

Kombineret besigtigelse og ekspropriation

Rute 23 Elverdam - Kalundborg

Etape 11930 Regstrup - Kalundborg
Tømmerup krydset. St. 141.120 - 141.520

Fortegnelse nr. 6



Fortegnelse nr. 6

over

**ejere og brugere af ejendomme, der vil blive berørt
af ekspropriation i forbindelse med udførelse af
etape 11930**

Rute 23 Regstrup - Kalundborg Tømmerup krydset

(Lb. nr. 67-75, 123-126)

(St. 141.120 – 141.520)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.37	141.61	18 ^a	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder				
			Holbækvej 141B 4400 Kalundborg CVR nr. 29189595	2420		2420	Areal, der eksproprieres til statsvej Hovvejen
				1350		1350	Areal, der eksproprieres til kommunevej Holbækvej
			Ejendommens beliggenhed: Stejlhøj 18 4400 Kalundborg			3770	Ønskes eksproprieret i alt Heraf:
			Ejer også lb.nr. 68				byzone 3340 m ²
							privat vej 140 m ²
							cykelsti 450 m ²
							Overkørsel nedlægges i Statsvej 119, Elverdam - Viskinge, Hovvejen h.v.s. st. 1.200
							Servitut om byggelinjer som anm. a
							Til midlertidig brug som anm. h: 5040 m ²
							Heraf:
							privat vej 230 m ²
							cykelsti 270 m ²
							byzone 4480 m ²
							parkering 1980 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.35	141.53	7000 ^b	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Holbækvej 141B 4400 Kalundborg CVR nr. 29189595 Beliggenhed: Kommunevej Holbækvej Ejer også lb.nr. 67			990	Areal, der eksproprieres til statsvej Hovvejen
						990	Ønskes eksproprieret i alt Overkørsel til privat fællesvej i kommunevej Holbækvej retableres som stioverkørsel m.h.s. st. 141.390 Der etableres ny overkørsel i kommunevej Holbækvej til matr.nr. 5 ¹ Tømmerup, Kalundborg Jorder m.h.s. st. 141.490

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.35	141.53	5 ⁱ	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Forsingevej 3 4490 Jerslev Sjælland		880	880	Areal, der eksproprieres til kommunevej Holbækvej
			Ejendommens beliggenhed: Ejendom uden officiel adresse, beliggende i 4400 Kalundborg Ejer også lb.nr. 72			880	Ønskes eksproprieret i alt Der etableres ny overkørsel i kommunevej Holbækvej m.h.s. st. 141.490 Til ny privat fællesvej, der udlægges 80 m ² Til midlertidig brug som anm. h: 860 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
140.90	141.62	7000 ^f	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København CVR nr. 60729018 Beliggenhed: Statsvej, Elverdam - Viskinge			18500	Statsvej 119 Elverdam - Viskinge, Holbækvej, der omklassificeres til kommunevej
						18500	Ønskes eksproprieret i alt Overkørsel nedlægges i Statsvej 119, Elverdam - Viskinge, Hovvejen h.v.s. st. 1.200 Overkørsel retableres i Statsvej 119, Elverdam - Viskinge, Hovvejen h.h.s. st. 1.120 Markoverkørsel nedlægges i Statsvej 119, Elverdam - Viskinge, Holbækvej h.h.s. st. 1.510

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.28	141.62	del4_5 ^a	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Grøftevej 4B Grøfte 4180 Sorø CVR nr. 42131040 Ejendommens beliggenhed: Hovvejen 114 4400 Kalundborg				Servitut om byggelinjer som anm. a

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger																		
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum																			
							<p>(fortsat)</p> <p>Vejdirektoratet medbenytter rørlagt vandløb over matr. nr. 13^a Tømmerup, Kalundborg Jorder til udledning fra regnvandsbassin MTV28 og MTV27 (beliggende på matr. nr. 4ⁱ Tømmerup, Kalundborg Jorder).</p> <p>Servitut om rørledning som anm. c: 770 m²</p> <p>Vedligeholdelse af rørledning med servitut påhviler vejbestyrelsen ud for m.v.s. st. 141.17-141.23 71 lbm</p> <p>Vedligeholdelse af rørledning uden servitut påhviler lodsejeren (bredejer) i henhold til vandløbslovens § 35 ud for</p> <table> <tr><td>m.v.s. st. 141.07-141.11</td><td>95 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.08-141.09</td><td>49 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.09-141.11</td><td>40 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.11-141.20</td><td>96 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.11-141.17</td><td>104 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.17-141.17</td><td>2 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.20-141.20</td><td>6 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.20-141.20</td><td>5 lbm</td></tr> <tr><td>m.v.s. st. 141.20-141.23</td><td>35 lbm</td></tr> </table> <p>I alt 432 lbm</p> <p>Til midlertidig brug som anm. h: 12050 m² Heraf: §3 område 290 m²</p>	m.v.s. st. 141.07-141.11	95 lbm	m.v.s. st. 141.08-141.09	49 lbm	m.v.s. st. 141.09-141.11	40 lbm	m.v.s. st. 141.11-141.20	96 lbm	m.v.s. st. 141.11-141.17	104 lbm	m.v.s. st. 141.17-141.17	2 lbm	m.v.s. st. 141.20-141.20	6 lbm	m.v.s. st. 141.20-141.20	5 lbm	m.v.s. st. 141.20-141.23	35 lbm
m.v.s. st. 141.07-141.11	95 lbm																								
m.v.s. st. 141.08-141.09	49 lbm																								
m.v.s. st. 141.09-141.11	40 lbm																								
m.v.s. st. 141.11-141.20	96 lbm																								
m.v.s. st. 141.11-141.17	104 lbm																								
m.v.s. st. 141.17-141.17	2 lbm																								
m.v.s. st. 141.20-141.20	6 lbm																								
m.v.s. st. 141.20-141.20	5 lbm																								
m.v.s. st. 141.20-141.23	35 lbm																								

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.11	141.31	1 ^e	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder				
			Dagliljevej 5 4470 Svebølle CVR nr. 29115516	5550		5550	Areal, der eksproprieres til motorvej
			Ejendommens beliggenhed: Tømmerupvej 48 4400 Kalundborg	8060		8060	Areal, der eksproprieres til statsvej Hovvejen
			(Jo.nr. 26)		120	120	Areal, der eksproprieres til kommunevej Holbækvej (omklassificeret fra statsvej)
			Ejer også lb.nr. 74 og 75	39120		39120	Afskåret areal
			Ejer af matr.nr. 1e jf. købsaftale:			52850	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: privat fællesvej 520 m ²
							Hele matr.nr. 1 ^e Tømmerup, Kalundborg Jorder eksproprieres. m.v.s. st. 141.11 - 141.31
							Matriklens areal 51680 m ² Heraf: vej 520 m ² Beregnet areal 52850 m ² Heraf: vej 520 m ²

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.02	141.24	13 ^a	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder		10062	10062	Areal, der eksproprieres til motorvej
			Dagliljevej 5 4470 Svebølle CVR nr. 29115516		810	810	Areal, der eksproprieres til kommunevej Holbækvej (omklassificeret fra statsvej)
			Ejendommens beliggenhed: Holbækvej 76A 4400 Kalundborg	43160		43160	Afskåret areal
			(Jo.nr. 25)			54032	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: privat fællesvej 520 m ²
			Ejer også lb.nr. 73 og 75				
			Ejer af matr.nr. 13a jf. købsaftale:				Hele matr.nr. 13 ^a Tømmerup, Kalundborg Jorder eksproprieres. m.v.s. st. 141.02 - 141.23

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.18	141.19	13 ^b	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Dagliljevej 5 4470 Svebølle CVR nr. 29115516		4	4	Areal, der eksproprieres til kommunevej Holbækvej (omklassificeret fra statsvej)
			Ejendommens beliggenhed: Holbækvej 76A 4400 Kalundborg Ejer også lb.nr. 73 og 74 Ejer af matr.nr. 13b jf. købsaftale:			4	Ønskes eksproprieret i alt Hele matr.nr. 13 ^b Tømmerup, Kalundborg Jorder ekproprieres. m.v.s. st. 141.18 - 141.19

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.07	141.08	51 ^a	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Carsten Niebuhrs Gade 43 1577 København V CVR nr. 18632276 Ejendommens beliggenhed: Hovvejen 108A 4400 Kalundborg				Vedligeholdelse af rørledning uden servitut påhviler lodsejeren (bredejer) i henhold til vandløbslovens § 35 ud for m.v.s. st. 141.07-141.08 29 lbm Til midlertidig brug som anm. h: 280 m ² Heraf: jernbane 280 m ² Vejdirektoratet medbenytter rørlagt vandløb over matr. nr. 51 ^a Tømmerup, Kalundborg Jorder til udledning fra regnvandsbassin MTV28 og MTV27 (beliggende på matr. nr. 4 ⁱ Tømmerup, Kalundborg Jorder).

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.07	141.16	1 ^b	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Novo Alle 1 2880 Bagsværd CVR nr. 24256790 Ejendommens beliggenhed: Hovvejen 112 4400 Kalundborg				Vedligeholdelse af rørledning uden servitut påhviler lodsejeren (bredejer) i henhold til vandløbslovens § 35 ud for m.v.s. st. 141.07-141.07 248 lbm Til midlertidig brug som anm. h: 6610 m ² Heraf: mose 440 m ² eng 810 m ² Vejdirektoratet medbenytter rørlagt vandløb over matr. nr. 1 ^b Tømmerup, Kalundborg Jorder og 13 ^f Kærby By, Rørby til udledning fra regnvandsbassin MTV28 og MTV27 (beliggende på matr. nr. 4 ⁱ Tømmerup, Kalundborg Jorder).

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
140.96	141.05	13 ^c	Kalundborg Kommune Kærby By, Rørby Søen 4 Kærby 4400 Kalundborg				Vejdirektoratet medbenytter åbent vandløb over matr.nr. 13 ^c Kærby By, Rørby til udledning fra regnvandsbassin MTV28 og MTV27 (beliggende på matr. nr. 4 ⁱ Tømmerup, Kalundborg Jorder).

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			m.v.s.	m.h.s.	sum	
141.32	141.50	del3_5 ^a	Kalundborg Kommune Tømmerup, Kalundborg Jorder Hovvejen 114 4400 Kalundborg	1380		1380	Areal, der eksproprieres til statsvej Hovvejen
						1380	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: beplantning 710 m ² Overkørsel retableres i Statsvej 119, Elverdam - Viskinge, Hovvejen h.h.s. st. 1.120 Servitut om byggelinjer som anm. a Til midlertidig brug som anm. h: 520 m ² Heraf: beplantning 270 m ²

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning a:

Ejendommen pålægges servitut om vejbyggelinje af hensyn til en fremtidig udvidelse af vejanlægget og af hensyn til færdslen i øvrigt, jf. vejlovens § 40.

Servituten betyder, at der er begrænsninger i råden over arealet mellem linjen og vejanlægget.

På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke:

- opføres ny bebyggelse
- opføres tilbygning til eksisterende bebyggelse
- foretages væsentlige ændringer i eksisterende bebyggelse
- genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse
- etableres andre anlæg og indretninger af blivende art

Anlæg og indretninger af blivende art kan f.eks. være ledninger, parkeringsareal med fast belægning, befæstede veje, volde, sportspladser, grusgrave og belysningsanlæg.

Flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende kan også være indretninger af blivende art.

Hvis en bygning eller et anlæg af blivende art med sin jordlinje etableres i samme højde som den fremtidige vejhøjde, kan bygningen eller anlægget etableres helt ud til byggelinjen.

Opføres en bygning eller et anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, skal det rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1,5 m, jf. § 40, stk. 5.

Vejmyndigheden kan med hjemmel i vejlovens § 40, stk. 2 give tilladelse til byggeri eller anlæg i byggelinjearealet.

Byggelinjens afstand er følgende:

Fra motorvejens midte	50 m
Fra statsvej Hovvejens midte	20 m

Vejmyndigheden har påtaleretten.

Byggelinje uden højdetilæg vises på et kort i forbindelse med tinglysningen.

Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørledning.

Servituten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendom i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.
4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæsteprincippet er fraveget.

Vejmyndigheden har - medmindre andet er anført under det enkelte lb.nr. – påtaleretten.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af vejmaterialer mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til vejanlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra vejanlægget. Det er ikkeforurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra vejanlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med vejanlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Modtagelse af arealer

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte vejarealer.

Eksproprierede arealer og aflagte vejarealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

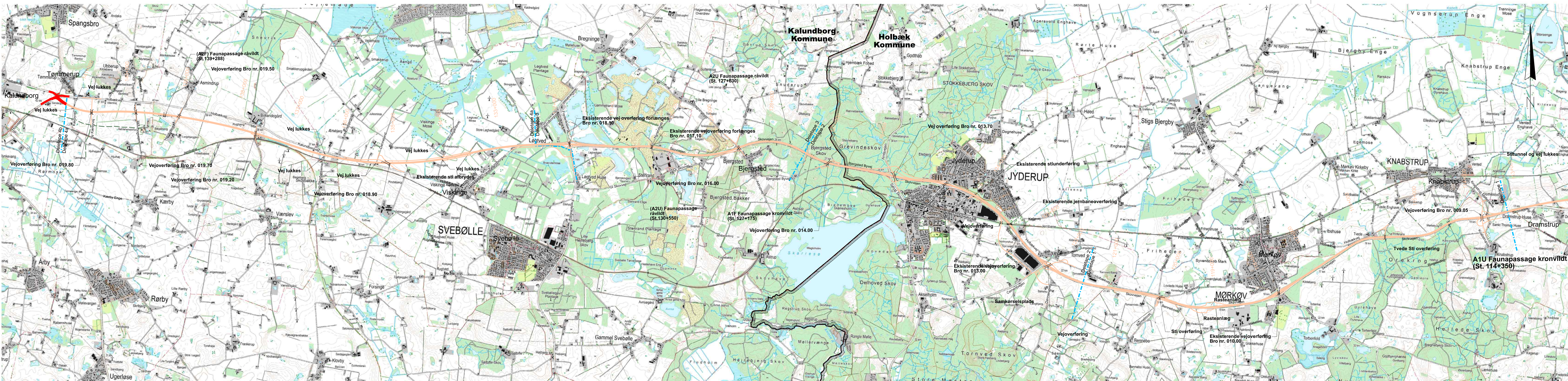
Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 25.07.2024

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK



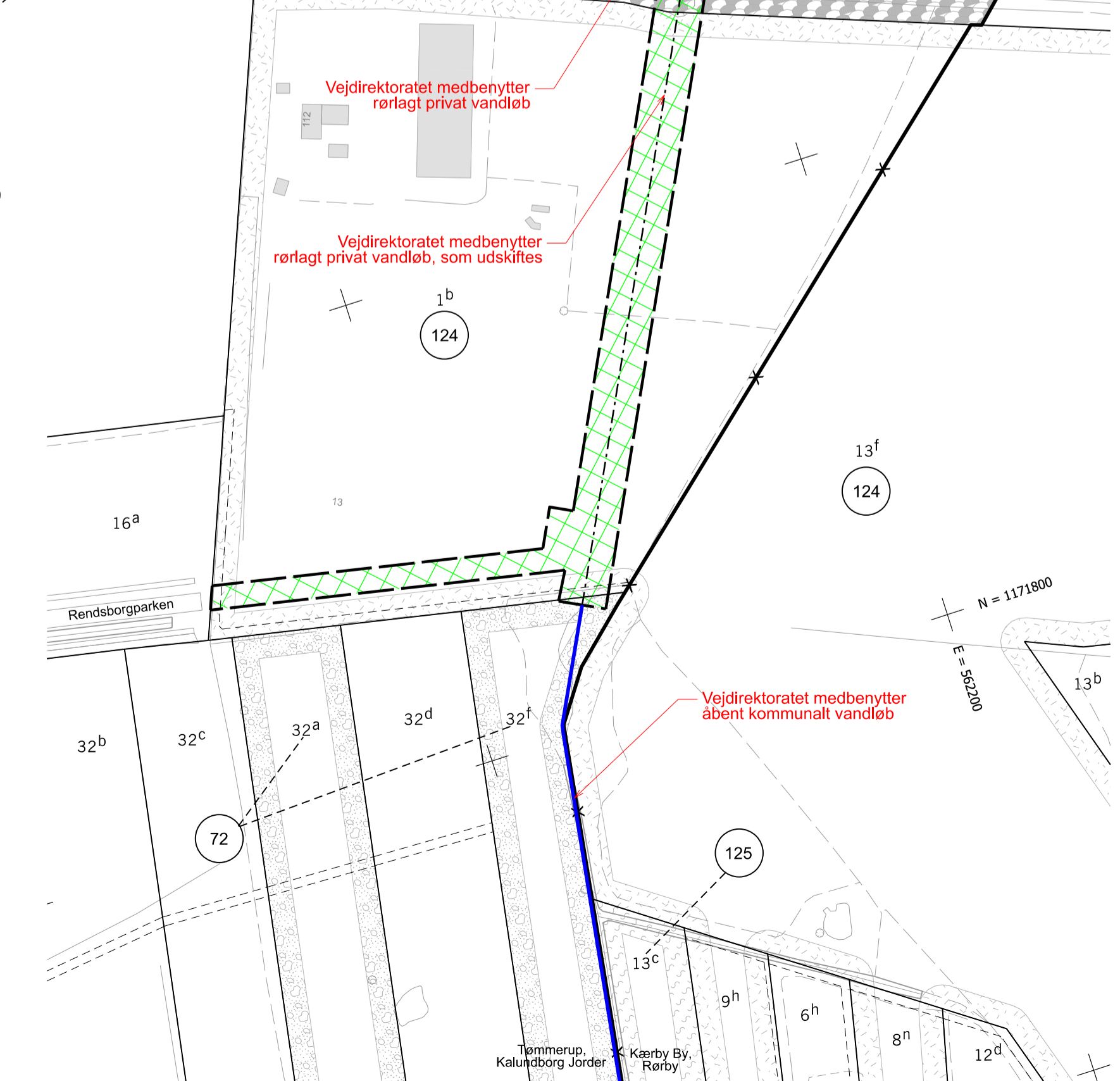
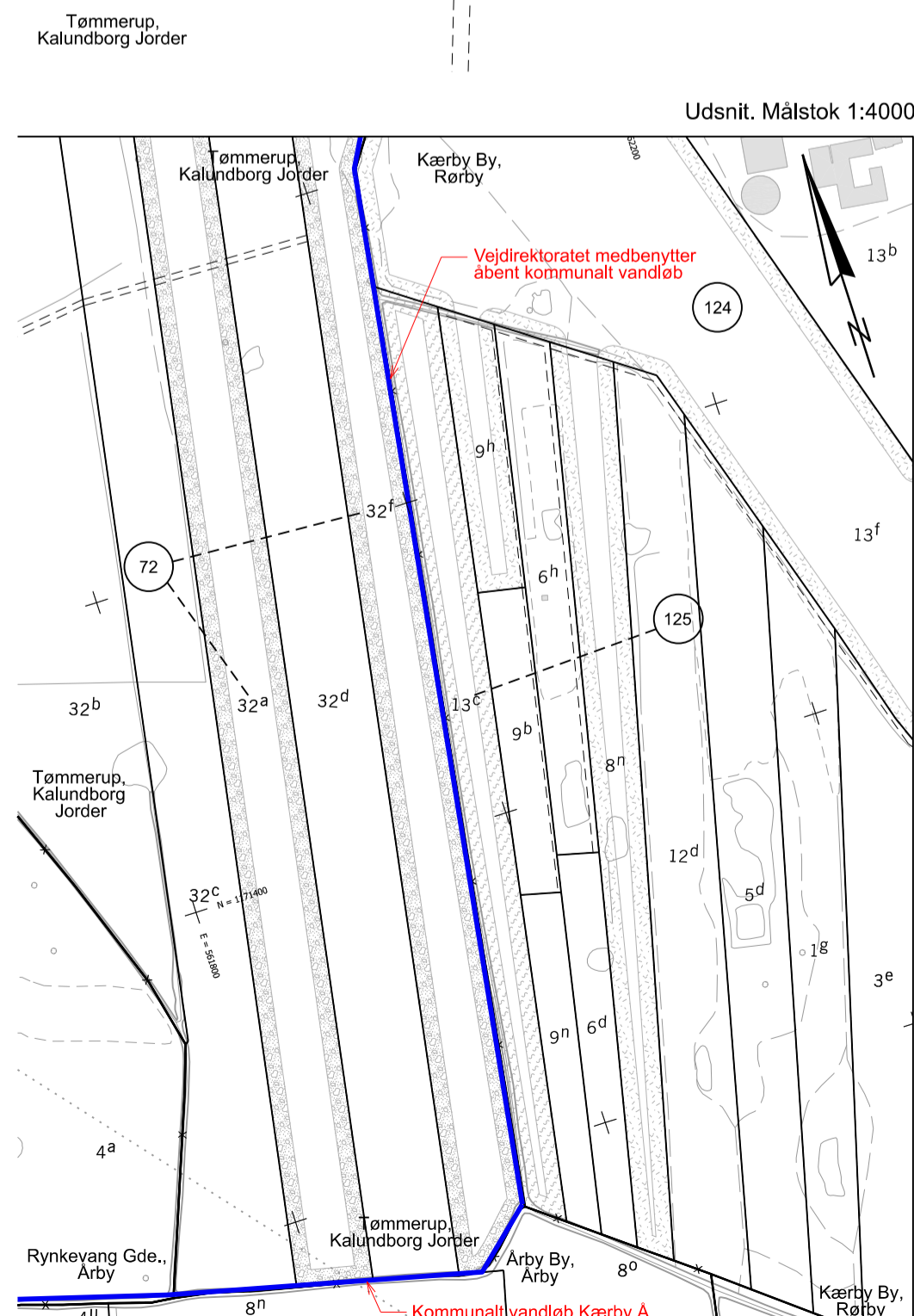
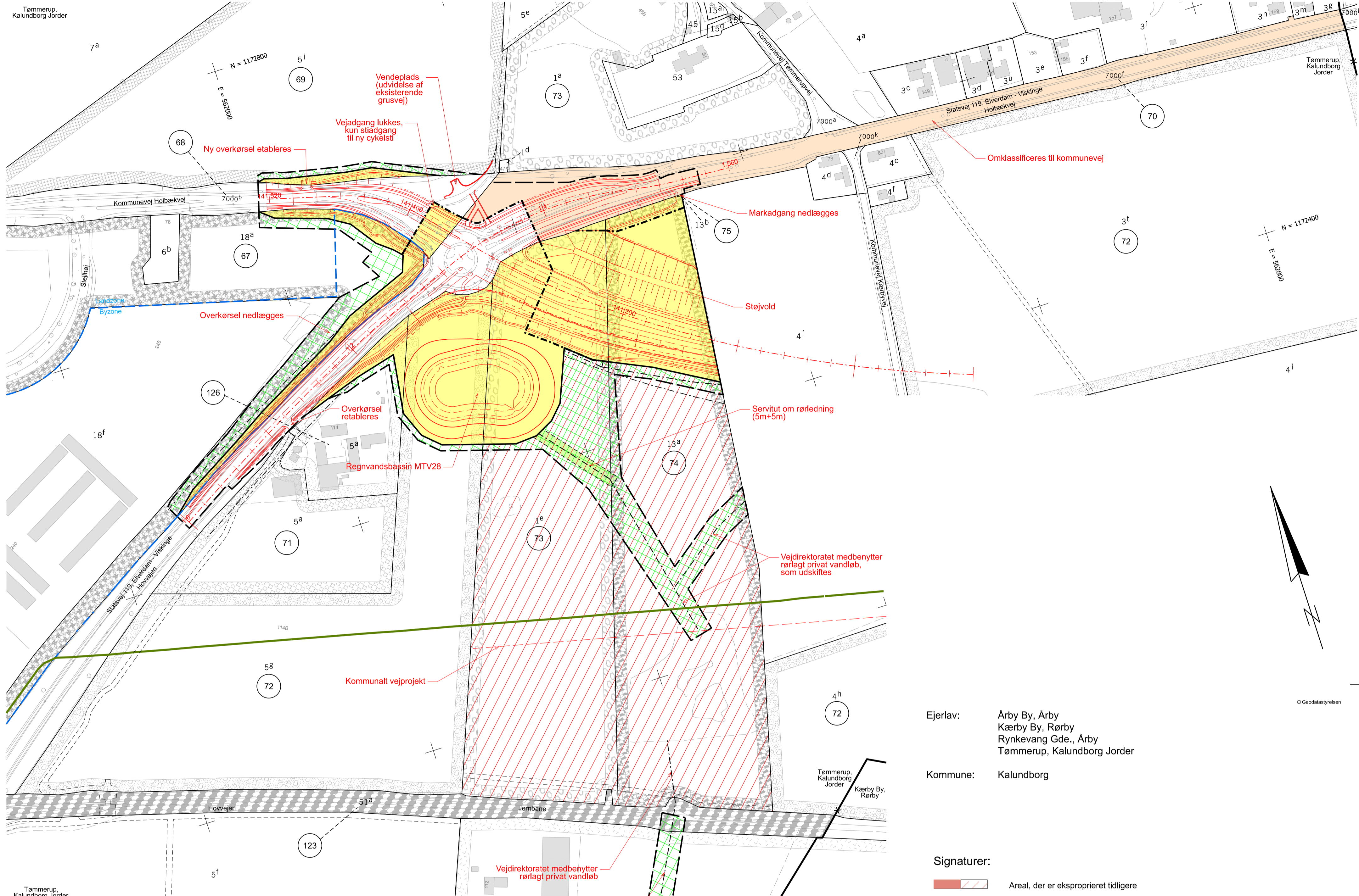
Hanne Øster



- Signaturer:
- Vejprojekt - detailbesigtigelse
 - Anden deletape
 - - - Etapegrænse
 - - - Kommunalt vejprojekt

© Geodatastyrelsen og Vejdirektoratet KOORDINATSYSTEM: DKT3/DVR90

119 ELVERDAM - KALUNDBORG	
11930 RUTE 23 REGSTRUP - KALUNDBORG	
Projekt til anlæg - Oversigtsplan Tømmerup kryds Station: 141.220 - 141.500 1:25.000	
Proj.	Tegn. Dato
STIA	MEMR 18.06.2024
Kontrollant	Godkendt
KHP	TME
Tegn. nr. Rev.	
Vejdirektoratet	COWI <small>Projekt: A23004</small>
11930-1060	



Ejerlav: Arby By, Arby
Kærby By, Rørby
Rynkevang Gde., Arby
Tømmerup, Kalundborg Jorder

Kommune: Kalundborg

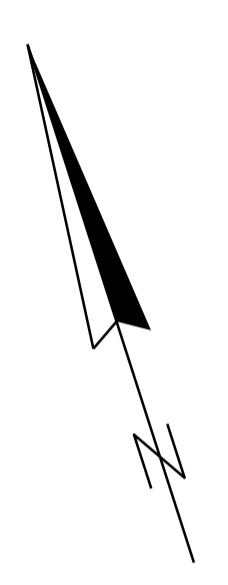
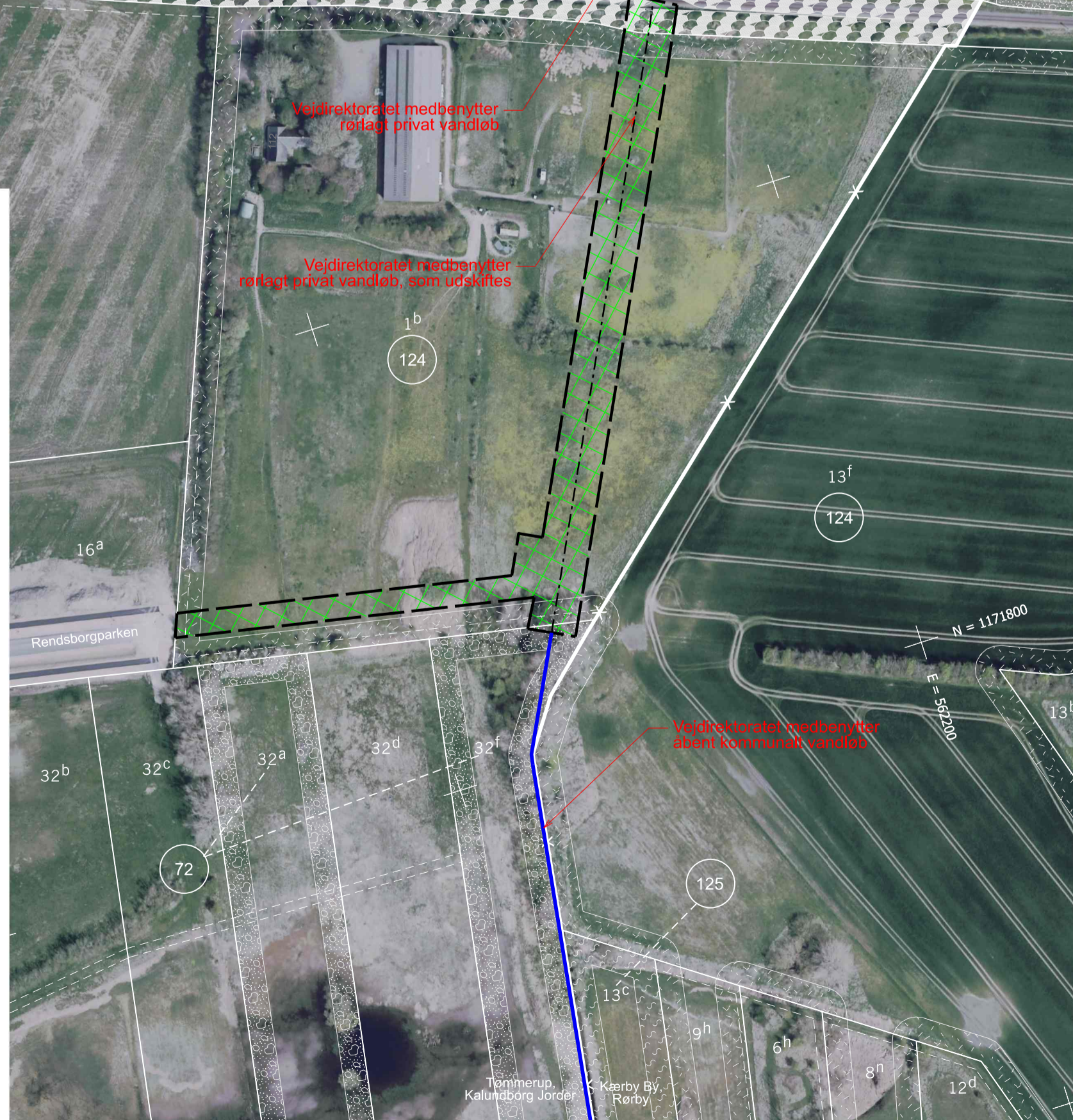
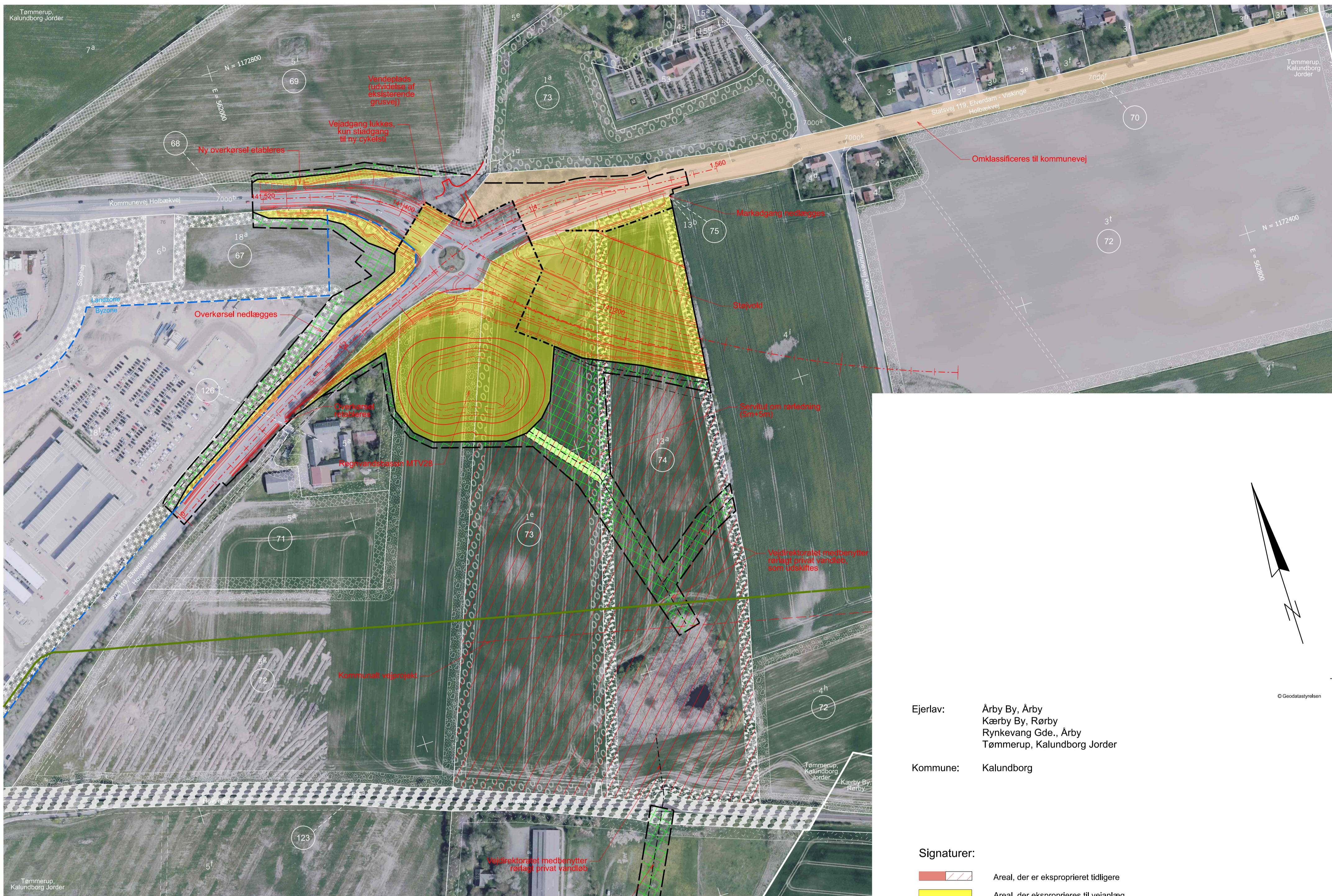
Signaturer:

- Areal, der er eksproprieret tidligere
- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
- Afskåret areal, der eksproprieres
- Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
- Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggeplaner
- Off. vejareal, der omklassificeres
- Vejareal, der nedlægges
- Ledning med brønd
- Olieledning
- Jordfordelingsskel
- Byggeplan vist uden højde- og passageitillæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

KOORDINATSYSTEM: DKT M3
11930/4 Projekt til anlæg i CAD-arbejdsområde 1 Arbejdsmodeller/Areal/F6/Tegningsopsætning/11930-33008

119 ELVERDAM - KALUNDBORG					
11930 RUTE 23 REGSTRUP - KALUNDBORG					
Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan Fortegnelse nr. 6 - Lb. nr. 67 - 75, 123 - 126 Station: 141.120 - 141.520					
Proj.	COWI	Tegnet	ID	Kontrol.	LLF
Godk.	HKOE	Dato	02.07.2024		
Tegn. nr.	11930-33008				Rev.
Vejdirektoratet					



© Geodatastyrelsen

Ejerlav: Arby By, Arby
 Kærby By, Rørby
 Rynkevang Gde., Arby
 Tømmerup, Kalundborg Jorder

Kommune: Kalundborg

Signaturer:

- Areal, der er eksproprieret tidligere
- Areal, der eksproprieres til vejanlæg
- Afskåret areal, der eksproprieres
- Arbejdsareal, der eksproprieres midlertidigt
- Areal, der pålægges servitut dog undtagen byggeplaner
- Off. vejareal, der omklassificeres
- Vejareal, der nedlægges
- Ledning med brønd
- Olieledning
- Jordfordelingskel
- Byggeplan vist uden højde- og passagestillæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

KOORDINATSYSTEM: DKTMS
 DOCUMENT.FULLNAMES

119 ELVERDAM - KALUNDBORG					
11930 RUTE 23 REGSTRUP - KALUNDBORG					
Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan Fortegnelse nr. 6 - Lb. nr. 67 - 75, 123 - 126 Station: 141.120 - 141.520					
Proj.	COWI	Tegnet	ID	Kontrol.	Godk.
				LLF	HKOE
					Dato
					02.07.2024
					Tegn. nr.
11930-33008o					Rev.
					-



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet