

Fortegnelse nr. 1

over

ejer og bruger af jordarealer m.v. om hvis afståelse eller benyttelse

der vil blive spørgsmål i anledning af

etablering af et 60 kV jordkabelanlæg

NONNEBO – BIRKETVED – RYNKEBY

Fortegnelse nr. 1

<p>Ejer: xxx</p> <p>Ejendommens Beliggenhed: Nørrevang 1A 5550 Langeskov</p> <p>Matr.nr.: 2a Birkende By, Birkende</p> <p>Matr.nr.: 2bb Birkende By, Birkende</p> <p>Matr.nr.: 2bd Birkende By, Birkende</p>	<p>Lb.nr. 22</p>
<p>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG:</p> <p><u>Permanent indgreb:</u></p> <p>Ejendommen pålægges servitut om 60 kV jordkabelanlæg, jf. anmærkning A</p> <p>Servitutareal: 1765 m²</p> <p>Tracelængde: 890 m</p> <p><u>Midlertidige indgreb:</u></p> <p>Ejendommen pålægges servitut om midlertidigt brug, jf. anmærkning B</p> <p>Midlertidigt arbejdsareal til kørevej: 3155 m²</p> <p>Midlertidigt arbejdsareal: 12945 m²</p>	

Anmærkning A

Servitut om 60 kV jordkabelanlæg NON-BKT-RYN

Ledningsejer VORES ELMET A/S – CVR: 25587987 (herefter benævnt ”Selskabet”) har ret til at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør (herefter ”Jordkabelanlægget”) på ejendommen.

Jordkabelanlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af det vedhæftede tinglysningsrids.

Servitutarealets bredde er i alt 2 meter med 1 meter på hver side af Jordkabelanlæggets midte (vandret afstand).

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde, udskifte samt fjerne Jordkabelanlægget samt ret til at sikre, at Jordkabelanlægget ligger upåvirket af omgivelserne. Endvidere har Selskabet ret til fri og uhindret tilkørsels- og adgangsforhold til Jordkabelanlægget.

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over Jordkabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende inden for servitutarealet skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller – om nødvendigt – frilægning af Jordkabelanlægget

I servitutarealet må der kun under særlige omstændigheder, og efter indhentet tilladelse fra Selskabet, opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet Jordkabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i servitutarealet skal Ejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder, som Selskabet erhverver, yder Selskabet en engangserstatning fastlagt af ekspropriationskommissionen. Denne erstatning betales til fuld og endelig afgørelse for de tab, som Jordkabelanlægget påfører ejeren af ejendommen nu og i fremtiden. Gæsteprincippet er derved fraveget for Jordkabelanlægget.

Hvis Selskabets Jordkabelanlæg skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Ejeren, skal Ejeren betale Selskabets omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Selskabet, betaler Selskabet de omkostninger, som flytningen måtte påføre

Ejeren. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Selskabet er dog forpligtet til, i samarbejde med Ejeren, så vidt muligt at planlægge ledningsarbejderne så de påfører Ejer mindst muligt driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab.

Selskabet afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte det pågældende Jordkabelanlæg, når det er Selskabet egne forhold, der nødvendiggør dette.

Skal der af andre grunde end Selskabets egne forhold arbejdes på Jordkabelanlægget, vil udgifterne hertil derimod skulle afholdes af den der ønsker arbejdet udført, hvilket også gælder Ejer.

Selskabets beføjelser efter servitutten skal dog udøves under rimelig hensyntagen til Ejeren, således, at der skal være en saglig begrundelse for at nægte tilladelse eller for at stille eventuelle vilkår som betingelse for at acceptere en ændret anvendelse af arealet i servitutarealet.

Når Jordkabelanlægget ikke bruges længere og Ejer anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse servitutten og fjerne Jordkabelanlægget for Selskabets regning, hvis det pågældende jordkabelanlæg i øvrigt er i vejen for Ejers brug af sin ejendom.

Påtaleretten tilkommer VORES ELNET A/S – CVR: 25587987.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejer af ovennævnte ejendom overdrage sine Jordkabelanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Servitutten tinglyses på Ejendommen forud for alle de på Ejendommen hvilende rettigheder.

Anmærkning B

Bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal

Eksisterende intern vej, der ikke er optaget på matrikelkortet som privat fællesvej:

Adgangsvejen vil blive benyttet til fremføring af entreprenørmaskiner som gravkøer, gummigeder, lastbiler og boremateriel m.v. til arbejdsgraven på matr.nr. 2a Birkende By, Birkende.

Arbejdsareal omkring 60kV kablet.

Den midlertidige anvendelse af arealet vil omfatte etablering af en arbejdsgrav til nedgravning og underboring af et 60kV jordkabel samt oplagring af sand og jord.

Når arealerne ikke anvendes længere, afleveres disse i samme stand som ved ibrugtagelsen.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.

Generelle bemærkninger til fortegnelsen

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealangivelser kun er betragte som tilnærmelsesvis rigtige, og at ændringer heri vil kunne forventes ved den endelige afsætning i marken.

Vores Elnet A/S

Odense d. 27. maj 2025

Mikael Sivertsen

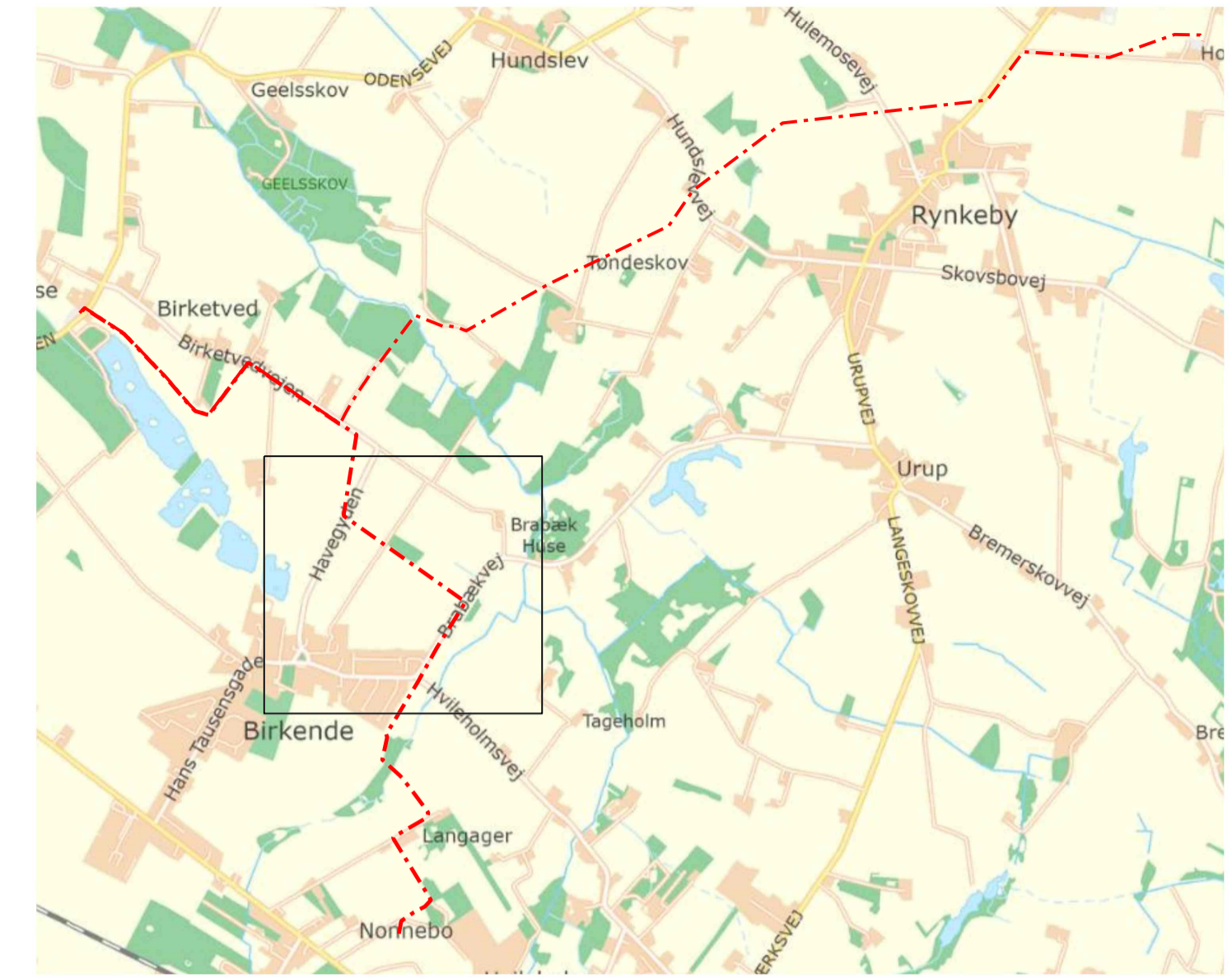
Teknisk direktør



Dorthe Søndergaard Kaysen

Økonomidirektør

Vores Elnet er en del af Energi Fyn-koncernen. Vi ejer og driver 60 kV nettet på hele Fyn og sikre strøm til fynske husstande og virksomheder.



- Signaturforklaring:**
- - - 60kV jordkabel og fiberkabel - projekteret kabeltracé
 - 60kV jordkabel og fiberkabel - projekteret kabeltracé - styret underboring
 - 2 x 1,00 m servitutareal
 - Midlertidigt arbejdsareal
 - Adgangsvej i forbindelse med anlægsarbejdet
 - Servitut tinglyst d. 10.09.2024 og 31.10.2024 - 60kV jordkabel - Vores Elnet
 - Skel ifølge matrikelkortet pr. 6. februar. 2025
 - - - Grænse for udlagt vej og sti

Birkende By, Birkende

VORES ELNET		Verificeret	Adresse		
		Affasser	Vores Elnet A/S Sanderumvej 16 5250 Odense SV		
		Matrikelkort ajour til			
		6. feb 2025			
1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn		
Dato og initialer	Dato og initialer	1:2000	BESIGTGELSES- OG EKSPROPRIATIONSPLAN		
Konstrueret	20. feb. 2025 jsp	Enhed	60kV jordkabelanlæg (NON-BKT-RYN)		
Kontrolleret	20. feb. 2025 tfu	m	Matr.nr. 2bd, 2bb og 2a Birkende By, Birkende		
Godkendt	1. maj 2025 lmj				
© Copyright Vores Elnet	Sprog	Udgave	Tegningsnr.		Side/af sider
Dansk	Dansk	01.00	6. feb 2025		NON-BKT-RYN-01-2025 1(1)
LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia		Tlf. 75911200 www.lifa.dk		e-mail land@lifa.dk	