



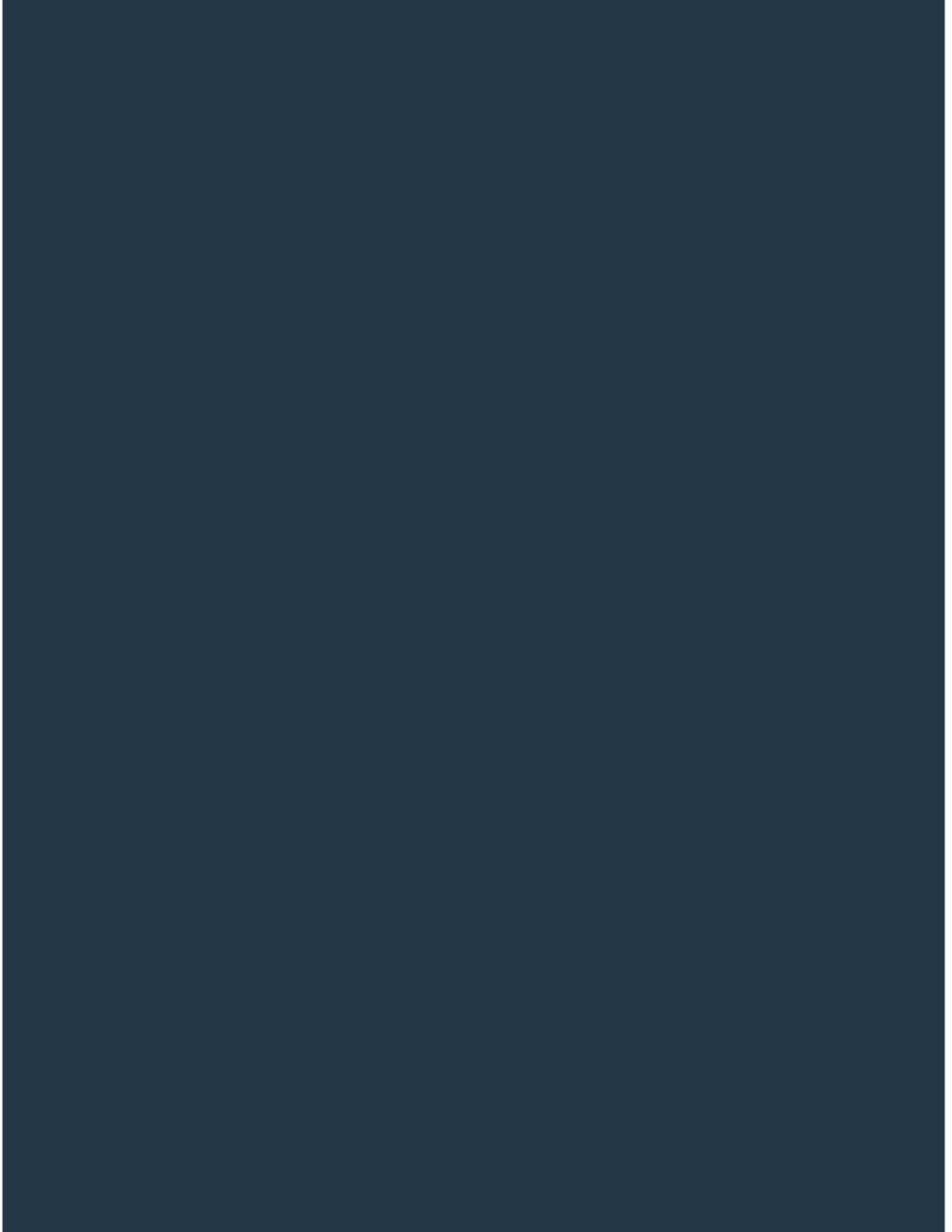
Hovedstadens
Letbane

AREALFORTEGNELSE NR. 77 GLOSTRUP KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 77

Glostrup Kommune

Banemarksvej – Sydvestvej (h.s.)

Marts 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-AL-27
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	18. marts 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	ASFC

Arealfortegnelse nr. 77, Glostrup Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Glostrup By, Glostrup

GLK-007

GLK-014


GLK-015

GLK-179

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761, ver. 2.0
2. Servitut om Letbane på Ring 3

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	GLK-007
Matrikelnummer og ejerlav	77d Glostrup By, Glostrup
Ejendomskategori	Baneareal
Kommune	Glostrup
Beliggenhed	Stationsparken 28-30 2600 Glostrup
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761, ver. 2.0
Stationering på plan	6.945 – 7.017 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 11. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 30, Glostrup Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 54.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb		
1.	Tidligere eksproprieret areal til offentlig vej tilbageføres til ejendommen. Arealet tilbageføres pr. 1. juli 2024.	795 m ²
2.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2.	115 m ²
3.	Ejendommen pålægges servitut om skråningsanlæg, jf. nedenstående servituttekst.	1.175 m ²

Servitut om skråningsanlæg

Ejendommen pålægges servitut om skråningsanlæg. Servituten skal sikre skåningsanlægget i forbindelse med anlæg af Letbane på Ring 3.

Beskyttelse skråningsanlægget

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen, matr.nr. 77d Glostrup By, Glostrup, skal respektere tilstedeværelsen af skråningsanlægget, der er nødvendigt for at holde på letbaneanlægget etableret på Ring 3.

Det på ejendommen anlagte skråningsanlæg skal bevares i hele sin udstrækning og med uændret hældning. Skråningsanlægget må ikke beskadiges, beplantes eller på anden måde berøres uden forudgående tilladelse.

I en afstand af 5 meter fra foden af skråningsanlægget må der ikke foretages udgravninger, der kan beskadige skråningsanlægget. Alle gravearbejder inden for 5 m af skråningsanlægget må kun ske efter anvisning fra den påtaleberettigede, og skal anmeldes til den påtaleberettigede senest 10 arbejdsdage før påbegyndelsen.

Den påtaleberettigede kan med 4 ugers skriftligt varsel kræve træer og anden beplantning på skråningsanlægget fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når beskyttelse af skråningsanlægget gør det nødvendigt. Hvis den påtaleberettigedes krav ikke efterkommes, kan den påtaleberettigede lade arbejdet udføre på ejerens bekostning.

Færdselsret

Ejendommens ejer er pligtig at tåle, at den påtaleberettigede eller dennes leverandører, entreprenører og rådgivere, ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af den påtaleberettigede i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Servitutens ophør

Hvis skråningsanlægget ikke længere benyttes af den påtaleberettigede, vil den påtaleberettigede forestå nærværende servitut afløst.

Dispensation og påtale

Hvis de ovenfor fastsatte bestemmelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejendommens ejer at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsat frist. Bringes et servitutstridigt forhold ikke til ophør, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejendommens ejers bekostning.

Hvis et forhold har umiddelbar indflydelse på driften af Letbane på Ring 3, har den påtaleberettigede ret til at foranledige udbedring af forholdet, uden forudgående underretning af ejendommens ejer.

Den påtaleberettigede kan skriftligt dispensere fra ovenstående bestemmelser og opstille vilkår for dispensation og anden forudgående skriftlig tilladelse.


Påtaleretten tilkommer Hovedstadens Letbane I/S (CVR-nr.: 36032499), eller den som Hovedstadens Letbane I/S har overdraget retten til.

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der tidligere, jf. Arealfortegnelse nr. 30, Glostrup Kommune, er eksproprieret permanent areal til udvidelse af offentlig vej udgørende 965 m². DSB Ejendomme A/S fremlagde på forretningen den 11. september 2018 ønske om, at del af dette areal kunne indgå som friareal for matr.nr. 77d til projektudvikling mod en deklareret ret om skråning. DSB har fastholdt dette ønske. Hovedstadens Letbane ser ikke udfordring ved, at en del af arealet tilbageføres mod pålæg af servitut om skråningsanlæg, jf. indgreb 3.

Vedr. indgreb 2 og 3 bemærkes, at der er et overlap på 112 m² mellem servitutarealerne for servitut om Letbane på Ring 3 og servitut om skråningsanlæg.

AREALFORTEGNELSE


Løbenummer	GLK-014
Matrikelnummer og ejerlav	77g Glostrup By, Glostrup
Ejendomskategori	Baneareal
Kommune	Glostrup
Beliggenhed	Banegårdspladsen 5A 2600 Glostrup
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761, ver. 2.0
Stationering på plan	7.143 – 7.816 b.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 11. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 30, Glostrup Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 54.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | Permanente indgreb | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 90 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	GLK-015
Matrikelnummer og ejerlav	82 Glostrup By, Glostrup
Ejendomskategori	Erhverv, ejerlejlighedsforening
Kommune	Glostrup
Beliggenhed	Sydvestvej 15-23 2600 Glostrup
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761, ver. 2.0
Stationering på plan	7.480 – 7.603 h.s.

Ejendommen er behandlet på ekspropriationsforretning den 12. september 2018 med Arealfortegnelse nr. 30, Glostrup Kommune og i ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol hæfte nr. 54.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

Permanente indgreb

1. Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. 20 m²

Bemærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at Hovedstadens Letbane er i dialog med ejer om ændringer på bygningen som resultat af nærhed til letbanen. På bygningsfremspringets facade er det nødvendigt, at eksisterende solgardiner udskiftes til en indvendig solafskærmning af hensyn til Letbanens afstands- og sikkerhedskrav for spændingsførende kørestrømsanlæg. Endvidere skal vinduesvask og alle andre arbejder på facaden fremover alene udføres på tidspunkter, hvor kørestrømmen er koblet fra kørestrømsanlægget i koordination med den påtaleberettigede til servitut om Letbane på Ring 3.

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	GLK-179
Matrikelnummer og ejerlav	7n Glostrup By, Glostrup
Ejendomskategori	Beboelse, moderejendom for ejerlejligheder
Kommune	Glostrup
Beliggenhed	Sydvestvej 45 2600 Glostrup
Ejer	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761, ver. 2.0
Stationering på plan	7.143 – 7.816 b.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- | | Permanente indgreb | |
|----|---|------------------|
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 2. | 3 m ² |

Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 8. april 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

Hovedstadens Letbane I/S



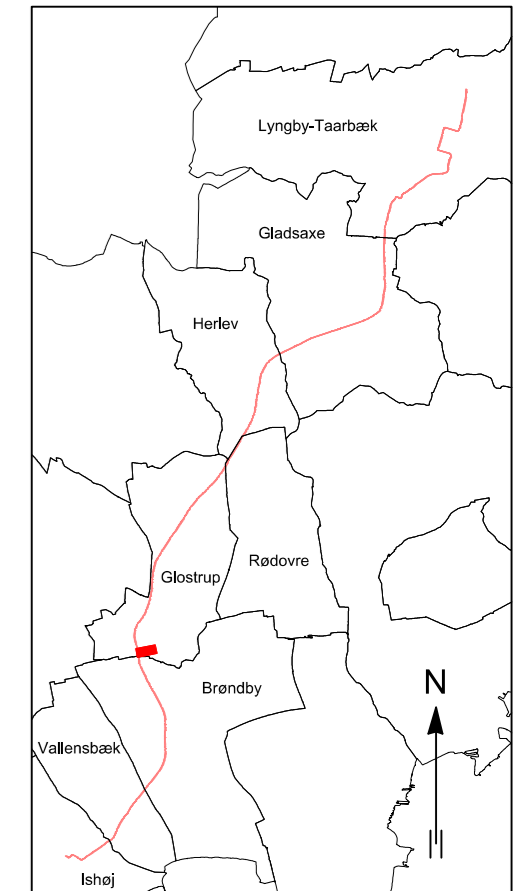
Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhverselse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Areal der tilbageføres
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrænse
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3
- Servitut om skråningsanlæg

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour februar 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landområlingsudførelse af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 1
 Arealfortegnelse nr. 77
 Glostrup Kommune
 Glostrup By, Glostrup
 St. 6.936 - 7.959
 Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-03-18

COWI Dokument nr L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-761

Ver. 2.0



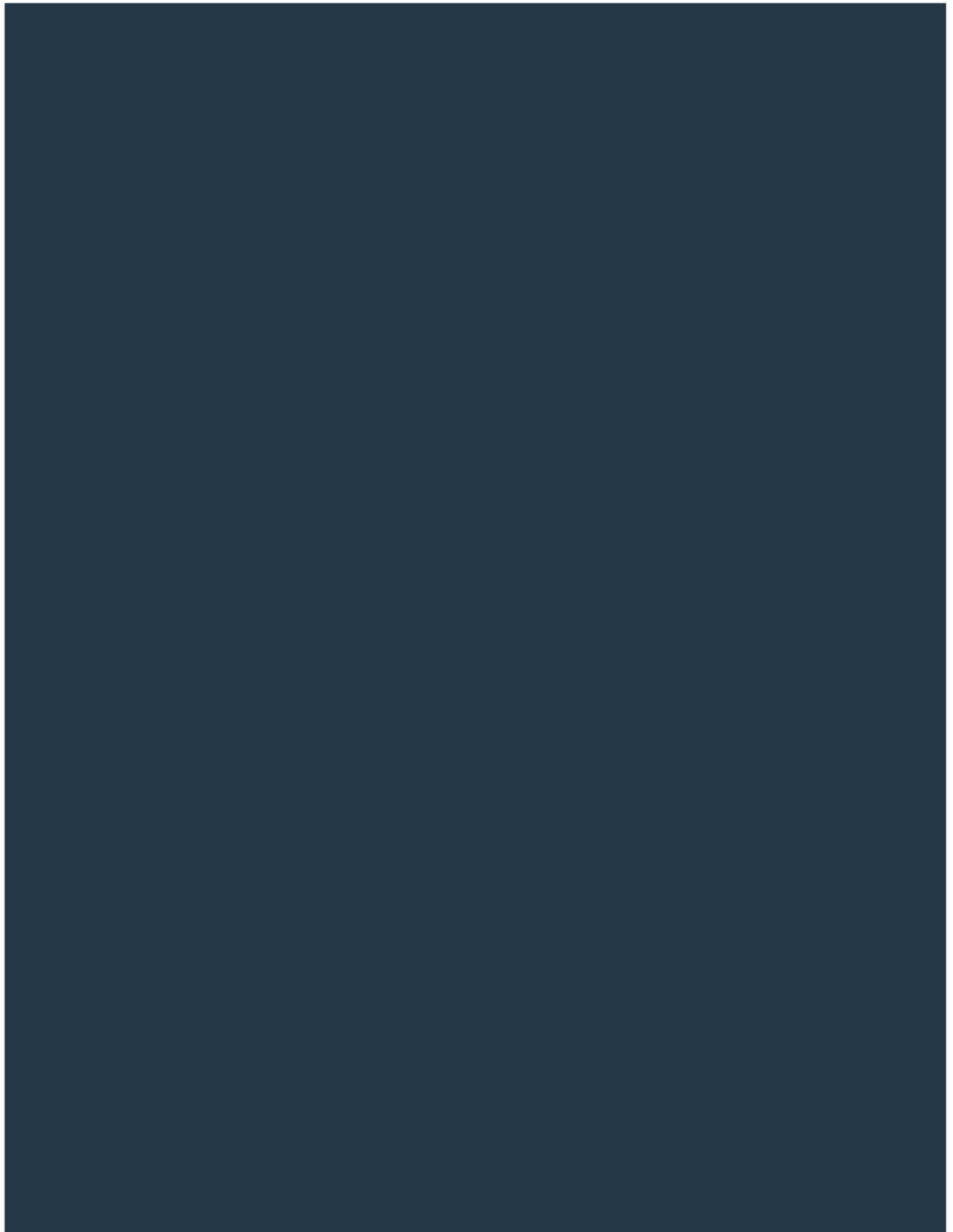
Hovedstadens
Letbane

SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 2 GLOSTRUP KOMMUNE SYD





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Glostrup Kommune Syd

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2

Marts 2024

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Glostrup Kommune Syd

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 2

Marts 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-AL-26
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	18. marts 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Glostrup Kommune Syd	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Glostrup Kommune Syd	4
4	Særlige bestemmelser	5

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 16. hæfte af 24.-25. april 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Glostrup Kommune Syd hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Glostrup Kommune Syd tegning nr. L3-AR-KOM=GLK-AR-EXP-DWG-531, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Glostrup Kommune Syd

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Glostrup Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 24.-25. april 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Glostrup Kommune Syd og CMC, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem den sydlige del af Glostrup Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 16.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

På ekspropriationsforretningen den 11. september 2018 blev der eksproprieret permanent areal til udvidelse af offentlig vej som skråningsanlæg ved Søndre Ringvej. Ejer fremlagde ønske om, at dette areal kunne indgå i ejendommen som friareal mod en deklareret ret til skråningsanlæg. De vedtagne Teknisk bestemmelser for Glostrup Kommune Syd skal derfor suppleres med indgreb om pålæg af servitut om skråningsanlæg.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Glostrup Kommune Syd

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Glostrup Kommune Syd. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til tekniske bestemmelser for Glostrup Kommune Syd”, behandlet på besigtigelsesforretning 24.-25. april 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservitutten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservitutten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

4 ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

En ejendom pålægges servitut om skråningsanlæg, så del af tidligere permanent eksproprieret areal kan tilbageføres.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbane's stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 24.-25. april 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på ejendomme.

St. 6.945 – 7.017 h.s.

Matr.nr. 77d Glostrup By, Glostrup, Stationsparken 28-30

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Ejendommen pålægges servitut om skråningsanlæg.

St. 7.143 – 7.480 b.s.

Matr.nr. 77g Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 23A

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 7.480 – 7.603 h.s.

Matr.nr. 82 Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 15-23

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 7.786 – 7.815 h.s.

Matr.nr. 7n Glostrup By, Glostrup, Sydvestvej 45

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.



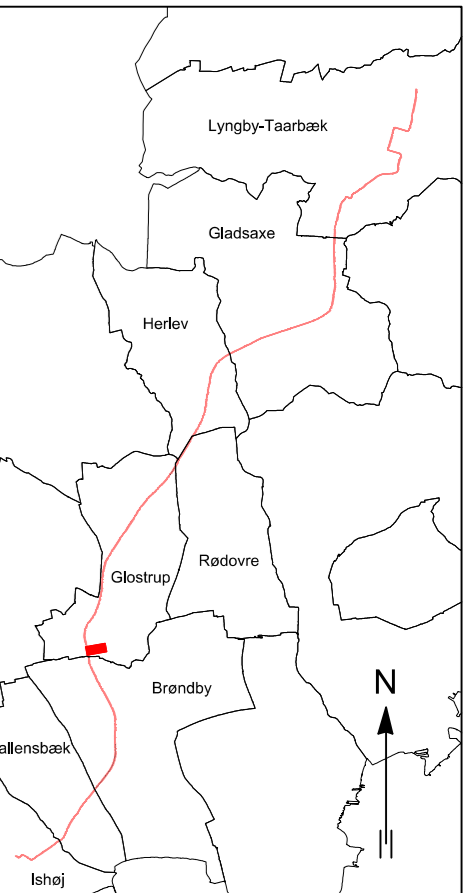
Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestråmsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Overtaget ved fremrykket ekspropriation
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Arbejdsareal/arbejdsplads på offentlig vej
- Arbejdsareal/arbejdsplads på vejareal tilhørende Vejdirektoratet
- Midlertidig adgangsvej/forlægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Bygning, der nedrives
- Omformerstation
- Letbaneservitut
- Transformestation
- Forlægning af vej, tidligere besigtiget
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerslavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om skråning
- Servitut om jordankre
- Kørestråmsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Støttemur
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere besigtiget
- Midlertidigt arbejdsareal, tidligere besigtiget

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour februar 2024

Tegning er baseret på målingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
 Letbane på Ring 3**

Supplerende besigtigelsesplan nr. 1
 Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2
 Glostrup Kommune Syd
 Glostrup By, Glostrup
 St. 6.936 - 7.959
 Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-03-18