

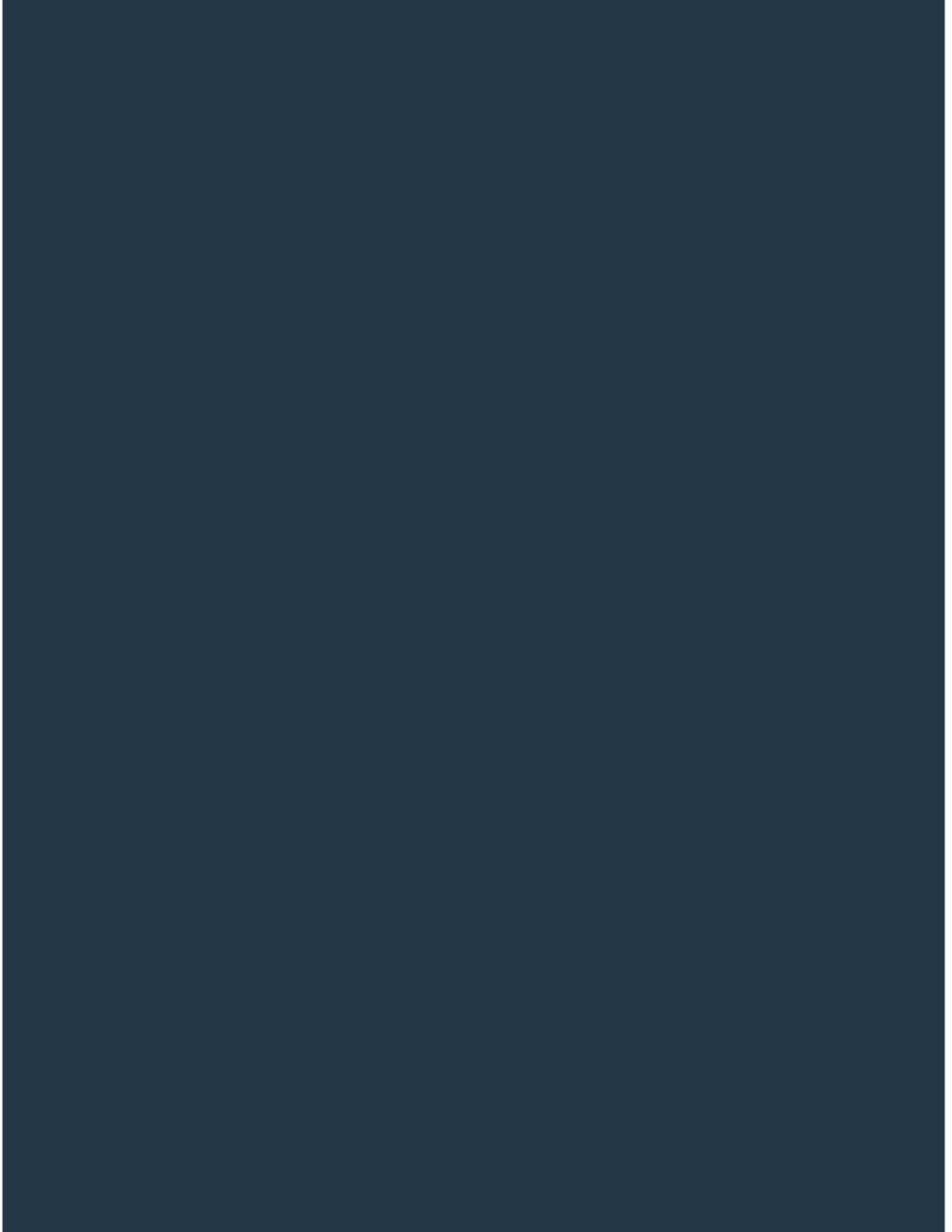


## AREALFORTEGNELSE NR. 84 GLADSAXE KOMMUNE





Hovedstadens Letbane  
Email: [info@dinletbane.dk](mailto:info@dinletbane.dk)  
Telefon: 3311 1700  
Metrovej 5  
2300 København S



[www.dinletbane.dk](http://www.dinletbane.dk)

Hovedstadens Letbane I/S

## **Letbane på Ring 3**

# **Arealfortegnelse nr. 84 Gladsaxe Kommune**

Gladsaxe Møllevej – Tobaksvej (v.s.)

Oktober 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=GXK-AR-EXP-AL-34
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	1. oktober 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	LBA

## Arealfortegnelse nr. 84, Gladsaxe Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

### Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

#### **Gladsaxe**

GXX-033

GXX-036

GXX-039

#### **Bilag**

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=GXX-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0

## AREALFORTEGNELSE

**Løbenummer** GXK-033  
**Matrikelnummer og ejerlav** 12az  
Gladsaxe  
**Ejendomskategori** Beboelse  
**Kommune** Gladsaxe  
**Beliggenhed** Gladsaxe Møllevej 36-58  
2860 Søborg

**Ejer**  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Administrator**  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Ekspropriationsplan** L3-AR-KOM=GXXK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0

**Stationering på plan** 18.514 – 18.637 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 5. september 2019 med Arealfortegnelse nr. 48, Gladsaxe Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 161 og 169.

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- |    | <b>Permanente indgreb</b>  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | Servitut om støttemur pålagt ejendommen den 5. september 2019 bortfalder.                | 325 m <sup>2</sup>   |
| 2. | Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst. | 1.020 m <sup>2</sup> |

## Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at servitut om støttemur bortfalder, og erstattes af servitut om støttevæg med jordankre, jf. indgreb 2. Servitutten bortfalder, da der er udarbejdet en samlet servitut, der håndterer både støttevæggen og tilhørende jordankre.

### **Servitut om støttevæg med jordankre**

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg. Servitutten skal sikre støttevæg etableret langs Gladsaxe Ringvej. Støttevæggen er på størstedelen af strækningen etableret med jordankre. Servitutten gælder for hele støttevæggen inklusiv dræn og jordankre.

### **Dræn**

Langs toppen af støttevæggen er der etableret et dræn på ejendommen, der skal sikre overfladevand fra ejendommen kan ledes væk fra støttevæggen, så denne ikke beskadiges. Drænet er beliggende 1 meter under eksisterende terræn.

### **Jordankre**

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages terrænreguleringer og udgravninger, der kan beskadige jordankrene og/eller forringe jordankrenes styrke, og dermed støttevæggen.

### **Udgravning**

I afstanden af 0-2 meter fra støttevæggen må der kun efter forudgående aftale med den påtaleberettigede foretages udgravninger af hensyn til drænledningen langs støttevæggen og for at sikre, at støttevæggen ikke beskadiges.

I en afstand større end 2 meter fra støttevæggen, hvor der er etableret jordankre, må der frit udføres arbejder ned til 1,5 meter under terræn. Arbejder, der er dybere end 1,5 m under terræn, må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Udgravning må kun udføres i felter af maksimal størrelse på 3x2 meter (parallelt x vinkelret) langs støttevæggen. Udgravninger skal generelt foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering. Afhængigt af de aktuelle plads- og jordbundsforhold mv. kan det være nødvendigt at sikre udgravninger med afstivning.

Skader på jordankre eller støttevæggen udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler skadevolder. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### **Belastning**

Servitutarealet må maksimalt udsættes for en belastning på 20 kN/m<sup>2</sup>. Belastninger over 20 kN/m<sup>2</sup> må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges hos den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen. Tilladelse fra den påtaleberettigede forudsætter beregninger af belastningen for at sikre, at beskadigelse af jordankrene og støttevæggen undgås.

### **Beplantning**

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter, hvor rødder ikke stikker dybere end 0,5 meter fra eksisterende terræn må gerne plantes efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen inden for 2 meter fra støttevæggen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af støttevæggen.

### **Færdelsret**

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med støttevæg, herunder dræn og udførelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på konstruktionerne. Adgangen søges aftalt på forhånd. Evt. forvoldte skader i forbindelse med færdslen udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### **Dispensation og påtale**

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Gladsaxe Kommune (CVR-nr.: 62761113).

