

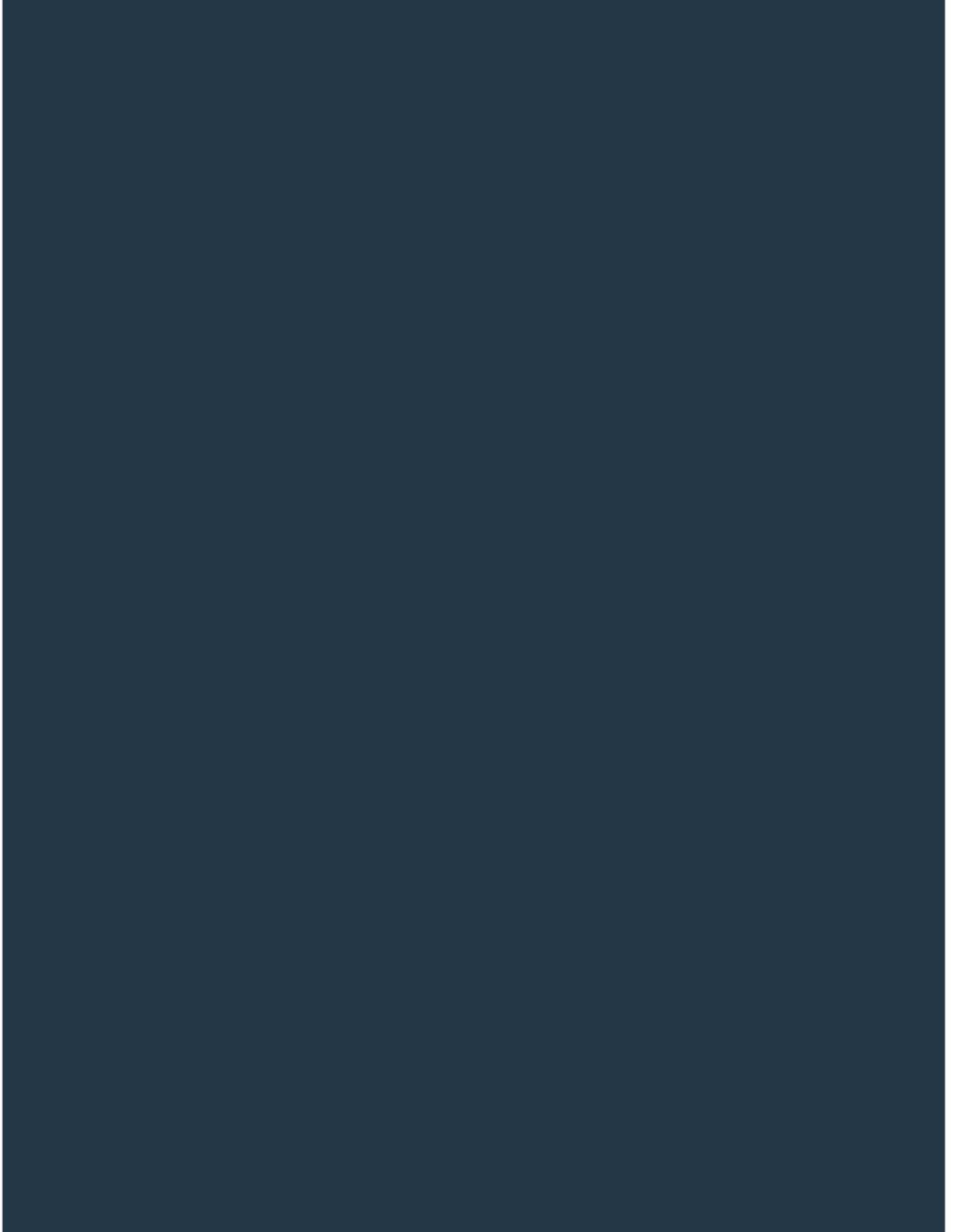


AREALFORTEGNELSE NR. 76 VALLENSBÆK KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Arealfortegnelse nr. 76
Vallensbæk Kommune

Strandhaven 1 (v.s.)
Delta Park 50 (v.s.)

Marts 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-AL-8
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	18. marts 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Arealfortegnelse nr. 76, Vallensbæk Kommune

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af etablering af

Letbane på Ring 3

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Vallensbæk By, Vallensbæk


VK-004

VK-073

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1, dokument nr. L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-721, ver. 2.0
2. Ekspropriationsplan nr. 2, dokument nr. L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-722, ver. 2.0
3. Servitut om Letbane på Ring 3


AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	VK-004
Matrikelnummer og ejerlav	5dm Vallensbæk By, Vallensbæk
Ejendomskategori	Fællesareal
Kommune	Vallensbæk
Beliggenhed	Strandhaven 1 2665 Vallensbæk Strand
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-721, ver. 2.0
Stationering på plan	1.388 – 1.545 v.s.

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- | | | |
|----|---|-------------------|
| | Permanente indgreb | |
| 1. | Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 3. | 23 m ² |

AREALFORTEGNELSE

Løbenummer	VK-073
Matrikelnummer og ejerlav	104 Vallensbæk By, Vallensbæk
Ejendomskategori	Ubebygget areal
Kommune	Vallensbæk
Beliggenhed	Delta Park 50 2665 Vallensbæk Strand
Ejer	
Ekspropriationsplan	L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-722, ver. 2.0
Stationering på plan	2.799 – 2.962 v.s.

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

	Permanente indgreb	
1.	Ejendommen pålægges servitut om Letbane på Ring 3, jf. bilag 3.	155 m ²

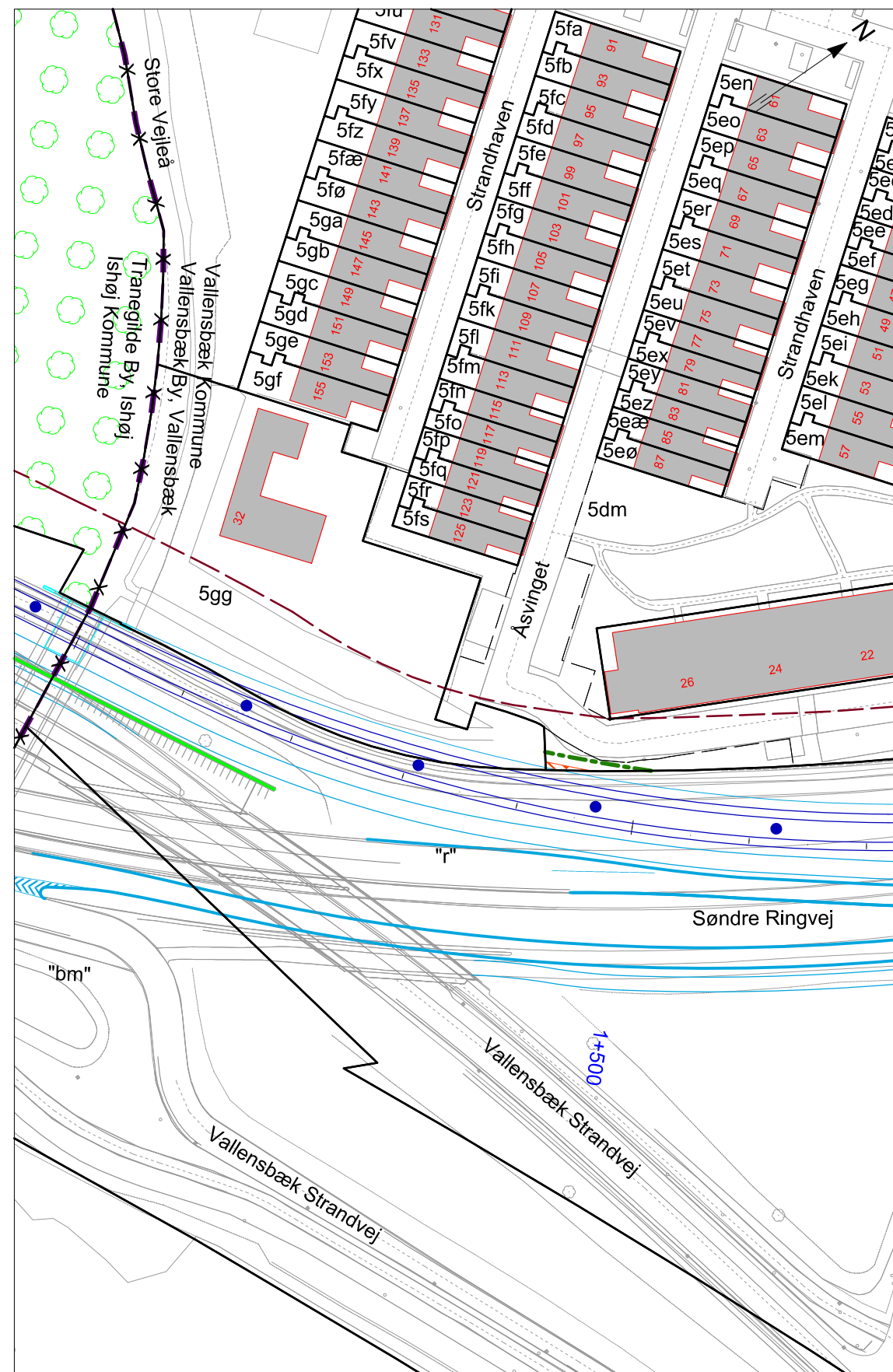
Det bemærkes, at de foran anførte arealangivelser er foreløbige, og at ændringer heri kan forekomme ved afsætning af de endelige grænser i marken.

København, den 8. april 2024



Hanne Tærsebøl Schmidt

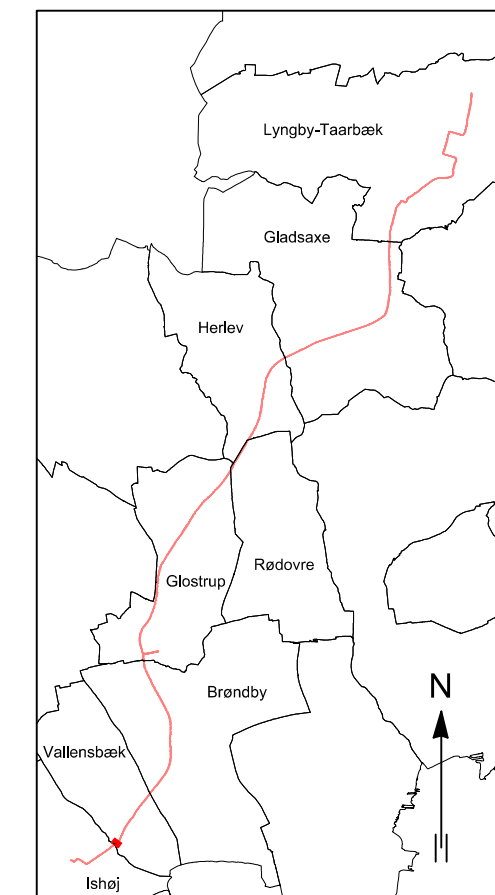
Hovedstadens Letbane I/S



Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Fredskov
- Transformerstation
- Omformerstation
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej, tidligere eksproprieret
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommuneegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Støttemur
- Servitut om Letbane på Ring 3

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



Matrikeldata er ajour februar 2024

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvilum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Ekspropriationsplan nr. 1
 Arealfortegnelse nr. 76
 Vallensbæk Kommune
 Vallensbæk By, Vallensbæk
 St. 1.388 - 1.545

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	LBA
Godkendt	AFSC
Mål	1:1000
Dato	2024-03-18

COWI Dokument nr L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-721

Ver.

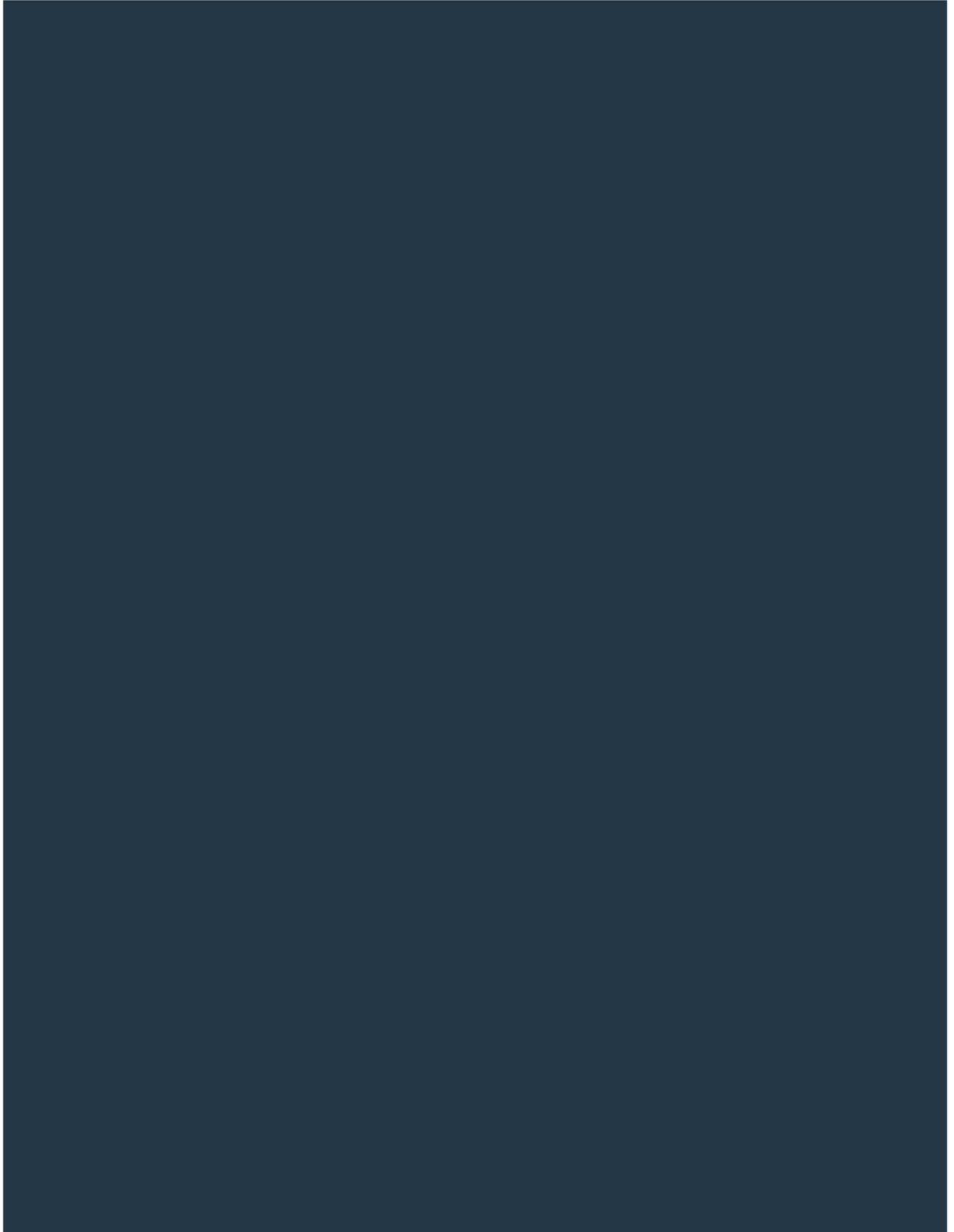
2.0

SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 2 VALLENSBÆK KOMMUNE





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Vallensbæk Kommune

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2

Marts 2024

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Vallensbæk Kommune

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 2

Marts 2024

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-AL-7
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	18. marts 2024
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	LBA
GODKENDT	AFSC

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Vallensbæk Kommune	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Vallensbæk Kommune	4
4	Særlige bestemmelser	5
4.1	Ejendomme	6

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 23. hæfte af 8. november 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 2 for Vallensbæk Kommune hører følgende tegninger:

- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Vallensbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-521, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 2 – Vallensbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=VK-AR-EXP-DWG-522, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Vallensbæk Kommune

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Vallensbæk Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 8. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Vallensbæk Kommune, hvor etablering af letbanen på strækningen gennem Vallensbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 23.

Der er besigtiget for en letbaneservitut, der pålægges på ejendomme indenfor 10 meter fra letbanens nærmeste spormidte.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Vallensbæk Kommune

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Vallensbæk Kommune. Tillægget omfatter ændring af indgreb i forhold til det tidligere udarbejdede ”Forslag til tekniske bestemmelser for Vallensbæk Kommune”, behandlet på besigtigelsesforretning 8. november 2017.

Hovedstadens Letbane har undersøgt restriktioner og afstandskrav i forhold til letbanen. Resultatet viser, at letbaneservituten alene skal pålægges på ejendomme, der ligger op til 5 meter fra nærmeste spormidte. Det betyder, at letbaneservituten bliver mindre indgribende og påvirker færre ejendomme end tidligere.

2 ejendomme er fortsat omfattet af indgrebet, men udstrækningen af indgrebet er reduceret.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbane's stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 8. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende supplerende indgreb på ejendommen.

St. 1.391 – 1.685 v.s.

Matr.nr. 5dm Vallensbæk By, Vallensbæk, Strandhaven 1

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 2.799 – 2.962 v.s.

Matr.nr. 104 Vallensbæk By, Vallensbæk, Delta Park 50

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

