

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

anlæg af Letbane på Ring 3

285. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning den 19. juni 2024

Ishøj Kommune

Onsdag den 19. juni 2024, kl. 9.00, samledes kommissionen ved ejendommen Ved Stationen 4, 2635 Ishøj, for at afholde supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af letbane på Ring 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 289 af 12. marts 2023 om letbane på Ring 3.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Bo Zabel*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Ishøj Kommune mødte *Flemming Bie*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte landinspektør *Lotte Andkjær*, landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen*, ingeniør *Tobias Aamo* og projektleder *Hamanny Adler Knudsen*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 4. april 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 2, Ishøj Kommune, april 2024, med tilhørende supplerende besigtigelsesplan nr. 1, tegning nr. L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-521, version 2, dateret 17. april 2024. Der fremlagdes desuden Arealfortegnelse nr. 78, Letbane på

Ring 3, Ishøj Kommune, med tilhørende ekspropriationsplan, L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, version 2, dateret 17. april 2024.

Hovedstadens Letbane oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Hovedstadens Letbanes repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 25. hæfte af 23. november 2017.

Tegningsoversigt

Som bilag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Ishøj Kommune hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Ishøj Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-521, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Ishøj Kommune

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Ishøj Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 23. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Ishøj Kommune, hvor etablering af letbanen på strækningen gennem Ishøj Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 25.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

De vedtagne tekniske bestemmelser skal endvidere suppleres med indgreb i forbindelse med pålæg af servitut for ledninger i forbindelse med Letbane på Ring 3. Det drejer sig om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 samt en afvandingsledning.

Beskrivelse af projektet i Ishøj Kommune

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Ishøj Kommune. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede "Forslag til tekniske bestemmelser for Ishøj Kommune", behandlet på besigtigelsesforretning 23. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

To ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

To ejendomme pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Mens en af ejendommene ligeledes pålægges servitut om afvandingsledning.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig. Der fremlagdes mails af 7. og 18. juni 2024 fra Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 v/formand Palle Christoffersen med en række spørgsmål og bemærkninger til besigtigelsesmaterialet og arealfortegnelsen. Endvidere fremlagdes mail af 13. juni 2024 fra Hovedstadens Letbane.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 anmodede Hovedstadens Letbane om at bekræfte, at de vil plante og vedligeholde bøgehæk langs Vejlebrovej på det permanent eksproprierede areal mellem ejendommens overkørsel til Vejlebrovej frem til hjørnet ved Ishøj Stationsvej. Hovedstadens Letbane bekræftede, at denne aftale fortsat er gældende.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 gjorde indsigelse i forhold til de ledninger, som er etableret og anførte, at der ikke er eksproprieret til disse. Hovedstadens Letbane oplyste, at ledningerne er placeret i det areal, som er midlertidigt eksproprieret, og at de har været vist på tegningsmateriale, som tidligere er fremsendt til ejerforeningen.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 stillede spørgsmål til, hvordan der kan plantes omkring ledninger og brønde. Hovedstadens Letbane oplyste, at arealerne omkring ledninger og brønde kan beplantes, hvis beplantningen ikke er til gene for ledningerne. Der må gerne plantes omkring og til dels over ledningerne, men det må ikke være planter med dybdegående rødder. Ejerforeningen kan tage kontakt til Hovedstadens Letbane og spørge nærmere herom, forinden der plantes.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 anmodede om, at arealet mellem omformerstationen på matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj, og Ishøj Stationsvej, hvor der bl.a. er etableret ledninger og brønde, eksproprieres permanent i stedet for at blive pålagt servitutter. Hovedstadens Letbane tilkendegav, at de er indstillet på at ekspropriere arealet permanent, hvis ejeren ønsker dette, hvilket de også tilkendegav i forbindelse med ekspropriationsforretningen den 3. marts 2021 (226. hæfte, side 17). Hovedstadens Letbane gjorde i denne forbindelse opmærksom på, at de ikke forventer, at arealet vil blive beplantet eller lignende, hvis Hovedstadens Letbane overtager arealet.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 spurgte, hvem der håndterer fjernelse af graffiti

på omformerstationen. Hovedstadens Letbane oplyste, at Hovedstadens Letbane ejer omformerstationen, og at de foretager vedligeholdelse, rengøring m.v., men at de ikke kender responstiden i forhold til fjernelse af graffiti.

Repræsentanten for Ejerforeningen Ishøj Centrum Blok 5 stillede spørgsmål til et skab, som står ved sving på den forlagte private fællesvej på ejendommen. Repræsentanten oplyste, at foreningen overvejer en vejudvidelse af svinget, og at skabet måske står i vejen for dette. Hovedstadens Letbane oplyste, at de har reableret vejen med samme bredde, som den var, men at de vil forsøge at afskærme skabet i forbindelse med plantning af bøgehæk, men at der ikke kan plantes foran skabet.

Hovedstadens Letbane oplyste i forhold til ledninger i luften, at servitutarealet ved master til ophæng af bærekabler til kørestrøm, skal opdateres, da bærekabler i materialet ikke er omfattet af servitutarealet i hele deres udstrækning.

En fremmødt spurgte, hvornår busholdeplads flyttes tilbage til Ishøj Stationsplads. Hovedstadens Letbane oplyste, at det er Movia, der er ansvarlig for busdriften.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen noterede, at Hovedstadens Letbane er indstillet på at ekspropriere et areal permanent på matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj, mellem omformerstationen og Ishøj Stationsvej, som ønsket af repræsentanterne for ejerforeningen. Kommissionen besluttede at godkende, at arealet eksproprieres permanent. Parterne vil blive indkaldt til en ekspropriationsforretning i forhold til indgrebene på ejendommen.

Med ovenstående bemærkninger og ændringer godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 23. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende ændret indgreb på ejendommen.

St. 0.000 – 0.196 v.s.

Matr.nr. 6dy Tranegilde By, Ishøj, Ved Stationen

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 0.079 – 0.375 b.s.

Matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj, Vejlebrovej 76-94

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning.

St. 0.237 – 0.330 h.s.

Matr.nr. 6cn Tranegilde By, Ishøj, Vejlebrovej 96-106

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 78 under lb.nre. IK-003 og IK-010 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Bjarke Abel Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen Bo Zabel

/Ditte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen