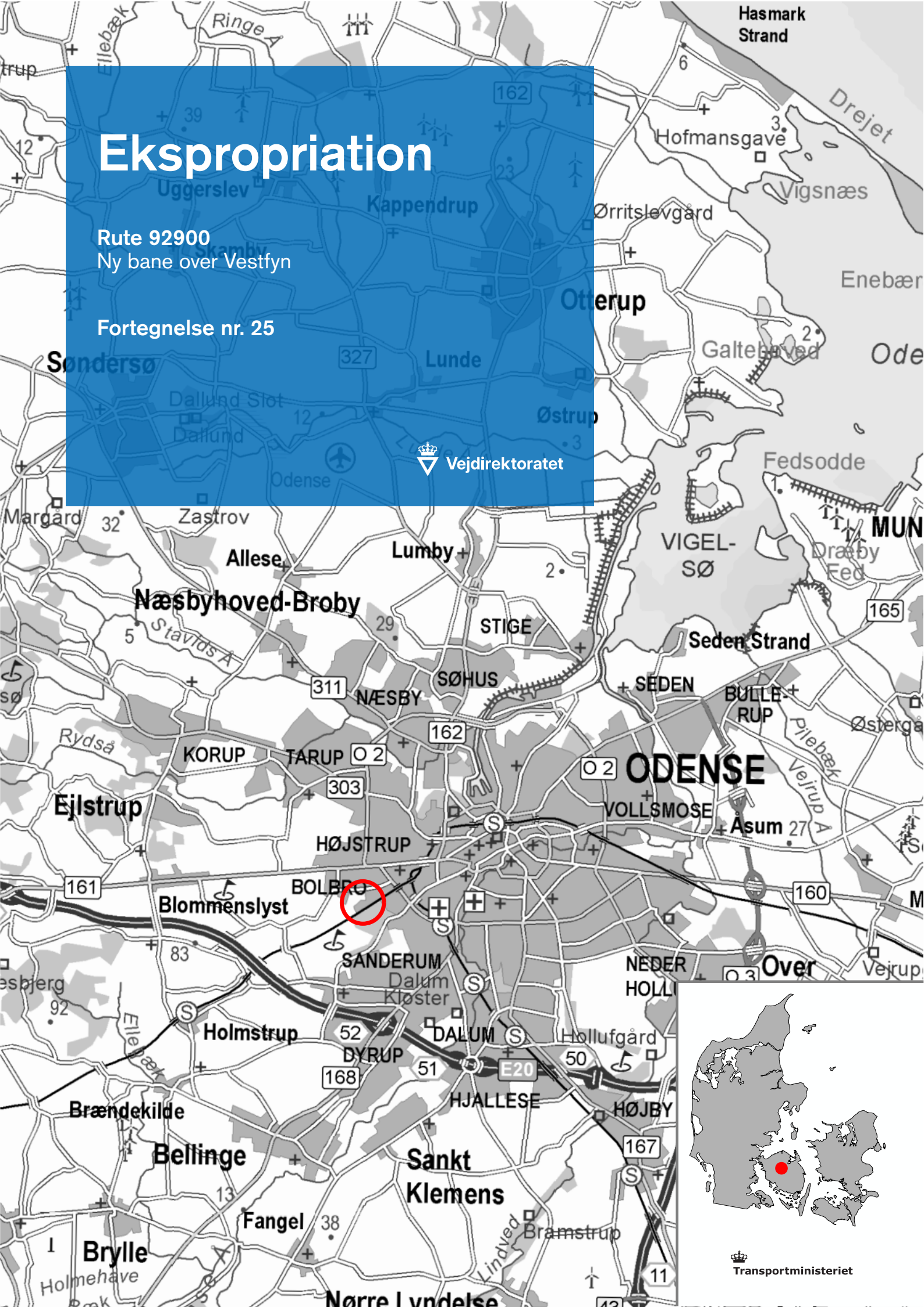


Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 25



Fortegnelse nr. 25

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2S		Primulavej 35, 4. th., 5000 Odense	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.
Enghaven Havekoloni 185

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Lejer af grund:**
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

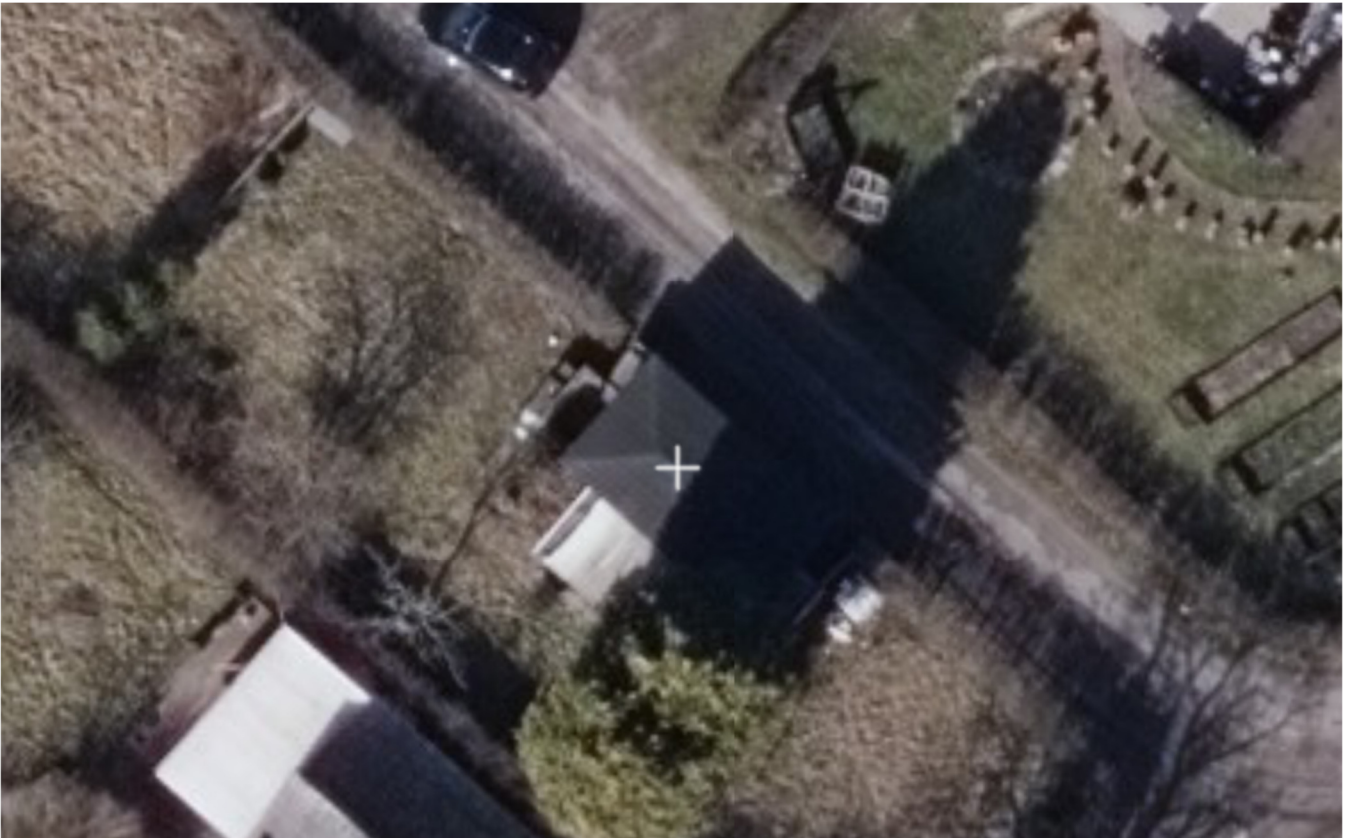
Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Primulavej 35, 4. th.,
5000 Odense**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 185 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

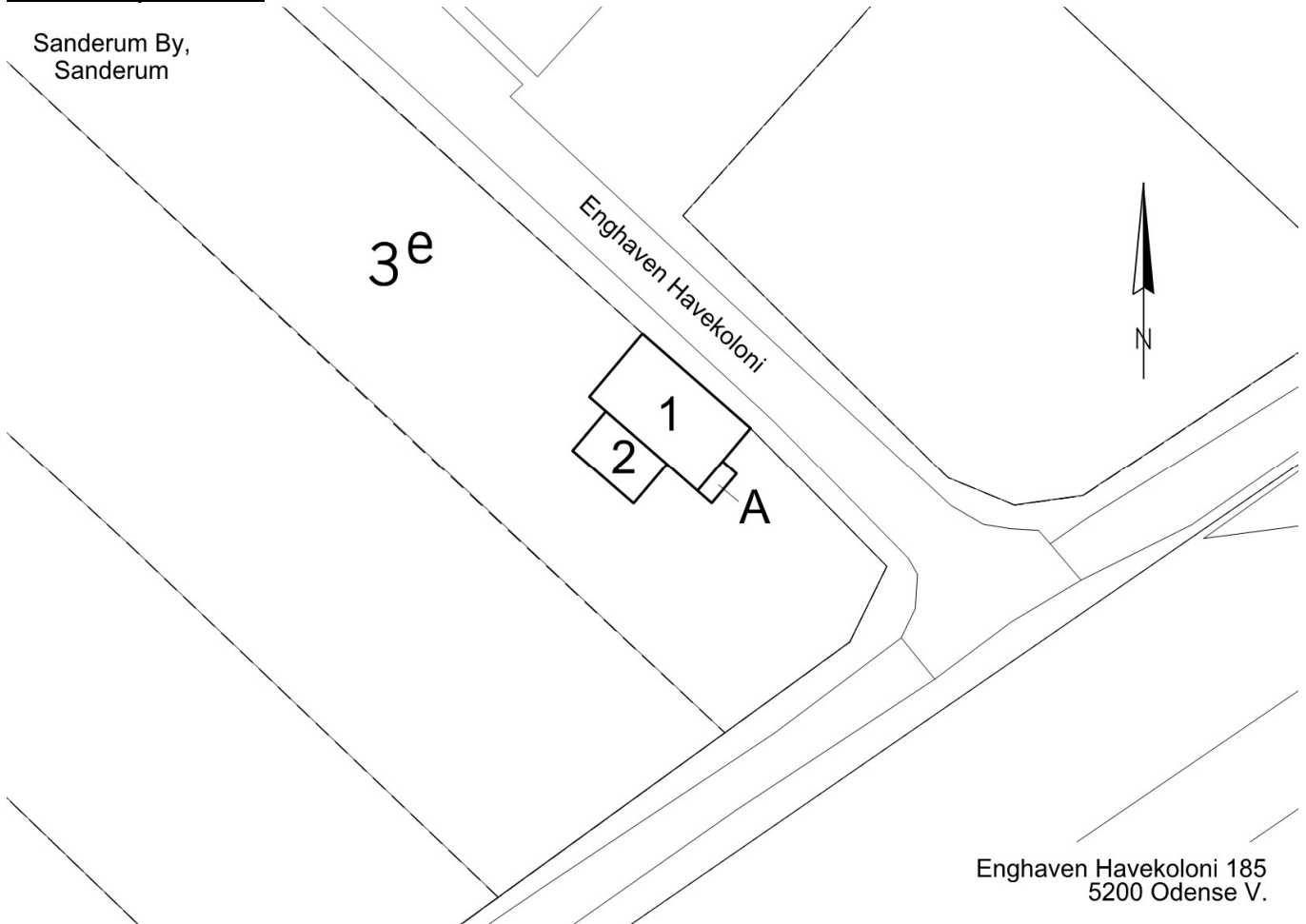
Bygningens opmålte areal 26.66 m²

I alt 26.66 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:		Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1962 19.00	
	Ydervæg Tag	Letbeton, pudset Tagpap	
2	Åben overdækket terrasse Bebygget areal	Opført år: 2007 7.66	
A	Udhus	4.00	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 Beboelse og overdækket terrasse (bygning 1 og 2).



Billede 4 Udhus (bygning A).



Billede 5 Beboelse og udhus (bygning 1 og A).



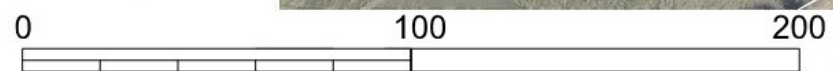
Billede 6 Beboelse og overdækket terrasse (bygning 1 og 2).

Skitse over hele matr.nr. 3e



Signaturer:

 Havelod



Enghaven Havekoloni nr. 185

5200 Odense V

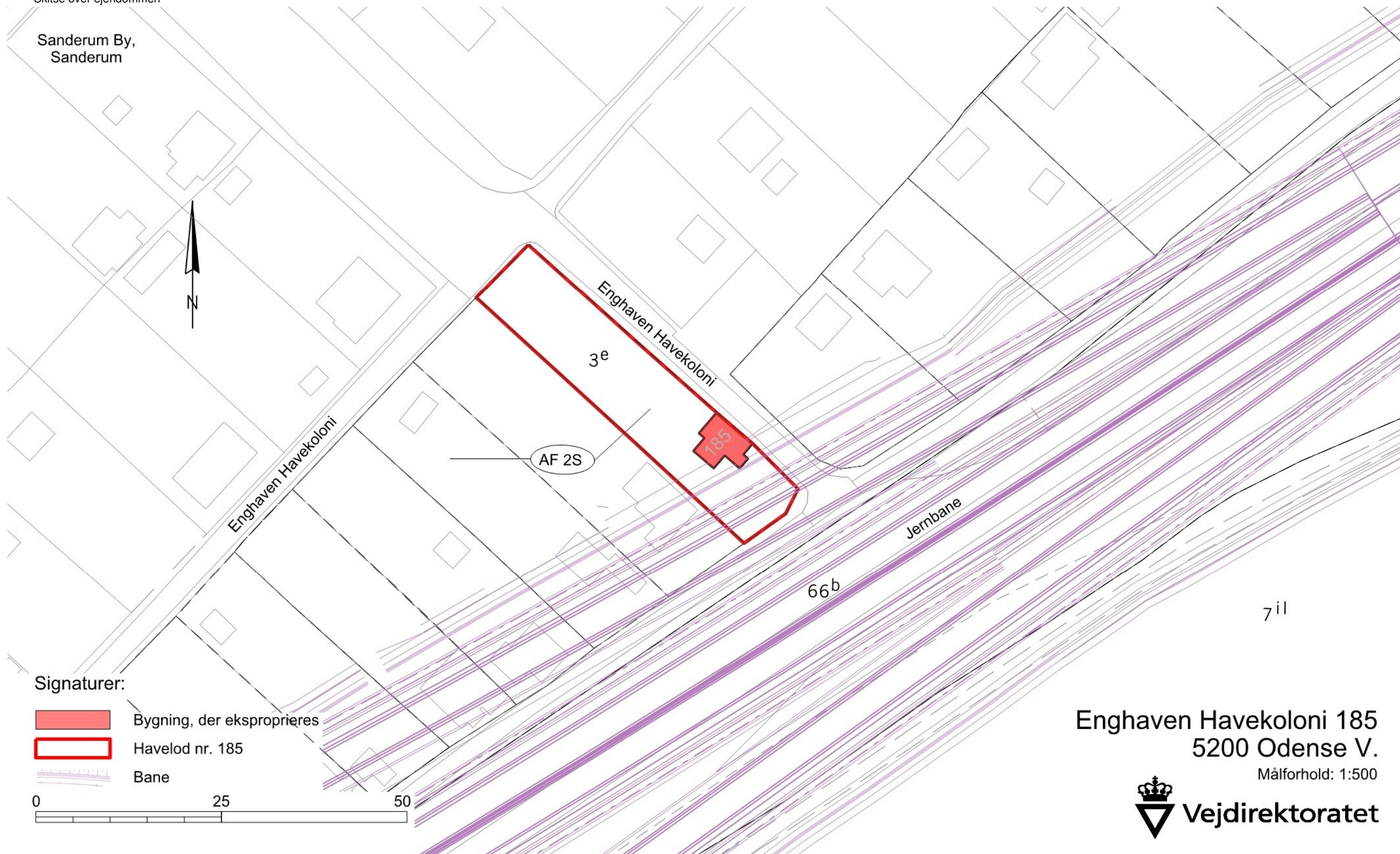
Målforhold: 1:2000






Vejdirektoratet

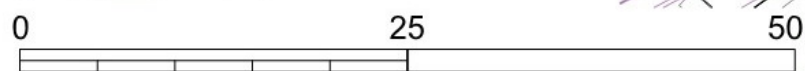
Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 185
-  Bane

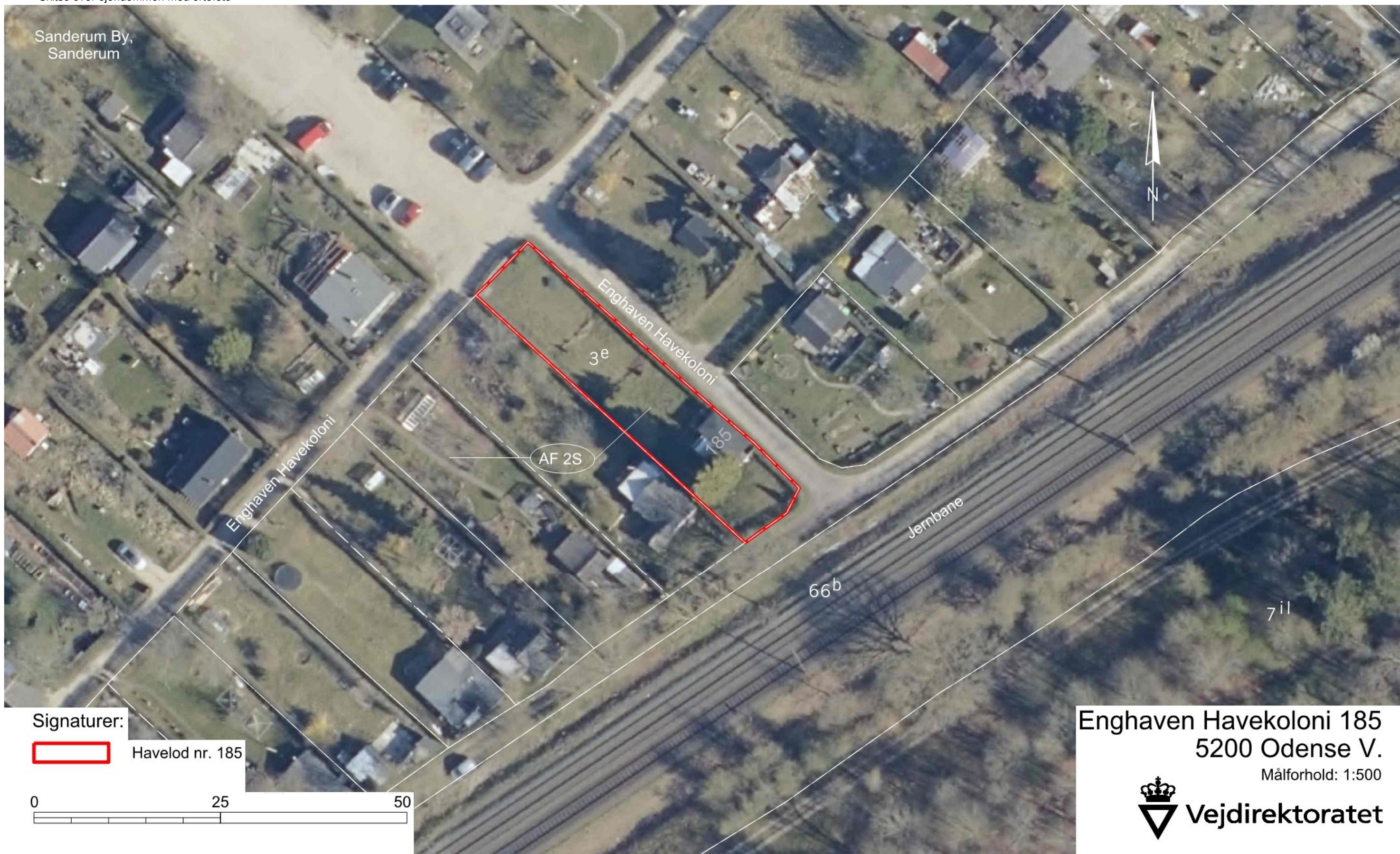


Enghaven Havekoloni 185
5200 Odense V.

Målforhold: 1:500



Skitse over ejendommen med ortofoto



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk

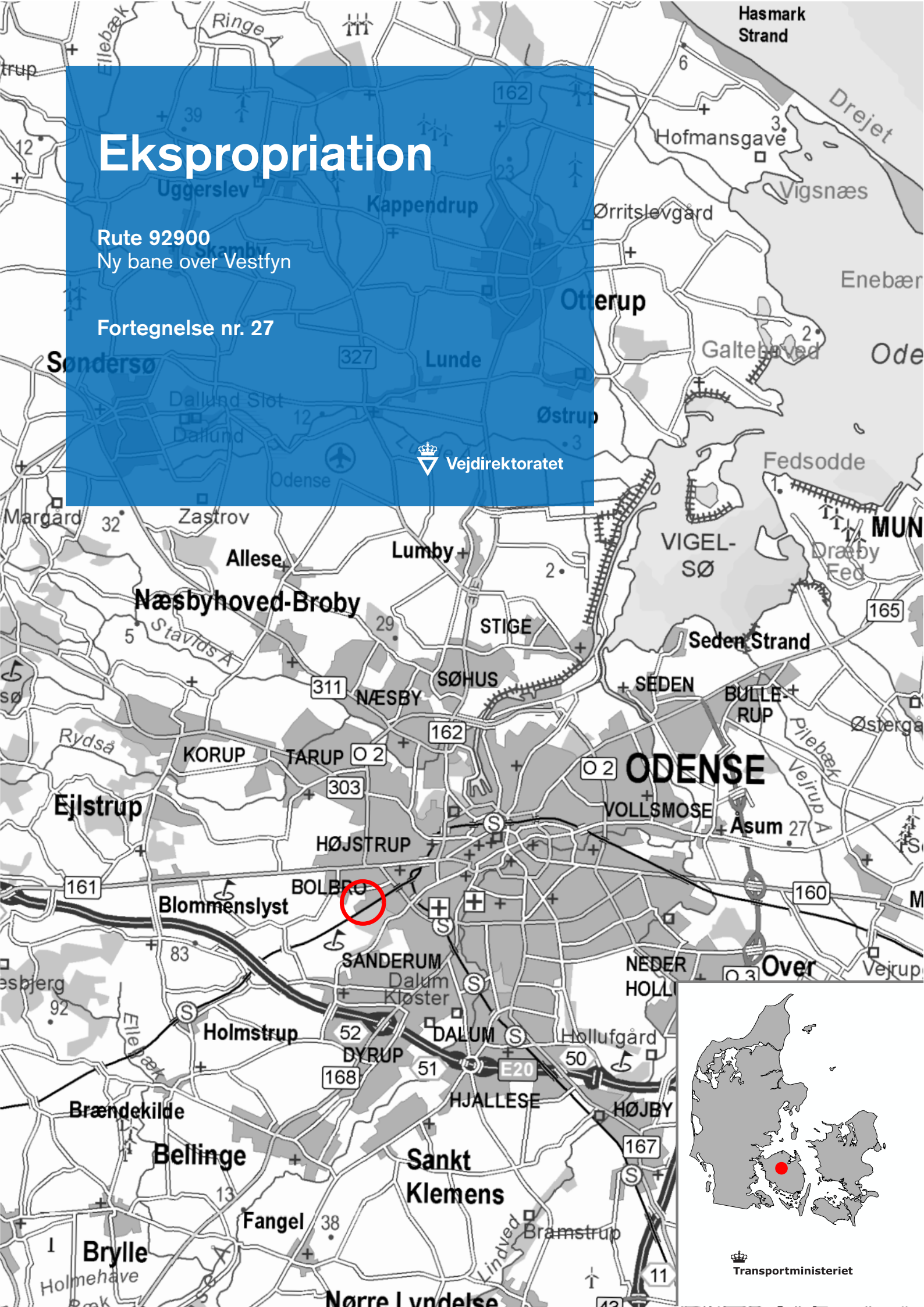


Transportministeriet

Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 27



Fortegnelse nr. 27

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2U		Klingstrupvænget 105, 2. tv., 5230 Odense M	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.

Enghaven Havekoloni 183

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund:
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.

Ejer af ejendommen:
Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Klingstrupvænget 105, 2. tv.,
5230 Odense M.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 183 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

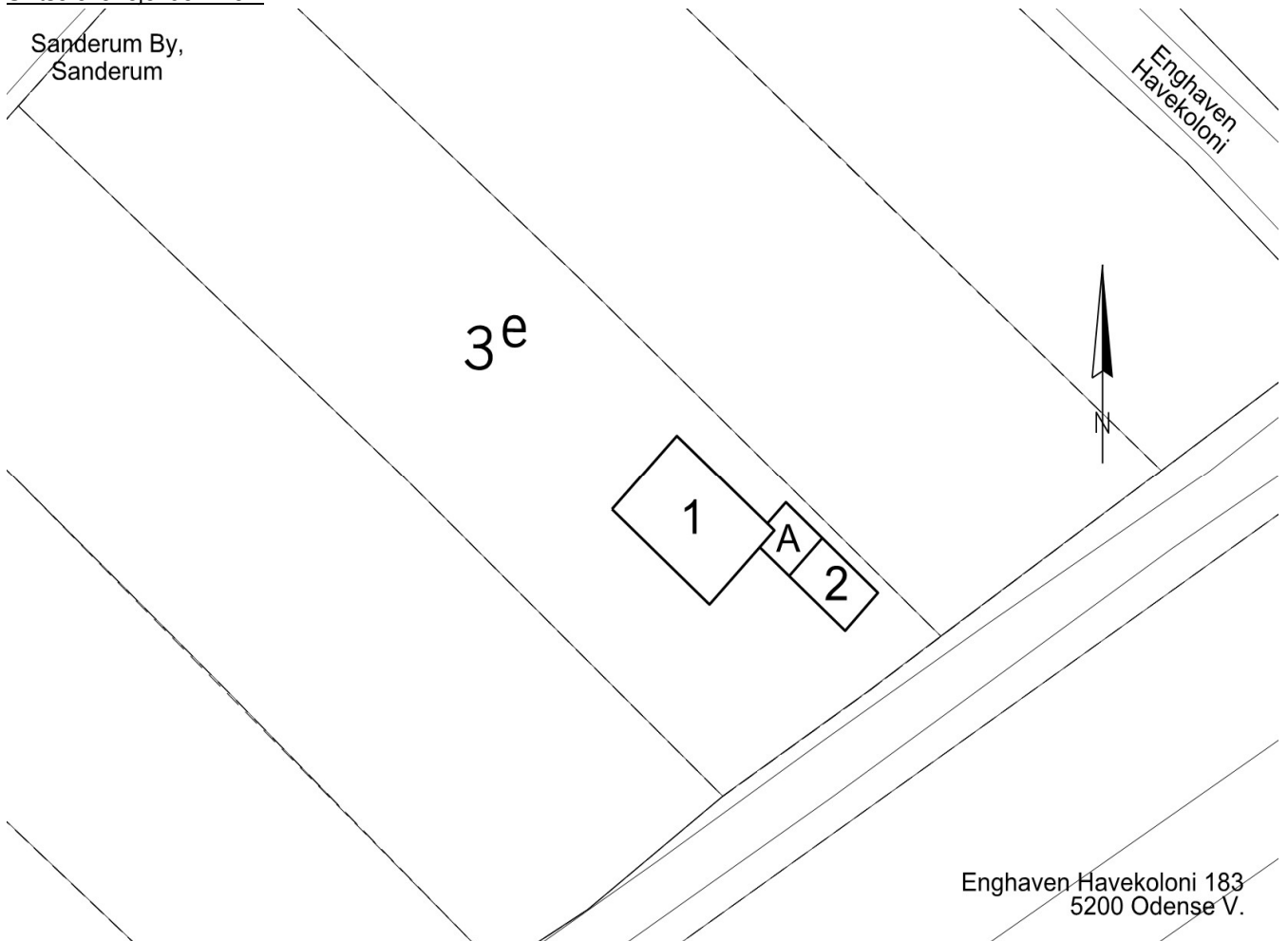
Bygningens opmålte areal 28.00 m²

I alt 28.00 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:			Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1968	23.00	
	Ydervæg Tag	Træ Metal		
2	Udhus Bebygget areal	Opført år: 1970	5.00	
A	Overdækning	Opført år: ukendt	4.00	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 Beboelse (bygning 1).



Billede 4 Beboelse (bygning 1).



Billede 5 Udhus (bygning 2).

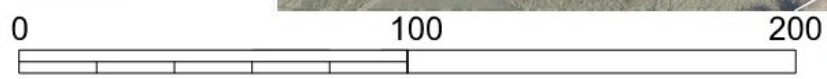


Billede 6 Udhus (bygning 2).

Skitse over hele matr.nr. 3e



Signaturer:
[Red box with 'xx'] Havelod

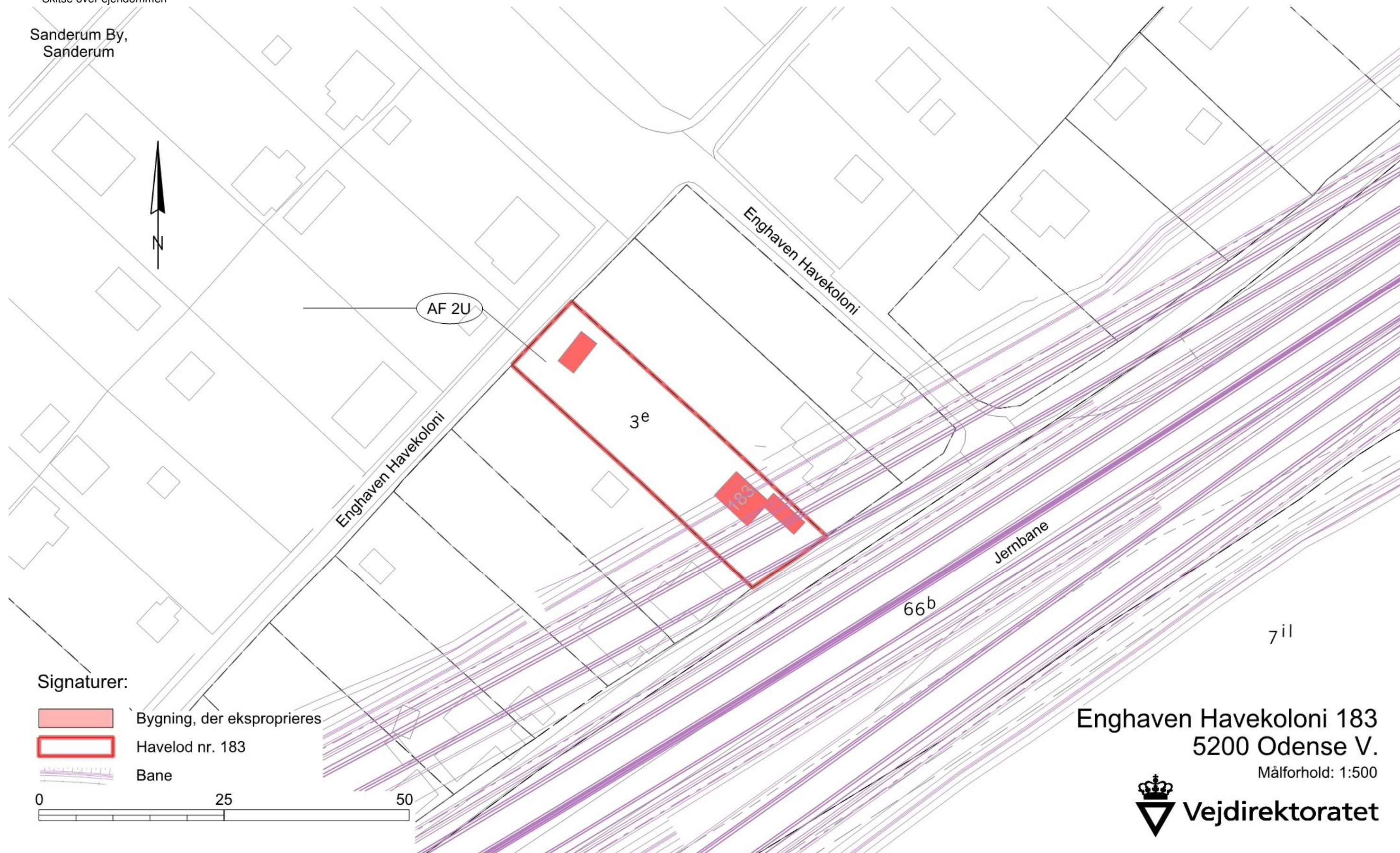


Enghaven Havekoloni nr. 183
5200 Odense V






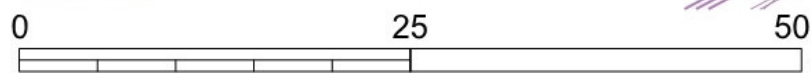
Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 183
-  Bane



Enghaven Havekoloni 183
5200 Odense V.
Målförhold: 1:500



Skitse over ejendommen med ortofoto



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk

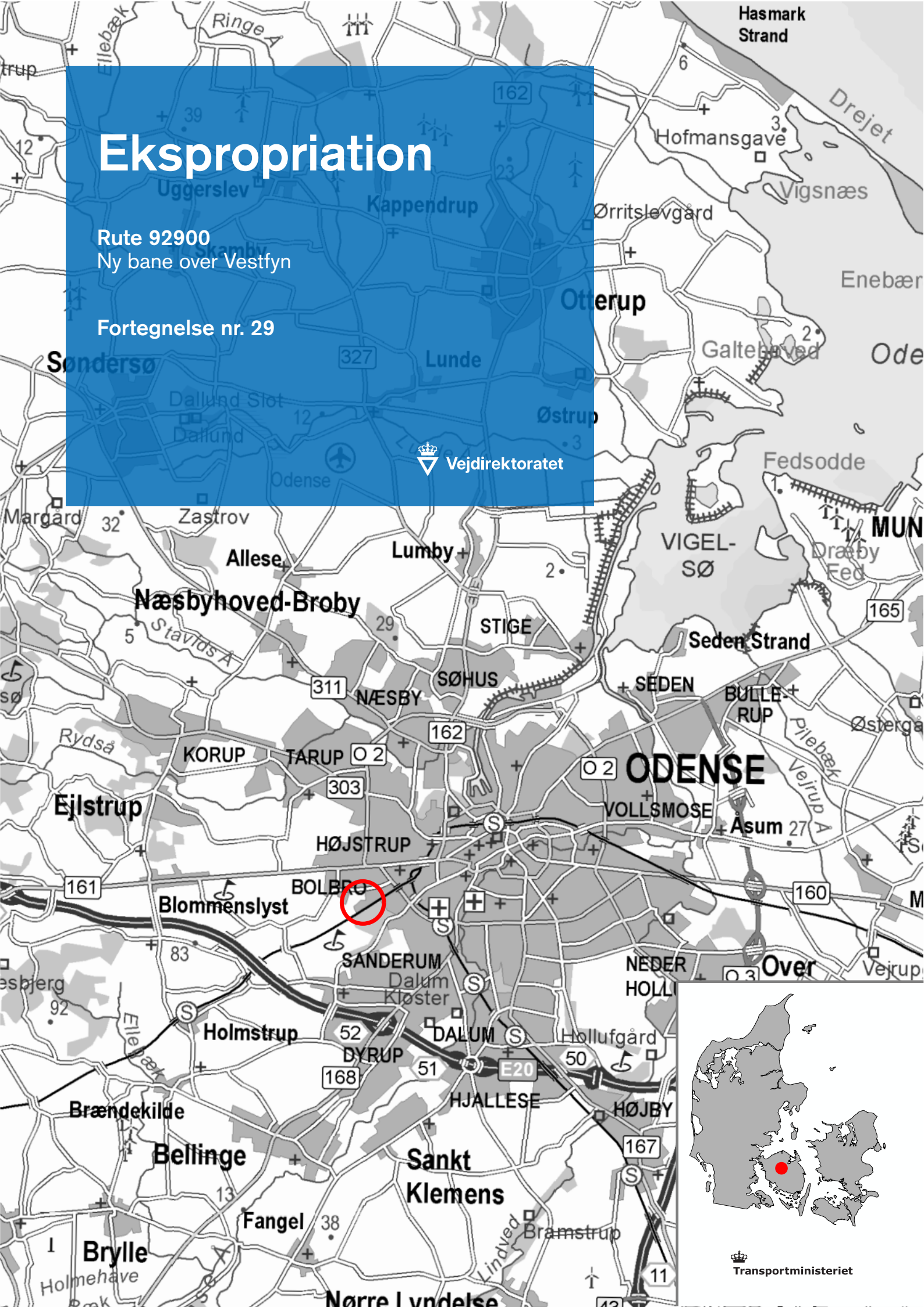


Transportministeriet

Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 29



Fortegnelse nr. 29

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2X		Enghaven Havekoloni 181, 5200 Odense V	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.
Enghaven Havekoloni 181

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund:
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.

Ejer af ejendommen:
Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Enghaven Havekoloni 181,
5200 Odense V.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 181 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

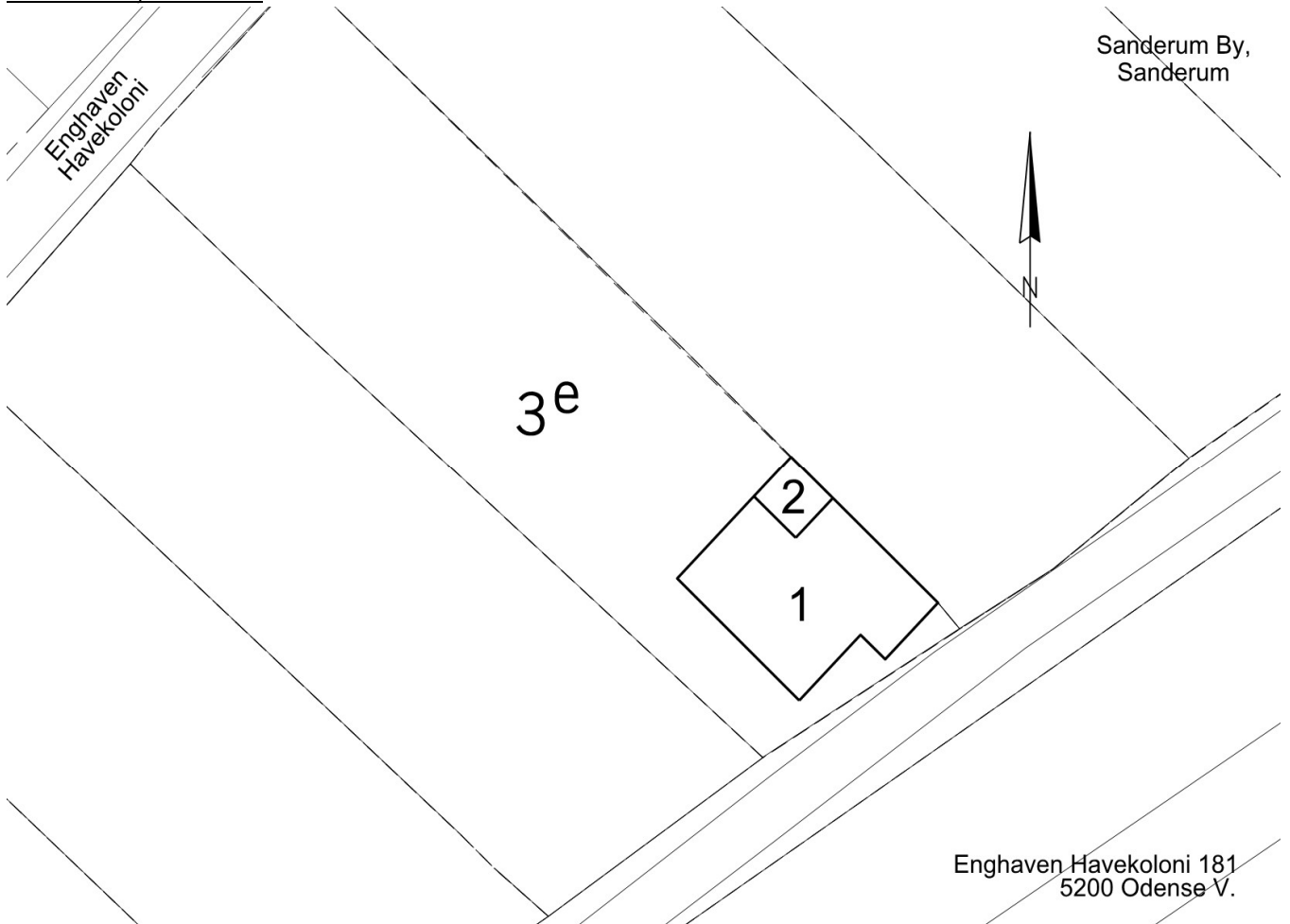
Bygningens opmålte areal 52.50 m²

I alt 52.50 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:			Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1972	47.10	
	Ydervæg Tag	Gasbeton Tagpap		
2	Åben overdækket terrasse Bebygget areal	Opført år: 1972	5.40	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse og overdækket terrasse (bygning 1 og 2).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 Beboelse (bygning 1).



Billede 4 Beboelse (bygning 1).



Billede 5 Overdækket terrasse og beboelse (bygning 2 og 1).

Skitse over hele matr.nr. 3e



Enghaven Havekoloni nr. 181

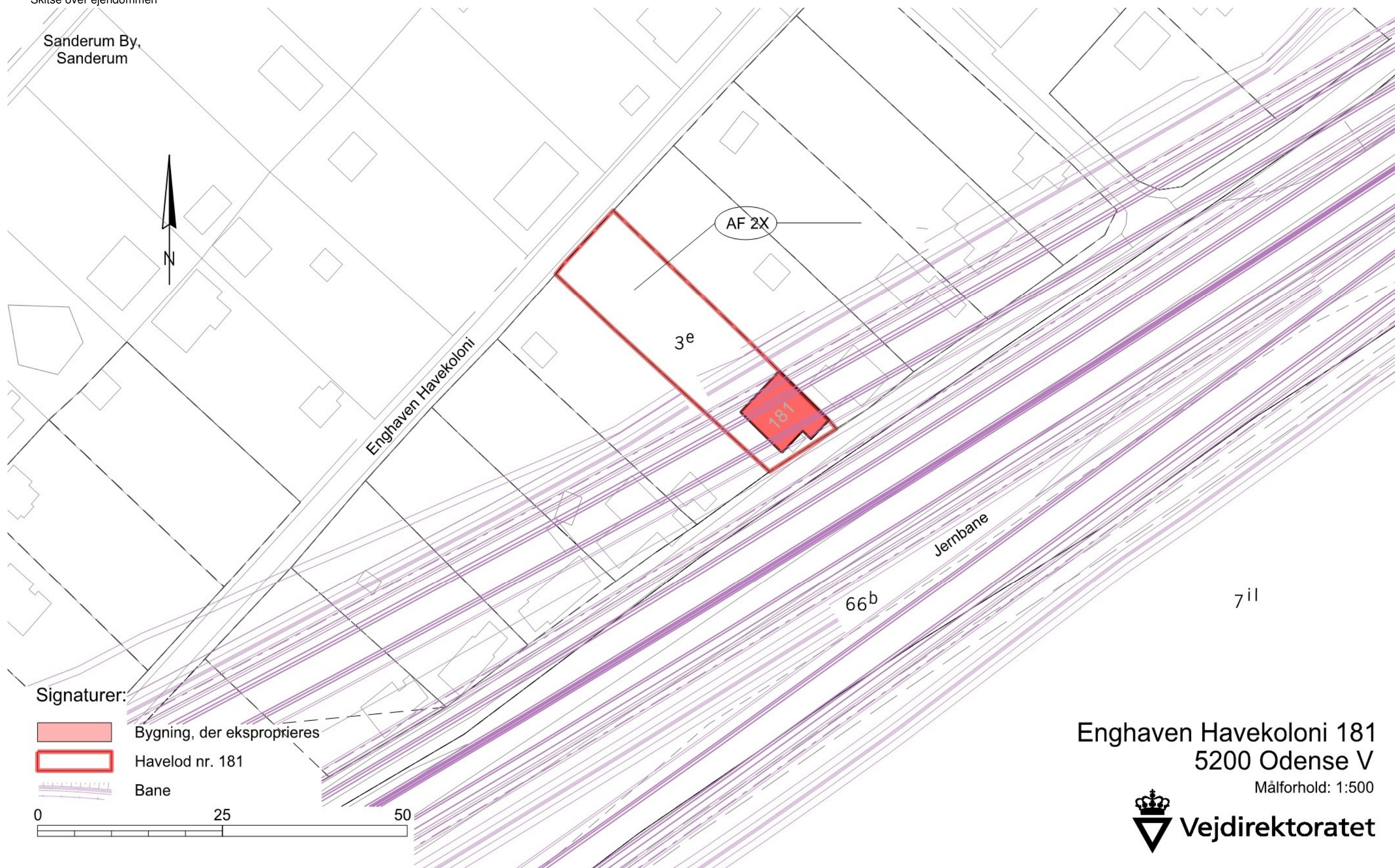
5200 Odense V

Målforhold: 1:2000






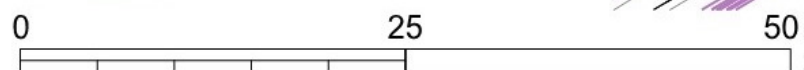
Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 181
-  Bane



Enghaven Havekoloni 181
5200 Odense V
Målforhold: 1:500



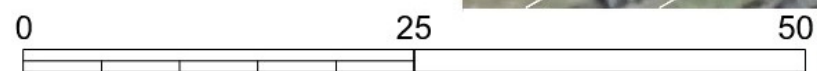
Skitse over ejendommen med ortofoto



Signaturer:



Havelod nr. 181



Enghaven Havekoloni 181
5200 Odense V

Målforhold: 1:500



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet

Fortegnelse nr. 32

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskogsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2Æ		Gotersvej 2, 2. th., 5200 Odense V.	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.

Enghaven Havekoloni 178

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund:
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.

Ejer af ejendommen:
Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:**
Gotersvej 2, 2. th.
5200 Odense V.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 178 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

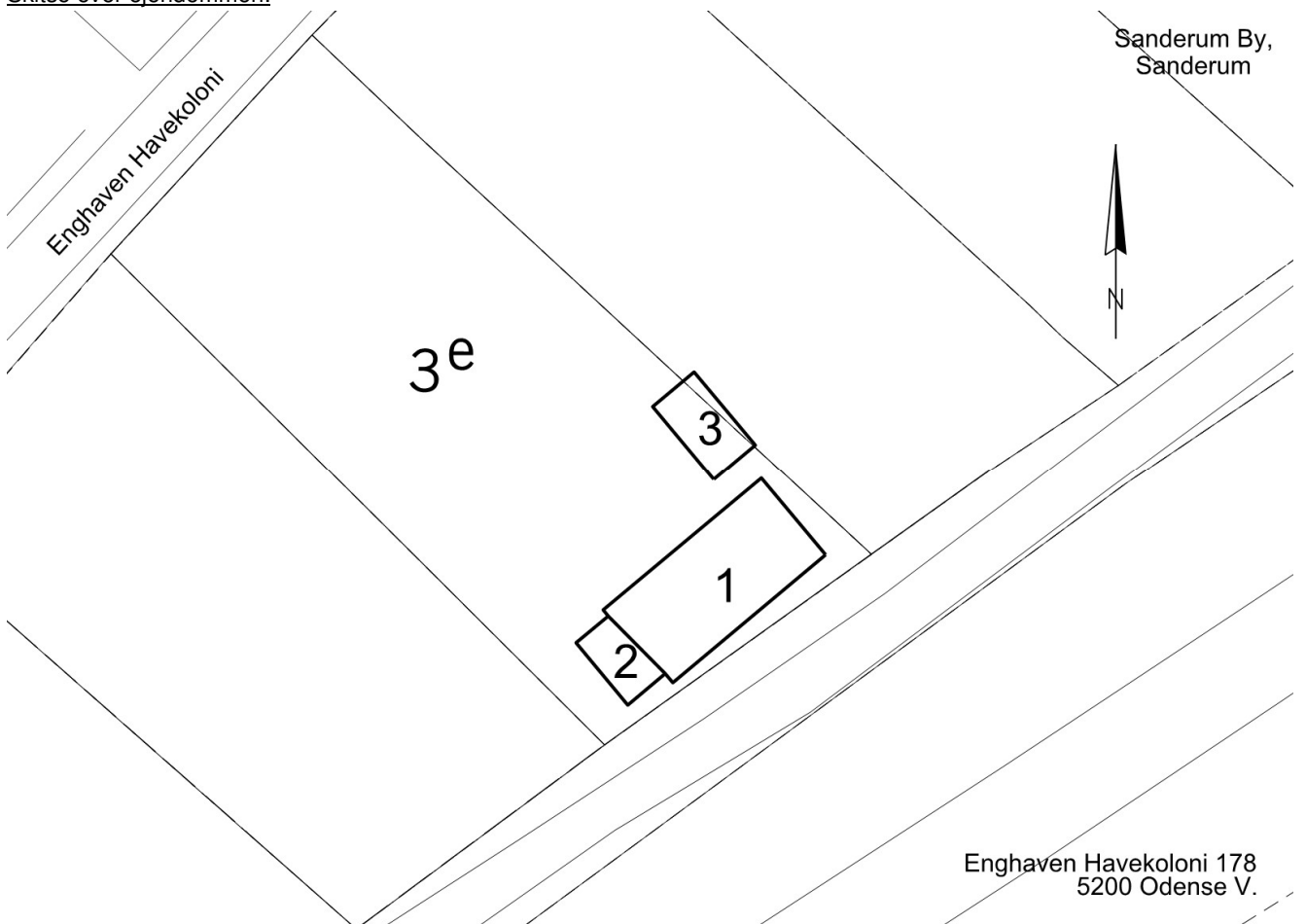
Bygningens opmålte areal 41.34 m²

I alt 41.34 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:		Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal Ydervæg Tag	Opført år: 1962, ombygget år 2020 28.50	
2	Udhus Bebygget areal	Opført år: 2020 4.30	
3	Lukket terrasse Bebygget areal	Opført år: 2022 8.54	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse og udhus (bygning 1 og 2).



Billede 3 Beboelse og lukket overdækket terrasse (bygning 1 og 3).



Billede 4 Udhus (bygning 2).



Billede 5 Udhus og beboelse (bygning 2 og 1).



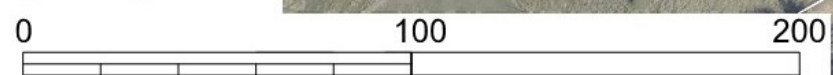
Billede 6 Beboelse (bygning 1).

Skitse over hele matr.nr. 3e



Signaturer:

 Havelod



Enghaven Havekoloni nr. 178

5200 Odense V

Målförhold: 1:2000






Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 178
-  Bane



Enghaven Havekoloni 178
5200 Odense V.

Målforhold: 1:500



Skitse over ejendommen med ortofoto



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

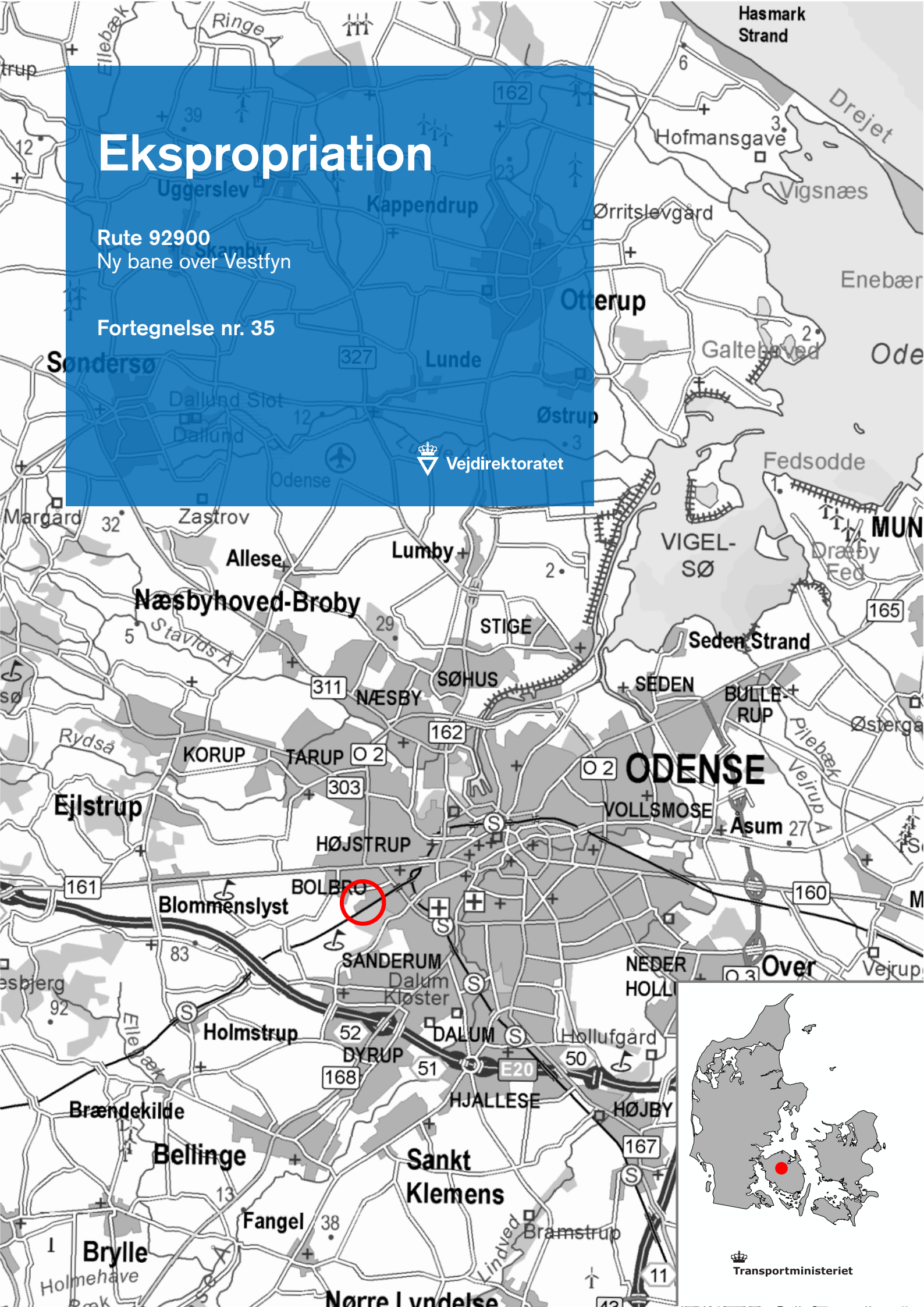
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster

Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 35



Fortegnelse nr. 35

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2AE		Skjoldsvej 13, 1. tv., 5200 Odense V	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.

Enghaven Havekoloni 222

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Lejer af grund:**
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Skjoldsvej 13, 1. tv.
5200 Odense V.**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 222 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

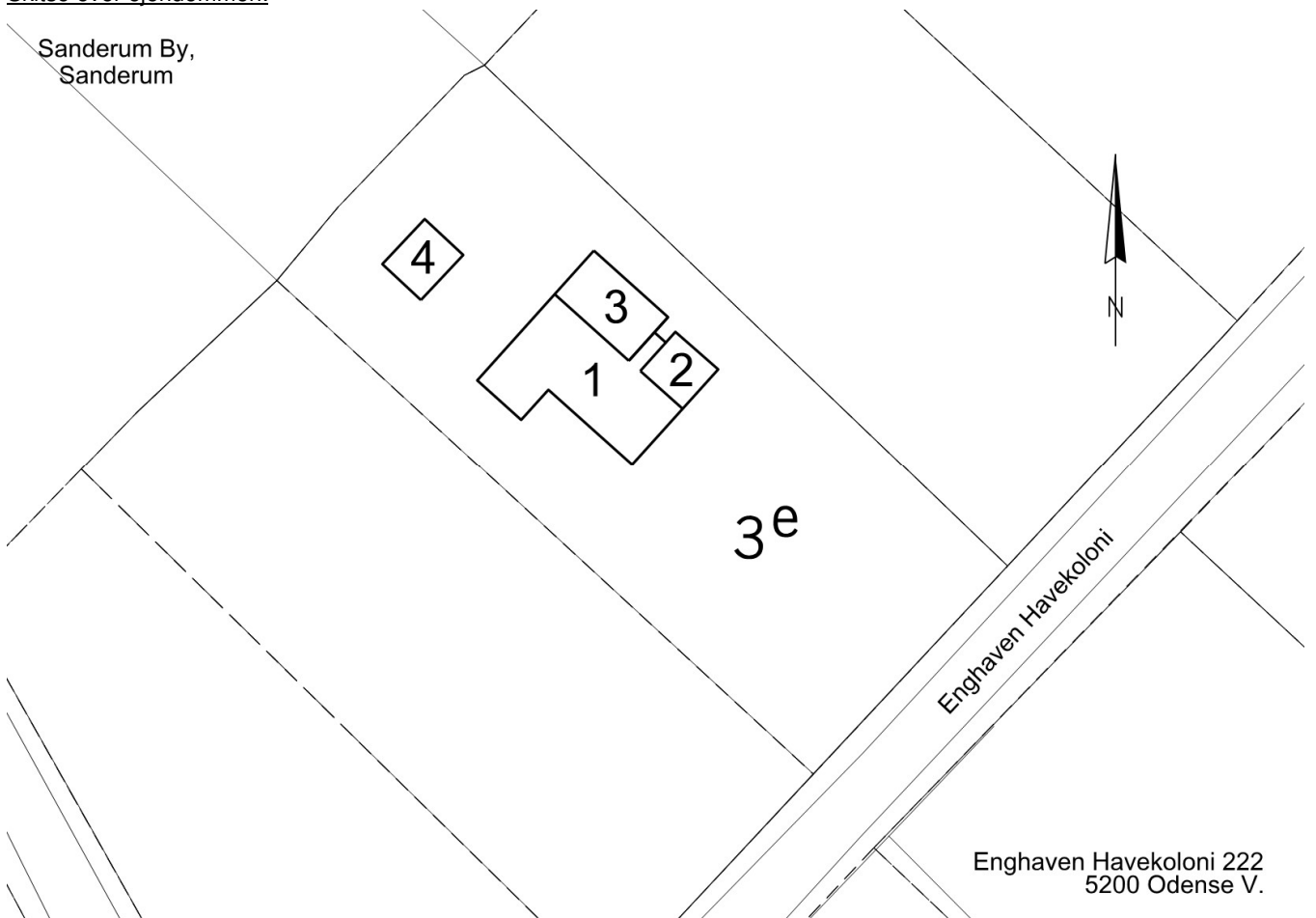
Bygningens opmålte areal 46.80 m²

I alt 46.80 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:			Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1990	30.00	
	Ydervæg Tag	Træ Tagpap		
2	Udhus Bebygget areal	Opført år: 1990	7.50	
3	Åben overdækket terrasse	Opført år: 1990	4.30	
4	Drivhus	Opført år: 1990	5.00	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse (bygning 1).



Billede 2 Beboelse (bygning 1).



Billede 3 Overdækket terrasse og beboelse (bygning 3 og 1).



Billede 4 Udhus (bygning 2).

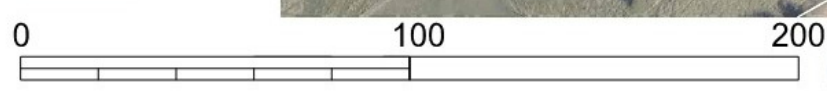


Billede 5 Drivhus (bygning 4).

Skitse over hele matr.nr. 3e



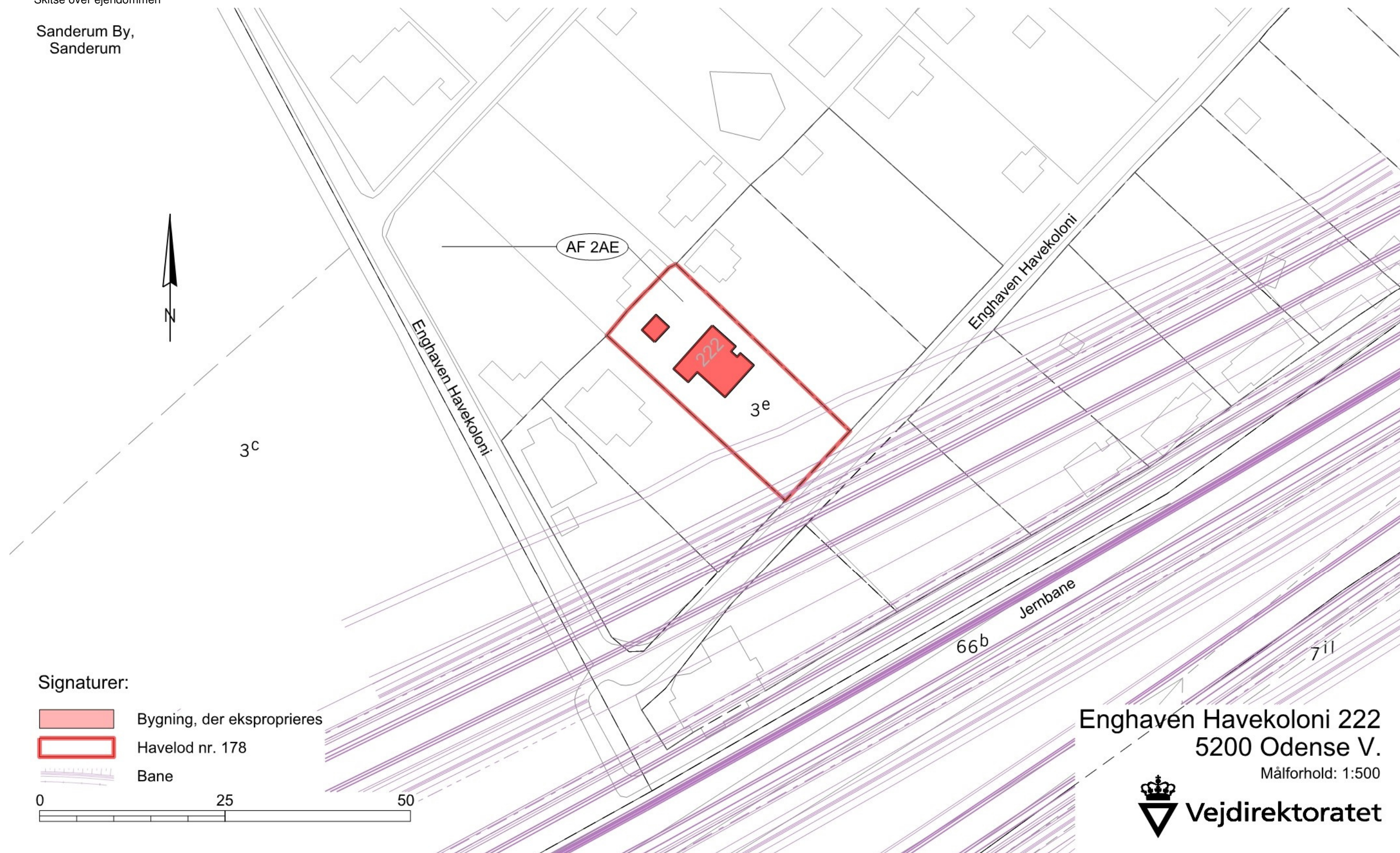
Signaturer:
[Red box with 'xx'] Havelod






Enghaven Havekoloni nr. 222
5200 Odense V
Målforhold: 1:2000
Vejdirektoratet

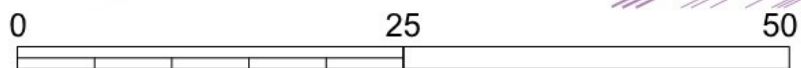
Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 178
-  Bane



Enghaven Havekoloni 222
5200 Odense V.

Målforhold: 1:500




Skitse over ejendommen med ortofoto

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

 Havelod nr. 222

0 25 50

Enghaven Havekoloni 222
5200 Odense V.
Målforhold: 1:500



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk

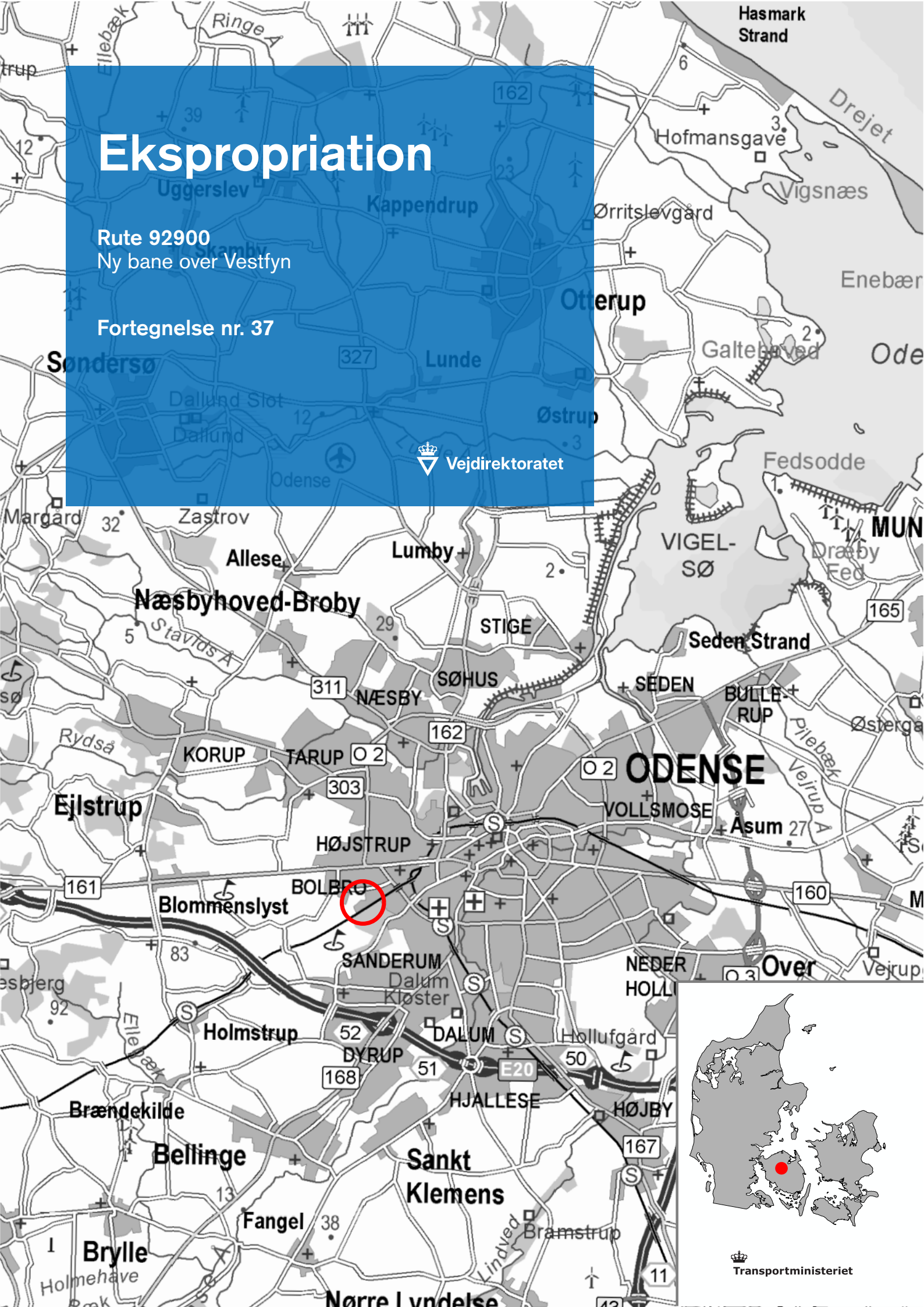


Transportministeriet

Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 37



Fortegnelse nr. 37

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2AF		Carls Blochs Vej 79, 5230 Odense M	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.

Enghaven Havekoloni 223

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund:
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.

Ejer af ejendommen:
Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V.**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Carls Blochs Vej 79,
5230 Odense M**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 223 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

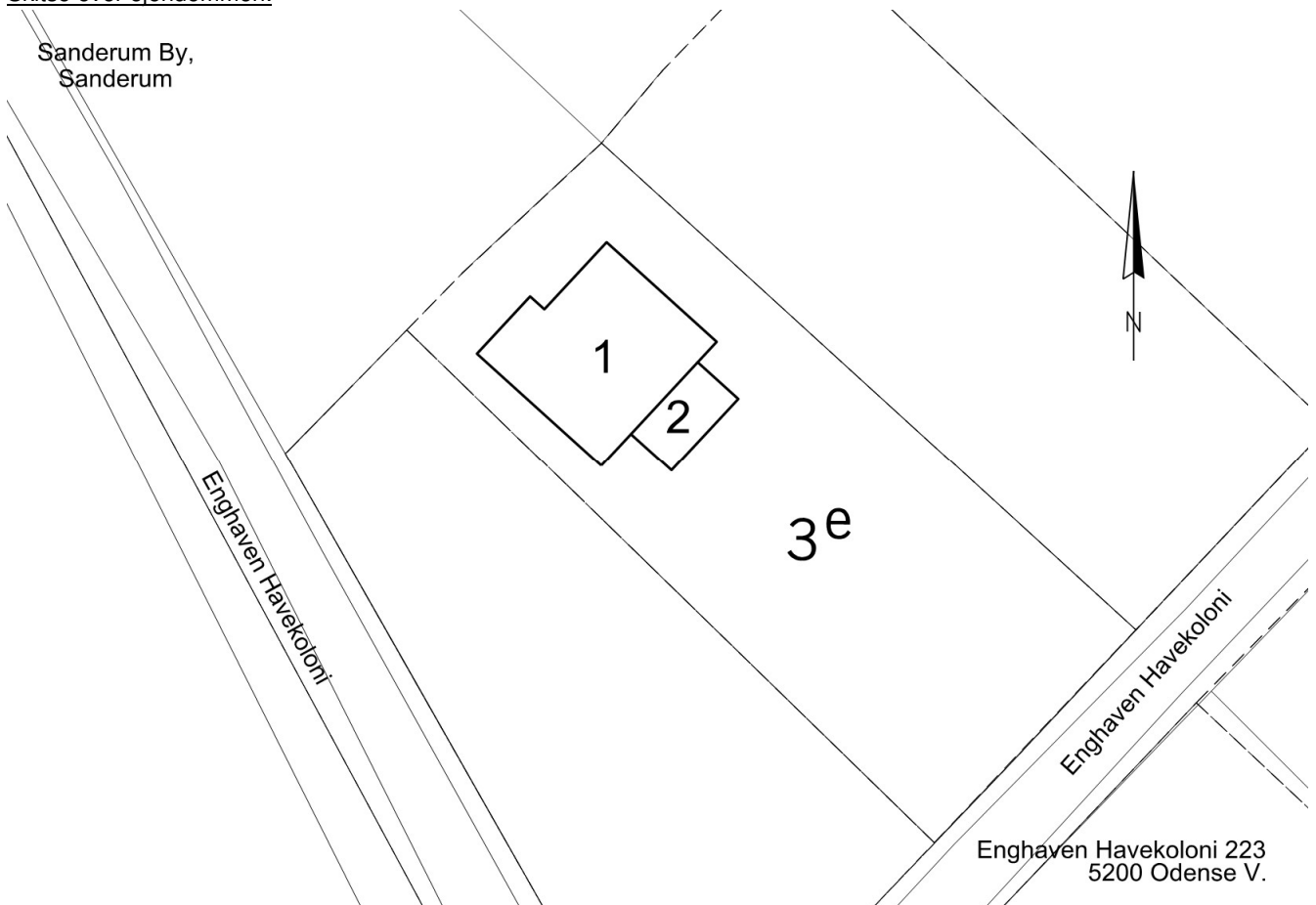
Bygningens opmålte areal 51,00 m²

I alt 51,00 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:



Bygninger:		Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1990 35.00	
	Ydervæg Tag	Træ/andet materiale Fibercement, herunder asbest	
2	Åben overdækket terrasse Bebygget areal	Opført år: 1990 16.00	

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse og overdækket terrasse (bygning 1 og 2).



Billede 2 Overdækket terrasse (bygning 2).



Billede 3 Beboelse (bygning 1).



Billede 4 Overdækket terrasse (bygning 2).



Billede 5 Beboelse (bygning 1).



Billede 6 Beboelse (bygning 1).

Skitse over hele matr.nr. 3e



Enghaven Havekoloni nr. 223

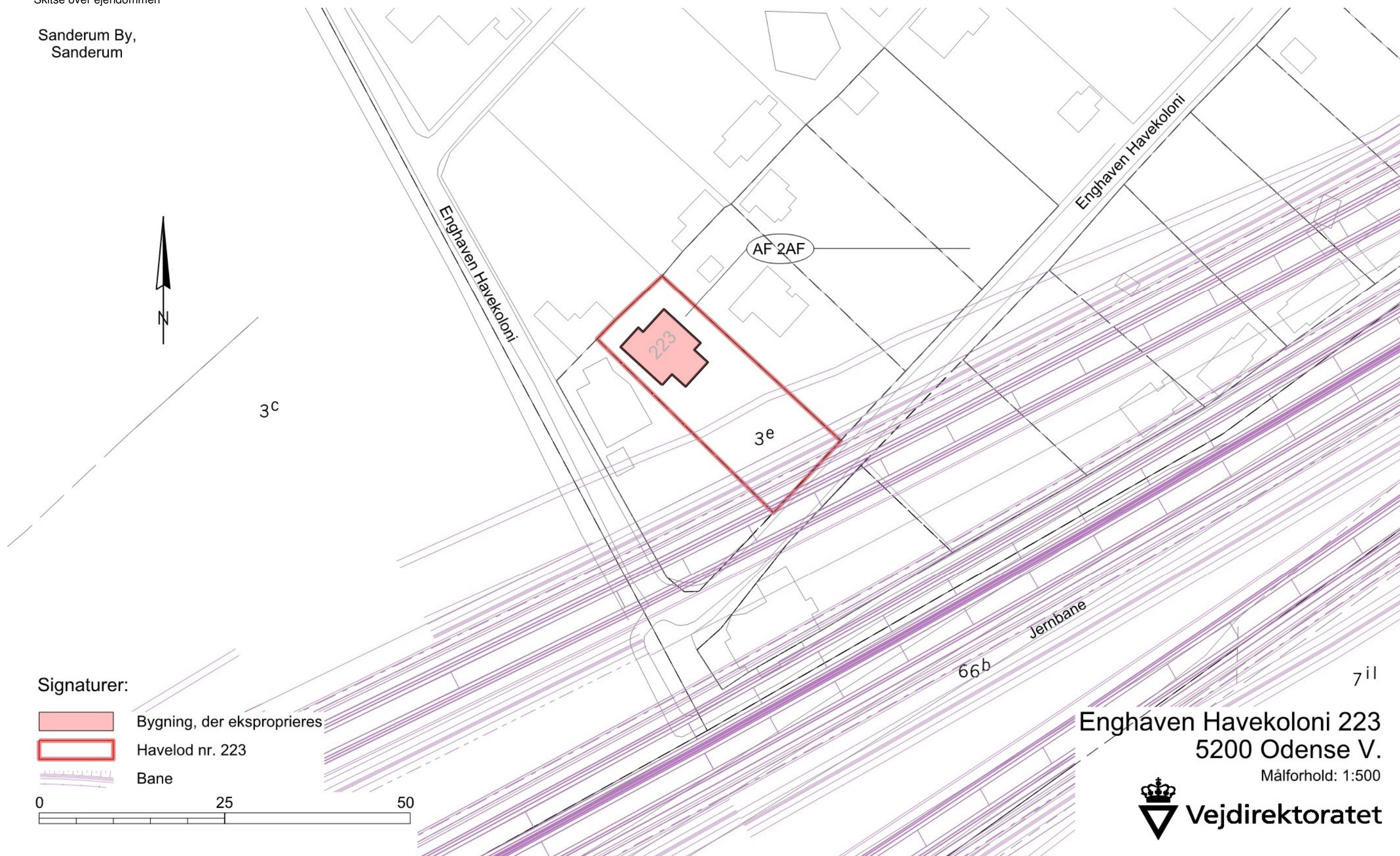
5200 Odense V

Målforhold: 1:2000






Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 223
-  Bane



Enghaven Havekoloni 223
5200 Odense V.

Målforhold: 1:500




Skitse over ejendommen med ortofoto

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

 Havelod nr. 223

0 25 50

Enghaven Havekoloni 223
5200 Odense V.
Målforhold: 1:500



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk

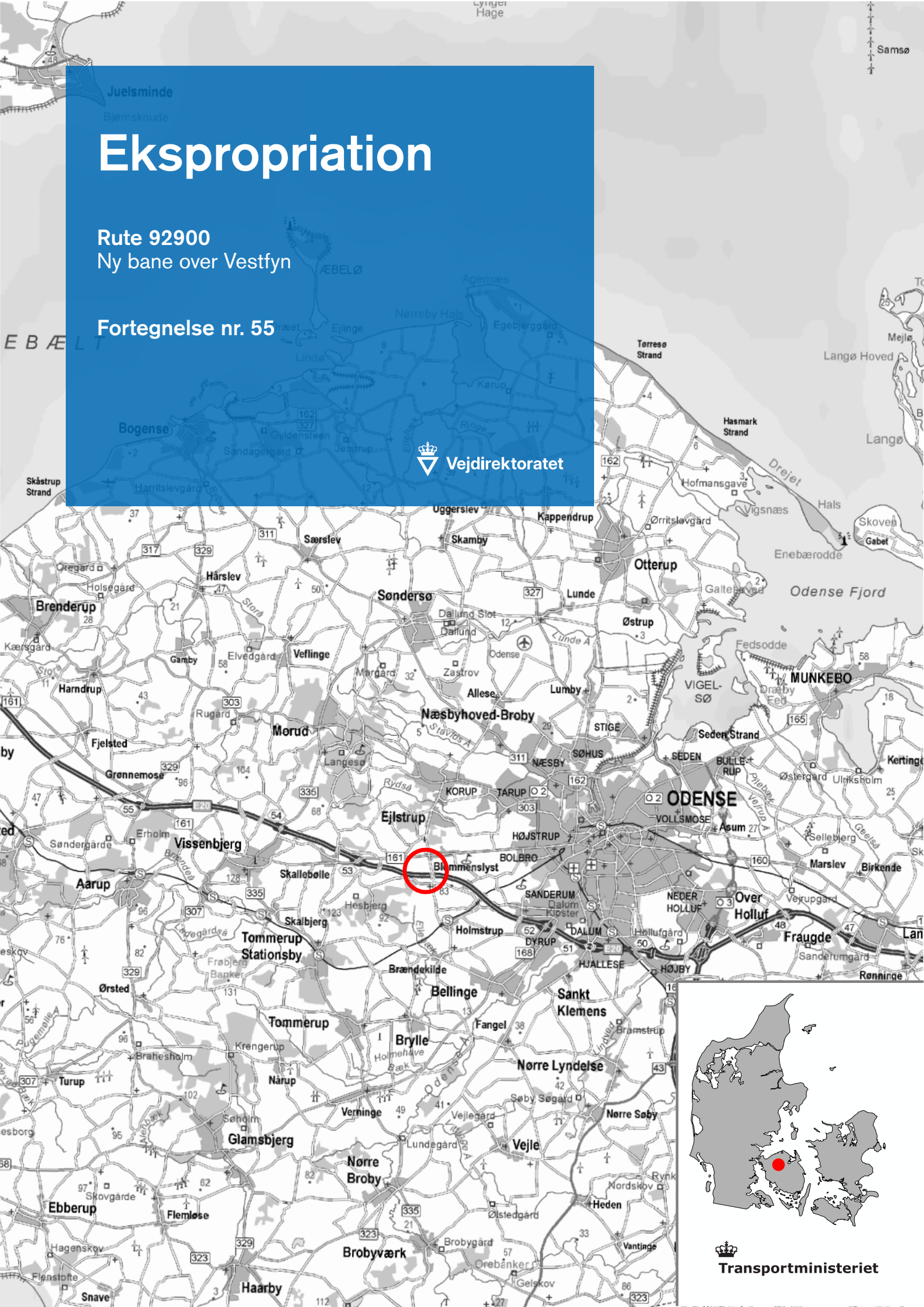


Transportministeriet

Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 55



Fortegnelse nr. 55

over

ejere og brugere af jordarealer m.v., om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål i anledning af udførelse af etape E92900

Ny Bane over Vestfyn

(Lb. nr. 33)

(St. 168.943 – 170.073)

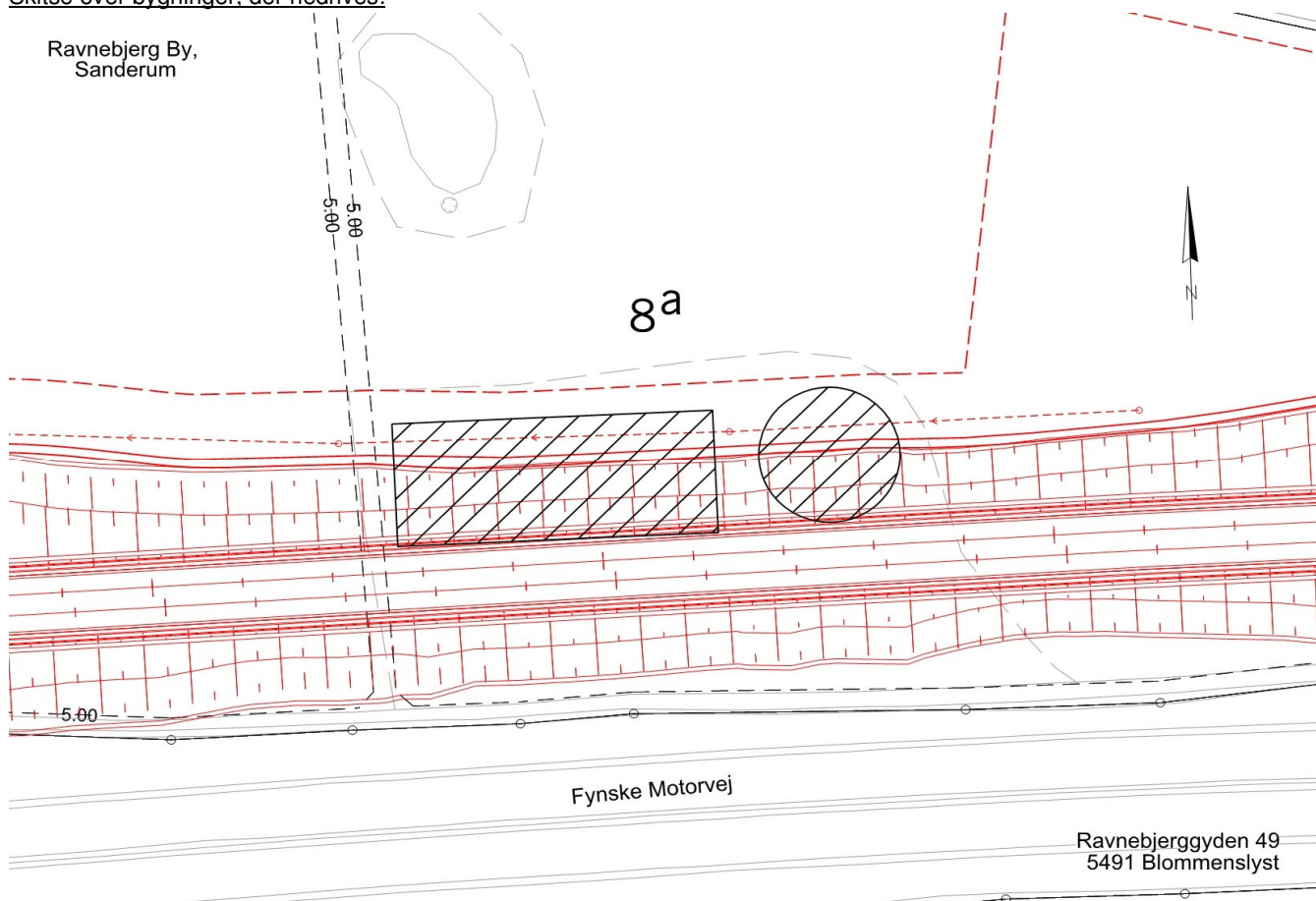
Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
168.943	170.073	8 ^a	Odense Kommune Ravnebjerg By, Sanderum Volderslevvej 147 Volderslev 5260 Odense S CVR nr. 15847808 Ejendommens beliggenhed: Ravnebjerggyden 49 Ravnebjerg 5491 Blommenslyst			77770	Ejendommen vil endvidere blive behandlet i fortegnelse nr. 54 Areal, der eksproprieres til jernbane
					1860	1860	Areal, der eksproprieres til kommunevej, Ravnebjerggyden
						79630	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: privat fællesvej 3340 m ² §3 område 390 m ² Bygninger nedrives Til ny privat fællesvej, der udlægges 1440 m ² Servitut om rørledning som anm. c: 130 m ² Vedligeholdelse af rørledning med servitut påhviler Infrastrukturforvalteren ud for b.h.s. st. 169.891-169.892 8 lbm Vedligeholdelse af rørledning uden servitut påhviler lodsejeren (bredejer) i henhold til vandløbslovens § 35 ud for b.h.s. st. 169.080-169.726 646 lbm b.h.s. st. 169.782-169.892 160 lbm b.h.s. st. 169.892-169.915 22 lbm I alt 828 lbm Servitut om færdselsret som anm. g: 3500 m ² Servitut om eldrift som anm. r: 10-14 m 10 m ² 14-19 m 480 m ² I alt servitut om eldrift 490 m ² (fortsættes..)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m ²			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
							(fortsat) Til midlertidig brug som anm. h: 24260 m ² Heraf: privat fællesvej 80 m ² §3 område 590 m ² Servitut om vejret som anm. k Der gives vejret til: (lb.nr. 269) Ravnebjerggyden, Ubberud matr.nr. 3 ^a samt Infrastrukturforvalteren

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over bygninger, der nedrives:



Bygninger:		BBR m ² / m ³	Opmålt m ²	Noter
1	Staldbygning Samlet areal	Opført år: 2007 1.805 m²		
	Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg		
	Afløbsforhold	SOP: samletank		
	Ydervæg	Fibercement uden asbest		
	Tag	Metal		
	Varmeinstallation	Ingen		
A	Gylletank (<i>teknisk anlæg</i>) Rumfang	Opført år: 2005 765 m³		

Oplysningerne om ejendommen er indhentet fra de offentlige registre OIS/BBR.

Tal i parentes indgår ikke i sumtal (**med fed**)

*) Registreret ved besigtigelse (evt. afvigelse fra BBR). Oplysninger der ikke er registreret i OIS/BBR, kan været angivet på baggrund af konstatering af de fysiske forhold, fotoregistreringer eller oplysninger fra ejer mv.

Angivelse af ikke registrerede arealer, er angivet ud fra opmåling af de faktiske forhold og/eller ved optagning af mål fra teknisk kort mv. Oplysningerne kan være tilknyttet en vis usikkerhed.



Billede 1 Staldbygning



Billede 2 Staldbygning



Billede 3 Staldbygning og gylletank



Billede 4 Gylletank



Billede 5 Gylletank



Billede 6 Staldbygning



Billede 7 Staldbygning



Billede 8 Staldbygning og gylletank

Forklaring af servitutter m.m.

Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørlledning.

Servituten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendom i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.
4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæsteprincippet er fraveget.

Banedanmark har - med mindre andet er anført under det enkelte lb.nr. - påtaleretten

Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servituten skal sikre, at der er adgang til banens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttmure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Infrastrukturforvalteren har påtaleretten.

Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.

Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

Anmærkning k:

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servituten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsleens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

Anmærkning r:

Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

§ 1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget.

§2

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.	10 m
b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.	
c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	14 m
d) Flagstænger.	
e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	19 m
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	

§ 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§ 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse

af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Modtagelse af arealer

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte arealer.

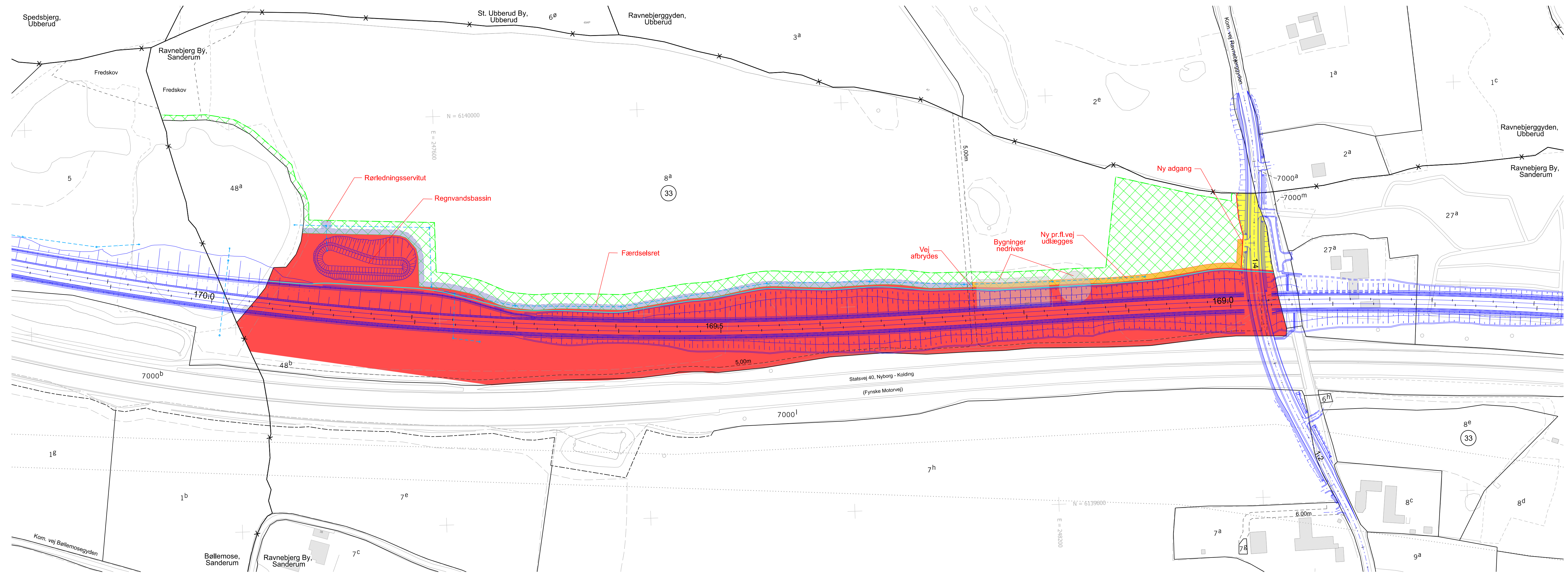
Eksproprierede arealer og aflagte arealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 09. 04. 2024

VEJDIREKTORATET, DRIFT OG TEKNIK

Hanne Øster



Ejerlav: Bøllemose, Sanderum
 Ravnebjerg By, Sanderum
 Spedsbjerg, Ubberud
 St. Ubberud By, Ubberud
 Ravnebjerggyden, Ubberud

Kommune: Odense

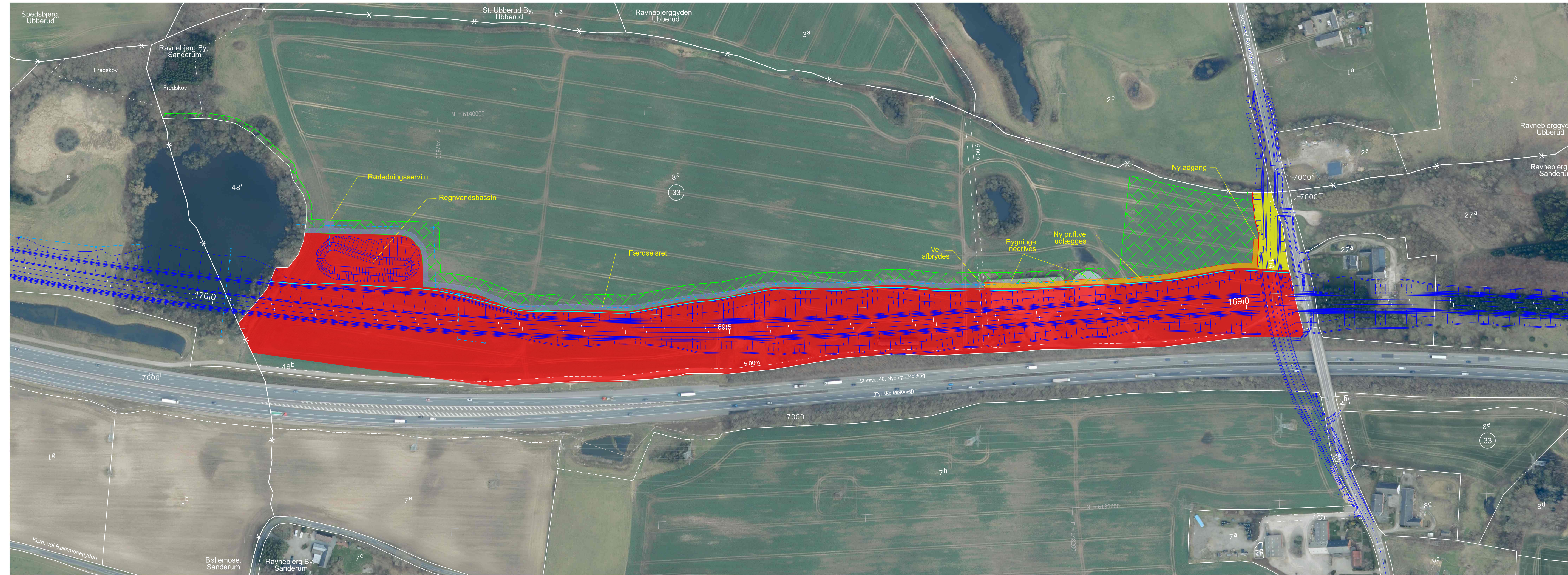
- Signaturforklaring:
- = Nyt projekt
 - = Areal, eksproprieret fra Vejdirektoratets ejendom
 - = Permanent arealerhvervelse til bane
 - = Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
 - = Udlæg af ny privat fællesvej
 - = Afskåret areal, der eksproprieres
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Vejret
 - = Bane- eller vejareal, der nedlægges
 - = Off. vejareal, der omklassificeres
 - = Servitutbelagt areal
 - = Afvandingsledning
 - = Jordfordelingsskel
 - = Eldriftservitut 10m fra spormidte
 - = Eldriftservitut 14m fra spormidte
 - = Eldriftservitut 19m fra spormidte
 - = Bane- eller Vildthejn
 - = Paddehejn
 - = FTN-kabel

Planen benytter nødvendigvis ikke alle signaturer

Berørte løbenr. på denne ekspropriationsplan:
 33

KOORDINATSYSTEM: KP2000J
 929004 Projekt til anlæg 5 CAD-arbejdsområde 1 Arbejdsmodeller/Areal/F55/Tegningsopsætning/92900-33087

929 ODENSE - MIDDELFART						
92900 NY BANE OVER VESTFYN						
Ekspropriationsplan Fortegnelse nr. 55 Station: 168.700 - 170.100						
					1:2000	
Proj.	SYSTRA	Tegnet	LAJ	Kontrol	JNBM	
Godk.	HKOE	Dato	09.04.2024			
Tegn. nr.	92900-33087				Rev.	-
Vejdirektoratet						



Ejerlav: Bøllemose, Sanderum
 Ravnebjerg By, Sanderum
 Spedsbjerg, Ubberud
 St. Ubberud By, Ubberud
 Ravnebjerggyden, Ubberud

Kommune: Odense

- Signaturforklaring:
- = Nyt projekt
 - = Areal, eksproprieret fra Vejdirektoratets ejendom
 - = Permanent arealerhvervelse til bane
 - = Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
 - = Udlæg af ny privat fællesvej
 - = Afskåret areal, der eksproprieres
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Vejret
 - = Bane- eller vejareal, der nedlægges
 - = Off. vejareal, der omklassificeres
 - = Servitutbelagt areal
 - = Afvandingsledning
 - = Jordfordelingsskel
 - = Eldriftservitut 10m fra spormidte
 - = Eldriftservitut 14m fra spormidte
 - = Eldriftservitut 19m fra spormidte
 - = Bane- eller Vildthejn
 - = Paddehejn
 - = FTN-kabel

Planen benytter nødvendigvis ikke alle signaturer

Berørte løbenre, på denne ekspropriationsplan:
 33

KOORDINATSYSTEM: KP2000J
 929004 Projekt til anlæg/5 CAD-arbejdsområde/1 Arbejdsmodeller/Areal/F55/Tegningsopsætning/92900-33087o

929 ODENSE - MIDDELFART					
92900 NY BANE OVER VESTFYN					
Ekspropriationsplan Fortegnelse nr. 55 Station: 168.700 - 170.100					
					1:2000
Proj.	SYSTRA	Tegnet	LAJ	Kontrol	JNBM
Godk.	HKOE	Dato	09.04.2024		
Vejdirektoratet				Tegn. nr.	92900-33087o
				Rev.	-



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

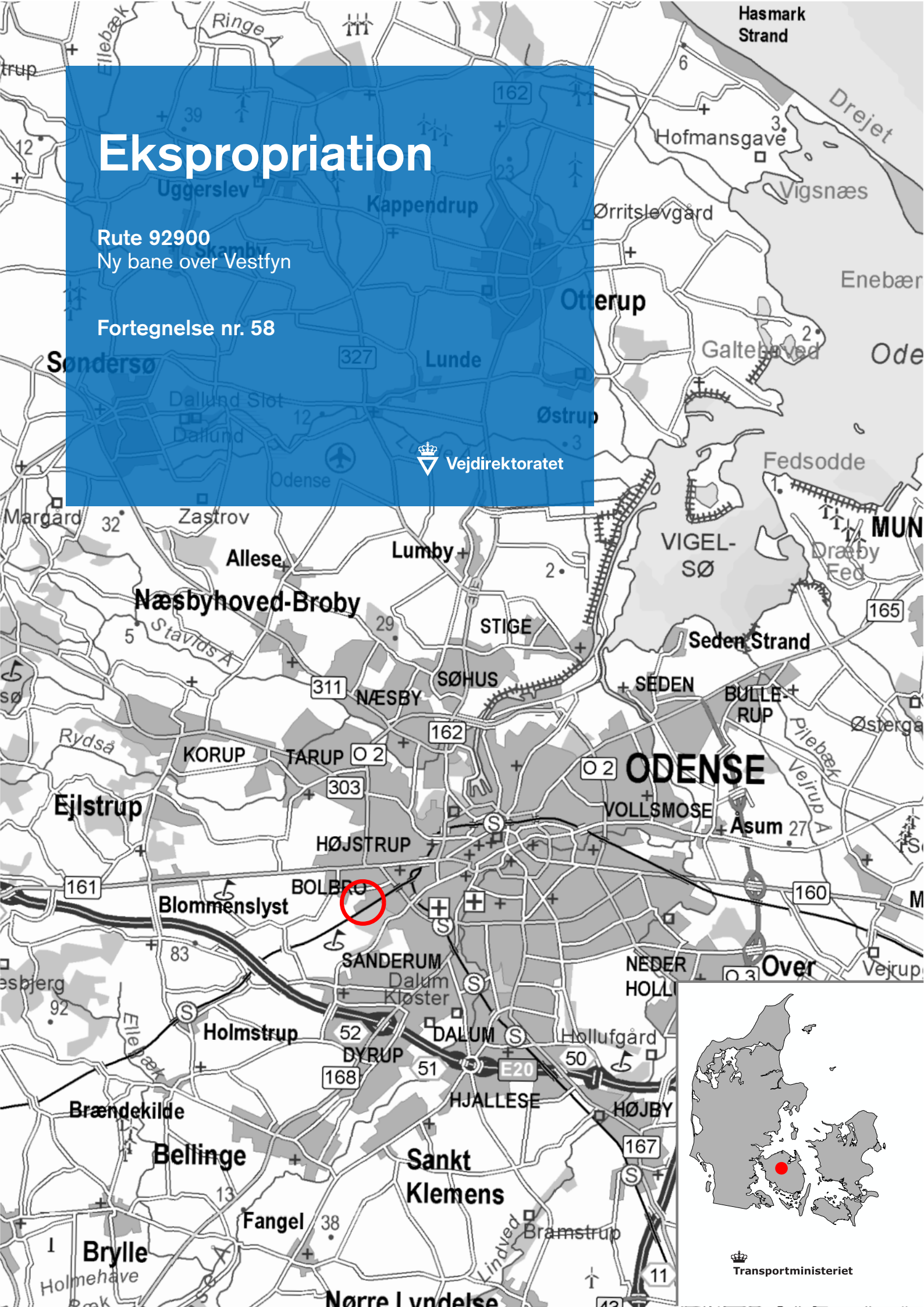
Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Ekspropriation

Rute 92900
Ny bane over Vestfyn

Fortegnelse nr. 58



Fortegnelse nr. 58

Ejendom der er omfattet af ekspropriation

Etape 92900

Ny bane over Vestfyn

Lb.nr.	Ejer/Lejer/Bruger	Adresse	Side
2		Østre Stationsvej 15, 5000 Odense C	2
AF 2A		Skovsbovænget 10, 5230 Odense M	3
AF 2B		Roesskovsvej 112B, 5200 Odense V	4
AF 2L		Juelsmindevej 4 st. tv., 5200 Odense V	5

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Ejendommens adresse: Snapindvej 21
Bolbro
5200 Odense V.

Ejer: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Administrator: Nørregade 36-38,
5000 Odense C.

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med landbrugsnotering og er beliggende i landzone.

Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.

Enghaven Havekoloni 166

Arealafståelsen til Ny jernbane over Vestfyn foretages ved en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund: Skovsbovænget 10,
5230 Odense M.

Ejer af ejendommen: Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

Odense Havelodselskabs leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune

Matr.nr.: 3e Sanderum By, Sanderum

Lejer af grund:
Roesskovsvej 112B,
5200 Odense V.

Ejer af ejendommen:
Flakhaven 2,
5000 Odense C.

CVR-nummer: 35209115

H/F Enghaven Havekolonis leje af grund eksproprieres på en senere ekspropriationsforretning.

Odense Kommune**Matr.nr.:** 3e Sanderum By, Sanderum**Havens beliggenhed:**
Roesskovsvej 112B
5200 Odense V**Bruger af havelod og
ejer af bygning:** Juelsmindevej 4 st. tv.
5200 Odense V**Ejer af ejendommen:**
Flakhaven 2,
5000 Odense C.**CVR-nummer:** 35209115**Ekspropriation af Etape 92900 Ny bane over Vestfyn.**

Kolonihavehus beliggende Enghaven Havekoloni 166 eksproprieres til nedrivning.
Arealafståelse til Ny bane over Vestfyn foretages ved en senere forretning.

Bygningens opmålte areal 19.70 m²

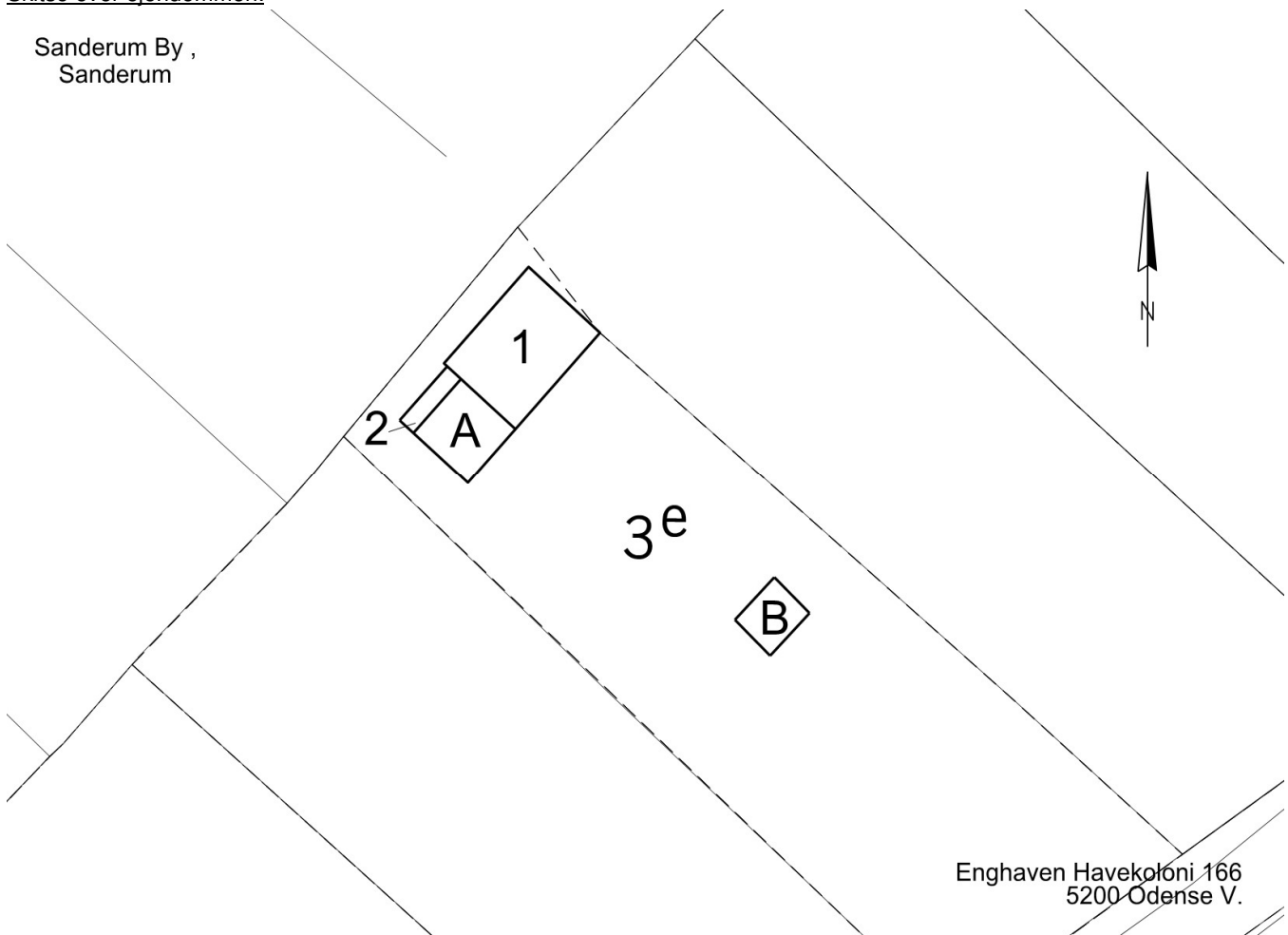
I alt 19.70 m²

Kilde: skraafoto.kortforsyningen.dk



Skitse over ejendommen:

Sanderum By ,
Sanderum



Enghaven Havekoloni 166
5200 Odense V.

Bygninger:			Opmålt m ²	Noter
1	Beboelse Samlet boligareal	Opført år: 1992	17.00	
	Ydervæg Tag	Træ Tagpap		
2	Udhus Bebygget areal	Opført år: 1992	2.70	
A	Overdækning Bebygget areal	Opført år: ukendt	8.00	*)
B	Drivhus Bebygget areal	Opført år: ukendt	5.00	*)

Oplysningerne om ejendommen samt opmåling er indhentet fra vurderingsrapport udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

Oplysning om materialer er anslået ud fra fotos af ejendommen.



Billede 1 Beboelse og overdækning (bygning A og 1)



Billede 2 Udhus og overdækning (bygning 2 og A)



Billede 3 Udhus, overdækning og beboelse (bygning 2, A og 1)



Billede 4 Drivhus og beboelse (bygning B og 1)



Billede 5 Drivhus (bygning B)

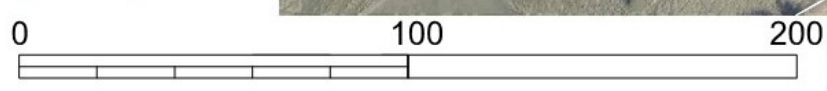


Billede 6 Beboelse (bygning 1)

Skitse over hele matr.nr. 3e



Signaturer:
[Red box with 'xx'] Havelod

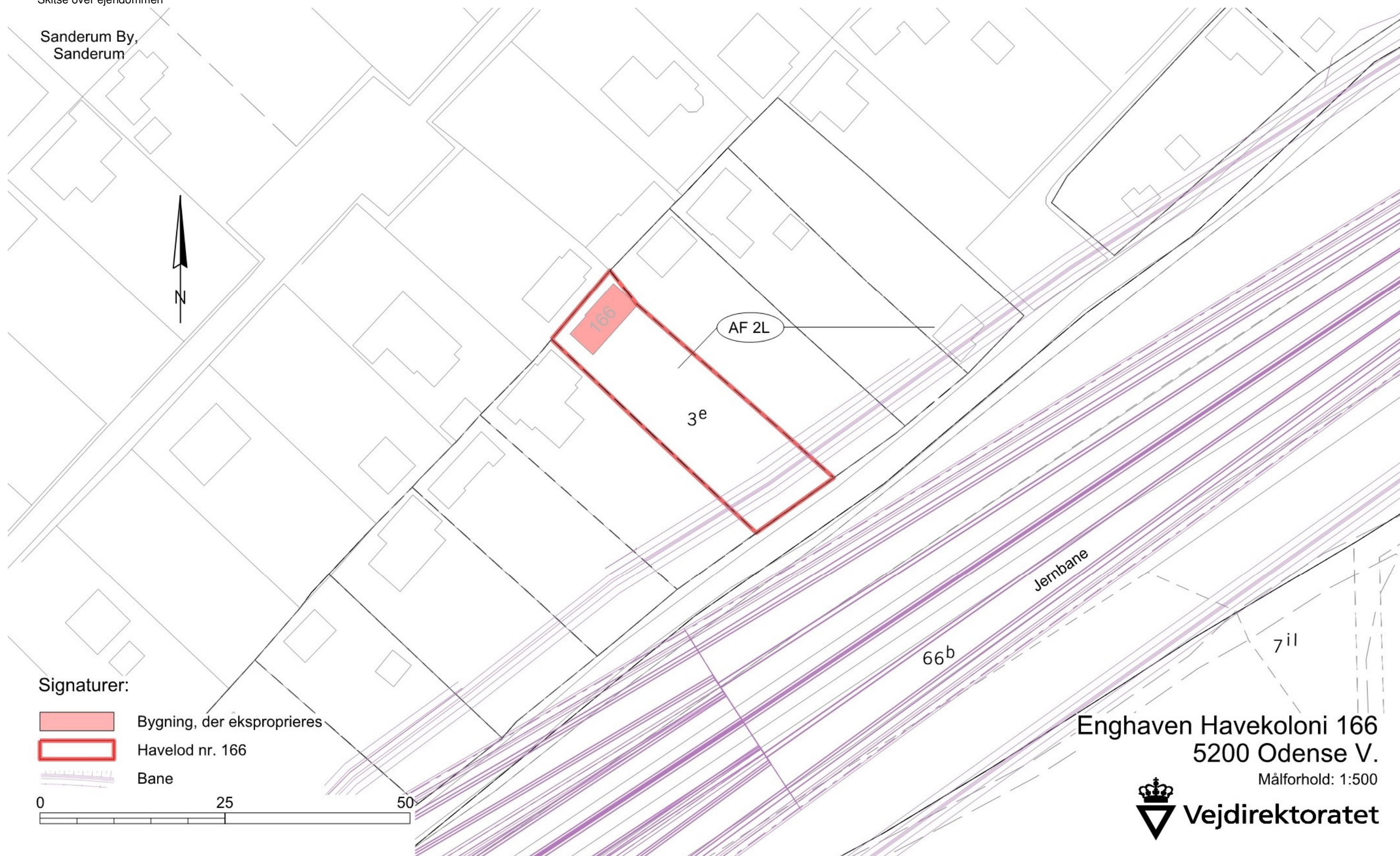


Enghaven Havekoloni nr. 166
5200 Odense V
Målförhold: 1:2000






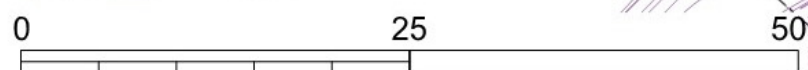
Skitse over ejendommen

Sanderum By,
Sanderum



Signaturer:

-  Bygning, der eksproprieres
-  Havelod nr. 166
-  Bane




Enghaven Havekoloni 166
5200 Odense V.
Målforshold: 1:500

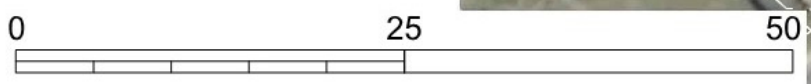


Skitse over ejendommen med ortofoto



Signaturer:

 Havelod nr. 166



Enghaven Havekoloni 166
5200 Odense V.

Målforhold: 1:500



Vejdirektoratet Skanderborg, den 10.04.2024

Drifts- og Teknikdivision, Arealerhvervelse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanne Øster', written in a cursive style.

Hanne Øster



Vejdirektoratet har kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,
Næstved, Skanderborg og
København

Find mere information på
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Telefon 7244 3333
vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk



Transportministeriet