



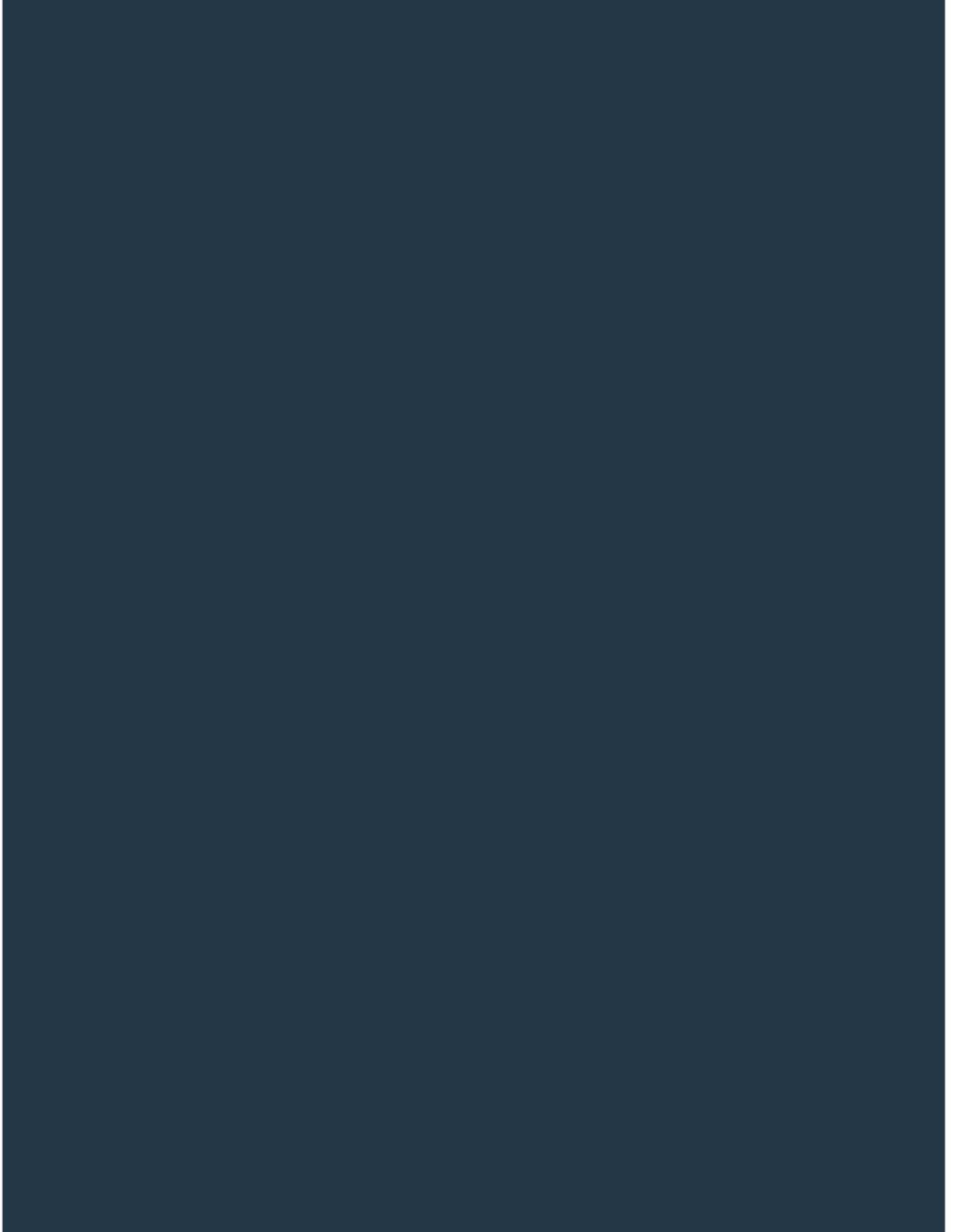
AREALFORTEGNELSE NR. 80

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 80 Lyngby-Taarbæk Kommune

Toftbæksvej 26 (v.s.)
Lyngbygårdsvej 138 – Akademivej 1A (v.s.)
Akademivej – Lundtoftegårdsvej (b.s.)
Lundtoftegårdsvej 90 (v.s.)

Juli 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-39
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	2. juli 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Arealfortegnelse nr. 80, Lyngby-Taarbæk Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

LTK-164	LTK-177/Br001	LTK-185	LTK-213
LTK-177	LTK-184	LTK-212	LTK-216

Kgs. Lyngby By, Lundtofte

LTK-193


Lundtofte By, Lundtofte

LTK-215

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1031, ver. 2.0
2. Ekspropriationsplan nr. 2, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
3. Ekspropriationsplan nr. 3, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1033, ver. 2.0
4. Ekspropriationsplan nr. 4, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1034, ver. 2.0
5. Ekspropriationsplan nr. 5, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1035, ver. 2.0
6. Ekspropriationsplan nr. 6, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1036, ver. 2.0
7. Servitut om Letbane på Ring 3

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-164
Matrikelnummer og ejerlav	217 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Jernbane
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Toftbæksvej 26 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1031, ver. 2.0
Stationering på plan	23.616 – 23.664 b.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 22. oktober 2019 med Arealfortegnelse nr. 51, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 180 og 209.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7.	80 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3, jf. nedenstående servituttekst.	260 m ²

Servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Servitutten skal sikre ledninger til forsyning af letbanens kørestrømssystem.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen. Ledningsanlægget består både af ledninger i jorden og kabelbrønde.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlægget er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutstens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-177
Matrikelnummer og ejerlav	11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngbygårdsvej 138 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	G24.382 – G24.508 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 18. februar 2020 med Arealfortegnelse nr. 57, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 201, 202, 217, 245 og 251.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|----|---|-------------------|
| | Permanente indgreb | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. | 18 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-177/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngbygårdsvej 138 2800 Kgs. Lyngby
Bruger	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	G24.382 – G24.508 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 18. februar 2020 med Arealfortegnelse nr. 57, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 201, 202, 217, 245 og 251.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. LTK-177.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-184
Matrikelnummer og ejerlav	10af Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Beboelse
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lundtoftegårdsvej 13-37 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Formand	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	24.640 – 25.083 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 26. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 54, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 181 og 207.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| Permanente indgreb | | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. | 300 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-185
Matrikelnummer og ejerlav	205a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Uddannelsesinstitution
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Akademivej 385A 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1033, ver. 2.0 L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1034, ver. 2.0
Stationering på plan	24.907 – 26.261 b.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 11. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 52, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 188, 189 og 238.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb			
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. Heraf vej	160 m ²	3.875 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej	30 m ²	280 m ²

Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg. Servitutten skal sikre masten, hvis formål er at holde bærekabel til kørestrømsanlægget for Letbane på Ring 3.

Beskyttelse af mast og bærekabel

Ejendommens ejer skal respektere tilstedeværelsen af masten, fundament og bærekablet, der er nødvendigt for driften af Letbane på Ring 3.

Masten og bærekablet må ikke beskadiges. Endvidere må bærekablet ikke berøres. Det er ikke tilladt at hænge genstande af nogen art op i masten eller bærekablet.

Det er ikke tilladt, at byggeri, arbejde med maskiner, opstilling af master, flagstænger, kraner, stilladser og lignende udføres nærmere end 0,5 meter fra bærekablet eller til fare for masten eller bærekablet. Sådanne forhold må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Beplantning (træer, buske og klatrende planter) må ikke komme nærmere end 0,5 meter fra bærekablet. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve træer og anden beplantning inden for 5 meter fra bærekablet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når beskyttelse, anbringelse, vedligehold og udskiftning af bærekablet eller hensynet til letbanedriften gør det nødvendigt.

Udgravning

I en afstand af 2 meter fra mastens fundament må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige masten, herunder dens fundament, eller det øvrige kørestrømsanlæg. Alle gravearbejder inden for 5 meter af masten må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis masten og bærekablet ikke længere benyttes af den påtaleberettigede, vil dette inkl. Fundament blive fjernet af den påtaleberettigede. Endvidere forestår den påtaleberettigede nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist.

Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser, og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at pålægget af servitut vedrører 6 master til kørestrømsanlægget.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at der er et overlap på 150 m², heraf 18 m² vej, mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om mast til kørestrømsanlæg.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-193
Matrikelnummer og ejerlav	206c og 206d Kgs. Lyngby By, Lundtofte
Ejendomskategori	Uddannelsesinstitution
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Anker Engelunds Vej 101A 2800 Kgs. Lyngby

Ejer	[REDACTED]
-------------	------------

Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1034, ver. 2.0 L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1035, ver. 2.0
----------------------------	--

Stationering på plan	25.680 – 26.854 b.s.
-----------------------------	----------------------

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 11. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 52, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 188, 189.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7.	1.575 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg, jf. nedenstående servituttekst.	70 m ²

Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg. Servitutten skal sikre masten, hvis formål er at holde bærekabel til kørestrømsanlægget for Letbane på Ring 3.

Beskyttelse af mast og bærekabel

Ejendommens ejer skal respektere tilstedeværelsen af masten, fundament og bærekablet, der er nødvendigt for driften af Letbane på Ring 3.

Masten og bærekablet må ikke beskadiges. Endvidere må bærekablet ikke berøres. Det er ikke tilladt at hænge genstande af nogen art op i masten eller bærekablet.

Det er ikke tilladt, at byggeri, arbejde med maskiner, opstilling af master, flagstænger, kraner, stilladser og lignende udføres nærmere end 0,5 meter fra bærekablet eller til fare for masten eller bærekablet. Sådanne forhold må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Beplantning (træer, buske og klatrende planter) må ikke komme nærmere end 0,5 meter fra bærekablet. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve træer og anden beplantning inden for 5 meter fra bærekablet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når beskyttelse, anbringelse, vedligehold og udskiftning af bærekablet eller hensynet til letbanedriften gør det nødvendigt.

Udgravning

I en afstand af 2 meter fra mastens fundament må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige masten, herunder dens fundament, eller det øvrige kørestrømsanlæg. Alle gravearbejder inden for 5 meter af masten må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis masten og bærekablet ikke længere benyttes af den påtaleberettigede, vil dette inkl. Fundament blive fjernet af den påtaleberettigede. Endvidere forestår den påtaleberettigede nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist.

Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser, og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at pålægget af servitut vedrører 1 mast til kørestrømsanlægget.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-212
Matrikelnummer og ejerlav	11bp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Beboelse
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lyngbygårdsvej 141-151 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	24.512 – 24.551 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 26. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 54, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 181 og 207.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| Permanente indgreb | | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. | 22 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-213
Matrikelnummer og ejerlav	11bk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Beboelse
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lundtoftegårdsvej 5-11 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	24.536 – 24.641 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 26. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 54, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 181 og 207.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| Permanente indgreb | | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. | 130 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-215
Matrikelnummer og ejerlav	53 Lundtofte By, Lundtofte
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lundtoftegårdsvej 90 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1036, ver. 2.0
Stationering på plan	26.919 – 27.222 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 11. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 52, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 188 og 190.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | Permanente indgreb | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7. | 320 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-216
Matrikelnummer og ejerlav	10az Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Beboelse, ejerlejlighedsforening
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Akademivej 1A 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Formand	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1032, ver. 2.0
Stationering på plan	24.640 – 25.083 b.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 26. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 54, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 181 og 207. Ejendommen var tidligere en del af lb.nr. LTK-184 (matr.nr. 10af Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby).

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 7.	200 m ²

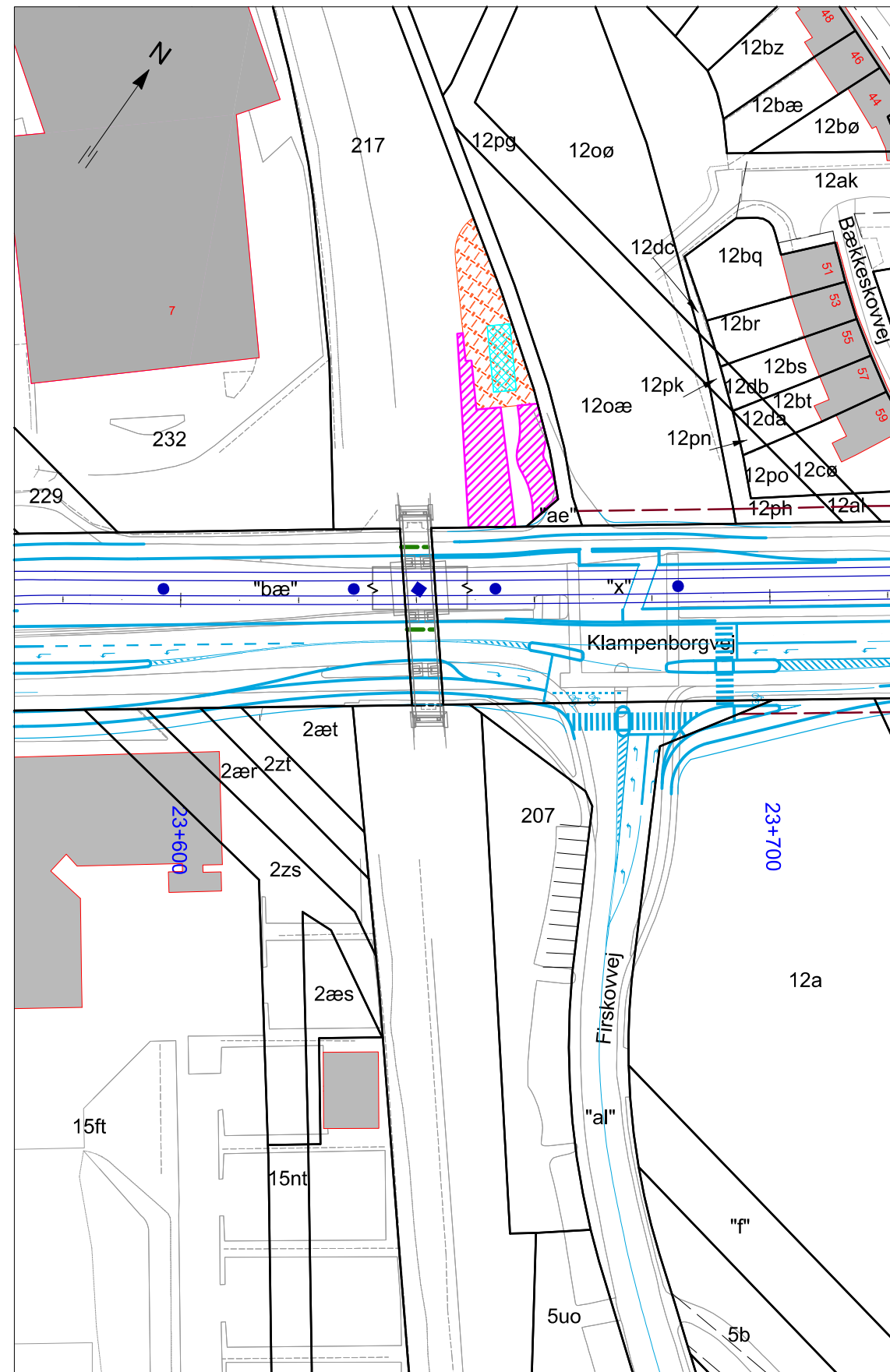
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 3. juli 2024



Hanne T. Schmidt
Hanne Tærsebøl Schmidt

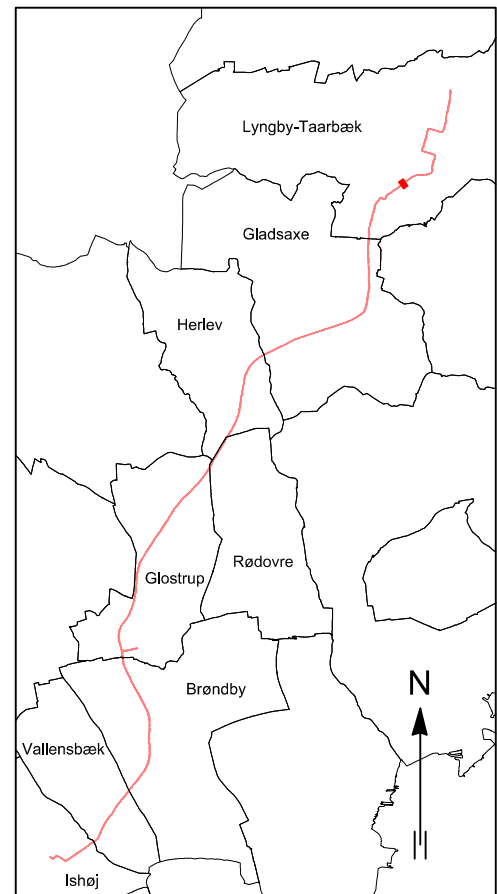
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhvervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- 39A Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 1
 Arealfortegnelse nr. 80
 Lyngby-Taarbæk Kommune
 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
 St. 23.572 - 23.721

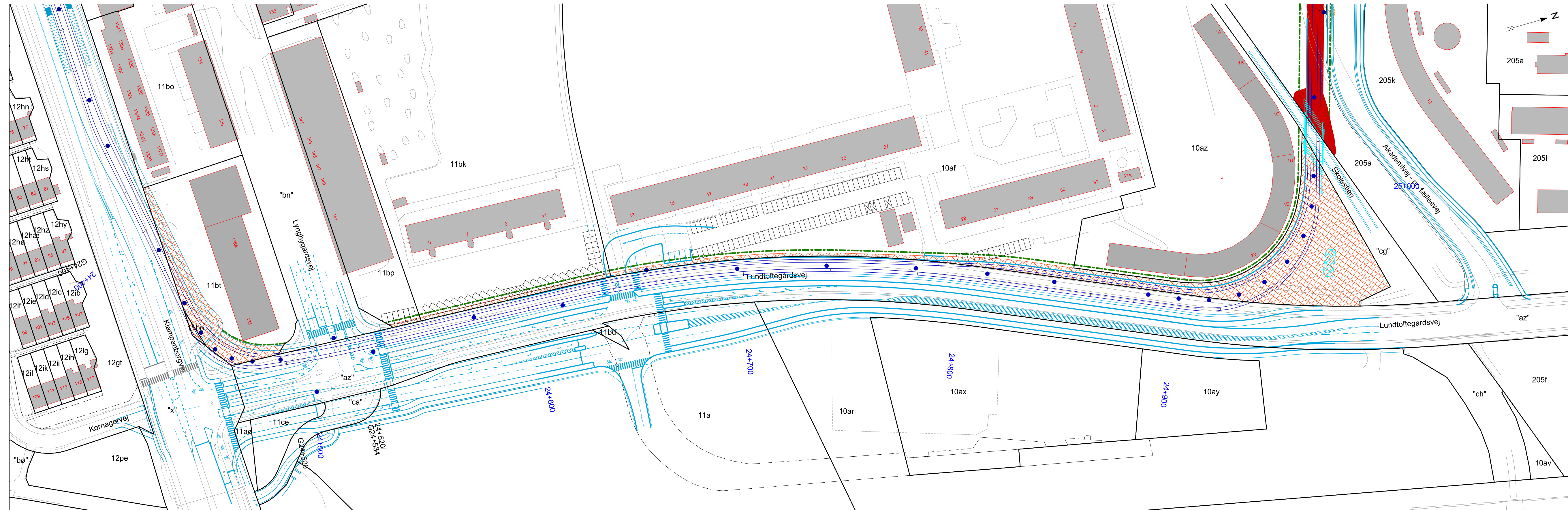
Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-07-02

COWI Dokument nr L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1031

Ver.

2.0

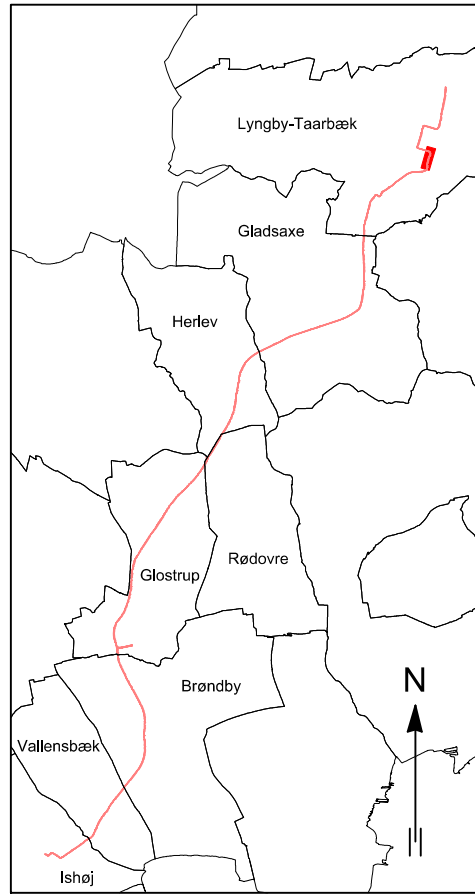


Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformestation
- Omformerstation
- Permanent arealerhervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

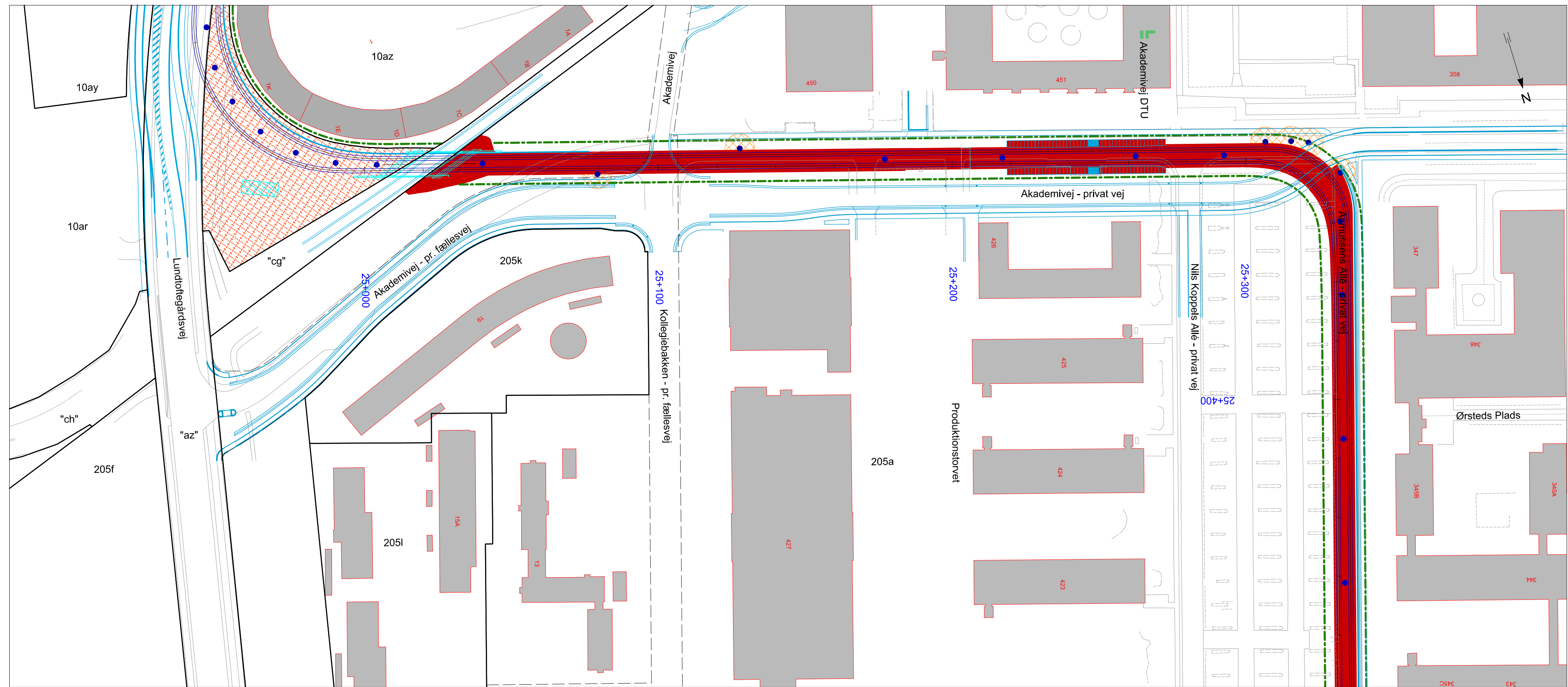
Matrikeldata er ajour maj 2024
 Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvilling, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 2	Udarbejdet	TMJ
Arealfortegnelse nr. 80	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Godkendt	AFSC
St. 24.287 - 25.083	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02

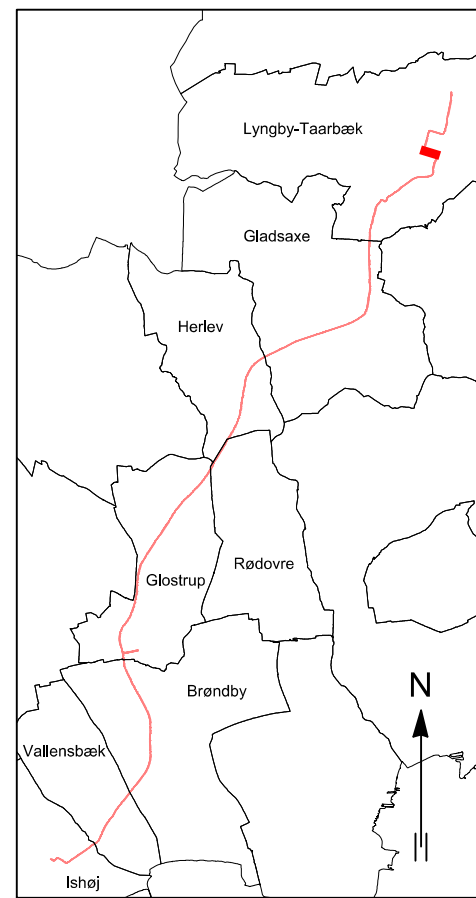


Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhvervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

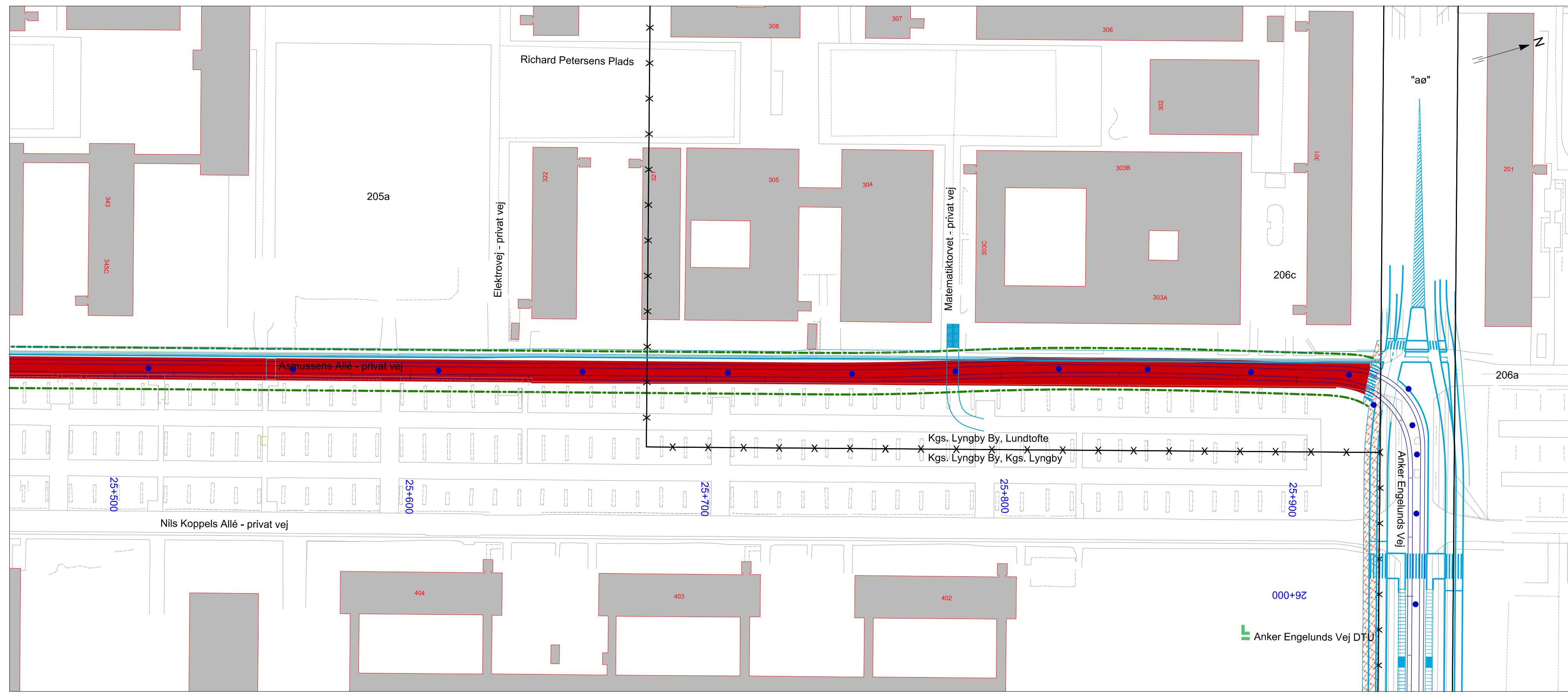
Matrikeldata er ajour maj 2024
 Tegning er baseret på målingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
 Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 3	Udarbejdet	TMJ
Arealtegnelse nr. 80	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Godkendt	AFSC
St. 24.907 - 25.498	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02

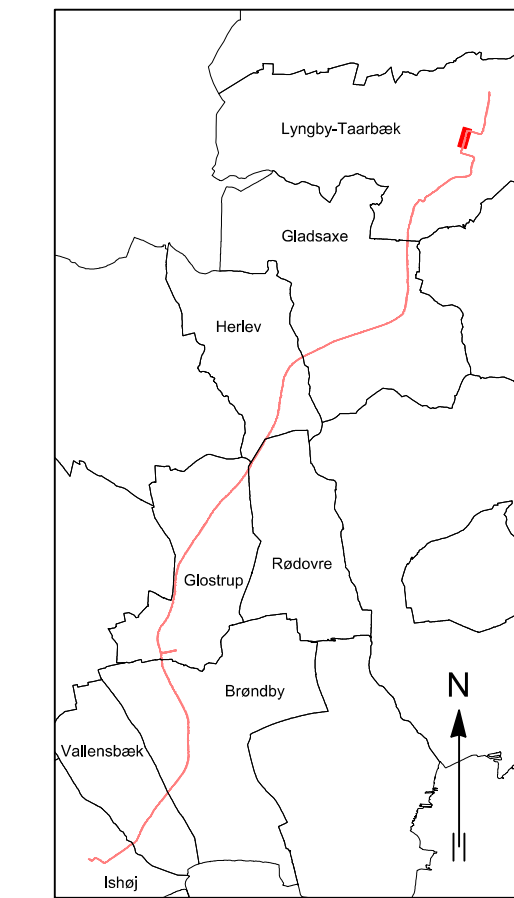


Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhvervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3

- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn
- Matr.nr.
- Ejerlavsgrænse
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

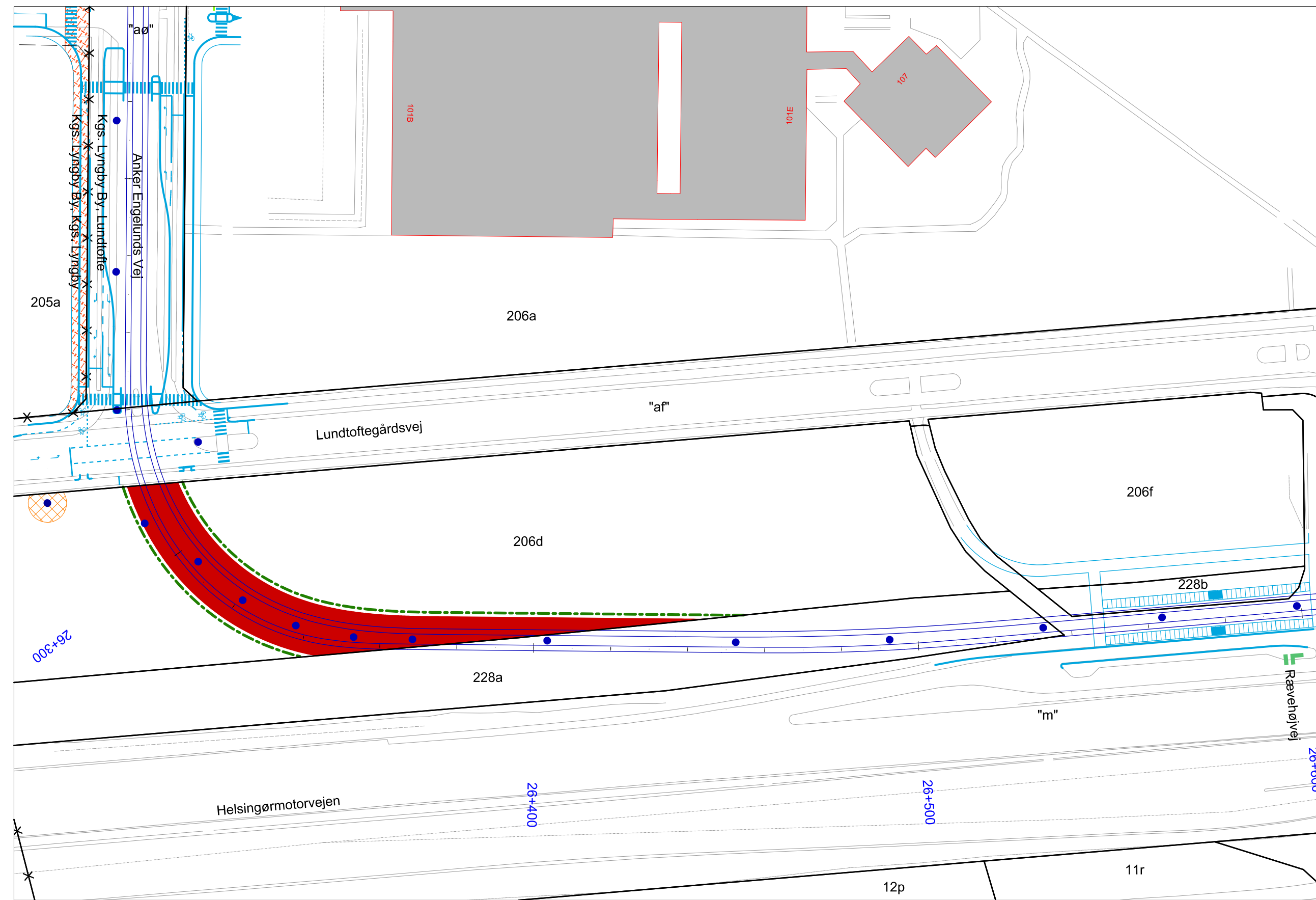
**Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 4
 Arealfortegnelse nr. 80
 Lyngby-Taarbæk Kommune
 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og Kgs. Lyngby By, Lundtofte
 St. 25.464 - 26.032

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-07-02

COWI Dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1034

Ver. 2.0



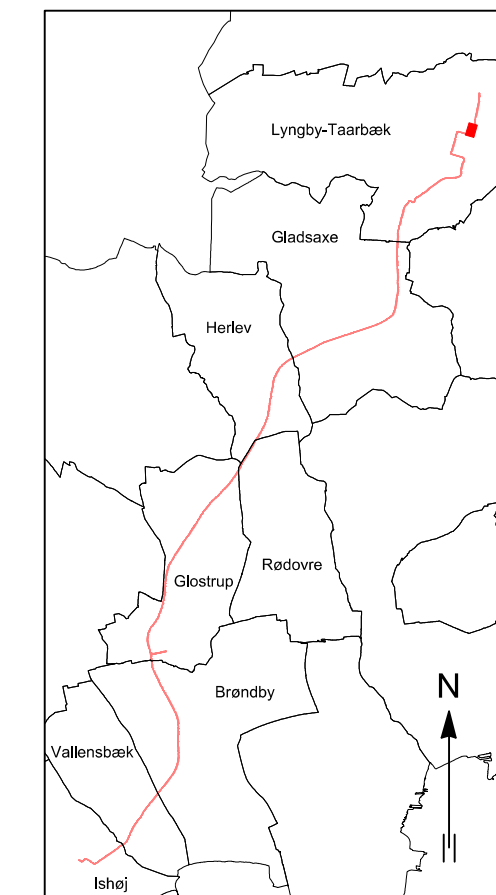
Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhvervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvilum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

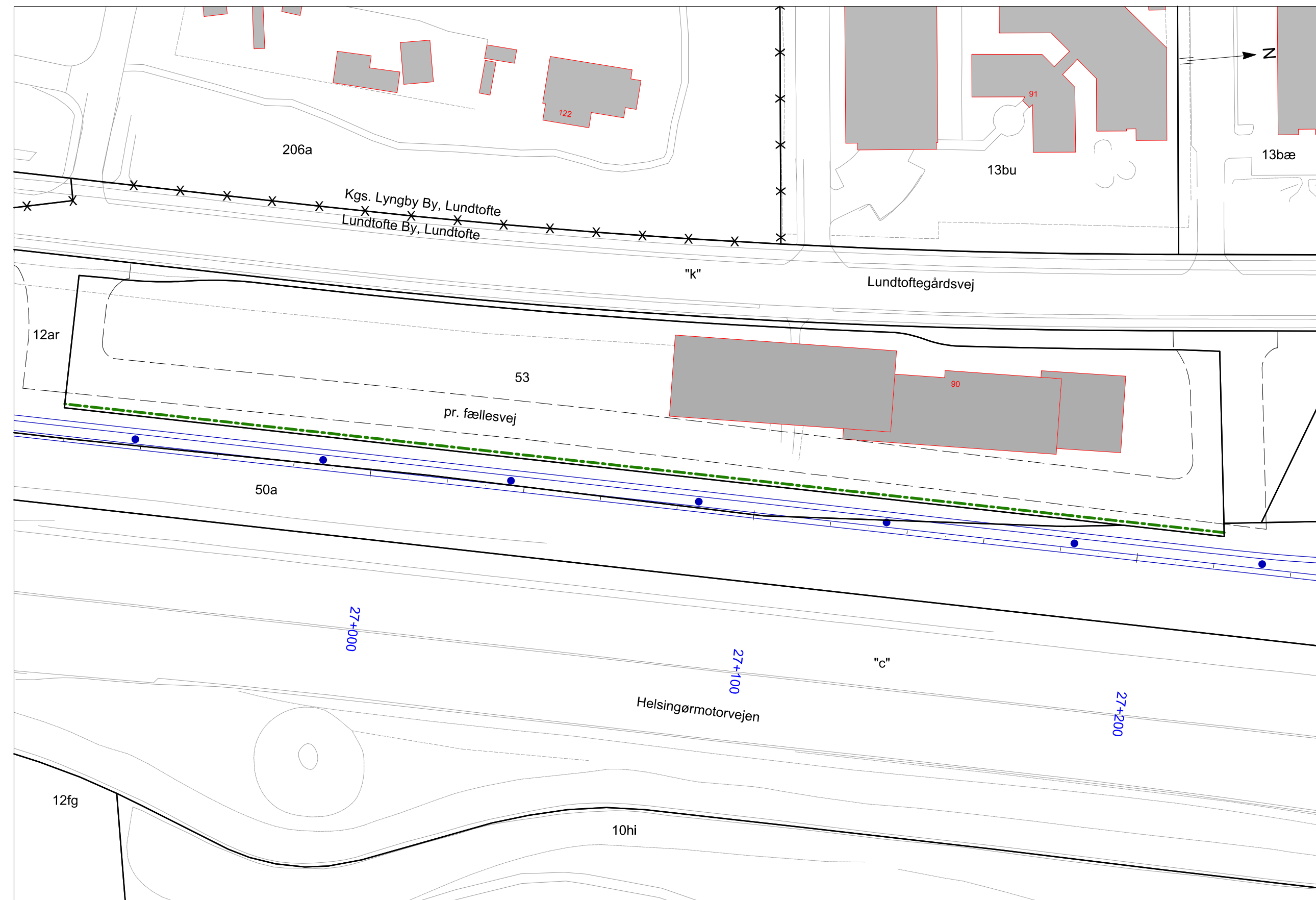
Ekspropriationsplan nr. 5
 Arealfortegnelse nr. 80
 Lyngby-Taarbæk Kommune
 Kgs. Lyngby By, Lundtofte
 St. 26.155 - 26.605

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-07-02

COWI Dokument nr
 L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1035

Ver.

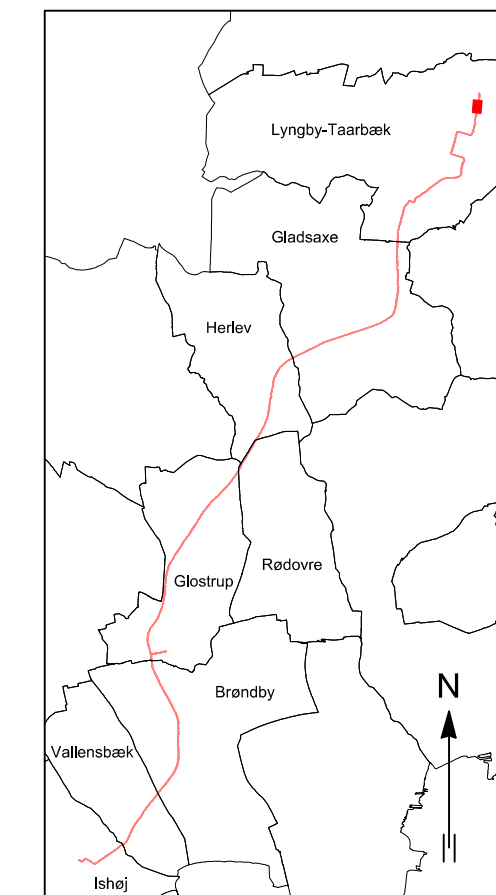
2.0



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformestation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Permanent arealerhvervelse til letbane, tidligere eksproprieret
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 6	Udarbejdet	TMJ
Arealfortegnelse nr. 80	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Lundtofte By, Lundtofte	Godkendt	AFSC
St. 26.907 - 27.249	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02

Servitut om Letbane på Ring 3

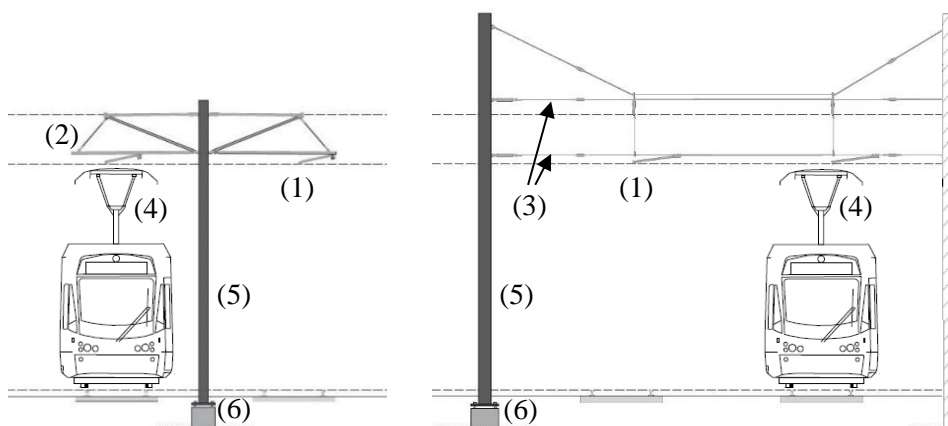
Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3. Servitutten skal sikre drift og vedligeholdelse af letbaneanlægget, og sikre, at der ikke i fremtiden foretages eller etableres forhold, som kan skade letbanen. Endvidere indeholder servitutten forhold til beskyttelse af ejere og brugere af ejendomme i nærhed af Letbane på Ring 3.

Letbanen på Ring 3 er en bybane med et kørestrømsanlæg, der er omfattet af den til enhver tid gældende lovgivning om jernbaner og elektrisk sikkerhed.

Følgende definitioner benyttes i denne servitut:

Kørestrømsanlæg: Betegnelse for den del af letbanens anlæg, der består af køreledningsanlæg, strømforsyningsanlæg, returstrømsvej og potentialudligning.

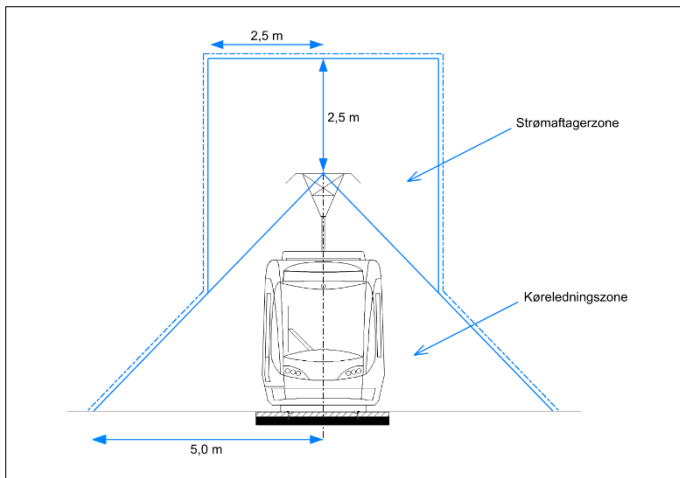
Køreledningsanlæg: Betegnelse for den del af letbanens anlæg, der består af køreledning (1), køreledningsophæng (2), bærekabel (3), strømaftager (4), master (5) og fundamenter (6). Tal i parentes henviser til figur 1 visende de to almindeligste typer af køreledningsanlæg.



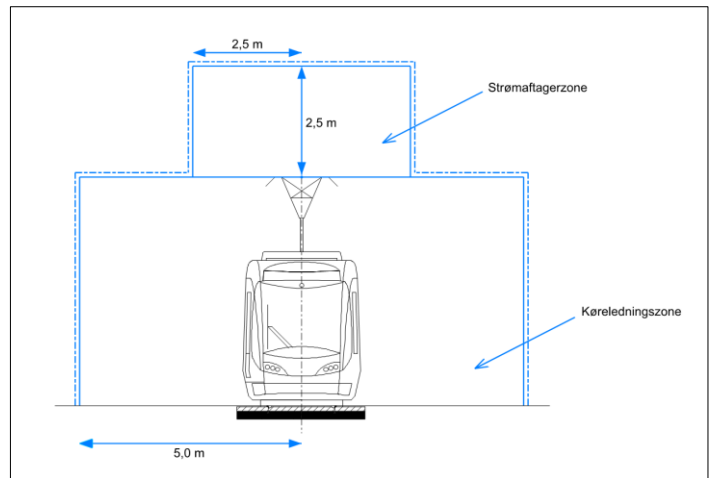
Figur 1. Definitioner for køreledningsanlæggets enkelte dele.

Sikkerhedszonen: Området i 1,5 meters afstand omkring de spændingsførende dele af Køreledningsanlægget, se figur 4. De spændingsførende dele udgøres af køreledning (1) og strømaftager (4), jf. figur 1.

Strømaftager- og køreledningszone: Området, der kan komme i kontakt med køreledning, nedfalden køreledning, hævet eller sænket strømaftager samt fragmenter af ødelagt strømaftager. Udstrækningen af Strømaftager- og køreledningszonen fremgår af figur 2.



Figur 2. Strømaftager- og kørelædningszonen.



Udvidelse af strømaftager- og kørelædningszone, ud for perron samt hvor bygning ligger nærmere end 5 meter fra nærmeste spormidte.

§ 1. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. XX (i det følgende benævnt "Ejendommen") er til stadighed forpligtet til at respektere begrænsninger som følge af servitut om Letbane på Ring 3 på Ejendommen.

§ 2. Indenfor 5 meter fra nærmeste spormidte – svarende til den lodrette afstand af kørelædningszonen – må der ikke foretages beplantning, opstilles faste eller løse genstande eller opføres bygninger, uden forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

§ 3. Den påtaleberettigede kan kræve forstyrrende eller risikabel beplantning indenfor 5 meter fra nærmeste spormidte fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når letbanens vedligeholdelse eller hensynet til letbanedriften gør det nødvendigt.

§ 4. Alle former for arbejde med maskiner, kraner, lifte, stilladser og lignende indenfor 5 meter fra nærmeste spormidte skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 4 uger inden de påbegyndes. I anmeldelsen skal Ejendommens ejer dokumentere overfor den påtaleberettigede, at arbejderne overholder de til enhver tid gældende elsikkerhedsregler i lovgivningen.

§ 5. Indenfor 5 meter fra nærmeste spormidte er det ikke tilladt at anvende vandslanger og højtryksrensere mv. eller rette disse mod de spændingsførende dele af kørestrømsanlægget.

Beskyttelse mod kontakt med spændingsførende dele

§ 6. Det er forbudt, og forbundet med livsfare, for personer at opholde sig inden for Sikkerhedszonen.

§ 7. De til enhver tid gældende bestemmelser i anden lovgivning for arbejde og ophold i nærheden af de spændingsførende dele af kørelædningsanlægget skal overholdes. Håndhævelse af anden lovgivning udføres af den relevante myndighed.

§ 8. Der må ikke etableres nye bygningsdele eller objekter inden for Sikkerhedszonen uden forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

§ 9. Der må ikke etableres udendørs elektriske installationer inden for Strømaftager- og kørelædningszonen uden forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

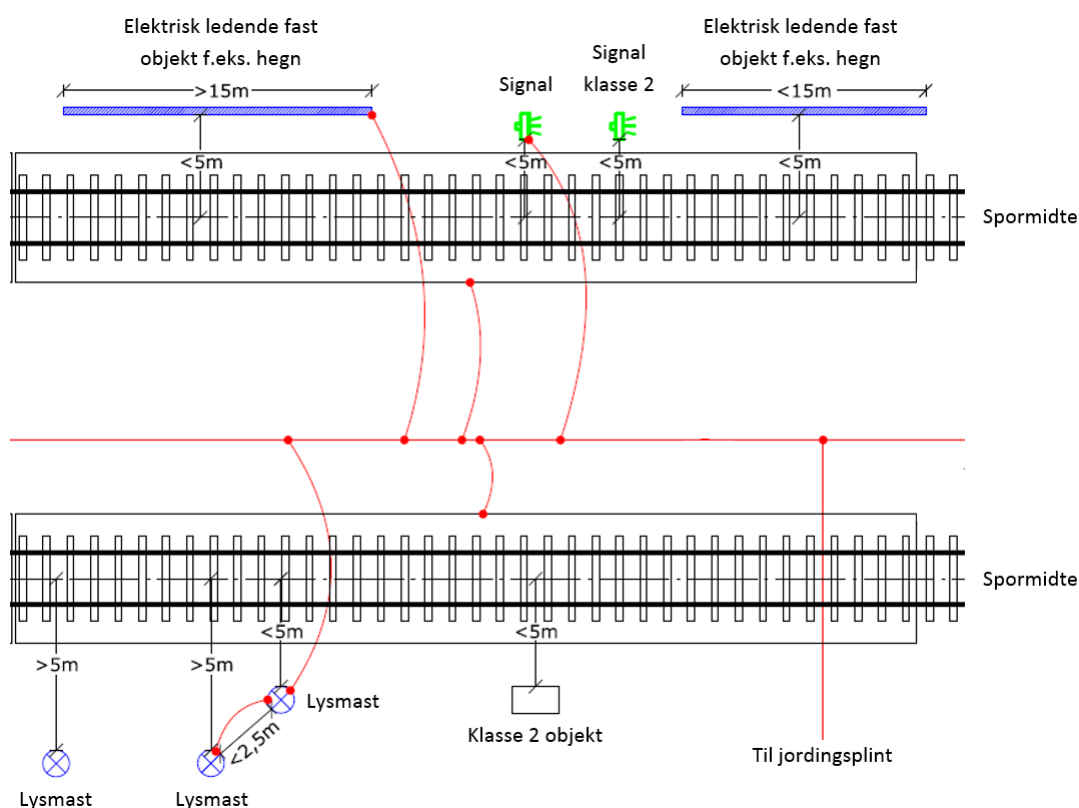
§ 10. Af hensyn til elektrisk sikkerhed har den påtaleberettigede ret til, mod forudgående varsel på 4 uger, at foretage sikkerhedsmæssigt nødvendige ændringer på den del af Ejendommen, der ligger inden for eller grænser op til Strømaftager- og køreledningszonen.

Stk. 2. Ejendommens ejer har inden for det forudgående varsel ret til at udtale sig om den påtænkte ændring af Ejendommen, inden denne gennemføres.

Stk. 3. Hvis forhold efter stk. 1 har umiddelbar indflydelse på driften af letbanen eller omgivelsernes sikkerhed kan den påtaleberettigede foranledige udbedring af forholdet uden ovenstående forudgående varsel på 4 uger af Ejendommens ejer.

§ 11. Hvis elektrisk ledende faste objekter rækker ind i Strømaftager- og køreledningszonen og har en længde på mere end 15 meter parallelt med banen og/eller mere end 2 meter vinkelret på banen, skal disse objekter jordes til letbanens jordingsystem, se figur 3.

Stk. 2. Jording efter stk. 1 skal ske efter anvisninger fra den påtaleberettigede.



Figur 3. Jording af ledende faste objekter i Strømaftager- og køreledningszonen

§ 12. Der må ikke arbejdes med elektriske maskiner inden for Strømaftager- og køreledningszonerne med elektrisk tilslutning til det offentlige elnet. Bestemmelsen gælder udendørs og i åbne døre og vinduer, der vender mod Strømaftager- og køreledningszonen.

§ 13. Hvis der udenfor Strømaftager- og køreledningszonen findes elektrisk ledende objekter jordet til andet jordingsystem, skal der være mindst 2,5 meter mellem disse objekter og elektrisk ledende objekter jordet til letbanens jordingsystem, se figur 3.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis der er permanent afskærmning mellem objekterne, f.eks. en ubrudt væg eller faste vinduer.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1 gælder uanset, om sådanne objekter befinder sig udenfor eller inde i en bygning.

Stk. 4. Hvis bestemmelsen i stk. 1 ikke kan overholdes, skal jording ske efter anvisninger fra den påtaleberettigede.

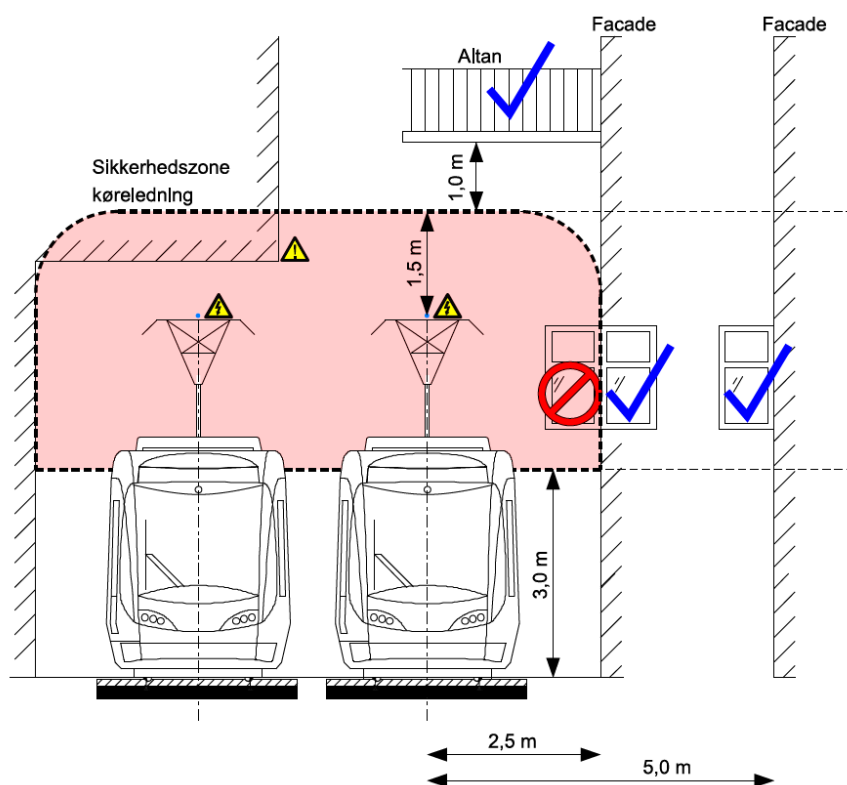
Bygninger

§ 14. I bygninger med facade mindre end 2,5 meter fra nærmeste spormidte må døre og vinduer indenfor sikkerhedszonen ikke kunne åbnes, se figur 4.

Stk. 2. Vinduer og døre inkl. karme, rammer mm. må ikke udføres i elektrisk ledende materialer f.eks. aluminium eller stål.

Stk. 3. I bygninger med facade mellem 2,5 meter og 5,0 meter fra nærmeste spormidte må døre og vinduer kun kunne åbnes indad, se figur 4.

§ 15. Der må kun etableres nye åbne altaner over Sikkerhedszonen, når der er mindst 1 meter mellem underkant af altan og overkanten af sikkerhedszonen.



Figur 4. Udstrækning af Sikkerhedszonen omkring køreledning og strømaftager

Udgravning og ledninger

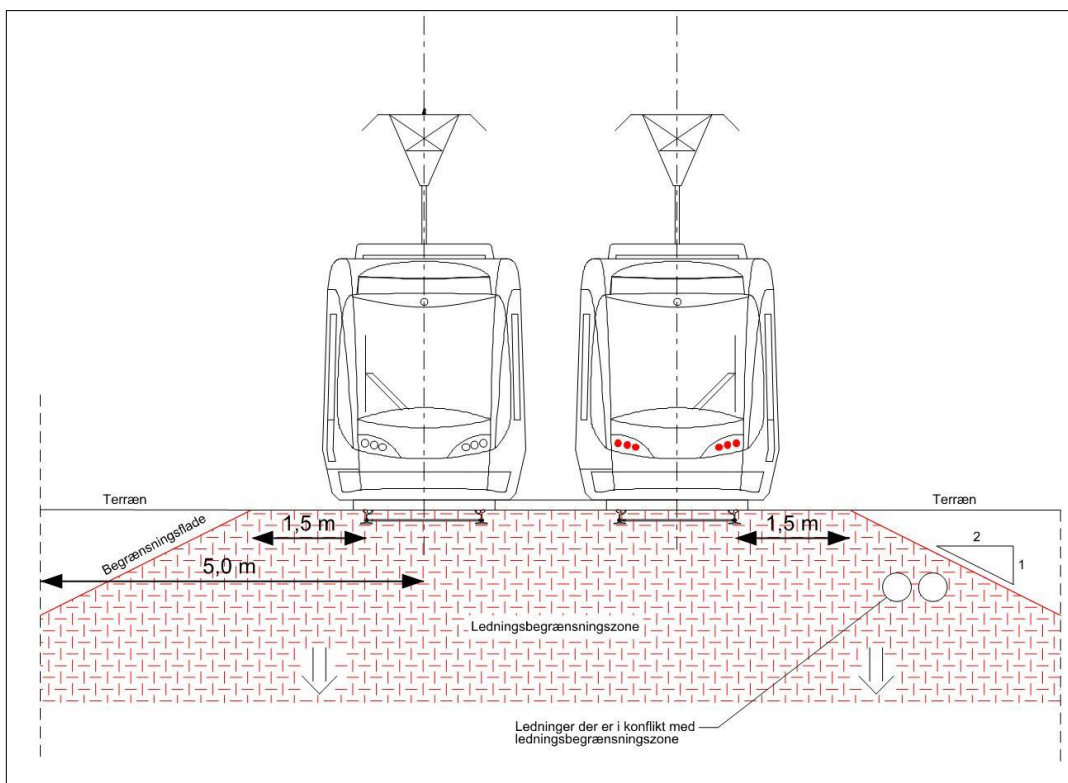
§ 16. Udgravning og afgravning indenfor 5 meter af nærmeste spormidte og over begrænsningsfladen, jf. figur 5, skal udføres så beskadigelse af letbanen undgås.

Stk. 2. Der må ikke udføres gravearbejde, herunder udførelse af spuns og sekantpæle, under begrænsningsfladen, jf. figur 5, uden forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

Stk. 3. Ved ansøgning i henhold til stk. 2 skal der fremsendes skriftlig dokumentation for, at de påtænkte arbejder, ikke kan skade nogen del af letbanen.

§ 17. Der må ikke etableres ledninger, underjordiske tanke mv. i ledningsbegrænsningszonen uden forudgående skriftlig tilladelse fra den påtaleberettigede.

Stk. 2. Hvis ledningerne består af ledende materiale, vil der kun kunne gives tilladelse, såfremt der monteres isolerende stykker (ledningstykker / flanger (for rør)) udenfor ledningsbegrænsningszonen, således at returstrøm ikke kan krybe langs ledningen.



Figur 5. Begrænsningsflade og ledningsbegrænsningszone.

Påtaleret

§ 18. Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S, CVR nr. 36032499, eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget påtaleretten til f.eks. men ikke begrænset til leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 19. Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra denne servituts bestemmelser.

Stk. 2. Den påtaleberettigede kan forlange, at Ejendommens ejer fremlægger nødvendig dokumentation af hensyn til behandlingen af ansøgning om dispensation eller anden forudgående skriftlig tilladelse.

Stk. 3. Den påtaleberettigede kan opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Stk. 4. Ved meddelelse af dispensation eller anden forudgående skriftlig tilladelse har den påtaleberettigede ret til at føre tilsyn med arbejdets udførelse, og forlange dokumentation for at arbejdet er udført i overensstemmelse med den meddelte dispensation eller tilladelse.

§ 20. Den påtaleberettigede kan forlange at Ejendommens ejer dokumenterer, at bestemmelserne i denne servitut overholdes.

Stk. 2. Dokumentation efter stk. 1 kan kræves fremsendt inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist på 4 uger.

§ 21. Hvis de i denne servitut fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge Ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist på 4 uger.

Stk. 2. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, jf. stk. 1, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på Ejendommens ejers bekostning (f.eks. ved at beskære eller fælde træer, som ved en af letbanen foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en risiko for køreledningsanlægget).

Stk. 3. Hvis forhold efter stk. 1 har umiddelbar indflydelse på driften af letbanen, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af Ejendommens ejer.

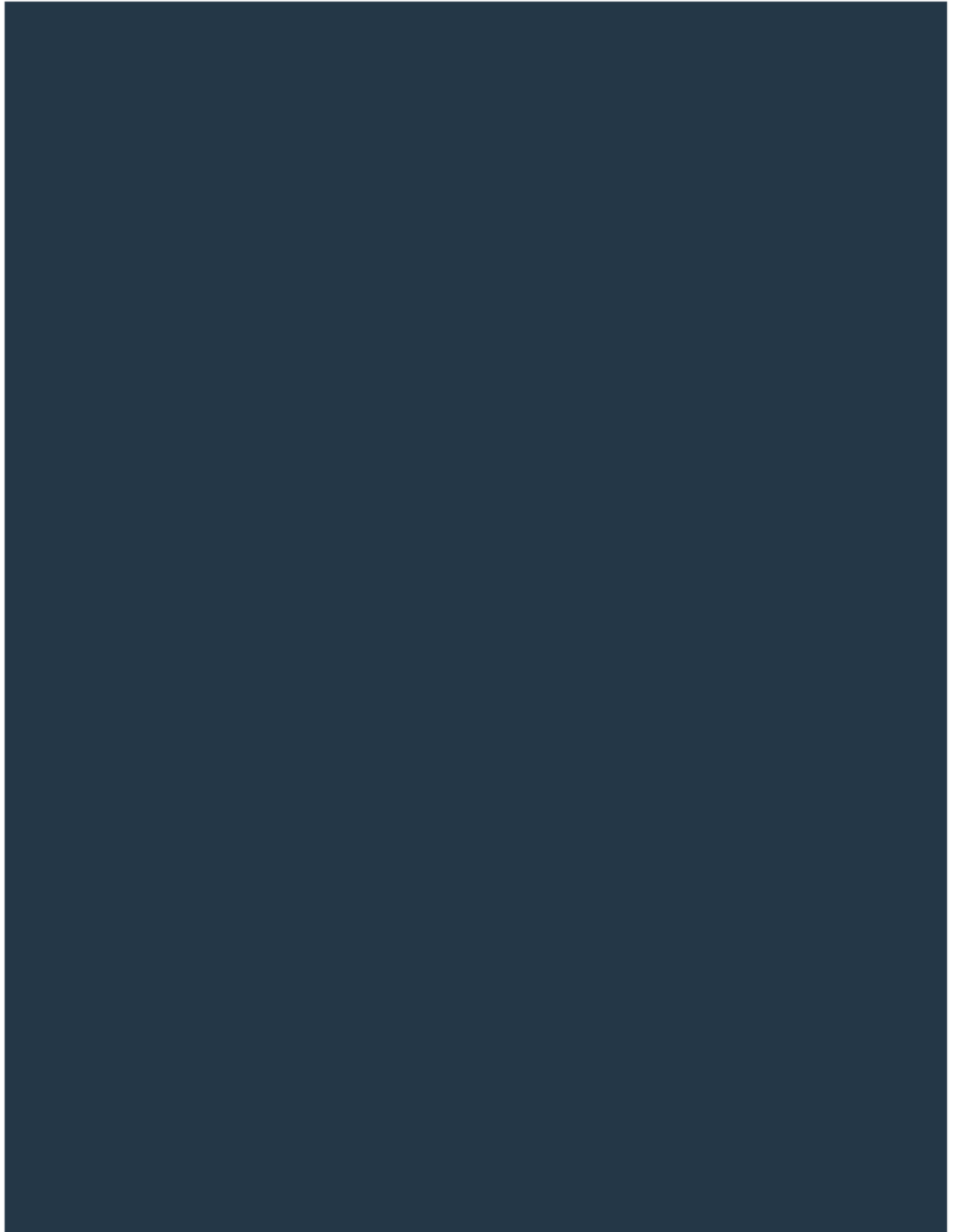
SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 4

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE NORD





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4

Juli 2024

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 4

Juli 2024

DOKUMENTNR. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-38
VERSION 2.0
UDGIVELSESDATO 2. juli 2024
UDARBEJDET TMJ
KONTROLLERET LBA
GODKENDT AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord	4
4	Særlige bestemmelser	5
4.1	Ejendomme	6

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 24. hæfte af 15. november 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1111, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 2 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1112, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 3 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1113, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 4 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1114, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 5 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1115, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 6 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1116, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Nord er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 24.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

De vedtagne tekniske bestemmelser skal endvidere suppleres med indgreb i forbindelse med pålæg fa servitut for elledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter indgreb på én ejendom i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord”, behandlet på besigtigelsesforretning 15. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservitutten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservitutten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

9 ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

1 ejendom pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendom har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der supplerer de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 23.615 – 23.664 b.s.

Matr.nr. 217 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Toftebæksvej 26

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

St. 24.384 – G24.508 v.s.

Matr.nr. 11bt Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 138

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. G24.521 – 24.551 v.s.

Matr.nr. 11bp Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 141-151

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.536 – 24.641 v.s.

Matr.nr. 11bk Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lundtoftegårdsvej 5-11

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.640 – 24.883 v.s.

Matr.nr. 10af Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lundtoftegårdsvej 15-37A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.851 – 25.090 v.s.

Matr.nr. 10az Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Akademivej 1A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.972 – 25.178 b.s.

Matr.nr. 205a Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Akademivej 385A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 25.680 – 26.949 b.s. og 26.274 – 26.525 b.s.

Matr.nr. 206c og 206d Kgs. Lyngby By, Lundtofte, Anker Engelunds Vej 101A

Servitutter

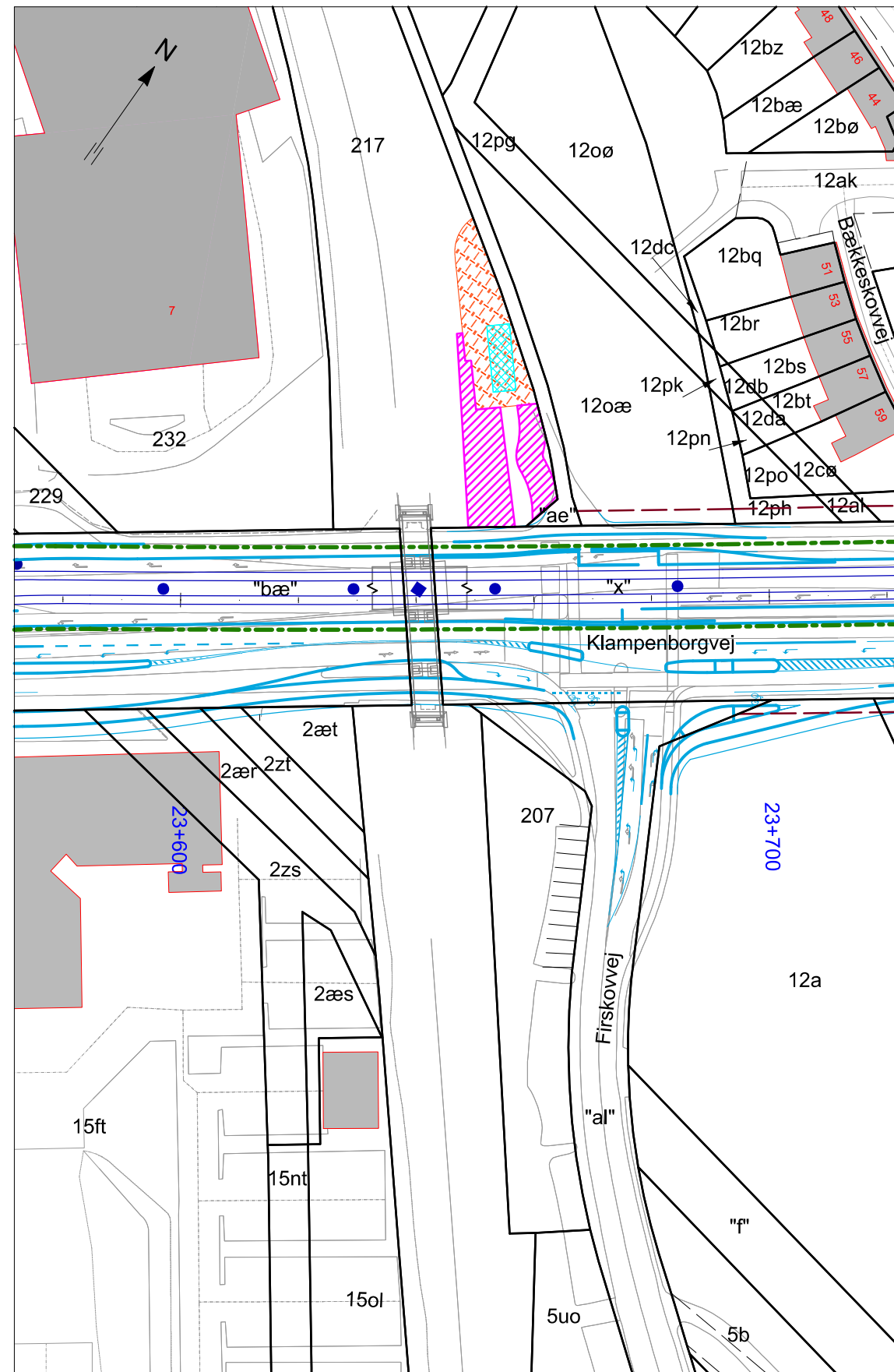
Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 26.909 – 27.222 v.s.

Matr.nr. 53 Lundtofte By, Lundtofte, Lundtoftegårdsvej 90

Servitutter

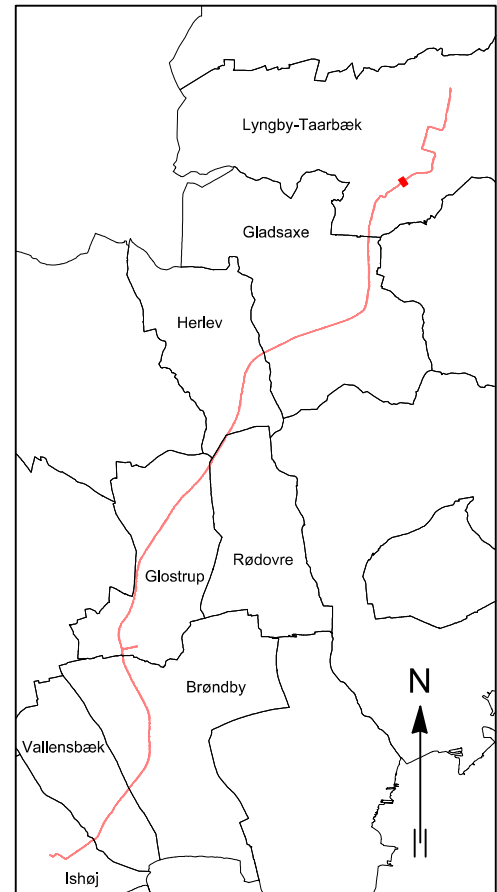
Ejendommen pålægges Letbaneservitut.



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformestation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skråning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, for året 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 1
 Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord
 Lyngby-Taarbæk Kommune
 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
 St. 23.572 - 23.721

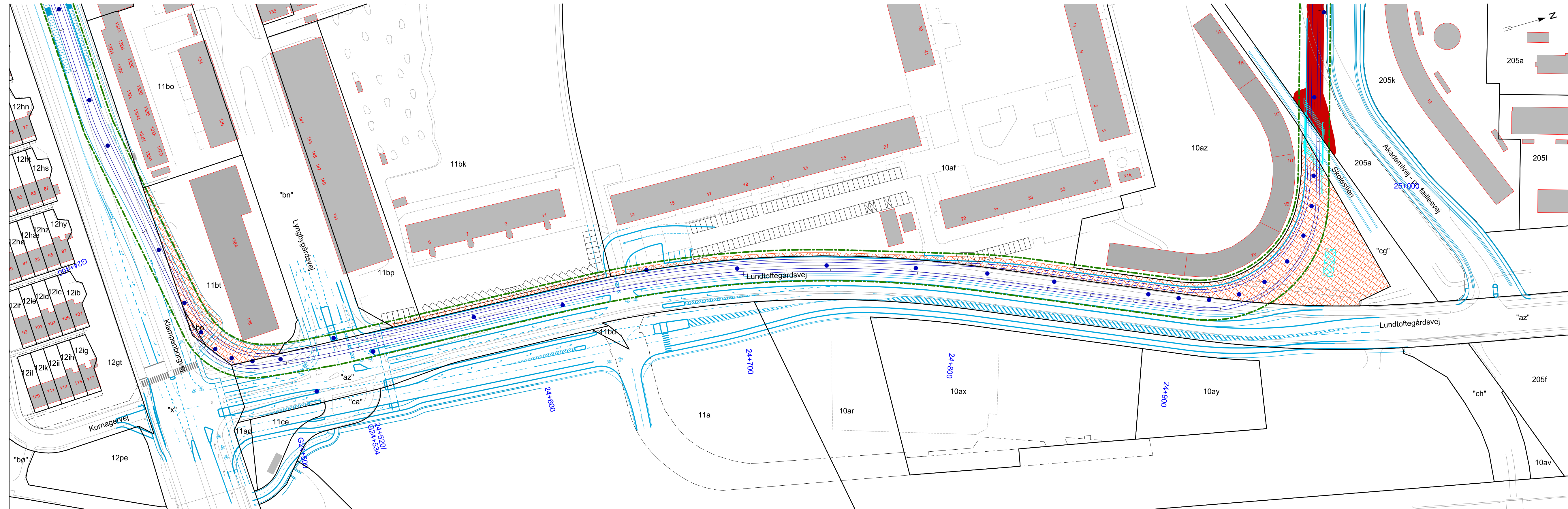
Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-07-02

COWI Dokument nr L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1111

Ver.

2.0

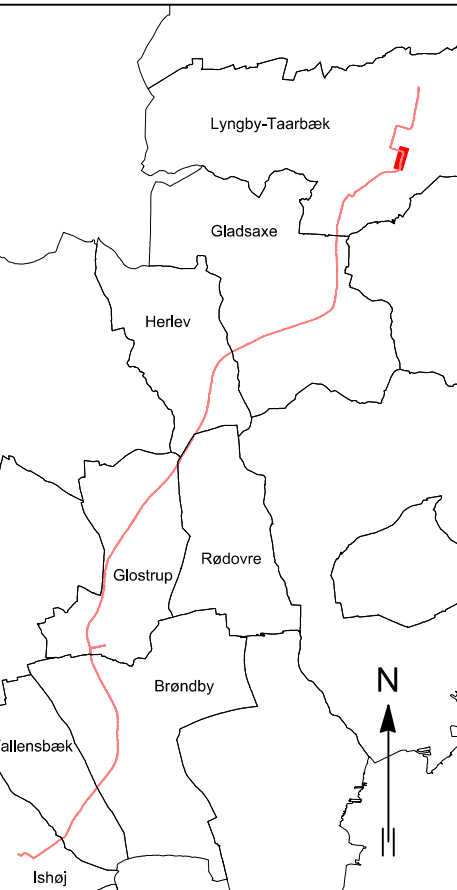


Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksproprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformestation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skrånning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttmur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

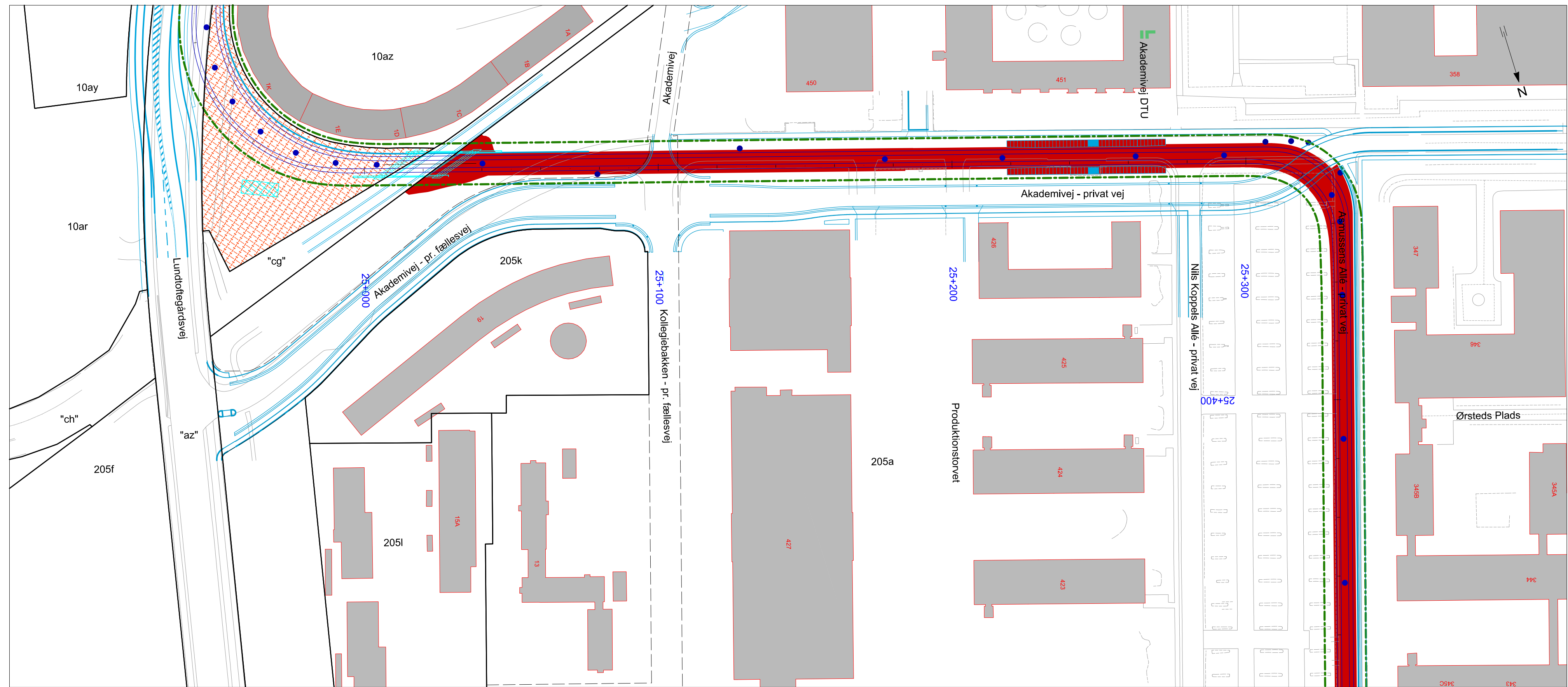
Matrikeldata er ajour maj 2024
 Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvilling, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

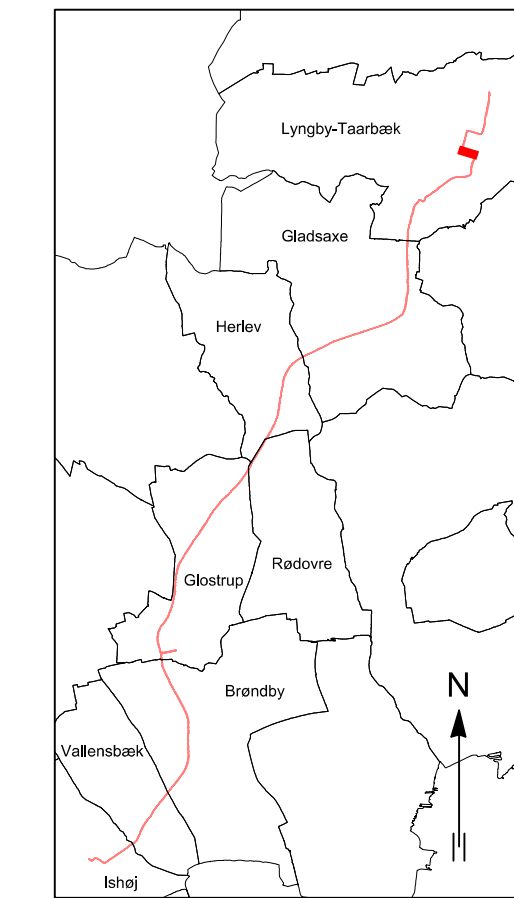
Supplerende besigtigelsesplan nr. 2	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Godkendt	AFSC
St. 24.287 - 25.083	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestråmsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksproprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformerstation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- 39A Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- 10bn Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skråning
- Servitut om jordankre
- Kørestråmsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



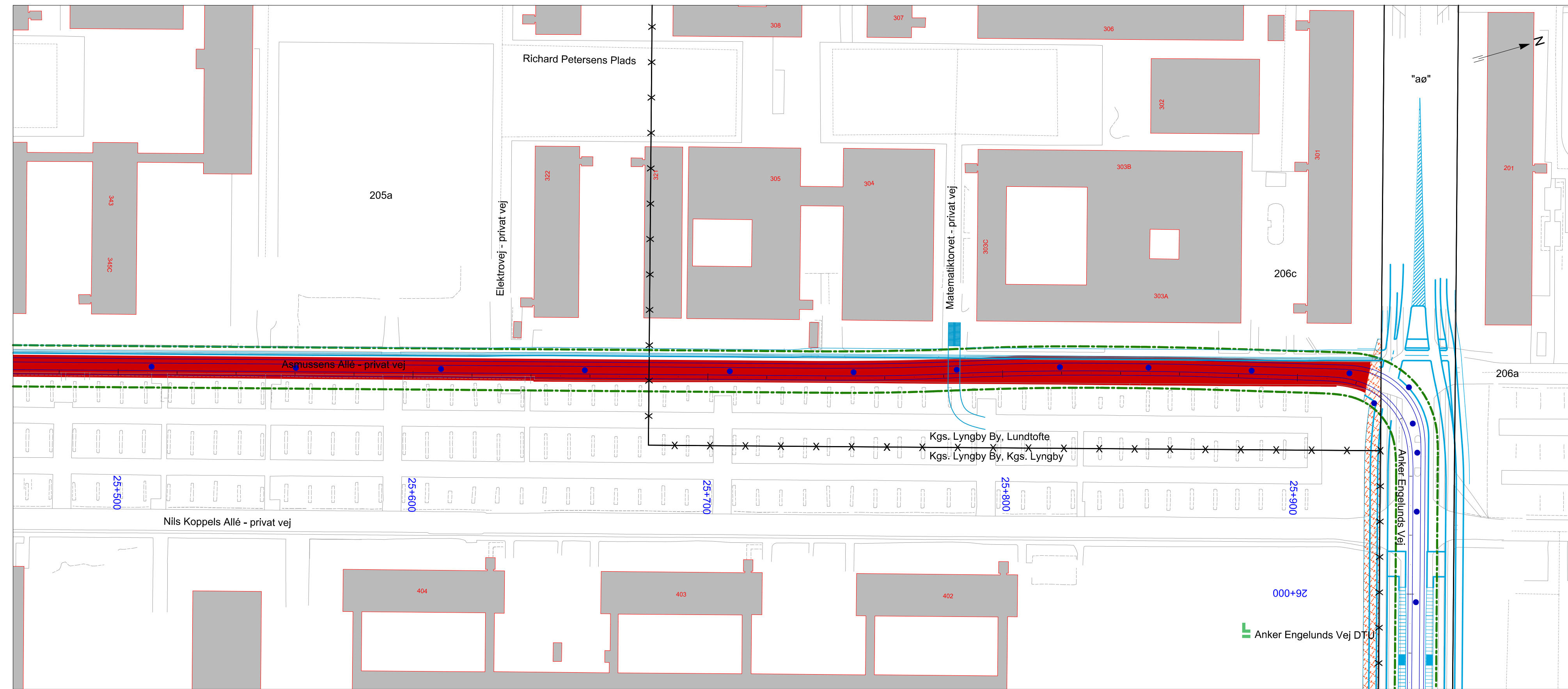
Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på ommålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 3	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby	Godkendt	AFSC
St. 24.907 - 25.498	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02



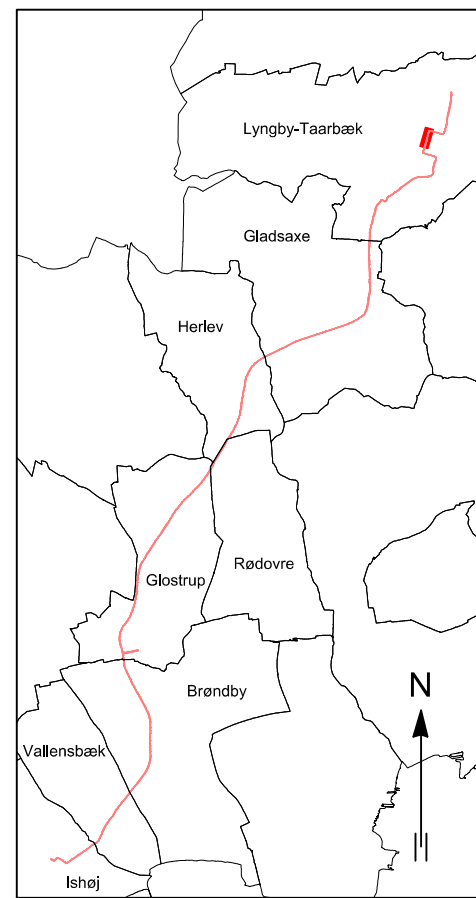
Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestørmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformerstation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrænse
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skræning
- Servitut om jordankre
- Kørestørmast på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

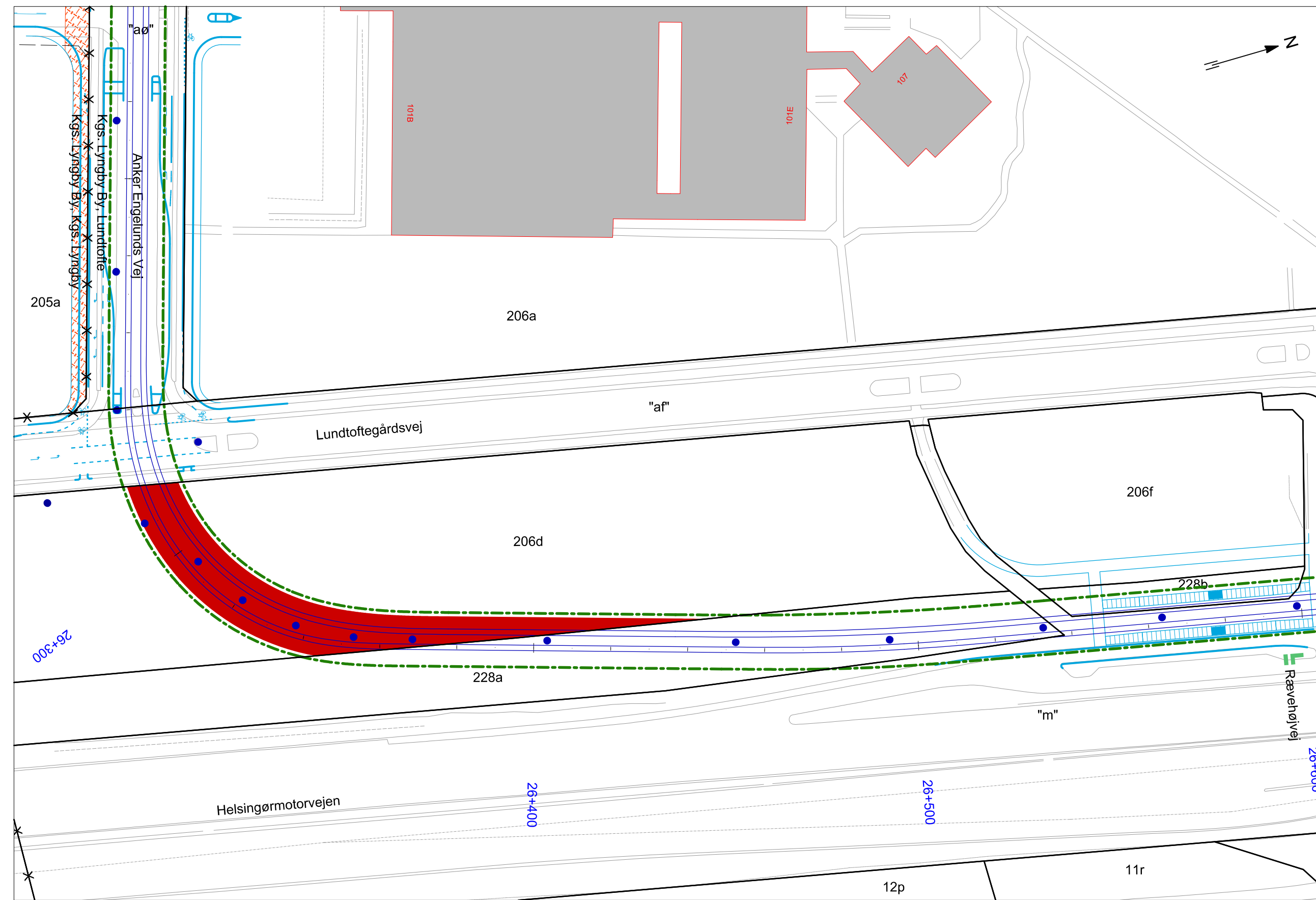


Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3**

Supplerende besigtigelsesplan nr. 4
 Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord
 Lyngby-Taarbæk Kommune
 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og Kgs. Lyngby By, Lundtofte
 St. 25.464 - 26.032

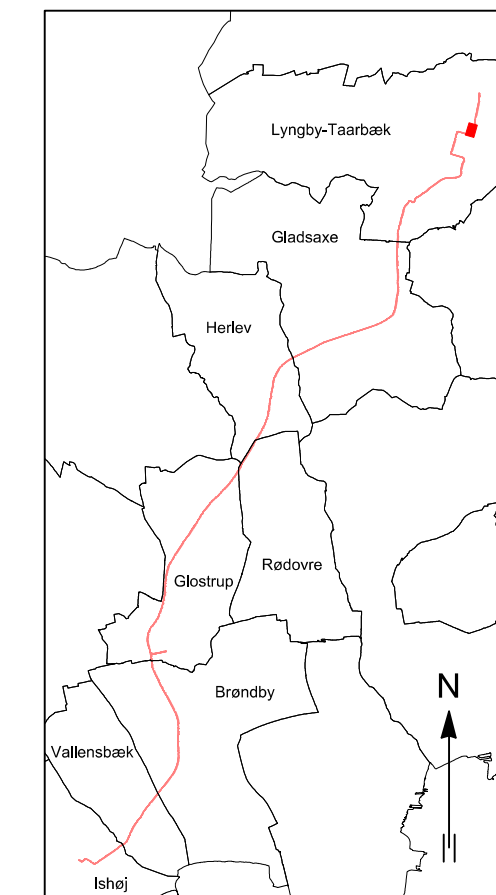
Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-07-02



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformerstation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerslavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skråning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



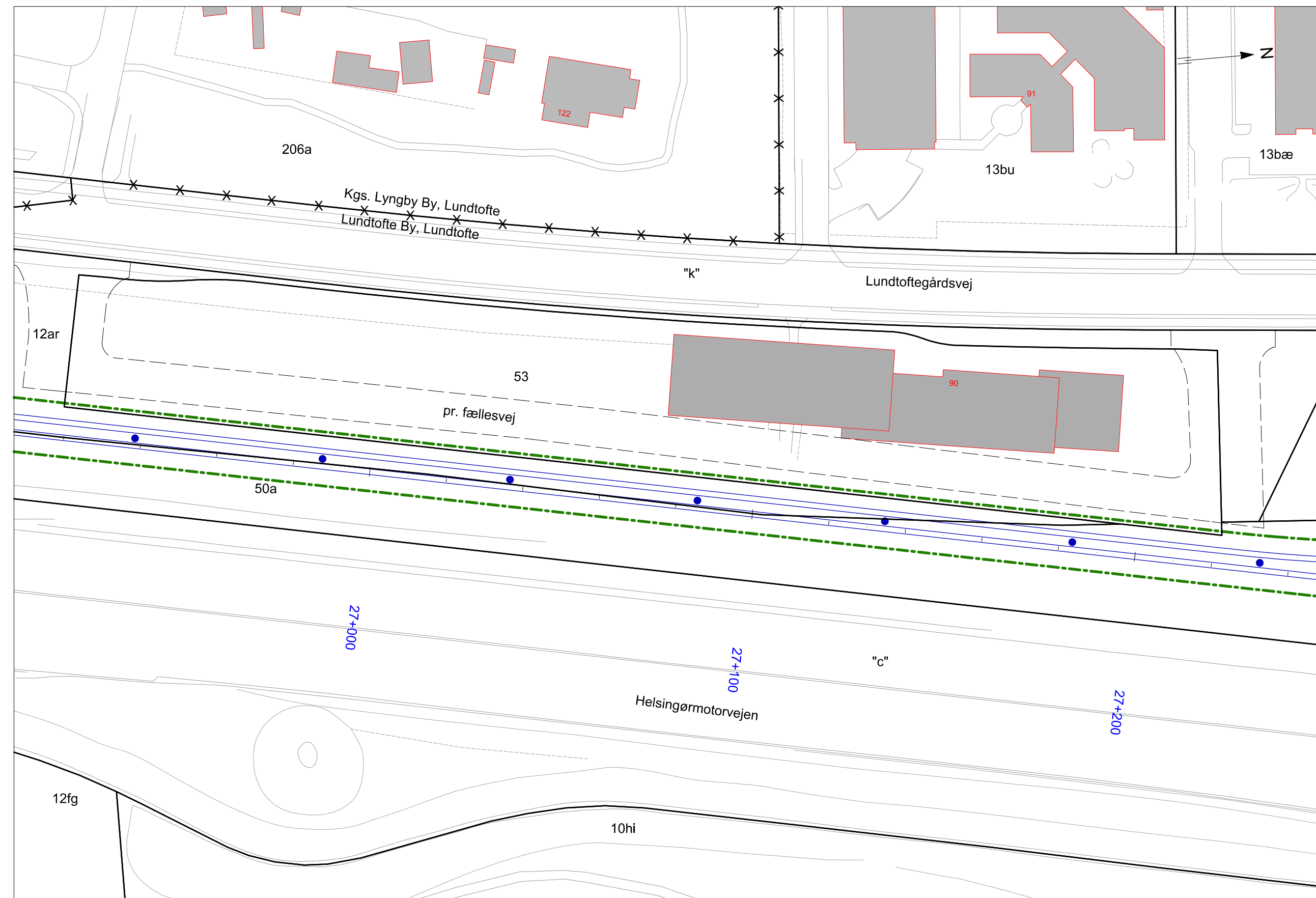
Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

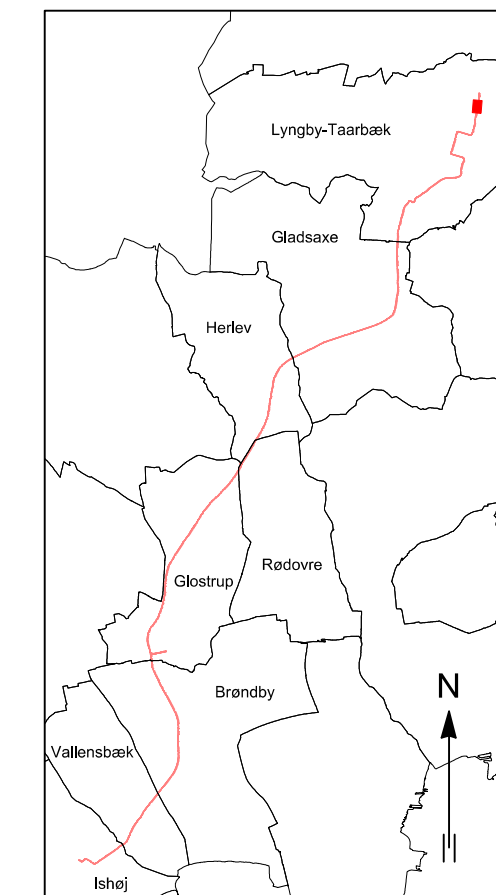
Supplerende besigtigelsesplan nr. 5	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Lundtofte	Godkendt	AFSC
St. 26.155 - 26.605	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksproprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformestation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- 30A Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerslavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skråning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støtemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikationen fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 6	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 Nord	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Lundtofte By, Lundtofte	Godkendt	AFSC
St. 26.907 - 27.249	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-07-02