

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporfornyelse og opgradering af Hillerød Station

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 26. maj 2025

Allerød og Hillerød kommuner

Mandag den 26. maj 2025 kl. 9.00 samledes kommissionen på Pharmakon Conferencecenter, Milnersvej 42, 4300 Hillerød, for at afholde besigtigelse i anledning af sporfornyelse og opgradering af Hillerød Station, jf. lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Egil Møller* og *Kurt Koudahl Petersen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Hillerød Kommune mødte *Thomas Pelle Hjorth*.

Som repræsentant for Allerød Kommune mødte *Steinar Bakke*.

For Banedanmark mødte projektleder *Henning Waldén*, projektleder *Peter Soka*, projektleder *Christian Jensen*, stadieplanlægger *Anders Larsby*, landinspektør *Morten Søb Kristensen* og landinspektør *Casper Trock*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Karoline Grothe-Andersen*.

Kommissarius fremlagde brev af 11. april 2025 fra Transportministeriet, hvori ministeriet betinget har bemyndiget Kommissarius til at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen. Bemyndigelsen er blevet endelig ved mail af 25. april 2025.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Banedanmark udarbejdede materiale sporfornyelse og opgradering af Hillerød Station. Besigtigelsesforretning, maj 2025. Besigtigelsesbog, med tilhørende oversigts-

og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: LAF-82-Oversigtskort-001, LAF-82-031880-003, LAF-82-031880-004, LAF-82-035975-003 og LAF-82-035975-004, alle dateret 5. marts 2025.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Indledning

Projektet vedrører sporfornyelse og opgradering af Hillerød Station samt sikring af adgange til jernbaneteknisk anlæg og udstyr.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets gennemførelse, er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Sporfornyelsen omfatter en strækning på ca. 2 km ved Hillerød Station.

Sporfornyelsen indebærer, at en del af de eksisterende jernbanetekniske anlægselementer, som skinner, svel-

ler, sporkasse, dæmninger, afvandingsanlæg, konstruktioner og kørestrømsanlæg mv. udskiftes eller opgraderes iht. gældende banenormer og myndighedskrav.

Opgradering af Hillerød Station indebærer bl.a., at spor 11 og 12 føres igennem stationen og forbindes med de eksisterende spor.

Opgraderingen omfatter tillige, at den eksisterende gangbro udskiftes med en ny gangbro således, at gangbroen også føres over de nye gennemkørende spor 11 og 12.

Som følge af at spor 11 og 12 bliver gennemkørende nedlægges den eksisterende gangtunnel.

Formålet med ombygningen er at forebygge fejl og mangler, der påvirker togtrafikken. Dermed får togdriften fremover væsentlig bedre vilkår til at opretholde en fornuftig driftsplan og rettidig togdrift. Ombygningen betyder samtidig, at vedligeholdelsen bliver lettere og udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse bliver reduceret.

Forbedret adgang til jernbaneteknisk udstyr skal sikre, at jernbaneteknisk udstyr kan driftes hensigtsmæssigt samt, at der tages hensyn til arbejdsmiljøet for de medarbejdere, der vedligeholder og driver jernbanen.

Overordnet omhandler projektet bl.a. følgende elementer:

- Ca. 2,8 km sporombygning, herunder udveksling af skinner og sveller
- Ca. 3,2 km ny sporkasse (inkl. Sporkasse under sporskifter)
- 26 sporskifter udveksles 1:1 og 1 sporskifte genanvendes
- Udskiftning af gangbro, inkl. etablering af elevatorårne
- Gennemkørsel af 2 spor. Spor 11 og 12
- Oprensning af grøfte og drænanlæg udføres efter behov på hele strækningen
- Eksisterende kørestrømsanlæg udskiftes med nyt anlæg
- Udskiftning og ombygning af eksisterende skærmtage
- Dæmningsudvidelser

- Ombygning/forhøjelse af kantbjælker og etablering af PP-fugtmembran på Bro 13484 – Hammersholt Bro
- Generelt bliver banens sikringsanlæg de- og genmonteret og tilpasset de nye forhold
- Eksisterende ledninger, interne (banens egne) ledninger bliver tilpasset den ombyggede jernbane
- Der etableres nye adgangsveje til de nye sporskifter. Eksisterende adgangsvej syd for stationen på østlig side asfalteres
- Ombygning af perroner ved Spor 11 og 12
- Der laves nye perroner på en del af strækningen og ombygning på en del af strækningen
- Der laves ny risteperron langs Spor 0 (mellem Spor 0 og fremtidige Spor 11)
- Eksisterende perron mellem Spor 0 og Spor 14 fjernes

Derforuden indeholder projektet etablering af midlertidige arbejdsarealer, som består af arbejdspladsarealer, depotområder, byggepladser og adgangsveje. Sidstnævnte i de situationer hvor ombygningsarbejderne ikke kan udføres fra sporet.

Forudsætninger

Projektet er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Efter sporfornyelsen vil sporet blive idriftsat med samme hastighed som i dag.

Projektet indgår i Banedanmarks anlægsplan for infrastrukturprojekter, der skal udføres frem til og med år 2035.

Myndighedsgodkendelser (BDK)

Ved anlægsarbejderne langs strækningen påvirkes plan-, natur- og miljøforhold. For at projektet kan gennemføres er der derfor ansøgt om tilladelser, dispensationer mv., jf. gældende lovgivninger.

De myndigheder der rettes ansøgninger til i forbindelse med projektet er Trafikstyrelsen, Miljøstyrelsen, Hillerød Kommune, Allerød Kommune og Museum Nordsjælland.

Trafikstyrelsen

Vurdering af virkning på miljø (VVM)

Trafikstyrelsen er myndighed for vurdering af virkning på miljøet (VVM) for så vidt angår statslige jernbaneprojekter.

Banedanmark fremsendte primo 2025 ansøgning af screening af projektet til Trafikstyrelsen.

Miljøstyrelsen

Artsfredningsbekendtgørelsen

På arealet mellem busterminalen og banearealet (matr.nr. 59d Hillerød Markjorder) er der registreret enkelte individer af orkideerne skov-hullæbe, som er fredet, jf. artsfredningsbekendtgørelsen. Området påtænkes anvendt som arbejdsareal og i den forbindelse forventes det, at størstedelen af vegetationen/træerne skal fjernes.

Miljøstyrelsen, der er myndighed for artsfredningsbekendtgørelsen, har den 17. januar 2025 meddelt dispensation til Banedanmark til at samle og flytte orkideerne.

Banedanmark udfører dette iht. aftale med ejer (DSB).

Hillerød Kommune

Lokalplaner

I anlægsperioden forventes dele af naboarealer til projektområdet midlertidigt anvendt til arbejdsarealer.

Nogle af de arealer, der er projekteret til midlertidig arbejdsareal, er beliggende i områder, der er reguleret af en lokalplan.

Der er tale om

- 1) Midlertidigt arbejdsareal ved Nordre Jernbanevej, (matr.nre. 59n og del af 59a Hillerød Markjorder) er omfattet af lokalplanen LP326
- 2) Midlertidigt arbejdsareal ved Øst perronbro på Campusvej, (matr.nre. 59k og 56b Hillerød Markjorder) er omfattet af lokalplanen LP432

Banedanmark har i starten af 2025 igangsat dialog med planmyndigheden i Hillerød Kommune, for at afklare om de planlagte midlertidige arbejdspladser er forenelige med bestemmelserne i gældende lokalplan eller hvorvidt brug af pladsen kræver dispensation fra lokalplanen, jf. planlovens § 18.

Allerød Kommune

Landzonetilladelse

Banedanmark planlægger at anvende et areal i Allerød Kommune, (umiddelbart syd for kommunegrænsen til Hillerød Kommune) som midlertidig arbejdsplads. Det drejer sig om B1, beliggende umiddelbart syd for Hammersholt Erhvervspark, matr.nr. 4a Børstingerød By, Lillerød.

Arealet ligger i landzone og forventes anvendt i 2027.

Banedanmark søgte i starten af 2025 om tilladelse til etablering af midlertidig arbejdsareal ved Allerød kommune, jf. planlovens § 35.

Museum Nordsjælland

Arkæologiske forundersøgelser

Museet har i starten af 2025 anbefalet, at der udføres en arkæologisk forundersøgelse af området i Allerød Kommune, hvor arbejdspladsen er beliggende på B1.

Anbefalingen er baseret på, at der i umiddelbar nærhed af arealet er registreret 3 sløjfede gravhøje samt, at der er opsamlet flere detektorfund fra middelalderen og oldtiden.

Endvidere er der også fredede gravhøje og diger i nærheden.

De arkæologiske forundersøgelser forventes udført i løbet af forår/sommer 2025.

Tegningsoversigt

Til besigtigelsesforretningen er der udarbejdet to sæt identiske besigtigelsesplaner, et sæt med ortofotos som baggrund og et sæt uden.

Tegningsnr.	Tegningsnavn	Målforshold
LAF-01-Oversigtskort-001	Opgradering af Hillerød Station	1:25.000
LAF-82-031880-003	Opgradering af Hillerød Station Km 31.880 – 32.830	1:1.000

LAF-82-035975-003	Opgradering af Hillerød Station Km 35.975 – 36.930	1:1.000
LAF-82-031880-004	Opgradering af Hillerød Station Km 31.880 – 32.830 (plan med ortofoto)	1:1.000
LAF-82-035975-004	Opgradering af Hillerød Station Km 35.975 – 36.930 (plan med ortofoto)	1:1.000

Projektbeskrivelse

Anlægsarbejderne begynder med forberedende arbejder, som består af etablering af midlertidige arbejdsarealer, dræn og grøftarbejder samt diverse ledningsarbejder. Herefter iværksættes selve anlægsarbejderne med etablering af Spor 11 og 12 som gennemkørende spor, udskiftning af gangbro, nedlæggelse af gangtunnel samt sporfornyelsen med udskiftning af bærelag, grus og skærver efterfulgt af udveksling af spor, sporskifter, sveller samt forbedringer af konstruktioner, overgange og eventuelle dæmningsforstærkninger.

Anlægsarbejderne bliver udført med enkeltsporsdrift eller totalspærring, som i videst muligt omfang er planlagt til tidspunkter, der forstyrrer togdriften mindst muligt. I forbindelse med spærringerne kan spornært arbejde håndteres fra sporet for at minimere generne for omgivelserne.

Sporarbejde som følge af sporfornyelsen

Projektet omfatter en række anlægstekniske arbejder, der er en forudsætning for at fremtidssikre strækningen. Som følge af denne forbedring tilpasses sporets tracé således, at de gældende normer og regler overholdes. Dette kræver i flere tilfælde, at sporet sideflyttes. I nogle tilfælde udløser sportilpasningerne udvidelse af dæmninger, mens det ved større sporflytninger kan være nødvendigt at justere planum, udskifte sporkasse og tilpasse grøfter.

Generelt i projektet sker der for S-togs strækningen komplet udskiftning af sporkasse, skinner, sveller og kørestrømsanlæg.

Jord- og afvandingsarbejder

På udvalgte lokaliteter er det nødvendigt at sideflytte sporet og/eller løfte sporet, hvorved der foretages udvidelser af dæmningernes underbygning. Dette for at

fremtidssikre banens underbygning til den nye og fremtidssikrede sporgeometri.

I forbindelse med gennemførelsen af Spor 11 og 12 skal der etableres ny sporkasse. Dette medfører, at der skal ske udgravning til opbygning af ny sporkasse samt nye perroner.

Banens afvanding fornyes på de steder, hvor der etableres ny sporkasse, ved dæmningsudvidelse, ved eksisterende afvanding, der er mangelfuld, ved tilpasning af grøfter og ved drænlægning, som tilsluttes eksisterende recipienter.

Spor og ballastarbejder (MDC)

I forbindelse med gennemførelsen af Spor 11 og 12 skal der etableres ny komplet sporkasse med tilhørende sveller, skinner, kørestrøm mv.

Opgraderingen af Hillerød Station medfører, at de eksisterende spor udskiftes og optimeres til den fremtidige togdrift.

Arbejderne består af udveksling af sporskifter, skinner, sveller samt ballastrensning/-udskiftning og opbygning af ny sporkasse. Der er desuden steder, hvor planum må udvides eller retableres for at opnå den normmæssige planumsbredde.

Eksisterende overbygning bliver udskiftet på dele af strækningen, da skinner og sveller på delstrækninger skal udskiftes. Det sikres derved, at sporets tracé lever op til nuværende regel- og normgrundlag.

Overbygningen består af underballast, ballast, sveller, skinner og befæstelsesdele.

Skærveballasten forventes udskiftet på hele strækningen.

Ombygning af broer og tilstødende veje som følge af sporfornyelsen

Som følge af sporfornyelsen skal der udføres arbejder på følgende broer:

Bro 13484 – Hammersholtvej (km. 36.200)

Broen er sporbærende.

Der skal foretages udskiftning af skærmtage og etableres PP-fugtmembran.

Bro 13488 – Tunnel på stationen (km. 36.450)

Den eksisterende gangtunnel nedlægges.

