

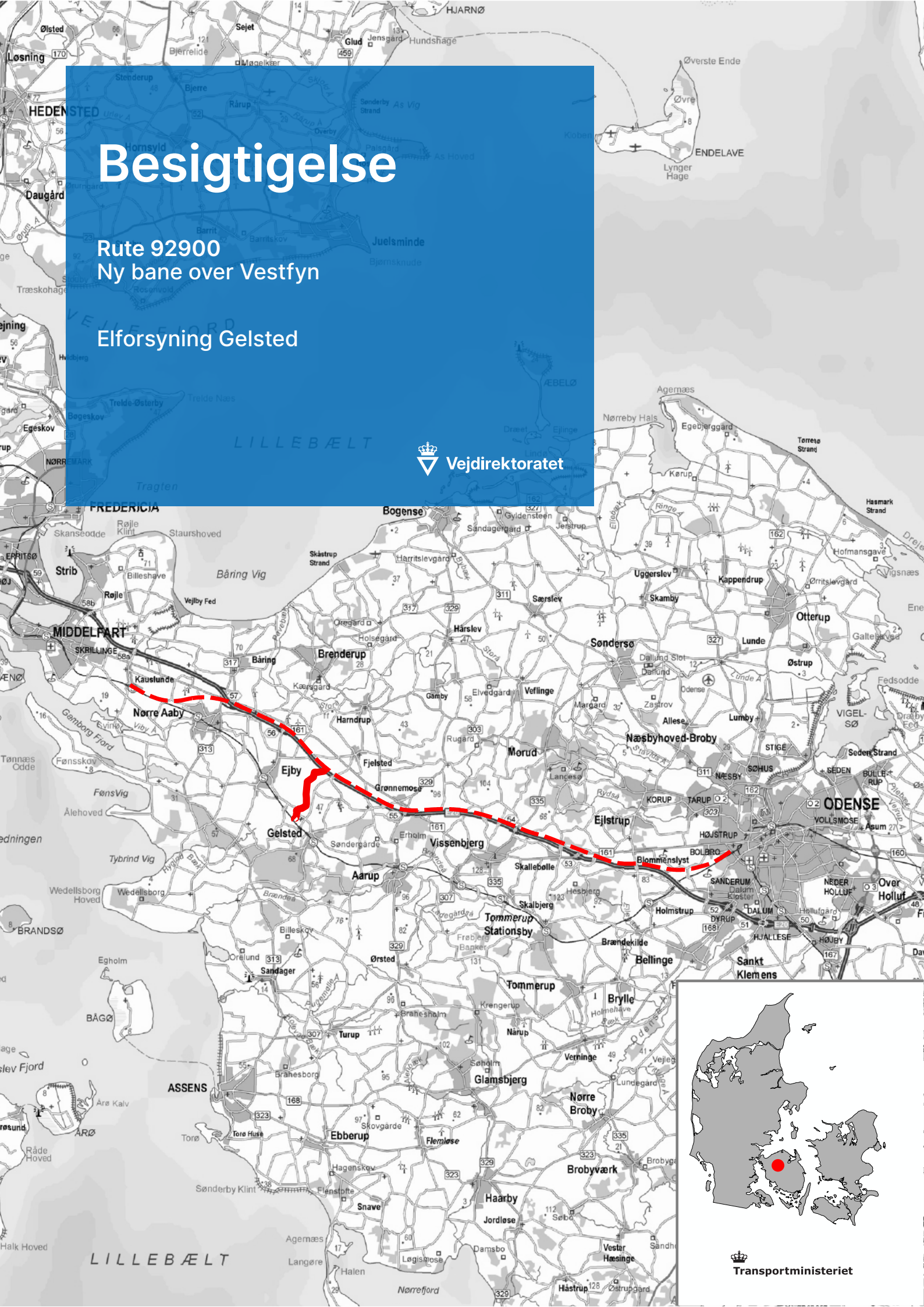
Besigtigelse

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Elforsyning Gelsted



Vejdirektoratet



Transportministeriet



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Forslag til Tekniske Bestemmelser

Anlæg af ny jernbane over Vestfyn i henhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019.

BESIGTIGELSE

for delstrækningen gennem Middelfart Kommune, st. 187.125 – 188.230, Elforsyning Gelsted

SEPTEMBER 2024

Indholdsfortegnelse

1 Forudsætninger	3
1.1 Myndighedsgodkendelser	3
2 Tegningsliste	4
3 Projektbeskrivelse	5
3.1 Afvanding	5
3.2 Elforsyning	5
4 Generelle bestemmelser	6
4.1 Elforsyning	6
4.2 Arbejdsareal m.v.	8
5 Øvrige forhold	9
5.1 Fremmede ledninger	9
6 Særlige bestemmelser	10

Bilag

Tegninger jf. 2. Tegningsliste

1 Forudsætninger

Ved besigtigelsesforretningen 11., 12., 20. og 21. september 2023, vedrørende anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart, besluttede Ekspropriationskommissionen, at kabeltracéet til banens elforsyning fra eksisterende fordelingsstation ved Gelsted skulle behandles ved en senere besigtigelsesforretning.

Baggrunden herfor var, at kabeltracéet var ændret siden VVM-undersøgelsen, og at Trafikstyrelsen ved en fejl ikke havde orienteret de berørte lodsejere om denne ændring.

Projektet for kabeltracéet er efterfølgende blevet justeret, så det går fri af et planlagt solcelleanlæg ved Ejby Mose i henhold til lokalplan nr. 218 af november 2023.

1.1 Myndighedsgodkendelser

Vejdirektoratet har vurderet, at der til nærværende projekt ikke er behov for at søge yderligere tilladelser.

2 Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
92900-1059	Oversigtsplan, Besigtigelse	st.163.293 - 200.379	1:30.000	A
Middelfart Kommune				
92900-43004	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, Kabeltracé	st.187.125 – 188.230	1:4000	-
92900-43004o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, Kabeltracé, ortofoto	st.187.125 – 188.230	1:4000	-
FLP-17-000000-002	Normaltværsnit		1:100	2.0

3 Projektbeskrivelse

Der henvises til projektbeskrivelsen i udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte, fra besigtigelsesforretningen 11., 12., 20. og 21. september 2023 vedrørende anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

3.1 Afvanding

Der vil blive udarbejdet et tillæg til vandsynsprotokollen for Middelfart Kommune i overensstemmelse med ændringerne afledt af nærværende projekt. Tillægget vil blive forelagt Middelfart Kommune til godkendelse. Vandsynsprotokollen vil blive fremlagt ved besigtigelsesforretningen.

3.2 Elforsyning

Der etableres elforsyning til den nye jernbane via nedgravede højspændingskabler fra eksisterende fordelingsstation ved Gelsted. Kabeltracéet er 10 m bredt.

Ved krydsning af veje og vandløb som styret underboring kan bredden af tracéet variere.

4 Generelle bestemmelser

Der henvises til de generelle bestemmelser i udskrift af forhandlingsprotokollen, 15. hæfte, fra besigtigelsesforretningen 11., 12., 20. og 21. september 2023 vedrørende anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

4.1 Elforsyning

Ejendomme, hvor der etableres kabeltracé til elforsyning fra fordelingsstation ved Gelsted til den nye jernbane, pålægges servitut om højspændingskabler.

Servitut om højspændingskabler forventes at få følgende ordlyd:

Servitut om højspændingskabler mv. (25 kV)

Baggrund og formål

§ 1 I forbindelse med etablering af ny jernbane over Vestfyn fra Odense til Kauslunde og deraf følgende etablering af højspændingsforsyningskabler mellem Banedanmarks kørestrømsfordelingsstation i Gelsted og tilslutningspunktet på den nye jernbane, pålægges ejendommen matr.nr. [indsæt matr.nr. og ejerlav] (herefter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser.

Formålet med nærværende servitut er at sikre jernbanens højspændingskablers tilstedeværelse på Ejendommen og at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af kablerne. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af kablet.

§ 1.1 Ved højspændingskabler forstås i det følgende: 2 separate kabelgrupper bestående af hver 4 stk. 25 kV højspændingskabler, samt 1 stk. fiberoptisk kabel. Indbyrdes kabelafstand er på 25 cm i hver kabelgruppe. Afstand mellem de to separate kabelgrupper er op til 6 m.

Højspændingskabernes tilstedeværelsesret og ejerens pligter

§ 2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et højspændingskabel, som nedgraves til en minimumsdybde på 100 cm, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsskizsen [indsæt tegningsnummer] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for højspændingskablets tilstedeværelse.

§ 2.1 Højspændingskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 1,0 meter til hver side af højspændingskablerne (bredde af servitutbælte er således 10,0 m). Se dog § 2.5. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet mv. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

- § **2.2a** Hvor kabler er underboret eller rørlagt under arealer, vist på vedhæftede rids med sort skraverede strækninger, accepterer Banedanmark al beplantning og genplantning i servitutarealet (sået eller selvsået) inkl. vækster med dybdegående rødder. Indenfor de skraverede arealer kan Banedanmark, hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitutarealet kan beskadige Jordkabelanlægget, for egen regning fjerne sådan beplantning. Beplantningen fjernes i disse tilfælde mod erstatning for tabt beplantning.
- § **2.3** Jorden over højspændingskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 100 cm for højspændingskablets beliggenhed, og at servitusbæltet ikke udsættes for en større overfladebelastning end 30.000 N/m². Se dog § 2.4. om grubning mv.
- § **2.4** Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitusbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af højspændingskablet.
- § **2.5** Inden for servitusbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

Banedanmarks rettigheder og pligter

- § **3** Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af højspændingskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstitutet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.
- § **3.1** Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitusbæltet kan beskadige højspændingskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.
- § **4** Banedanmark har pligt til at fjerne højspændingskablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise højspændingskablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning

- § **5** Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at højspændingskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil.

Højspændingskablet ligger dermed på ejendommen med tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse og således ikke på gæstevilkår. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre højspændingskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af højspændingskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

- § **6** Der er ved pålæggelse af servitutten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningens størrelse er fastsat af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

Påtaleret

- § **7** Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.
- § **8** Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.
- § **8.1** Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

4.2 Arbejdsareal m.v.

Arbejdsarealet langs kabeltracéet har normalt en bredde på 30 m.

Ved krydsning af veje og vandløb med styrede underboringer samt i forbindelse med materialeoplag og etablering af mandskabsfaciliteter øges arealets størrelse.

5 Øvrige forhold

5.1 Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i nødvendigt omfang. Ledningsprotokollen vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

6 Særlige bestemmelser

MIDDELFART KOMMUNE

Ny jernbane over Vestfyn (st. 187.125 – 188.230)

St. 187.700 v.s.

Elforsyning fra fordelingsstation ved Gelsted tilsluttes ny jernbane.

Elforsyning Gelsted

St. 0.000 – 3.980

Elforsyning til den nye jernbane sker via nedgravede højspændingskabler (25 kV) fra eksisterende fordelingsstation ved Gelsted. Kabeltracé er 10 m bredt.

St. 0.020

Kabeltracé krydser Fynske Motorvej som styret underboring.

St. 0.400 v.s.

Adgang til arbejdsarealet langs kabeltracéet sker fra kommunevej Hønneruplundvej over matr.nr. 2a Hønnerup By, Gelsted og matr.nr. 1p Hønneruplund, Gelsted.

St. 0.420

Kabeltracé krydser kommunevej Hønneruplundvej (ikke udskilt) over matr.nr. 1a Hønneruplund, Gelsted som styret underboring.

St. 0.740

Kabeltracé krydser Møllebæk som styret underboring.

St. 1.140

Kabeltracé krydser privat fællesvej over matr.nr. 2a Hønnerup By, Gelsted.

Den private fællesvej anvendes som midlertidig adgang fra kommunevej Hønnerupvej til arbejdsarealet langs kabeltracéet.

St. 1.400

Kabeltracé krydser Ålsbæk som styret underboring.

St. 1.480

Kabeltracé krydser vej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 5p Hønnerup By, Gelsted.

St. 2.790

Kabeltracé krydser kommunevej Kobbermosevej som styret underboring.

St. 3.120

Kabeltracé krydser kommunevej Kobbermosevej (ikke udskilt) over matr.nr. 3q Gelsted By, Gelsted som styret underboring.

St. 3.350

Kabeltracé krydser kommunevej Kingstrupvej som styret underboring.

St. 3.360

Kabeltracé krydser højspændingsluftledning.

St. 3.530

Kabeltracé krydser privat fællesvej Kingstrupvej over matr.nr. 8ø Gelsted By, Gelsted.

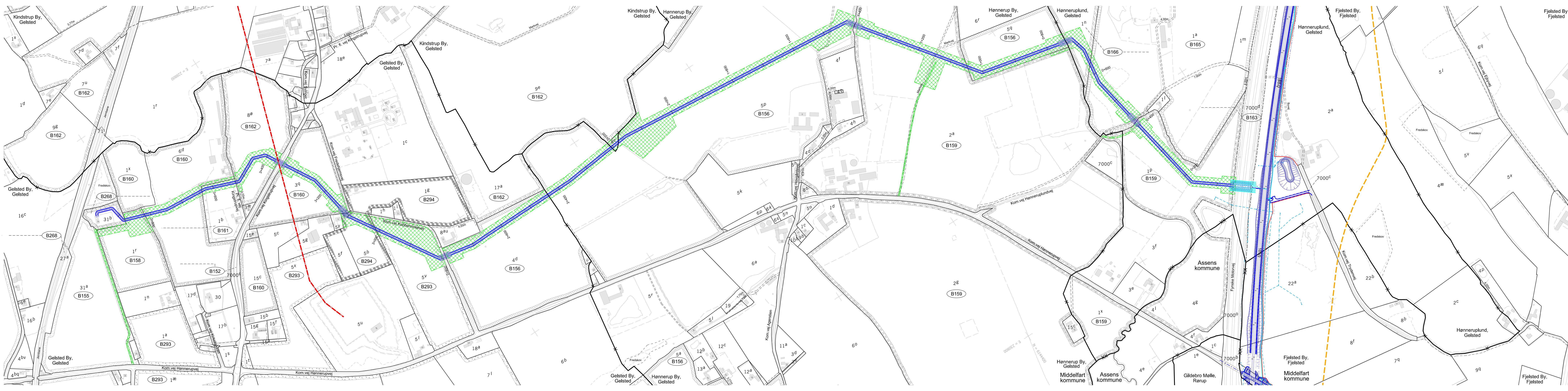
St. 3.820

Kabeltracé krydser privat fællesvej Kirkebakken over matr.nr. 1r Gelsted By, Gelsted.

St. 3.980

Elforsyning tilsluttes fordelingsstation ved Gelsted.

Adgang til arbejdsarealet langs kabeltracéet sker fra kommunevej Hønnerupvej og privat fællesvej over matr.nr. 31 Gelsted By, Gelsted.

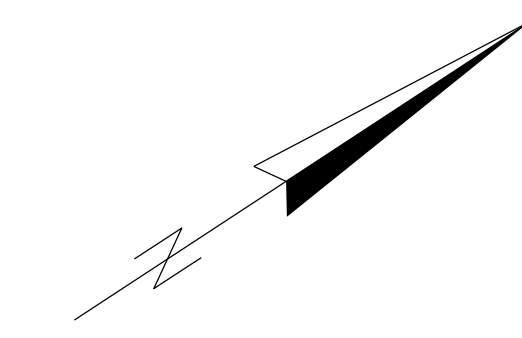


Ejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
 Høneruplund, Gelsted
 Hønerup By, Gelsted
 Gelsted By, Gelsted
 Kindstrup By, Gelsted

Kommune: Middelfart

Ejerlav: Gildebros Mølle, Rørup
 Alsby By, Rørup

Kommune: Assens



- Signaturforklaring:**
- = Nyt projekt
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Servitubelagt areal
 - = Gas hovedtransm. ledn.
 - = Højsp. luftledn. > 100 kV
 - = Besigtigelsesnummer
 - = Mønstrene viser de enkelte ejendomme

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte B-nre. på denne besigtigelsesplan:
 B155, B156, B158-B163, B165, B166, B268, B293, B294

KOORDINATSYSTEM: KP2000J
 92900/3 Projekt til besigtigelse/5 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Areal/2 Detailbesigtigelse/D5/Tegningsopsætning/92900-43004

929 ODENSE - MIDDELFART									
92900 NY BANE OVER VESTFYN									
Besigtigelse Oversigtsplan - Ejendomsforhold Station: 187.125 - 188.230									
1:4000									
Proj.	SYSTRA	Tegnet	LJE	Kontrol.	JNBM	Godk.	HKOE	Dato	10.09.2024
								Tegn. nr.	92900-43004
								Rev.	-

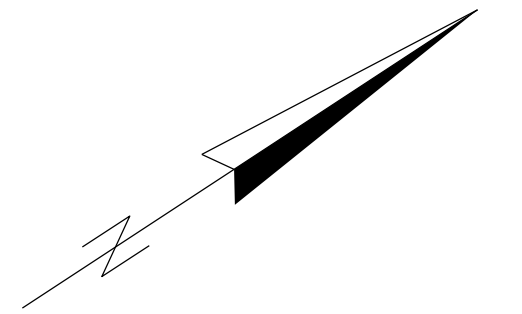


Ejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
 Høneruplund, Gelsted
 Hønerup By, Gelsted
 Gelsted By, Gelsted
 Kindstrup By, Gelsted

Kommune: Middelfart

Ejerlav: Gildebros Mølle, Rørup
 Alsbi By, Rørup

Kommune: Assens



- Signaturforklaring:**
- = Nyt projekt
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Servitubelagt areal
 - = Gas hovedtransm. ledn.
 - = Hejssp. luftledn. > 100 kV
 - = Besigtigelsesnummer
 - = Mønstrene viser de enkelte ejendomme

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Berørte B-nr. på denne besigtigelsesplan:
 B155, B156, B158-B163, B165, B166, B268, B293, B294

KOORDINATSYSTEM: KP2000J
 92900/3 Projekt til besigtigelse/5 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Areal/2 Detailbesigtigelse/D5/Tegningsopsætning/92900-43004o

929 ODENSE - MIDDELFART

92900 NY BANE OVER VESTFYN

Besigtigelse
 Oversigtsplan - Ejendomsforhold
 Station: 187.125 - 188.230 1:4000

Proj.	SYSTRA	Tegnet	LJE	Kontrol.	JNBM	Godk.	HKOE	Dato	10.09.2024
								Tegn. nr.	Rev.

92900-43004o

-