

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporfornyelse af jernbanestrækningen Høje-Taastrup - Roskilde

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 12. og 13. maj 2025

Høje-Taastrup og Roskilde kommuner

Mandag den 12. maj 2025 kl. 9.00 samledes kommissionen på Roskilde Kongres- og Idrætscenter, Møllehusvej 15, 4000 Roskilde, for at afholde besigtigelse i anledning af sporfornyelse af jernbanestrækningen Høje-Taastrup – Roskilde, jf. lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Trine Borre* og *Vagn Sørensen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Roskilde Kommune mødte *Søren Müller*.

For Banedanmark mødte projektleder *Louise Bertramsen*, projekteringsleder areal *Viktor Erik Törnkvist*, teknisk projektleder *Jørgen Raaen Lund*, byggeleder *Christian Friholm* og landinspektør *Morten Søe Kristensen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter C. Nielsen*.

Endvidere mødte fra kommissariatet fuldmægtig *Karoline Grothe-Andersen*.

Kommissarius fremlagde brev af 10. april 2025 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Banedanmark udarbejdede materiale Besigtigelse i anledning af sporfornyelse af jernbanestrækningen Høje-Taastrup – Roskilde, i henhold til LBK nr. 1091 af 11.08.2023 (Jernbaneloven), med tilhørende over-

sigts-og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: LAF-01-Over-sigtskort-001, LAF-01-020728-003, LAF-01-020800-003, LAF-01-023000-003, LAF-01-025200-003, LAF-01-027500-003, LAF-01-029700-003, alle dateret 3. marts 2025.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Indledning

Projektet vedrører sporfornyelse af jernbanestrækningen mellem Høje-Taastrup og Roskilde samt sikring af adgange til jernbaneteknisk anlæg og udstyr.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets gennemførelse, er omfattet af LBK nr. 1091 af 11.08.2023, Jernbaneloven.

Sporfornyelsen omfatter en strækning på ca. 12 km fra Høje-Taastrup til Roskilde.

Sporfornyelsen indebærer, at en del af de eksisterende jernbanetekniske anlægselementer, som skinner, sveler, sporkasse, dæmninger, afvandingsanlæg, konstruktioner og kørestrømsanlæg mv. udskiftes eller opgraderes iht. gældende banenormer og myndighedskrav.

Formålet med ombygningen er at forebygge fejl og mangler, der påvirker togtrafikken. Dermed får togdriften fremover væsentlig bedre vilkår til at opretholde en fornuftig driftsplan og rettidig togdrift. Ombygningen betyder samtidig, at vedligeholdelsen bliver lettere og udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse bliver reduceret.

Forbedret adgang til jernbaneteknisk udstyr skal sikre, at jernbaneteknisk udstyr kan driftes hensigtsmæssigt samt, at der tages hensyn til arbejdsmiljøet for de medarbejdere, der vedligeholder og driver jernbanen.

Overordnet omhandler projektet bl.a. følgende elementer:

- Ca. 38 km sporombygning, herunder udveksling af skinner og sveller
- Ny sporkasse (Inkl. sporkasse under sporskifter)
- Ballastrensning
- 2 sporskifter trimmes
- Retablering og oprensning af grøfte og drænanlæg på hele strækningen
- Justering og retablering af eksisterende kørestrømsanlæg
- Udskiftning og ombygning af eksisterende skærmtage
- Dæmningsudvidelser
- Ombygning/forhøjelse af kantbjælker på 4 broer, 15222 – Kallerupvej Bro (km. 23.800), 15246 – Hedelandsvej Bro (km. 26.580), 15252 – Holbækmotorvej Bro (km. 27.700), 15260 Østre Ringvej Bro (km. 29.200)
- Generelt bliver banens sikringsanlæg degenmonteret og tilpasset de nye forhold
- Eksisterende ledninger, interne (banens egne) ledninger bliver tilpasset den ombyggede jernbane

Derforuden indeholder projektet etablering af midlertidige arealer, som består af arbejdspladsarealer, depotområder, byggepladser og adgangsveje. Sidstnævnte i de situationer, hvor ombygningsarbejderne ikke kan udføres fra sporet.

Forudsætninger

Projektet er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, Jernbaneloven.

Efter sporfornyelsen vil sporet blive idriftsat med samme hastighed som i dag.

Projektet indgår i Banedanmarks anlægsplan for infrastrukturprojekter, der skal udføres frem til og med år 2035.

Myndighedsgodkendelser (BDK)

Ved anlægsarbejderne langs strækningen påvirkes plan-, natur- og miljøforhold og kulturhistoriske interesser. For at projektet kan gennemføres er der derfor ansøgt om tilladelser, dispensationer mv., jf. gældende lovgivninger.

Myndigheder, der skal rettes ansøgninger til på strækningen Høje-Taastrup - Roskilde er Høje-Taastrup Kommune, Roskilde Kommune, Miljøstyrelsen, Kroppedal Museum, ROMU (Roskilde Museum) samt Slots- og Kulturstyrelsen.

Høje-Taastrup Kommune

Landzonetilladelse

Banedanmark ansøgte primo 2025 om tilladelse til at etablere midlertidige arbejdsarealer efter Planlovens § 35, stk. 1 på følgende ejendomme:

- Arbejdsareal ved km 21,600 ved Enggårdvej. Matr.nr. 6c Kragehave By, Høje-Taastrup.
- Arbejdsareal ved km 22,500 ved Solhøjvej. Matr.nr. 6a + 6g + 34 Baldersbrønde By, Hedehusene.
- Arbejdsareal ved km 22,700 ved Enggårdvej. Matr.nr. 15d Baldersbrønde By, Hedehusene.

Høje-Taastrup Kommune har oplyst, at arbejdsarealer, som anvendes under 6 uger, ikke kræver landzonetilladelse.

Lokalplaner

Hele eller dele af de midlertidige arbejdsarealer er omfattet af lokalplaner, og dialog med kommunen herom er påbegyndt i januar 2025:

- Dele af arbejdsarealet ved km 21,600 ved Enggårdvej. Matr.nr. 21b Kragehave By, Høje-Taastrup. Arealet er omfattet af Lokalplan 3-01 "Transportkorridor" for de områder, der på lokalplanens kortbilag med betegnelsen 0 forbeholdes til offentlige formål.
- Arbejdsareal ved km 21,700 ved Roskildevej. Matr.nr. 21a + 8c Kragehave By, Høje-Taastrup. Arealet er omfattet af Lokalplan 3-01 "Transportkorridor" for de områder, der på lokalplanens kortbilag med betegnelsen 0 forbeholdes til offentlige formål.
- Arbejdsareal ved km 23,700 ved Perronen og Sidesporet. Matr.nr. 16a + 1yr + 1sl Kallerup Gde., Hedehusene. Arealet er omfattet af Lokalplan 4.42 "NærHeden – en bydel i Hedehusene" for et område i Hedehusene syd for stationen og banen, øst for Reerslevvej, vest for Solhøjvej og nord for Stenbuen.
- Arbejdsareal ved km 23,850 ved Hovedgaden. Matr.nr. 1hv + 16a + 1oo Kallerup Gde., Hedehusene. Arealet er omfattet af Lokalplan 4-18 "Hovedgaden, Hedehusene" for et område beliggende omkring Hovedgaden mellem Kallerupvej og Vesterkøb.
- Arbejdsareal ved km 24,950 ved Hedelykken. Matr.nr. 2s Fløng Hede, Fløng. Arealet er omfattet af Lokalplan 4-02 "Hedelykken" for et område, som kun må udlægges til erhvervsformål.
- Arbejdsareal ved km 23,700 ved Perronen og Sidesporet. Matr.nr. 16a + 1yr + 1sl Kallerup Gde., Hedehusene. Arealet berører beskyttelseslinjen til fredningsnr: 322815: En gravhøj "Gammelsøhøj". Den er beskrevet som et lille græsklædt anlæg, som er dateret fra bronzealderen – nyere tid.
- Arbejdsareal ved km 23,850 ved Hovedgaden. Matr.nr. 1hv + 16a + 1oo Kallerup Gde., Hedehusene. Arealet berører beskyttelseslinjen til fredningsnr: 322815: En gravhøj "Gammelsøhøj". Den er beskrevet som et lille græsklædt anlæg, som er dateret fra bronzealderen – nyere tid.

Skovbyggelinje

Banedanmark påbegyndte primo 2025 dialog med Høje-Taastrup Kommune omkring behovet for dispensation for Skovbyggelinjen for følgende ejendomme:

- Arbejdsareal ved km 21,600 ved Enggårdvej. Matr nr. 6c + 21b Kragehave By, Høje-Taastrup.
- Arbejdsareal ved km 21,700 ved Roskildevej. Matr.nr. 21a + 8c Kragehave By, Høje-Taastrup.
- Arbejdsareal ved km 22,287. Matr.nr. 34 Baldersbrønde By, Hedehusene.
- Arbejdsareal ved km 22,500 ved Solhøjvej. Matr.nr. 6a + 6g + 34 Baldersbrønde By, Hedehusene.
- Arbejdsareal ved km 23,700 ved Perronen og Sidesporet. Matr.nr. 16a + 1yr + 1sl Kallerup Gde., Hedehusene.

Miljøbeskyttelseslovens § 19

Banedanmark ansøger om § 19 tilladelse til midlertidigt oplag af restprodukter på sporarbejdspladserne. Miljøgodkendelsen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes, og eventuelle vilkår i tilladelsen skal overholdes af entreprenøren.

Støjende arbejder

Banedanmark ansøger kommunen om dispensation fra kommunens støjforskrift, hvis det viser sig nødvendigt at udføre støjende arbejder uden for normal arbejdstid. Dispensationen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes og eventuelle vilkår skal overholdes af entreprenøren.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Banedanmark fremsendte primo 2025 ansøgning for dispensation iht. § 3 - naturbeskyttelse, i Høje-Taastrup Kommune. I forbindelse med anlægsarbejderne bliver følgende beskyttede naturtype og ejendomme berørt:

- Arbejdsareal ved km 22,700 - § 3-beskyttet sø - matr.nr: 15d Baldersbrønde By, Hedehusene (Ejer: HE1 ApS).

Beskyttede sten- og jorddiger

Arbejdsarealerne i Høje-Taastrup Kommune berører ikke beskyttede sten- og jorddiger.

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Banedanmark fremsendte primo 2025 dispensationsansøgning til at udføre sporfornyelse indenfor beskyttelseslinjen for fredede fortidsminder i Høje-Taastrup Kommune til følgende arealer:

For så vidt angår fravigelse af evt. støjkrav henvises til jernbanelovens §§ 37a og 37b.

Roskilde Kommune

Landzonetilladelse

Banedanmark ansøgte i januar 2025 om tilladelse til at etablere midlertidige arbejdsarealer efter Planlovens §35, stk. 1 på følgende ejendomme:

- Arbejdsareal ved km 26,700 ved Langebjerg. Matr.nr. 125 St. Hede, Roskilde Jorder.
- Arbejdsareal ved km 31,150 ved Ny Østergade. Matr.nr. 173a Vestermarken, Roskilde Jorder og 861a Roskilde Bygrunde.

Roskilde Kommune har oplyst, at arbejdsarealer, der anvendes under 6 uger, ikke kræver landzonetilladelse.

Lokalplaner

Hele eller dele af de midlertidige arbejdsarealer er omfattet af lokalplaner, og dialog med kommunen herom, er påbegyndt i januar 2025:

- Arbejdsareal ved km 26,700 ved Langebjerg. Matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af Lokalplan ”Tillæg 1 til lokalplan 588” for erhvervsområdet ved ydre Københavnsvej.
- Arbejdsareal ved km 27,190 ved Langebjerg. Matr.nr. 54d St. Hede, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af lokalplan ”Tillæg 1 til lokalplan 588” for erhvervsområdet ved ydre Københavnsvej.
- Arbejdsareal ved km 27,760 ved Langebjergvej. Matr.nre. 66d + 67 + 85a + 7000z St. Hede, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af Lokalplan 504 ”Erhvervsområde Trekroner Øst” for område mellem Trekroner Allé og jernbanen til imødekommen af opførelsen af fremtidigt erhvervsbyggeri.
- Arbejdsareal ved km 28,120 ved Industrivej og Trekroner Centervej. Matr.nr. 7000ah + 7000ac Nymarken, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af Lokalplan 554 ”Centerområde i Trekroner – østlige del” for område mellem Trekroner Allé og baneterræn, samt Lokalplan 645 ”Centerområde ved Trekroner syd” for område mellem jernbanen og motorvejen ved stationen Trekroner til etablering af større butikker.

- Arbejdsareal ved km 28,510 ved Søndre Mellemvej. Matr.nr. 67a + 7000i Nymarken, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af Lokalplanen 407 ”Erhvervsområde ved industrivej” for erhvervsområde ved Industrivej/Betonvej.
- Adgangsvejen til arbejdspladsarealet ved km 29,065 ved Søndre Mellemvej. Matr.nr. 46b Nymarken, Roskilde Jorder. Arealet er omfattet af Lokalplanen 407 ”Erhvervsområde ved Industrivej” for erhvervsområdet ved Industrivej/Betonvej.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Vandløbsloven

Arbejdsarealer i Roskilde Kommune påvirker ikke § 3 beskyttet natur.

Beskyttede sten- og jorddiger

Arbejdsarealer i Roskilde Kommune berører ikke beskyttede sten- og jorddiger.

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Arbejdsarealer i Roskilde Kommune berører ikke fortidsminder og er ikke beliggende indenfor beskyttelseslinjen dertil.

Skovbyggelinje

Banedanmark påbegyndte primo 2025 dialog med Roskilde Kommune omkring behovet for dispensation for Skovbyggelinjen fra følgende ejendomme:

- Arbejdsareal ved km 26,700 ved Langebjerg. Matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder.

Miljøbeskyttelseslovens § 19

Banedanmark ansøger om § 19 tilladelse til midlertidigt oplag af restprodukter på sporarbejdspladserne.

Miljøgodkendelsen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes, og eventuelle vilkår i tilladelsen skal overholdes af entreprenøren.

Støjende arbejder

Banedanmark ansøger kommunen om dispensation fra kommunens støjforskrift, hvis det viser sig nødvendigt at udføre støjende arbejder uden for normal arbejdstid. Dispensationen vil foreligge inden anlægsarbejderne igangsættes og eventuelle vilkår skal overholdes af entreprenøren.

For så vidt angår fravigelse af evt. støjkrav henvises til jernbanelovens §§ 37a og 37b.

Miljøstyrelsen

Midlertidig ophævelse af fredskovsplikten

Banedanmark fremsendte primo 2025 en liste over midlertidige arealer, der berører fredskov. Banedanmark opdaterer listen over midlertidige arealer, der berører fredskov iht. arealbehovet, som fastlægges ved besigtigelsesforretningen. Sporfornylsesprojektet berører fredskov midlertidigt indenfor følgende ejendomme:

- Arbejdsareal ved km 21,700 ved Roskildevej. Matr.nr. 21a + 8c Kragehave By, Høje-Taastrup.
- Arbejdsareal ved km 23,630 ved Charlottegårdsvej. Matr.nr. 16a Kallerup Gde., Hedehusene.

Bilag IV-arter

SWECO har i 2024 udført besigtigelse af arealet for bilag IV-arter langs strækningen i Høje-Taastrup og Roskilde Kommuner.

Ved gennemgangen er det vurderet, at der er 2 egnede levesteder for markfirben, det ene sted ved arbejdspladsareal km 27,190 b.h.s. og det andet ved arbejdsarealet ved km. 31.100 b.v.s.

Projektet vil undgå disse arealer og opsætte paddehegn rundt om de udpegede områder.

Øst for arbejdsarealet ved km. 28.100 b.v.s. er der fundet Stor Vandsalamander, hvorfor projektet vil opsætte paddehegn.

Ingen af arbejdspladsarealerne vil påvirke egnede levesteder for diverse bilag IV-arter, og der er heller ikke fundet arter på arbejdspladsarealerne, som man skal være opmærksom på.

Kroppedal Museum og ROMU (Roskilde Museum)

Banedanmark har i starten af 2025 fremsendt information til begge museer om placering af sporfornylsesarbejdspladserne på strækningen.

Kroppedal Museum har i januar 2025 fremsendt en liste over 5 indstillede arealer til arkæologiske undersøgelser.

Banedanmark afventer stadigvæk svar fra ROMU (Roskilde Museum).

Banedanmark forventer at arbejdet igangsættes umiddelbart efter besigtigelsesforretningen.

Slots- og Kulturstyrelsen

Banedanmark har ikke kontaktet Slots- og Kulturstyrelsen, da der ikke skal udføres arbejder på det fredede fortidsminde, men alene indenfor beskyttelseslinjen. Banedanmark søgte om dispensation til at udføre arbejder indenfor beskyttelseslinjen primo 2025.

Det forventes, at Høje-Taastrup Kommune kontakter Slots- og Kulturstyrelsen for en udtalelse ifbm. Arbejder indenfor beskyttelseslinjen til rundhøjen.

NATURA 2000

Der er gennemført en væsentlighedsvurdering af projektet, hvor det er vurderet, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på de nærliggende Natura 2000-områder N140 "Vasby Mose og Sengeløse Mose", N136 "Roskilde Fjord" og N136 "Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø".

VVM – Screening

Det er endnu ikke vurderet, om projektet kræver en VVM-screening.

Arbejdet hertil er påbegyndt internt og forespørgslen om, hvorvidt der kræves en VVM-screening af Sporfornylsesprojektet fremsendes til Trafikstyrelsen primo 2025.

Tegningsoversigt

Til besigtigelsesforretning er der udarbejdet to sæt identiske besigtigelsesplaner, et sæt med ortofotos som baggrund og et sæt uden.

Af nedenstående liste fremgår kun planerne uden ortofoto. Planerne med ortofotos er benævnt -004, f.eks. LAF-01-020728-004-1.

Tegningsnr.	Tegningsnavn	Målforhold
LAF-01-Oversigtskort-001	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde	1:30.000
LAF-01-020728-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 20.728 – 21.200	1:2.000
LAF-01-020800-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 20.800 – 23.000	1:2.000
LAF-01-023000-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 23.000 – 25.200	1:2.000
LAF-01-025200-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 25.200 – 27.400	1:2.000
LAF-01-027500-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 27.500 – 29.700	1:2.000
LAF-01-029700-003	Sporfornyelse Høje Taastrup - Roskilde Km 29.700 – 31.300	1:2.000

Projektbeskrivelse

Anlægsarbejderne begynder med forberedende arbejder, som består af etablering af midlertidige arbejdsarealer, dræn og grøftarbejder samt diverse ledningsarbejder. Herefter iværksættes selve sporarbejderne med udskiftning af bærelag, grus og skærver efterfulgt af udveksling af spor, sveller samt forbedringer af konstruktioner, overgange og eventuelle dæmningsforstærkninger.

Sporarbejderne bliver udført med enkeltsporsdrift eller totalspærring, som er planlagt til tidspunkter, der forstyrrer togdriften mindst muligt. I forbindelse med spærringerne kan spornært arbejde håndteres fra sporet for at minimere generne for omgivelserne.

Sporarbejde som følge af sporfornyelsen

Projektet omfatter en række anlægstekniske arbejder, der er en forudsætning for at fremtidssikre strækningen. Som følge af denne forbedring tilpasses sporets trace således, at de gældende normer og regler overholdes. Dette kræver i flere tilfælde, at sporet sideflyttes. I nogle tilfælde udløser sportilpasningerne udvidelse af dæmninger, mens det ved større sporflytninger kan være nødvendigt at justere planum, udskifte sporkasse og tilpasse grøfter. Der vil ske en udskiftning af skinner, sveller og af sporskifter.

Jord- og afvandingsarbejderarbejder

På udvalgte lokaliteter er det nødvendigt at sideflytte sporet og/eller løfte sporet, hvorved der fortages udvidelser af dæmningsernes underbygning. Dette for at

fremtidssikre banens underbygning til den nye og fremtidssikrede sporgeometri.

Lokaliteter for sideflytninger på over 20 cm fremgår herunder:

Spor 3

Fra km	Til km
25.090	25.430
29.950	30.090

Spor 4

Fra km	Til km
22.640	22.780
29.460	29.760
30.000	30.090

Banens afvanding fornys på de steder, hvor der etableres ny sporkasse ved dæmningsudvidelse, ved eksisterende afvanding, der er mangelfuld, ved tilpasning af grøfter og ved drænlægning, som tilsluttes eksisterende recipienter.

Spor og ballastarbejder (MDC)

Arbejderne består af udveksling af sporskifter, skinner, sveller samt ballastrensning/udskiftning og opbygning af ny sporkasse. Der er desuden steder, hvor planum må udvides eller retableres for at opnå den normmæssige planumsbredde.

Eksisterende overbygning bliver udskiftet på dele af strækningen, da skinner og sveller på delstrækninger skal udskiftes. Det sikres derved, at sporets tracee lever op til nuværende regel- og normgrundlag.

Overbygningen består af underballast, ballast, sveller, skinner og befæstelsesdele.

Skærveballasten forventes udskiftet eller rensat på hele strækningen.

Ombygning af broer og tilstødende veje som følge af sporfornyelsen

Som følge af sporfornyelsen skal følgende broer ombygges i større eller mindre omfang:

- 15222 – Kallerupvej Bro (km. 23.800)
- 15246 – Hedelandsvej Bro (km. 26.580)
- 15252 – Holbækmotorvej Bro (km. 27.700)
- 15260 Østre Ringvej Bro (km. 29.200)

15222 – Kallerupvej

Broen er vej bærende.

Der skal foretages udskiftning af skærmtage.

Kantbjælker skal forhøjes.

15246 – Hedelandsvej

Broen er vej bærende.

Der skal foretages udskiftning af skærmtage.

Kantbjælker skal forhøjes.

15252 – Holbækmotorvejen

Broen er vej bærende.

Der skal foretages udskiftning af skærmtage.

Kantbjælker skal forhøjes.

15260 – Østre Ringvej

Broen er vej bærende.

Der skal foretages udskiftning af skærmtage.

Kantbjælker skal forhøjes.

Sikring af adgange til jernbaneteknisk anlæg og udstyr

I forbindelse med sporfornyelsen sikres eksisterende adgangsveje og -stier til jernbanetekniske anlæg på strækningen.

Projektet udfører ikke vedligehold eller opgradering af de eksisterende adgangsveje.

De steder, hvor der i dag er en eksisterende adgangsvej til jernbaneteknisk anlæg og udstyr, og som ikke er sikret vil Banedanmark sikre disse med en servitut, iht. anmærkning "g", "gl" eller "k".

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servitutten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser.

Ejendommens ejer kan efter aftale med Banedanmark anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

Anmærkning gl:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg samt ret til anvendelse af en parkeringsplads.

Servitutten skal sikre, at Banedanmark, eller dennes repræsentant, kan parkere på en af parkeringspladserne, som angivet på besigtigelsesplanen, og at der er adgang til banens tekniske anlæg, f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

Anmærkning k:

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servitutten skal sikre vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdslens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

Ejendomme med servitutpålæg

B.nr.	Servitut iht. anmærkning.
B4	k
B5	k
B16	g
B19	g
B20	K og gl
B21	g
B22	g
B23	g
B39	gl
B40	k
B62	g
B63	gl
B64	gl
B66	k
B67	k
B68	g
B69	g
B70	k
B71	g
B72	g
B73	k
B74	k
B76	gl
B77	k
B78	k
B84	k
B85	k
B86	k

Generelle bestemmelser**Arealer og ekspropriationer**

Arbejderne i forbindelse med dette projekt sker i videst muligt omfang på Banedanmarks egne arealer, men der er en række ejendomme langs den eksisterende bane, hvor der er behov for arealerhvervelse.

I forbindelse med selve anlægsarbejderne vil det være nødvendigt at foretage midlertidige ekspropriationer til arealer, som benyttes til arbejdspladser, arbejdsveje m.m. i anlægsperioden. Særligt sporfornyelsen vil kræve større sporarbejdspladser. Sporfornyelsen kræver større arbejdspladser på hver side af jernbanen for ca. hver 3-5 km. Det vil ligeledes være nødvendigt i kortere eller længere perioder at spærre veje, stier eller

fortov for at udføre konstruktionsmæssige tiltag på broer, stenkister, støjskærme eller lignende.

Når projektet er gennemført og taget i brug, vil de midlertidigt eksproprierede arealer blive leveret tilbage til de pågældende lodsejere.

Fremmede ledninger

Der afholdes møder med ledningsejere, hvor det aftales, hvorledes de fremmede ledninger skal håndteres som følge af projektet. Aftalerne munder ud i en teknisk ledningsprotokol, som kan fremvises ved spørgsmål hertil.

Støj og vibrationer i driftsfasen

Sporfornyelsen medfører ikke en kapacitetsudvidelse med flere tog, og efter sporfornyelsen vil sporet blive idriftsat med samme hastighed som i dag, svarende til en maksimal hastighed på 180 km/t. (passagertog).

Sporfornyelsen medfører derved ikke øget støjbelastning efter sporfornyelsens gennemførelse.

Sporfornyelsen forventes ikke at medføre mærkbare gener fra vibrationer. Der er mange faktorer, som har betydning for vibrationers udbredelse i jorden og op gennem bygninger, og der eksisterer ingen standardiserede beregningsmetode herfor. Det kan derfor ikke med sikkerhed afgøres, om mærkbare vibrationer vil overskride den vejledende grænseværdi.

Vibrationsniveauet defineres af persontogene, der i dag kører op til 180 km/t.

Økonomiske forhold og vedligeholdelse

Banedanmark er anlægsmyndighed på projektet.

Projektet udføres iht. aktstykke tiltrådt af Finansudvalget.

Der ændres ikke ved nuværende ejerforhold af eksisterende bygværker i tilknytning til jernbanen.

Anlægsfasen

Banedanmark forventer iht. nuværende tidsplaner at gennemføre anlægsarbejderne i 2026 - 2027.

Togtrafikken

I anlægsperioden vil togtrafikken blive påvirket af sporspæringer. I hvert af projektets udførelsesår er der planlagt både enkeltsporspæringer og totalspæringer efter Banedanmarks sporspæringsprincipper.

I enkeltsporspæringerne er der typisk hastighedsnedsættelse til 80 km/t. i nabosporet. Som følge af enkeltsporspæringerne må der forventes en reducereing i antallet af togkanaler, idet togdriften i begge retninger

ekspederes i samme spor i denne periode, hvilket giver ændringer til køreplanen.

Vejtrafikken

Arbejder på nedenstående broer har konsekvenser for vejtrafikken:

15222 – Kallerupvej Bro (km. 23.800)

15246 – Hedelandsvej Bro (km. 26.580)

15252 – Holbækmotorvej Bro (km. 27.700)

15260 – Østre Ringvej Bro (km. 29.200)

I forbindelse med anlægsarbejderne forventes indsnævring/omlægning af de eksisterende vejbaner.

Der afholdes møder med vejbestyrelserne for udarbejdelse af planer for omvejskørsel i de berørte perioder.

Støj

Naboområder beliggende op til de jernbanestrækninger, der er direkte omfattet af sporfornyelsen eller i umiddelbar nærhed til arbejdspladsarealerne, vil under projektets gennemførelse lejlighedsvis blive udsat for støj, der overskrider miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Støjende anlægsaktiviteter relaterede til sporarbejdet vil foregå i dag-, aften- og natperioder af hensyn til at begrænse indskrænkningen af togtrafikken og af hensyn til afvikling af trafik i byområder. Gener for boliger tæt på banestrækning vil således ikke kunne undgås, men vil som udgangspunkt være af kortere varighed, da aktiviteterne løbende flytter lokalitet.

Arbejdspladser anvendes i de udførelsesperioder, hvor de enkelte sporspæringer er planlagte. Nogle arealer vil blive anvendt i kortere perioder (under 6 uger), mens der på en række pladser vil være aktiviteter i længere perioder (over 6 uger). Hyppigere aktiviteter, som kan være støjende, vil kun forekomme i perioder relateret til sporspæringer og arbejder på strækningen i nærheden af arbejdspladser, dvs. i begrænsede perioder, hvor selve udførelse af sporfornyelsen finder sted.

Banedanmark og dennes entreprenører vil tilstræbe at begrænse støjgenerne om aftenen og natten, i det omfang det ikke hindrer færdiggørelse af arbejdet til ibrugtagning af sporene til drift ved sporspæringsperiodernes afslutning.

I forbindelse med anlægsaktiviteterne udsender Banedanmark typisk informationsbreve til naboerne i en radius af ca. 200 meter fra banen, samt yderligere i en radius på ca. 200 - 500 meter omkring områder, hvor

der foregår hyppigere aktiviteter, som varer længere tid. Disse informationsbreve vil indeholde oplysninger om arbejdet, tidsplan, kontaktmuligheder m.v.

Endvidere udsender Banedanmark opfølgingsbreve såfremt der er større ændringer i forhold til det beskrevne i opstarts brevet.

Den primære informationsplatform vil være projektets hjemmeside, der opdateres med nyt om arbejdet. Her vil det også blive muligt at tilmelde sig vores naboinformationservice, så man modtager vores nyheder om projektet som e-mail.

Herudover benytter Banedanmark annoncering i de lokale medier, pressemeddelelser samt øvrig proaktiv presse om byggeriet til medier langs strækningen.

Banedanmark har desuden mulighed for at benytte outposts eller A-klapskilte på stationerne med information til passagerne samt byggepladsskilte ved vores byggepladser.

Støv

Naboområder op til sporet og til arbejdspladser kan blive udsat for støv fra jord og skærver, dels ved ballastrensning og ved midlertidig omlastning af disse.

Anlægsarbejder kan være en kilde til støvdannelse, der kan have stor midlertidig indflydelse på den lokale luftkvalitet. Graden af støvemission vil variere afhængig af aktiviteter, jordbunds- og meteorologiske forhold, som f.eks. nedbør, vindretning og vindhastighed.

Specielt vil der i perioder med tørt vejr og megen vind være størst risiko for at kunne påføre naboer støvgener, men det vurderes at være af mindre betydning grundet anlægsarbejdets omfang.

Banedanmark benytter sig af forskellige afværgeforanstaltninger i form af eksempelvis vanding af byggepladser for at reducere støvgenerne, hvorfor støv ikke vurderes at være en væsentlig miljøgener.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Banedanmark gennemgik indledningsvist projektet, herunder de areal- og rettighedsrhvervelser, som Banedanmark finder er nødvendige for at gennemføre projektet samt den forventede tidsplan.

Banedanmark oplyste, at anlægsarbejdet forventes at være i perioden fra primo 2026 til ultimo 2027.

Banedanmark oplyste desuden, at servitutterne, der pålægges på strækningen er for at sikre eksisterende adgangsveje til og fra eget areal/tekniske anlæg i forbindelse med bl.a. vedligeholdelse, tilsyn og diverse undersøgelser.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Banedanmark oplyste på forespørgsel af en frem-mødt, at det på nuværende tidspunkt ikke forventes, at der skal omlægges eksterne kabler i forbindelse med anlægsarbejdet.

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødesteder.

Deltagerne var de samme som ved det indledende møde den 12. maj 2025, bortset fra byggeleder *Christian Friholm*, der ikke deltog på besigtigelsen i marken. Fra Banedanmark mødte i stedet projekteringsleder miljø *Stine Donechy Hansen*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st. 26.670 til st. 30.615.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Mødested den 12. maj 2025 kl. 10.45: Ud for ejendommen Vinkelvej 3, 4000 Roskilde.

Repræsentanten for Roskilde Kommune spurgte til projektets påvirkning af trafik, herunder trafikken hyppighed og størrelse.

Banedanmark oplyste, at der alene er tale om et ønske om tinglysning af servitut vedrørende eksisterende kørsel, hvorfor der ikke på grund af projektet bliver mere trafik på strækningen. Banedanmark oplyste desuden, at arealet primært bruges til færdsel med almindelig vare-/personbil i forbindelse med vedligeholdelse af det tekniske anlæg, placeret ved Vinkelvej. Banedanmark oplyste yderligere, at dette foregår ca. 2 gange om måneden.

Mødested den 12. maj 2025 kl. 11:30: Ud for ejendommen Søndre Mellemvej 51, 4000 Roskilde.

Banedanmark oplyste på forespørgsel af repræsentant for ejer af matr.nr. 67a Nymarken, Roskilde Jorder, at skuret på ejendommen som udgangspunkt ikke berøres, dog oplyste Banedanmark, at der muligvis skal fjernes noget beplantning i udkanten af ejendommen for at skaffe tilstrækkelig adgang.

Banedanmark oplyste desuden, at de midlertidige arbejdsarealer er nødvendige i forbindelse med underføring af dræn, samt at drænet bliver koblet på eksisterende brønde. Banedanmark oplyste yderligere, at arbejdet vil pågå i ca. 3 uger og forventes udført i dagtimerne.

Banedanmark oplyste, at cykelstien i hjørnet af Søndre Mellemvej og Metalvej i en periode vil blive indsnævret.

Repræsentant for ejer af matr.nr. 46b Nymarken, Roskilde Jorder, oplyste, at de har planer om at bygge på ejendommen og spurgte på den baggrund ind til anvendelsen af arealet på deres ejendom. Banedanmark oplyste, at arealet primært vil blive anvendt som adgangsvej til banen samt til brug for mindre oplag af materialer. Det blev på besigtigelsesforretningen aftalt mellem parterne, at man vil koordinere nærmere i forhold til placering af adgangsvejen samt det midlertidige arbejdsareal, således at begge arbejder kan foregå.

Repræsentanten for Roskilde Kommune spurgte til projektets påvirkning af trafik, herunder trafikken hyppighed og størrelse på denne del af strækningen.

Banedanmark oplyste, at der i en kortere periode vil være behov for indsnævring samt begrænsninger af tung trafik i forbindelse med broarbejderne.

Mødested den 12. maj 2025 kl. 13:30: Trekroneparken ud for ejendommen Pærelunden 5, 4000 Roskilde.

Repræsentant for ejer af matr.nr. 85c St. Hede, Roskilde Jorder spurgte til arealets anvendelsesperiode. Banedanmark oplyste, at det midlertidige arbejdsareal vil blive anvendt i hele anlægsperioden på ca. 2 år med opstart primo 2026. Banedanmark oplyste desuden, at arbejdsarealet retableres, når projektet er afsluttet.

Repræsentanten for Roskilde Kommune spurgte til forurening som følge af arbejderne/materialer og jord på arealerne B46, B47, B48 og B87. Banedanmark oplyste, at der normalt tages jordprøver af arealerne før og efter anlægsarbejdet, og hertil at Banedanmark vil foretage oprensning, hvis der skulle ske forurening.

Banedanmark oplyste, at man vil bruge vejen litra "z" St. Hede, Roskilde Jorder, som adgangsvej ned til de midlertidige arbejdsarealer på B46, B47, B48 og B49. Banedanmark oplyste i den forbindelse, at adgangsvejen som udgangspunkt vil blive etableret med køreplader. Banedanmark oplyste i forbindelse hermed, at vejen vil blive retableret til mindst lige så god stand, som før arbejdet gik i gang.

Banedanmark oplyste på forespørgsel fra repræsentanten for Roskilde Kommune, at der vil blive søgt de nødvendige støjtiladelser og -dispensationer i forbindelse med arbejderne. Banedanmark oplyste desuden, at der formentlig i forbindelse med anlæg af arbejdspladsen samt hen mod afslutningen af projektet vil være en del aktivitet til og fra pladsen.

Repræsentant for ejer af matr.nr. 85c St. Hede, Roskilde Jorder spurgte til muligheden for en alternativ placering af arbejdsarealet samt adgangsvej til arealet, idet repræsentanten oplyste, at man er i dialog med kommunen om ændring af lokalplanen. Banedanmark oplyste, at man vil undersøge en anden mulig placering af arbejdsarealet. Parterne tilkendegav, at man vil være i løbende dialog ift. arbejdsarealet. Desuden oplyste Banedanmark, at det ikke er muligt at placere adgangsvejen andetsteds, idet dette både i forhold til beboelsesområdet samt anlægsarbejderne ikke er hensigtsmæssigt.

Mødested den 12. maj 2025 kl. 14.15: Ud for ejendommen Langebjerg 11, 4000 Roskilde.

Banedanmark oplyste, at man påtænker at anvende friarealet på matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder (udenom transformerstationen), hertil oplyste Banedanmark, at man vil benytte samme indgang som allerede etableret. Banedanmark oplyste desuden, at man i forbindelse med anvendelsen af det midlertidige arbejdsareal vil opsætte hegn og isætte en låge ind til transformerstationens anlæg.

Repræsentanterne for ejer af matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder gjorde opmærksom på, at man i forbindelse med arbejder ved transformerstationer skal overholde de sikkerhedsforskrifter, som følger af stærkstrømsbekendtgørelsen bl.a. i forhold til kørsel,

hegning, oplag osv. Det blev endvidere bemærket, at der i det sydvestlige hjørne står en skilletransformer, som vil skulle indhegnes og være separat adgang til. Repræsentanterne bemærkede yderligere, at adgangsvejen til transformerstationen skal være fri i påkommende tilfælde. Det blev af repræsentanterne for ejer af matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder foreslået, at Banedanmark kunne anvende en anden adgangsvej til arealet af hensyn til ovennævnte. Repræsentanterne gjorde opmærksom på, at der ved hegning til det midlertidige arbejdsareal ligeledes er sikkerhedskrav, der skal overholdes, jf. stærkstrømsbekendtgørelsen. Endvidere blev det oplyst, at der grundet anlægsperiodens længde skal etableres et permanent hegn. Det blev yderligere fremhævet, at der på arealet ligger olie-, tele- og naturgasledninger samt, at der omkring elmasterne er nogle fundamenter og egetræsbjælker, som Banedanmark skal være særligt opmærksom på at holde afstand til.

Banedanmark oplyste på baggrund af ovenstående, at de vil undersøge alternative muligheder for placering af det midlertidige arbejdsareal i forhold til, hvad der er mest hensigtsmæssigt, hertil anden adgangsvej til arealet. Det blev aftalt mellem parterne, at såfremt det midlertidige arbejdsareal ikke kan placeres andetsteds, så vil man løbende være i dialog blandt andet ift. de sikkerhedsforskrifter, der skal overholdes ved brugen af arealet.

Banedanmark oplyste vedr. arealet på matr.nr. 54c St. Hede, Roskilde Jorder, at der ikke vil blive kørt med store maskiner, samt at perioden for arbejderne vil være ca. 3 uger.

Herefter afsluttedes dagens møde.

Charlotte Münter

/Peter C. Nielsen

Tirsdag den 13. maj 2025, kl. 9.00 samledes kommissionen ud for ejendommen Hovedgaden 610B, 2640 Hedehusene for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af sporfornyelse af jernbanestrækningen Høje-Taastrup – Roskilde.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 12. maj 2025, bortset fra byggeleder *Christian Friholm* og repræsentant for Roskilde Kommune *Søren Müller*, der ikke deltog denne dag.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Peter C. Nielsen*.

Endvidere mødte fra kommissariatet fuldmægtig *Karoline Grothe-Andersen*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st. 21.055 til st. 26.670.

Følgende passerede:

Mødested den 13. maj 2025 kl. 9.00: Ud for ejendommen Hovedgaden 610B, 2640 Hedehusene.

Banedanmark oplyste på forespørgsel af repræsentanten for ejer af matr.nr. 4a Fløng Hede, Fløng, at der alene pålægges servitut om vejret på arealet, hertil at servituttens skal sikre eksisterende kørsel. Banedanmark oplyste endvidere, at vejretten er permanent og forventes anvendt ca. 1-2 gange om året med person/varebil. Der tinglyses i samme forbindelse servitut om færdselsret og ret til parkering på B39 (Høje-Taastrup Kommune) langs banen mod Hedelandsvej. Repræsentant for ejer af matr.nr. 4a Fløng Hede, Fløng, oplyste, at de ikke selv benytter den private fællesvej.

Banedanmark oplyste vedr. arealet på B70 (Høje-Taastrup Kommune), at der ligeledes pålægges servitut om vejret. Servituttens pålægges for at sikre eksisterende kørsel/drift, der fører Vesterled over banen.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 9.45: Ud for ejendommen Hedelykken 12, 2640 Hedehusene.

Banedanmark oplyste, at det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 2s Fløng Hede, Fløng, bl.a. skal bruges til at fjerne et ubrugt sidespor. Banedanmark oplyste endvidere, at arealet skal anvendes i ca. 2 måneder i 2027. Banedanmark oplyste yderligere, at anvendelsen af det midlertidige arbejdsareal kordineres nærmere med ejeren af matr.nr. 2s Fløng Hede, Fløng.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 10.15: Ud for ejendommen Tværvej 13, 2640 Hedehusene.

Banedanmark oplyste, at der skal tinglyses vejret til eksisterende adgangsvej ad Tværvej og Thorstensvej for at sikre fremtidig adgang til Banedanmarks egne arealer.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 10.35: Parkeringspladsen ved Hovedgaden 411, 2640 Hedehusene.

Banedanmark oplyste, at de vil gøre brug af et midlertidigt arbejdsareal på matr.nr. 1hv Kallerup Gde., Hedehusene. Banedanmark oplyste hertil, at adgangsvejen til arbejdspladsen vil foregå via Hovedgaden samt fra Hedevolden. Det blev oplyst, at arealerne forventes anvendt i hele anlægsperioden, ca. 2 år. Banedanmark oplyste desuden, at stien/cykelstien for enden af matr.nr. 1hv Kallerup Gde., Hedehusene langs banen i en periode vil blive spærret i forbindelse med benyttelse af arbejdsarealet, når der skal løftes materiale m.m. ind over stien.

Banedanmark oplyste, at man forud for arbejdet vil foretage et vejsyn af adgangsvejene til arbejdsarealet, og i tilfælde af skader vil Banedanmark løbende udbedre disse. Banedanmark oplyste i forbindelse hermed, at vejene vil blive retableret til mindst samme stand, som før arbejdet gik i gang.

Repræsentant for ejer af matr.nr. 1hv Kallerup Gde., Hedehusene oplyste, at man selv forventer at benytte arealet i samme periode, idet man har omfattende byggeplaner for arealet.

Repræsentant for ejer af matr.nr. 2bk Kallerup Gde., Hedehusene oplyste ligeledes, at der foreligger byggeplaner/-udvikling for arealet, hvortil Banedanmark ønsker midlertidig adgangsvej. Repræsentanten oplyste endvidere, at man er i dialog med Høje-Taastrup Kommune i forhold til at erhverve kommunens arealer langs Hedevolden.

Det blev desuden af repræsentanterne oplyst, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger de nødvendige tilladelser til opførelse af de tiltænkte byggerier for hhv., matr.nr. 1hv Kallerup Gde., Hedehusene og matr.nr. 2bk Kallerup Gde., Hedehusene.

Banedanmark tilkendegav, at man vil undersøge muligheden for en anden placering af arbejdsarealerne eller eventuelt mulighed for anvendelse af arealerne til brug for det indledende arbejde, jf. ovenstående. Parterne aftalte, at man vil være i nærmere dialog vedrørende anvendelsen af arbejdsarealerne.

Repræsentanten for ejer af matr.nr. 2bk Kallerup Gde., Hedehusene foreslog, at man eventuelt kunne udvide arbejdsarealet på deres ejendom, matr.nr. 85c St. hede, Roskilde Jorder.

Yderligere oplyste Banedanmark, at man vil benytte en adgang til arbejdsareal på matr.nr. 1yr Kallerup Gde., Hedehusene, matr.nr. 1afp Kallerup Gde., He-

dehusene samt matr.nr. 1sl Kallerup Gde., Hedehusene. Banedanmark oplyste endvidere, at almindelig færdsel opretholdes i anlægsperioden på arealerne.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 11.20: Ud for ejendommen Solhøjvej 41B, 2640 Hedehusene.

Banedanmark oplyste, at man vil bruge et areal på matr.nr. 6g Baldersbrønne By, Hedehusene som midlertidigt arbejdsareal, til bl.a. oplag af skinner, sveller og skærver. Banedanmark oplyste endvidere, at arealet er udvalgt særligt, idet det ligger i niveau med banen, samtidig er der ingen rør eller ledninger på arealet. Banedanmark oplyste endvidere, at arbejdsarealet forventes anvendt i hele anlægsperioden på ca. 2 år, dog primært i 2027.

Banedanmark oplyste desuden, at der grundet arkæologiske fund på matr.nr. 6g Baldersbrønne By, Hedehusene er krav om yderligere arkæologiske undersøgelser på arealet. Banedanmark oplyste på denne baggrund, at man undersøger mulighederne for placering af det store arbejdsareal andetsteds, henset til anlægsarbejdets tidsplan. Banedanmark oplyste hertil, at man bl.a. undersøger om placeringen af arbejdsarealet eventuelt kan flyttes til matr.nr. 6c Kragehave By, Høje-Taastrup. Dog oplyste Banedanmark, at der på arealet er et vandhul, hvorfor det eventuelt vil være nødvendigt at skulle opdele arbejdspladsen på arealet.

Banedanmark oplyste desuden, at det smalle midlertidige arbejdsareal langs banen på matr.nr. 6g Baldersbrønne By, Hedehusene under alle omstændigheder skal benyttes, idet dette skal bruges til underføring af dræn. Banedanmark oplyste, at dette arbejde vil foregå ved brug af mindre og lette maskiner. Der vil ligeledes blive udlagt køreplader i forbindelse med arbejdet.

Banedanmark oplyste yderligere, at man gerne vil udvide arbejdsarealet på matr.nr. 8c Kragehave By, Høje-Taastrup grundet de arkæologiske fund på matr.nr. 6g Baldersbrønne By, Hedehusene.

Banedanmark oplyste, at arealerne tilbageleveres i mindst samme stand som før arbejdet gik i gang. Banedanmark oplyste yderligere, at der normalt tages jordprøver af arealet før og efter anlægsarbejdet, og hertil at Banedanmark vil foretage oprensning, hvis der skulle ske forurening.

Banedanmark oplyste endvidere, at Energinet muligvis skal arbejde samtidigt på naboarealerne, og at man vil være i dialog med Energinet i forhold til arbejderne, bl.a. i forhold til adgangsvejen til arealet, da denne vil blive benyttet af tung kørsel fra begge arbejder.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 13.30: Ud for ejendommen Roskildevej 329A, 2640 Hedehusene.

Ejeren af matr.nr. 24c Baldersbrønne By, Hedehusene spurgte til støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet, hertil om man ville asfaltere vejen for at hindre støvgener fra den tunge trafik. Banedanmark oplyste, at man ikke asfalterer vejen, men at man benytter sig af forskellige afværgeforanstaltninger i form af eksempelvis vanding af byggepladserne/adgangsvejene for at reducere støvgenerne. Banedanmark oplyste endvidere, at man forud for arbejdet vil foretage et vejsyn af adgangsvejen til arbejdsarealet og i tilfælde af skader vil Banedanmark løbende udbedre disse. Banedanmark oplyste i forbindelse hermed, at vejene vil blive retableret til mindst samme stand, som før arbejdet gik i gang. Ejeren gav udtryk for bekymring for støj- og støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet.

Banedanmark oplyste, at man forventer at benytte arealerne i alt i ca. 4-5 måneder, hhv. i ca. 2 måneder i februar - marts 2026, ca. 2 måneder i maj - juni 2027 samt 1 måned i ultimo 2027 til afrømning og reetablering af arealet. Afhængigt af vejforholdene vil retableringen og tilbageleveringen alternativt først ske i 2028. Banedanmark oplyste desuden, at almindelig færdsel opretholdes på adgangsarealet i anlægsperioden.

En fremmødt gjorde Banedanmark opmærksom på, at adgangsvejen passerer et mindre vandløb uden overkørsel.

Nogle fremmødte spurgte til muligheden om at finde en alternativ placering til adgangsvejen til arbejdsarealet på matr.nre. 8b og 8c Kragehave By, Høje-Taastrup, bl.a. af hensyn til vandløbet. Det blev af en fremmødt blandt andet foreslået, at adgangsvejen eventuelt kunne krydse vandløbet længere mod nord, hvor det er rørlagt.

Banedanmark tilkendegav, at man vil undersøge forholdene nærmere i forhold til den mest hensigtsmæssige placering af adgangsvejen til arbejdsarealet på matr.nr. 8c Kragehave By, Høje-Taastrup.

Banedanmark oplyste, at arbejdspladsen på matr.nre. 8b og 8c Kragehave By, Høje-Taastrup skal bruges til sporfornyelsesarbejder og opbevaring af materialer herunder skinner, sveller osv. Banedanmark oplyste yderligere, at der vil blive brugt større maskiner og være transport til og fra med lastbiler. Det blev hertil af en fremmødt oplyst, at arealet er bortforpagtet.

Mødested den 13. maj 2025 kl. 14.15: Parkeringspladsen ud for ejendommen Letland Alle 3, 2630 Taastrup.

Banedanmark oplyste, at der på arealerne pålægges servitut om hhv. færdselsret, vejret samt parkering til sikring af adgangen og vedligehold til Banedanmarks tekniske anlæg.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Banedanmark gav ved besigtigelsen om at se nærmere på en række fremsatte forslag og ønsker.

Kommissionen har noteret, at Banedanmark tilkendegav, at man på arealet matr.nr. 46b Nymarken, Roskilde Jorder, vil koordinere nærmere med ejeren i forhold til placering af adgangsvejen samt det midlertidige arbejdsareal bl.a. for at sikre, at både ejeres og Banedanmarks anlægsarbejder på arealet kan foregå samtidig.

Kommissionen har noteret, at Banedanmark oplyste, at man vil undersøge alternative muligheder samt placeringer for arbejdsarealet på matr.nr. 52c St. Hede, Roskilde Jorder, således arbejdsarealet mest hensigtsmæssigt kan udformes bl.a. med henblik på de sikkerhedsforskrifter, der følger stærkstrømsbekendtgørelsen. Kommissionen noterede desuden, at man vil være i dialog med ejerne herom.

Kommissionen har endvidere noteret, at Banedanmark tilkendegav, at man vil undersøge, hvorledes arbejdsarealet på matr.nr. 1hv Kallerup Gde., Hedehusene samt matr.nr. 2bk Kallerup Gde., Hedehusene tidsmæssigt kan udspilles, herunder overveje muligheden for indledende arbejde på arealet, bl.a. af hensyn til ejernes byggeplaner. Kommissionen noterede desuden, at man vil være i dialog med ejerne herom.

Kommissionen har yderligere noteret Banedanmarks oplysning om, at der på arealet matr.nr. 6g Baldersbrønde By, Hedehusene skal foretages yderligere arkæologiske udgravninger. Kommissionen noterede, at Banedanmark tilkendegav at undersøge, hvorledes arbejdsarealet mest hensigtsmæssigt kan placeres bl.a. af hensyn til anlægsprojektets tidsperspektiv.

Kommissionen har derudover noteret, at Banedanmark tilkendegav, at man vil undersøge, hvorledes adgangsvejen til arbejdsarealet på matr.nre. 8b og 8c Kragehave By, Høje-Taastrup, mest hensigtsmæssigt kan udformes bl.a. af hensyn til de berørte lodsejere, placering af åen og anlægsarbejdets udførelse.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

I det følgende afsnit er en liste over de ejendomme der berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation til pålæg af servitut eller midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer og adgangsveje.

Hver ejendom er beskrevet via et B – nummer (besigtigelsesnummer). Derefter følger ejendommens placering i forhold til jernbanens kilometrer og side, ejendommens matr.nr. samt typen af ekspropriationssindgreb.

Kilometreringen for sporombygningsarbejderne begynder i km 21.055 ved Høje Taastrup og slutter i km 30.615 ved Roskilde.

Når der anføres b.h.s. betyder det, at ændringen ligger til højre for banen, set i kørselsretningen fra Høje Taastrup til Roskilde.

Når der anføres b.v.s. betyder det, at ændringen ligger til venstre for banen, set i kørselsretningen fra Høje Taastrup til Roskilde.

Når der anføres b.b.s. betyder det, at ændringen ligger på begge sider af banen, set i kørselsretningen fra Høje Taastrup til Roskilde.

De enkelte berørte ejendomme er kilometrert og op-listet i forhold til ejendommens start- og slutkilometrering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af besigtigelsestegningerne, jf. tegningsoversigten.

Høje-Taastrup Kommune km. 21.055 – km. 26.670

Høje Taastrup Kommune					
B.nr.	Km	Banens side	Matr.nr.	Ejerlav	Bemærkning
B4	20,337 - 20,997	b.h.s.	4o	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der pålægges servitut om vejret.
B63	20,573 - 20,96	b.v.s.	69	Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup	Der pålægges servitut om færdselsret.
B1	20,651 - 20,999	b.v.s.	104	Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidig færdselsret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B62	20,774 - 20,996	b.v.s.	79k	Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup	Der pålægges servitut om færdselsret.
B5	20,874 - 21,324	b.h.s.	5ct	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der pålægges servitut om vejret.
B76	20,898 - 20,936	b.h.s.	1br	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der pålægges servitut om færdselsret og ret til parkering.
B3	21,200 - 21,418	b.v.s.	33a	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidig færdselsret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B9	21,226 - 21,665	b.v.s.	33b	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidig færdselsret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B8	21,340 - 21,460	b.v.s.	31f	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidig færdselsret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B11	21,383 - 21,680	b.h.s.	8b	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B12	21,423 - 21,698	b.h.s.	24c	Baldersbrønne By, Hedehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B14	21,467 - 21,581	b.h.s.	23b	Baldersbrønne By, Hedehusene	Der eksproprieres midlertidig vejret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B83	21,469 - 21,684	b.h.s.	7000n	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidig vejret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B11	21,473 - 21,769	b.h.s.	8c	Kragehave By, Høje-Taastrup	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

B15	21,505 - 21,889	b.h.s.	4b	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidig vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B13	21,546 - 21,754	b.h.s.	23d	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidig vejret og færdselsret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B10	21,562 - 21,845	b.v.s.	6c	Kragehave By, Høje- Taastrup	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B16	21,769 - 22,591	b.h.s.	6em	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der pålægges servitut om færdselsret.
B17	22,055 - 22,479	b.v.s.	6g	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B64	22,270 - 22,344	b.h.s.	44b	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der pålægges servitut om vejret og ret til at parkere.
B18	22,464 - 22,593	b.v.s.	6a	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B20	22,567 - 23,015	b.v.s.	15d	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der pålægges servitut om vejret og ret til at parkere.
B65	22,581 - 22,590	b.v.s.	6n	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidig vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B21	22,609 - 23,462	b.h.s.	8a	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der pålægges servitut om færdselsret.
B19	22,611 - 22,870	b.v.s.	8cm	Baldersbrønne By, Hede- dehusene	Der pålægges servitut om vejret.
B74	23,365 - 23,42	b.v.s.	1abp	Kallerup Gde., Hede- dehusene	Der pålægges servitut om vejret.
B79	23,405 - 24,748		16a	Kallerup Gde., Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal på vejareal (bro over banen).
B24	23,416 - 23,796	b.v.s.	1sl	Kallerup Gde., Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidig vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B23	23,449 - 23,777	b.h.s.	2kz	Kallerup Gde., Hede- dehusene	Der pålægges servitut om færdselsret.
B22	23,452 - 23,900	b.h.s.	2ct	Kallerup Gde., Hede- dehusene	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der pålægges servitut om færdselsret.

B26	23,824 - 23,856	b.h.s.	1oo	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B27	23,839 - 23,869	b.h.s.	1on	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B31	23,841 - 23,947	b.h.s.	1hv	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal. Der eksproprieres midlerti- digt vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B28	23,856 - 23,889	b.h.s.	1om	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B25	23,866 - 23,897	b.h.s.	2o	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B29	23,872 - 23,906	b.h.s.	1ol	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B30	23,886 - 23,921	b.h.s.	1fæ	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B32	23,890 - 23,950	b.h.s.	2bk	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B33	23,931 - 23,968	b.h.s.	1er	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B75	23,948 - 23,960	b.v.s.	1afp	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B34	23,952 - 24,082	b.v.s.	1yr	Kallerup Gde., Hede- husene	Der eksproprieres midlerti- digt vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.
B68	24,154 - 24,350	b.v.s.	16e	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om færdselsret.
B66	24,262 - 24,346	b.h.s.	1rr	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om vejret.
B67	24,278 - 24,391	b.h.s.	12	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om vejret.
B66	24,298 - 24,393	b.h.s.	1cb	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om vejret.
B69	24,317 - 24,366	b.v.s.	1re	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om færdselsret.
B66	24,339 - 24,461	b.h.s.	1ro	Kallerup Gde., Hede- husene	Der pålægges servitut om vejret.

B36	24,904 - 25,198	b.v.s.	2o	Fløng Hede, Fløng	Der eksproprieres midlertidigt vejret. Almindelig færdsel oprettholdes.
B35	24,924 - 25,129	b.v.s.	2s	Fløng Hede, Fløng	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B70	25,451 - 25,674	b.h.s.	5az	Fløng Hede, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B77	25,455 - 25,948	b.v.s.	4a	Fløng Hede, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B80	25,720 - 26,662		90	Marbjerg By, Fløng	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal på vejareal (bro over banen).
B78	25,895 - 25,956	b.v.s.	53	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B39	25,889 - 26,604	b.h.s.	35a	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om færdselsret og ret til parkering.
B40	25,915 - 26,153	b.v.s.	88	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B85	25,929 - 26,025	b.v.s.	35i	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B86	25,937 - 26,026	b.v.s.	35h	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.
B84	25,937 - 26,044	b.v.s.	35b	Marbjerg By, Fløng	Der pålægges servitut om vejret.

Roskilde Kommune km. 26.670 - Km 30.615

Roskilde Kommune					
B.nr.	Km	Banens side	Matr.nr.	Ejerlav	Bemærkning
B81	26,654 - 28,103		125	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal på vejareal (bro over banen).
B42	26,662 - 26,830	b.v.s.	52c	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B44	27,112 - 27,230	b.v.s.	54d	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B45	27,229 - 27,294	b.v.s.	54c	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B87	27,532 - 27,771	b.h.s.	7000z	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B47	27,532 - 27,830	b.h.s.	85a	St. Hede, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

B46	27,565 - 27,761	b.h.s.	67	St. Hede, Roskilde Jor- der	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B50	27,799 - 28,499	b.v.s.	7000ah	Nymarken, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B82	28,085 - 29,862		117a	Nymarken, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal på vejareal (bro over banen).
B48	27,810 - 27,959	b.h.s.	66d	St. Hede, Roskilde Jor- der	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B49	27,812 - 27,956	b.h.s.	85c	St. Hede, Roskilde Jor- der	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B71	28,220 - 28,307	b.h.s.	110d	Nymarken, Roskilde Jorder	Der pålægges servitut om færdselsret.
B53	28,512 - 28,579	b.v.s.	67a	Nymarken, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B59	28,976 - 29,116	b.v.s.	46b	Nymarken, Roskilde Jorder	Der eksproprieres midlerti- digt arbejdsareal.
B72	30,354 - 30,652	b.v.s.	2af	Hedegårdene, Roskilde Jorder	Der pålægges servitut om færdselsret.
B73	30,632 - 30,677	b.v.s.	2cb	Hedegårdene, Roskilde Jorder	Der pålægges servitut om vejret.
B61	31,079 - 31,308	b.v.s.	173k	Vestermarken, Ros- kilde Jorder	Der eksproprieres midlerti- dig vejret. Almindelig færdsel opret- holdes.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Mogens Jensen Bjarke Abel Trine Borre Vagn Sørensen

/Peter C. Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen