



Hovedstadens
Letbane

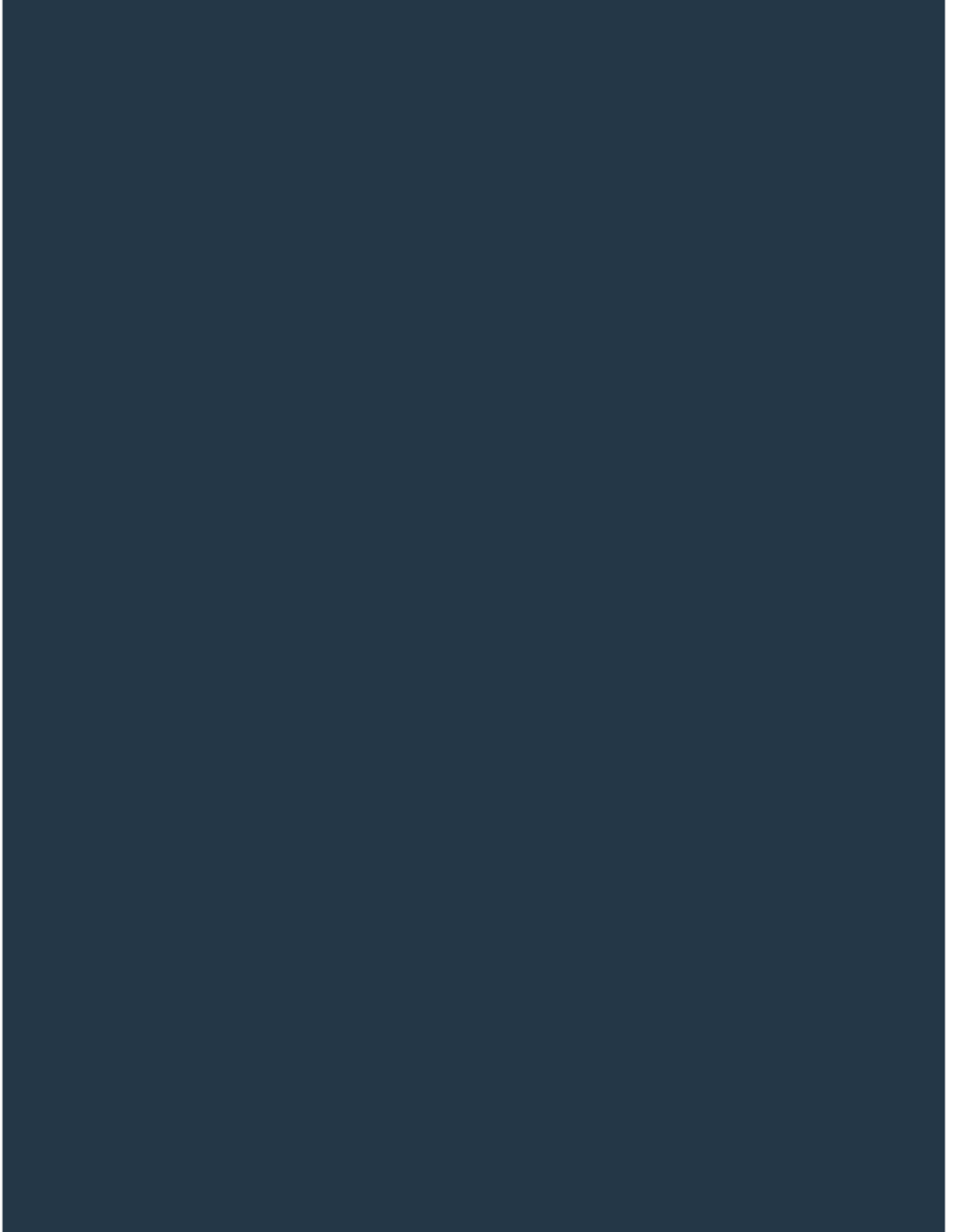
AREALFORTEGNELSE NR. 81

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 81 Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby Hovedgade 43 (v.s)
Lyngby Hovedgade - Kanalvej (b.s)

August 2024

DOKUMENTNR. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-40
VERSION 2.0
UDGIVELSESDATO 8. august 2024
UDARBEJDET TMJ
KONTROLLERET LBA
GODKENDT AFSC

Arealfortegnelse nr. 81, Lyngby-Taarbæk Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

LTK-148	LTK-151	LTK-154	LTK-157
LTK-150	LTK-152	LTK-155	

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
2. Servitut om facadeankre
3. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000010_2.0 Installation af facadeankre i teglfacade – Lyngby Hovedgade 66B
4. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000005_3.0 Installation af ankre i Magasin
5. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000009_2.0 Installation af facadeankre i teglfacade – Lyngby Hovedgade 41
6. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000008_2.0 Installation af facadeankre i teglfacade – Klampenborgvej 248
7. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000007_2.0 Installation af facadeankre i teglfacade – Klampenborgvej 235-241
8. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000006_3.0 Installation af ankre i Lyngby Storcenter
9. L3-SIEARR-GEN=TS-PF=CAT=GEN-DES-TEN-000011_3.0 Installation af ankre i Lyngby Kulturhus
10. Servitut om fedtudskiller
11. Servitut om regnvandsbassin

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-148
Matrikelnummer og ejerlav	3bf Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhvervsjendom
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngby Hovedgade 66B 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.124 – 23.151 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

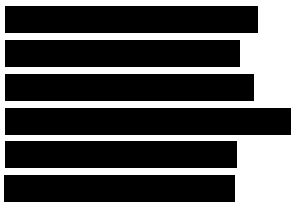
Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 3.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af facadeankre ifm. ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 3, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-150
Matrikelnummer og ejerlav	2vv Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhvervsjendom
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngby Hovedgade 43 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.178 – 23.274 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 17. april 2020 med Arealfortegnelse nr. 58, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 204.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 4.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 4, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der etableres facadeankre til ophængning af køreledningsanlægget med 3 positioner på ejendommen.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-151
Matrikelnummer og ejerlav	2r Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhvervsjendom
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngby Hovedgade 39-41 2800 Kgs. Lyngby
Ejer 1	[REDACTED]
Ejer 2	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.167 – 23.224 v.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 5.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 5, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og foregår i flere forskellige korte perioder.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der etableres facadeankre til ophængning af køreledningsanlægget med 2 positioner på ejendommen.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-152
Matrikelnummer og ejerlav	2fo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhvervsjendom
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Klampenborgvej 248 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.199 – 23.245 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 6.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 6, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-154
Matrikelnummer og ejerlav	2æx Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Andelsboligforening
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Klampenborgvej 235-241 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.265 – 23.331 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 8. oktober 2019 med Arealfortegnelse nr. 51, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 178 og 207.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 7.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 7, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der etableres facadeankre til ophængning af køreledningsanlægget med 2 positioner på ejendommen.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-155
Matrikelnummer og ejerlav	2t Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngby Storcenter 1 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.267 – 23.545 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 8.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 8, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der etableres facadeankre til ophængning af køreledningsanlægget med 5 positioner på ejendommen.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-157
Matrikelnummer og ejerlav	10t Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Klampenborgvej 211-219 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1041, ver. 2.0
Stationering på plan	23.344 – 23.490 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 17. april 2020 med Arealfortegnelse nr. 58, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 204.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Der eksproprieres ret til etablering af facadeankre på ejendommen ifm. ophængning af køreledningsanlæg for Letbane på Ring 3, jf. bilag 9.
2. Ejendommen pålægges servitut om facadeankre, jf. bilag 2.
3. Ejendommen pålægges servitut om fedtudskiller, jf. bilag 10.
4. Ejendommen pålægges servitut om regnvandsbassin, jf. bilag 11.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at etablering af ophængning af køreledningsanlægget foretages indenfor perioden 11. november 2024 – 10. februar 2025. Arbejderne, som beskrevet i bilag 9, udføres som udgangspunkt fra lift placeret langs facaden af ejendommen og vil foregå i flere forskellige korte perioder.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der etableres facadeankre til ophængning af køreledningsanlægget med 3 placeringer på ejendommen.

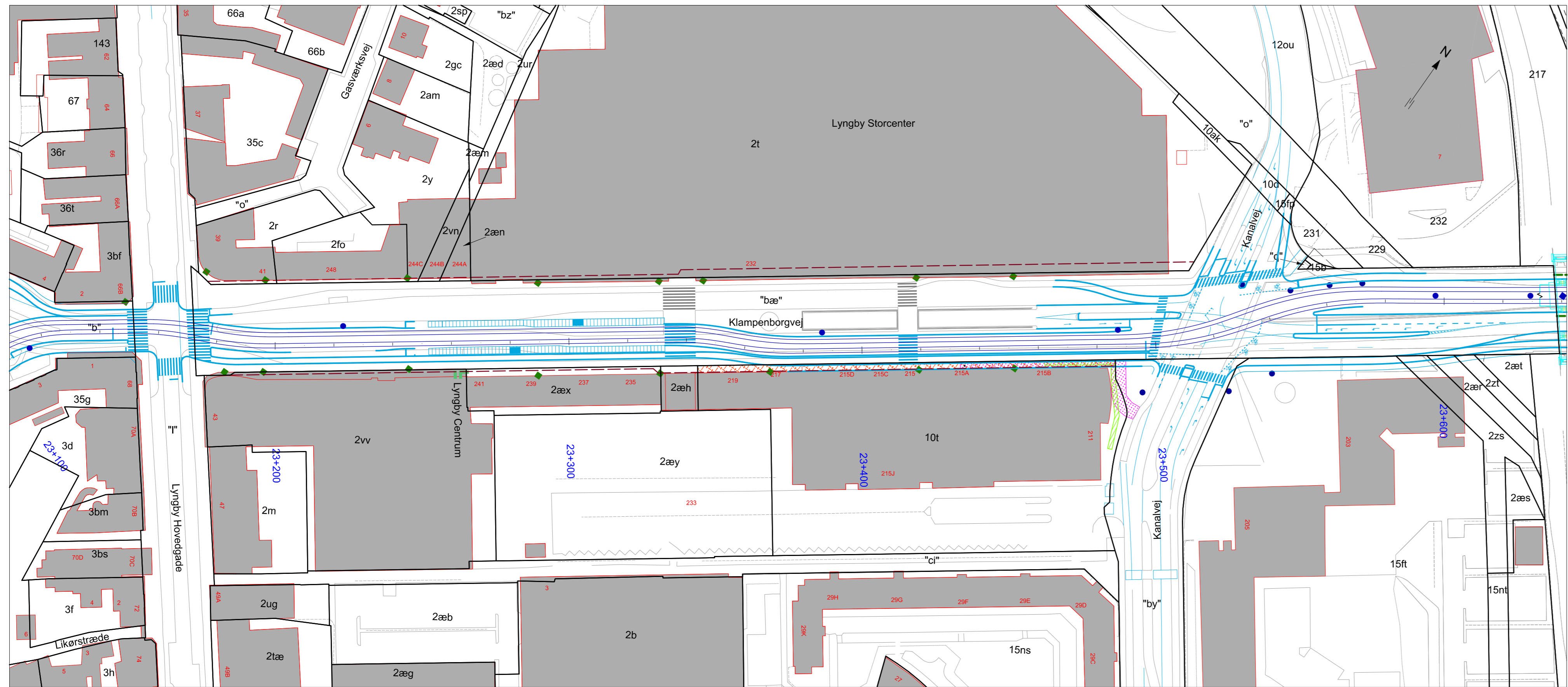
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 20. august 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

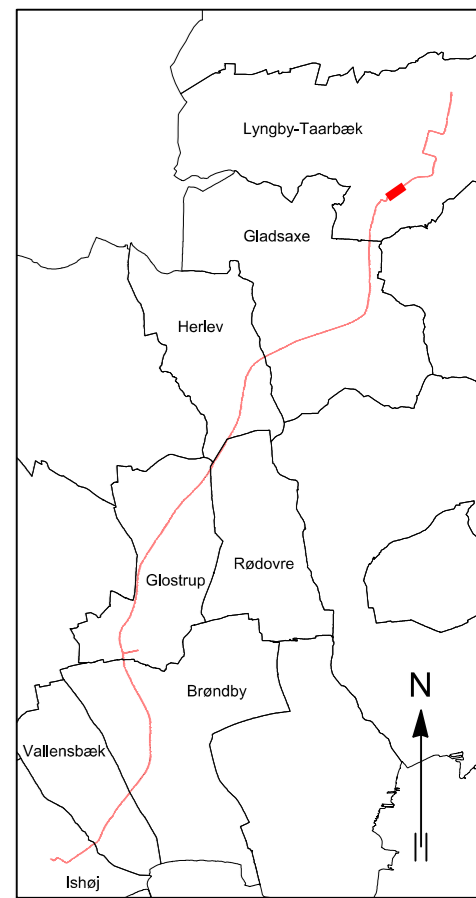
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Facadeankre
- Brønddæksel til fedtudskiller
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om fedtudskiller
- Servitut om regnvandsbassin

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på comålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 1	Udarbejdet	TMJ
Arealfortegnelse nr. 81	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Godkendt	AFSC
St. 23.109 - 23.642	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-08-08