## AREALFORTEGNELSE

<b>Løbenummer</b>	G XK-036
<b>Matrikelnummer og ejerlav</b>	12an Gladsaxe
<b>Ejendomskategori</b>	Erhverv
<b>Kommune</b>	Gladsaxe
<b>Beliggenhed</b>	Tobaksvejen 21 2860 Søborg
<b>Ejer</b>	[REDACTED]
<b>Administrator</b>	[REDACTED]
<b>Ekspropriationsplan</b>	L3-AR-KOM=G XK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
<b>Stationering på plan</b>	18.633 – 18.783 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 5. september 2019 med Arealfortegnelse nr. 48, Gladsaxe Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 161 og 183.

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- |    | <b>Permanente indgreb</b>  |                      |
|----|--|----------------------|
| 1. | Servitut om støttemur pålagt ejendommen den 5. september 2019 bortfalder.                | 280 m <sup>2</sup>   |
| 2. | Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst. | 1.995 m <sup>2</sup> |

## Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at servitut om støttemur bortfalder, og erstattes af servitut om støttevæg med jordankre, jf. indgreb 2. Servitutten bortfalder, da der er udarbejdet en samlet servitut, der håndterer både støttevæggen og tilhørende jordankre.



### **Servitut om støttevæg med jordankre**

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg. Servitutten skal sikre støttevæg etableret langs Gladsaxe Ringvej. Støttevæggen er på størstedelen af strækningen etableret med jordankre. Servitutten gælder for hele støttevæggen inklusiv dræn og jordankre.

### **Dræn**

Langs toppen af støttevæggen er der etableret et dræn på ejendommen, der skal sikre overfladevand fra ejendommen kan ledes væk fra støttevæggen, så denne ikke beskadiges. Drænet er beliggende 1 meter under eksisterende terræn.

### **Jordankre**

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages terrænreguleringer og udgravninger, der kan beskadige jordankrene og/eller forringe jordankrenes styrke, og dermed støttevæggen.

### **Udgravning**

I afstanden af 0-2 meter fra støttevæggen må der kun efter forudgående aftale med den påtaleberettigede foretages udgravninger af hensyn til drænledningen langs støttevæggen og for at sikre, at støttevæggen ikke beskadiges.

I en afstand større end 2 meter fra støttevæggen, hvor der er etableret jordankre, må der frit udføres arbejder ned til 1,5 meter under terræn. Arbejder, der er dybere end 1,5 m under terræn, må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Udgravning må kun udføres i felter af maksimal størrelse på 3x2 meter (parallelt x vinkelret) langs støttevæggen. Udgravninger skal generelt foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering. Afhængigt af de aktuelle plads- og jordbundsforhold mv. kan det være nødvendigt at sikre udgravninger med afstivning.

Skader på jordankre eller støttevæggen udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler skadevolder. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### **Belastning**

Servitutarealet må maksimalt udsættes for en belastning på 20 kN/m<sup>2</sup>. Belastninger over 20 kN/m<sup>2</sup> må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges hos den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen. Tilladelse fra den påtaleberettigede forudsætter beregninger af belastningen for at sikre, at beskadigelse af jordankrene og støttevæggen undgås.

### **Beplantning**

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter, hvor rødder ikke stikker dybere end 0,5 meter fra eksisterende terræn må gerne plantes efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen inden for 2 meter fra støttevæggen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af støttevæggen.

### **Færdelsret**

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med støttevæg, herunder dræn og udførelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på konstruktionerne. Adgangen søges aftalt på forhånd. Evt. forvoldte skader i forbindelse med færdslen udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.


### **Dispensation og påtale**

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Gladsaxe Kommune (CVR-nr.: 62761113).

## AREALFORTEGNELSE

<b>Løbenummer</b>	GXK-039
<b>Matrikelnummer og ejerlav</b>	12ar Gladsaxe
<b>Ejendomskategori</b>	Uddannelsesinstitution
<b>Kommune</b>	Gladsaxe
<b>Beliggenhed</b>	Tobaksvejen 15-19 2860 Søborg
<b>Ejer</b>	
<b>Ekspropriationsplan</b>	L3-AR-KOM=GXK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
<b>Stationering på plan</b>	18.733 – 18.973 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 5. september 2019 med Arealfortegnelse nr. 48, Gladsaxe Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 161 og 168.

## EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

	<b>Permanente indgreb</b>	
1.	Servitut om støttemur pålagt ejendommen den 5. september 2019 bortfalder.	395 m <sup>2</sup>
2.	Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst.	2.775 m <sup>2</sup>

## Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at servitut om støttemur bortfalder, og erstattes af servitut om støttevæg med jordankre, jf. indgreb 2. Servitutten bortfalder, da der er udarbejdet en samlet servitut, der håndterer både støttevæggen og tilhørende jordankre.

### **Servitut om støttevæg med jordankre**

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg. Servitutten skal sikre støttevæg etableret langs Gladsaxe Ringvej. Støttevæggen er på størstedelen af strækningen etableret med jordankre. Servitutten gælder for hele støttevæggen inklusiv dræn og jordankre.

### **Dræn**

Langs toppen af støttevæggen er der etableret et dræn på ejendommen, der skal sikre overfladevand fra ejendommen kan ledes væk fra støttevæggen, så denne ikke beskadiges. Drænet er beliggende 1 meter under eksisterende terræn.

### **Jordankre**

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages terrænreguleringer og udgravninger, der kan beskadige jordankrene og/eller forringe jordankrenes styrke, og dermed støttevæggen.

### **Udgravning**

I afstanden af 0-2 meter fra støttevæggen må der kun efter forudgående aftale med den påtaleberettigede foretages udgravninger af hensyn til drænledningen langs støttevæggen og for at sikre, at støttevæggen ikke beskadiges.

I en afstand større end 2 meter fra støttevæggen, hvor der er etableret jordankre, må der frit udføres arbejder ned til 1,5 meter under terræn. Arbejder, der er dybere end 1,5 m under terræn, må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Udgravning må kun udføres i felter af maksimal størrelse på 3x2 meter (parallelt x vinkelret) langs støttevæggen. Udgravninger skal generelt foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering. Afhængigt af de aktuelle plads- og jordbundsforhold mv. kan det være nødvendigt at sikre udgravninger med afstivning.

Skader på jordankre eller støttevæggen udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler skadevolder. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### **Belastning**

Servitutarealet må maksimalt udsættes for en belastning på 20 kN/m<sup>2</sup>. Belastninger over 20 kN/m<sup>2</sup> må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges hos den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen. Tilladelse fra den påtaleberettigede forudsætter beregninger af belastningen for at sikre, at beskadigelse af jordankrene og støttevæggen undgås.

### **Beplantning**

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter, hvor rødder ikke stikker dybere end 0,5 meter fra eksisterende terræn må gerne plantes efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen inden for 2 meter fra støttevæggen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af støttevæggen.

### **Færdelsret**

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med støttevæg, herunder dræn og udførelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på konstruktionerne. Adgangen søges aftalt på forhånd. Evt. forvoldte skader i forbindelse med færdslen udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### **Dispensation og påtale**

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Gladsaxe Kommune (CVR-nr.: 62761113).

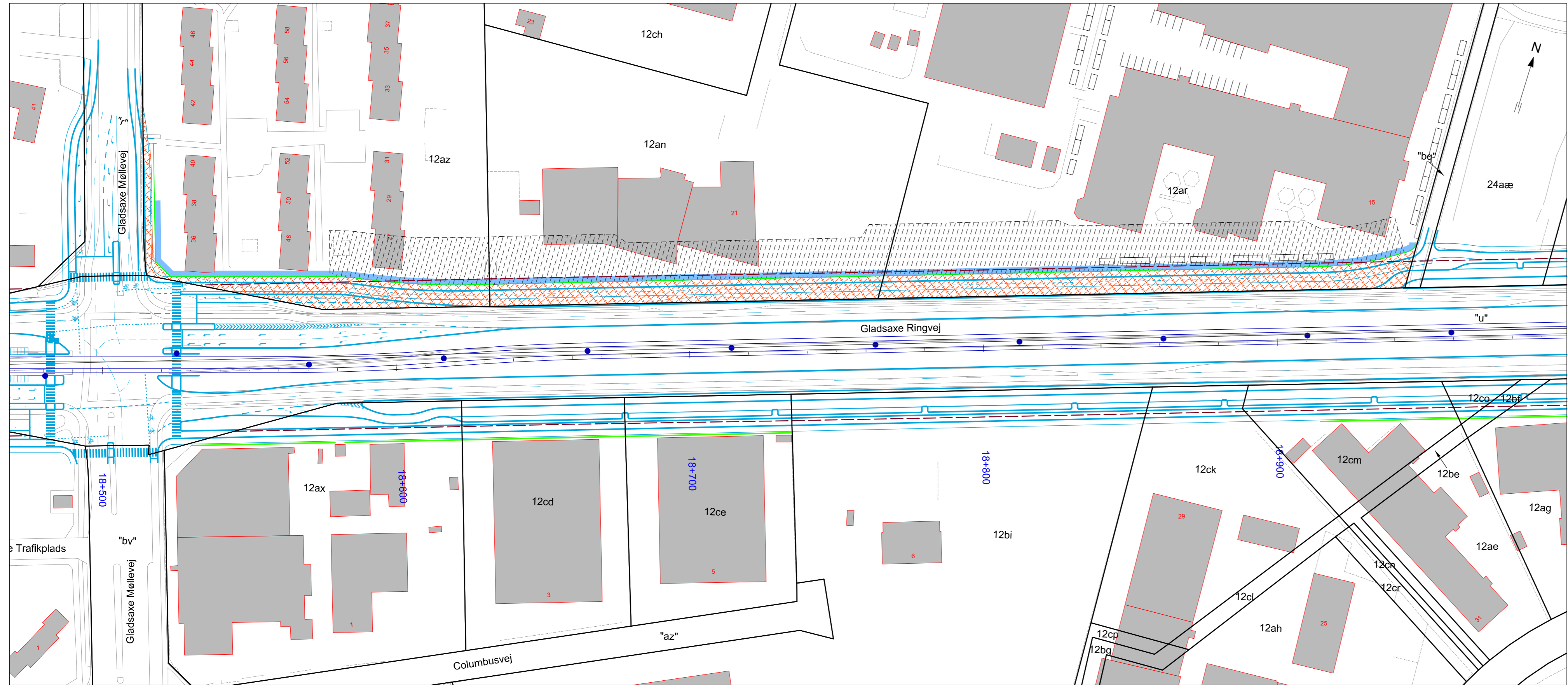
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 7. oktober 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

Hovedstadens Letbane I/S



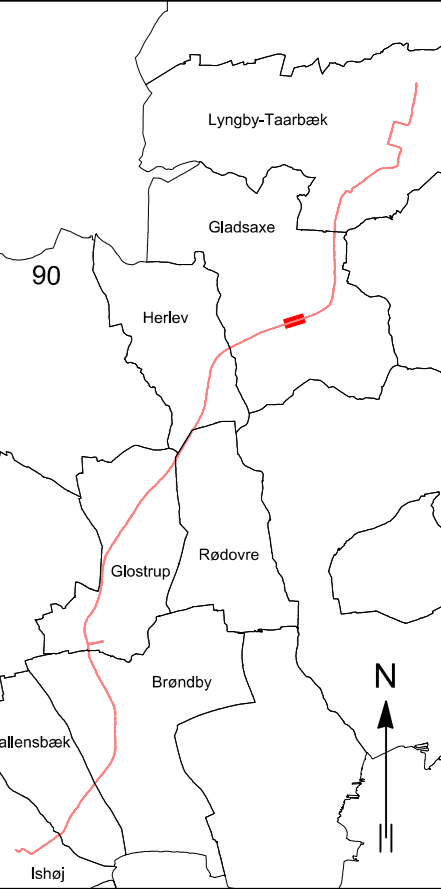
**Signaturforklaring:**

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Servitut om støttevæg med jordankre
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på ommålingsdata fra følgende kilder:  
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.  
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.  
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane**  
**Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 1	Udarbejdet	TMJ
Arealfortegnelse nr. 84	Tegnet	HEKG
Gladsaxe Kommune	Kontrolleret	LBA
Gladsaxe	Godkendt	LBA
St. 18.468 - 18.999	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-10-01