Bro 13489 – Gangbro over spor på stationen (km. 36.520)

Den eksisterende gangbro fjernes og erstattes af en ny gangbro med elevatorårne, der også føres over de projekterede gennemførte Spor 11 og 12.

Perroner og konstruktioner

Som følge af at Spor 11 og 12 ombygges til gennemkørende spor, skal den eksisterende perron mellem Spor 0 og 14 fjernes, og der etableres en ny risteperron langs med Spor 0.

Langs de gennemførte Spor 11 og 12 etableres der nye perroner på en del af strækningen, og der foretages ombygning af de eksisterende perroner på en anden del af strækningen.

Det eksisterende perrontag over det projekterede Spor 11 og 12 fjernes delvist og ombygges til de projekterede forhold iht. de nye gennemførte spor.

De eksisterende interne adgangsveje til sporskifter mv. opgraderes, f.eks. med nye belægninger. Derudover etableres der nye interne adgangsveje til de sporskifter, hvor der ikke er adgangsveje f.eks. som følge af ombygningen af skinnernes linjeføringer.

Opgraderingen af Hillerød Station medfører også, at der skal opføres nyt tankanlæg til Lokaltog.

Kørestrøm

Som følge af sporfornyelsen og opgraderingen af Hillerød Station opsættes der nyt kørestråmsanlæg på hele den elektrificerede del af strækningen.

Generelle bestemmelser

Arealer og ekspropriationer

Midlertidige ekspropriationer

Arbejderne i forbindelse med dette projekt sker i videst muligt omfang på Banedanmarks egne arealer,

men der er en række ejendomme langs den eksisterende bane, hvor der er behov for arealerhvervelse.

I forbindelse med selve anlægsarbejderne vil det være nødvendigt at foretage ekspropriationer til midlertidig brug af arealer, som benyttes til arbejdspladser, arbejdsveje m.m. i anlægsperioden. Særligt sporfornyelsen vil kræve større sporarbejdspladser. Sporfornyelsen kræver større arbejdspladser på hver side af jernbanen for ca. hver 3-5 km. Det vil ligeledes være nødvendigt i kortere eller længere perioder at spærre veje, stier eller fortove for at udføre konstruktionsmæssige tiltag på broer, stenkister, støjskærme eller lignende.

Når projektet er gennemført og taget i brug, vil de midlertidigt eksproprierede arealer blive leveret tilbage til de pågældende lodsejere.

Permanenter ekspropriationer

Der foretages permanent ekspropriation af arealer til opførelsen af den nye gangbro med hertil hørende tekniske anlæg.

Fremmede ledninger

Der afholdes møder med ledningsejere, hvor det aftales, hvorledes de fremmede ledninger skal håndteres som følge af projektet. Aftalerne samles i en teknisk ledningsprotokol, som kan fremvises ved spørgsmål hertil.

Støj og vibrationer i driftsfasen

Sporfornyelsen og opgraderingen medfører ikke i sig selv en kapacitetsudvidelse med flere tog, og efter sporfornyelsen vil sporet blive idriftsat med samme hastighed som i dag, svarende til en maksimal hastighed på 120 km/t. (s-tog). Anlægsarbejderne medfører derved ikke øget støjbelastning efter projektets gennemførelse.

Projektet forventes ikke at medføre mærkbare gener fra vibrationer. Der er mange faktorer, som har betydning for vibrationers udbredelse i jorden og op gennem bygninger, og der eksisterer ingen standardiserede beregningsmetoder herfor. Det kan derfor ikke med sikkerhed afgøres, om mærkbare vibrationer vil overskride den vejledende grænseværdi.

Vibrationsniveauet defineres af persontogene.

Økonomiske forhold og vedligeholdelse

Banedanmark er anlægsmyndighed på projektet.

Projektet udføres iht. aktstykke tiltrådt af Finansudvalget.

Der ændres ikke ved nuværende ejerforhold af eksisterende bygværker i tilknytning til jernbanen.

Anlægsfasen

Banedanmark forventer iht. nuværende tidsplaner at gennemføre anlægsarbejderne i 2026 – 2027.

Togtrafikken

I anlægsperioden vil togtrafikken blive påvirket af sporspærringer. I hvert af projektets udførelsesår er der planlagt både enkeltsporspærringer og totalspærringer efter Banedanmarks sporspærringsprincipper.

I enkeltsporspærringerne er der hastighedsnedsættelse i nabosporet. Som følge af enkeltsporspærringerne må der forventes en reduktion af antallet af togkanaler, idet togdriften i begge retninger ekspederes i samme spor i denne periode, hvilket giver ændringer til køreplanen.

Vejtrafikken

Arbejder på nedenstående broer har konsekvenser for vejtrafikken:

- Bro 13484 – Hammersholtvej (km. 36.200)

I forbindelse med anlægsarbejderne forventes indsnævring/omlægning af de eksisterende vejbaner.

Der afholdes møder med vejbestyrerne for udarbejdelse af planer for omvejskørsel i de berørte perioder.

Gående trafik

Arbejderne på nedenstående broer har konsekvenser for den gående trafikafvikling:

- Bro 13489 – Gangbro over spor på stationen (km. 36.520)

I forbindelse med udskiftning af broen lukkes den for offentlig færdsel.

Gangbroen er den eneste forbindelse på tværs af stationen, og i perioden, hvor den eksisterende bro fjernes og den nye bro etableres ledes trafikken udenom stationen via Hammersholtvej.

Støj

Naboområder beliggende op til de jernbanestrækninger, der er direkte omfattet af sporfornyelsen eller i umiddelbar nærhed til arbejdspladsarealerne, vil under projektets gennemførelse lejlighedsvis blive udsat for støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Støjende anlægsaktiviteter relateret til sporarbejdet vil foregå i dag-, aften- og natperioder for at begrænse indskrænkningen af togtrafikken og af hensyn til afvikling af trafik i byområder. Gener for naboer tæt på

banestrækningen vil således ikke kunne undgås, men vil som udgangspunkt være af kortere varighed, da aktiviteterne løbende flytter lokalitet.

Arbejdspladser anvendes i de udførelsesperioder, hvor de enkelte sporspærringer er planlagte. Nogle arealer vil blive anvendt i kortere perioder (under 6 uger), mens der på en række pladser vil være aktiviteter i længere perioder (over 6 uger). Hyppigere aktiviteter, som kan være støjende, vil kun forekomme i perioder relateret til sporspærringer og arbejder på strækningen i nærheden af arbejdspladser, dvs. i begrænsede perioder, hvor selve udførelse af sporfornyelsen finder sted.

Banedanmark og dennes entreprenører vil tilstræbe at begrænse støjgenerne om aftenen og natten, i det omfang det ikke hindrer færdiggørelse af arbejdet til ibrugtagning af sporene til drift ved sporspærringsperiodernes afslutning.

I forbindelse med anlægsaktiviteterne udsender Banedanmark typisk informationsbreve til naboerne i en radius af ca. 200 meter fra banen, samt yderligere i en radius på ca. 200 - 500 meter omkring områder, hvor der foregår hyppigere aktiviteter, som varer længere tid. Disse informationsbreve vil indeholde oplysninger om arbejdet, tidsplan, kontaktmuligheder m.v.

Endvidere udsender Banedanmark opfølgingsbreve såfremt, der er større ændringer i forhold til det beskrevne i opstartsbrevet.

Den primære informationsplatform vil være projektets hjemmeside, der opdateres med nyt om arbejdet. Her vil det også blive muligt at tilmelde sig vores naboinformationsservice, så man modtager vores nyheder om projektet via mail.

Herudover benytter Banedanmark annoncering i de lokale medier, pressemeddelelser samt øvrig proaktiv presse om byggeriet til medier langs strækningen.

Banedanmark har desuden mulighed for at benytte outposts eller A-klapskilte på stationerne med information til passagerne samt byggepladsskilte ved vores byggepladser.

Støv

Naboområder op til sporet og til arbejdspladser kan blive udsat for støv fra jord og skærvearbejderne.

Anlægsarbejder kan være en kilde til støvdannelse, der kan have stor midlertidig indflydelse på den lokale luftkvalitet. Graden af støvemission vil variere afhængig af aktiviteter, jordbunds- og meteorologiske

forhold, som f.eks. nedbør, vindretning og vindhastighed.

Specielt vil der i perioder med tørt vejr og megen vind være størst risiko for at kunne påføre naboer støvgener. Det vurderes dog at være af mindre betydning grundet anlægsarbejdets omfang og placering ift. naboejendomme.

Banedanmark benytter sig af forskellige afværgeforanstaltninger i form af eksempelvis vanding af byggepladser for at reducere støvgenerne, hvorfor støv ikke vurderes at være en væsentlig miljøgener.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Banedanmark gennemgik indledningsvist formålet med projektet og beskrev de tekniske indgreb på strækningen, herunder tidsplanen for anlægsarbejderne.

Banedanmark oplyste, at anlægsarbejdet forventes at være i perioden medio april 2026 til ultimo 2027.

Banedanmark oplyste desuden, at de i forbindelse med anlægsarbejdet vil søge om støjdispensation fra kommunerne. Hertil oplyste Banedanmark, at de vil sende naboorienteringer ud til de berørte naboer vedrørende støj, omdirigeret trafik og andre gener. Der vil endvidere blive oprettet en kontaktpostkasse og vagttelefon for projektet.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

På forespørgsel fra en fremmødt oplyste Banedanmark, at der for private fællesveje og private veje foretages et vejsyn af vejene før anlægsarbejdernes start, samt at vejene vil blive retableret til mindst samme stand som før anlægsarbejdet blev påbegyndt.

En fremmødt spurgte til støjniveauet i forbindelse med anlægsarbejderne. Banedanmark oplyste, at det vil variere alt efter hvilke maskiner, der skal bruges under anlægsarbejderne. Hertil oplyste Banedanmark, at man vil forsøge at arbejde indenfor normal arbejdstid, dog vil der være behov for støjende arbejde uden for normal arbejdstid, hvor Banedanmark vil søge om dispensation til udførelsen af arbejderne.

En fremmødt spurgte til, hvor længe anlægsarbejdet på Campusvej vil foregå. Banedanmark oplyste, at arbejdsarealet skal bruges i hele perioden, dog primært i 2027. Banedanmark oplyste desuden, at de etapevis

vil have behov for arbejdsarealet langs Campusvej, således at ikke hele arbejdsarealet benyttes i hele anlægsperioden. Banedanmark oplyste yderligere, at der forventeligt vil være tale om korte forløb på ca. 2 uger pr. etape i forbindelse med sporskiftearbejdet.

En fremmødt spurgte til, hvordan anlægsarbejdet vil påvirke trafikken langs Carlsbergvej. Banedanmark oplyste, at der ikke forventes at forekomme større trafikale ændringer ved Carlsbergvej i forbindelse med anlægsarbejdet. Banedanmark oplyste, at den primære adgang vil foregå via Campusvej. Banedanmark oplyste yderligere, at der i anlægsperioden opretholdes en mere eller mindre normal adgang til forretningerne ved/omkring Campusvej.

En fremmødt spurgte om der i forbindelse med anlægsprojektet vil blive nedlagt spor, der ender blindt. Banedanmark oplyste, at der som led i anlægsprojektet ikke nedlægges spor samtidigt med, at der heller ikke vil komme flere daglige driftsspor.

En fremmødt spurgte til risikoen for skader på bygninger som følge af anlægsarbejderne. Banedanmark oplyste, at der vil blive opsat vibrationsmålere på bygninger, hvor det skønnes nødvendigt, i forbindelse med projektet for at overvåge vibrationer mv. Banedanmark oplyste yderligere, at såfremt der konstateres skader på bygninger i forbindelse med de kommende anlægsarbejder på banen, skal der rettes henvendelse til Banedanmark herom bl.a. med henblik på, at der kan foretages fotoregistrering af ejendommen. Erstatning for skader følger de almindelige erstatningsretlige regler.

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødesteder.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Mødested den 26. maj 2025 kl. 10.45: Ud for ejendommen Hammersholt Erhvervspark 10, 3400 Hillerød

Banedanmark oplyste, at det midlertidige arbejdsareal på matr.nr. 4a Børstingerød By, Lillerød primært forventes at skulle bruges i 2027, som oplagsplads til materiale. Banedanmark oplyste desuden, at arealet langs skellet mod matr.nr. 3a Hammersholt By, Nr. Herlev friholdes for at bevare beplantningen på arealet. Arbejdsarealet retableres inden tilbagelevering.

Banedanmark oplyste, at adgangsvejen til det midlertidige arbejdsareal vil foregå via den private fællesvej Hammersholt Erhvervspark. Banedanmark oplyste hertil, at almindelig færdsel på vejen opretholdes i hele anlægsperioden. Banedanmark oplyste yderligere, at der i forbindelse med etablering, retablering samt udskiftningen af sporene vil være en del aktivitet på strækningen.

Ejeren af matr.nre. 2bq og 3a Hammersholt By, Nr. Herlev spurgte til, hvor mange tons materiale, der skulle transporteres ned til arbejdsarealet på matr.nr. 4a Børstingerød By, Lillerød. Banedanmark oplyste, at der mindst skal transporteres 10.000 tons materialer til arbejdsarealet.

Ejeren af matr.nre. 2bq og 3a Hammersholt By, Nr. Herlev gav udtryk for bekymring for støj- og støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Ejeren gjorde endvidere opmærksom på vigtigheden af at mindske støvgenerne mest muligt i forbindelse med anlægsarbejderne af hensyn til lejerne af hans ejendomme, hertil understregede ejeren vigtigheden i, at der på arealet køres ordentligt. Banedanmark oplyste, at man benytter sig af forskellige afværgeforanstaltninger i form af eksempelvis vanding af byggepladserne/adgangsvejene for at reducere støvgenerne. Banedanmark oplyste endvidere, at man forud for arbejdet vil foretage et vejsyn af adgangsvejen til arbejdsarealet og i tilfælde af skader vil Banedanmark løbende udbedre disse. Banedanmark oplyste i forbindelse hermed, at vejene vil blive retableret til mindst samme stand, som før arbejdet gik i gang.

Herefter fratrådte repræsentant for Allerød Kommune *Steinar Bakke* kommissionen.

Mødested den 26. maj 2025 kl. 11.45 På kommune-stien Banestien ved P-pladsen Teglårdssøen, 3400 Hillerød.

Banedanmark oplyste, at det midlertidige arbejdsareal på litra "q" Hillerød Markjorder forventes anvendt i perioden juni 2027 – august 2027. Banedanmark oplyste endvidere, at man vil etablere en trappe som adgangsvej til banearialet. I den forbindelse oplyste Banedanmark desuden, at man kommer til at fjerne en del beplantning på Banedanmarks eget areal.

Banedanmark oplyste, at man er i dialog med Hillerød Kommune om de trafikforanstaltninger på strækningen, der er nødvendige som følge af anlægsarbejderne, herunder indsnævring/omlægning af trafikken.

Mødested den 26. maj 2025 kl. 13.30 på Parkeringspladsen på Søndre Jernbanevej, 3400 Hillerød.

Repræsentant for ejeren af matr.nre. 59g og 59d Hillerød Markjorder (DSB) gjorde opmærksom på vigtigheden i, at man kan tilgå stationsbygningerne i anlægsperioden. Banedanmark tilkendegav, at man vil sikre, at man kan tilgå stationen i anlægsperioden. Banedanmark oplyste endvidere på forespørgsel fra repræsentanten, at Movias ladestandere på arealet friholdes, således at disse kan tilgås af Movia.

Banedanmark oplyste, at der på arealet matr.nr. 59d Hillerød Markjorder er registreret orkideerne skovhullæbe, som er fredet. Området påtænkes anvendt som arbejdsareal og dermed forventes det, at størstedelen af beplantning skal fjernes. Banedanmark oplyste yderligere, at Miljøstyrelsen har meddelt dispensation til Banedanmark til at samle og flytte orkidéerne. Hillerød Kommune har stillet et areal til rådighed, som orkidéerne kan flyttes til.

Repræsentant for ejeren af matr.nre. 59g og 59d Hillerød Markjorder (DSB) udtrykte ønske om, at DSB på arbejdsarealet på matr.nr. 59g Hillerød Jorder kunne opretholde nogle p-pladser til brug for bl.a. handicapparkering.

Repræsentant for ejeren af matr.nr. 59n Hillerød Markjorder (Lokaltog A/S) gjorde opmærksom på, at arealet rundt om togene bør friholdes, således Lokaltog har adgang til sporene/togene.

Banedanmark oplyste, at almindelig kørsel på arealet opretholdes i anlægsperioden, men at der i perioder vil forekomme indsnævring af trafikken.

Parterne (DSB, Lokaltog, Movia og Banedanmark) oplyste, at man før besigtigelsesforretningen har været i løbende dialog om anlægsarbejderne på arealet. Parterne tilkendegav, at denne dialog forventes at fortsætte under hele anlægsprojektet.

Mødested den 26. maj 2025 kl. 14.30 Ud for gangbroen på Campusvej, 3400 Hillerød.

Repræsentanter for ejeren samt repræsentant for lejeren af matr.nr. 56a Hillerød Markjorder gjorde opmærksom på, at lejeren skal kunne tilgå affaldscontainere på ejendommen. Endvidere påpegede repræsentanterne, at der i anlægsperioden skal være adgang til og fra lejerens varelevering. Banedanmark tilkendegav, at man sammen med lejer vil finde den mest hensigtsmæssige løsning på ovenstående, således at lejeren i anlægsperioden kan opretholde sin drift.

