

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

281. hæfte

Supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 7. juni 2024

Glostrup Kommune

Fredag den 7. juni 2024 kl. 9.00 samledes kommissionen på ejendommen Sydvestvej 45, 2600 Glostrup, for at afholde supplerende besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af letbane på Ring 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 289 af 12. marts 2023 om letbane på Ring 3.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Bo Zabel*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Glostrup Kommune mødte *Ole Rønsholdt*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte landinspektør *Lotte Andkjær*, landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen* og ingeniør *Tobias Aamo*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 4. april 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 2, Glostrup Kommune Syd, marts 2024, med tilhørende supplerende besigtigelsesplan nr. 1, tegning nr. L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-531, version 2, dateret 18. marts 2024. Der fremlagdes desuden Arealfortegnelse nr. 77, Letbane på Ring 3, Glostrup Kommune, med tilhørende ekspropriationsplan, L3-AR-KOM=GLK-

AR-EXP-DWG-761, version 2, dateret 18. marts 2024.

Hovedstadens Letbane I/S oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbane I/S fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Hovedstadens Letbane I/S' repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 16. hæfte af 24.-25. april 2017.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Glostrup Kommune Syd hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Glostrup Kommune Syd tegning nr. L3-AR-KOM-GLK-AR-EXP-DWG-531, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Glostrup Kommune Syd

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Glostrup Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 24.-25. april 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Glostrup Kommune Syd og CMC, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem den sydlige del af Glostrup Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 16.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

På ekspropriationsforretningen den 11. september 2018 blev der eksproprieret permanent areal til udvidelse af offentlig vej som skråningsanlæg ved Søndre Ringvej. Ejer fremlagde ønske om, at dette areal kunne indgå i ejendommen som friareal mod en deklareret ret til skråningsanlæg. De vedtagne Teknisk bestemmelser for Glostrup Kommune Syd skal derfor suppleres med indgreb om pålæg af servitut om skråningsanlæg.

Beskrivelse af projektet i Glostrup Kommune Syd

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Glostrup Kommune Syd. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede "For-slag til tekniske bestemmelser for Glostrup Kommune Syd", behandlet på besigtigelsesforretning 24.-25. april 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

Fire ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

En ejendom pålægges servitut om skråningsanlæg, så del af tidligere permanent eksproprieret areal kan tilbageføres.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbane I/S' gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Ejeren af matr.nr. 7bi Glostrup By, Glostrup, spurgte, om hans ejendom er berørt af besigtigelsen og ekspropriationen. Hovedstadens Letbane oplyste, at ejendommen ikke er berørt.

Flere fremmødte gjorde opmærksom på, at der er etableret et smalt, grønt areal mellem ejendommene på Sydvestvej og spunsvæg for letbanen, og at det ønskes lukket, så der ikke opstår u hensigtsmæssig færdsel m.v. på dette areal. Hovedstadens Letbane oplyste, at det er kommunens areal, og at en eventuel drøftelse om at få lukket adgangen til området med en låge eller lignende skal tages med kommunen.

Der henvises i øvrigt til det nedenfor under de enkelte løbenumre anførte.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 24.-25. april 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på ejendommene.

St. 6.945 – 7.017 h.s.

Matr.nr. 77d Glostrup By, Glostrup, Stationsparken 28-30

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om skråningsanlæg.

St. 7.143 – 7.480 b.s.

Matr.nr. 77g Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 23A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 7.480 – 7.603 h.s.

Matr.nr. 82 Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 15-23

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 7.786 – 7.815 h.s.

Matr.nr. 7n Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 45

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 77 under lb.nre. GLK-007, GLK-014, GLK-015 og GLK-179 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Bjarke Abel Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen Bo Zabel

/Ditte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen