

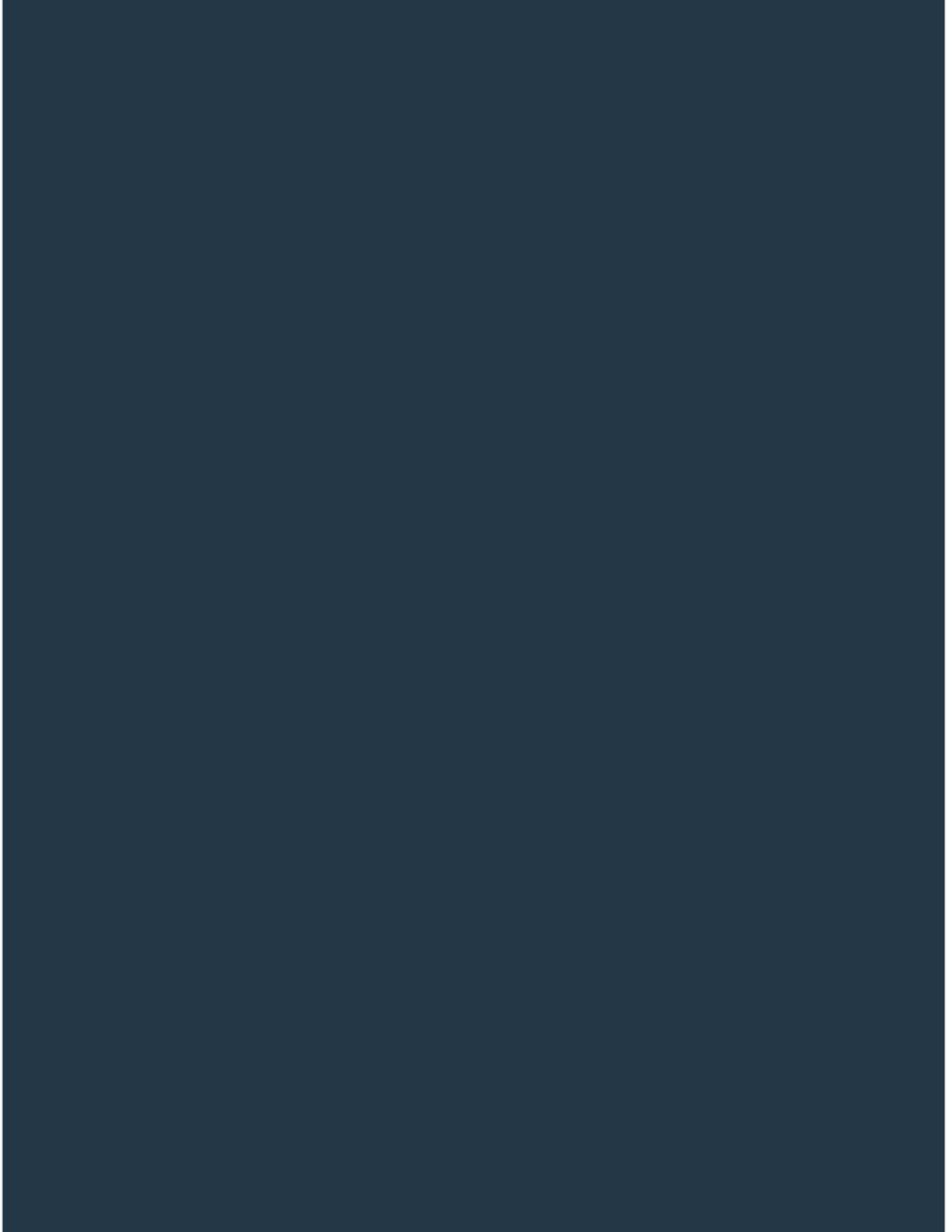


AREALFORTEGNELSE NR. 82 ISHØJ KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 82

Ishøj Kommune

August 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-AL-8
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	30. august 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	LBA

Arealfortegnelse nr. 82, Ishøj Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Tranegilde By, Ishøj

IK-008

IK-008/Br001

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-721, ver. 2.0
2. Servitut om Letbane på Ring 3
3. Overlap mellem servitutter

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-008
Matrikelnummer og ejerlav	6ct Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom opdelt i ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 76-94 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-721, ver. 2.0
Stationering på plan	0.080 – 0.293 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 3. marts 2021 med Arealfortegnelse nr. 61, Ishøj Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 226 og 236.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Permanent arealerhvervelse til udvidelse af offentlig vej, Ishøj Stationsvej, litra "ay" Tranegilde By, Ishøj. Arealet overtages 1. december 2024.	139 m ²
2.	Tidligere eksproprierede areal til offentlig vej tilbageføres til ejendommen. Arealet tilbageføres 1. december 2024.	50 m ²
3.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. Heraf vej.	205 m ² 20 m ²
4.	Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej.	400 m ² 71 m ²

5.	Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej.	183 m ² 30 m ²
6.	Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning, jf. nedenstående servituttekst.	228 m ²

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 på besigtigelsesforretningen den 19. juni 2024 udtrykte ønske om, at arealet bag omformerstationen blev eksproprieret permanent til offentlig vej.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at den etablerede kantsten langs ejendommens vej og parkeringsplads er etableret på det tidligere eksproprierede areal. Derfor tilbageføres 35 m² således, at kantstenen er placeret på ejendommen. Disse 35 m² pålægges i stedet en eller flere af servitutterne, jf. indgreb 3-6. Endvidere tilbageføres 15 m² tidligere eksproprieret areal til Letbane omkring omformerstationen, således at den permanent eksproprierede grænse stemmer overens med det udførte anlægsarbejde, jf. indgreb 1.

Vedr. indgreb 3-6 bemærkes, at der i bilag 3 er vedlagt et skema med opgørelse af størrelserne af overlappene mellem servitutterne 'Servitut om Letbane på Ring 3', 'Servitut om mast til kørestrømsanlæg', 'Servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3' og 'Servitut om afvandingsledning' samt skitser med angivelse af tilhørende nummererede delarealer.

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at pålægget af servitut vedrører 3 master til kørestrømsanlægget.

Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg. Servitutten skal sikre masten, hvis formål er at holde bærekabel til kørestrømsanlægget for Letbane på Ring 3.

Beskyttelse af mast og bærekabel

Ejendommens ejer skal respektere tilstedeværelsen af masten, fundament og bærekablet, der er nødvendigt for driften af Letbane på Ring 3.

Masten og bærekablet må ikke beskadiges. Endvidere må bærekablet ikke berøres. Det er ikke tilladt at hænge genstande af nogen art op i masten eller bærekablet.

Det er ikke tilladt, at byggeri, arbejde med maskiner, opstilling af master, flagstænger, kraner, stilladser og lignende udføres nærmere end 0,5 meter fra bærekablet eller til fare for masten eller bærekablet. Sådanne forhold må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Beplantning (træer, buske og klatrende planter) må ikke komme nærmere end 0,5 meter fra bærekablet. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve træer og anden beplantning inden for 5 meter fra bærekablet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når beskyttelse, anbringelse, vedligehold og udskiftning af bærekablet eller hensynet til letbanedriften gør det nødvendigt.

Udgravning

I en afstand af 2 meter fra mastens fundament må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige masten, herunder dens fundament, eller det øvrige kørestrømsanlæg. Alle gravearbejder inden for 5 meter af masten må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis masten og bærekablet ikke længere benyttes af den påtaleberettigede, vil dette inkl. Fundament blive fjernet af den påtaleberettigede. Endvidere forestår den påtaleberettigede nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist.

Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser, og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Servitutten skal sikre ledninger til forsyning af letbanens kørestrømssystem.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen. Ledningsanlægget består både af ledninger i jorden, kabelbrønde og tekniskskab.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlægget er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutstens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Servitut om afvandingsledning

Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning. Servitutten skal sikre afvanding fra Letbane på Ring 3.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes afvandingsledning (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlæggets er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutstens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-008/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	6ct Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom opdelt i ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 76-94 2635 Ishøj
Bruger	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-721, ver. 2.0
Stationering på plan	0.080 – 0.311 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. IK-008.

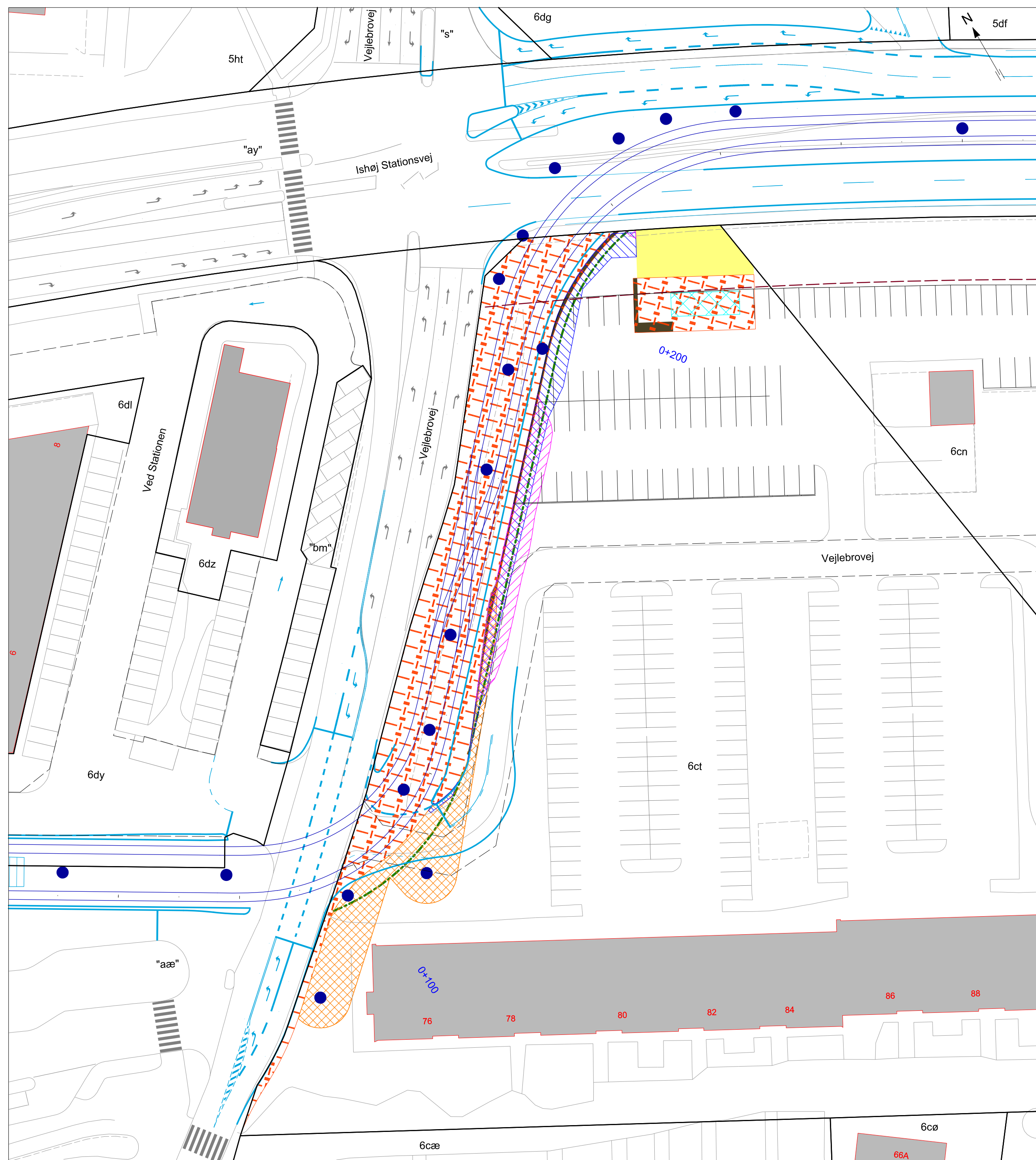
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser kun er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 02. september 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

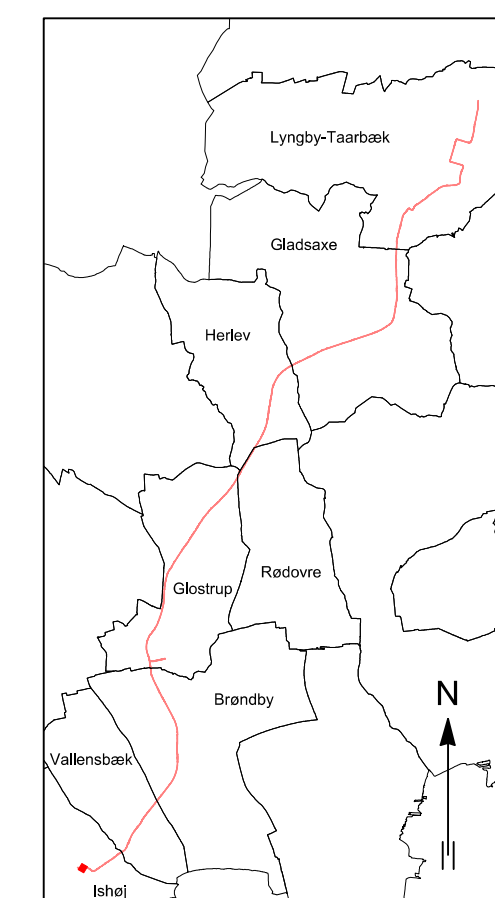
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Projektstreg | | Bygning samt husnummer |
| | Bygværker | | Grundkort |
| | Letbanestation | | Skel |
| | Letbanens linjeføring samt stationering | | Privat fællesvej |
| | Kørestrømsmast / Ophængt | | 10bn Matr.nr. |
| | Fredskov | | Kommunegrænse |
| | Transformerstation | | Ejerlavsgrænse |
| | Omformerstation | | Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg) |
| | Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret | | Støttemur |
| | Servitut om mast til kørestrømsanlæg | | Servitut om Letbane på Ring 3 |
| | Servitut om afvandingsledning | | Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3 |
| | Tidligere eksproprieret areal, der tilbageleveres | | Permanent arealerhvervelse til offentlig vej |

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Metbak Tvilum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht. FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 1
 Arealfortegnelse nr. 82
 Ishøj Kommune
 Tranegilde By, Ishøj
 St. 0.042 - 0.293
 Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	LBA
Mål	1:500
Dato	2024-08-30

COWI Dokument nr
 L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-721

Ver.
 2.0