Banedanmark oplyste efter forespørgsel fra repræsentanterne, at baneskillet rykkes ca. 1 meter i forhold til matr.nr. 56a Hillerød Markjorder. Banedanmark oplyste endvidere, at der for arealet matr.nr. 59k Hillerød

Markjorder er tale om ca. 6 parkeringspladser, som fjernes permanent i forbindelse med anlægsprojektet.

Repræsentant for ejeren af matr.nr. 59k Hillerød Markjorder spurgte om de parkeringspladser, der fjernes, retableres andetsteds. Banedanmark oplyste, at der ikke vil ske retablering af parkeringspladserne, dog flyttes handicappladserne. Banedanmark oplyste endvidere, at man er i dialog med Hillerød Kommune i forhold til dispensation fra bestemmelserne i den gældende lokalplan for området.

Banedanmark oplyste på forespørgsel fra repræsentant for ejeren af matr.nr. 59k Hillerød Markjorder, at man løbende vil være på arealet i forbindelse med spor-skiftsarbejderne. Der vil således være tale om løbende perioder, hvor enkelte/flere parkeringspladser afspærres. Banedanmark oplyste yderligere, at man forud for afspærringerne varsler med oplysninger om, hvilke parkeringspladser, der spærres samt hvornår disse spærres. Banedanmark oplyste endvidere, at almindelig færdsel opretholdes på arealet i anlægsperioden.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Banedanmark gav ved besigtigelsen om at se nærmere på en række fremsatte forslag og ønsker.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den

videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

I det følgende afsnit er en liste over de ejendomme, der berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation til permanent arealerhvervelse, pålæg af servitut eller midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer og adgangsveje.

Hver ejendom er beskrevet via et B – nummer (besigtigelsesnummer). Derefter følger ejendommens placering i forhold til jernbanens kilometrer og side, ejendommens matr.nr. samt typen af ekspropriationssindgreb.

Kilometreringen for sporombygningsarbejderne begynder i km. 31.880 ved Hammersholt Erhvervspark og slutter i km. 37.140 ved Hillerød Station.

Når der anføres b.h.s. betyder det, at indgrebet ligger til højre for banen, set i kørselsretningen fra Favrholt Station til Hillerød Station.

Når der anføres b.v.s. betyder det, at indgrebet ligger til venstre for banen, set i kørselsretningen fra Favrholt Station til Hillerød Station.

De berørte ejendomme er kilometreret og oplyst i forhold til ejendommens start- og slutkilometrering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af besigtigelsesplanerne, jf. tegningsoversigten.

Allerød Kommune km. 31.880 – km. 32.830

Allerød Kommune					
B.nr.	Km	Banens side	Matr.nr.	Ejerlav	Bemærkning
B1	31.880 – 32.185	b.v.s.	4a	Børstingerød By, Lillerød	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Hillerød Kommune km. 35.975 – km. 36.930

Hillerød Kommune					
B.nr.	Km	Banens side	Matr.nr.	Ejerlav	Bemærkning
B3	32.170 – 32.410	b.v.s.	3a	Hammersholt By, Nr. Herlev	Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.

B2	32.180 – 32.400	b.v.s.	2bq	Hammersholt By, Nr. Herlev	Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B4	32.370 – 32.480	b.v.s.	3aa	Hammersholt By, Nr. Herlev	Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B5	32.480 – 32.740	b.v.s.	3ø	Hammersholt By, Nr. Herlev	Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B6	35.870 – 36.175	b.h.s.	7000q	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B7	36.355 – 36.510	b.v.s.	59g	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres permanent areal til banen. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B8	36.395 – 36.520	b.h.s.	56a	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres permanent areal til banen. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B9	36.490 – 36.655	b.v.s.	59d	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.
B10	36.525 – 36.885	b.h.s.	59k	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres permanent areal til banen. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der eksproprieres midlertidigt færdselsret. Alm. færdsel opretholdes.

B11	36.565 – 36.620	b.h.s.	56b	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
B13	36.655 – 36.780	b.v.s.	59n	Hillerød Markjorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Mogens Jensen Leif Luxhøj-Pedersen Egil Møller Kurt Koudahl Petersen

/Karoline Grothe-Andersen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen