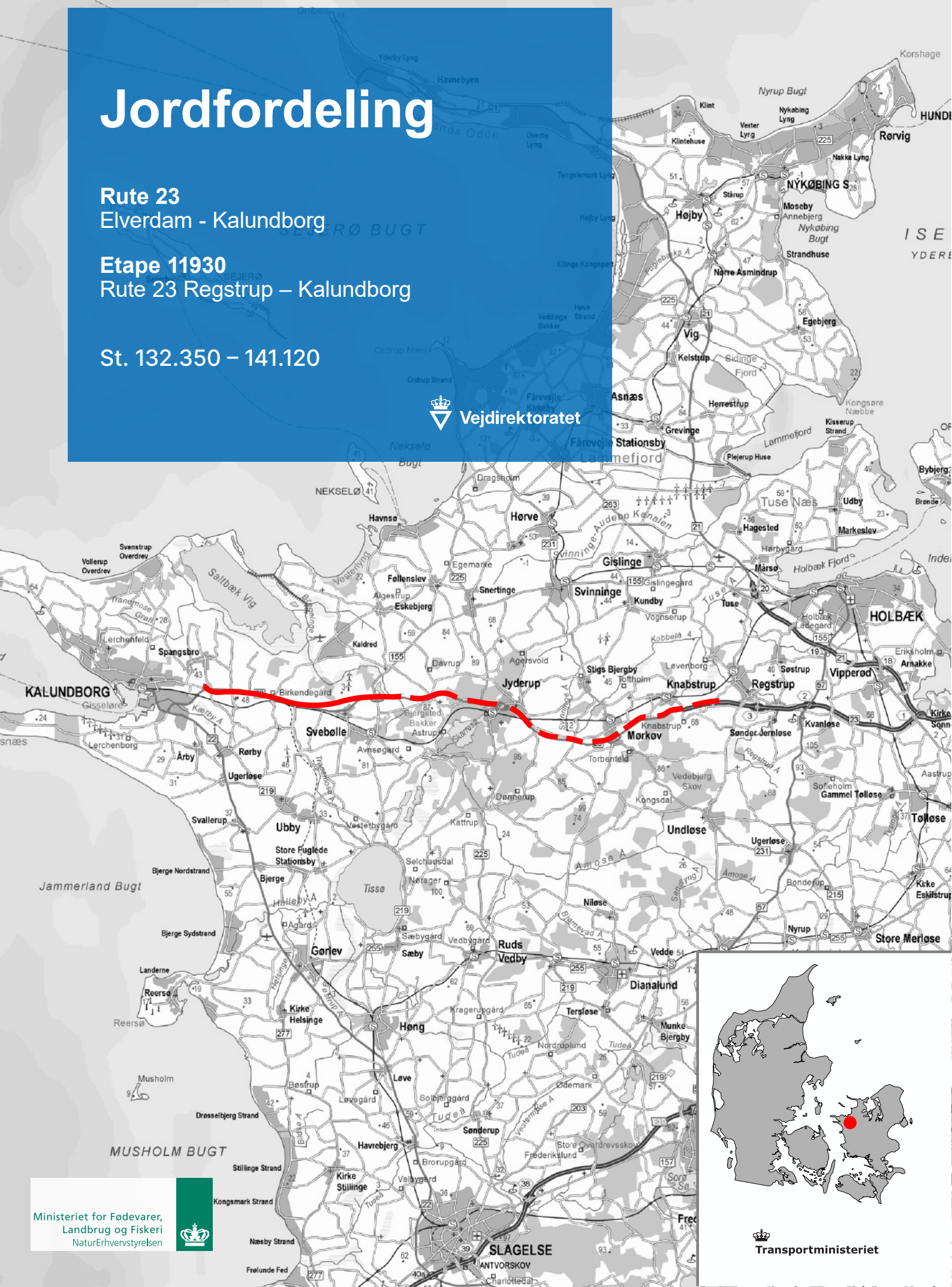


Jordfordeling

Rute 23
Elverdam - Kalundborg

Etape 11930
Rute 23 Regstrup – Kalundborg

St. 132.350 – 141.120



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
NaturErhvervstyrelsen



Naturerhvervstyrelsen

Jordfordelingssektionen

Pionér Alle 9

6270 Tønder

Telefon 7472 1380

Telefax 7472 1980

Vejdirektoratet
Guldalderen 12 Fløng
2640 Hedehusene

Att. Landinspektør Lise Lausten Frederiksen

16. april 2024
J.nr. 23-6321-000064

SORBOR

Landbrugsstyrelsen

Jordfordelingskontoret
Pioner Allé 9
6270 Tønder

Tlf.: 23691748
E-mail: sorbor@lbst.dk

Etape 11930 Regstrup-Kalundborg
JORDFORDELINGSFORSLAG, ST. 132.350 – 141.500

I henhold til Jordfordelingskontorets udtalelse om behov for jordfordeling på denne strækning d. 6. november 2023 har Vejdirektoratet bedt Jordfordelingskontoret undersøge mulighederne for at gennemføre en jordfordeling til afhjælpning af de landbrugsmæssige gener ved motorvejsanlægget.

Undersøgelserne er udmøntet i dette jordfordelingsforslag, der består af Forandringskort og en lodsejerfortegnelse afleveret til Vejdirektoratet d.9. april 2024.

Bemærkninger vedrørende hver enkelt af de 34 ejendomme, der i forskelligt omfang har været inddraget i jordfordelingsarbejdet, vedlægges. Vejdirektoratet ejer 4 af disse ejendomme efter totalekspropriation.

Der vedlægges som bilag skriftlige tilbud til Ekspropriationskommissionen fra 11 lodsejere om at indgå i jordfordelingen på beskrevne vilkår. Et af disse tilbud er dog afgivet med forbehold for prisen.

En række arealer har ikke kunnet afsættes i jordfordelingen, eller henligger til senere salg ved Vejdirektoratet. Disse arealer optræder i jordfordelingen som disponible arealer under Lb.nr. 35

Om planlægningsprocessen og forudsætningerne i jordfordelingsplanen kan man mere generelt sige,

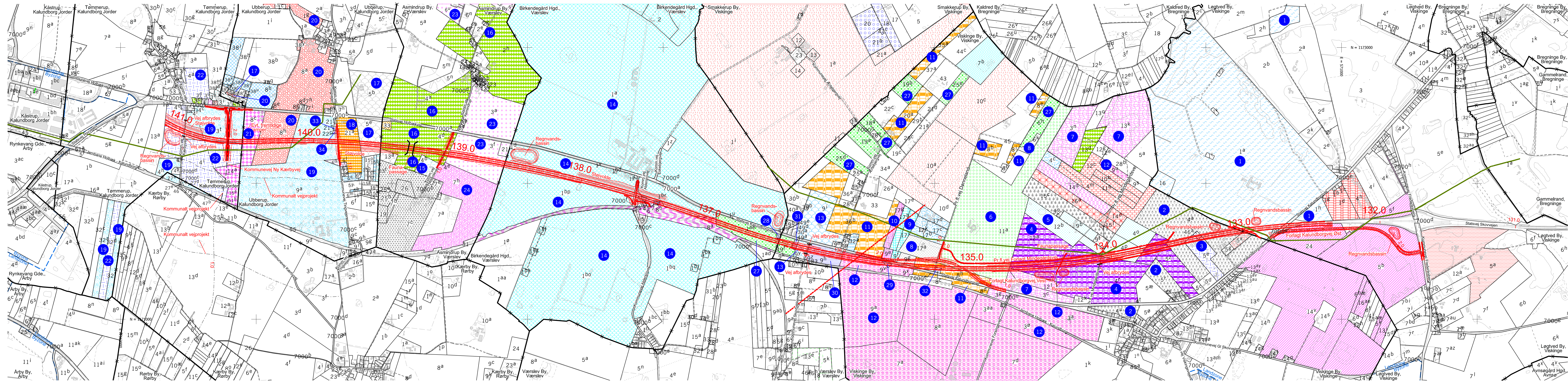
- at Liniebesigtigelsesmaterialet har været udgangspunktet i jordfordelingsdialogen med de berørte lodsejere.
- at der ved afleveringen af dette jordfordelingsforslag ikke er modtaget forhandlingsprotokol fra linjebesigtelsesforretningen.

- at ny placering af Ny Kærbyvej har været ukendt for planlægger, og at flere lodsejere har udtrykt undren over at skulle beslutte sig for deltagelse i jordfordeling uden at kende linjeføring og det endelige projekt på deres ejendom, og derfor ikke har ønsket at drøfte jordfordelingsmuligheder
- at denne tidlige jordfordelingsplanlægningsproces ift. tidligere praksis har vanskeliggjort forhandlingerne med lodsejere, da det fornødne grundlag af beslutte sig på baggrund af, ikke har været til stede.
- at en række anmodninger om totalekspropriationer af ejendomme på strækninger afventer Ekspropriationskommissionens afgørelse i forbindelse med den kommende Detailbesigtigelse, og at der afhængigt af Ekspropriationens beslutninger kan opstå behov for supplerende jordfordelingsforslag for enkelte ejendomme.

Med venlig hilsen



Søren Lousdal Borkmann
Landinspektør



- Ejerlav:
- Kåstrup, Kalundborg Jorder
 - Tømmerup, Kalundborg Jorder
 - Ubberup, Kalundborg Jorder
 - Asminderup By, Værsløv
 - Birkendegård Hgd., Værsløv
 - Smakkerup By, Viskinge
 - Kaldred By, Bregninge
 - Løgtved By, Viskinge
 - Bregninge By, Bregninge
 - Bregninge By, Bregninge
 - Gammelrand, Bregninge
 - Avnsøgård Hgd., Avnsø
 - Kærby By, Rørby
 - Rørby By, Rørby
 - Arby By, Arby
 - Rynkevang Gde., Arby

Kommune: Kalundborg

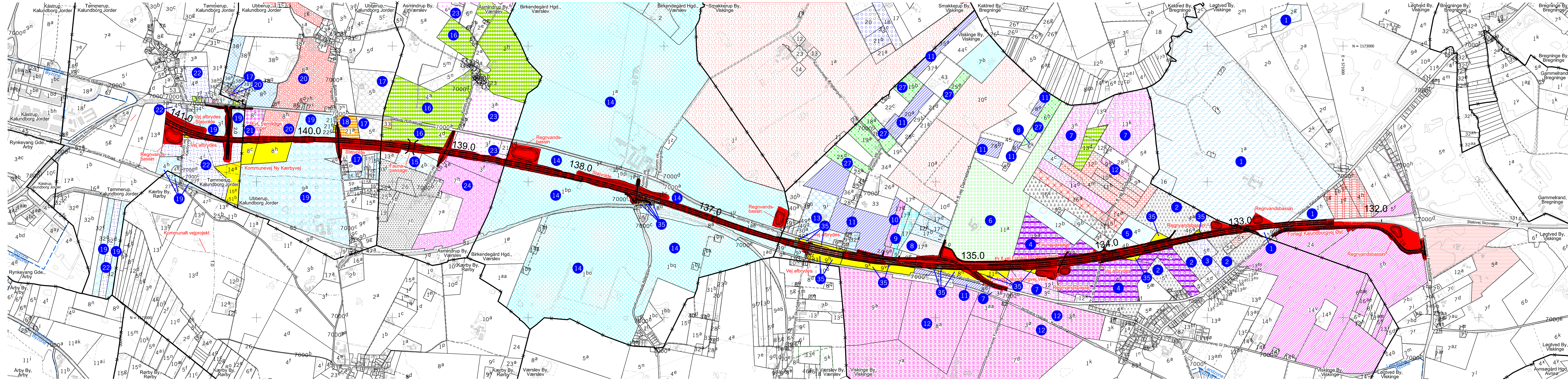
Signaturer:

- Mønsteret viser ejendommen
- Højsp. luftledn. > 100 kV
- Højsp. luftledn. 30-100 kV
- Olieledning
- Pumpestation/pumpebrønd
- Vej afbrydes

Note:
 Planen indeholder kun større ledningsanlæg.
 Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer.

KOORDINATSYSTEM: DKT3
 119303 Projekt til besigtigelse/5 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Area/2 Detailbesigtigelse/D2/Tegningsopsætning/11930-33012a

119 ELVERDAM - KALUNDBORG					
11930 RUTE 23 REGSTRUP - KALUNDBORG					
Jordfordeling				1:10.000	
Ejendomsforhold før jordfordeling (Plan1)					
Station: 132.350 - 141.500					
Proj.	COWI	Tegnet	PBN	Kontrol	LLF
					Godk. HKOE
					Dato 08.10.2024
					Tegn. nr. 11930-33012a
					Rev. -



- Ejerlav:
- Kåstrup, Kalundborg Jorder
 - Tømmerup, Kalundborg Jorder
 - Ubberup, Kalundborg Jorder
 - Asminderup By, Værsløv
 - Birkendegård Hgd., Værsløv
 - Smakkerup By, Viskinge
 - Kaldred By, Bregninge
 - Løgtved By, Viskinge
 - Bregninge By, Bregninge
 - Bregninge By, Bregninge
 - Gammelrand, Bregninge
 - Avnsøgård Hgd., Avnsø
 - Kærby By, Rørby
 - Rørby By, Rørby
 - Arby By, Arby
 - Rynkevang Gde., Arby

- Kommune: Kalundborg
- Signaturer:
- Areal der eksproprieres til vejanlæg
 - Areal der foreslås eksproprieret/er eksproprieret men ikke indgår i jordfordelingen
 - Jordfordelingsnummer
 - Jordfordelingsskel
 - Zonegrænse
 - Arealer der omlægges ved jordfordeling
 - Vej lukkes
- Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

KOORDINATSYSTEM: DTM3
 119303 Projekt til besigtigelse/5 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Area/2 Detalbesigtigelse/D2/Tegningsopsætning/11930-33012b

119 ELVERDAM - KALUNDBORG	
11930 RUTE 23 REGSTRUP - KALUNDBORG	
Jordfordeling Ejendomsforhold efter jordfordeling (Plan2) Station: 132.350 - 141.500	
1:10.000	
Proj.	COWI
Tegnet	PBN
Kontrol	LLF
Godk.	HKOE
Dato	08.10.2024
Tegn. nr.	11930-33012b
Rev.	-

Vejdirektoratet