

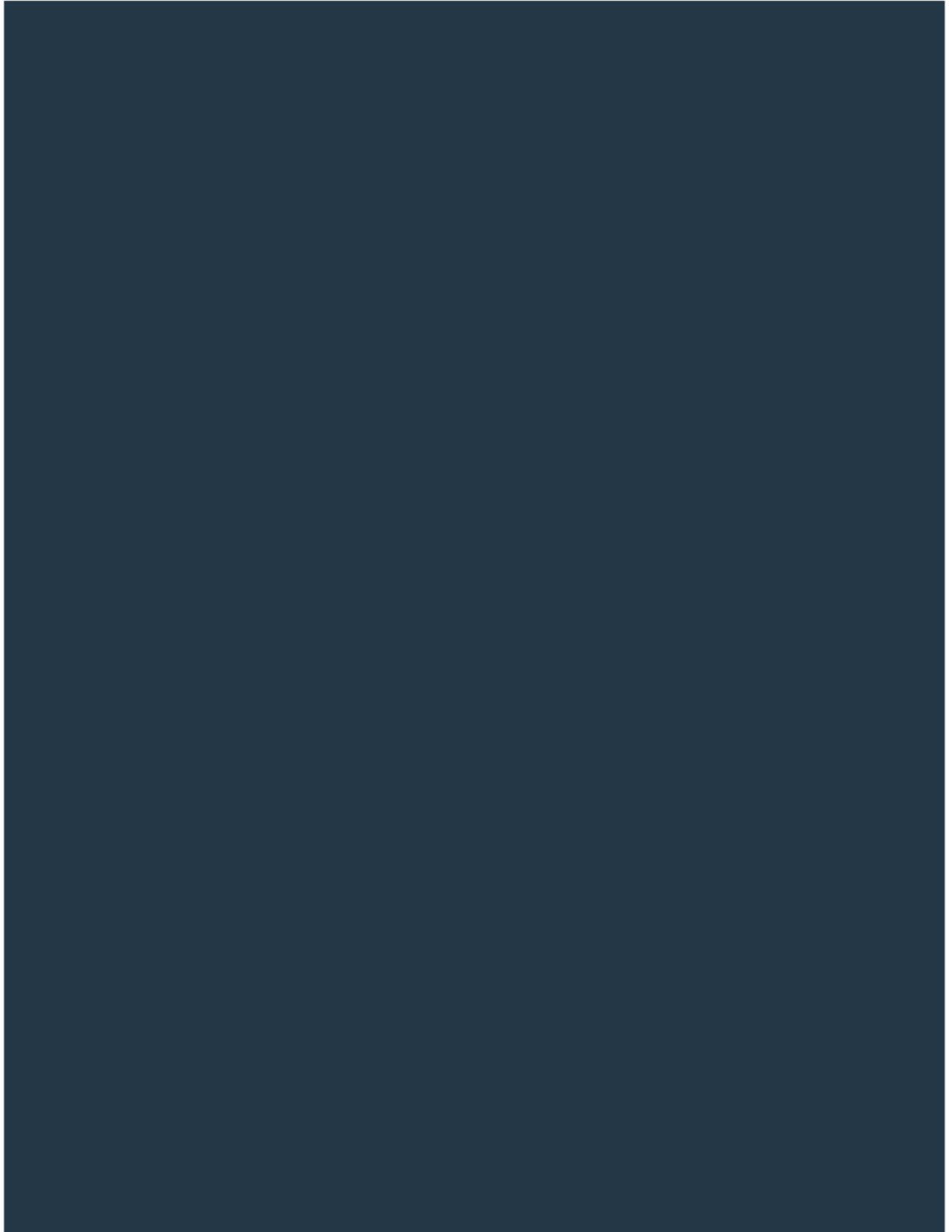


AREALFORTEGNELSE NR. 83 BRØNDBY KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 83

Brøndby Kommune

Hesselager 3 (v.s.)

September 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=BK-EXP-AL-23
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	27. september 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	LBA

Arealfortegnelse nr. 83, Brøndby Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BK-016

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=BK-EXP-DWG-1011, ver. 2.0
2. Servitut om sporbærende støttevæg

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	BK-016
Matrikelnummer og ejerlav	1h Brøndbyvester By, Brøndbyvester
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Brøndby
Beliggenhed	Hesselager 3 2605 Brøndby
Ejer	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=BK-EXP-DWG-1011, ver. 2.0
Stationering på plan	4.692 – 4.794 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 25. marts 2019 med Arealfortegnelse nr. 42, Brøndby Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 129.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|----|---|--------------------|
| | Permanente indgreb | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om sporbærende støttevæg, jf. bilag 2. | 525 m ² |

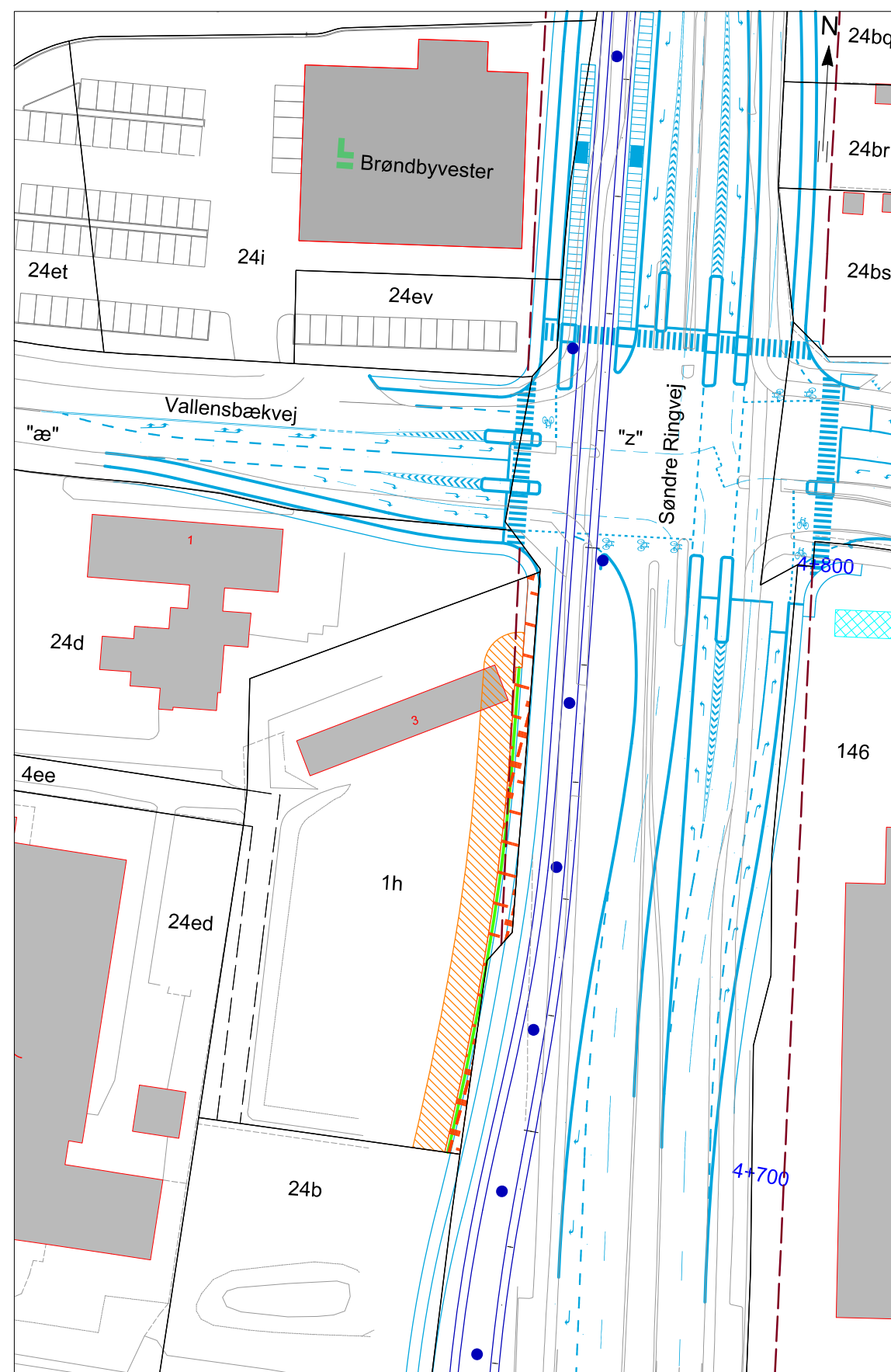
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser kun er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 30. september 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

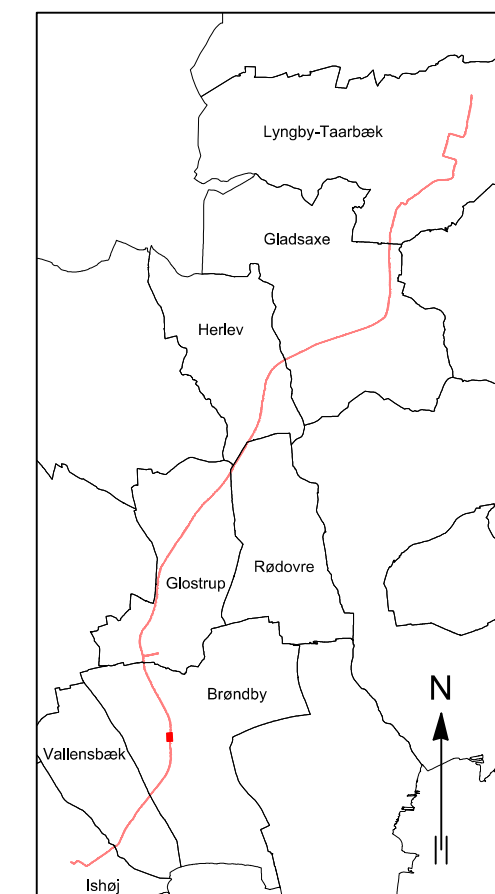
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Servitut om sporbærende støttemur
- 39A Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 1
 Arealfortegnelse nr. 83
 Brøndby Kommune
 Brøndbyvester By, Brøndbyvester
 St. 4.658 - 4.892

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	LBA
Mål	1:1000
Dato	2024-09-27

COWI Dokument nr L3-AR-KOM=BK-AR-EXP-DWG-1011

Ver.

2.0

Servitut om sporbærende støttevæg

Ejendommen pålægges servitut om sporbærende støttevæg. Servitutten skal sikre den sporbærende støttevæg, der er etableret i forbindelse med Letbane på Ring 3.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 1h Brøndbyvester By, Brøndbyvester skal respektere tilstedeværelsen af den sporbærende støttevæg, der er etableret i vejareal langs ejendommen.

I en afstand på 6 meter fra støttevæggen må der ikke foretages terrænreguleringer og udgravninger samt påføres belastninger, der kan nedsætte stabiliteten af støttevæggen. Evt. udgravninger skal foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering.

Udgravning inden for 6 meter fra støttevæggen må kun udføres i felter af maksimal størrelse på 3x2 meter (parallelt x vinkelret) langs støttevæggen. Udgravning foran støttevæggen må maksimalt foretages til dybde angivet med stiplede linje på Bilag 1 og i nedenstående skema.

Sektion	Stationering (start – slut)	Kote til maksimal udgravningsdybde (DVR90)	Kote til top af spunsjern (DVR90)
A1-A1	4.778 – 4.771	+7,2 m til +6,1 m	+9,82 m til +10,00 m
A2-A2	4.771 – 4.759	+6,1 m	+10,00 m til +10,35 m
B-B	4.759 – 4.720	+6,0 m	+10,35 m til +11,40 m
C-C	4.720 – 4.693	+6,3 m	+11,40 m til +12,79 m

Gravearbejder, der fraviger ovenstående, må kun ske efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen. Tilladelse fra den påtaleberettigede forudsætter en geoteknisk beregning, der kan eftervisse, at totalstabiliteten for støttevæggen fortsat er opfyldt/ikke overskrides.

I en afstand op til 6 meter fra støttevæggen må arealet maksimalt udsættes for en belastning på 20 kN/m². Belastninger over 20 kN/m² må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges hos den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen. Tilladelse fra den påtaleberettigede forudsætter beregninger af belastningen for at sikre, at beskadigelse af støttevæggen undgås.

Skader på støttevæggen udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler skadevolder. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til færdsel på ejendommen ved tilsyn med servitutens overholdelse, tilsyn med støttevæggen og i forbindelse med at foretage de nødvendige og påbudte foranstaltninger. Adgangen søges aftalt på forhånd. Evt. forvoldte skader i forbindelse med færdslen udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Brøndby Kommune (CVR-nr.: 65113015) og Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.