
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til udvidelse af
[Navn/adresse anonymiseret]Station

Udarbejdet september 2024

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Transportministeren påtænker at gennemføre i forbindelse med udvidelse af [Navn/adresse anonymiseret]Station.

Lb.nre. 1, 2, 3, 3/Ejl-01, 4, 5 og 6
Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1.

Lb.nr. 1

Lb.nr. 1: Indenrigsvej 2A, 2770 Kastrup
Matr.nre. 65a og 2hv Kastrup By, Kastrup og matr.nr. 124 Maglebylille By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

- | | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | Midlertidigt arbejdsareal til etablering af arbejdsplads på parkeringsområde P5 | matr.nr. 65a
matr.nr. 124 | ca. 1.490 m ²
ca. 660 m ² |
| 2. | Midlertidigt arbejdsareal til opstilling af pionervogn | matr.nr. 65a | ca. 20 m ² |
| 3. | Ret til midlertidig benyttelse af Hotelvej i anlægsperioden i forbindelse med ombygning af spunsvæg, etablering af fundamenter til bro og trapper, montage af bro samt som adgangsvej fra/til pionervogn | matr.nr. 65a | |
| 4. | Ret til midlertidig benyttelse af eksisterende færdselsareal ved P5 som adgangsvej til/fra arbejdsplads ved P5 og Hotelvej | matr.nr. 65a
matr.nr. 124 | |
| 5. | Ret til adgang til forpladsarealet ved Terminal 3 for gående trafik for [Navn/adresse anonymiseret]mandskab og personale (entreprenør, leverandør, rådgivere mv.) mellem den midlertidige arbejdsplads ved P5 og [Navn/adresse anonymiseret]arbejdsområde på de eksisterende spor 1 og 2 | matr.nr. 65a
matr.nr. 124 | |
| 6. | Ret til adgang for gående trafik for [Navn/adresse anonymiseret]mandskab og personale (entreprenør, leverandør, rådgivere mv.) mellem de midlertidige arbejdspladser ved P5 og P11 og dér, hvor anlægsarbejderne udføres | matr.nr. 65a
matr.nr. 124 | |
| 7. | Ret til at anvende Ellehammersvej og Amager Strandvej som kørselsveje / adgangsveje til/fra arbejdsområder og midlertidige arbejdspladser. | matr.nr. 65a
matr.nr. 124
matr.nr. 2hv | |
| 8. | Ret til etablering af midlertidigt arbejdsareal til brug for af ind- og udkørsel fra arbejdsplads på parkeringsområde P11 | matr.nr. 124
matr.nr. 2hv | ca. 80 m ²
ca. 65 m ² |
| 9. | Pålæg af servitut om permanente adgangsforhold i forbindelse med drift og beredskab, jf. servitut B. | matr.nr. 65a | |

Lb.nr. 1

- | | |
|---|--------------|
| 10. Pålæg af servitut om offentlighedens adgang mellem nye perroner ved spor 11 og 12 og henholdsvis Terminal 3, metrostationen og de eksisterende spor 1 og 2, jf. servitut C. | Matr.nr. 124 |
| 11. Ret til midlertidig tilslutning for spildevand fra arbejdsplads til brønd nr. 4031 | Matr.nr. 65a |

ANMÆRKNINGER:

Ad 1)

Den midlertidige arbejdsplads anvendes til bl.a. etablering af byggeplads og i den sammenhæng til udførelse af arbejder og opsætning mv. af alt nødvendigt udstyr og materiel, herunder skurby, materialeoplæg mv. både for [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] og [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET]'s entreprenører, leverandører, tekniske rådgivere mv. i forbindelse med etablering af de nye perroner.

Der etableres således ikke bygninger eller andre konstruktioner under anlægsarbejdet på arbejdspladsen.

Ekspropriationen indebærer, at der midlertidigt sker inddragelse af følgende antal p-pladser (optælling foretaget på baggrund af luftfoto 2023) i de angivne tidsmæssige perioder:

PERIODE (FASE)	MATR.NR.	ANTAL P-PLADSER	
FASE 1: 02.12.24 – 01.04.26		65a	76
		124	22
FASE 2: 01.04.26 – 31.07.26		65a	35
		124	22

Hvis [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] får behov for at råde over den midlertidige arbejdsplads efter den 31. juli 2026, vil dette i rimelig tid forinden blive varslet skriftligt overfor [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

Der opsættes byggepladshegn af krydsfinerplader placeret på Hoffmann-klodser med en højde på ca. 2,5 meter som afgrænsning mellem den midlertidige arbejdsplads og øvrige p-arealer / p-pladser.

Der foretages indledende fotoregistrering af den midlertidige arbejdsplads inden arealet tages i brug, og der udarbejdes notat med indledende registrering, som underskrives af [Navn/adresse anonymiseret] og [Navn/adresse anonymiseret].

[NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] skal tilbagelevere den midlertidige arbejdsplads til [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] i samme stand og kote, som den midlertidige arbejdsplads var i, da det blev stillet til rådighed for [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

I forbindelse med tilbagelevering af den midlertidige arbejdsplads besigtiger Parterne den midlertidige arbejdsplads og udarbejder et dokument, som Parterne underskriver, hvorved det attesteres, at den midlertidige arbejdsplads er tilbageleveret til [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

Ad 2)

Lb.nr. 1

Pionervogn forventes at være opstillet i perioden 02.12.24 – 01.04.2026.

Ad 3)

Hotelvej forventes benyttes i hele anlægsperioden til april 2026.

[Navn/adresse anonymiseret] holder løbende [Navn/adresse anonymiseret]orienteret om anvendelsen af Hotelvej i anlægsperioden, så parterne i fællesskab kan håndtere praktiske forhold mv.

[Navn/adresse anonymiseret] sørger for løbende renholdelse af Hotelvej i det omfang [Navn/adresse anonymiseret]anvendelse af Hotelvej gør det nødvendigt, og [Navn/adresse anonymiseret] afholder omkostningerne forbundet hermed.

Ad 4)

Adgangsvej er vist med tynd mørkegrøn linje som ”midlertidig ind- og udkørsel til midlertidig arbejdsplads” på ekspropriationsplan nr. 1.

Ad 5)

Adgangsvej er vist med grøn stiplede linje på ekspropriationsplan nr. 1.

Ad 6)

[Navn/adresse anonymiseret] træffer de nødvendige foranstaltninger i samarbejde med [Navn/adresse anonymiseret]der skal til for at skabe sikre adgangsveje for mandskab fra de midlertidige arbejdspladser til arbejdsområderne.

Ad 7)

Vejene anvendes bl.a. i anlægsperioden til ind- og udkørsel for [Navn/adresse anonymiseret]mandskab og personale i forbindelse med transport af materialer til de midlertidige arbejdspladser samt til gennemkørende trafik i forbindelse med afspærring af afkørselsrampe TSA16 under montage/indhejsning af ny gangbro over jernbanen.

[Navn/adresse anonymiseret] sørger for løbende renholdelse af de arealer, som [Navn/adresse anonymiseret] midlertidigt har adgang til i forbindelse med gennemførelse af projektet, idet omfang [Navn/adresse anonymiseret]adgang via arealerne gør det nødvendigt, og [Navn/adresse anonymiseret] afholder omkostningerne forbundet hermed.

Ad 8)

Amager Strandvej indsnævres midlertidigt i anlægsperioden. Tårnby Kommune har som vejmyndighed godkendt projektet.

Ad 9)

[Navn/adresse anonymiseret] benytter de af servitutten omfattede adgangsveje med henblik på foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af [Navn/adresse anonymiseret]konstruktioner, anlæg, perroner mv. samt i forbindelse med adgang for beredskabet til perroner og for evakuering

Der skal friholdes tilstrækkelige arealer foran flugtvejstrappe fra gangbro, foran beredskabs- og serviceadgang mod Hotelvej samt foran flugtsvejstrappen ved den østlige ende af perron 11 mod P11, således fri og uhindret evakuering kan foregå i overensstemmelse med krav fra beredskabet.

Ad 10)

Arealfortegnelse nr. 1

Lb.nr. 1

Der er indgået en samarbejdsaftale den 8. juli 2021 mellem [Navn/adresse anonymiseret] og [Navn/adresse anonymiseret] om selve ombygningen af parkeringshus P7.

Ad 11)

Tilslutning af spildevand sker inden for det eksproprierede arbejdsareal

Eksisterende servitutter:

Det bemærkes, at der er tinglyst servitut om det eksisterende underjordiske jernbaneanlægs samt stationens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen, jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg - tinglyst 23.06.2003-13305-12.

Lb.nr. 2: Ellehammersvej 14, 2770 Kastrup
Matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup og matr.nr. 136 Maglebylille By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

1.	Midlertidigt arbejdsareal til etablering af arbejdsplads på parkeringsområde P11	matr.nr. 87a matr.nr. 136	ca. 5.830 m ² ca. 435 m ²
2.	Midlertidigt arbejdsareal til etablering af spildevandsledning	matr.nr. 87a	ca. 155 m ²
3.	Pålæg af servitut om permanente adgangsforhold i forbindelse med drift og beredskab, jf. servitut B.	matr.nr. 87a matr.nr. 136	
4.	Pålæg af servitut vedr. spildevandsledning, jf. servitut D	matr.nr. 87a	
5.	Fjernelse af trådhegn og isætning af låge for etablering af adgang fra flugtvejstrappe fra perron 11 til terræn på parkeringsområde P11	matr.nr. 87a	
6.	Ret til midlertidig tilslutning for spildevand fra arbejdsplads til brønd nr. 3831	matr.nr. 87a	

ANMÆRKNINGER:

Ad 1)

Den midlertidige arbejdsplads anvendes til bl.a. etablering af byggeplads og i den sammenhæng til udførelse af arbejder og opsætning mv. af alt nødvendigt udstyr og materiel, herunder skurby, materialeoplag mv. både for [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] og [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET]'s entreprenører, leverandører, tekniske rådgivere mv. i forbindelse med etablering af de nye perroner. Der etableres således ikke bygninger eller andre konstruktioner under anlægsarbejdet på arbejdspladsen. 2 stk. dæksler beskyttes og friholdes for oplag mv.

Ekspropriationen indebærer, at der midlertidigt sker inddragelse af følgende antal p-pladser (optælling foretaget på baggrund af luftfoto 2023) i de angivne tidsmæssige perioder:

PERIODE (FASE)	MATR.NR.	ANTAL P-PLADSER
FASE 1: 02.12.24 – 15.08.25	87a	260
	136	15
FASE 2: 15.08.25 – 31.03.26	87a	143
	136	15

Lb.nr. 2

Hvis [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] får behov for at råde over den midlertidige arbejdsplads efter den 31. marts 2026, vil dette i rimelig tid forinden blive varslet skriftligt overfor [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

Der opsættes byggepladshegn af krydsfinérplader placeret på Hoffmann-klodser med en højde på ca. 2,5 meter som afgrænsning mellem den midlertidige arbejdsplads og øvrige p-arealer / p-pladser.

Der foretages indledende fotoregistrering af den midlertidige arbejdsplads inden arealet tages i brug, og der udarbejdes notat med indledende registrering, som underskrives af Københavns Lufthavne og [Navn/adresse anonymiseret].

[NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] skal tilbagelevere den midlertidige arbejdsplads til [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET] i samme stand og kote, som den midlertidige arbejdsplads var i, da den blev stillet til rådighed for [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

I forbindelse med tilbagelevering af den midlertidige arbejdsplads besigtiger Parterne den midlertidige arbejdsplads og udarbejder et dokument, som Parterne underskriver, hvorved det attesteres, at den midlertidige arbejdsplads er tilbageleveret til [NAVN/ADRESSE ANONYMISERET].

Indkørsel til arbejdspladsen sker fra privat fællesvej Amager Strandvej og udkørsel fra arbejdspladsen sker til privat vej Ellehammersvej.

Ad 2)

Det midlertidige arbejdsareal benyttes i ca. 2 uger i forbindelse med tilslutning af spildevandsledningen til eksisterende brønd. Det bliver nødvendigt i denne periode kortvarigt at afspærre forventeligt 4-6 p-pladser mens tilslutningsarbejderne pågår.

Ad 3)

[Navn/adresse anonymiseret] benytter de af servitutten omfattede adgangsveje med henblik på foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af [Navn/adresse anonymiseret]konstruktioner, anlæg, perroner mv. samt i forbindelse med adgang for beredskabet til perroner og for evakuering.

Der skal friholdes tilstrækkelige arealer foran flugtvejstrappe fra gangbro, foran beredskabs- og serviceadgang mod Hotelvej samt foran flugtsvejstrappen ved den østlige ende af perron 11 mod P11, således fri og uhindret evakuering kan foregå i overensstemmelse med krav fra beredskabet.

Ad 4)

Spildevandsledningen etableres og bekostes af [Navn/adresse anonymiseret], som tillige afholder samtlige omkostninger i forbindelse med drift og vedligehold af ledningen.

I forbindelse med drift og vedligehold af spildevandsledningen, sker adgang via eksisterende bomanlæg på P11. Tidspunkt for adgang aftales med Københavns Lufthavne.

Lb.nr. 2

Ad 5)

Eksisterende trådhegn i skel mellem baneareal og parkeringsområde P11 fjernes således flugtsvejstrappe fra perron 11 kan tilpasses og tilsluttes ny låge der isættes og sammenbygges med trådhegnet, således den i servitut B nævnte adgang i beredskabs- og evakueringsøjemed kan etableres.

Ad 6)

Tilslutning af spildevand sker inden for det eksproprierede arbejdsareal

Lb.nr. 3: Ellehammersvej 22, 2770 Kastrup
matr.nr. 87b, Kastrup By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

- | | | |
|---|--------------|------------------------|
| 1. Midlertidigt arbejdsareal til etablering af gangbro med tilhørende fundamenter, brosjøler og flugtvejstrappe. | matr.nr. 87b | ca. 445 m ² |
| 2. Pålæg af servitut om permanente adgangsforhold i forbindelse med drift og beredskab, jf. servitut B. | matr.nr. 87b | |
| 3. Pålæg af servitut vedr. gangbro, fundamenter og flugtvejs-trappe, jf. servitut E. | matr.nr. 87b | ca. 145 m ² |
| 4. Ret til midlertidig tilslutning af vandforsyning til brandhane | matr.nr. 87b | |
| 5. Ret til midlertidig tilslutning af elforsyning til transformer, trafo 49 | matr.nr. 87b | |
| 6. Ret til adgang for gående trafik for [Navn/adresse anonymiseret]mandskab og personale (entreprenør, leverandør, rådgivere mv.) mellem de midlertidige arbejdspladser ved P5 og P11 og dér, hvor anlægsarbejderne udføres | matr.nr. 87b | |

ANMÆRKNINGER:

Ad 2)

[Navn/adresse anonymiseret] benytter de af servitutten omfattede adgangsveje med henblik på foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af [Navn/adresse anonymiseret]konstruktioner, anlæg, perroner mv. samt i forbindelse med adgang for beredskabet til perroner og for evakuering.

Der skal friholdes tilstrækkelige arealer foran flugtvejstrappe fra gangbro, foran beredskabs- og serviceadgang mod Hotelvej samt foran flugtsvejstrappen ved den østlige ende af perron 11 mod P11, således at fri og uhindret evakuering kan foregå i overensstemmelse med krav fra beredskabet.

Lb.nr. 3

Ad 4)

Vandforsyning føres fra brandhaner hen over Hotelvej enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen. Vandforsyningen føres herefter i øst-vest gående retning ophængt på spunsvæg, og ud for byggeplads føres forsyning tilbage ind over Hotelvej til byggepladsen, enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen.

Ad 5)

På tilsvarende måde som midlertidig vandforsyning, føres elforsyningen hen over Hotelvej enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under, eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen. Elforsyningen føres herefter i øst-vest gående retning ophængt på spunsvæg, og ud for byggeplads føres forsyning tilbage ind over Hotelvej til byggepladsen, enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen.

Ad 6)

[Navn/adresse anonymiseret] træffer de nødvendige foranstaltninger i samarbejde med [Navn/adresse anonymiseret]der skal til for at skabe sikre adgangsveje for mandskab fra de midlertidige arbejdspladser til arbejdsområderne.

Eksisterende servitutter:

Det bemærkes, at der er tinglyst servitut om Metrostation på ejendommen (på både ejerlejlighed nr. 1 i bygning på lejet grund og på bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder) i bygning (P-hus), herunder af Metro-spor, sporhaler og adgangsarealer på 1. sal, og af personale- og rengøringsrum, trapperum og adgangsareal i stueetagen, jf. deklaration om Metro m.v. – tinglyst 20.06.2017-1008775195.

Lb.nr. 3/Ejl-01: Ellehammersvej 22, 2770 Kastrup
Ejerlejlighed nr. 1 i bygning 1 på lejet grund på matr.nr. 87b, Kastrup By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

1. Pålæg af servitut om offentlighedens adgang mellem nye personer ved spor 11 og 12 og hhv. Terminal 3, metrostationen og de eksisterende spor 1 og 2, jf. servitut C. [Navn/adresse anonymiseret] matr.nr. 87b

ANMÆRKNINGER:

Ad 1)

Der er indgået samarbejdsaftale den 8. jul 2021 mellem Københavns Lufthavne og [Navn/adresse anonymiseret] om selve ombygningen af parkeringshus P7.

Eksisterende servitutter

Der er tinglyst servitut om Metrostation på ejendommen (på både ejerlejlighed nr. 1 i bygning på lejet grund og på bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder) i bygning (P-hus), herunder af Metro-spor, sporhaler og adgangsarealer på 1. sal, og af personale- og rengøringsrum, trapperum og adgangsareal i stueetagen, jf. deklaration om Metro m.v. – tinglyst 20.06.2017-1008775195.

Lb.nr. 4: Ellehammersvej 18, 2770 Kastrup
matr.nr. 87c, Kastrup By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

- | | | |
|---|--------------|-----------------------|
| 1. Midlertidigt arbejdsareal ifm. ombygning/gennembrydning af spunsvæg ifm. etablering af beredskabsadgang fra Hotelvej til perron 11 | matr.nr. 87c | ca. 55 m ² |
| 2. Pålæg af servitut om permanente adgangsforhold i forbindelse med drift og beredskab, jf. servitut B | matr.nr. 87c | |
| 3. Ret til midlertidig tilslutning af vandforsyning til brandhane | matr.nr. 87c | |
| 4. Ret til midlertidig tilslutning af elforsyning til transformer, trafo 68 | matr.nr. 87c | |
| 5. Ret til adgang for gående trafik for [Navn/adresse anonymiseret]mandskab og personale (entreprenør, leverandør, rådgivere mv.) mellem de midlertidige arbejdspladser ved P5 og P11 og dér, hvor anlægsarbejderne udføres | matr.nr. 87c | |

ANMÆRKNINGER:

Ad 1)

Arbejdsarealet forventes benyttes ca. en uge ifm. gennembrydning af spunsvæg. I den periode kan Hotelvej være kortvarigt lukket i forbindelse med fjernelse af dele af spunsvæggen. Eksisterende parkeringslomme på Hotelvej vest for de afmærkede skrå p-pladser lukkes i perioden.

Evt. kortvarig afspærring/lukning af Hotelvej ifm. gennembrydning og fjernelse af spunsvæg, koordineres med Københavns Lufthavne og hotellerne under hensyntagen til hotellernes aktiviteter, herunder varelevering.

Ad 2)

[Navn/adresse anonymiseret] benytter de af servituten omfattede adgangsveje med henblik på foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af [Navn/adresse anonymiseret]konstruktioner, anlæg, perroner mv. samt i forbindelse med adgang for beredskabet til perroner og for evakuering.

Lb.nr. 4

Der skal friholdes tilstrækkelige arealer foran flugtvejstrappe fra gangbro, foran beredskabs- og serviceadgang mod Hotelvej samt foran flugtsvejstrappen ved den østlige ende af perron 11 mod P11, således at fri og uhindret evakuering kan foregå i overensstemmelse med krav fra beredskabet.

Ad 5)

[Navn/adresse anonymiseret] træffer de nødvendige foranstaltninger i samarbejde med [Navn/adresse anonymiseret]der skal til for at skabe sikre adgangsveje for mandskab fra de midlertidige arbejdspladser til arbejdsområderne.

Ad 3)

Vandforsyning føres fra brandhaner hen over Hotelvej enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen. Vandforsyningen føres herefter i øst-vest gående retning ophængt på spunsvæg, og ud for byggeplads føres forsyning tilbage ind over Hotelvej til byggepladsen, enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under, eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen

Ad 4)

På tilsvarende måde som midlertidig vandforsyning, føres elforsyningen føres hen over Hotelvej enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under, eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen. Elforsyningen føres herefter i øst-vest gående retning ophængt på spunsvæg, og ud for byggeplads føres forsyning tilbage ind over Hotelvej til byggepladsen, enten på galger i en højde der sikrer, at trafik kan passere under, eller hen over terræn med en passende beskyttelse af forsyningen.

Lb.nr. 5: Kystvejen 1, 2770 Kastrup
matr.nr. 93, Kastrup By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
2770 Kastrup
[Navn/adresse anonymiseret]

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

1. Pålæg af servitut om adgang for service af transversal, jf. servitut A ca. 35 m²

ANMÆRKNINGER:

Ad 1)

[Navn/adresse anonymiseret] anvender ledige parkeringsbåse til almindelige køretøjer til parkering med de arbejdskøretøjer, som er nødvendige for at kunne foretage service af transversal ved spor 11 og 12. Det er tidligere aftalt mellem Københavns Lufthavne og [Navn/adresse anonymiseret], at hvis parkeringen overstiger den på skiltene angivne maksimale parkeringstid, skal der placeres en orange seddel i forruden, og køretøjet skal være udstyret som arbejdskøretøj, med f.eks. firmamærke og roterblink.

Eksisterende servitutter

Det bemærkes, at der er tinglyst servitut om det eksisterende underjordiske jernbaneanlæg samt stationens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen, jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg – tinglyst 23.06.2023-13305-12.

Lb.nr. 6: Gemmas Allé 194, 2770 Kastrup
matr.nr. 86 m.fl., Kastrup By, Kastrup

Ejer: [Navn/adresse anonymiseret]
[Navn/adresse anonymiseret]
1601 København V
[Navn/adresse anonymiseret]

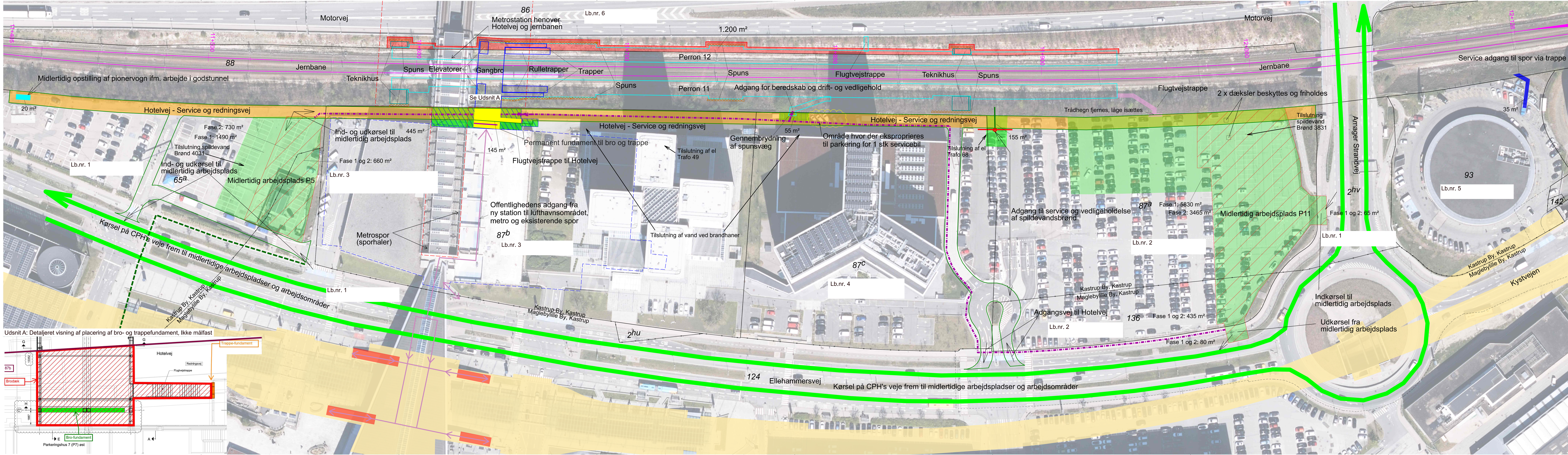
EKSPPROPRIATIONENS OMFANG M.V.

- | | | |
|--|-------------|---------------------------------|
| 1. Areal der eksproprieres permanent til perron, teknikhus, gangbro, elevatorer, rulletrapper, trapper samt spuns-konstruktioner | matr.nr. 86 | ca. 1.200 m ² |
| | | heraf vej: 1.200 m ² |

ANMÆRKNINGER:

Eksisterende servitutter

Der er tinglyst servitut om Metrostation på ejendommen, jf. deklaration om Metro m.v. – tinglyst 20.06.2017-1008775195.



- Signaturforklaring
- Matrikelskel
 - - - Optaget vej
 - Perronanlæg
 - Bro og trapper
 - Teknikbygning
 - Spuns
 - Midlertidig arbejdsplads, Fase 1
 - Midlertidig arbejdsplads, Fase 2
 - Servitutpålæg - servituttype B - adgangsforshold ifm. drift og beredskab
 - Adgangsret og friholdelse af 6 m zone i henhold til tidligere aftaler
 - Midlertidigt arbejdsareal til bro
 - Midlertidigt arbejdsareal ifm. gennemlysning af spunsveg
 - Servitutpålæg - servituttype E - permanent areal til gangbro
 - Servitutpålæg - servituttype E - Permanent fundament ved gangbro
 - Servitutpålæg - servituttype E - Permanent trappe fundament, flugtvejstrappe
 - Flugtvejstrappe øst
 - Servitutpålæg - servituttype A - Ret til parkering og adgang for service til transversal
 - Servitutpålæg - servituttype C - Offentlighedens adgang fra ny station gennem ejerføjelighed 1 til Terminal 3
 - Metrostationen, eksisterende spor 1 og 2 og Ellehammersvej
 - Kørsel på veje frem til midlertidige arbejdsarealer og arbejdsområder ved banearbejdet
 - Eksisterende spildevandsledning
 - Servitut pålæg - servituttype D - ny spildevandsledning fra banearbejdet
 - Midlertidigt arbejdsareal til pionervogn
 - Permanent arealrørelse til baneforhold
 - Eksisterende underjordisk Københavns Lufthavn Station, jf. servitut G om jernbanearbejdet, station og tunnelanlæg tinglyst 23.06.2003
 - Adgang for glænde trafik mellem P5 og forlægsareal
 - Ret til glænde adgang fra arbejdspladser til arbejdsområdet på banearbejdet
 - Ejerføjelighed 1 af matr. nr. 87b
 - Servitut om Metro tinglyst 20.06.2017
 - Nyt skel

Midlertidig arbejdsplads P11:
 Fase 1: primo december 2024 - ultimo august 2025
 Fase 2: ultimo august 2025 - ultimo marts 2026

Midlertidig arbejdsplads P5:
 Fase 1: primo december 2024 - ultimo marts 2026
 Fase 2: ultimo marts 2026 - ultimo juli 2026

EKSPROPRIATIONSPLAN 1
 Udvidelse af Københavns Lufthavn Station, ekspropriation mv.
 Matr.nr. 87a, 87b, 87c, 65a, 2hv og 93 Kastrup By, Kastrup
 Matr.nr. 124 og 136 Maglebylille By, Kastrup

Servituttyper

Servitut A - Deklaration om adgang for service af jernbane med transversal

Matr.nr.: 93

Ejerlav: Kastrup By, Kastrup

Kommune: [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]

Baggrund

[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], i det følgende benævnt "Navn/adresse anonymiseret", har behov for til enhver tid at kunne anvende eksisterende p-plads på ejendommen til arbejdskøretøjer, samt behov for adgang fra p-pladsen til trappe mod banearealet med henblik på foretagelse af service og vedligehold af transversal ved spor 11 og 12.

Adgang til spor 11 og 12 samt ret til anvendelse af parkeringsareal

§ 1

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen har pligt til at tåle, at Navn/adresse anonymiseret har tidsubegrænset og vederlagsfri ret til at anvende p-pladsen til arbejdskøretøjer og lade opretholde uhindret adgang fra parkeringspladsen til trappe mod spor 11 og 12 som vist på det vedlagte rids. Der må anvendes parkeringsbåse for almindelige køretøjer og ikke handicap p-pladser, el-ladepladser og vendepladser.

§ 2

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen har således pligt til at friholde adgangsareal til og foran trappe. På parkeringspladsen samt trappen har ejerne og den 3. person, til hvem ejerne måtte overdrage brugsretten, dog ret til at udøve aktiviteter og placere genstande, så længe det ikke forhindrer Navn/adresse anonymiseret's udnyttelse af retten til adgang og anvendelse omfattet af § 1.

§ 3

Påtaleretten tilkommer [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], .

Servitut B - Deklaration om adgangsforhold i forbindelse med drift og beredskab af jernbane

Matr.nr.: 65a, 87a, 87b, 87c

Ejerlav: Kastrup By, Kastrup

Matr.nr.: 136,

Ejerlav: Maglebylille By, Kastrup

Kommune: [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]

Baggrund

Mellem [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] og [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], i det følgende benævnt "Navn/adresse anonymiseret", er der i 2021 indgået aftale om areal- og rettighedsforhold samt grænseflader i øvrigt i forbindelse med udvidelsen af Københavns Lufthavn Station. I overensstemmelse med denne aftale etablerer Navn/adresse anonymiseret på matr.nr. 88 Kastrup By, Kastrup, flugtvejstrappe fra jernbaneareal øst for perron til terræn på matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup, ved parkeringsområdet betegnet "P11". Navn/adresse anonymiseret etablerer endvidere i henhold til aftalen på matr.nr. 87b Kastrup By, Kastrup flugtvejstrappe fra brokonstruktion over jernbanen til terræn på Hotelvej. For at kunne få adgang fra Hotelvej til perronen ved spor 11 etablerer Navn/adresse anonymiseret også en port og tilsvarende etablerer Navn/adresse anonymiseret låger i støttevæggen ved spor 11's østlige ende for at kunne få adgang fra P11. Port, låger i støttevæggen og flugtvejstrapper er vist på det vedlagte rids.

I tinglyst deklARATION af 26. april 2021 er Navn/adresse anonymiseret desuden tillagt vederlagsfri brug af Hotelvej og adgangsvej til Hotelvej via rundkørsel og rampe som brand- og servicevej til jernbanearealet, jf. det vedlagte rids.

I Overenskomst af 7. juli 2000 (herefter "Overenskomsten") er endvidere bestemt, at der skal friholdes et tracé på minimum 6 meters bredde langs med jernbanens udstrækning (herefter "6 m-zonen"), jf. punkt 6.1 i Overenskomsten og vist på det vedlagte rids.

Adgangsforhold i forbindelse med drift

§ 1

Med henblik på foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af Navn/adresse anonymiseret's konstruktioner, anlæg, perroner mv. tillægges Navn/adresse anonymiseret ret til at have adgang til 6 m zonen via Hotelvej og P11, som vist på det vedlagte rids.

§ 2

Navn/adresse anonymiseret's ret til adgang via Hotelvej og P11, jf. § 1, kan af Navn/adresse anonymiseret i forhold til Hotelvej udnyttes dagligt og uden forudgående varsling til [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] og i forhold til P11 efter forudgående varsling til [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret].

§ 3

[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] er forpligtet til at sikre, at Navn/adresse anonymiseret's ret til adgang via Hotelvej og P11, jf. § 1, kan ske i nødvendigt omfang i forbindelse med Navn/adresse anonymiseret's foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af Navn/adresse anonymiseret's konstruktioner, anlæg, perroner mv.

§ 4

Navn/adresse anonymiseret's ret til adgang via Hotelvej og P11, jf. § 1, omfatter også, at Navn/adresse anonymiseret tillægges ret til at parkere med servicebil eller lign. ved eksisterende parkeringspladser nær den nye service- og beredskabsadgang fra Hotelvej til perroner som vist på det vedlagte rids.

Adgangsforhold i beredskabs- og evakueringsøjemed

§ 5

I beredskabsøjemed og med henblik på foretagelse af evakuering tillægges Navn/adresse anonymiseret ret til at have adgang til enhver tid fra Hotelvej til perronen ved spor 11 via porten samt fra perronerne via flugtvejstrappen fra broen over jernbanen til terræn på Hotelvej og flugtvejstrappen fra perron ved spor 11's østlige ende til terræn på parkeringsplads på P11 og herefter via lågerne i støttevæggen og hegnet som vist på det vedlagte rids.

§ 6

Navn/adresse anonymiseret's ret til adgang i beredskabsøjemed, jf. § 5, indebærer, at den til enhver tid værende ejer af matr.nre. 87a, 87b og 87c Kastrup By, Kastrup, i overensstemmelse med Overenskomsten har pligt til at friholde 6 m-zonen, samt sikre, at arealerne foran flugtvejstrappernes låger og porten aldrig er blokeret.

Øvrige bestemmelser

§ 7

Navn/adresse anonymiseret's udnyttelse af sine rettigheder i henhold til nærværende deklaration og herunder benyttelse af de i nærværende deklaration nævnte arealer sker til enhver tid vederlagsfrit.

§ 8

Navn/adresse anonymiseret er forpligtet til løbende at sørge for renholdelse af Hotelvej i det omfang Navn/adresse anonymiseret's adgang og anvendelse af vejen gør det nødvendigt. Navn/adresse anonymiseret afholder omkostningerne forbundet hermed.

§ 9

Navn/adresse anonymiseret er forpligtet til hurtigst muligt at udbedre skader på Hotelvej som skyldes Navn/adresse anonymiseret's permanente adgang til at anvende vejen i forbindelse med foretagelse af service, eftersyn, drift, vedligehold mv.

§ 10

Påtaleretten tilkommer [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], . Påtaleberettigede kan endvidere uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Servitut C - Deklaration om sikring af adgang til jernbanestation

Matr.nr.: 87b, 124

Ejerlav: Kastrup By, Kastrup og Maglebylille By, Kastrup

Kommune: [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]

Baggrund

[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], i det følgende benævnt "Navn/adresse anonymiseret", har behov for sikring af permanent adgang mellem nye perroner ved spor 11 og 12, i det følgende benævnt "perronerne" og hhv. Terminal 3, metrostationen og de eksisterende perroner ved spor 1 og 2.

Offentlig adgang til Ny København Lufthavn Station

§ 1

Den til enhver tid værende ejer af ejendommene har pligt til at tåle, at Navn/adresse anonymiseret har tidsubegrænset og vederlagsfri ret til at benytte og lade opretholde uhindret adgang fra perronerne via de på det vedlagte rids viste arealer gennem ejerlejlighed 1 til hhv. Terminal 3, metrostationen, de eksisterende perroner ved spor 1 og 2 og Ellehammersvej.

§ 2

Den til enhver tid værende ejer af ejendommene har således pligt til at friholde passager i de på det vedlagte rids viste adgangsarealer. I adgangsarealerne har ejerne og den 3. person, til hvem ejerne måtte overdrage brugsretten, ret til at udøve aktiviteter og placere genstande, så længe det ikke forhindrer Navn/adresse anonymiseret's udnyttelse af retten til adgang omfattet af § 1.

§ 3

Hvis ejerne af ejendommene på et tidspunkt ikke kan sikre Navn/adresse anonymiseret adgang mellem perronerne og hhv. Terminal 3, metrostationen samt de eksisterende perroner ved spor 1 og 2, skal ejerne af ejendommene straks give Navn/adresse anonymiseret skriftlig besked herom, og enhver ændring, der kan påvirke Navn/adresse anonymiseret's permanente adgang mellem perronerne og hhv. Terminal 3, metrostationen og de eksisterende perroner ved spor 1 og 2, skal skriftligt aftales mellem ejerne af ejendommene og Navn/adresse anonymiseret.

§ 4

Påtaleretten tilkommer [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], CVR- nr. 15807830.

Servitut D - Deklaration om spildevandsledning

Matr.nr.: 87a

Ejerlav: Kastrup By, Kastrup

Kommune: [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]

Baggrund

I forbindelse med udvidelsen af Københavns Lufthavn Station tilsluttes en ny spildevandsledning fra stationen til en eksisterende spildevandsbrønd på matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup. Nærværende servitut regulerer forhold omkring den nye spildevandslednings tilstedeværelse på matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup.

Etablering og udførelse

§ 1

Arbejdet med udførelse og tilslutning af den nye spildevandsledning til den eksisterende brønd udføres og betales i sin helhed af [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] (herefter benævnt "Navn/adresse anonymiseret" eller "ledningsejer") i henhold til indgået aftale herom mellem Navn/adresse anonymiseret og [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret].

§ 2

Den nye spildevandsledning (Ø160mm) er beliggende på matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup og tilsluttes den eksisterende spildevandsbrønd på matr.nr. 87a som vist på det vedlagte rids.

§ 3

[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] giver tilladelse til, at spildevandsledningen kan etableres på matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup.

Omkostninger og drift

§ 4

I tilfælde hvor ejer af ejendommen vil foretage sig noget på ejendommen, der kan være til skade for spildevandsledningen eller forhindre adgang til tilsyn, vedligeholdelse eller reparation af spildevandsledningen, skal dette drøftes og aftales forudgående med Navn/adresse anonymiseret.

§ 5

Ledningsejeren eller andre af ledningsejeren bemyndigede skal til enhver tid have nødvendig adgang til tilsyn samt til at foretage nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder, samt eventuel udskiftning af spildevandsledningen, såfremt ledningsejeren finder det nødvendigt.

§ 6

Omkostningerne ved drift, vedligeholdelse og reparation af spildevandsledningen samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene ledningsejer, og det er også ledningsejer, der har ansvaret for udførelse af disse arbejder.

§ 7

De ulemper for ejeren, som er forbundet med ledningsejerens færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der ved eventuelt forvoldt skade af ledningsejer eller andre af ledningsejeren bemyndigede ydes erstatning af ledningsejer til ejer.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]'s ejendom har skadevolderen fuld retableringspligt. Ved uenighed afgøres erstatningens størrelse ved voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler. jf. Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om Voldgift.

§ 8

Spildevandsledningen er omfattet af det ulovbestemte gæsteprincip, og det er herefter Navn/adresse anonymiseret, der skal afholde omkostningerne forbundet med at fjerne eller flytte spildevandsledningen, hvis [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]'s ændrede anvendelse af ejendommen gør en fjernelse eller flytning nødvendig. [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] er ved en ændret anvendelse af ejendommen, som nødvendiggør fjernelse eller flytning af spildevandsledningen forpligtet til at anvise en ny placering for spildevandsledningen på ejendommen.

§ 9

Ledningsejeren er berettiget til uden godkendelse fra den eller de til enhver tid værende ejere af den ovennævnte matrikel eller af de parceller, som ejendommen måtte blive udstykket i, helt eller delvis at overdrage spildevandsledningen og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan endvidere uden samtykke fra ejeren af ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], .

Servitut E - Deklaration om brokonstruktion, brofundamenter og flugtvejstrappe ved jernbane

Matr.nr.: 87b

Ejerlav: Kastrup By, Kastrup

Kommune: [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]

Baggrund

Som følge af udvidelsen af Københavns Lufthavn Station etablerer [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] (herefter benævnt "Navn/adresse anonymiseret") brokonstruktion med tilhørende flugtvejstrappe på ejendommen, matr.nr. 87b Kastrup By, Kastrup, som er ejet af Københavns Lufthavn A/S (herefter benævnt "[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret]").

Brokonstruktion, brofundamenter og flugtstrappe

§ 1

[Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] har pligt til at tåle, at Navn/adresse anonymiseret har tidsubegrænset og vederlagsfri ret til at lade opretholde og benytte en brokonstruktion med tilhørende brofundamenter og brønderstøtning på ejendommen matr.nr. 87b, Kastrup By, Kastrup. Brokonstruktion tilkobles parkeringshus P7 og etableres hen over Hotelvej til perroner ved spor 11 og 12 som led i betjening af passagerer til og fra perroner ved spor 11 og 12. Samme ret tilkommer Navn/adresse anonymiseret i forhold til opretholdelse af flugtvejstrappe fra passagerdæk i brokonstruktion og ned til terræn til Hotelvej.

§ 2

Brokonstruktion, brofundamenter og flugtvejstrappe tilhører Navn/adresse anonymiseret og skal til enhver tid kunne opretholdes som led i sikring af adgangsvej for passagerer fra hhv. Terminal 3, metrostationen og de eksisterende perroner ved spor 1 og 2 til perroner ved spor 11 og 12. [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] er således forpligtet til ikke at foretage sådanne ændringer af de af [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret] ejede eksisterende konstruktioner, hvorpå brokonstruktion, brønderstøtning og flugtsvejstrappe placeres, som kan medføre, at der ikke kan opretholdes den nødvendige sikring af adgangsvejen for passagerne.

§ 3

Alle aktiviteter i nærheden af brokonstruktion, fundamenter og flugtvejstrappe skal ske på en sådan måde, at konstruktionerne ikke beskadiges. Intet arbejde, herunder gravearbejde, arbejde med maskiner, arbejdsredskaber, køretøjer, kraner eller lign., der tilsigtet eller utilsigtet kan berøre konstruktionerne, må således udføres uden forudgående skriftlig aftale herom med Navn/adresse anonymiseret.

§ 4

De til enhver tid værende ejere eller brugere af ejendommen har pligt til at gøre entreprenører, leverandører m.v. bekendt med bestemmelserne i nærværende servitut, forinden arbejder eller andre aktiviteter udføres i nærheden af de nævnte konstruktioner.

§ 5

Navn/adresse anonymiseret tillægges ret til, til enhver tid og i nødvendigt omfang uhindret at kunne anvende Hotelvej som vist på vedlagte tinglysningsrids med henblik på foretagelse af nødvendig service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af brokonstruktion, brofundamenter og flugtstrappe. Omkostningerne ved drift, vedligeholdelse, tilsyn mv. af de nævnte konstruktioner påhviler alene Navn/adresse anonymiseret.

Påtaleretten tilkommer [Hvid label: Navn/adresse anonymiseret], cvr. nr. 15807830.