



Hovedstadens
Letbane

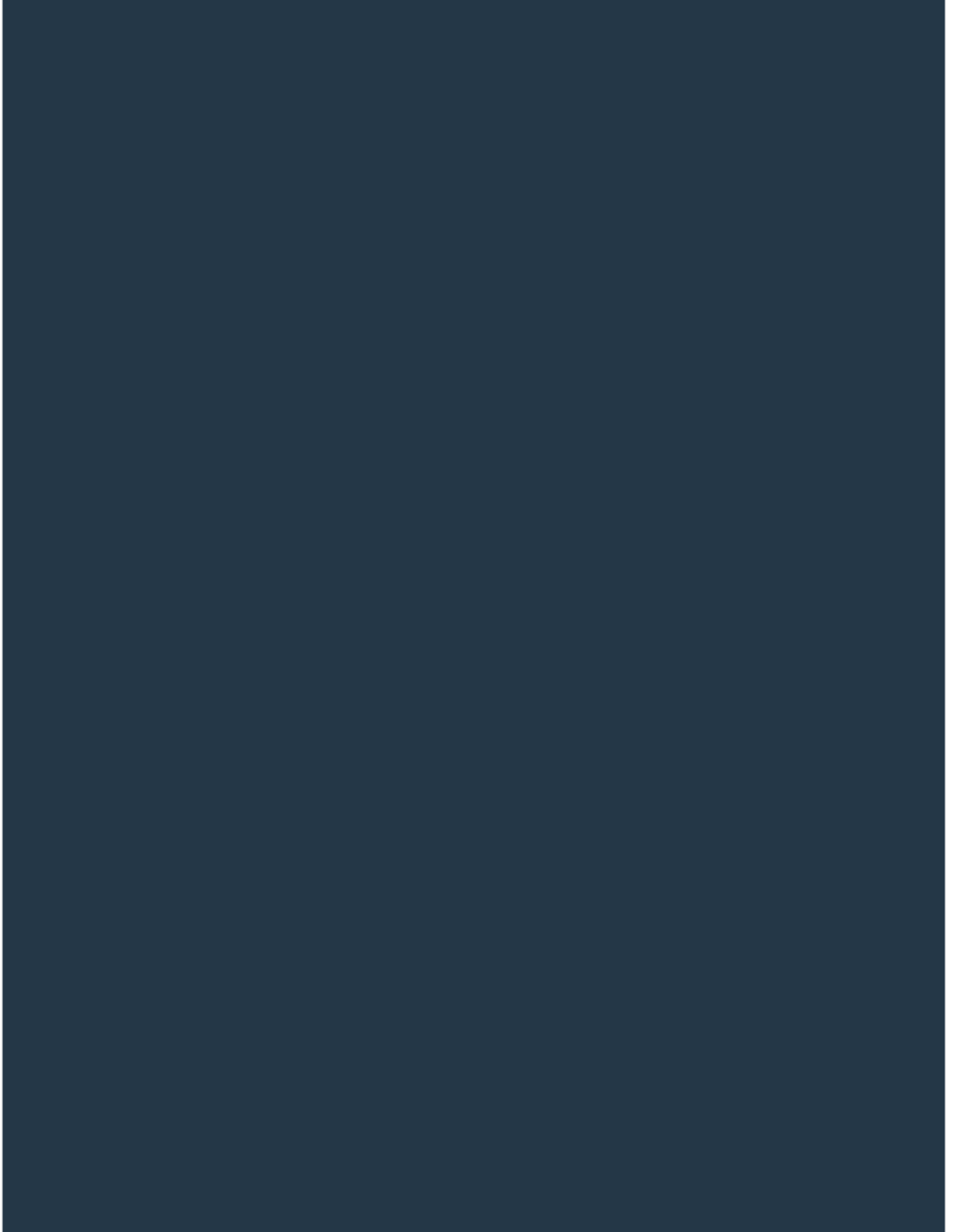
AREALFORTEGNELSE NR. 79

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 79

Lyngby-Taarbæk Kommune

Engelsborgvej – Jernbaneplassen (b.s.)

Juni 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-37
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	20. juni 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Arealfortegnelse nr. 79, Lyngby-Taarbæk Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Kgs. Lyngby By, Christians

LTK-124	LTK-130	LTK-144	LTK-145/Br001
LTK-127	LTK-142	LTK-145	LTK-145/Br002
LTK-128	LTK-143		

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
2. Servitut om Letbane på Ring 3

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-124
Matrikelnummer og ejerlav	22ni Kgs. Lyngby By, Christians
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Engelsborgvej 20A – 28F 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.644 – 22.742 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 4. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 28, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 52 og 79.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | Permanente indgreb
Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 85 m ² |
|----|--|-------------------|

Bemærkning

Det bemærkes, at der den 2. maj 2017 blev besigtiget ret til etablering af jordankre på ejendommen. Det har siden hen vist sig, at det ikke blev nødvendigt at etablere jordankre i forbindelse med etableringen af støttemuren, og retten frafalder.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-127
Matrikelnummer og ejerlav	22a og 22ql Kgs. Lyngby By, Christians
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lehwaldsvej 3-5 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.714 – 22.800 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 4. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 28, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 52 og 78.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb			
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. Heraf vej	28 m ²	170 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej	175 m ²	535 m ²

Servitut om støttevæg med jordankre

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg. Servitutten skal sikre støttevæg etableret langs Buddingevej. Støttevæggen er på en del af strækningen etableret med jordankre. Servitutten gælder for hele støttevæggen.

Dræn

Langs toppen af støttevæggen er der etableret et dræn på ejendommen, der skal sikre overfladevand fra ejendommen kan ledes væk fra støttevæggen, så denne ikke beskadiges. Drænet er beliggende 0,5 meter under eksisterende terræn.

Jordankre

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige jordankrene, og dermed støttevæggen.

Udgravning

I afstanden af 0-2 meter fra støttevæggen må der kun efter forudgående aftale med den påtaleberettigede foretages udgravninger af hensyn til drænledningen langs støttevæggen og for at sikre, at støttevæggen ikke beskadiges.

I en afstand større end 2 meter fra støttevæggen må der frit udføres arbejder ned til 3 meter under terræn. Arbejder, der er dybere end 3 m fra oversiden af støttevæggen, må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Udgravninger skal generelt foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering. Afhængigt af de aktuelle plads- og jordbundsforhold mv. kan det være nødvendigt at sikre udgravninger med afstivning.

Beplantning

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter, hvor rødder ikke stikker dybere end 0,5 meter fra eksisterende terræn må gerne plantes efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen inden for 2 meter fra støttevæggen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af støttevæggen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med støttevæg, skærm samt dræn og udførelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på konstruktionerne. Adgangen søges aftalt på forhånd og skader i den forbindelse udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Påtaleberettiget

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at der er et overlap på 135 m², heraf 28 m² vej, mellem servitutablealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om støttevæg.

Det bemærkes, at Lyngby-Taarbæk Kommune har oplyst, at den på matrikelkortet viste private fællesvej den 24. januar 1985 blev overtaget som offentlig vej (kommunevej).

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-128
Matrikelnummer og ejerlav	22no Kgs. Lyngby By, Christians
Ejendomskategori	Beboelse, andelsboligforening
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Vinkelvej 16-40 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.702 – 22.744 v.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 4. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 28, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 52, 77, 219, 247 og 249.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- Permanente indgreb**
Ejendommen pålægges servitut om pælevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst. 175 m²

Servitut om pælevæg med jordankre

Ejendommen pålægges servitut om pælevæg med tilhørende jordankre. Servitutten skal sikre pælevæggen med tilhørende jordankre, der er etableret langs bygningsfacaden på ejendommen Vinkelvej 40. Manglende fundering af bygningen resulterede i, at den designede plantestensvæg måtte ændres til en pælevæg med jordankre.

Pælevæggen med tilhørende jordankre må ikke beskadiges af hensyn til bygningens stabilitet.

Ejerskab

Der er etableret støttemur langs ejendommen mod Buddingevej. Denne er delvis udført som plantestensvæg og delvist som pælevæg med jordankre. Begge typer af støttemur ejes af ejendommens ejer. Ejendommens ejer har ansvaret for drift og vedligeholdelse af plantestensvæggen, mens den påtaleberettigede har ansvaret for drift og vedligeholdelse af den del af støttemuren, der er etableret som pælevæg med jordankre.

Udgravning og beplantning

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige jordankrene, og dermed pælevæggen. Generelt gælder dog, at der kan foretages mindre midlertidige udgravninger såsom til overfladebelægning eller udgravning ned til 0,5 meters dybde til beplantning eller lignende. Gravearbejder dybere end 0,5 meter må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter må gerne plantes uden den påtaleberettigedes samtykke. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af pælevæggen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med pælevæggen samt tilhørende jordankre og i forbindelse med at foretage de nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen. Adgangen søges aftalt på forhånd og skader i den forbindelse udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis bygningen langs pælevæggen skal fjernes, nedrives eller ombygges, skal den påtaleberettigede have ret til at fjerne pælevæggen med jordankre og erstatte den med en plantestensvæg som på den resterende del af strækningen langs Buddingevej. I så fald vil driften og vedligeholdelse, som for den øvrige del af plantestensvæggen overgå til ejendommens ejer. Fjernelse af pælevæggen med jordankre medfører, at den påtaleberettigede forestår nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser, og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.


Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der er etableret en pælevæg med jordankre på del af ejendommen. Denne er etableret, eftersom ejendommens kælder ikke var funderet tilstrækkeligt til at en almindelig plantestensvæg kunne håndtere situationen. En del af denne pælevæg er endvidere etableret på eksisterende offentlig vej.

Lyngby-Taarbæk Kommune og Andelsboligforeningen har drøftet og er enige i en berigtigelse af de matrikulære forhold, så pælevæggen i sin helhed er placeret på ejendommen, hvorved ejerskabet er entydigt fastlagt.

Servitutarealet for pælevæg med jordankre, der er beliggende på offentlig vej udgør 7 m².

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-130
Matrikelnummer og ejerlav	218i Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Jernbane
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Lehwaldsvej 4 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.794 – 22.820 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 4. december 2018 med Arealfortegnelse nr. 38, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 91, 205 og 212.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2.	47 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre, jf. nedenstående servituttekst.	205 m ²

Servitut om støttevæg med jordankre

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg. Servitutten skal sikre støttevæg etableret langs Buddingevej. Støttevæggen er på en del af strækningen etableret med jordankre. Servitutten gælder for hele støttevæggen.

Dræn

Langs toppen af støttevæggen er der etableret et dræn på ejendommen, der skal sikre overfladevand fra ejendommen kan ledes væk fra støttevæggen, så denne ikke beskadiges. Drænet er beliggende 0,5 meter under eksisterende terræn.

Jordankre

I området, hvor der er etableret jordankre, må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige jordankrene, og dermed støttevæggen.

Udgravning

I afstanden af 0-2 meter fra støttevæggen må der kun efter forudgående aftale med den påtaleberettigede foretages udgravninger af hensyn til drænledningen langs støttevæggen og for at sikre, at støttevæggen ikke beskadiges.

I en afstand større end 2 meter fra støttevæggen må der frit udføres arbejder ned til 3 meter under terræn. Arbejder, der er dybere end 3 m fra oversiden af støttevæggen, må kun ske efter tilladelse fra den påtaleberettigede, og skal ansøges til den påtaleberettigede senest 4 uger før påbegyndelsen.

Udgravninger skal generelt foretages i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler og normer for udgravning og fundering. Afhængigt af de aktuelle plads- og jordbundsforhold mv. kan det være nødvendigt at sikre udgravninger med afstivning.

Beplantning

Mindre beplantning i form af buske og klatrende planter, hvor rødder ikke stikker dybere end 0,5 meter fra eksisterende terræn må gerne plantes efter forudgående tilladelse fra den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve beplantningen inden for 2 meter fra støttevæggen fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, hvis det har indflydelse på driften eller vedligehold af støttevæggen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, har ret til adgang til tilsyn med støttevæg, skærm samt dræn og udførelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på konstruktionerne. Adgangen søges aftalt på forhånd og skader i den forbindelse udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Påtaleberettiget

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at der er et overlap på 47 m² mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om støttevæg.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-142
Matrikelnummer og ejerlav	218d Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 65B 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Rådgiver	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.886 – 22.905 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196 og 218.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| Permanente indgreb | | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 35 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-143
Matrikelnummer og ejerlav	218c Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 65A 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Rådgiver	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.905 – 22.911 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196 og 218.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|---------------------------|---|------------------|
| Permanente indgreb | | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 8 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-144
Matrikelnummer og ejerlav	218b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 65A 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Rådgiver	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.911 – 20.929 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196 og 218.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Permanente indgreb | |
| 1. Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 26 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-145
Matrikelnummer og ejerlav	218f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 3 2800 Kgs. Lyngby
	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]
Ejer	[Redacted]
Ejer 2	[Redacted]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.929 – 22.998 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196 og 218.


EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | Permanente indgreb | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 65 m ² |

Bemærkning

For oplysninger om indgreb i forhold til ejerlejlighedsejere, se lb.nre. LTK-145/Br001 og LTK-145/Br002.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-145/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	218f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv, ejerlejlighed nr. 1
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 47, kl. 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.929 – 22.998 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. LTK-145.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	LTK-145/Br002
Matrikelnummer og ejerlav	218f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Ejendomskategori	Erhverv, ejerlejlighed nr. 2
Kommune	Lyngby-Taarbæk
Beliggenhed	Jernbanepladsen 3A 2800 Kgs. Lyngby
Ejer	[REDACTED]
Rådgiver	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1021, ver. 2.0
Stationering på plan	22.929 – 22.998 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 19. november 2019 med Arealfortegnelse nr. 53, Lyngby-Taarbæk Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 196.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. LTK-145.

Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 20. juni 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

Hovedstadens Letbane I/S

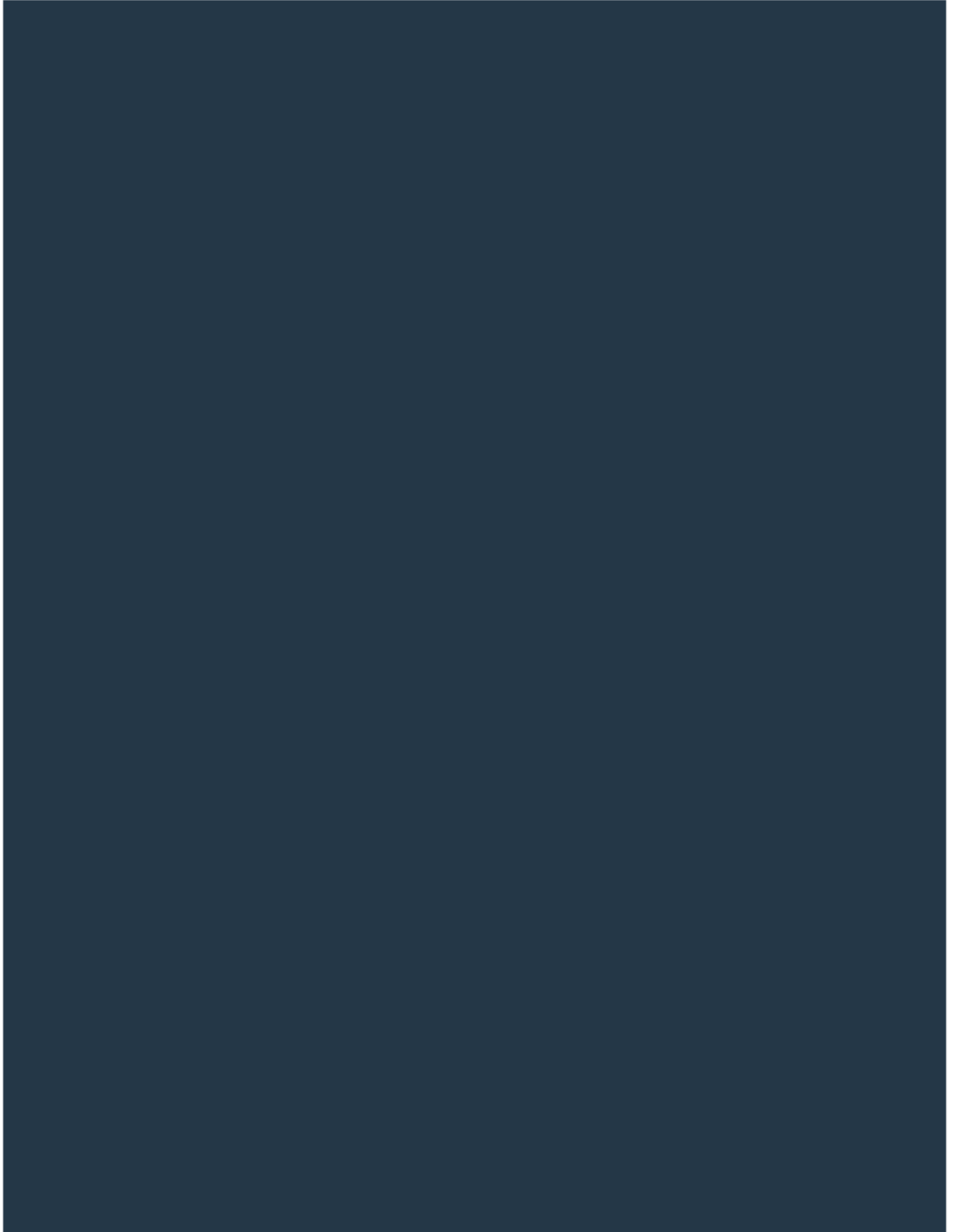
SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 4

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE SYD





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Syd

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4

Juni 2024

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Syd

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 4

Juni 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-36
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	17. juni 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Syd	4
4	Særlige bestemmelser	6
4.1	Ejendomme	7

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 20. hæfte af 2. maj 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4 for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-1101, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Syd er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 2. maj 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 20.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

På ekspropriationsforretningen den 4. september 2018 blev der eksproprieret ret til at ombygge eksisterende støttemur for at optage niveauforskellen mellem ejendommen Vinkelvej 16-40 og offentlig vej. I forbindelse med etablering af støttemuren blev det konstateret, at bygningen ikke var funderet som forudsat, hvorfor del af støttevæggen blev etableret som en pælevæg med jordankre for at håndtere denne situation. De vedtagne Teknisk bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd skal derfor suppleres med indgreb om pålæg af servitut om pælevæg med jordankre.

På ekspropriationsforretningen den 4. september 2018 blev det oplyst, at der etableres støttemur på Lehwaldsvej 3-5 mod Buddingevej. Selve støttemuren er placeret på offentligt vejareal, og derfor er der behov for at tinglyse en servitut om støttemur angående sikring af støttemuren og adgang ved fremtidige tilsyns- og vedligeholdelsesarbejder.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Syd

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Syd. Tillægget omfatter indgreb på én ejendom i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Syd”, behandlet på besigtigelsesforretning 2. maj 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

7 ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

En ejendom pålægges servitut om pælevæg med jordankre.

En ejendom pålægges servitut om støttevæg med jordankre.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendom har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 2. maj 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der supplerer de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 22.644 - 22.736 h.s.

Matr.nr. 22ni Kgs. Lyngby By, Christians, Engelsborgvej 20A-28F

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 22.701 - 22.744 v.s.

Matr.nr. 22no Kgs. Lyngby By, Christians, Vinkelvej 16-40

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om pælevæg med jordankre.

St. 22.714 - 22.796 b.s.

Matr.nr. 22a og 22ql Kgs. Lyngby By, Christians, Lehwaldsvej 3-5

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om støttevæg med jordankre.

St. 22.794 - 22.820 b.s.

Matr.nr. 218i Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lehwaldsvej 4

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 22.886 - 22.905 h.s.

Matr.nr. 218d Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbanepladsen 65A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 22.905 - 22.911 h.s.

Matr.nr. 218c Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbanepladsen 65A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 22.911 - 22.929 h.s.

Matr.nr. 218b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbanepladsen 65A

Servitutter

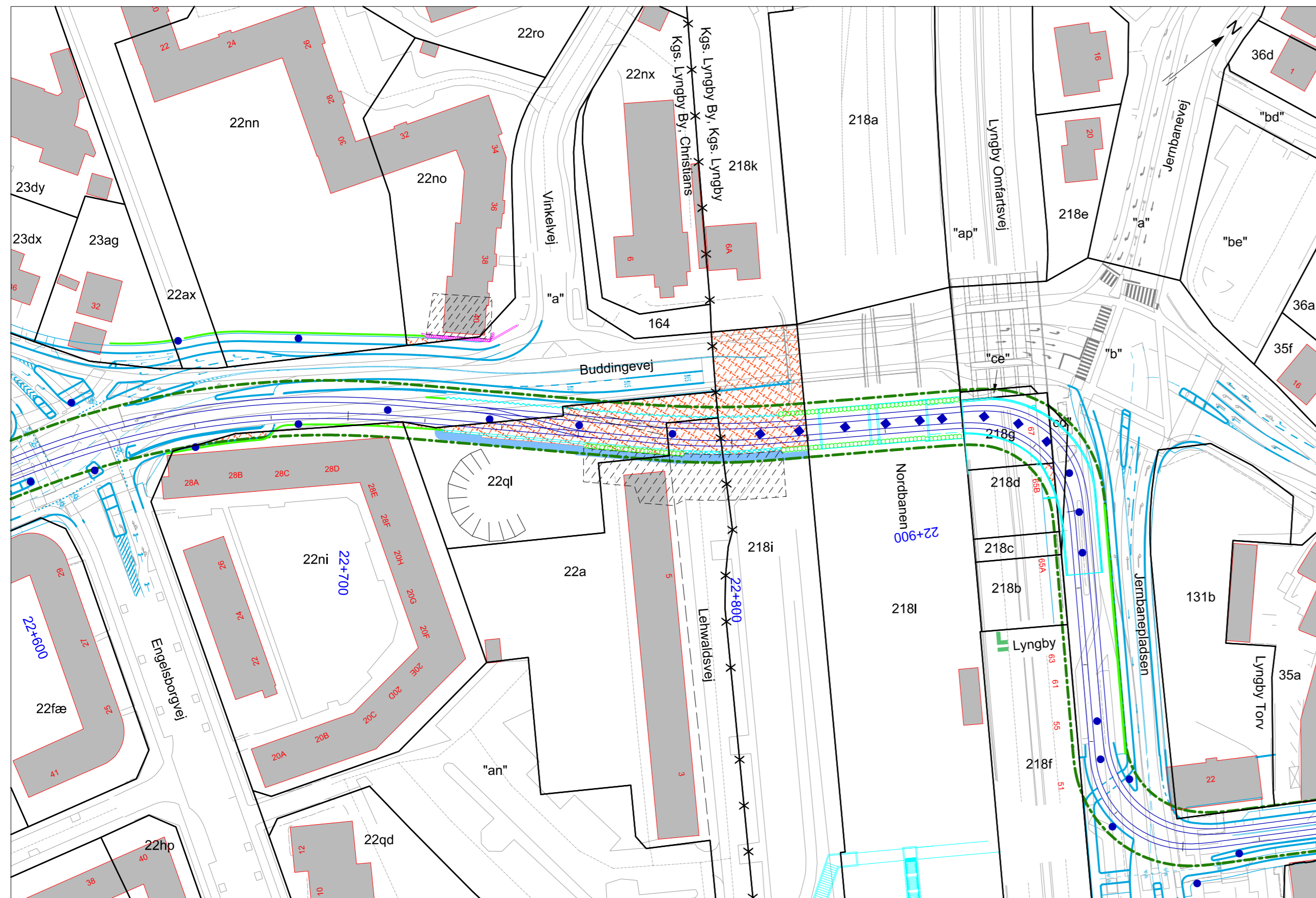
Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 22.929 - 22.987 h.s.

Matr.nr. 218f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Jernbanepladsen 3

Servitutter

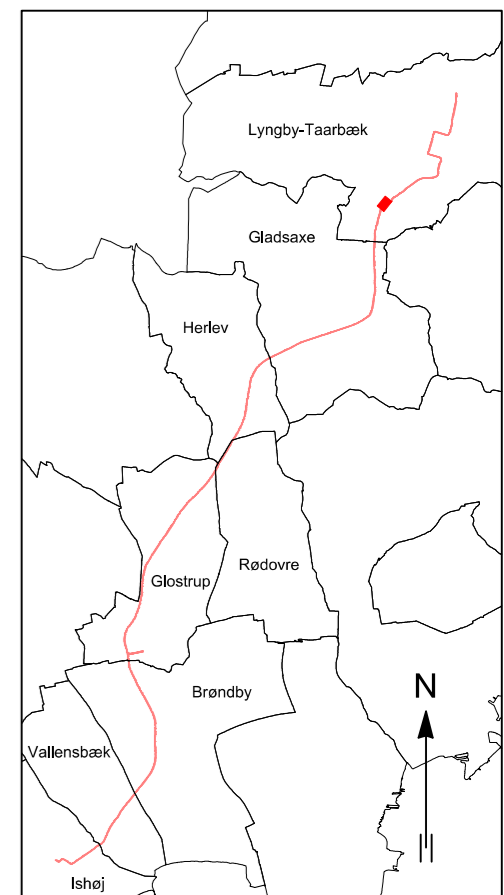
Ejendommen pålægges Letbaneservitut.



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformestation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3
- Servitut om støttevæg med jordankre
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerslavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skrånning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget
- Servitut pælevæg med jordankre

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour maj 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 1	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 4, Syd	Tegnet	HEKG
Lyngby-Taarbæk Kommune	Kontrolleret	LBA
Kgs. Lyngby By, Christians	Godkendt	AFSC
St. 22.611 - 23.036	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-06-17