

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporfornyelse og ombygning af fire broer på strækningen Svanemøllen - Hillerød

1. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 27. maj 2024

Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal,
Allerød og Hillerød kommuner

Mandag den 27. maj 2024 kl. 9.00 samledes kommissionen på Comwell Holte, Kongevejen 495A, 2840 Holte, for at afholde besigtigelse i anledning af sporfornyelse og ombygning af fire broer på strækningen Svanemøllen – Hillerød, jf. lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Jørgen Poulstrup*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Helle Klausen*. *Helle Klausen* fratrådte forretningen under besigtigelsen i marken.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Roar Juul Lunau-Borgen*.

Som repræsentant for Allerød Kommune mødte *Linda Madsen* og *Kathrine Juul Andersen*.

Som repræsentant for Gentofte Kommune mødte *Lars Zola-Honore*.

Som repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune mødte *Søren Ertløv Hansen*.

Som repræsentant for Rudersdal Kommune mødte *Mohamed Quazzani* og *Karsten Kristensen*.

For Banedanmark mødte projektleder *Jacob Magnus Berner*, byggechef *Jan Rudbeck*, byggeleder *Hugo Emkjer*, teknisk projektleder *Jørgen Raaen Lund*, bro og konstruktioner *Vibeke Armitage*, bro og konstruktioner *Alan Hansen*, projekteringsleder miljø *Marie Riddervold*, landinspektør arealer *Morten Søe Kristensen*, projektleder arealer *Barbara Gammelgaard Terpet* og projekteringsleder arealer *Rita Nordbo*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Ditte Hyldgaard*.

Kommissarius fremlagde brev af 21. marts 2024 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Banedanmark udarbejdede materiale sporfornyelse og renovering af fire broer på strækningen Svanemøllen – Hillerød. Besigtigelsesbog, Maj 2024, med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: LAF-82-Oversigtskort-001, LAF-82-010700-003, LAF-82-01-3180-003, LAF-82-19200-003, LAF-82-23340-003, LAF-82-29120-003 og LAF-82-32540-003, alle dateret 27. marts 2024.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Indledning

Projektet vedrører sporfornyelse af den dobbeltsporede jernbanestrækning mellem Svanemøllen og Hillerød samt fire brofornyelsesprojekter, der ligger i ly af sporfornyelsesprojektet. Derudover er der behov for at sikre fremtidig adgang til nogle jernbanetekniske anlæg, f.eks. sporskifter.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets gennemførelse, er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 1091 af 11. august 2023, jernbaneloven.

Sporfornyelsen udgør en strækning på ca. 22 km mellem Svanemøllen og Hillerød, herunder udskiftning af 35 sporskifter.

Sporfornyelsen indebærer, at en del af de eksisterende jernbanetekniske anlægselementer, som skinner, sveller, sporkasse, dæmninger, afvandingsanlæg, konstruktioner og kørestrømsanlæg mv. udskiftes eller opgraderes iht. gældende banenormer og myndighedskrav.

Formålet med ombygningen er at forebygge fejl og mangler, der påvirker togtrafikken. Dermed får togdriften fremover væsentlig bedre vilkår til at opretholde en fornuftig driftsplan og rettidig togdrift. Ombygningen betyder samtidig, at vedligeholdelsen bliver lettere og udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse bliver reduceret.

Forbedret adgang til jernbaneteknisk anlæg skal sikre, at jernbaneteknisk udstyr kan driftes hensigtsmæssigt samt at der tages hensyn til arbejdsmiljøet for de medarbejdere, der vedligeholder og driver jernbanen.

Spor

Udskiftning af 35 sporskifter.

Udskiftning af ca. 3,9 km skinner.

Udskiftning af ca. 174 m hvor både skinner og sveller udskiftes samt yderligere udskiftning af ca. 371 m sveller.

Ballastrensning/udskiftning på ca. 4 km sporkasse.

Udvidelse/retablering af planumsbredden.

Jordkonstruktioner

I forbindelse med udskiftning af sporskifterne, skal der etableres en ny sporkasse.

Broer og konstruktioner

I projektet skal der udføres renovering af i alt fire broer:

- Bro 13112 – OF af Hillerødbanen: Betonreparationer på underside bro samt ny støttekonstruktion inkl. rækværk ved sydøstligt brohjørne.
- Bro 13322 – UF af Ermelundsvej: Ommaling af stålkonstruktion, nyt afvandingsystem på underside bro og nye rækværker med gangbro.
- Bro 13328.0.1 – UF af Helsingørmotorvejen: Omisolering, aflastningskiler og ny broafvandning.
- Bro 13394 – UF af Dronninggårds Alle: Ny støttekonstruktion, ny aflastningskile samt nyt dræn ved broende. Alle arbejder ved sydlig broende.

Kørestrøm

Etablering af BPU-områder for bro 13112, 13322 og 13394. BPU-områder er beskyttelses- og potentialudligningsområder. Midlertidig nedtagning af kørestrømsledninger ved bro 13112 (underført spor) samt ved bro 13394.

Stærkstrøm

Udskiftning af stærkstrømskabler til sporskiftevarme ved nye og omplacerede sporskifter.

Sikring og Fjernstyring

Udskiftning af komponenter ved brostederne.

Ledningskoordinering

Retablering af kabelrender og underføringer, som påvirkes af spor- og gravearbejder.

Omlægning af kabler, der påvirkes af spor- og afvandingsarbejder.

Ledninger og kabelkasser etableres/omlægges ved brostederne.

Arbejdspladser og arealer

Etablering af midlertidige arbejdspladsarealer, depotområder, byggepladser og adgangsveje.

Arbejds miljø

Etablering af adgangsveje, stier og trapper til jernbanetekniske anlæg til forbedring af arbejdsmiljøforhold.

Etablering af flugtnicher i sydligt rækværk på bro 13112.

Etablering af ny adgangstrappe ved bro 13394.

Etablering af færdselsret for Banedanmark på matrikel 6bx ved UF af Ermelundsvej.

Afvanding

Etablering af afvanding, hvor sporkasse udskiftes.

Oprensning af eksisterende afvanding, hvor denne er mangelfuld.

Forudsætninger

Sporfornyelsesprojektet af Nordbanen, bane nr. 82, mellem Svanemøllen og Hillerød strækningen indgår i Banedanmarks anlægsplan for infrastrukturprojekter, der skal udføres frem til og med år 2030.

Projekter på Banedanmarks anlægsplan er alle politisk besluttet, og der er afsat finansiering på finansloven.

Projektet omfatter delvis udskiftning af spor, sporskifter, sveller, sporkasse og udvidelse af planumbredde på strækningen fra Svanemøllen til Hillerød. Afvandingen langs banen ses efter og udskiftes, hvor sporkassen ændres. Der udføres renovering af i alt fire broer:

- Bro 13112 – OF af Hillerødbanen: Betonreparationer på underside bro samt ny støttekonstruktion inkl. rækværk ved sydøstligt brohjørne.
- Bro 13322 – UF af Ermelundsvej: Ommaling af stålkonstruktion, nyt afvandingssystem på underside bro og nye rækværker med gangbro.
- Bro 13328.0.1 – UF af Helsingørmotorvejen: Omisolering, aflastningskiler og ny broafvanding.
- Bro 13394 – UF af Dronninggårds Alle: Ny støttekonstruktion, ny aflastningskile samt nyt dræn ved broende. Alle arbejder ved sydlig broende.

Til forbedring af arbejdsmiljø etableres der adgangsveje, stier og trapper til jernbanetekniske anlæg.

Lovgrundlag

Arealer og rettigheder til brug for udvidelse og ændring af eksisterende jernbaneanlæg erhverves ved ekspropriation i henhold til § 30, stk. 2 og 3, i »Jernbaneloven« (LBK nr. 1091 af 11. august 2023).

Ekspropriation efter disse bestemmelser foretages på baggrund af reglerne i »Bekendtgørelse af lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom« (LBK nr. 386 af 13. april 2023).

Grænsefladeprojekter

Der er identificeret et enkelt grænsefladeprojekter, hvor der er behov for koordinering med sporfornyelsesprojektet. Grænsefladeprojektet er Banedanmarks eget signalprojekt.

Der er ikke identificeret eksterne grænsefladeprojekter til dette projekt.

Myndighedsgodkendelser (BDK)

Gentofte Kommune

Banedanmark søger om dispensation fra kommunens støjregulativ: Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter, af 18. april 2017.

I Gentofte Kommune ligger bro 13328.0.1 UF af Helsingørmotorvejen, bro 13322 UF af Ermelundsvej og bro 13112 OF af Hillerødbanen.

For bro 13328.0.1 er der fremsendt procedure for håndtering af asbest til forhåndsgodkendelse hos kommunen.

Der er ansøgt samlet for sporfornyelsesprojektet og de tre broer i forhold til støj, støv og vibrationer.

Der har været dialog om de trafikale forhold på den underførte vej ved to brosteder. Der sendes trafikale afviklingsplaner til forhåndsgodkendelse hos kommunen for bro 13322. Der sendes trafikale afviklingsplaner til forhåndsgodkendelse hos Vejdirektoratet for bro 13328.0.1.

Entreprenøren søger den endelige tilladelse for bro 13322 og 13328.0.1 på baggrund af de forhåndsgodkendte planer.

For bro 13112 sendes de trafikale afviklingsplaner ikke til forhåndsgodkendelse, men indhentes af entreprenøren i udførelsesperioden. Dette skyldes, at påvirkningen af vejtrafikken er yderst begrænset.

Entreprenøren anmelder jordflytning og søger om afledning af spildevand fra skurby og bortskaffer affald for arbejdspladserne ved alle tre brosteder.

Der har været koordinering med ledningsejere ved alle tre brosteder.

Der søges om overkørselstilladelse i forhold til arbejdspladserne ved bro 13322 og bro 13328.0.1.

Arbejdspladsarealet ved Gentofte Station er omfattet af følgende lokalplaner:

Lokalplan 137 for et område ved Smakkegårdsvej og Gentofte Station.

Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer (temalokalplan).

Lokalplan: 423 - Temalokalplan for hegning.

Lokalplan 137 omfatter blandt andet matr.nr. 173d Gentofte, hvor et delareal er udlagt til adgangsvej og vendeplads i forbindelse med arbejdspladsarealet ved Gentofte St. Ifølge lokalplanens § 5, stk. 8, skal der sikres adgangsvej til DSB's ejendom matr.nr. 173h Gentofte nu overtaget af Banedanmark. Derfor vil adgang via lokalplanområdet til arbejdspladsarealet ikke være i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan 402 og 423 er temalokalplaner, der gælder for hele Gentofte Kommune. De planlagte arbejder er ikke i strid med lokalplanernes bestemmelser.

Arbejdspladsarealet for broprojektet på 13328.0.1 ved Gentofte Sportspark er omfattet af lokalplan 352 – Gentofte Sportspark Nord.

Banedanmark undersøger, om brug af pladsen ved Gentofte Sportspark kræver en dispensation fra bestemmelser i lokalplan 352, således der foreligger svar ved ekspropriationsforretningen.

Allerød Kommune

Banedanmark søger om dispensation fra kommunens støjregulativ: "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Allerød Kommune" af 17. september 2020.

I Allerød Kommune er det midlertidige arbejdspladsareal omfattet af Lokalplan 2-320A for Allerød By-midte og beliggende i lokalplanens delområde B.1. Delområdet er udlagt til etage- eller tæt lavboligbebyggelse og parkering. I dag anvendes arealet til parkering i forbindelse med stationen.

Anvendelse af arealet til arbejdspladsareal i forbindelse med sporrenoveringsprojektet er en midlertidig ændret arealanvendelse, hvorfor det skal afklares, hvorvidt brug af pladsen kræver dispensation fra lokalplanen.

I Allerød Kommune er der behov for erhvervelse af en permanent færdselsret over matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 214, hvor færdselsret ikke er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Arbejdspladsarealet ved Lillerødhallerne er ikke omfattet af lokalplan.

Hillerød Kommune

Banedanmark søger om dispensation fra kommunens støjregulativ: "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Hillerød Kommune" af 1. januar 2022.

Det midlertidige arbejdspladsareal på Hammerholt er omfattet af følgende lokalplaner:

Lokalplan 243 Hammersholt Erhvervsområde

Lokalplan 259 Vejadgang Hammersholt Erhvervsområde

Anvendelse af arealet til arbejdspladsareal i forbindelse med sporrenoveringsprojektet er en midlertidig ændret arealanvendelse, hvorfor det skal afklares, hvorvidt brug af pladsen kræver dispensation fra lokalplanen jf. planlovens § 18.

Banedanmark afventer kommunens tilbagemelding, om anvendelsen kræver dispensation i forhold til lokalplanens bestemmelser.

I forbindelse med arbejdspladsarealet ved Hammersholt vil Banedanmark undersøge, om der er behov for udarbejdelse af arkivalisk kontrol hos Museum Nordsjælland med henblik på en vurdering af, hvorvidt der vil være behov for udførelse af arkæologiske forundersøgelser.

Rudersdal Kommune

I Rudersdal Kommune ligger bro 13394 UF af Dronninggårds Alle.

Der har været dialog om trafikale forhold på vejen, men der sendes ikke trafikale afviklingsplaner til forhåndsgodkendelse hos Rudersdal Kommune. Entreprenøren indhenter disse i udførelsesperioden.

Der monitoreres på bevaringsværdige bygninger i nærheden i forhold til sætningsskader, men der skal ikke søges tilladelse til dette.

Entreprenøren anmelder jordflytning og søger om afledning af spildevand fra skurby og bortskaffer affald for arbejdspladsen ved brostedet.

Der har været koordinering med ledningsejere ved brostedet.

Der ansøges om overkørselstilladelse i forhold til arbejdspladsen ved bro 13394.

Der ansøges om dispensation i forhold til støj, støv og vibrationer for sporfornyelsesprojektet og bro 13394.

Arbejdspladsarealet for broprojektet på 13394 ved Dronninggårds Alle, nord for Holte St. er omfattet af lokalplan 127, for en del af Holte Centerområde.

Banedanmark undersøger, om brug af pladsen kræver en dispensation fra bestemmelser i lokalplan 127, således der foreligger svar ved ekspropriationsforretningen.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Banedanmark har den 31. oktober 2023 fremsendt ”Vedr. Banedanmarks arealer, matr.nr. 105a, Vangede - sporfornyelse af Svanemøllen-Hillerødbanen, Ansøgning om tilladelse (dispensation) fra naturbeskyttelsesloven til opstilling af skurvogn mv” for følgende fredede bygningsværk:

- Bro 13322 - UF af Ermelundsvej ved km 11,44 - Sted- og lokalitets nr. 020302-148, Frednings nr. 3030184. Der er planlagt vedligeholdelsesarbejder på den fredede bro. Der etableres midlertidige arbejdsarealer indenfor beskyttelseslinjen til fortidsmindet.

Gentofte Kommune har den 7. november 2023 givet dispensation til naturbeskyttelsesloven § 18 til opstilling af skurby.

Slots- og Kulturstyrelsen

Banedanmark har den 15. december 2023 fremsendt ansøgning om dispensation til Slots- og Kulturstyrelsen for de planlagte vedligeholdelsesarbejder ved bro 13322 – UF af Ermelundsvej.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 2. januar 2024 givet dispensation til, at arbejderne kan udføres som beskrevet i ansøgningen.

Vurdering af virkninger på miljøet (VVM)

Banedanmark har drøftet projektet om sporfornyelse Svanemøllen-Hillerød med Trafikstyrelsen, som er myndighed for miljøkonsekvensvurdering af statslige jernbaneanlæg, jf. jernbanelovens kap. 6a. Konklusionen var, at der er tale om et vedligeholdelsesprojekt af eksisterende infrastruktur, som ikke er omfattet af jernbanelovens bestemmelser og derfor ikke underlagt pligt om miljøscreening.

Tegningsoversigt

Tegning nr.	Tegningsnavn	Målforshold
LAF-82-Oversigtskort-001	Svanemøllen - Hillerød Sporfornyelse	1:40000
LAF-82-010700-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 10.700 - 12.560	1:2000
LAF-82-013180-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 13.180 - 14.300	1:2000
LAF-82-19200-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 19.200 – 19.580	1:2000
LAF-82-23340-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 23.340 - 24.080	1:2000
LAF-82-29120-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 29.120 – 30.620	1:2000
LAF-82-32540-003	Svanemøllen – Hillerød Sporfornyelse Km 32.540 – 32.900	1:2000

Projektbeskrivelse

Sporarbejde

Sporfornyelsesprojektet af Nordbanen (Bane nr. 82) på strækningen mellem Svanemøllen St. og Hillerød St. består overordnet af to dele. En sporfornyelse, der primært indebærer udveksling af sporskifter.

Tillige er der arbejder ved nogle brosteder langs banen, som ligger i ly af projektet Svanemøllen – Hillerød.

Arbejderne i forbindelse med sporfornyelsen kommer primært til at foregå på stationerne i Hellerup, Gentofte, Holte og Allerød, hvor der skal udveksles i alt

35 sporskifter. Afledt af udvekslingerne skal sporkassen fornyes, så det sikres, at den overholder gældende banenormer. På stationerne skal der, hvor det vurderes at være nødvendigt, foretages ballastrensning samt udskiftning af slidte skinner og sveller.

Der vil derudover blive udført mindre arbejde på fri strækning (dvs. banestrækningerne uden for stationerne) og øvrig renovering af eksempelvis bygværker.

Samlet set omfatter sporfornyelsen følgende arbejder:

Udveksling af i alt 35 sporskifter på stationerne Hellerup, Gentofte, Holte og Allerød, herunder etablering af en ny sporkasse.

Hastighedsopgradering af i alt 3,3 km spor mellem Hellerup St. og Bernstorffsvej St.

Mindre sporarbejder på fri strækning, herunder udskiftning af skinner og sveller, ballastrensning og renoivering af perrontunnel ved Lyngby St.

Afledte arbejder for afvanding, kørestrøm mv.

Langt de fleste af disse sporarbejder kan udføres på Banedanmarks egne arealer, dog vil der være behov for at etablere enkelte arbejdspladsarealer på naboarealer til jernbanen.

Afvanding

I forbindelse med sporfornyelsen vil det være nødvendigt at ændre på banens afvanding. Det gælder især på de lokaliteter, hvor der skal ske en udveksling af sporskifter og dermed etablering af ny sporkasse, der skal overholde de gældende banenormer.

Det er nødvendigt at forlægge eksisterende afvanding i st. 29.80 – 30.20 bvs. nord for Allerød Station for at gøre plads til en udvidet sporkasse. I forbindelse med ændring af afvanding vil der være behov for permanent ekspropriation af et smalt areal fra en naboejendom (B19), i henhold til Besigtigelsesplan.

Ombygning af broer, konstruktioner, støttevægge og lignende

Der skal udføres arbejder på i alt fire broer i forbindelse med projektet:

- Bro 13112 – OF af Hillerødbanen: Betonreparationer på underside bro samt ny støttekonstruktion inkl. rækværk ved sydøstligt brohjørne.
- Bro 13322 – UF af Ermelundsvej: Ommaling af stålkonstruktion, nyt afvandingssystem på underside bro og nye rækværker med gangbro.
- Bro 13328.0.1 – UF af Helsingørmotorvejen: Omisolering, aflastningskiler og ny broafvanding.
- Bro 13394 – UF af Dronninggårds Alle: Ny støttekonstruktion, ny aflastningskile samt nyt dræn ved broende. Alle arbejder udføres ved sydlig broende.

Bro- og konstruktionsarbejder kan primært udføres på Banedanmarks egne arealer, men der vil være behov for midlertidige arealerhvervelse til arbejdsplads og arbejdsvej.

Broprojekterne starter med etablering af arbejdspladser, hvorefter arbejderne udføres i de tildelte sporspærringer. Herefter rømmes arealerne og de leveres tilbage i samme stand som modtaget.

Sikring af adgange til jernbanetekniske anlæg og udstyr

I forbindelse med sporfornyelsen sikres færdselsrettigheder til de jernbanetekniske anlæg på strækningen.

Færdselsrettighederne sikres både ved en udvidelse af eksisterende færdselsrettigheder og ved en tilpasning ift. de fysiske omgivelser.

Ved Gentofte Station i st. 11.19 – 11.21 bhs. er der behov for at udvide den allerede tinglyste færdselsret over matr.nr. 173d Gentofte, så det er muligt at tilgå Banedanmarks areal uden om støjafskærmningen. Fra Banedanmarks areal er der mulighed for at drifte og vedligeholde sporskifte m.v.

Syd for Allerød Station i st. 29.12 – 29.20 bvs. er der behov for at erhverve en permanent færdselsret over matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød samt en ret til parkering. Der etableres en låge i hegnet mellem matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød og banearealet. Denne ret skal sikre, at der er adgang til sporskiftet syd for Allerød Station.

Generelle bestemmelser

Ekspropriationer

Det er i forbindelse med sporfornyelsesprojektet nødvendigt at ekspropriere arealer – både permanent og midlertidigt. Projektet er tilrettelagt på en måde, der i videst muligt omfang benytter Banedanmarks egne arealer og dermed reducere indgreb i privat ejendom mest muligt.

I de følgende afsnit vil først de permanente arealindgreb og efterfølgende de midlertidige arealindgreb blive beskrevet nærmere.

Permanente ekspropriationer

Smakkedalen - Gentofte Station

I forbindelse med etablering af et arbejdspladsareal ved Gentofte Station, er det nødvendigt at ekspropriere en permanent færdselsret i form af en servitut over matr.nr. 173d Gentofte. Formålet er at udvide den eksisterende, tinglyste færdselsret i servituttens med dato/løbenummer 04.08.1997-23721-03.

Den eksisterende færdselsret, tinglyst i servituttens med dato/løbenummer 04.08.1997-23721-03, skal sikre at det undgås, at støjafskærmning og beplantning

fjernes. Færdselsretten ønskes udvidet, så den omfatter alle de arealer, der anvendes til parkering eller vej, så der fremtidig sikres en adgang uden om støjafskærmningen og beplantningen.

Derudover ønskes den eksisterende færdselsret udvidet over det græsarmerede areal på matr.nr. 173d Gentofte, så der sikres en permanent adgang til jernbanen for drift og vedligehold uden om støjafskærmningen.

Allerød Park – syd for Allerød Station

For at kunne udføre det nødvendige vedligehold af sporskifte 5A/5B syd for Allerød Station, etableres der en låge i hegnet mellem matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød og jernbanen. I den forbindelse er der behov for tinglysning af en færdselsret for Banedanmark over matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød mellem kommunevej Prins Valdemars Allé (litra "a") og jernbanen. Færdselsretten pålægges i en bredde på 5,0 m og giver adgang til kørsel og parkering af servicebiler.

Gedemosen – nord for Allerød Station

I forbindelse med udveksling af et sporskifte nord for Allerød Station, er det nødvendigt at ekspropriere et areal permanent på maksimalt 2,0 m i bredden langs banen på matr.nr. 6kl Lillerød By, Lillerød.

Der skal etableres en ny sporkasse, som medfører at den eksisterende afvanding skal ombygges og omlægges. Der etableres ny grøft med skråningsanlæg, hvorfor det bliver nødvendigt at inddrage og ekspropriere en bræmme langs banen.

Midlertidige ekspropriationer

Arbejdspladserne bliver hovedsageligt anlagt på Banedanmarks egne arealer, der er beliggende i nærheden af stationerne. Det er ikke ved alle stationer, der er plads til opbevaring af blandt andet de nye sporskifter, hvorfor der er behov for midlertidig ekspropriation til enkelte arbejdspladsarealer.

Smakkedalen - Gentofte Station

Ved Gentofte Station er det nødvendigt midlertidigt at ekspropriere et areal fra matr.nr. 173d Gentofte. På arealet skal etableres skurby med velfærdsfaciliteter, der skal understøtte arbejdspladsarealet beliggende på Banedanmarks areal matr.nr. 173h Gentofte.

Den eksisterende tinglyste færdselsret over matr.nr. 173c, 173d, 173e og 173f Gentofte skal midlertidigt udvides, så der opnås mulighed for anlægstrafik i udførelsesfasen. Det er nødvendigt at fjerne beplantning og midlertidigt flytte nogle skilte, der er placeret i forlængelse af færdselsretten fra Smakkegårdsvej.

Banevang - Allerød Station

Ved Allerød Station i st. 29.45 – 29.48 bhs. er der behov for midlertidig ekspropriation fra matr.nr. 67c Lillerød By, Lillerød til arbejdsvej til arbejdspladsarealet på matr.nr. 67e Lillerød By, Lillerød.

I st. 29.48 – 29.62 bhs. er der behov for midlertidig ekspropriation af den nordlige del af en parkeringsplads, der er beliggende på matr.nr. 67e Lillerød By, Lillerød.

Arbejdspladsarealet forventes benyttet til omlæsning af diverse banemateriel til skinnekørende materiel i hovedsporet samt etablering af velfærdsfaciliteter og parkering af mindre køretøjer.

Den sydlige del af parkeringspladsen forventes anvendt som adgangsvej til arbejdspladsarealet og kan fortsat anvendes til parkering i udførelsesfasen.

Lillerødhallerne

Ved Lillerødhallerne i st. 30.6 er der behov for et arbejdspladsareal mellem hallerne og banen. Arealet er grusbeltet og anvendes i dag til supplerende parkeringsareal i forbindelse med større arrangementer i hallerne. Arealet er beliggende på matr.nr. 5hø Lillerød By, Lillerød og matr.nr. 5ia Lillerød By, Lillerød.

Der er behov for midlertidig ekspropriation af arealet til arbejdsplads med adgangsvej til den offentlige vej Banevang.

Hammersholt

Der er behov for midlertidig ekspropriation til et arbejdspladsareal på matr.nr. 3ø Hammersholt By, Nr. Herlev. Arealet er et ubenyttet areal i erhvervsområdet Hammersholt Erhvervspark.

Arbejdspladsarealet skal benyttes til opbevaring af sporskifter, som blandt andet skal udskiftes på Allerød Station. Derudover skal der ved Hammersholt etableres byggepladskontrakt med velfærdsfaciliteter.

Parkeringsplads ved Rønnebærvej i Holte

Der er behov for midlertidig ekspropriation til et arbejdsareal på matr.nr. 53, 2am og 2bf Ny Holte, der i dag er udstykket til parkeringsplads i forbindelse med Holte midtpunkt. Arbejdsarealet skal benyttes til brug for materialeopbevaring og vedfærdsfaciliteter i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder ved bro 13394.

Gentofte Sportspark

Der er behov for midlertidig ekspropriation til et arbejdsareal på matr.nr. 6a Vangede, der i dag bruges som en del af Gentofte Sportspark. Arbejdsarealet skal

benyttes til brug for materialeopbevaring og vedfærdsfaciliteter i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder ved bro 13328.0.1. Den eksisterende overkørsel bliver midlertidigt lukket for offentligheden i anlægsperioden.

Ermelundsvej 21, Gentofte

Der er behov for midlertidig ekspropriation til adgangsvej på matr.nr. 6bx Vangede, som adgang til arbejdsarealet beliggende på Banedanmarks matr.nr. 105a Vangede. Arealet er privat ejendom og benyttes til synsværksted.

Arbejdsarealet og adgangsvejen skal benyttes til brug for materialeopbevaring og velfærdsfaciliteter i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder ved bro 13322.

Ermelundsvej 16 og 19, Gentofte

For at sikre broarbejdernes udførelse vil der i en periode på ca. 12 uger blive etableret trafikale restriktioner på Ermelundsvej under selve broen - skiftevist ca. 6 ugers vejspærring af hhv. den højre og venstre vejbane. Bløde trafikanter kan passere arbejdsstedet på begge sider af arbejdsområdet, men på en reduceret bredde i den side, hvor vejbanen er spærret. Idet indkørslerne til matr.nr. 23gm Gentofte, Ermelundsvej 16 og matr.nr. 6bl Gentofte, Ermelundsvej 19 er beliggende meget tæt på broen og dermed meget tæt på arbejdsstedet, vil det i perioden på de ca. 12 uger ikke være muligt at få adgang til indkørslerne med et køretøj. Dette skyldes primært, at det ikke vil være trafik-sikkert at køre ud/ind midt i området med midlertidigt signalreguleret kørsel. Der vil dog altid være adgang til ejendommene til fods. For at sikre ejernes/beboernes rettigheder etableres følgende, som er aftalt med Gentofte Kommune:

- En øremærket parkeringsplads pr. bolig længere mod syd på Ermelundsvej eller alternativt på C L Ibsens Vej.
- I udkanten af arbejdsområdet etableres en plads for skraldespande, således at affaldshåndteringen for boligerne er sikret.
- Der opstilles en boks til pakkepost i udkanten af arbejdsområdet, hvori pakker mv. kan lægges, og hvor beboerne kan hente disse.

Servitutter

I projektet er det nødvendigt at pålægge nye servitutter eller påtegne eksisterende servitutter på naboejendomme.

På matr.nr. 173d Gentofte, tinglyses udvidet færdselsret over det græsarmede areal, så der sikres en permanent færdselsret til jernbanen for drift og vedligehold uden om støjafskærmningen iht. Anmærkning **g**.

På matr.nr. 1t Allerød By, Blovstrød tinglyses en servitut om færdselsret, som giver Banedanmark færdselsret til ny låge i hegn mod jernbanen og ret til parkering i forbindelse med udførelse af driftsopgaver iht. Anmærkning **g**.

På matr.nr. 6bx Vangede (Gentofte Bilhus A/S) tinglyses servitut om færdselsret iht. Anmærkning **g**.

De steder, hvor der i dag er en eksisterende privat vej, privat fællesvej eller hvor Banedanmark anlægger en ny permanent vej på privat areal, vil Banedanmark sikre vejret ved servitut. Dette gælder ligeledes, hvor der er behov for, at Banedanmark har behov for parkering/vendeplads.

De steder, hvor der ikke er en eksisterende vej og der ikke er behov for anlæg af en vej, vil Banedanmark sikre sig adgang via servitut om færdselsret for gående og/eller kørende trafik.

Servitutten om færdselsret forventes at få følgende ordlyd:

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg samt ret til parkering med 1 plads. Servitutten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, fauna-passager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser.

Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet. Der anlægges ikke vej på arealet. Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen. Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Banedanmark har påtaleretten.

Ledninger

Der er planlagt møder med ledningsejere og derefter udarbejdes teknisk del af ledningsprotokoller.

Der er udarbejdet ledningsprotokolskemaer for brofornyelsesprojekterne.

Til besigtigelse medbringes teknisk del af ledningsprotokol (de aftalte løsninger), såfremt der må være tilfældet.

Støj og vibrationer under drift

Efter sporfornyelsen vil den nuværende togdrift blive genoptaget med det samme antal togafgange, der er i dag. Endvidere vil togene køre med samme hastighed som i dag. Dermed forventes det ikke, at støj- og vibrationsniveauet kommer til at ændre sig i forhold til dagens situation.

Økonomiske forhold og vedligeholdelse

Banedanmark er anlægsmyndighed på projektet.

Der ændres ikke ved nuværende ejerforhold af eksisterende bygværker i tilknytning til jernbanen.

Anlægsfasen

Banedanmark forventer iht. nuværende tidsplaner at gennemføre anlægsarbejderne fra april til oktober 2025.

Tidsplan

Der afholdes besigtigelsesforretning i 1. halvår 2024, og ekspropriationsforretninger er planlagt til at blive afholdt i februar 2025.

Banedanmark forventer at sende projektet for Sporfornyelsen i udbud i foråret 2024. Herefter følger en periode med gennemgang af udførelsesprojektet og forhandling. Efter entreprenøren er valgt følger mobilisering og forberedelse af udførelsen, der forventes gennemført i perioden april til oktober 2025.

Banedanmark forventer at sende projekterne for brostederne i udbud i fjerde kvartal 2024 og første kvartal 2025 med valg af entreprenører i første kvartal af 2025.

Togtrafikken

Projektet gennemføres ved brug af sporspæringer. Der vil i udførelsesfasen være totalsporspærring, hvor togbusser vil erstatte togtrafikken.

Der er planlagt følgende sporspæringer:

- 1. halvår 2025: Enkeltspor spærring af spor 1, 2 og 3 mellem Hellerup St. og Sorgenfri St.
- 1. halvår 2025: Totalspærring af spor 1, 2 og 3 mellem Bernstorffsvej St. og Lyngby St.
- 1. halvår 2025: Totalspærring af spor 1 og 2 mellem Holte St. og Hillerød St.

1. halvår 2025: Enkeltspor spærring af spor 7 og 8 på Hellerup St., Gentofte og Charlottenlund.

2. halvår 2025: Totalspærring af spor 1, 2, 3 og 4 mellem Bernstorffsvej St. og Gentofte.

2. halvår 2025: Enkeltspor spærring af spor 4 på Hellerup, spor 3 og spor 6 på Gentofte og spor 5 på Charlottenlund.

Vejtrafikken

Projektet forventer kun at påvirke vejtrafikken i mindre omfang, idet hovedparten af arbejdet foregår fra sporet. Omkring arbejdspladsarealerne vil der periodvist dog være påvirkning, f.eks. ved større leverancer af eksemplvis sporskifter m.v.

Arbejder på nedenstående broer har herudover følgende konsekvenser for vejtrafikken:

- Bro 13322 – UF af Ermelundsvej (ændret trafikafvikling på den underførte vej i udførelsesperioden). Bro 13328.0.1 – UF af Helsingørmotorvejen (ændret trafikafvikling på den underførte vej i korte intervaller i udførelsesperioden).
- Bro 13394 – UF af Dronninggårds Alle (kortere midlertidige trafikale afspæringer på den underførte vej i udførelsesperioden).

Spæringer af overkørsler

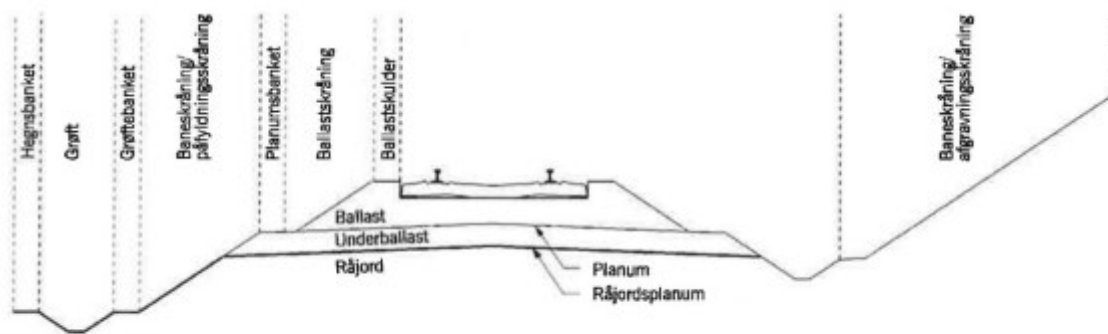
Den eksisterende overkørsel ved Gentofte Sportspark matrikel 6a bliver midlertidigt lukket for offentligheden i anlægsperioden.

Jordarbejder

I dette projekt skal der gennemføres jordarbejder i mindre omfang.

Udskiftning af sporskifter er kategoriseret som et sporarbejde, der udløser krav om, at sporkassen skal overholde gældende banenormer. Det betyder, at eksisterende sporkasse visse steder skal udvides, hvilket som konsekvens medfører, at den eksisterende afvanding skal flyttes for at gøre plads til bredere sporkasse.

Under illustrationen er der en nærmere beskrivelse af de jordarbejder, der skal udføres.



Figur 1: Illustration af sporkassens opbygning.

Ballastrensning skal i dette projekt udføres på ca. 1.500 m spor.

Ballastrensning kan ske både maskinelt med et skinnekørende arbejdstog og manuelt.

Ny sporkasse udføres, hvis der i forbindelse med ballastundersøgelsen er påvist, at der ikke er tilstrækkeligt ballast og underballast under eksisterende spor. I dette projekt skal der etableres ny sporkasse på ca. 1800 løbende meter spor. Ny sporkasse kan udføres med gravemaskiner og dumpere, ved at den gamle skærveballast, ca. de øverste 30 cm, graves bort, hvorefter den gamle underballast, de næste ca. 20 cm, bestående af grus kan graves bort. Når der er gravet ned til fremtidige råjordsplanum, kan den nye sporkasse bygges op igen, bestående af 20 cm underballast (stabilgrus) og 30 cm ballast (skærveballast).

Der skal i dette projekt udskiftes ét krydsningsspor-skifte og 35 almindelige sporskifter. Hver gang der udskiftes et sporskifte, skal der etableres en ny sporkasse, banens afvanding sikres på ny via grøfter eller dræn, samt oprensning af grøfter og renovering af dræn.

Planumsudvidelse udføres på de delstrækninger, hvor råjordsplanum ikke har den tilstrækkelige bredde på minimum 3,0 m (plus evt. et tillæg i kurver).

Her graves der i siden af sporet, og der fyldes op med stabilgrus, som komprimeres. Arbejdet udføres med skinnekørende gravemaskiner og dumpere.

Ved de fire brosteder er der et mindre omfang af jordarbejder i forbindelse med vedligeholdelsesarbejdet.

Støj under anlæg

Under anlægsarbejdet kan nogle af de ejendomme, der ligger nærmest jernbanen, blive støjbelastet.

Der vil i udførelsesfasen blive taget udgangspunkt i de respektive kommuners bygge- og anlægsforskrifter som fastsætter støjniveau og tidsrum for anlægsarbejder.

De primære kilder til støjbelastningen under anlægsarbejdet vil være:

- Arbejdet i forbindelse med spor- og gravearbejde, herunder især opbygning af ny sporkasse i forbindelse med udveksling af sporskifter.
- Etablering af midlertidige arbejdspladsarealer.
- Entreprenørkørsel og materialehåndtering ved arbejdspladsarealer, herunder omlastning til sporkørende materiel.
- Nedbrydning af støttekonstruktioner ved broerne 13112 og 13394.
- Nedbrydning af beton i forbindelse med betonreparationer ved brostederne.

Anlægsarbejderne vil primært blive udført i dagtimerne, men det kan ikke undgås, at der indimellem også vil forekomme støjende aktiviteter i aften- og nattetimerne. Anlægsarbejderne udføres etapevist, mens sporet er spærret, og derfor vil der ikke være anlægsarbejde på hele strækningen samtidigt i hele projektperioden. Den enkelte nabo vil derfor opleve perioder med anlægsaktivitet i nærheden og perioder uden. Naboerne til midlertidige arbejdspladsarealer vil forventeligt blive berørt af støjende aktiviteter i hele anlægsperioden.

Det må forventes, at der i visse perioder vil være støjende aktiviteter, som overskrider de ovennævnte støjværdier. Forud for disse støjende aktiviteter søges der

om dispensation fra kommunernes støjregulativ, og naboer orienteres i god tid.

Vibrationer

Der kan opstå særlig vibrerende arbejder ifm. anlæg af ny sporkasse og etablering af de midlertidige arbejdspladsarealer. Forud for sådanne vibrerende arbejder foretages der fotoregistrering og monteres vibrationsmålere på udvalgte bygninger.

Under nedbrydning og etablering af støttekonstruktioner ved broerne 13112 og 13394 kan nogle af de ejendomme, der ligger nærmest jernbanen, blive påvirket af vibrationer.

Inden anlægsarbejdet igangsættes, vil der blive gennemført en udvendig fotoregistrering af nærliggende ejendomme, hvis det skønnes nødvendigt i forhold til anlægsaktiviteten.

Ved bro 13394 opsættes, under nedbringningen af nye spunse, vibrationsmålere på de to nærmest beliggende bygninger. Både fotoregistrering og monitoring kan benyttes som dokumentation for evt. påførte skader i forbindelse med nedbrydningen.

Støv under anlæg

Naboområder op til sporet og til arbejdspladser kan blive udsat for støv fra jord og skærver, dels ved ballastrensning og ved midlertidig omlastning af disse. Ligeledes kan naboområder blive udsat for støv i forbindelse med nedbrydning af betonkonstruktioner ved bro 13112, 13328.0.1 og 13394.

Ved bro 13322 kan der også forekomme støv ved afrensning af maling, men dette håndteres i indelukket telt grundet forekomst af miljøfremmede stoffer, hvorfor dette ikke vil påvirke omgivelserne.

Anlægsarbejder kan være en kilde til støvdannelse, der kan have midlertidig indflydelse på den lokale luftkvalitet. Graden af støvemission vil variere afhængig af aktiviteter, jordbunds- og meteorologiske forhold, som f.eks. nedbør, vindretning og vindhastighed.

Specielt vil der i perioder med tørt vejr og megen vind være størst risiko for at kunne påføre naboer støvgener, men det vurderes at være af mindre betydning grundet anlægsarbejdets omfang. Banedanmark vil sikre sig, at entreprenørerne implementerer tilstrækkelige afværgeforanstaltninger (i form af eksempelvis vanding af byggepladser, arbejdsområder, osv.) som kan reducere støvgener, hvorfor støv ikke vurderes at være en væsentlig miljøgene.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Banedanmark oplyste, at de vil sende naboorienteringer ud til de berørte naboer vedrørende støj, omdirigeret trafik og andre gener. Der vil endvidere blive oprettet en kontaktpostkasse og vagttelefon for projektet.

En repræsentant for Rudersdal Kommune spurgte, om Banedanmark har overvejet at udvide broen i Holte (bro 13394) i forbindelse med projektet, idet kommunen har et ønske om, at der bl.a. kan etableres cykelstier. Banedanmark oplyste, at projektet alene angår en 1:1 renovering af broen, og at broen ikke vil blive udvidet.

En repræsentant for Rudersdal Kommune spurgte til processen i forhold til de midlertidige ekspropriationer, hvis projektet bliver forsinket. Banedanmark oplyste, at der kun er de i besigtigelsesmaterialet nævnte sporspæringer, og at arbejdet skal udføres i disse perioder. Projektet kan derfor vanskeligt forlænges, da det vil kræve nye ansøgninger om sporspæringer m.v.

Formanden for E/F Allerød Park spurgte til arbejdets omfang vedrørende ballastrensning m.v., idet han oplyste, at dette også blev gennemført langs ejerforeningens ejendom sidste år. Banedanmark oplyste, at de vil undersøge dette nærmere og vende tilbage til ejerforeningen med svar herpå.

Repræsentanten for Lyngby-Taarbæk Kommune gjorde opmærksom på, at der er i Lyngby-Taarbæk Kommune er mange naboer, der bor tæt på sporene. Han spurgte, om der stilles erstatningsboliger til rådighed for de berørte naboer. Banedanmark oplyste, at det ikke er almindeligt at stille erstatningsboliger til rådighed og påpegede, at der vil blive udsendt naboorienteringer, før arbejderne begynder.

En repræsentant for Allerød Kommune spurgte, om der kan laves lys under en bro samtidig med totalspærningen. Banedanmark oplyste, at der skal ansøges herom i god tid, og at kommunen kan prøve at sende en ansøgning til Banedanmark.

Repræsentanten for Allerød Kommune tilkendegav, at kommunen ønsker en dialog vedrørende planer for togbusser m.v. Banedanmark oplyste, at det er DSB,

der er ansvarlig for dette, og at Banedanmark vil fremsende kontaktoplysninger på rette vedkommende ved DSB.

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødesteder.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

Mødested den 27. maj 2024 kl. 10.45: På parkeringspladsen ud for Smakkedalen 2-8, 2820 Gentofte.

En repræsentant for ejeren af matr.nr. 173d Gentofte, oplyste, at det er væsentligt for dem, at deres affaldscontainere kan blive stående på arealet, som skal anvendes til arbejdsareal. Banedanmark oplyste, at de forsøger at tilpasse arbejdsarealet, således at affaldscontainerne kan blive stående, samt at et stort træ på arealet kan skånes. Banedanmark vil vende tilbage til ejer, når det er afklaret.

Banedanmark oplyste, at der skal skabes adgang til banen fra Smakkedalen, hvilket medfører, at en del af beplantningen fjernes, ligesom flagstang skal nedtages midlertidigt og virksomhedernes skilte skal flyttes. Banedanmark vil tage kontakt til virksomhederne og drøfte nærmere, hvor skiltene midlertidigt kan placeres. Hovedparten af trafikken til renoveringen af banen vil ske fra banen, men der skal etableres skurby og køres materiel til arbejdspladsen på matr.nr. 173d, hvorfor der vil være trafik til arbejdsarealet. Virksomhedernes parkeringspladser vil ikke blive berørt. Banedanmark foretager registrering af den private fællesvej Smakkedalens stand forud for arbejdets igangsættelse, så vejen kan føres tilbage til samme stand, hvis den beskadiges i forbindelse med projektet.

Mødested den 27. maj 2024 kl. 11.15: På parkeringspladsen ved Gentofte Bilhus, Ermelundsvej 21, 2820 Gentofte.

Banedanmark oplyste, at der på matr.nr. 6bx Vangede vil blive lavet en ændring efter aftale med brugeren af ejendommen, således at den anden indkørsel på ejendommen anvendes i stedet for den, der er markeret i besigtigelsesmaterialet. Banedanmark og brugeren vil fortsætte deres drøftelser vedrørende trafikafvikling ved ejendommen.

Der blev rejst spørgsmål om muligheden efter vejloven til at reservere p-pladser. Dette afklarer Banedanmark med Gentofte Kommune.

Kommissionen foretog herefter besigtigelse ved bro 13394 UF af Dronninggårds Alle

Banedanmark oplyste, at der har været dialog med Rudersdal Kommune om trafikale forhold på vejen, herunder i forhold til, at det er en skolevej. Der vil blive foretaget mindst mulig spærring af parkeringspladser ved Holte Midtpunkt. Banedanmark foretager registrering af vejens stand forud for arbejdets igangsættelse, så vejen (parkeringspladsen) kan føres tilbage til samme stand, hvis den beskadiges i forbindelse med projektet. Kommunen og Banedanmark vil drøfte nærmere om ønsker til daglig rengøring af området m.v., ligesom der vil blive opsat infoskilte med kontaktoplysninger.

Repræsentanterne fra Rudersdal Kommune tilkendegav, at de ønsker kopi af de naboorienteringer, som Banedanmark sender ud til kommunens borgere.

Mødested den 27. maj 2024 kl. 14.00: På DSB pendler parkeringsplads ved Allerød St., Banevang 1, 3450 Allerød.

Banedanmark oplyste, at de er i dialog med DSB om brug af arbejdsareal på matr.nr. 67e Lillerød By, Lillerød.

Repræsentanter fra Allerød Kommune spurgte, om belægningen på vejen på matr.nr. 5hø Lillerød By, Lillerød, skal ændres. Banedanmark svarede, at de tror, at den nuværende belægning kan bruges, som den er. Der foretages registrering af vejens stand forud for arbejdets igangsættelse, så vejen kan føres tilbage til samme stand, hvis den beskadiges i forbindelse med projektet.

Repræsentanter fra Allerød Kommune spurgte, hvor stor afstanden bliver mellem den nye skelgrænse ved matr.nr. 6kl Lillerød By, Lillerød, og de ubebyggede grunde, matr.nr. 6kk, 6ki, 6kh, 6kg og 6kf Lillerød By, Lillerød, hvis der i fremtiden skal laves en vej til de ubebyggede grunde. Banedanmark tilkendegav at ville undersøge dette nærmere.

Banedanmark og repræsentanter fra E/F Allerød Park oplyste, at de har haft dialog om brug af ejerforeningens parkeringsplads. Banedanmark oplyste, at de vil tinglyse en servitut, hvorefter Banedanmark kan parkere på én (ubestemt) parkeringsplads. Banedanmark oplyste, at de er ved at undersøge, om de kan imødekomme ejerforeningens ønske om, at parkering sker på gæsteparkeringspladsen, eller alternativt nær det eksisterende skur på parkeringspladsen. Dette afhænger af, om det kan godkendes i forhold til arbejdsmil-

jøregerne. Banedanmark er endvidere ved at undersøge, om der nær skuret (kort hegnsfag) kan isættes en låge til brug for adgang i forbindelse med vedligehold. Lågen vil blive aflåst og være i lignende materiale som det eksisterende støjdæmpende hegn. Banedanmark og ejerforeningen fortsætter deres dialog om parkeringsplads og låge.

Mødested den 27. maj 2024 kl. 15.00: På parkeringspladsen på ejendommen Hammersholt Erhvervspark 1, 3400 Hillerød.

Banedanmark oplyste indledningsvis, at de har haft drøftelser med ejeren af matr.nr. 3ø Hammersholt By, Nr. Herlev, vedrørende midlertidig brug af arbejdsareal til nærværende projekt. De har endvidere haft drøftelser med ejeren om fortsat brug af arealet til et efterfølgende projekt vedrørende Hillerød station.

En repræsentant for ejeren af matr.nr. 3ø Hammersholt By, Nr. Herlev, oplyste, at ejeren har fået behov for at bruge arealet på matr.nr. 3ø Hammersholt By, Nr. Herlev, til oplag, og at det derfor ikke længere er hensigtsmæssigt, at der skal være et midlertidigt arbejdsareal. Det ønskes derfor flyttet til et andet sted.

Forespurgt om planernes aktualitet, oplyste en repræsentant for ejeren, at der endnu ikke er bestilt arbejde eller lignende, men at det er planen, at arealet skal bruges i 2025.

Banedanmark oplyste, at de tidligere har set på et andet areal i området, men at det var i den anden ende af erhvervsområdet, således at man skulle køre hele vejen igennem erhvervsområdet for at komme til arealet. Det var derfor ikke optimalt til det, som man skal bruge arealet til. Banedanmark tilkendegav, at de vil se nærmere på ejerens ønske om at flytte arealet, herunder om der eventuelt kan foretages en tilpasning af arealet, så både ejeren og Banedanmark kan anvende det.

I forhold til trafikafvikling ved virksomheden, gjorde repræsentanten opmærksom på, at trafikken fra virksomheden er ualmindelig i forhold til kørselens karakter, idet der under kørslen foretages opbremsninger.

Repræsentanten spurgte, om der under anlægsarbejdet fortsat vil være hegn af til virksomheden. Banedanmark oplyste, at hvis der er hegn af i dag, så vil det også være hegn af under anlægsarbejdet.

Repræsentanten udtrykte bekymring for naboklager i forbindelse med Banedanmarks støjende aktiviteter. Banedanmark oplyste, at der ved støjende aktiviteter skal sendes en ansøgning til kommunen herom, ligesom der vil blive udsendt naboorienteringer.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Banedanmark gav ved besigtigelsen om at se nærmere på en række fremsatte forslag og ønsker.

Kommissionen opfordrer Banedanmark til at have flere versioner af servituttekst (anmærkning g) til ekspropriationsforretningen, således at specifikke forhold for enkelte steder ikke pålægges, hvor det ikke er nødvendigt.

Med ovenstående bemærkninger godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Principper for kilometreringsangivelser af særlige bestemmelser

I det følgende afsnit er en liste over de ejendomme, der berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation til permanent arealerhvervelse, pålæg af servitutter eller midlertidige arealerhvervelse til arbejdsarealer og adgangsveje.

Arealindgrebene er listet med reference til projektets kilometrering af sporet, der har sit udgangspunkt fra Svanemøllen km 5.80 og til km 35.00, Hillerød.

For hver berørt ejendom angives det, hvilke indgreb der foretages, samt ved hvilken kilometrering langs banen, de berørte arealer er beliggende. Det angives ligeledes, hvilke matrikelnumre, der bliver berørt, samt hvem der ejer ejendommen.

Der benyttes følgende forkortelser:

- bhs = banens højre side
- bvs = banens venstre side

Gentofte Kommune km. 10.78-12.39

Lb.nr	Stationering	Matr.nr. og adresse	Lodsejer	Beskrivelse af areal- og rettighedserhvervelse
B1	St. 10.78 – 10.92 bhs.	Matr.nr. 173c Gentofte Smakkedalen 2, 2820 Gentofte	CA a-kasse CO: Christian Sørbye Friis	Der eksproprieres midlertidigt ret til anlægstrafik
B2	St. 10.92 – 11.07 bhs.	Matr.nr. 173f Gentofte Smakkedalen 4, 2820 Gentofte	DANICA EJENDOMME P/S v. Administrator: CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S	Der eksproprieres midlertidigt ret til anlægstrafik
B3	St. 11.06 – 11.13 bhs.	Matr.nr. 173e Gentofte Smakkedalen 6, 2820 Gentofte	DANICA EJENDOMME P/S V. Administrator CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S	Der eksproprieres midlertidigt ret til anlægstrafik
B4	St. 11.13 – 11.23 bhs.	Matr.nr. 173d Gentofte Smakkedalen 8, 2820 Gentofte	AkademikerPension - Akademikernes Pensionskasse	Der pålægges en servitut om færdselsret. Der eksproprieres til et midlertidigt arbejdsareal samt ret til anlægstrafik
B5	St. 11.45- 11.47 bhs.	Matr.nr. 6bx Vangede Ermelundsvej 21, 2820 Gentofte	Gentofte Bilhus A/S v. Lennart Tikotzki	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal og adgangsvej med ret til anlægstrafik. Der pålægges en ny servitut på arealet om permanent færdselsret
B6	St. 12.27- 12.39 bvs.	Matr.nr. 6a Vangede Ved Stadion 10, 2820 Gentofte	Gentofte Kommune, Skole og Fritid	Der eksproprieres et midlertidigt arbejdsareal og vejadgang
B23	St. 11.44- 11.46 bvs.	Matr.nr. 6bl Vangede Ermelundsvej 19, 2820 Gentofte	Sofie Andersen Brix og Tobias Fjelsted	Der eksproprieres midlertidig spærring af adgangsretten for indkørsel med køretøj
B24	St. 11.40- 11.42 bvs.	Matr.nr 23gm Gentofte Ermelundsvej 16, 2820 Gentofte	Morten Dvinge	Der eksproprieres midlertidig spærring af adgangsretten for indkørsel med køretøj
B25	St. 11.42- 11.44	7000 cl Gentofte	Gentofte Kommune	Vejspærring
B26	St. 11.42- 11.44	7000cx Gentofte	Gentofte Kommune	Vejspærring

Lyngby-Taarbæk Kommune km. 13.48-14.19

B7	St. 13.48 – 13.51 bvs.	Matr.nr. 4t Kgs. Lyngby By, Christians Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby	Velliv Ejendomme Lyng- by P/S	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik
B8	St. 14.16 – 14.19 bvs.	Matr.nr. 218k Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby Buddingevej 6A, 2800 Kongens Lyngby	DSB Ejendomsudvikling A/S	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik

Rudersdal Kommune km. 19.38-23.99

B9	St. 19.38- 19.41 bhs.	Matr.nr. 2bf Dronning- gård, Ny Holte Rønne- bærvej 7, 2840 Holte	Rudersdal Kommune	Der eksproprieres midler- tidigt arbejdsareal og an- lægstrafik
B10	St. 19.37 - 19.41 bhs.	Matr.nr. 2am Dron- ninggård, Ny Holte Rønnebærvej 7, 2840 Holte	Rudersdal Kommune	Der eksproprieres midler- tidigt arbejdsareal og an- lægstrafik
B11	St. 19.41- 19.43 bhs.	Matr.nr. 53 Dronning- gård, Ny Holte Rønne- bærvej 9, 2840 Holte	Rudersdal Kommune	Der eksproprieres midler- tidigt arbejdsareal
B12	St. 23.56- 23.69 bvs.	Matr.nr. 158b Birke- rød By, Birkerød Bregnerødvej 4A, 3460 Birkerød	E/F Birkerød Søpark I c/o Newsec PAM Denmark A/S	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik
B13	St. 23.69- 23.78 bvs.	Matr.nr. 158e Birkerød By, Birkerød Bregne- rødvej 3460 Birkerød	Rudersdal Kommune	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik
B14	St. 23.78- 23.82 bvs.	Matr.nr. 158d Birke- rød By, Birkerød Stati- onsvej 5, 3460 Birke- rød	DSB	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik
B15	St. 23.82- 23.99 bvs.	Matr.nr. 158c Birkerød By, Birkerød	Rudersdal Kommune	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik

Allerød Kommune km. 29.16-30.53

B16	St. 29.16 – 29.19 bvs.	Matr.nr. 1t Allerød by, Blovstrød Allerød Park 1-19, 3450 Alle- rød	E/F Allerød Park Co: SM Ejendomme	Der eksproprieres perma- nent til pålæg af servitut om færdselsret
B17	St. 29.48 – 29.51 bhs.	Matr.nr. 67c Lillerød By, Lillerød Banetor- vet 1-3, 3450 Allerød	Ejerforeningen Banetor- vet v. administrator DAB	Der eksproprieres midler- tidigt ret til anlægstrafik
B18	St. 29.51 – 29.65 bhs.	Matr.nr. 67e Lillerød By, Lillerød Banevang 1, 3450 Allerød	DSB	Der eksproprieres et mid- lertidigt arbejdsareal og ret til anlægstrafik
B19	St. 29.80 – 30.14 bvs.	Matr.nr. 6kl Lillerød By, Lillerød Kastanie alle 29- 39, 3450 Alle- rød	Allerød Kommune	Der eksproprieres et per- manent areal til banen
B20	St. 30.46 – 30.59 bhs.	Matr.nr. 5hø Lillerød By, Lillerød Banevang 7, 3450 Allerød	Allerød Kommune Lillerødhallerne	Der eksproprieres et mid- lertidigt arbejdsareal
B21	St. 30.49 – 30.53 bhs.	Matr.nr. 5ia Lillerød By, Lillerød Banevang 5A, 3450 Allerød	Allerød Kommune	Der eksproprieres et mid- lertidigt arbejdsareal og ret til anlægstrafik

Hillerød Kommune km. 32.65-32.76

B22	St. 32.65 - 32.76 bvs.	Matr.nr. 3ø Hammer- sholt By, Nr. Herlev Hammersholt Er- hvervspark 1-5, 3400 Hillerød	Nordisk Perlite ApS	Der eksproprieres et mid- lertidigt arbejdsareal og ret til anlægstrafik
------------	---------------------------	--	---------------------	--

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Bjarke Abel Jørgen Poulstrup Bjarne Henriksen

/Ditte Hyldgaard

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen