

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

288. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 30. september 2024

Lyngby-Taarbæk Kommune

Mandag den 30. september 2024, kl. 9.00, samledes kommissionen ved ejendommen Toftebæksvej 26, 2800 Kgs. Lyngby, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af letbane på Ring 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 289 af 12. marts 2023 om letbane på Ring 3.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, det af transportministeren udpegede medlem af kommissionen, *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Bo Zabel*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune mødte *Søren Ertløv Hansen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte ingeniør *Tobias Aamo*, landinspektør *Lotte Andkjær* og landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 10. juli 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 4, Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, juli 2024, med tilhørende supplerende besigtigelsesplan nr. 1, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1111, version 2, supplerende besigtigelsesplan nr. 2, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1112, version 2, supplerende besigtigelsesplan nr. 3, tegning nr. L3-AR-

KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1113, version 2, supplerende besigtigelsesplan nr. 4, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1114, version 2, supplerende besigtigelsesplan nr. 5, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1115, version 2, supplerende besigtigelsesplan nr. 6, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1116, version 2, alle dateret 2. juli 2024.

Der fremlagdes desuden Arealfortegnelse nr. 80, Letbane på Ring 3, Lyngby-Taarbæk Kommune, med tilhørende ekspropriationsplan nr. 1, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1031, version 2, ekspropriationsplan nr. 2, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, version 2, ekspropriationsplan nr. 3, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1033, version 2, ekspropriationsplan nr. 4, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1034, version 2, ekspropriationsplan nr. 5, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1035, version 2, og ekspropriationsplan nr. 6, L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1036, version 2, alle dateret 2. juli 2024.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane I/S fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er di-

rekte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Hovedstadens Letbane I/S' repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 24. hæfte af 15. november 2017.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1111, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 2 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1112, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 3 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1113, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 4 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1114, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 5 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1115, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 6 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1116, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Nord er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor

etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 24.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

De vedtagne tekniske bestemmelser skal endvidere suppleres med indgreb i forbindelse med pålæg af servitut for elledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter indgreb på én ejendom i forhold til det tidligere udarbejdede "Forslag til tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord", behandlet på besigtigelsesforretning 15. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

Ni ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

En ejendom pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der henvises i øvrigt til det nedenfor under de enkelte løbenumre anførte.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

Nedenstående ejendom har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der supplerer de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 23.615 – 23.664 b.s.

Matr.nr. 217 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Toftebæksvej 26.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

St. 24.384 – G24.508 v.s.

Matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 138.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. G24.521 – 24.551 v.s.

Matr.nr. 11bp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 141-151.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.536 – 24.641 v.s.

Matr.nr. 11bk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lundtofttegårdsvej 5-11.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.640 – 24.883 v.s.

Matr.nr. 10af Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lundtofttegårdsvej 15-37A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.851 – 25.090 v.s.

Matr.nr. 10az Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Akademivej 1A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.972 – 25.178 b.s.

Matr.nr. 205a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Akademivej 385A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 25.680 – 26.949 b.s. og 26.274 – 26.525 b.s.

Matr.nr. 206c og 206d Kgs. Lyngby By, Lundtofte, Anker Engelunds Vej 101A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 26.909 – 27.222 v.s.

Matr.nr. 53 Lundtofte By, Lundtofte, Lundtoftegårdsvej 90.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 80 under lb.nre. LTK-164, LTK-177, LTK-184, LTK-185, LTK-193, LTK-212, LTK-213, LTK-215 og LTK-216 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen Bo Zabel

/Ditte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen