

**Banedanmark**  
**Den nye bane København-  
Ringsted**

**Arealfortegnelse nr. 74**

April 2024

Løbenumre 170, 399, 408, 413, 415, 416A, 419A og 426

**Kilometrering**

7.150 – 7.900

Dokument nr.: EKS\_12\_SAE\_HVK\_LIS\_0018  
Versions nr.: 02.00  
Udgivelsesdato: 26. april 2024  
Udarbejdet: XMMJ  
Kontrolleret: XMEKJ  
Godkendt: XCJV



## **Arealfortegnelse nr. 74**

**over**

ejendomme, der pålægges servitutter i anledning af

### **anlæg af ny jernbanestrækning København-Ringsted over Køge**

Arealfortegnelse nr. 74 omhandler sikring af Banedanmarks anlæg ved pålæg af servitutter. Ekspropriationskommissionen har bemyndiget Banedanmark til at sikre rettighederne igennem frivillige aftaler. Hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale, vil der blive eksproprieret til sikring af Banedanmarks anlæg.

Arealfortegnelse nr. 74 indeholder de ejendomme på strækningen, hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale.

Arealfortegnelsen tager udgangspunkt i de matrikulære forhold, som de forventes efter anlæggets matrikulære berigtigelse.



Arealfortegnelse nr. 74 omfatter følgende løbenumre i ejerlavene:

**Hvidovre By, Hvidovre**

170

399

408

413

415

416A

419A

426

Bilag:

Bilag A: Jordankertabel, EKS\_12\_SAE\_HVK\_SCH\_0002 Version nr. 02.00 (Bilag 1 til anmærkning a - Servitut om jordankre ver. 04.00) og Principskitse, skitse SEKSX\_1274 (Bilag 2 til anmærkning a - Servitut om jordankre ver. 04.00)

Oversigtsplan, tegn.nr.

TEKSX\_1\_006619\_1233, v. 02.00

Ekspropriationsplan, tegn.nr.:

TEKSX\_1\_007142\_1234, v. 02.00

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 170**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
11a	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Hospital beliggende i byzone, Hvidovre Hospital

**Beliggenhed** Kettegård Allé 18  
2650 Hvidovre

**Ejer****Kontaktperson****Administrator**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 170</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.479 – 7.791 v.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
11a	Hvidovre By, Hvidovre			130 X		
I alt				130 X		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
			Ingen.			

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 20. marts 2013 efter Arealfortegnelse nr. 14, jf. ekspropriationsprotokollens 26. hæfte s. 440 samt ved protokoltilførsel den 24. oktober 2019 jf. ekspropriationsprotokollens 212. hæfte s. 1-2.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

X. Der pålægges servitut om jording mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 399**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
9b	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Vigerslev Allé 376  
2650 Hvidovre

**Ejer**

**Administrator**

**Kontakt**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 399</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.170 – 7.184 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
9b	Hvidovre By, Hvidovre				25 Z	
I alt					25 Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 29. oktober 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 531 samt ved protokoltilførsel den 17. marts 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 76. hæfte s. 850.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 408**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10f	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Moderejendom for 49 ejerlejligheder (nr. 1-49), beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Hvidovrevej 178-180  
2650 Hvidovre

**Ejer**

**Administrator**

**Kontakt**

EKSPROPRIATIONENS OMFANG						Løbenummer 408
Ekspropriationsplan: TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
Banens kilometrer: 7.492 – 7.553 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
10f	Hvidovre By, Hvidovre			20 X 425 Z		
I alt				20 X 425 Z		
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 30. oktober 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 532-533 og på møde i Ekspropriationskommissionen den 31. oktober 2013 jf. ekspropriationsprotokollens 56. hæfte s. 558, samt:

- ved protokoltilførsel den 17. marts 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 76. hæfte s. 851,
- ved protokoltilførsel den 28. april 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 79. hæfte s. 871-875,
- ved protokoltilførsel den 15. februar 2018 jf. ekspropriationsprotokollens 186. hæfte s. 1471-1473 og
- ved protokoltilførsel den 28. maj 2021 jf. ekspropriationsprotokollens 186. hæfte.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- X. Der pålægges servitut om jording mv. som anmærkning b, se bagerst i arealfortegnelsen.
- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 413**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10ab	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Allingvej 12  
2650 Hvidovre

**Ejer**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 413</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.612 – 7.629 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
10ab	Hvidovre By, Hvidovre				160 Z	
I alt					160 Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 30. oktober 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 534.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 415**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10ad	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Allingvej 16  
2650 Hvidovre

**Ejer**

**Kontakt**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 415</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.646 – 7.663 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
10ad	Hvidovre By, Hvidovre				135 Z	
I alt					135 Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 535.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 416A**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10ae	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Allingvej 18  
2650 Hvidovre

**Ejer**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 416A</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.663 – 7.680 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til kompletterende anlæg m.v.	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	
10ae	Hvidovre By, Hvidovre				120 Z	
I alt					120 Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 535.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 419A**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10bp	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Allingvej 24  
2650 Hvidovre

**Ejer**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 419A</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.713 – 7.731 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
10bp	Hvidovre By, Hvidovre			60	Z	
I alt				60	Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 536, samt ved protokoltilførsel den 17. marts 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 76. hæfte s. 851.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

**AREALFORTEGNELSE****Løbenummer 426**

<b>Matr.nr.</b>	<b>Ejerlav</b>	<b>Kommune</b>	<b>Region</b>
10bv	Hvidovre By, Hvidovre	Hvidovre	Hovedstaden

Beboelsesejendom, beliggende i byzone.

**Beliggenhed** Allingvej 36  
2650 Hvidovre

**Ejer**

<b>EKSPPROPRIATIONENS OMFANG</b>						<b>Løbenummer 426</b>
<b>Ekspropriationsplan:</b> TEKSX_1_007142_1234, v. 02.00						
<b>Banens kilometrering:</b> 7.834 – 7.841 h.s.						
Arealindgreb		Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>				Heraf privat fælles vej. m <sup>2</sup>
Matr.nr.	Ejerlav	Til banen	Til anlæg mv. som forbliver under ejendommen	Til pålæg af servitut	Til midlertidig arbejdsareal	
10bv	Hvidovre By, Hvidovre			50	Z	
I alt				50	Z	
Øvrige indgreb		Ingen.				
Andre forhold		m <sup>2</sup>				
		Ingen.				

### Bemærkninger

Ejendommen har tidligere været behandlet ved ekspropriationsforretning den 5. november 2013 efter Arealfortegnelse nr. 26, jf. ekspropriationsprotokollens 50. hæfte s. 537, samt ved protokoltilførsel den 10. marts 2014 jf. ekspropriationsprotokollens 74. hæfte s. 841.

Til de eksproprierede arealer er der følgende bemærkninger:

- Z. Der pålægges servitut om jordankre mv. som anmærkning a og bilag A, se bagerst i arealfortegnelsen.

### Øvrige bemærkninger

Ingen.

## **Banedanmark**

København, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

---

Jette Aagaard, programdirektør



De i arealfortegnelsen tidligere nævnte anmærkninger har følgende indhold:

### **Anmærkning a:**

## **Servitut om Jordankre, ver. 04.00**

### **Formål**

§ 1.1 Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks jernbaneanlæg København – Ringsted på matr.nr. [matr.nr] (herefter: Ejendommen).

§ 1.2 Servitutten omhandler følgende forhold, der pålægges Ejendommen:

- Beskyttelse af jordankre, herunder gravedybder og fladebelastninger i forbindelse med jordankre,
- udgravning og afgravning i nærhed af jernbanen og
- beplantning.

### **Jordankrenes tilstedeværelsesret og ejerens pligter**

§ 2.1 På ejendommen forefindes permanente og midlertidige jordankre. Et jordanker er en teknisk foranstaltning, der forankrer en spunsvæg og sikrer, at spunsvæggen ikke mister sin stabilitet. Et jordanker består af en betonklump støbt i en hulhed i undergrunden, der med et antal stålwirer er forankret i spunsvæggen.

§ 2.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have permanente jordankre placeret i undergrunden på Ejendommen som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes]. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for jordankrenes tilstedeværelse.

§ 2.3 Der må ikke udføres udgravninger m.v., der kan skade de permanente jordankre eller reducere deres bæreevne, se bestemmelserne i § 3 og § 4.

§ 2.4 På ejendommen kan forefindes midlertidige jordankre. På tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes], er med særskilt signatur vist områder, hvor midlertidige jordankre kan forekomme, det skal bemærkes, at de midlertidige jordankre er placeret ca. 3 m højere end de permanente jordankre. Fjernelse af midlertidige jordankre, kan ske efter nærmere anvisning af Banedanmarks driftsafdeling.

### **Maksimalt gravedybder**

§ 3.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometreringer langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen og koter i kotesystem DVR-90 til fire punkter L1, L2, L3 og L4 på de tilstødende ejendomme. Linjerne mellem de fire punkter definerer ankerzonen, se Bilag 2, hvor udgravning m.v. ikke må ske nedenfor. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises, hvor der er fastsat bestemmelser om maksimale gravedybder.

§ 3.2 Der må ikke foretages udgravning, boring, fundering og pæleramning dybere end til de tre linjer, der forbinder L1 og L2, L2 og L3 og L3 og L4, se Bilag 2.

§ 3.3 Såfremt de to linjer, der er defineret af L1, L2 og L3 er højere end det eksisterende terræn, må der ikke foretages terrænregulering.

§ 3.4 Uanset bestemmelser i § 3.2 og § 3.3 kan mindre midlertidige udgravninger, såsom udskiftning af overfladebelægning eller lettere beplantning, udføres uden fremsendelse af dokumentation og uden skriftlig godkendelse, så længe der ikke under tre linjer, der er defineret af L1, L2, L3 og L4 på samme tidspunkt er opgravet mere end 5 m<sup>3</sup> jord fra den enkelte ejendom og dette til maksimalt ½ m under de tre nævnte linjer.

§ 3.5 Undersiden af jordankrene må ikke forstyrres i en kote større end angivet ved L4 minus 4 m, for eksempel ved styrede underboringer, se Bilag 2.

§ 3.6 Banedanmark vil på forespørgsel udlevere teknisk dokumentation til nærmere stedfæstelse af punkterne L1, L2, L3 og L4 på ejendommen.

### **Udgravning og afgravning indenfor servitútbæltet**

§ 4.1 Udgravninger skal foretages i overensstemmelse med de gældende regler og normer for udgravning og fundering på projekteringstidspunktet for banens anlæg, DS/EN 1997-2 + AC:2011.

§ 4.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen må ikke foretage udgravning eller afgravning, der kan bringe jernbanen i fare. Udgravning indenfor servitútbæltet kan foretages i en dybde på indtil 1,5 gange afstanden til trugvæggen/tunnelvæggen, dog skal bestemmelserne i § 3 respekteres.

### **Maksimale fladebelastninger**

§ 5.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometreringer langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen til punktet B5. Linjen mellem trugvæggen/tunnelvæggen og punktet B5 definerer arealet, hvor der fastsættes en maksimal fladebelastning, se bilag 2. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises, hvor belastningszonen er gældende.

§ 5.2 Inden for servitutarealet med belastningsrestriktioner jf. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må fladebelastningen ikke overstige 20 kPa (=20 kN/m<sup>2</sup>) jordpåfyld og nyttelast, svarende til 2.000 kg/m<sup>2</sup>. Ved jordpåfyld tages udgangspunkt i arealets kote umiddelbart efter banens færdiggørelse 1. juni 2018. Ved henvendelse kan Banedanmark oplyse om arealets kote pr. 1. juni 2018.

§ 5.3 Eventuelle punktlaster i servitutarealet med belastningsrestriktioner skal fordeles over så stort et areal, at de ved spunsvæggen/sekantpælvæggen maksimalt svarer til en overfladelast på 20 kPa (= 20 kN/m<sup>2</sup>).

§ 5.4 Køretøjer skal holde en min. fri afstand på 2 m til kantbjælke på spunsvæggen, hvor spunsvæggen ikke udgør en tunnelvæg. Indenfor en afstand på 2 m fra kantbjælken må arealet ikke udsættes for større fladebelastning end 20 kPa (= 20 kN/m<sup>2</sup>) karakteristisk nyttelast.

### **Beplantning**

§ 6 Indenfor servitútbæltet jfr. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må der ikke plantes træer.

### **Adgang til drift og vedligehold**

§ 7.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør har adgang over ejendommen til at udføre drift og vedligehold af jernbanens konstruktioner og anlæg (f.eks. tunnelvægge, tunneldæk, spunsvægge og transformatorer).

§ 7.2 Ejeren af ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør i forbindelse med drift- og vedligeholdelsesarbejder foretager udgravning ned til tunnelvæg og tunneldæk med et sædvanlig anlæg 1:1,5 på ejendommen.

### **Varsel**

§ 8 Banedanmark skal give 2 måneders varsel til ejeren af Ejendommen inden planlagte drifts- og vedligeholdelsesarbejder påbegyndes. Ved akutte reparationsarbejder kan der ses bort fra ovenstående varsel.

**Erstatning for servitut**

**§ 9** Der er ved pålæg af servitutten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen. Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

**Erstatning for skader**

**§ 10** Banedanmark erstatter eventuelle skader opstået på Ejendommen som følge af drifts- og vedligeholdelsesarbejder foretaget, jf. § 7 og 8, af Banedanmark eller af Banedanmarks entreprenør.

**Dispensation og Påtaleret**

**§ 11.1** Der kan af den påtaleberettigede dispenseres fra ovenstående bestemmelser, dersom ejeren af ejendommen skriftligt overfor den påtaleberettigede dokumenterer, at den påtænkte konstruktion, installation eller aktivitet ikke skader banen og dens bygværker eller vil være til væsentlig gene for fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

**§ 11.2** Den påtaleberettigede kan kræve, at dokumentation udarbejdet af ejeren af ejendommen valideres af en ekstern konsulent udpeget af den påtaleberettigede på ejerens bekostning.

**§ 11.3** Dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan udnyttes, når der foreligger skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

**§ 11.4** Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

**§ 11.5** Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

**Anmærkning b:****Servitut om beskyttelsesområde for potentialudligning (jording), ver. 05.00**

Ejendommen pålægges servitut som nævnt nedenfor:

**§ 1 Formål**

For at sikre personer imod personulykker ved berøring af spændingsførende dele på elektrisk udstyr eller elektrisk ledende genstande og konstruktioner og for at sikre elektrisk udstyr, elektrisk ledende genstande og konstruktioner mod spændingsforskelle, der kan medføre korrosion, pålægges ejendommen, matr.nr. (indsæt matr.nr og ejerlav) nedenstående rådighedsindskrænkning.

**§ 2 Krav om potentialudligning (jording)**

Stk. 1 Såfremt ejeren af ejendommen ønsker at placere elektrisk udstyr, elektriske ledende genstande og konstruktioner indenfor det på vedlagte servitutrids (indsæt dokumentnummer) viste område, skal ejeren af ejendommen sikre, at sådan udstyr, genstande og konstruktioner potentialudlignes (jordes) i forhold til banens elektriske udstyr og elektrisk ledende genstande og konstruktioner.

Stk. 2 Elektrisk udstyr kan for eksempel være: Lygtepæle, projektører, skiltepyloner med belysning, eltavler, elmålere, transformere.

Stk. 3 Elektrisk ledende genstande og konstruktioner kan for eksempel være: Hegn, rækværk, skilte, stolper, containere, skure eller oplag som helt eller delvist består af metal.

Stk. 4 Potentialudligning (jording) skal foretages efter nærmere dialog med Banedanmark.

Stk. 5 Rådighedsindskrænkningen er fastsat på baggrund af regler fastsat i medfør af elsikkerhedslovgivningen.

**§ 3 Påtaleret**

Stk. 1 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276.

Stk. 2 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

***Bilag A:***

