf. den centrale vej- og stifortegnelse.

Fremmødte repræsentant for lb.nr. 1, matr.nr. 31a Vangede, beliggende Kellersvej, 2820 Gentofte spurgte til reetablering.

Energinet oplyste, at de fotoregistrerer arealet og retableterer arealet, som det var ved anlægsarbejdets begyndelse. Det blev aftalt mellem parterne, at fotomaterialet sendes til Bygningsstyrelsen. Det blev yderligere oplyst af Energinet, at arealet vil blive retableteret efter endt anlægsperiode og senest 6 måneder efter arbejdet er færdigt.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

På baggrund af ovenstående gennemgang og drøftelse af projektet besluttede Kommissionen at godkende projektet.

Kommissionen bemærker, at parterne er enige om linjeføringen og at uenigheden efter det af parterne oplyste derfor alene vedrører vilkårene for placering af kabelanlægget, herunder fravigelse af gæsteprincippet.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under løbenummeret, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende den i fortegnelse nr. 1 under lb.nr. 1 opførte ejendom.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationen, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Hermed afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Helle Lysholm Bjarke Abel Bjarne Henriksen Lars Zola-Honoré

/Peter C. Nielsen

Fredag den 26. september lod kommissarius protokollen tilføje følgende kendelse i en sag behandlet ved ekspropriationsforretningen den 20. juni 2025 i anledning af etablering af 132 kV kabelanlæg KBH05 mellem Glentegård Højspændingsstation og Amagerværkets Højspændingsstation, jf. §4 i Lovbekendtgørelse nr. 271 af 9. marts 2023 om lov om Energinet – samt godkendelse fra Klima-, Energi-, og Forsyningsministeriet af 10. maj 2023.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter C. Nielsen*.

Således passeret.

Charlotte Münter

/Peter C. Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen