

Ekspropriation

119 Elverdam - Kalundborg

Etape 11930

Rute 23

Regstrup - Kalundborg

Fortegnelse nr. 7



Vejdirektoratet



Transportministeriet

Fortegnelse nr. 7

Ejendom der er omfattet af ekspropriation
ved anlæg af motorvej

Etape 11930

Rute 23 Regstrup - Kalundborg

Lb.nr.	Ejer	Adresse	Side
20		Holbækvej 274, 4440 Mørkøv	2

Juni 2024

J.nr: [24/08444](#)

Holbæk Kommune**Matr.nr.:** 1c Tvede Gde., Mørkøv**Ejendommens beliggenhed:** Holbækvej 274, 4440 Mørkøv**Ejer ifølge tingbog:**

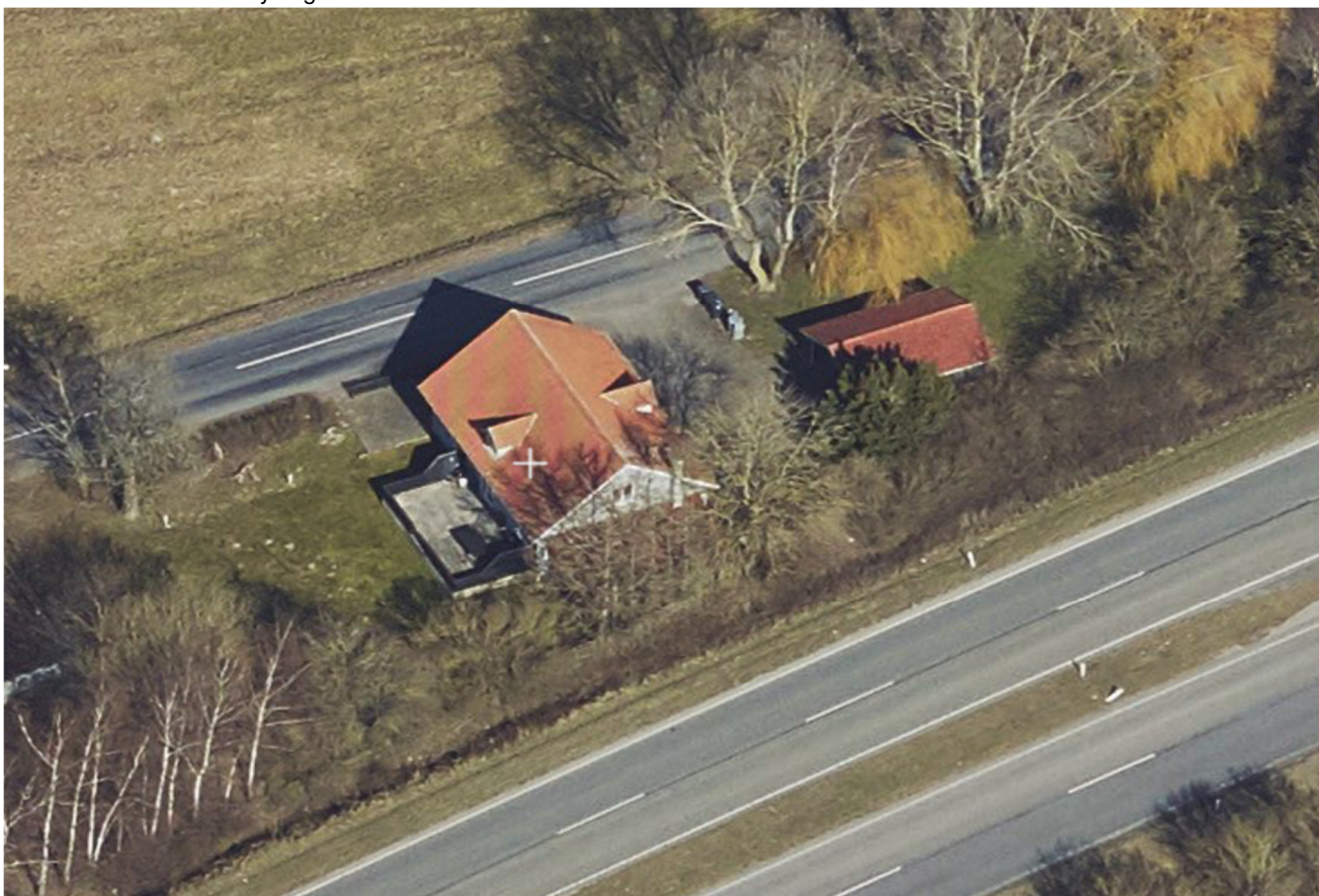
Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom og er beliggende i landzone.

Ekspropriation m.v.Arealafståelse til etape 11930
Hele ejendommen med påstående bygninger.Matr.nr. 1c Tvede Gde., Mørkøv 2.008 m²

I alt 2.008 m²

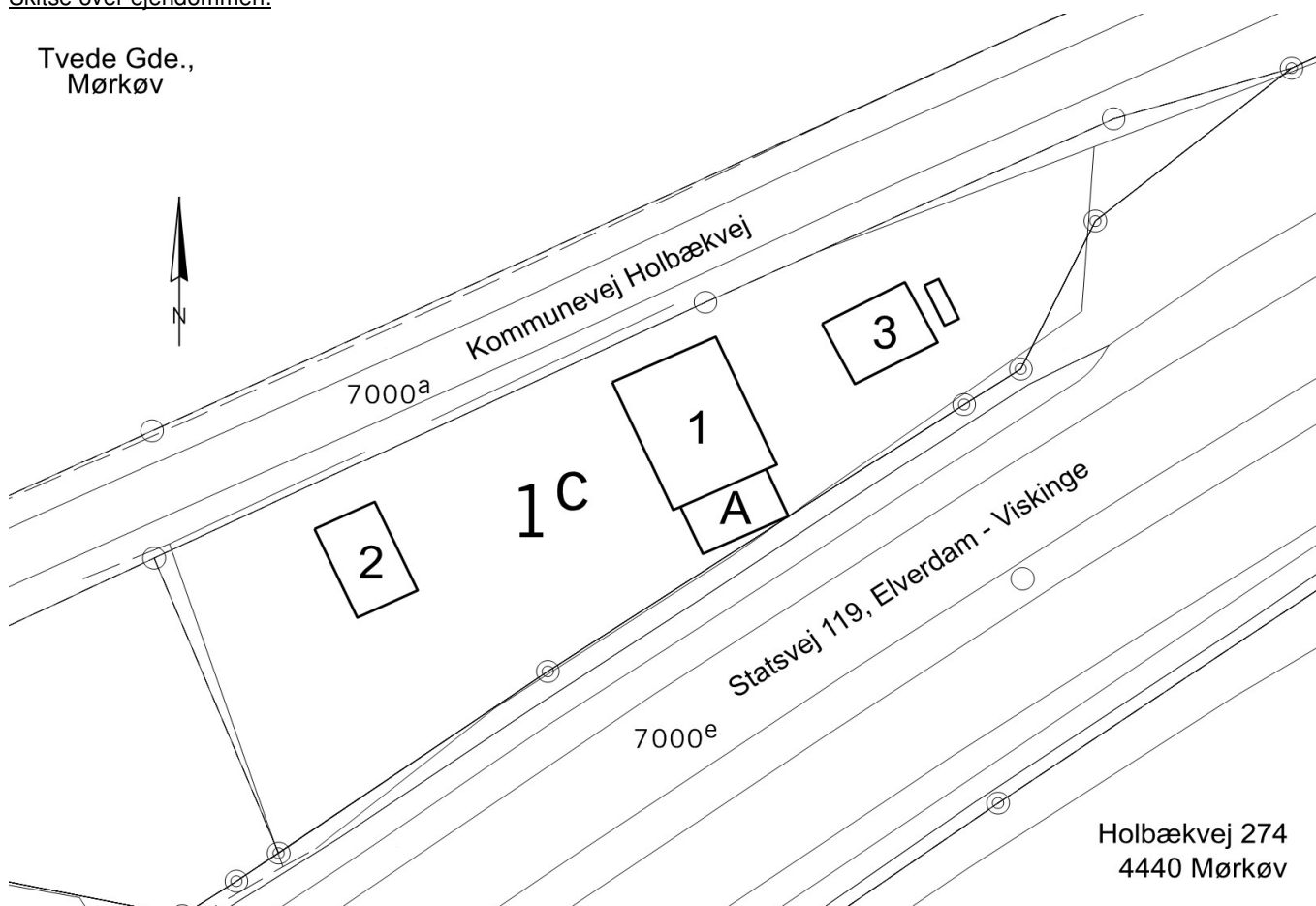
Der henvises til tingbogen for så vidt angår byrder/servitutter mv.

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:

Tvede Gde.,
Mørkøv



Holbækvej 274
4440 Mørkøv

Bygninger:			BBR m ²	Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal Heraf udnyttet tagetage	Opført år: 1900 / Ombygget år: 1988	185 76		
	Vandforsyning Afløbsforhold Ydervæg Suppl. ydervæg Tag Varmeinstallation Opvarmningsmiddel	Privat vandforsyningsanlæg Nedsivning til sivedræn Mursten Træ Fibercement herunder asbest Centralvarme med en fyringsenhed Flydende brændsel			
2	Udhus Bebygget areal	Opført år: 1930	37		
	Ydervæg Tag	Mursten Fibercement herunder asbest			
3	Carport Bebygget areal	Opført år: 2006	48		
	Ydervæg Tag	Træ Tegl			
A	Overdækket terrasse Bebygget areal	Opført år: Ukendt	34		
	Ydervæg Tag	Træ Fibercement herunder asbest			

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.
Tal i parentes indgår ikke i sumtal (**med fed**)

*) Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan været angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.



Billede 1 Beboelse (bygning 1)



Billede 2 Beboelse (bygning 1)



Billede 3 Beboelse (bygning 1)



Billede 4 Carport (bygning 3)



Billede 5 Carport (bygning 3)



Billede 6 Overdækning (bygning A)



Billede 7 Overdækning (bygning A)

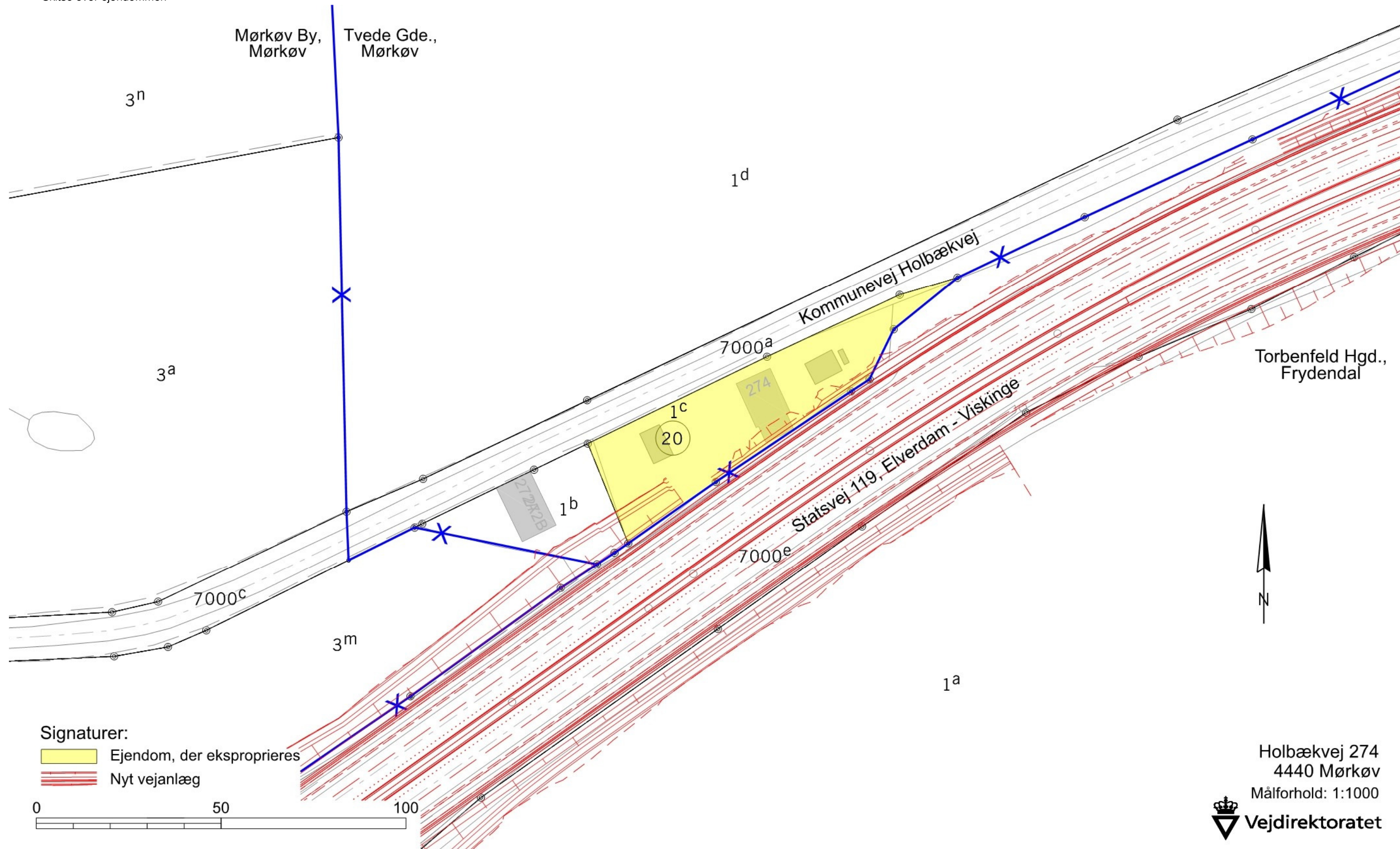


Billede 8 Udhus (bygning 2)





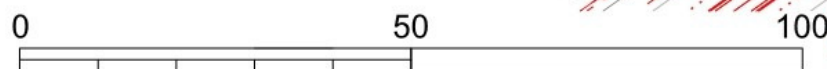
Billede 9 Udhus (bygning 2)

Skitse over ejendommen



Signaturer:

-  Ejendom, der eksproprieres
-  Nyt vejanlæg



Holbækvej 274
4440 Mørkøv
Målforhold: 1:1000
 Vejdirektoratet

Skitse over ejendommen med ortofoto



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.06.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', is centered on the page.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Ekspropriation

119 Elverdam - Kalundborg

Etape 11930

Rute 23

Regstrup - Kalundborg

Fortegnelse nr. 8



Fortegnelse nr. 8

Ejendom der er omfattet af ekspropriation
ved anlæg af motorvej

Etape 11930 Rute 23 Regstrup - Kalundborg

Lb.nr.	Ejer/Lejer	Adresse	Side
21		Ågerupvej 66, 4390 Vipperød	2
21A		Vestergade 43, 5000 Odense	7

Juni 2024

J.nr: [24/08445](#)

Holbæk Kommune**Matr.nr.:** 1b Tvede Gde., Mørkøv**Ejendommens beliggenhed:** Holbækvej 272A og 272B, 4440 Mørkøv**Ejer ifølge tingbog:****CVR.:****Kontaktperson:**

Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom og er beliggende i landzone.

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse til etape 11930

Hele ejendommen med påstående bygninger.

Matr.nr. 1b Tvede Gde., Mørkøv 939 m²

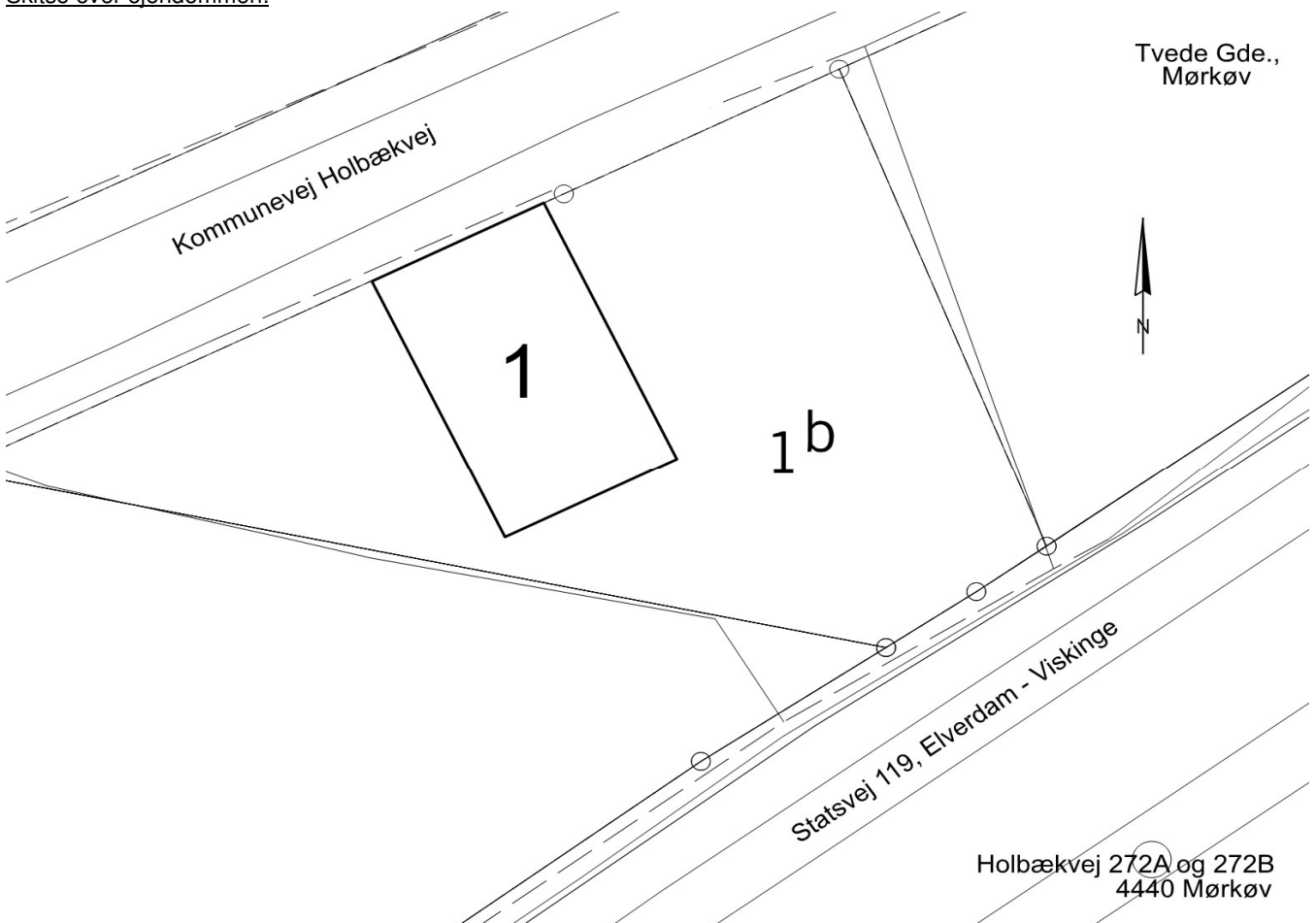
I alt 939 m²

Der henvises til tingbogen for så vidt angår byrder/servitutter mv.

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:		BBR m ²	Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1900 / Ombygget år: 2012 278		**)
	Heraf udnyttet tagetage	130		
	Vandforsyning	Privat vandforsyningsanlæg		
	Afløbsforhold	Nedsivning til sivedræn		
	Ydervæg	Mursten		
	Tag	Betontagsten		
	Varmeinstallation	Varmepumpe		
	Opvarmningsmiddel	Elektricitet		

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.

Tal i parentes indgår ikke i sumtal (**med fed**)

*) Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan været angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.

**) Ejendommen er et dobbelthus, der er udlejet.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 Beboelse (bygning 1).



Billede 4 Beboelse (bygning 1).



Billede 5 Beboelse (bygning 1).



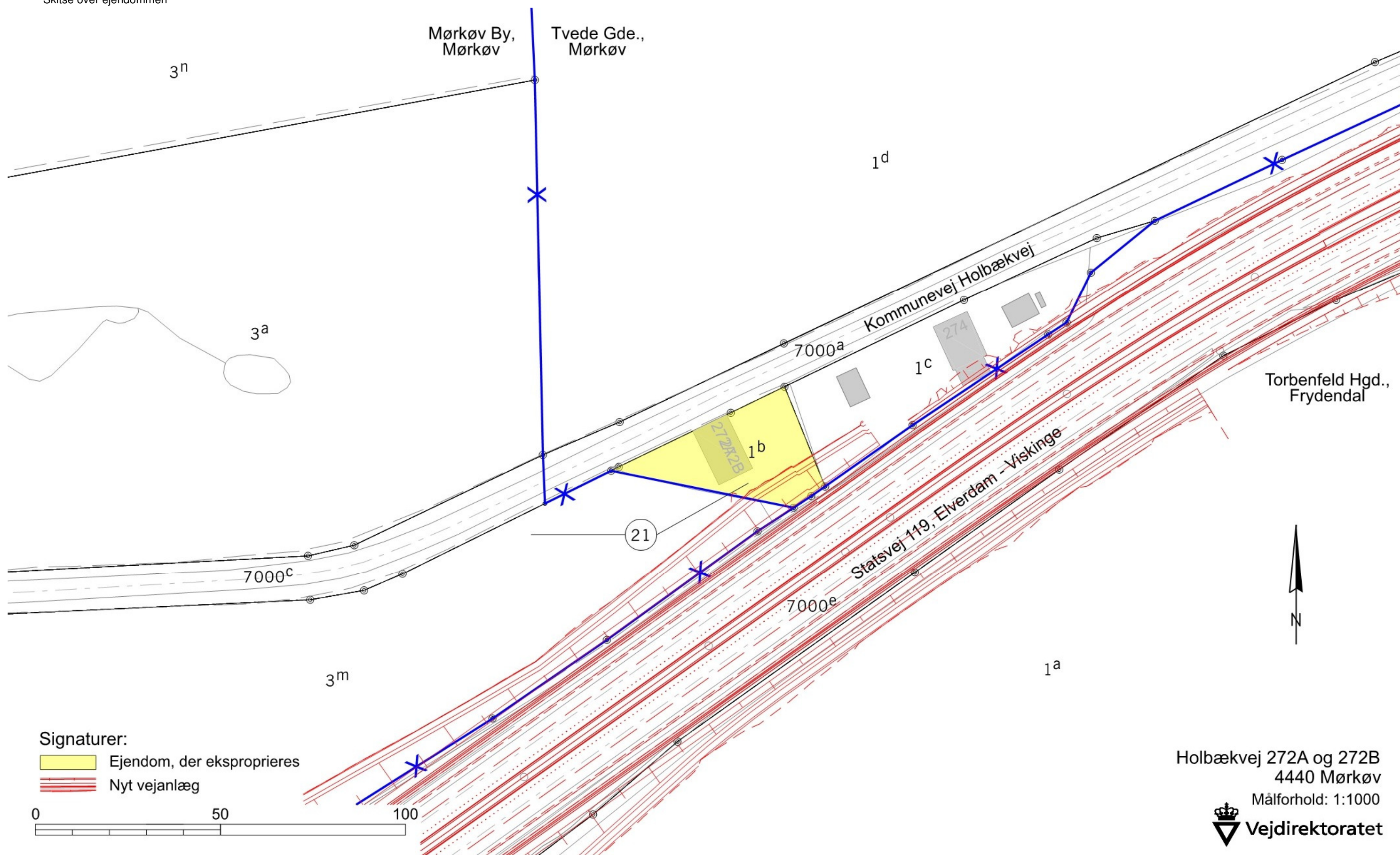
Billede 6 Beboelse (bygning 1).

Holbæk Kommune**Matr.nr.:** 1b Tvede Gde., Mørkøv**Ejendommens beliggenhed:** Holbækvej 272A og 272B, 4440 Mørkøv**Lejer:** Vestergade 43, 5000 Odense**CVR.:** 40589899**Kontaktperson:****Lejemål vedrører:** De to lejemål der er i dobbelthuset



Lejekontrakten ønskes eksproprieret til ophør 01.01.2025
Opsigelsesvarsel er ifølge lejekontrakten en måned.

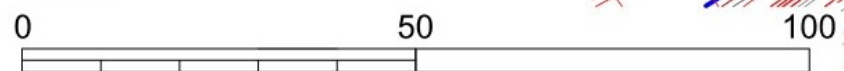
Ejer af ejendommen:**CVR.:**

Skitse over ejendommen

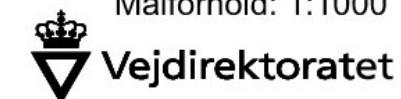


Signaturer:

-  Ejendom, der eksproprieres
-  Nyt vejanlæg



Holbækvej 272A og 272B
4440 Mørkøv
Målforhold: 1:1000



Skitse over ejendommen med ortofoto



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.06.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Ekspropriation

119 Elverdam - Kalundborg

Etape 11930

Rute 23

Regstrup - Kalundborg

Fortegnelse nr. 9



Vejdirektoratet



Transportministeriet

Fortegnelse nr. 9

Ejendom der er omfattet af ekspropriation
ved anlæg af motorvej

Etape 11930 Rute 23 Regstrup - Kalundborg

Lb.nr.	Ejer	Adresse	Side
15		Holbækvej 278, Knabstrup, 4440 Mørkøv	2

Holbæk Kommune

Matr.nr.: 1bi Torbenfeld Hgd., Frydendal
5a Tvede Gde., Mørkøv
5b Tvede Gde., Mørkøv

Ejendommens beliggenhed: Holbækvej 278, Knabstrup, 4440 Mørkøv

Ejer ifølge tingbog:

Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom og er beliggende i landzone.

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse til etape 11930
Hele ejendommen med påstående bygninger.

Matr.nr. 1bi Torbenfeld Hgd., Frydendal	4.680 m ² heraf fredskov 4.000 m ²
Matr.nr. 5a Tvede Gde., Mørkøv	21.464 m ² heraf fredskov 5.000 m ²
Matr.nr. 5b Tvede Gde., Mørkøv	1.011 m ²

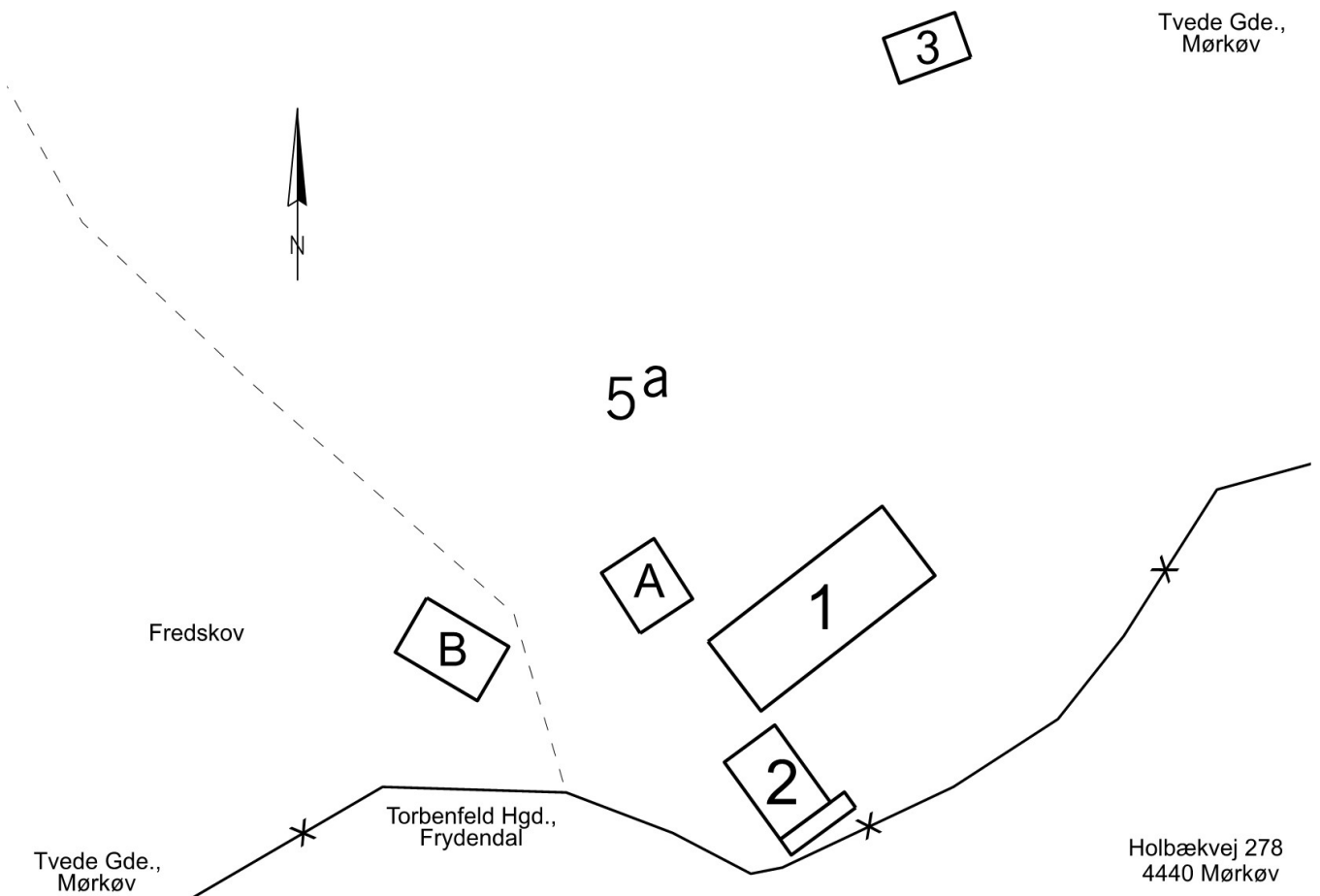
I alt 27.155 m² heraf fredskov 9.000 m²

Der henvises til tingbogen for så vidt angår byrder/servitutter mv.

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:		BBR m ²	Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal Heraf udnyttet tagetage Vandforsyning Afløbsforhold Ydervæg Tag Varmeinstallation Opvarmningsmiddel Suppl varmeinstallation	Opført år: 1827 / Ombygget år: 1988 207 77		
		Privat vandforsyningsanlæg Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav Bindingsværk Stråtag Varmepumpe (luft til luft) Elektricitet Brændeovne og lignende med skorsten		
2	Udhus Bebygget areal Overdækket areal Ydervæg Tag	Opført år: 1827 31 13	19	*) **)
		Bindingsværk Stråtag		
3	Udhus Bebygget areal Ydervæg Tag	Opført år: 2017 45	26	**)
		Træ Plastmaterialer		
A	Overdækning/udekøkken Bebygget areal Ydervæg Tag	Opført år: Ukendt 25		**)
		Træ Tagpap		
B	Carport Bebygget areal Ydervæg Tag	Opført år: Ukendt 42		**)
		Træ Eternitplader		

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.
Tal i parentes indgår ikke i sumtal (**med fed**)

*) Udhuset er opført i træ med pap tag, men formentlig på oprindeligt fundament.

***) Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan været angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 beboelse (bygning 1).



Billede 4 Beboelse (bygning 1).



Billede 5 Udhus (bygning 2).



Billede 6 Udhus (bygning 2)



Billede 7 Udhus (bygning 2).



Billede 8 Udhus (bygning 3).



Billede 9 Udhus (bygning 3).



Billede 10 Overdækning/udekøkken (bygning A).



Billede 11 Overdækning/udekøkken (bygning A).



Billede 12 Overdækning/udekøkken (bygning A).



Billede 13 Carport (bygning B).



Billede 14 Carport (bygning B).

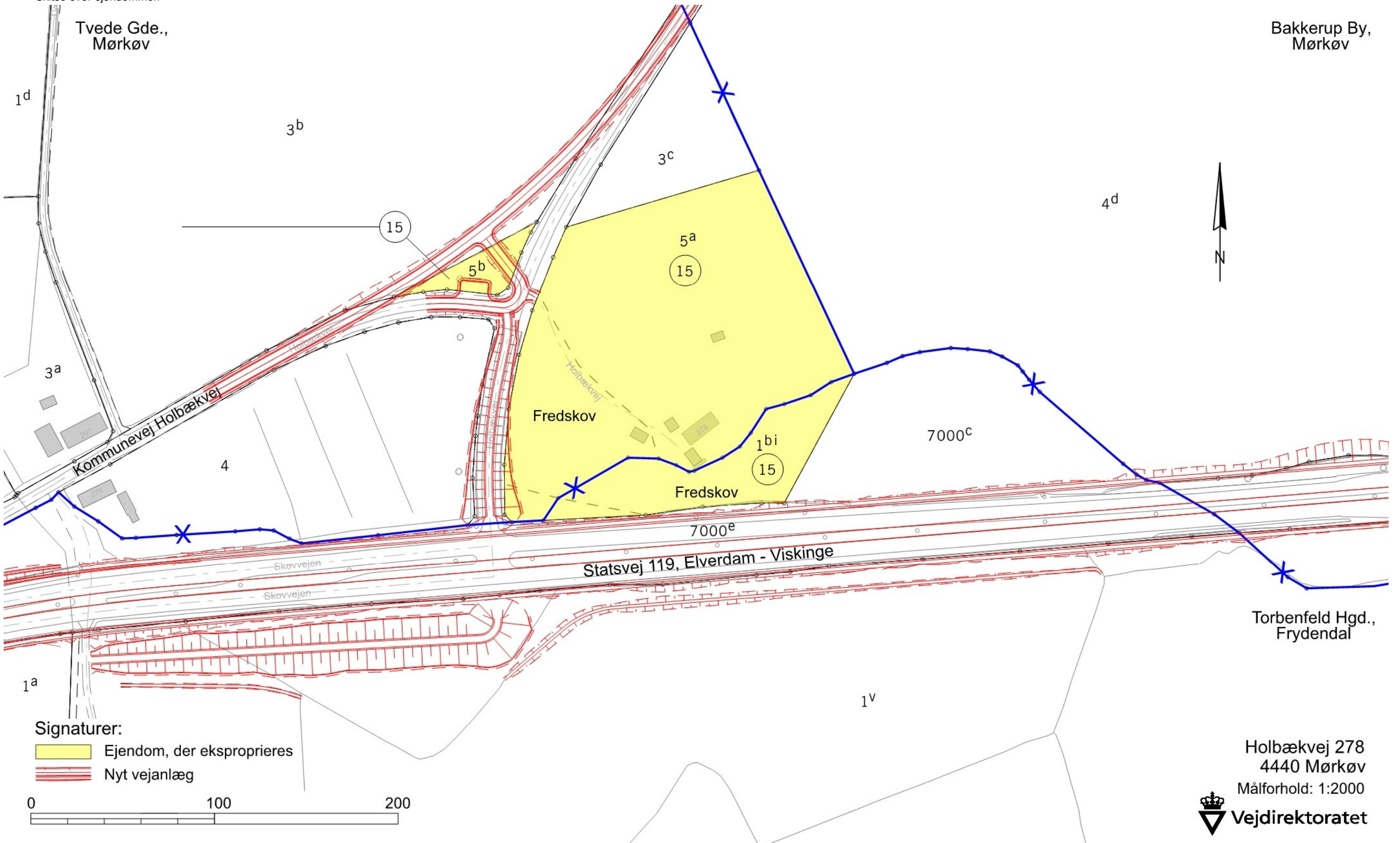


Billede 15 Carport (bygning B).

Skitse over ejendommen

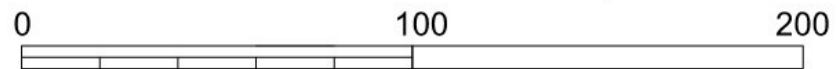
Tvede Gde.,
Mørkøv

Bakkerup By,
Mørkøv



Signaturer:

- Ejendom, der eksproprieres
- Nyt vejanlæg



Holbækvej 278
4440 Mørkøv
Målforhold: 1:2000



Skitse over ejendommen med ortofoto



Holbækvej 278
4440 Mørkøv
Målforhold: 1:2000



Vejdirektoratet Skanderborg, den 09.07.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse



Torben Korgaard Hansen



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet