

Lokaltog A/S

Vejret til sporskifte Spsk02 Skævinge station

Frederiksværkbanen

Jernbanestrækningen Hillerød -

Hundested

Besigtigelsesbog – forslag til tekniske

bestemmelser

10. juni 2024

Indholdsfortegnelse

1 Indledning.....	3
1.1 Lovgrundlag mv.	3
2. Nuværende forhold	3
3. Lokaltogs forslag til fremtidig løsning	3
3.1 Forslag til servitut om vejret.....	3
4. Tilladelser	4
5. Arealforhold	4
6. Lodsejerliste.	5

Planer

Kortbilag 1 - Oversigtsplan dateret: 30.05.2024

Kortbilag 2 - Ekspropriationsplan – vejret til sporskifte Spsk02 Skævinge station dateret:
30.05.2024

1 Indledning

Frederiksværksbanen ønsker mulighed for at kunne tilse og vedligeholde et sporskifte i km. 14.990 (sporskifte Spsk02 Skævinge Station, herefter ”Sporskifte Spsk02”) og derfor er det nødvendigt at skabe en vejret ad den private fællesvej, Markebækvej, over matr.nre. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h og 13o Skævinge By, Skævinge. Sporskiftet kan alene tilgås via den private fællesvej, Markebækvej.

1.1 Lovgrundlag mv.

Arealer og rettigheder til brug for at sikre vejret kan erhverves ved ekspropriation efter jernbaneloven (lovbk. nr. 1091 af 11. august 2023) § 30, stk. 2, nr. 5 og 6. Ekspropriation efter denne bestemmelse foretages på baggrund af reglerne i ekspropriationsprocesloven (lovbk. nr. 386 af 13. april 2023 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom).

2. Nuværende forhold

Sporskifte Spsk02, som ligger lige vest for Skævinge i km. 14.990, er hidtil blevet vedligeholdt ved, at Lokaltogs medarbejdere kører til sporskiftet ca. 2-4 gange om måneden (typisk hver anden uge) i almindelig varevogn eller personbil for at foretage vedligeholdsarbejder. Det forventes, at omfanget af vedligeholdsarbejderne vil være det samme fremadrettet.

Sporskifte Spsk02 kan alene tilgås via Markebækvej, men Lokaltog er i 2022 blevet gjort bekendt med, at de ikke har den fornødne vejret til at benytte Markebækvej.

Som konsekvens heraf har Lokaltog været nødt til at ændre arbejdsmetode. Hver 14. dag parkerer Lokaltogs medarbejdere således 320 meter væk fra sporskiftet og går langs sporet for at komme frem til sporskiftet. Denne løsning er ikke holdbar og ikke i overensstemmelse med godt arbejdsmiljø.

Lokaltog har i mere end et år (siden 2022) forsøgt at indgå frivillige aftaler med ejere og brugere af den private fællesvej, således at der kan sikres vejret til adgang til sporskiftet, men der har ikke været velvilje fra alle lodsejere, hvilket har umuliggjort en løsning på baggrund af en frivillig aftale.

3. Lokaltogs forslag til fremtidig løsning

Lokaltog sikres vejret til at benytte den private fællesvej Markebækvej i forbindelse med tilsyn og vedligeholdelse af sporskifte Spsk02 ved tinglysning af en ny servitut på matr.nr. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h og 13o Skævinge By, Skævinge om vejret for Lokaltog A/S og koncernforbundne selskaber.

3.1 Forslag til servitut om vejret

Til den over ejendommen langs Frederiksværksbanen førende private fællesvej, Markebækvej, har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge samt Lokaltog A/S og koncernforbundne selskaber, vejret. Vejen er optaget på matrikelkortet og vist med gul

farve på vedhæftede rids. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge og Lokaltog A/S, CVR-nr. 26159040.

4. Tilladelser

- Vejmyndighed
 - Vejmyndigheden, Hillerød Kommune, har været forelagt sagen og vurderet, at der ikke kræves tilladelse til ændringen efter vejlovens § 50.
- Undtaget fra VVM
 - Der vurderes at ændringen ikke nødvendiggør udarbejdelse af VVM-redegørelse, og Hillerød Kommune har ikke haft bemærkninger hertil.

5. Arealforhold

I nedenstående tabel angives for hver ejendom, hvilke indgreb der ønskes gennemført. Tabellen angiver dels matr.nr./litra og type af indgreb.

Matr.nr og ejerlav	Indgreb
Matr.nr. 27i, 13l og 13g Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 27a Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 13e Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret
Matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge	Der eksproprieres til pålæg af servitut om vejret

6. Lodsejerliste.

Matr.nr og ejerlav	Ejer og adresse.
Matr.nr. 27i, 13l og 13g Skævinge By, Skævinge	
Matr.nr. 27a Skævinge By, Skævinge	
Matr.nr. 13e Skævinge By, Skævinge	
Matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge	

J.nr. 2024-0043

10. juni 2024

AREALFORTEGNELSE

Vedrørende ekspropriation af vejret til eksisterende privat fællesvej, Markebækvej, beliggende på matr.nr. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h og 13o Skævinge By, Skævinge.

Fortegnelse over ejere af ejendomme, der vil blive berørt af ekspropriationen med henblik på etablering af en vejret.

Lb.nr. 1-4.

Hertil hører oversigtsplan og ekspropriationsplan begge dateret 30. maj 2024.

Lb.nr. 1

Matr.nr. 27i, 13l og 13g Skævinge By, Skævinge
Markebækvej 5A, 3320 Skævinge

Omfang af ekspropriationen:

Areal der pålægges servitut om vejret som anmærkning a:

Matr.nr. 27i	2178 m ²
Matr.nr. 13l	35 m ²
Matr.nr. 13g	78 m ²
I alt	2291 m ²

Arealerne er udlagt som privat fællesvej på matrikelkortet og vejen er anlagt.

Lb.nr. 2

Matr.nr. 27a Skævinge By, Skævinge
Markebækvej 5B, 3320 Skævinge

Omfang af ekspropriationen:

Areal der pålægges servitut om vejret som anmærkning a:

Matr.nr. 27a 1800 m²

Arealet er udlagt som privat fællesvej på matrikelkortet og vejen er anlagt.

Lb.nr. 3

Matr.nr. 13e Skævinge By, Skævinge
Uden adresse

Omfang af ekspropriationen:

Areal der pålægges servitut om vejret som anmærkning a:

Matr.nr. 13g 60 m²

Arealet er udlagt som privat fællesvej på matrikelkortet og vejen er anlagt.

Lb.nr. 4

Matr.nr. 13h og 13o Skævinge By, Skævinge
Markebækvej 5D, 3320 Skævinge

Omfang af ekspropriationen:

Areal der pålægges servitut om vejret som anmærkning a:

Matr.nr. 13h	767 m ²
Matr.nr. 13o	1150 m ²
I alt	1917 m ²

Arealerne er udlagt som privat fællesvej på matrikelkortet og vejen er anlagt.

Anmærkning a:

Til den over ejendommen langs Frederiksværkbanen førende private fællesvej, Markebækvej, har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge samt Lokaltog A/S og koncernforbundne selskaber, vejret. Vejen er optaget på matrikelkortet og vist med gul farve på vedhæftede rids. Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106a Skævinge By, Skævinge og Lokaltog A/S, CVR-nr. 26159040.

Lokaltog A/S

Dato: 11. 6. 2024







Signaturforklaring:

Eksisterende privat fællesvej. Pålægges servitut om vejret

Skel iflg. matrikelkortet

Koordinatsystem: DKTM3

Kommune: Hillerød

Ejerlav: Skævinge By, Skævinge

Kortbilag 2. Ekspropriationsplan - vejret til sporskifte Spstk02 Skævinge Station

KM 14.990. Matr.nr. 27i, 27a, 13l, 13e, 13g, 13h, 13o Skævinge By, Skævinge

Målforhold: 1:2500

Format: A3

Init.: th/job

Dato: 30. maj 2024

Rev.:

J.nr.: 2024-0043

CK LAND A/S

Josefine Brauer
Teknisk Designer

Praktiserende Landinspektør
TLF. 45 61 07 35 • CVR: 30178793 • CKLAND.DK