

Ekspropriation

933

Nordhavnsvej

93300

Nordhavnstunnel

Fortegnelse nr. 3



Vejdirektoratet



Transportministeriet



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Fortegnelse nr. 3

over
ejere og brugere af arealer m.v., om hvis
afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål
i anledning af udførelse af etape 93300

Nordhavnstunnel

(Lb. nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B, 32)
(St. 2.200 – 2.551)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.222	2.238	del6_6379	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702 Lejer: Baltikavej 23 2150 Nordhavn CVR nr. 21093637 Ejendommens beliggenhed: Baltikavej 23 2150 Nordhavn Ejer også lb.nre. 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B	30		30	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Baltikavej
						30	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h3: 400 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.378	2.457	del2_6380	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	280 60		280 60	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
			Lejer:	50		50	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
			Kalkbrænderiløbskaj 4 2100 København Ø CVR nr. 38633945			390	Ønskes eksproprieret i alt
			Lejer også lb.nr. 7A og 31B				Til midlertidig brug som anm. h3: 570 m ²
			Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 4 2150 Nordhavn				
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.354	2.358	del13_6379	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702 Lejer: Fabriksparken 30 2600 Glostrup CVR nr. 10458048 Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 19 2150 Nordhavn Ejer også lb.nre. 1B, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B	20		20	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
						20	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h3: 10 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.238	2.358	del10_6379	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	2010		2010	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Baltikavej
			Ejendommens beliggenhed: Baltikavej 25 2150 Nordhavn	1860		1860	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
				420		420	Afskåret areal
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B			4290	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h3: I alt 880 m²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.453	2.551	6378	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	1830		1830	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
				90		90	Afskåret areal
			Ejendommens beliggenhed: Oceanvej 2150 Nordhavn			1920	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: ikke udskilt Oceanvej 1890 m ²
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.202	2.237	del17_6383	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				
2.378	2.438		Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	80		80	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Baltikavej
			Ejendommens beliggenhed: Baltikavej 30 2150 Nordhavn	240		240	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
			Ejer også lb.nre. 1B,1M, 1N, 1Q, 1R, 1T, 7, 7A, 31, 31A, 31B			320	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: ikke udskilt Oceanvej 220 m ² Ikke udskilt Oceanvej, der nedlægges og afrømmes og overgår til ejerens frie rådighed 620 m ² Til midlertidig brug som anm. h3: 650 m ² Heraf: ikke udskilt Oceanvej 620 m ² UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES: (fra lb.nr. 1Q) Afskåret areal matr.nr. del10_6379 Udenbys Klædebo Kvarter, København b.v.s. st. 2.293-2.350 420 m ² (fra lb.nr. 7) Afskåret areal, matr.nr. del1_5939 Udenbys Klædebo Kvarter, København b.v.s. st. 2.237-2.349 1610 m ² I alt 2030 m ² Heraf: Ikke udskilt kommunevej, Baltikavej, der nedlægges og afrømmes 1610 m ² Til midlertidig brug som anm. h3: 2030 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.378	2.392	del3_6380	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej (matr.nr. del3_6380)
2.437	2.458	del4_6380	Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	90		90	
			Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 4 2150 Nordhavn	40		40	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 7, 7A, 31, 31A, 31B			130	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h3: 80 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.202	2.378	del1_5939	Københavns Kommune	1320		1320	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Baltikavej
			Udenbys Klædebo Kvarter, København				
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702				
			Ejendommens beliggenhed: Kommunevej, Baltikavej 2150 Nordhavn				
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7A, 31, 31A, 31B			5640	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: Ikke udskilt kommunevej, Baltikavej 2930 m ² Ikke udskilt kommunevej, Kattegatvej 2710 m ² Til midlertidig brug som anm. h3: 1310 m ² Heraf: Ikke udskilt kommunevej, Kattegatvej 1310 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.374	2.378	del2_5939	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	190		190	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
			Lejer: Kalkbrænderiløbskaj 4 2100 København Ø CVR nr. 38633945 Lejer også lb.nr. 1N og 31B Ejendommens beliggenhed: Kommunevej, Kattegatvej 2150 Nordhavn Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 31, 31A, 31B			190	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: Ikke udskilt kommunevej, Kattegatvej 190 m ² Til midlertidig brug som anm. h3: 30 m ² Heraf: Ikke udskilt kommunevej, Kattegatvej 30 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.378	2.453	5964	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	570		570	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
			Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 2A 2150 Nordhavn	430		430	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31A, 31B			1000	<p>Ønskes eksproprieret i alt Heraf: ikke udskilt Oceanvej 200 m²</p> <p>Til midlertidig brug som anm. h3: 660 m² Heraf: ikke udskilt Oceanvej 480 m²</p> <p>UNDER EJENDOMMEN KAN EVT. HENLÆGGES:</p> <p>(fra lb.nr. 1R) Afskåret areal matr.nr. 6378 Udenbys Klædebo Kvarter, København b.v.s. st. 2.453-2.478 90 m² Heraf: ikke udskilt Oceanvej 90 m²</p> <p>Ikke udskilt Oceanvej, der nedlægges og afrømmes og overgår til ejerens frie rådighed 90 m²</p> <p>Til midlertidig brug som anm. h3: 90 m²</p>

