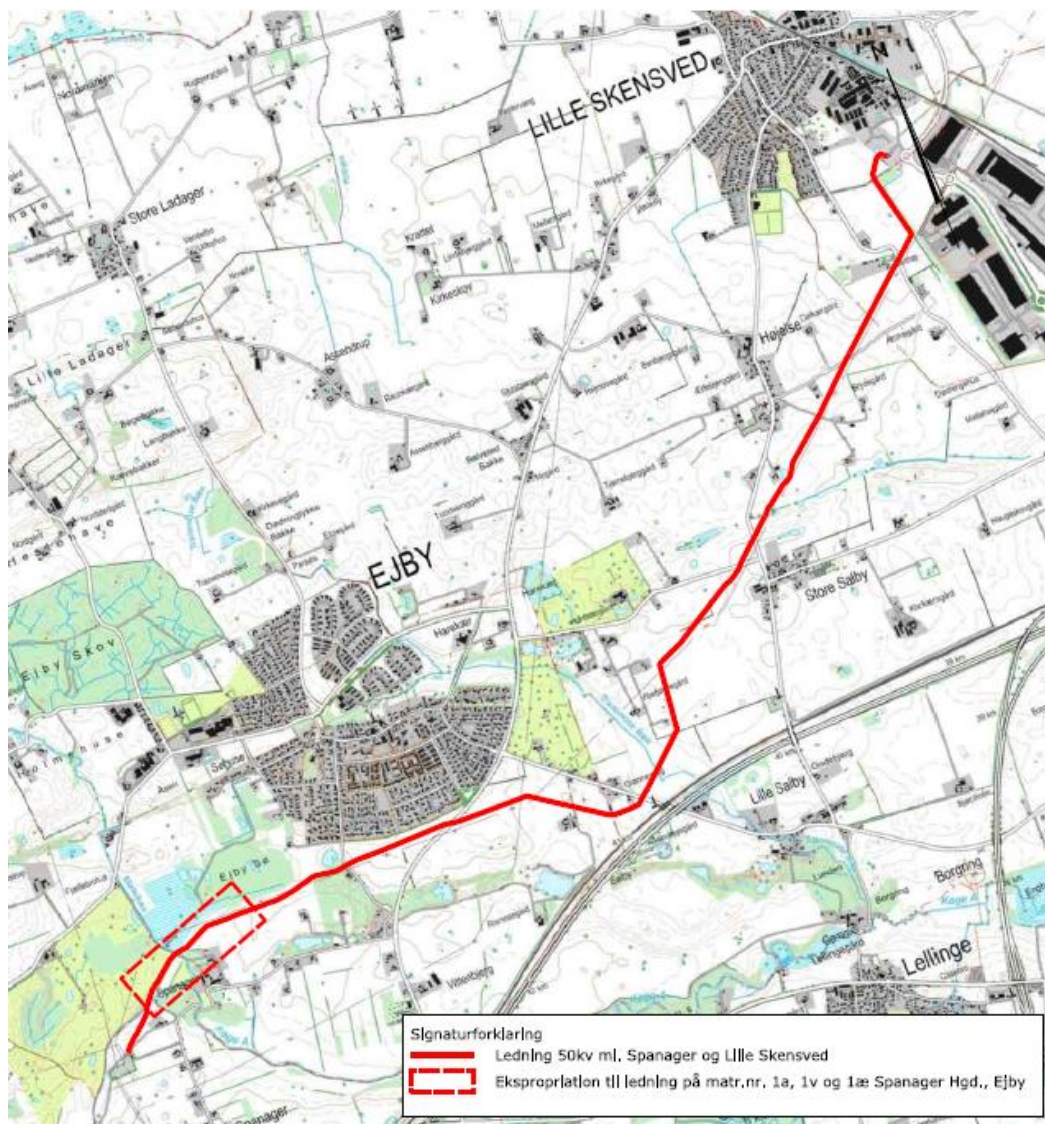


Anlæg af nyt 50 kV elkabel fra Lille Skensved til Spanager

Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning

Forslag til tekniske bestemmelser og fortegnelse 1



Forslag til tekniske bestemmelser

Anlæg af et 50 kV kabelanlæg fra Spanager til Lille Skensved.

Besigtigelse

For en del af strækningen fra Spanager til Lille Skensved, st. 360-400 og 600 - 1.075

Indholdsfortegnelse

1. Forudsætninger	3
2. Tegnings- og bilagsliste.....	4
3. Projektbeskrivelse og tekniske bestemmelser	5

1. Forudsætninger

Projektet gennemføres i henhold til lovbkg nr. 26 af 10. januar 2019 om sikkerhed for elektriske anlæg og elektriske installationer (Elsikkerhedsloven) § 27.

Transportministeriet har i brev af 7. juli 2023 henvist projektet til behandling ved Ekspropriationskommissionen på Øerne, jf. lovbkg. nr. 386 af 13. april 2023 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

Cerius har siden 2018 konstateret, at den eksisterende hovedstation 50/10 kV ved Ølsemagle er overbelastet med over 125 %. Cerius har afprøvet forskellige tiltag for at sikre, at overbelastningen ikke sker. Det har ikke haft den ønskede effekt.

Kabelanlægget og den nye hovedstation "Lille Skensved" skal derfor sikre, at det nuværende elnet, der er ejet af Cerius, ikke bliver overbelastet.

Myndighedsgodkendelser

Kabelanlægget og den nye hovedstation "Lille Skensved" er allerede anlagt i marken. De nødvendige myndighedsgodkendelser er indhentet inden anlægsstarten.

2. Tegnings- og bilagsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål
2404387-002-001	Oversigtskort		1:30000
2404387-001-001	Ekspropriationsplan	300 - 1.150	1:1000

Bilagsnr.	Emne
Bilag 1	Servitut om 50 kV kabelanlæg
Bilag 2	Aftale om etablering af 50kV ledningsanlæg inkl. tillæg til aftalen

3. Projektbeskrivelse og tekniske bestemmelser

Cerius A/S er bevillingspligtigt el-distributionsselskab i henhold til lbkg. nr. 984 af 12. maj 2021 om elforsyning § 19, for Nordvest-, Midt- og Sydsjælland, Lolland-Falster og øerne, og Cerius er derfor forpligtet til at imødekomme det forsyningsbehov, der er indenfor det bevillingspligtige område.

Cerius er underlagt de rammer, der fremgår af El-forsyningsloven, hvor landets elforsyning skal tilrettelægges og gennemføres i overensstemmelse med hensynet til klima, miljø, elforsyningsikkerhed, forbrugerbeskyttelse og samfundsøkonomi.

Cerius skal sikre en el-forsyning, der opfylder de vilkår, der fremgår af Cerius' Tilslutningsbestemmelser, blandt andet i forhold til kvalitet og forsyningsikkerhed.

I forbindelse med Cerius' ønske om at nedbringe overbelastningen af elnettet har der været forskellige løsningsforslag. Den bedste løsning blev, at der etableres en ny hovedstation "Lille Skensved", som forsynes via et 50 kV kabelanlæg.

Det overordnede valg af linjeføring er sket ud fra hensyntagen til en række tekniske og økonomiske kriterier, samt hensyntagen til den allerede etablerede infrastruktur. Det primære hensyn har været at vælge en kort føringsvej, da dette sikrer mindst muligt nettab.

Derudover er der taget hensyn til arealernes nuværende anvendelse, for derved at sikre, at grundejere generes mindst muligt i forbindelse med etablering af kabelanlægget. Derfor er det også forsøgt at følge det eksisterende Energinet luftledningstracé mest muligt.

50 kV kabelanlægget Spanager-Lille Skensved er ca. 7,9 km langt. Cerius har indgået aftale med samtlige grundejere på strækningen om anlæg af kabelanlægget, men for en enkelt ejendom har det ikke været muligt at blive enige om vilkårene for den servitut, der skal tinglyses til beskyttelse af kabelanlægget. Det berører en kabelstrækning på i alt ca. 501 m.

Kabelanlægget og den nye hovedstation "Lille Skensved" er beliggende i Køge Kommune.

Specifikt for ejendommen

Matr.nr. 1a, 1v og 1ø Spanager Hgd., Ejby

Kabelanlægget er på matr.nr. 1a, 1v og 1ø Spanager Hgd., Ejby etableret ved nedgravning jf. bilag 2.

Servitutbestemmelser

Ejendommen pålægges servitut om 50 kV kabelanlæg, jf. bilag 1.

Bilag 1

Servitut om 50 kV kabelanlæg (B9 SPA-LSK)

Cerius A/S, CVR: 28113285 (herefter benævnt "Selskabet") tillades, med bindende virkning for Ejeren og efterfølgende ejere, på ejendommen og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "Ejendommen"):

At lade etablere og opretholde kabelanlæg (i det følgende benævnt "Kabelanlægget").

Kabelanlægget og dets omtrentlige placering på Ejendommen fremgår af tilhørende servitutrids, tinglyst sammen med nærværende servitut.

Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget. Samtlige udgifter til at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget påhviler Selskabet.

Selskabet er forpligtet til at retablere Ejendommen i forbindelse med Anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse. For skader opstået ved Anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse henvises til den gældende Landsaftale for el- og fiberanlæg i landbrugsjorder indgået mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer) Dansk Energi og Energinet.

Selskabet har ret til at etablere flere kabler i samme tracé som Kabelanlægget. Selskabet er forpligtet til at varsle Ejer om sådanne arbejder i rimelig tid inden arbejdernes udførelse. Placeringen af eventuelle nye tracéer skal i den forbindelse tilrettelægges i samarbejde med Ejer. Vedrørende erstatning, se nedenfor under afsnittet "Erstatning".

Jorden over Kabelanlægget kan altid udnyttes i overensstemmelse med Ejeren almindelige drift af Ejendommen, herunder med behandling med almindelige redskaber for jordbearbejdnings.

Begrænsninger i Ejers anvendelse af Ejendommen

Ejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Anlægget som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Ejer er begrænset i sin anvendelse af arealet over Kabelanlægget og i en vandret afstand på 3,0 m til begge sider for Kabelanlæggets midtlinje, jf. servitutridset (i det følgende benævnt servitutbæltet).

Ejer må i servitutbæltet omkring Kabelanlægget ikke udføre udgravning, grubning, dræning, boring og lignende arbejder, uden anmeldelse til Selskabet senest 8 dage før arbejdernes påbegyndelse. Selskabet er i den forbindelse forpligtet til at påvise eller om nødvendigt fritlægge kabelanlægget, og afholde Selskabets omkostninger forbundet hermed.

Ejer må i servitutarealet kun under særlige omstændigheder og efter tilladelse er indhentet fra Selskabet opføre bygninger, etablere vej eller foretage terrænændringer.

Ved skovrejsning eller anden beplantning i servitútbæltet skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Der stiftes fuld tilstedeværelsesret for Kabelanlægget med denne servitut. Det indebærer, at Kabelanlægget ikke er gæst på ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejde på Kabelanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder lodsejerens ændrede anvendelse af arealet omfattet af servituten. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet Kabelanlægget for egen regning.

Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Hvor det er nødvendigt at flytte Kabelanlægget skal Selskabet kontaktes i rimelig tid med henblik på at planlægge og udføre en flytning.

Selskabet skal endvidere på anmodning herom fra Ejeren og for egen regning fjerne Kabelanlægget fra Ejendommen, hvis Kabelanlægget ikke længere anvendes til elforsyning. Ejeren og Selskabet aftaler i den forbindelse, om kabler, der er ude af drift, kan blive liggende på Ejendommen, indtil Ejeren skal anvende Ejendommen på en måde, der gør det nødvendigt at flytte kablerne.

I tilfælde af, at Kabelanlægget fjernes fra Ejendommen, er Selskabet forpligtet til at aflyse nærværende servitut fra tingbogen.

Erstatning

Erstatningen til nærværende servitut er fastsat i forbindelse med statslig ekspropriationsforretning.

Øvrige forhold

Påtaleretten tilkommer Selskabet.

Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren overdrage Kabelanlægget samt de rettigheder og pligter der følger denne servitut. Selskabet kan desuden tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten, uden samtykke fra Ejeren.

Nærværende servitut er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på Ejendommen.

Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende servitut respekterer prioritering og omprioritering, uden særskilt påtegning.

Selskabet afholder udgiften til tinglysning af nærværende servitut på Ejendommen.

Bilag 2

Københavns Ejendomme og Indkøb
Økonomiforvaltningen



Aftale om etablering af 50 kV ledningsanlæg

Mellem

23. februar 2023

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR nr. 64 94 22 12

Sagsnummer
2020-0200530

Dokumentnummer
2020-0200530-55

(herefter benævnt "Københavns Kommune")

og

Cerius A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
CVR nr. 28 11 32 85

(herefter benævnt "Cerius")

Er der dags dato indgået aftale om etablering af et 50 kV ledningsanlæg tilhørende Cerius.

1. Baggrund og formål

1.1. Københavns Kommune ejer ejendommene med matr.nr. 1a Spanger Hgd., Bjæverskov og matr.nr. 1a Spanager Hgd., Ejby, samlet beliggende Spanagervej 14A m.fl., 4623 Lille Skensved (i det følgende "Ejendommene")

1.2. Cerius ønsker at etablere et 50 kV ledningsanlæg, der løber hen over Ejendommene. Cerius oplyser, at etableringen skal ske med henblik på at imødekomme et øget forsyningsbehov i området omkring Ølsemagle og Køge. I den forbindelse har Cerius, etableret en ny transformerstation på Cerius' egen ejendom (Lille Skensved transformer), der forsynes redundant med en forbindelse til de eksisterende transformerstationer Jersie og Spanager transformer. Som bilag 1 vedlægges oversigtskort for den samlede strækning.

1.3. Cerius har foreslået en placering af ledningsanlægget og oplyser, at dette ikke kan placeres tættere på Ejendommens matrikelskel på grund af Jordens beskaffenhed som et vådt sumpområde. Som bilag 2 og 3 vedlægges det planlagte ledningstracé på Ejendommene.

Københavns Ejendomme og Indkøb
Køb, Sælg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

1.4. Cerius oplyser, at det er afgørende for forsyningssikkerheden, at etableringen af ledningsanlægget finder sted omgående.

1.5. Cerius betinger sig vilkåret om, at ledningsanlægget skal placeres efter en fravigelse af gæsteprincippet, og har i den forbindelse henvist til Østre Landsrets dom af den 28. juni 2022 (Avedøredommen). Det er Københavns Kommunes vurdering, at ledningsanlægget skal placeres efter gæsteprincippet.

1.6. Københavns Kommune og Cerius indgår på den baggrund aftale om, at Cerius får lov til at etablere ledningsanlægget på nærværende vilkår, og på betingelse af at vilkårene og erstatningsopgørelsen behandles ved en ekspropriation, jf. El-sikkerhedslovens § 27.

1.7. Cerius har allerede indsendt anmodning om gennemførelse af en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning til Sikkerhedsstyrelsen.

1.8. Nærværende aftale indgås uden præjudice for aftaleparterne.

2. Projektering og udførelse

2.1. Cerius står for den samlede ledningsetablering herunder projektering og udførelse.

2.2. Københavns Kommune har oplyst, at der på en del af Ejendommene er indgået aftale med en forpagter. Københavns Kommune vil fremsende kontaktoplysninger på denne forpagter, herunder navn, adresse samt oplysninger om telefonnummer og e-mail, såfremt Københavns Kommune er i besiddelse af disse oplysninger.

2.3. Cerius er forpligtet til at orientere forpagter om de forestående arbejder, ligesom Cerius er indstillet på at udbetale erstatning for eventuelt afgrødetab og strukturskade i henhold til de gældende satser i Landsaftale for etablering af El- og Fiberanlæg på landburgsjord. Erstatningsopgørelsen afklares endeligt ved ekspropriation.

3. Økonomi

3.1. Cerius afholder alle omkostninger forbundet med etableringen af ledningsanlægget samt reetableringen af arealet.

4. Tidsplan

4.1. Planlægning og udførelsen af ledningsarbejderne må igangsættes straks efter indgåelse af nærværende aftale, og Københavns Kommune orienteres om tidsplan for udførelsen, når denne foreligger. Cerius skal i øvrigt holde Københavns Kommune orienterede om eventuelle forsinkelser til en kontaktperson oplyst af Københavns Kommune.

7. Tvister

7.1. Enhver tvist om indgåelsen, fortolkningen eller effektueringen mv. af denne aftale skal søges løst mellem parterne i mindelighed. Såfremt en mindelig løsning ikke kan

opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler. Værnetinget er aftalt til Københavns Byret.

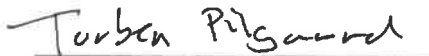
9. Bilag

9.1. Københavns Kommune og Cerius har udvekslet følgende bilag, der udgør en integreret del af nærværende aftale:

1. Oversigtskort for den samlede strækning
2. Ledningstracé på matr.nr. 1 a Spanager Hgd., Bjæverskov
3. Ledningstracé på matr.nr. 1a Spanager Hgd., Ejby.
4. Landsaftalen for etablering af el- og fineranlæg i landbrugsjord

9. Underskrifter

København, den 23/2-2023
På vegne af Københavns Kommune



Torben Pilgaard
Kontorchef

København, den
På vegne af Cerius



Jens Fossar Madsen
Direktør

Tillæg I til aftale om etablering af 50 kV ledningsanlæg

Mellem

15. 11 2023

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
CVR: 64 94 22 12
(herefter benævnt "Københavns Kommune")

Hovedkontor:
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

Og

Cerius A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
CVR: 28 11 32 85
(herefter benævnt "Cerius")

1. Baggrund

I februar 2023 indgik Københavns Kommune og Cerius en aftale om etablering af 50 kV ledningsanlæg (herefter benævnt Aftalen), hvor ledningsanlæggets placering fremgik af Aftalens bilag 2 og 3. I forbindelse med detailprojekteringen af ledningsanlæggets placering, har det vist sig, at placering i Aftalen alligevel ikke er mulig, på grund af de anlæg HOFOR har placeret på nabomatriklerne.

Cerius har som følge af ovenstående foreslået en ny placering af ledningsanlægget, som Københavns Kommune har accepteret ved nærværende tillæg til Aftalen (herefter benævnt Tillægget¹).

2. Ledningsanlæggets placering

Ledningsanlæggets nye placering er på matr. 1a, 1v og 1 ø alle Spanager Hgd., Ejby, som indtegnet på vedhæftede deklarationsskitser vedlagt Tillægget som bilag 1.

Den nye placering erstatter den linjeføring der fremgår af Aftalen.

3. Vilkår for placering

Udover en ny placering af ledningsanlægget er Aftalen uændret.

Cerius kan i forlængelse af Aftalens pkt. 1.7 oplyse, at Sikkerhedsstyrelsen den 7. juli 2023 har truffet afgørelse om, at Cerius har opnået ret til at ekspropriere med henblik på at erhverve ret til at etablere et kabelanlæg med placeringen på de matrikler der fremgår af Aftalen.

4. Øvrige vilkår

Tillægget indgås uden præjudice for Københavns Kommune og Cerius.

Tillægget er gældende og bindende, når Tillægget er underskrevet af både Københavns Kommune og Cerius.

Udover de ændringer der følger af Tillægget ratihaberes Aftalen i sin helhed.

5. Underskrift

København, den 15/1-2024

På vegne af Københavns Kommune:



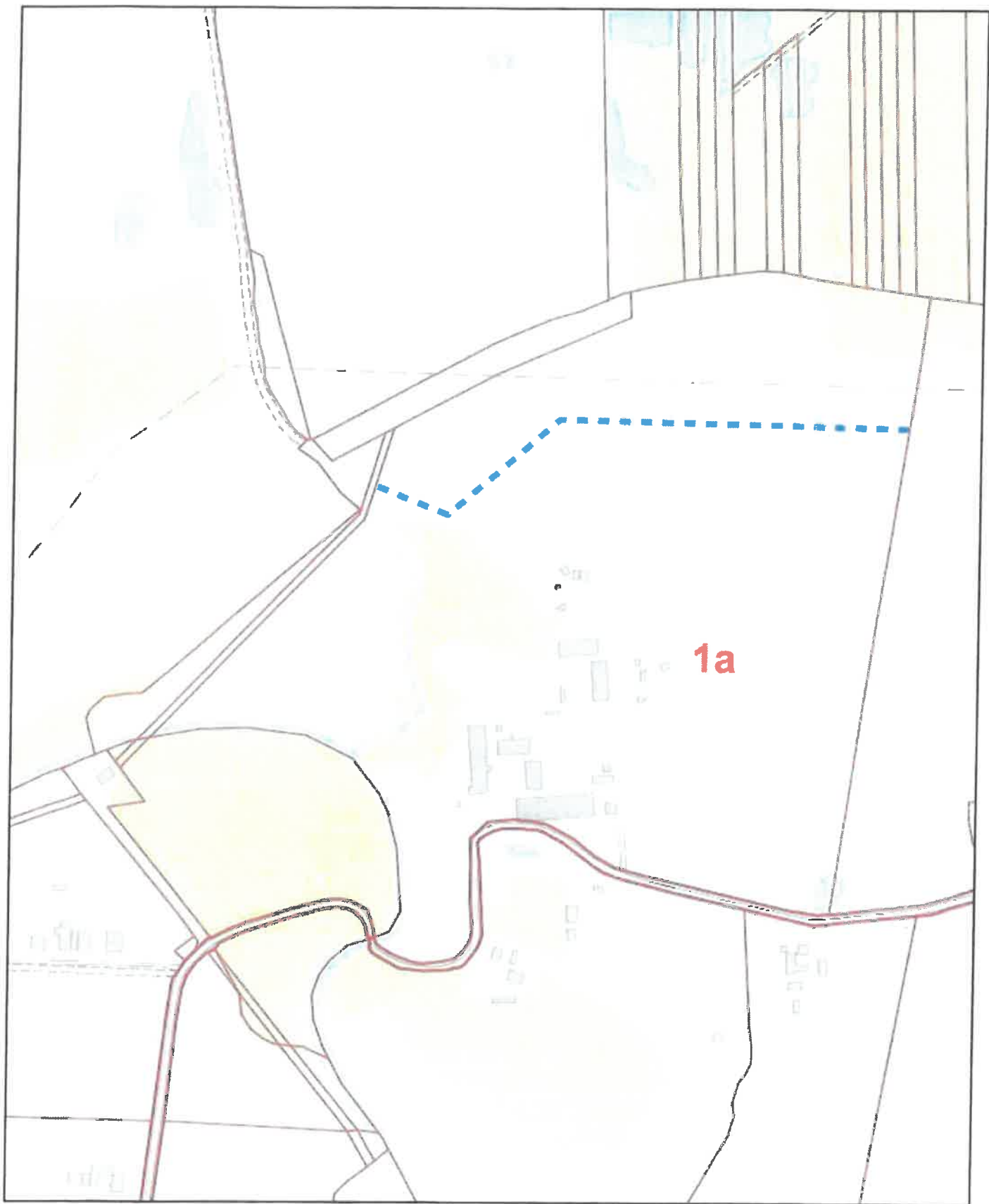
Torben Pilgaard
Kontorchef

Virum, den 15/1-2024

På vegne af Cerius:



Bilag 1: Skitser der viser ny placering af ledningsanlæg



Tegning er ikke målfast

Blå signatur indikerer projekteret trac

N

Deklarationsskitse af Matr.nr. 1a Ejerlav: Spanager Hgd., Ejby

cerius

Projekt 50kV B9 LSK-SPA

Projektleder: JDY

Telefonnr.:

Projektnr.: P.124726

Oprettet Dato: 07-07-2023

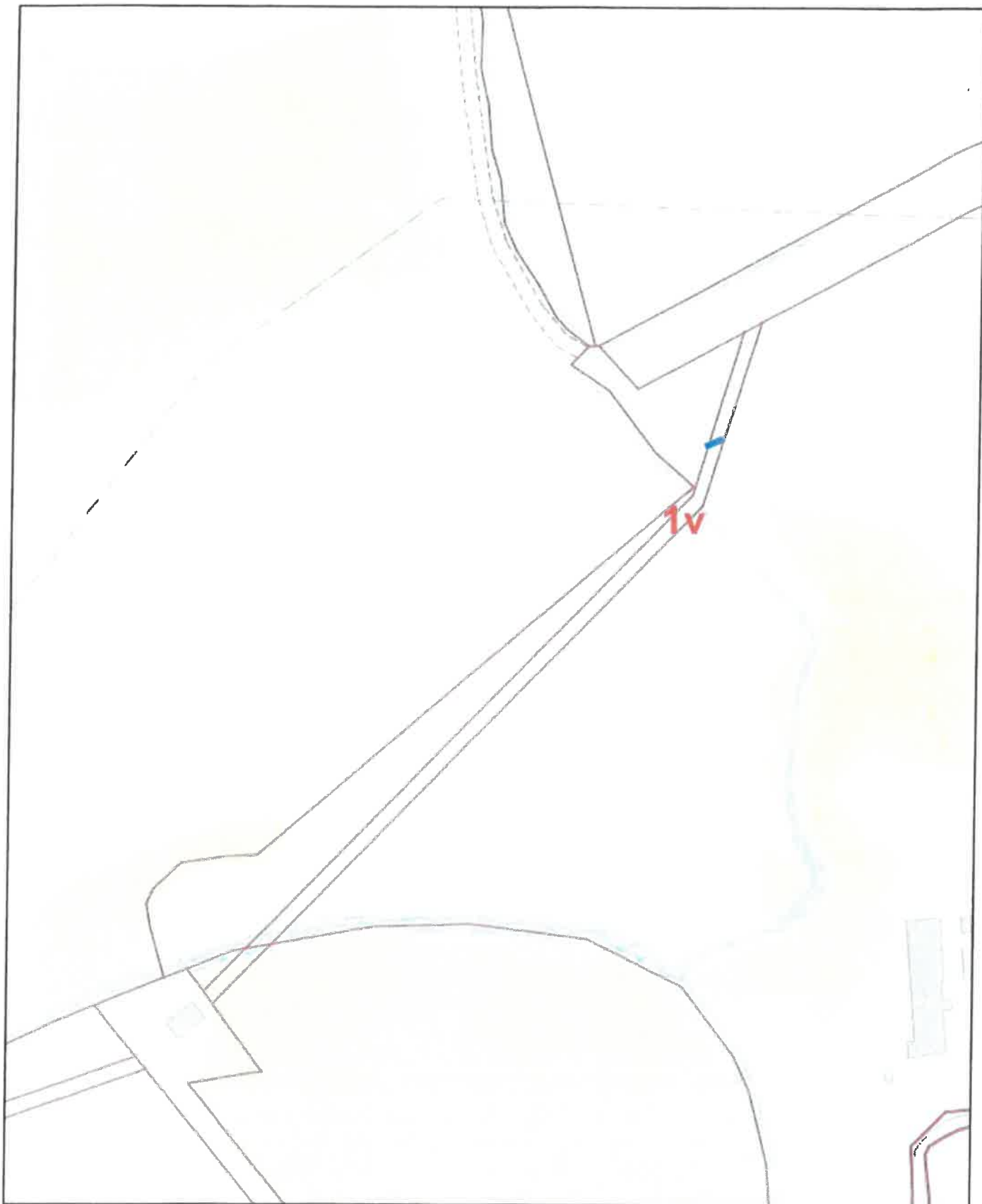
Rev. Dato: 06.11.2023

Initialer: JBC

Målforshold: 1:4.000

CERIUS Hovedgaden 36, 4520 Svinnige, tlf. 70292024

Bladnr.: 11



Tegning er ikke målfast

Blå signatur indikerer projekteret trac

N

Deklarationsskitse af Matr.nr. 1v Ejrlav: Spanager Hgd., Ejby

cerius

Projekt 50kV B9 LSK-SPA

Projektleder: JDY

Telefonnr.:

Projektnr.: P.124726

Oprettet Dato: 06.11.2023

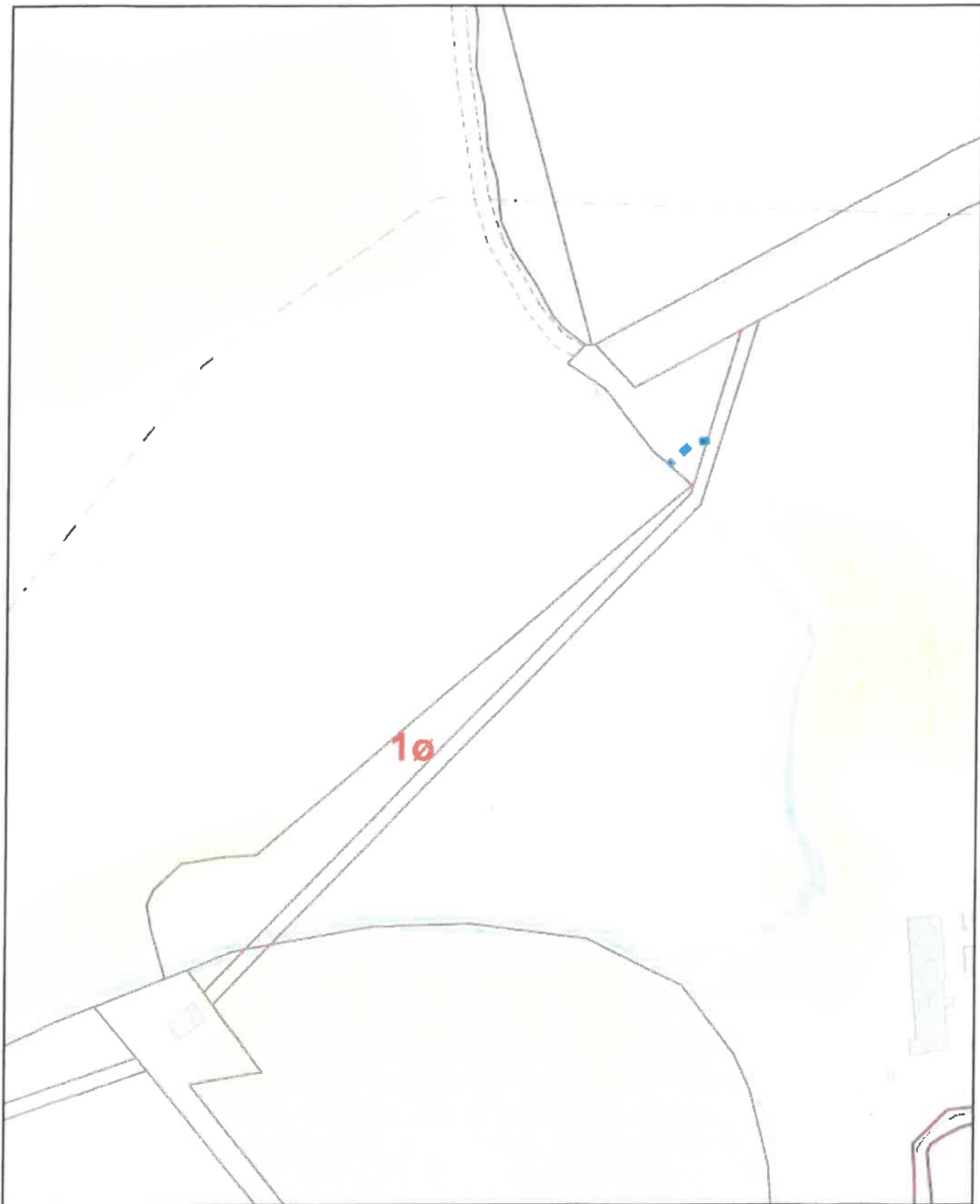
Rev. Dato: -

Initialer: JBC

Målforshold: 1:2.000

CERIUS Hovedgaden 36, 4520 Svinnige, tlf. 70292024

Bladnr.: -



Tegning er ikke målfast

Blå signatur indikerer projekteret trac

N

Deklarationskitse af Matr.nr. 1ø Ejerlav: Spanager Hgd., Ejby

cerius

Projekt 50kV B9 LSK-SPA

Projektleder: JDY

Telefonnr.:

Projektnr.: P.124726

Oprettet Dato: 09.10.2023

Rev. Dato: 06.11.2023

Initialer: JBC

Målforshold: 1:2.000

CERIUS Hovedgaden 36, 4520 Svinninge, tlf. 70292024

Bladnr.: -

EKSPROPRIATION

50 kV kabelanlæg fra Spanager til Lille Skensved

Fortegnelse nr. 1 – Anonymiseret

Juni 2024

Lb.nr. 1

Ejendomsoplysninger

Matr.nre.	1a, 1v og 1ø Spanager Hgd., Ejby		
Ejendommens beliggenhed	Spanagervej 14A, 4623 Lille Skensved		
Ejer iflg. tingbogen			
Ejer iflg. OIS			
Kommune	Køge Kommune		
Ekspropriationsplan nr.	2404387-001-001	STATIONERING PÅ PLAN	360-400 600-1.075

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 50 kV kabelanlæg, jf. bilag 1.

Matr.nr. 1a Spanager Hgd., Ejby

Servitutareal, 6 meter bredt servitútbælte om ledningens midte:

ca. 2.682 m²

Matr.nr. 1v Spanager Hgd., Ejby

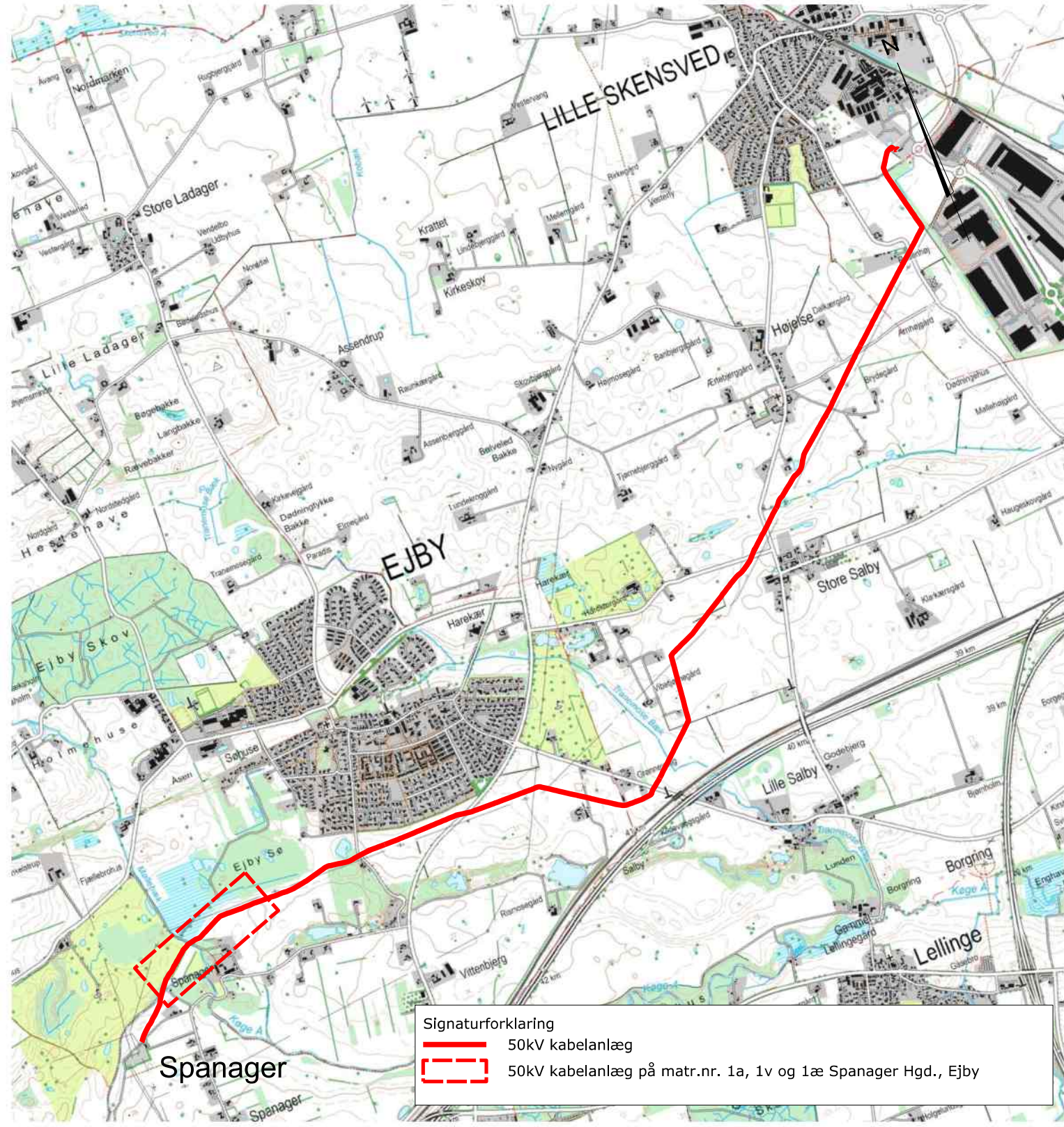
Servitutareal, 6 meter bredt servitútbælte centreret om ledningens midte:

ca. 64 m²

Matr.nr. 1ø Spanager Hgd., Ejby

Servitutareal, 6 meter bredt servitútbælte centreret om ledningens midte:

ca. 240 m²



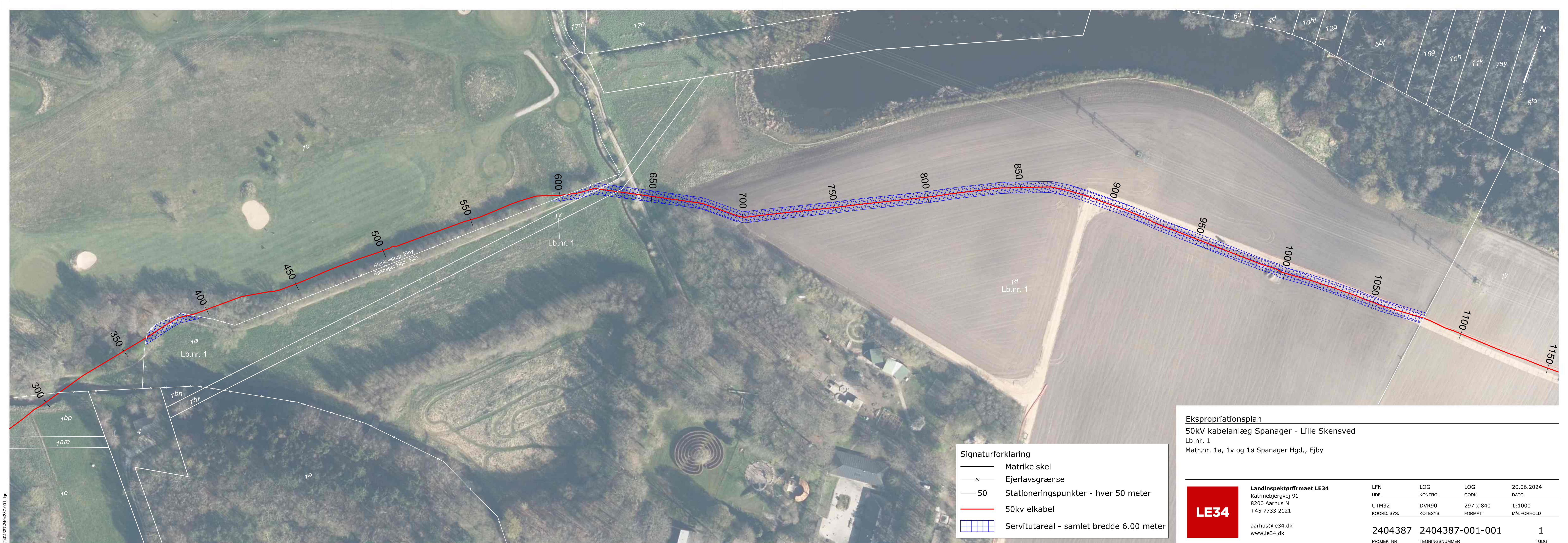
Oversigtskort
50kV kabelanlæg Spanager - Lille Skensved



Landinspektørfirmaet LE34
 Katrinebjergvej 91
 8200 Aarhus N
 +45 7733 2121
 aarhus@le34.dk
 www.le34.dk

LFN	LOG	LOG	20.06.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 210	1:30000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MALFORHOLD
2404387	2404387-002-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2404387\2404387-002.dgn



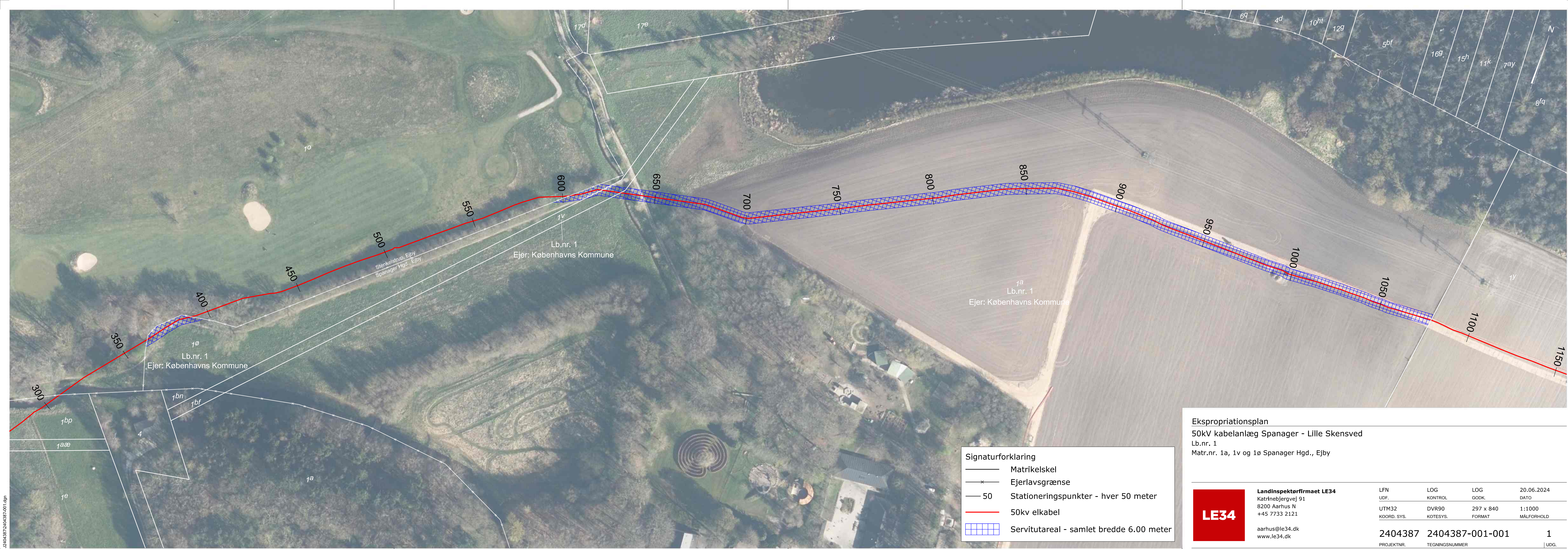
Signaturforklaring

	Matrikelskel
	Ejerlavsgrense
	Stationeringspunkter - hver 50 meter
	50kv elkabel
	Servitutareal - samlet bredde 6.00 meter

Ekspropriationsplan
 50kV kabelanlæg Spanager - Lille Skensved
 Lb.nr. 1
 Matr.nr. 1a, 1v og 1ø Spanager Hgd., Ejby

	Landinspektørfirmaet LE34 Katrinebjergvej 91 8200 Aarhus N +45 7733 2121	LFN	LOG	LOG	20.06.2024
	aarhus@le34.dk www.le34.dk	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		UTM32	DVR90	297 x 840	1:1000
		KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
		2404387	2404387-001-001		1
		PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

_p2404387\2404387-001.dgn



Signaturforklaring

	Matrikelskel
	Ejerlavsgrense
	Stationeringspunkter - hver 50 meter
	50kv elkabel
	Servitutareal - samlet bredde 6.00 meter

Ekspropriationsplan
 50kV kabelanlæg Spanager - Lille Skensved
 Lb.nr. 1
 Matr.nr. 1a, 1v og 1ø Spanager Hgd., Ejby



Landinspektørfirmaet LE34
 Katrinebjergvej 91
 8200 Aarhus N
 +45 7733 2121
 aarhus@le34.dk
 www.le34.dk

LFN	LOG	LOG	20.06.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 840	1:1000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2404387	2404387-001-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

_p2404387\2404387-001.dgn