

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende vejret på Markebækvej

## 1. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 15. august 2024*

Hillerød Kommune

**Torsdag den 15. august 2024 kl. 9.30** samledes kommissionen i krydset Markebækvej/Ådalen, 3320 Skævinge for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af pålæg af servitut om vejret på Markebækvej, 3320 Skævinge.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Jørgen Poulstrup*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Niclas Nanboe* og *Erik Sejrup*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Roar Juul Lunau-Borgen*.

Som repræsentant for Hillerød kommune mødte vejtekniker *Jeanett Werge*.

For Lokaltog mødte sikringsmester, *Martin Sylvester* og landinspektør *Thomas Hammer* (CK Land A/S).

Protokollen førtes af fuldmægtig *Natalie Hinsch*.

Kommissarius fremlagde brev af 1. juli 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, "Lokaltog A/S, Vejret til sporskifte Spsk02 Skævinge station, Frederiksværkbanen, Jernbanestrækningen Hillerød – Hundested", med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, kortbilag 1 og 2, dateret 30. maj 2024.

Lokaltog oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

### Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Lokaltog fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Lokaltogs repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

### Indledning

Frederiksværksbanen ønsker mulighed for at kunne tilse og vedligeholde et sporskifte i km. 14.990 (sporskifte Spsk02 Skævinge Station, herefter "Sporskifte Spsk02") og derfor er det nødvendigt at skabe en vejret ad den private fællesvej, Markebækvej, over matr.nre. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h og 13o Skævinge By, Skævinge. Sporskiftet kan alene tilgås via den private fællesvej, Markebækvej.

*Lovgrundlag mv.*

Arealer og rettigheder til brug for at sikre vejret kan erhverves ved ekspropriation efter jernbaneloven (lovbkg. nr. 1091 af 11. august 2023) § 30, stk. 2, nr. 5 og 6. Ekspropriation efter denne bestemmelse foretages på baggrund af reglerne i ekspropriationsprocesloven (lovbkg. nr. 386 af 13. april 2023 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom).

## Nuværende forhold

Sporskifte Spk02, som ligger lige vest for Skævinge i km. 14.990, er hidtil blevet vedligeholdt ved, at Lokaltogs medarbejdere kører til sporskiftet ca. 2-4 gange om måneden (typisk hver anden uge) i almindelig varevogn eller personbil for at foretage vedligeholdsarbejder. Det forventes, at omfanget af vedligeholdsarbejderne vil være det samme fremadrettet. Sporskifte Spk02 kan alene tilgås via Markebækvej, men Lokaltog er i 2022 blevet gjort bekendt med, at de ikke har den fornødne vejret til at benytte Markebækvej. Som konsekvens heraf har Lokaltog været nødt til at ændre arbejdsmetode. Hver 14. dag parkerer Lokaltogs medarbejdere således 320 meter væk fra sporskiftet og går langs sporet for at komme frem til sporskiftet. Denne løsning er ikke holdbar og ikke i overensstemmelse med godt arbejdsmiljø. Lokaltog har i mere end et år (siden 2022) forsøgt at indgå frivillige aftaler med ejere og brugere af den private fællesvej, således at der kan sikres vejret til adgang til sporskiftet, men det har ikke været muligt at finde en løsning gennem frivillig aftale med alle lodsejere.

## Lokaltogs forslag til fremtidig løsning

Lokaltog sikres vejret til at benytte den private fællesvej Markebækvej i forbindelse med tilsyn og vedligeholdelse af sporskifte Spk02 ved tinglysning af en ny servitut på matr.nr. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h og

13o Skævinge By, Skævinge om vejret for Lokaltog A/S og koncernforbundne selskaber.

### *Forslag til servitut om vejret*

Til den over ejendommen langs Frederiksværkbanen førende private fællesvej, Markebækvej, har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge samt Lokaltog A/S og koncernforbundne selskaber, vejret. Vejen er optaget på matrikelkortet og vist med gul farve på vedhæftede rids. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge og Lokaltog A/S, CVR-nr. 26159040.

## Tilladelser

### *Vejmyndighed*

Vejmyndigheden, Hillerød Kommune, har været forelagt sagen og vurderet, at der ikke kræves tilladelse til ændringen efter vejlovens § 50.

### *Undtaget fra VVM*

Der vurderes at ændringen ikke nødvendiggør udarbejdelse af VVM-redegørelse, og Hillerød Kommune har ikke haft bemærkninger hertil.

## Arealforhold

I nedenstående tabel angives for hver ejendom, hvilke indgreb der ønskes gennemført. Tabellen angiver dels matr.nr./litra og type af indgreb.

Matr.nr og ejerlav	Indgreb
Matr.nr. 27i, 13l og 13g Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 27a Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 13e Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret

## Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Lokaltogs gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Ejeren af matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge (lb.nr. 4) stillede spørgsmål til nødvendigheden af indgrebet.

Lokaltog uddybede behovet for etablering af vejret, idet det blev oplyst, at hvis der skal medbringes andet end håndværktøj (som er nødvendigt ved dreveftersyn og klæbestød), så skal det transporteres på en skubtrolje, som skal sporsættes ved Ådalen. En sådan skubtrolje vejer 30 kg og man skal forcere en afvandingsgrøft for at få den op på sporet, hvilket er belastende for arbejdsmiljøet. Hertil kommer, at det kræver en sporspærring.

Lokaltog oplyste videre, at uden vejretten er man nødt til at transportere en skinnekørende gravemaskine fra Skævinge, når sporskiftedrevene mv. skal udskiftes. Med vejretten kan man nøjes med at køre en minigraver hen til sporskiftet via Markebækvej.

Ejeren af matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge (lb.nr. 4) stillede spørgsmål til status på det stykke af vejen, som han selv har asfalteret og som han mener er hans private indkørsel.

Den ledende landinspektør oplyste, at vejstykket i medfør af privatvejsloven kan betegnes som en privat vej, men at den i medfør af udstykningsloven klassificeres som en privat fællesvej. Den private fællesvej kan kun nedklassificeres til en privat vej med kommunalbestyrelsens godkendelse. Den private fællesvej skal opretholdes, hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Ejeren af matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge (lb.nr. 4) stillede spørgsmål til de økonomiske forhold og vedligeholdelse af vejen fremadrettet.

Den ledende landinspektør oplyste, at det ifølge privatvejsloven er op til parterne at fordele udgifter til vedligeholdelse af vejen. Såfremt parterne ikke kan nå til enighed herom, kan man rette henvendelse til kommunen som vejmyndighed.

På forespørgsel fra kommissionen blev det af de fremmødte (ejerne af lb.nr. 1, 3 og 4) oplyst, at ejeren af lb.nr. 3, på vegne af ejerne af lb.nr. 1-4, afholder udgifterne til vedligeholdelse af vejen på det stykke af vejen, der er grusvej, og fordeler udgifterne efter en tinglyst fordelingsnøgle. Det stykke af vejen, som er asfalteret og som kun ejeren af lb.nr. 4 har færdselsret til, vedligeholdes af ejeren selv.

Kommissariatet har ved mail af 13. september 2024 efterspurgt fordelingsnøglen hos ejeren af lb.nr. 3. Ejerenes repræsentant, chefkonsulent *Alf Johansen*, Hillerød Forsyning, har den 18. september 2024 fremsendt servitut tinglyst 18. december 2008. Af servitutten fremgår det, at udgifter til vedligeholdelse fordeles på følgende måde:

- Lb.nr. 1: 5 %
- Lb.nr. 2: 10 %
- Lb.nr. 3: 65 %
- Lb.nr. 4: 20 %

## **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen noterede sig, at Lokaltog efter det oplyste i en længere årrække uberettiget har benyttet vejen, som blev etableret i forlængelse af nedlæggelsen af 5 jernbaneoverkørsler ved ekspropriation den 3. september 2007.

Kommissionen bemærkede, at der er tale om en smal vej, hvor kun få meter af grøften ved siden af sporskiftet er rørlagt, hvorfor det ikke vil være muligt for en personbil eller beredskabskøretøjer at passere de større køretøjer, som Lokaltog anvender til transport af minigraver mv., når der pågår arbejde ved sporskiftet.

På denne baggrund godkendte kommissionen det fremlagte projekt på den betingelse, at Lokaltog forlænger rørlægningen af grøften ved sporskiftet, således at det er muligt for Lokaltog at parkere et vogntog i rabatten.

## **Ekspropriation**

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 1 under lb.nr. 1, 2, 3 og 4 opførte ejendomme.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

**Charlotte Münter**

**Jørgen Poulstrup   Mogens Jensen   Niclas Nanboe   Erik Sejrup**

*/Natalie Hinsch*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*