

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

282. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 7. juni 2024

Vallensbæk Kommune

Fredag den 7. juni 2024, kl. 13.15, samledes kommissionen på ejendommen Åsvinget 26, 2665 Vallensbæk, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af letbane på Ring 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 289 af 12. marts 2023 om letbane på Ring 3.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *Bjarne Henriksen*. *Bjarke Abel* fratrådte efter behandlingen af lb.nr. VK-004.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte landinspektør *Lotte Andkjær*, landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen* og ingeniør *Tobias Aamo*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 4. april 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 2, Vallensbæk Kommune, marts 2024, med tilhørende supplerende besigtigelsesplaner nr. 1 og 2, tegning nr. L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-521, version 2, og L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-522, version 2, begge dateret 18. marts 2024. Der fremlagdes desuden Arealfortegnelse nr. 76, Letbane på Ring 3, Vallensbæk Kommune, med tilhørende ekspropriationsplaner nr. 1 og

2, L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-721, version 2, og L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-722, begge dateret 18. marts 2024.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane I/S fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Hovedstadens Letbane I/S' repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 23. hæfte af 8. november 2017.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Vallensbæk Kommune hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Vallensbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=V-K-AR-EXP-DWG-521, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 2 – Vallensbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=V-K-AR-EXP-DWG-522, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Vallensbæk Kommune

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Vallensbæk Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 8. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Vallensbæk Kommune, hvor etablering af letbanen på strækningen gennem Vallensbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 23.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

Beskrivelse af projektet i Vallensbæk Kommune

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Vallensbæk Kommune. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede "Forslag til tekniske bestemmelser for Vallensbæk Kommune", behandlet på besigtigelsesforretning 8. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

To ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der henvises til det nedenfor under de enkelte løbenumre anførte.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 8. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på ejendommen.

St. 1.391 – 1.685 v.s.

Matr.nr. 5dm Vallensbæk By, Vallensbæk, Strandhaven 1

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 2.799 – 2.962 v.s.

Matr.nr. 104 Vallensbæk By, Vallensbæk, Delta Park 50

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 76 under lb.nre. VK-004 og VK-073 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen

/Ditte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen