



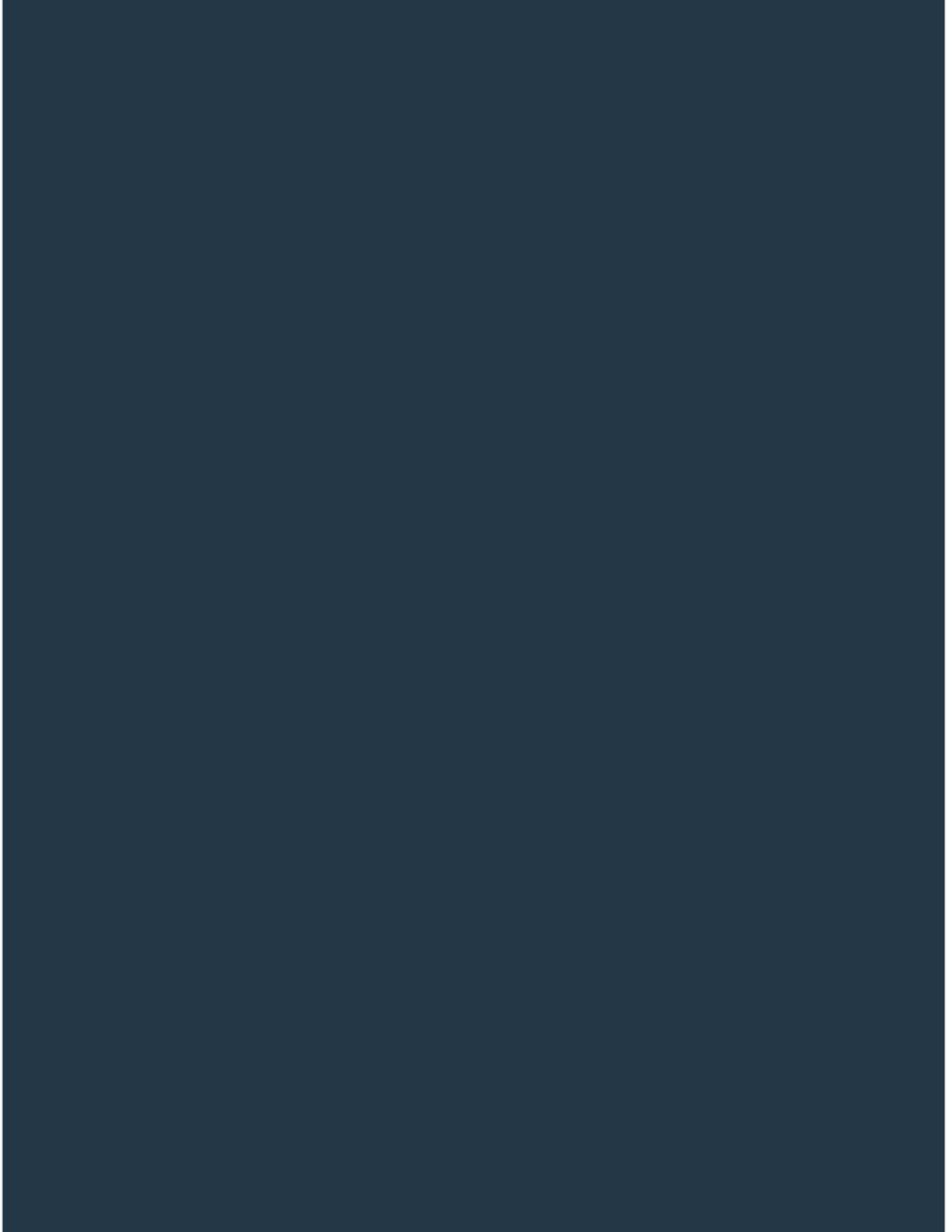
Hovedstadens
Letbane

AREALFORTEGNELSE NR. 78 ISHØJ KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 78

Ishøj Kommune

April 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-AL-7
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	17. april 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Arealfortegnelse nr. 78, Ishøj Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Tranegilde By, Ishøj

IK-003

IK-008/Br001

IK-010

IK-010/Br001

IK-008

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
2. Servitut om Letbane på Ring 3

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-003
Matrikelnummer og ejerlav	6dy Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Fællesareal
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Ved Stationen 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
Stationering på plan	0.000 – 0.198 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|----|---|--------------------|
| | Permanente indgreb | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 245 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-008
Matrikelnummer og ejerlav	6ct Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom opdelt i ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 76-94 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
Stationering på plan	0.080 – 0.311 h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

	Permanente indgreb		
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. Heraf vej.	21 m ²	180 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej.	37 m ²	190 m ²
3.	Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3, jf. nedenstående servituttekst. Heraf vej.	32 m ²	285 m ²
4.	Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning, jf. nedenstående servituttekst.		250 m ²

Servitut om mast til kørestrømsanlæg

Ejendommen pålægges servitut om mast til kørestrømsanlæg. Servitutten skal sikre masten, hvis formål er at holde bærekabel til kørestrømsanlægget for Letbane på Ring 3.

Beskyttelse af mast og bærekabel

Ejendommens ejer skal respektere tilstedeværelsen af masten, fundament og bærekablet, der er nødvendigt for driften af Letbane på Ring 3.

Masten og bærekablet må ikke beskadiges. Endvidere må bærekablet ikke berøres. Det er ikke tilladt at hænge genstande af nogen art op i masten eller bærekablet.

Det er ikke tilladt, at byggeri, arbejde med maskiner, opstilling af master, flagstænger, kraner, stilladser og lignende udføres nærmere end 0,5 meter fra bærekablet eller til fare for masten eller bærekablet. Sådanne forhold må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Beplantning (træer, buske og klatrende planter) må ikke komme nærmere end 0,5 meter fra bærekablet. Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve træer og anden beplantning inden for 5 meter fra bærekablet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når beskyttelse, anbringelse, vedligehold og udskiftning af bærekablet eller hensynet til letbanedriften gør det nødvendigt.

Udgravning

I en afstand af 2 meter fra mastens fundament må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige masten, herunder dens fundament, eller det øvrige kørestrømsanlæg. Alle gravearbejder inden for 5 meter af masten må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Færdelsret

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis masten og bærekablet ikke længere benyttes af den påtaleberettigede, vil dette inkl. Fundament blive fjernet af den påtaleberettigede. Endvidere forestår den påtaleberettigede nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist.

Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser, og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Servitutten skal sikre ledninger til forsyning af letbanens kørestrømssystem.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen. Ledningsanlægget består både af ledninger i jorden og kabelbrønde.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlægget er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Servitut om afvandingsledning

Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning. Servitutten skal sikre afvanding fra Letbane på Ring 3.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes afvandingsledning (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlæggets er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutstens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Hovedstadens Letbane og Ishøj Centrum, Blok 5 har været i dialog angående behovet for etablering af ledninger til forsyning af kørestrømsanlæg samt afvandingsledning.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at pålægget af servitut vedrører 3 master til kørestrømsanlægget.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at der er et overlap på 24 m², heraf 7 m² vej, mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om mast til kørestrømsanlæg.

Vedr. indgreb 1 og 3 bemærkes, at der er et overlap på 65 m² mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Dette areal er ligeledes omfattet af servitut om afvandingsledning, jf. indgreb 4.

Vedr. indgreb 1 og 4 bemærkes, at der er et overlap på 110 m² mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om afvandingsledning. Heraf udgør 65 m² ovenfornævnte overlap med servitut om Letbane på Ring 3, servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 og servitut om afvandingsledning.

Vedr. indgreb 3 og 4 bemærkes, at der er et overlap på 135 m² mellem servitutarealerne for servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 og servitut om afvandingsledning. Heraf udgør 65 m² ovenfornævnte overlap med servitut om Letbane på Ring 3, servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 og servitut om afvandingsledning.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-008/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	6ct Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom opdelt i ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 76-94 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
Stationering på plan	0.080 – 0.311 h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. IK-008.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-010
Matrikelnummer og ejerlav	6cn Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 96-106 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED]
Administrator	[REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
Stationering på plan	0.237 – 0.311 h.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- Permanente indgreb**
1. Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. 95 m²

Servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Servitutten skal sikre ledninger til forsyning af letbanens kørestrømssystem.

Beskyttelse

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 6cn Tranegilde By, Ishøj skal respektere tilstedeværelsen af Hovedstadens Letbanes ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 (i det følgende benævnt "Ledningsanlægget") på ejendommen. Ledningsanlægget består både af ledninger i jorden og kabelbrønde.

Ejendommens ejer har pligt til at lade Ledningsanlægget ligge uforstyrret, herunder afstå fra at ændre anvendelsen af ejendommen på en sådan måde, at Ledningsanlægget må ændres eller flyttes.

På arealet over Ledningsanlægget og i en vandret afstand på 2,0 meter til begge sider af Ledningsanlægget er det forbudt uden forudgående tilladelse at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget eller dets beståen. Endvidere må der ikke iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til Ledningsanlægget eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Anmodning om dispensation eller anden forudgående tilladelse skal anmeldes den påtaleberettigede senest 4 uger forud for påbegyndelse.

Skader på Ledningsanlægget forårsaget af ejendommens ejer udbedres hurtigst muligt af den påtaleberettigede eller ved dennes foranstaltning. Omkostninger og erstatning hertil påhviler ejendommens ejer. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Ledningsanlægget må ikke udsættes for tung trafik (tungere end 3.500 kg) på de strækninger, hvor Ledningsanlægget ikke ligger i vejareal uden forudgående tilladelse.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutstens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.

Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Hovedstadens Letbane og Ishøj Centrum, Blok 6 har været i dialog angående behovet for etablering af ledninger til forsyning af kørestrømsanlæg.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	IK-010/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	6cn Tranegilde By, Ishøj
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Ishøj
Beliggenhed	Vejlebrovej 96-106 2635 Ishøj
Ejer	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Administrator	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-711, ver. 2.0
Stationering på plan	0.237 – 0.311 h.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Bemærkning

For oplysninger om hovedejendommen, se lb.nr. IK-010.

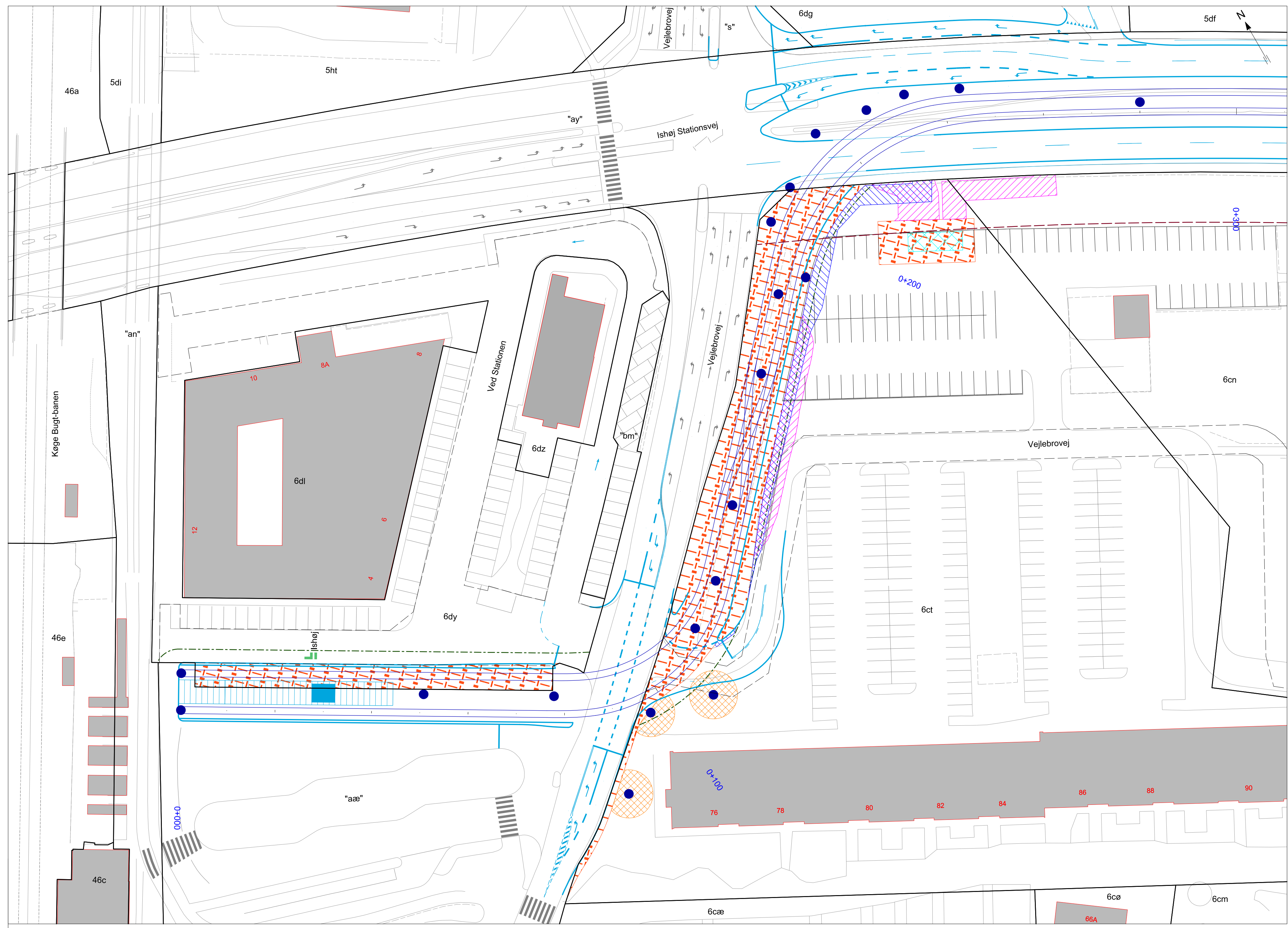
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser kun er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 17. april 2024



Hanne Tærøbøl Schmidt

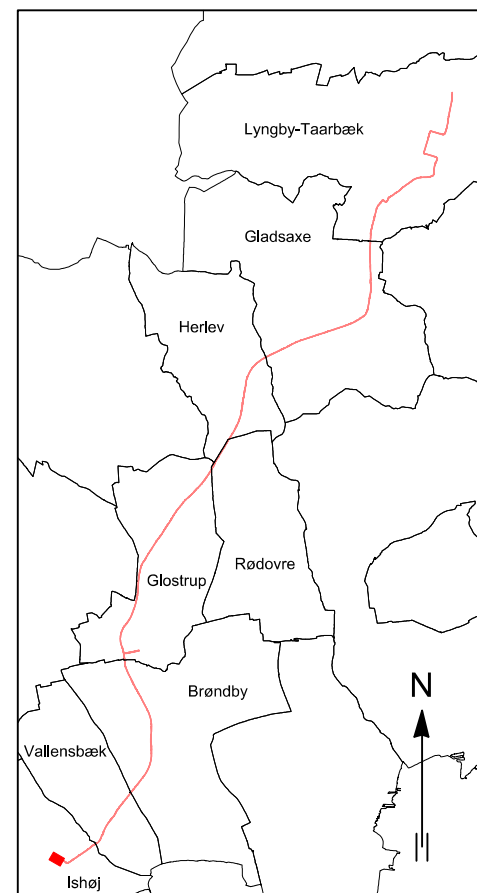
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kerestørmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Servitut om mast til kerestørmast
- Servitut om afvandingsledning
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerskabsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour februar 2024
 Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Malbak Tvium, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Ferracis.no i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht. FOT-specifikation fra Geodatavstyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 1	Udarbejdet	TMJ
Arealfortegnelse nr. 78	Tegnet	HEKG
Ishøj Kommune	Kontrolleret	LBA
Tranegilde By, Ishøj	Godkendt	AFSC
St. 0.000 - 0.311	Mål	1:500
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-04-17



SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 2 ISHØJ KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Ishøj Kommune

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2

April 2024

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Ishøj Kommune

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 2

April 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-AL-6
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	17. april 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Ishøj Kommune	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Ishøj Kommune	4
4	Særlige bestemmelser	5
4.1	Ejendomme	6

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 25. hæfte af 23. november 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Ishøj Kommune hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Ishøj Kommune
tegning nr. L3-AR-KOM=IK-AR-EXP-DWG-521, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Ishøj Kommune

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Ishøj Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 23. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Ishøj Kommune, hvor etablering af letbanen på strækningen gennem Ishøj Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 25.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

De vedtagne tekniske bestemmelser skal endvidere suppleres med indgreb i forbindelse med pålæg af servitut for ledninger i forbindelse med Letbane på Ring 3. Der drejer sig om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3 samt en afvandingsledning.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Ishøj Kommune

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Ishøj Kommune. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til tekniske bestemmelser for Ishøj Kommune”, behandlet på besigtigelsesforretning 23. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

2 ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

2 ejendomme pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3. Mens 1 af ejendommene ligeledes pålægges servitut om afvandingsledning.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbane's stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 23. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende ændret indgreb på ejendommen.

St. 0.000 – 0.196 v.s.

Matr.nr. 6dy Tranegilde By, Ishøj, Ved Stationen

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 0.079 – 0.375 b.s.

Matr.nr. 6ct Tranegilde By, Ishøj, Vejlebrovej 76-94

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.

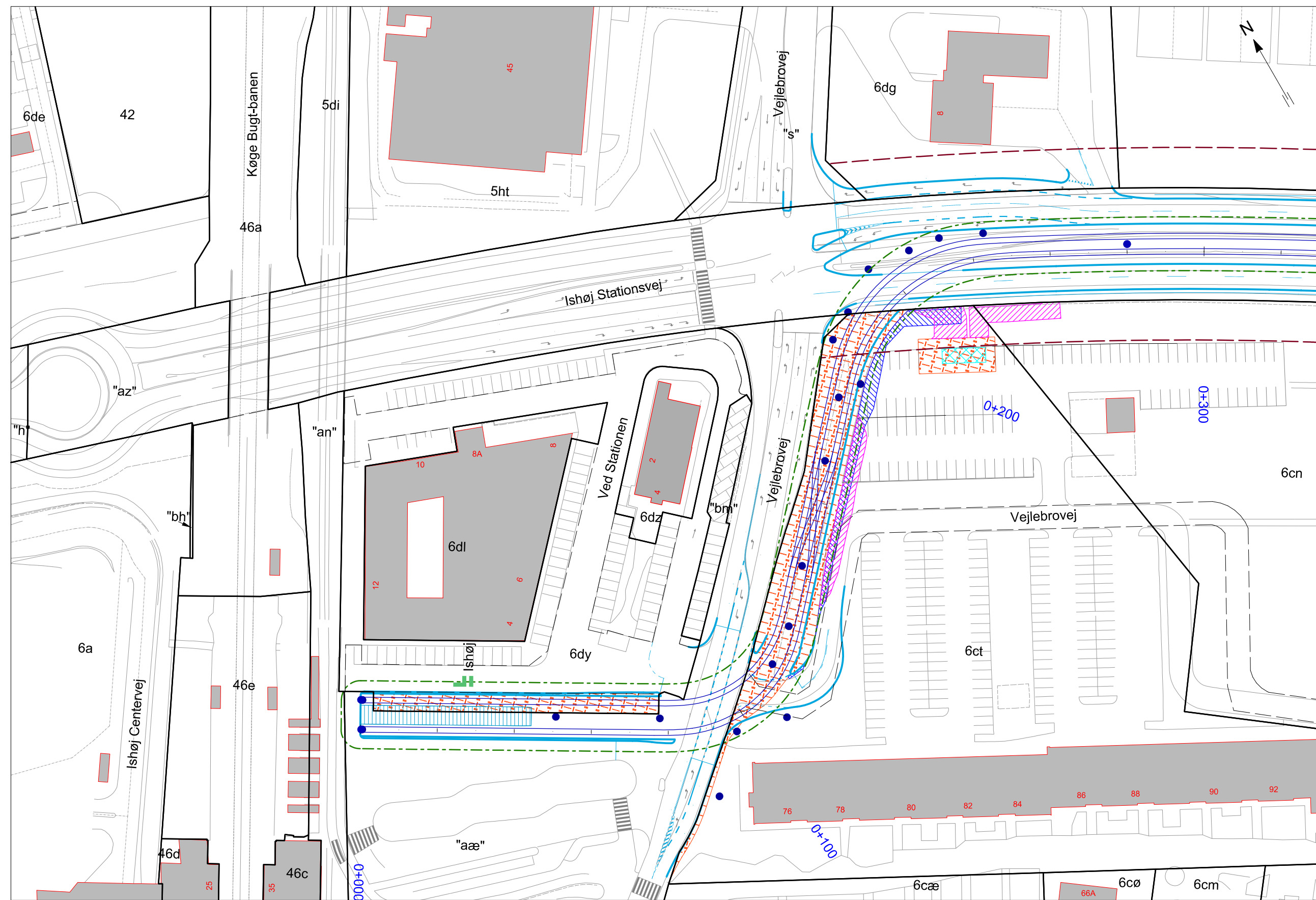
Ejendommen pålægges servitut om afvandingsledning.

St. 0.237 – 0.330 h.s.

Matr.nr. 6cn Tranegilde By, Ishøj, Vejlebrovej 96-106

Servitutter

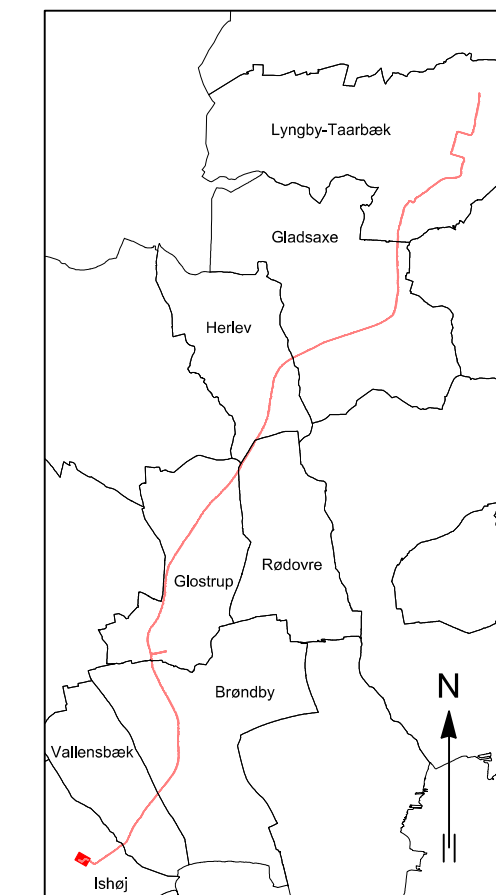
Ejendommen pålægges servitut om ledninger til forsyning af Letbane på Ring 3.



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksproprieres
- Bygning, der nedrives
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformerstation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Servitut om afvandingsledning
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerslavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skrånning
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støtemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget
- Servitut om mast til kørestrømsanlæg
- Servitut om ledning til forsyning af Letbane på Ring 3

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour februar 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 1	Udarbejdet	TMJ
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2	Tegnet	HEKG
Ishøj Kommune	Kontrolleret	LBA
Tranegilde By, Ishøj	Godkendt	AFSC
St. 0.000 - 0.330	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2024-04-17