

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

287. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 17. september 2024

Lyngby-Taarbæk Kommune

**Tirsdag den 17. september 2024, kl. 9.00**, samledes kommissionen ved ejendommen Lehwaldsvej 5, 2800 Kgs. Lyngby, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af letbane på Ring 3, jf. lovekendtgørelse nr. 289 af 12. marts 2023 om letbane på Ring 3.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, det af transportministeren udpegede medlem af kommissionen, *Leif Luxhøj-Pedersen*, og det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune mødte *Søren Ertløv Hansen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte ingeniør *Tobias Aamo*, landinspektør *Lotte Andkjær* og landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 25. juni 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 4, Lyngby-Taarbæk Kommune Syd, juni 2024, med tilhørende supplerende besigtigelsesplan nr. 1, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1101, version 2, dateret 17. juni 2024. Der fremlagdes desuden Arealfortegnelse nr. 79, Letbane på Ring 3, Lyngby-Taarbæk Kommune, med tilhørende ekspropriationsplan, L3-

AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, version 2, dateret 20. juni 2024.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

## Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane I/S fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Hovedstadens Letbane I/S' repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

## **Forudsætninger**

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 20. hæfte af 2. maj 2017.

## Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1101, ver. 2.0

## Projektbeskrivelse

*Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd*

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Syd er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 2. maj 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 20.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

På ekspropriationsforretningen den 4. september 2018 blev der eksproprieret ret til at ombygge eksisterende støttemur for at optage niveauforskellen mellem ejendommen Vinkelvej 16-40 og offentlig vej. I forbindelse med etablering af støttemuren blev det konstateret, at bygningen ikke var funderet som forudsat, hvorfor del af støttevæggen blev etableret som en pælevæg med jordankre for at håndtere denne situation. De vedtagne tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd skal derfor suppleres med indgreb om pålæg af servitut om pælevæg med jordankre.

På ekspropriationsforretningen den 4. september 2018 blev det oplyst, at der etableres støttemur på Lehwaldsvej 3-5 mod Buddingevej. Selve støttemuren er placeret på offentligt vejareal, og derfor er der behov for at tinglyse en servitut om støttemur angående sikring af støttemuren og adgang ved fremtidige tilsyns- og vedligeholdelsesarbejder.

*Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Syd*

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Syd. Tillægget omfatter indgreb på én ejendom i forhold til det tidligere udarbejdede "Forslag til tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd", behandlet på besigtigelsesforretning 2. maj 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

Syv ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

En ejendom pålægges servitut om pælevæg med jordankre.

En ejendom pålægges servitut om støttevæg med jordankre.

## Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der henvises til det nedenfor under de enkelte løbenumre anførte.

## **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

## Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

## **Ejendomme**

Nedenstående ejendom har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 2. maj 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der supplerer de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

**St. 22.644 - 22.736 h.s.**

Matr.nr. 22ni Kgs. Lyngby By, Christians, Engelsborgvej 20A-28F.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**St. 22.701 - 22.744 v.s.**

Matr.nr. 22no Kgs. Lyngby By, Christians, Vinkelvej 16-40.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om pælevæg med jordankre.

**St. 22.714 - 22.796 b.s.**

Matr.nr. 22a og 22ql Kgs. Lyngby By, Christians, Lehwaldsvej 3-5.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre.

**St. 22.794 - 22.820 b.s.**

Matr.nr. 218i Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lehwaldsvej 4.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**St. 22.886 - 22.905 h.s.**

Matr.nr. 218d Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbaneplassen 65A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**St. 22.905 - 22.911 h.s.**

Matr.nr. 218c Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbaneplassen 65A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**St. 22.911 - 22.929 h.s.**

Matr.nr. 218b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbaneplassen 65A.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**St. 22.929 - 22.987 h.s.**

Matr.nr. 218f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbaneplassen 3.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

**Ekspropriation**

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 79 under lb.nre. LTK-124, LTK-127, LTK-128, LTK-130, LTK-142, LTK-143, LTK-144, LTK-145, LTK-145/Br001 og LTK-145/Br002 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

**Charlotte Münter**  
**Leif Luxhøj-Pedersen    Bjarne Henriksen**

*/Ditte Hyldgaard*

Udskriftens rigtighed bekræftes  
*Mette Bergmann Andersen*