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.378	2.399	del1_5964	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	180		180	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
2.453	2.478						
			Lejer: Skudehavnsvej 17A 2150 Nordhavn CVR nr. 36037393 Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 2 2150 Nordhavn Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31B			180	Ønskes eksproprieret i alt Til midlertidig brug som anm. h3: 70 m ² Lejemål med påstående bygninger der totaleksproprieres 250 m ²

Københavns Kommune

Matr.nr.: 5964 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 2, 2150 Nordhavn

Ejer:

Lejer: 3D Printhuset A/S

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse: Hele lejemålet med påstående bygninger.

Matr.nr. del1_5964 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Lejemål jf. lejekontrakt 250 m²

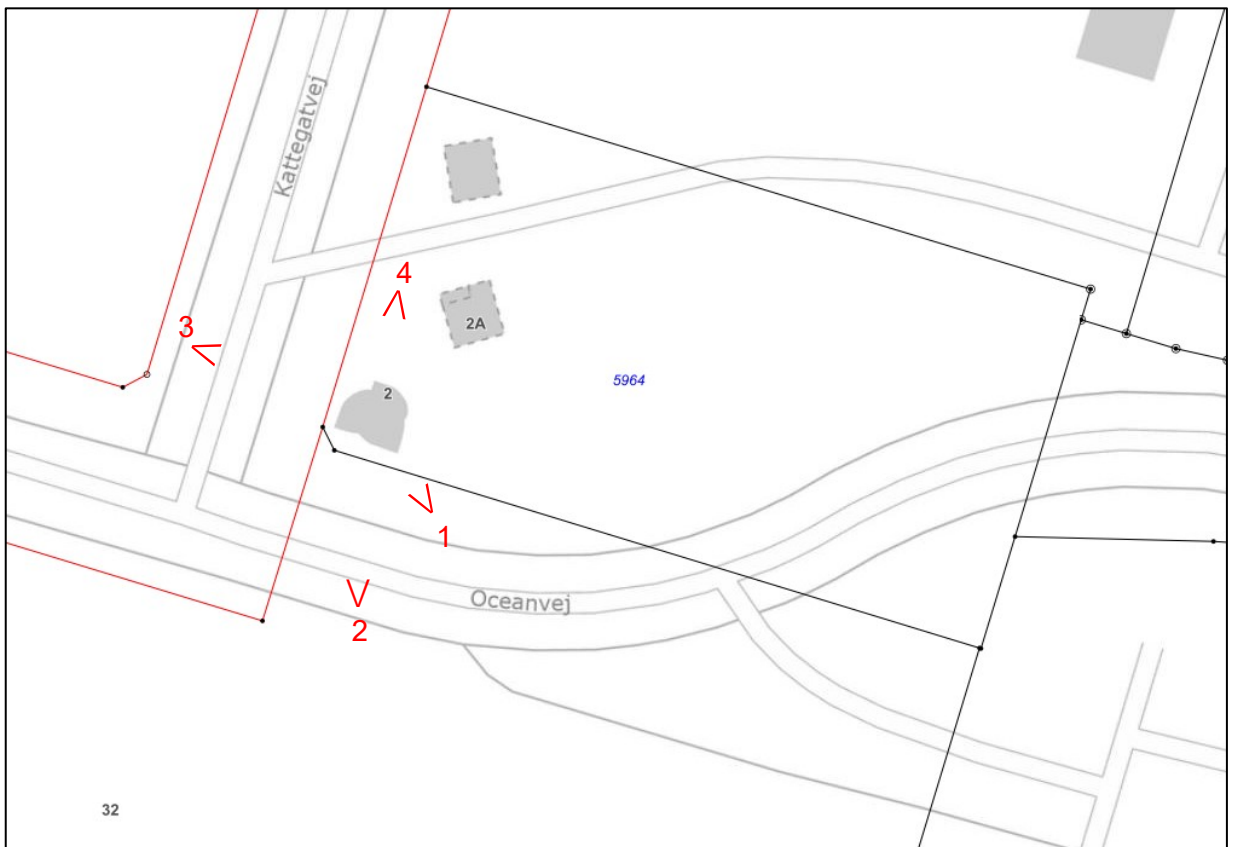
Bygninger på lejet grund.

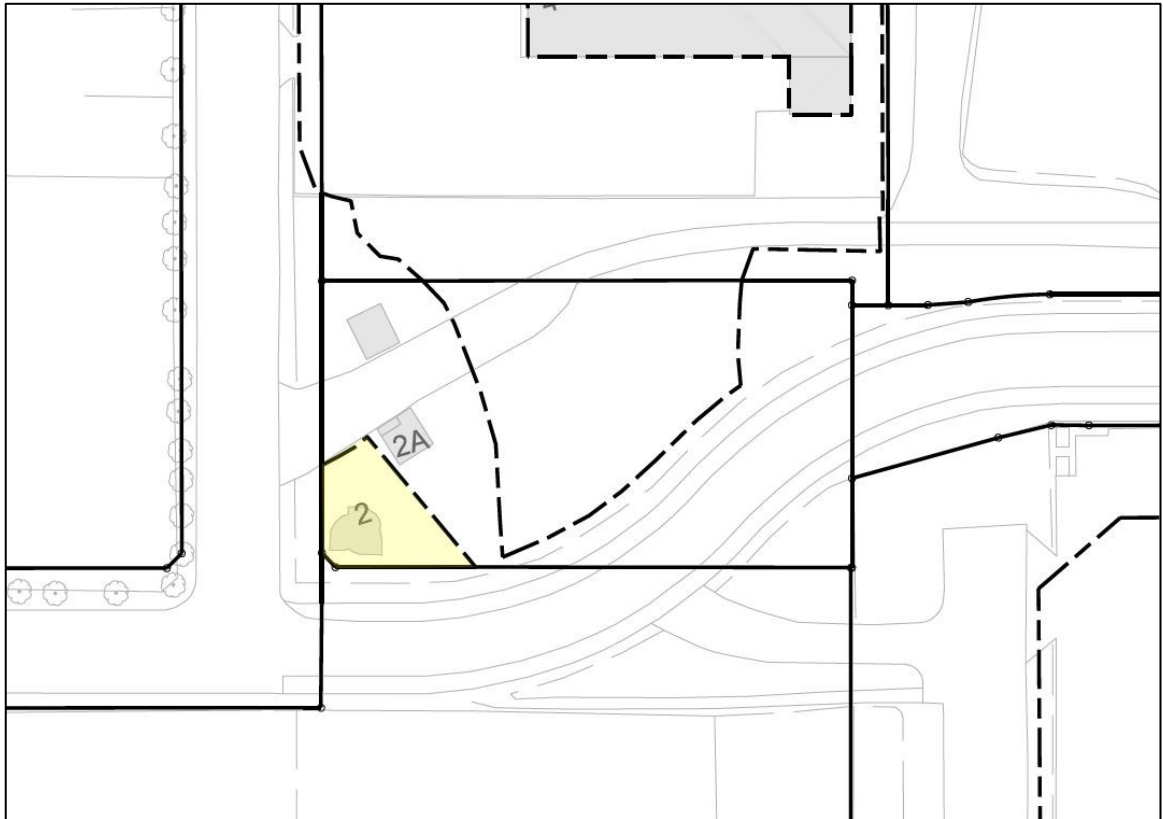
Bygning 1 40 m²

I alt 40 m²

Der henvises til tingbogen for så vidt angår byrder/servitutter mv.

Overtagelse pr. 01.01.2025





 Lejemålsareal

Bygning nr. 1	BBR
Bygning til kontor (demo bygning/showroom) Opført år: 2017	m² 40

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.

Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan være angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.



Billede 1 – Bygning 1



Billede 2 – Bygning 1



Billede 3 – Bygning 1



Billede 4 – Bygning 1

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.392	2.453	del2_5964	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København				Areal, der eksproprieres til kommunevej, Kattegatvej
			Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 30823702	570		570	
			Lejer:	370		370	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
			Kalkbrænderiløbskaj 4 2100 København Ø CVR nr. 38633945			940	Ønskes eksproprieret i alt
			Lejer også lb.nr. 7A og 1N				Til midlertidig brug som anm. h3: 170 m ²
			Ejendommens beliggenhed: Kattegatvej 4 2150 Nordhavn				
			Ejer også lb.nre. 1B, 1M, 1N, 1Q, 1R, 1S, 1T, 7, 7A, 31, 31A				

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
2.458	2.551	6381	Københavns Kommune Udenbys Klædebo Kvarter, København Ejer af ejerlejlighed 1: Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 41779152				Areal, der eksproprieres til kommunevej, Oceanvej
			Ejer af ejerlejlighed 2: Nordre Toldbod 7 1259 København K CVR nr. 43338889 Ejendommens beliggenhed: Nordsøvej 11 2150 Nordhavn	330		330	

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning h3:

Ejendommen pålægges servitut om midlertidigt arbejdsareal.

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til:

- arbejdsareal
- adgangsveje
- jordarbejder og terrænregulering
- ledningsarbejder
- etablering af vejanlæg herunder belægningsarbejder
- oplag af materialer og materiel
- mandskabsvogne og materielcontainere
- arbejder for etablering af bomme, hegn og afskærmning

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det ryddet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter Ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatningen for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.

Vejbestyrelsen har påtaleretten.

Modtagelse af arealer

Eksproprierede arealer og aflagte vejarealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

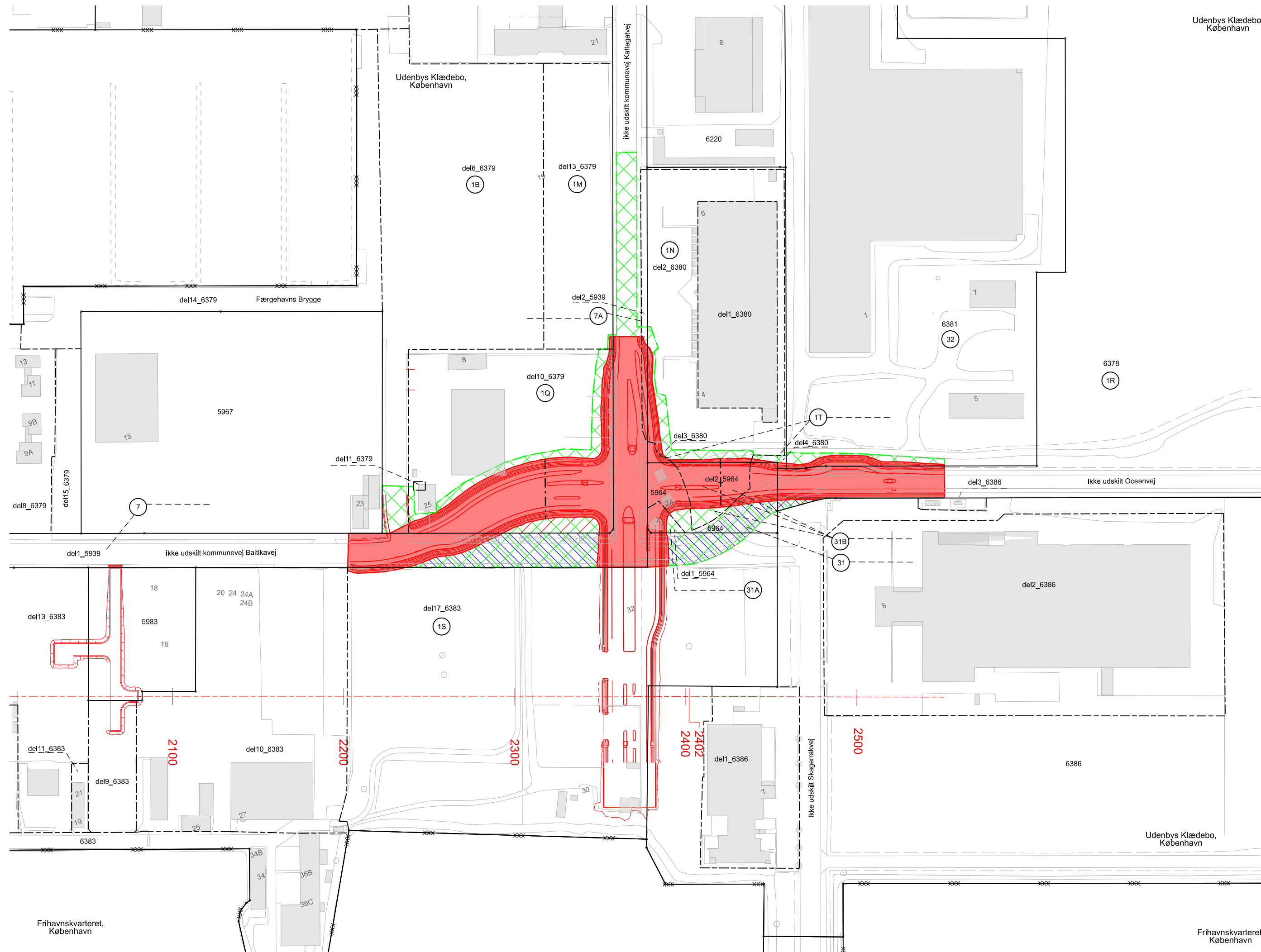
Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 28.06.2024

VEJDIREKTORATET

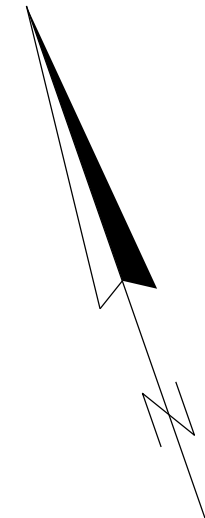


Hanne Øster



Ejerlav: Udenbys Klædebo, København
 Frihavskvateret, København

Kommune: København



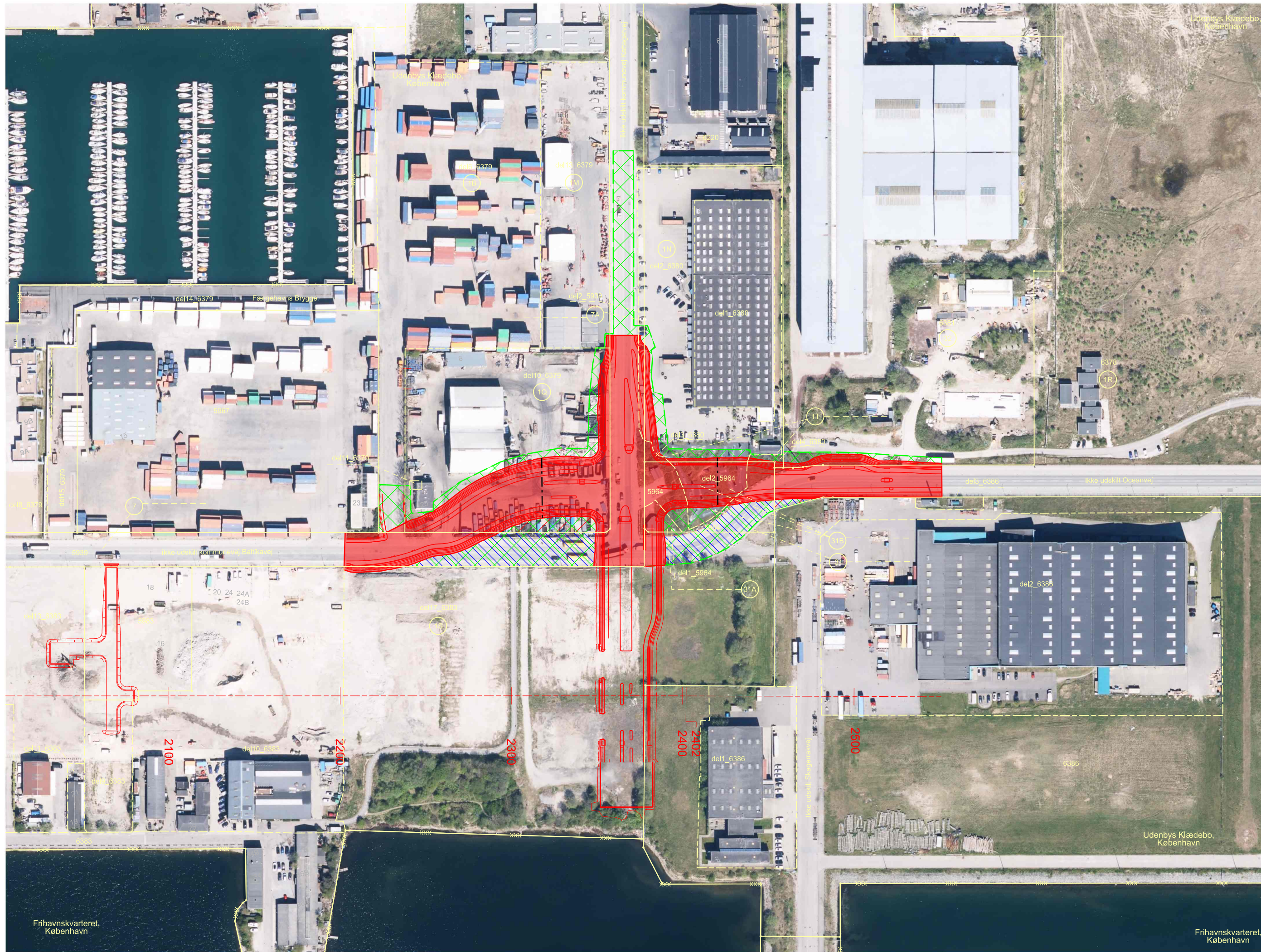
Signaturer:

- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
- Afskåret areal, der eksproprieres
- Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
- Vejareal, der nedlægges
- Lejemålsgrænser

COORDINATE SYSTEM: DKTM3
 93300\4 Projekt til anlæg\Fagdata\Areal\F3\Tegninger\93300-33004.dgn

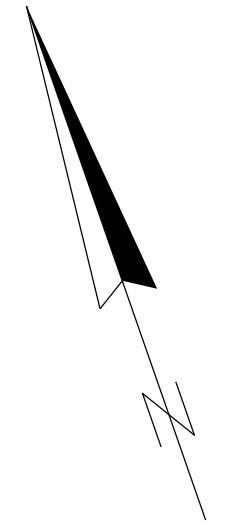
<h1>933 NORDHAVNSVEJ</h1>					
<h2>93300 NORDHAVNSTUNNEL</h2>					
Ekspropriationsplan Fortegnelse nr. 3 Station: 2.200 - 2.551					1:2000
 Vejdirektoratet	Designed LLSJ	Drawn LAJ	Checked ABAA	Approved HKOE	Date 28.06.2024
	Drawing no. NHT-TUNW-RPR-ERP-BAA-NOH-0500				





Ejerlav: Udenbys Klædebo, København
Frihavskvarteret, København

Kommune: København



Signaturer:

- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
- Afskåret areal, der eksproprieres
- Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
- Vejareal, der nedlægges
- Lejemålsgrænser

COORDINATE SYSTEM: DKTM3
93300\4 Projekt til anlæg\Fagdata\Areal\F3\Tegninger\93300-33004o.dgn

933 NORDHAVNSVEJ

93300 NORDHAVNSTUNNEL

Ekspropriationsplan
Fortegnelse nr. 3
Station: 2.200 - 2.551

1:2000

	Designed	Drawn	Checked	Approved	Date
	LLSJ	LAJ	ABAA	HKOE	28.06.2024

 <small>Hannemanns Allé 53 DK-2300 Copenhagen S Tlf. +45 5161 1000 www.ramboll.com</small>	Drawing no.	Rev.
	NHT-TUNW-RPR-ERP-BAA-NOH-0501	-

\$\$\$\$USER\$\$\$\$