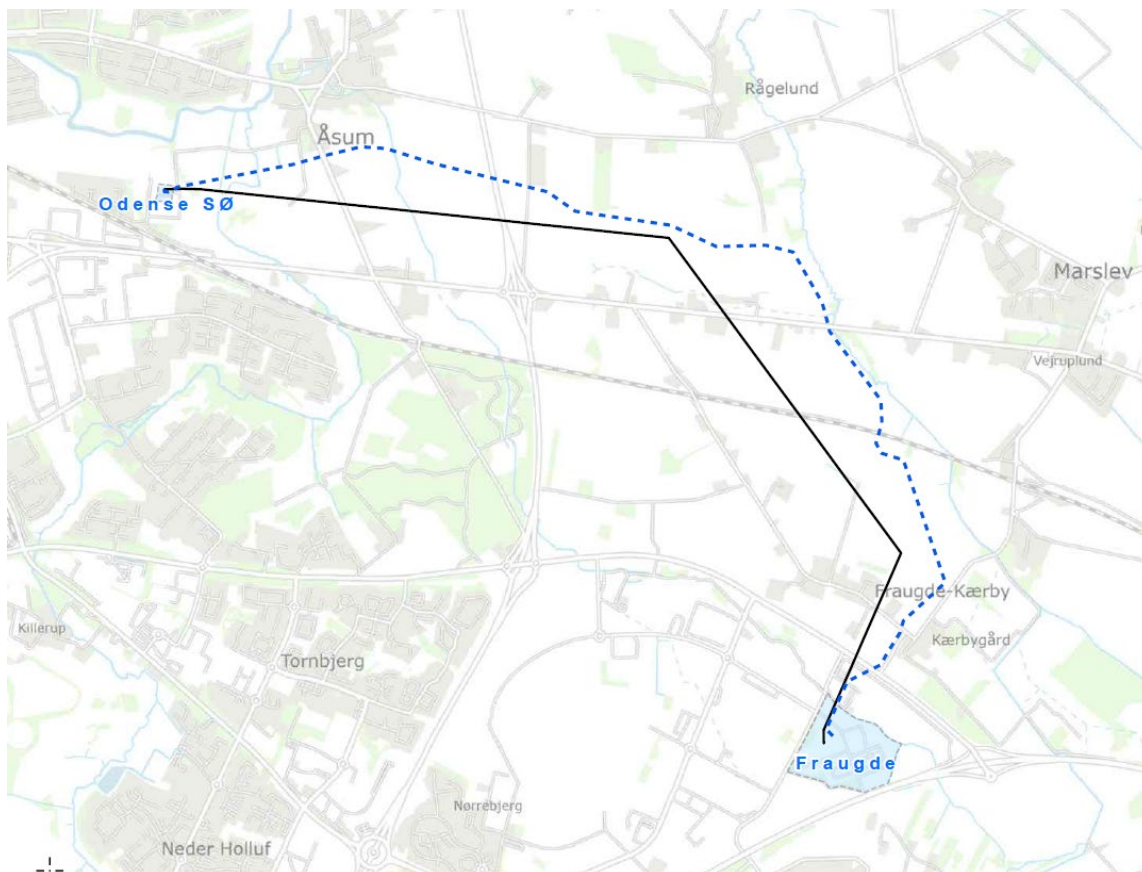


EKSPROPRIATIONSMATERIALE

150 kV kabelanlæg – Fraugde-Odense SØ Fortegnelse nr. 1

Marts 2024



Indhold

Arealfortegnelse:.....	3
Anmærkning A: Servitut om 150 kV kabelanlæg	12
Anmærkning B: Midlertidigt arbejdsareal.....	14

Kortbilag

KORT.NR.	DATO	MÅL	EMNE
100-1	12-03-2024	1:25.000	Oversigtskort
200-1	07-03-2024	1:25.000	Projektkort
300-1	12-03-2024	1:2000	Ekspropriationsplan
300-2	12-03-2024	1:2000	Ekspropriationsplan
300-3	12-03-2024	1:2000	Ekspropriationsplan
300-4	12-03-2024	1:2000	Ekspropriationsplan

Arealfortegnelse:

Fortegnelsen vedrører ejendomme, der er omfattet af ekspropriation i anledning af etablering af 150kV kabelanlæg – Fraugde-Odense SØ.

LB.NR.	EJER	EJENDOMSADRESSE	MATR.NR.
9		Åsumgårds Allé 6 5240 Odense NØ	19i og 19k Åsum By, Åsum
10		Rågelundvej 76 5240 Odense NØ	1c Åsum By, Åsum
13		Rågelundsgyden 12 5240 Odense NØ	3f og 3g Rågelund By, Åsum
14		Nyborgvej 666B 5220 Odense SØ	8d Rågelund By, Åsum 13i Fraugde-Kærby By, Fraugde
15		Fraugde-Kærby-Vej 108B 5220 Odense SØ	7e Fraugde-Kærby By, Fraugde
16		Fraugde-Kærby-Vej 5220 Odense SØ	8d Fraugde-Kærby By, Fraugde
18		Fraugde-Kærby-Vej 176 5220 Odense SØ	8a Fraugde-Kærby By, Fraugde
19		Kærbygårdevej 3 5220 Odense SØ	1e, 1h og 3a Fraugde-Kærby By, Fraugde

Lb.nr. 9

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	19i og 19k Åsum By, Åsum		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Åsumgårds Allé 6 5240 Odense NØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	300-1	STATIONERING	1.442-1.849 samt 1.883-2.149

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	673 m
Servitutareal	5.045 m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel, på hver side af Østre Ringvej – 1 på hver side af vejen	2 stk.
--	--------

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	15.113 m ²
Heraf privat fællesvej	148 m ²
Midlertidigt arbejdsareal til oplagsplads m.v.	4.986 m ²
Midlertidigt arbejdsareal til kørevej	677 m ²

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 10**EJENDOMSOPLYSNINGER**

MATR.NR.	1c Åsum By, Åsum		
EJENDOMMENS	Rågelundvej 76		
BELIGGENHED	5240 Odense NØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	300-2	STATIONERING	2.149-2.249

EKSPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	100 m
Servitutareal	702 m ²

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	1.705 m ²
--	----------------------

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 13

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	3f og 3g Rågelund By, Åsum		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Rågelundsgyden 12 5240 Odense NØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	300-2	STATIONERING	2.859-3.134 samt 3.404-3.938

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	808 m
Servitutareal	5.747 m ²

På ejendommen opstilles linkboksbrønd

Placering af overjordisk linkboksbrønd i dyrkningsgrænse	1 stk.
--	--------

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	14.916 m ²
Midlertidigt arbejdsareal til oplagsplads m.v.	1.345m ²

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 14

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8d Rågelund By, Åsum 13i Fraugde-Kærby By, Fraugde		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Nyborgvej 666B 5220 Odense SØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	300-2	STATIONERING	3.134-3.370 samt 3.938-3.989

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	288 m
Servitutareal	2.237 m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel op til Nyborgvej	1 stk.
--	--------

På ejendommen opstilles fiberbrønd

Placering af fiberbrønd i ejendomsskel	1 stk.
--	--------

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	5.680 m ²
--	----------------------

Midlertidigt arbejdsareal til kørevej	1.245 m ²
---------------------------------------	----------------------

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 15

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	7e Fraugde-Kærby By, Fraugde		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Fraugde-Kærby-Vej 108B 5220 Odense SØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	300-3	STATIONERING	4.010-4.363

EKSPPROPRIATIONENS OMFANGPERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	353 m
Servitutareal	2.628 m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel op til Nyborgvej	1 stk.
--	--------

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	6.287 m ²
Midlertidigt arbejdsareal til oplagsplads m.v.	3.225 m ²

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 16

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8d Fraugde-Kærby By, Fraugde		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Fraugde-Kærby-Vej 108B 5220 Odense SØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	300-3	STATIONERING	4.363-4.660

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	297 m
Servitutareal	2.515 m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel op til jernbanen	1 stk.
--	--------

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	6.287 m ²
--	----------------------

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 18

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	8a Fraugde-Kærby By, Fraugde		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Fraugde-Kærby-Vej 176 5220 Odense SØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPPROPRIATIONSPLAN NR.	300-3	STATIONERING	4.683-4.918

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	235 m
Servitutareal	2.314 m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel op til jernbanen	1 stk.
--	--------

På

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	5.756 m ²
--	----------------------

Midlertidigt arbejdsareal til kørevej	886 m ²
---------------------------------------	--------------------

BEMÆRKNINGER

Lb.nr. 19

EJENDOMSOPLYSNINGER

MATR.NR.	1e, 1h og 3a Fraugde-Kærby By, Fraugde		
EJENDOMMENS BELIGGENHED	Kærbygårdevej 3 5220 Odense SØ		
EJER IFLG. TINGBOGEN			
EJER IFLG. OIS			
KOMMUNE	Odense		
EKSPROPRIATIONSPLAN NR.	300-4	STATIONERING	4.918-5.968 samt 6.287-6.410

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

PERMANENTE INDGREB

Ejendommen pålægges servitut om 150kV kabelanlæg, jf. anmærkning A

Samlet længde kabelanlæg	1.428 m
Servitutareal	10.829m ²

På ejendommen opstilles markeringspæl

Placering af markeringspæl i skel op til Fraugde-Kærby Vej – 1 på hver side af vejen.	2 stk.
Placering af markeringspæl i skel op til Niels Bohrs Alle – 1 på hver side af vejen.	2 stk.

MIDLERTIDIGE INDGREB

Ejendommen pålægges bestemmelse om midlertidigt arbejdsareal, jf. anmærkning B.

Midlertidigt arbejdsareal (arbejdsbælte)	27.737m ²
Heraf privat fællesvej	82 m ²
Midlertidigt arbejdsareal til oplagsplads m.v.	4.610 m ²

BEMÆRKNINGER

Anmærkning A: Servitut om 150 kV kabelanlæg

Kabel: 150 KV, HK15067-FGD-OSØ

Formålet med nærværende servitut er at sikre person- og forsyningsikkerheden, herunder beskyttelse af jordkabelanlægget med tilbehør til brug ved fremføring af elektricitet og kommunikation (herefter benævnt "Jordkabelanlægget").

Rettigheder og forpligtelser

Følgende bestemmelser skal være gældende inden for et i alt 7 meter bredt bælte omkring Jordkabelanlægget (herefter benævnt "Servitutarealet"). Servitutarealet kan ved underboringer under jernbaner og større veje og naturområder m.v., samt ved Jordkabelanlæggets indføring på et stationsområde, være bredere end den angivne standardbredde. Der henvises til tinglysningsridset, som viser placeringen af Servitutarealet på Ejendommen.

Ejer og efterfølgende ejere har følgende rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut:

1. Ejer skal til enhver tid tåle, at Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Jordkabelanlægget med tilbehør, samt at Selskabet har ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne.
2. Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Jordkabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
3. Servitutarealet kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder uden dybdegående rødder, herunder behandling med normale markredskaber. Dog må Servitutarealet ikke bearbejdes eller grubbes i den dybde på mere end 60 cm fra eksisterende terrænhøjde.
4. Dræning, udgravning, boring eller lignende inden for Servitutarealet skal anmeldes til Selskabet senest otte dage før påbegyndelsen. Selskabet foretager herefter for egen regning påvisning, eller – om nødvendigt – frilægning af Jordkabelanlægget.
5. I Servitutarealet må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra Selskabet opføres bygninger, etableres vej eller foretages terræændringer.
6. Ved skovrejsning eller anden beplantning i Servitutarealet skal Ejer kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etableringen af beplantningen. Der må ikke plantes buske, træer mv., med dybdegående rødder. Liste over tilladte buske og træer udleveres af Selskabet.
7. Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Jordkabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

Selskabet har følgende rettigheder og forpligtelser:

8. Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og om nødvendigt udskifte Jordkabelanlægget (eller dele heraf) og har pligt til at foretage vedligeholdelse eller fjernelse af Jordkabelanlægget, såfremt Jordkabelanlægget tages permanent ud af drift.
9. Selskabet har endvidere pligt til, på opfordring fra Ejer, for egen regning at påvise Jordkabelanlæggets beliggenhed.
10. Efter eventuelt vedligeholdelses- og reparationsarbejde afleveres arealet over Jordkabelanlægget ryddet, planeret og enten pløjet, grubbet eller harvet efter nærmere aftale med Ejer.
11. Hvis der på noget tidspunkt efter Selskabets opfattelse opstår en risiko for, at træer eller buske på Servitutarealet kan beskadige Jordkabelanlægget, har Selskabet ret til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt beplantningen er etableret, efter at anlægget er etableret, og uden forudgående anvisning fra Selskabet, ydes der ikke erstatning herfor.

Erstatninger for servitut, tab og ulemper ved anlægsarbejder og fremtidigt vedligehold mv.

For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne servitut, har Selskabet ydet en engangserstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning for de restriktioner og ulemper, som Jordkabelanlægget påfører Ejendommen nu og i fremtiden.

Selskabet afregner herudover for skader, afgrødetab, strukturskader og eventuelle ulemper opstået i forbindelse med anlægsarbejdet.

Ved fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen afregner Selskabet for skader, afgrødetab, strukturskader og andre driftsmæssige ulemper. Erstatning/afregning vil ske i henhold Landsaftale mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Green Power Denmark og Energinet eller – i mangel af Landsaftale – ved anden aftale. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift efter El-sikkerhedsloven.

Fuld tilstedeværelsesret

Med nærværende servitut stiftes fuld tilstedeværelsesret for Jordkabelanlægget. Det indebærer, at Jordkabelanlægget ikke er gæst på Ejendommen, og at det ikke er Selskabet, som skal afholde omkostningerne forbundet med ledningsarbejde på Jordkabelanlægget, herunder en omlægning, hvis ledningsarbejderne sker som følge af andres, herunder lodsejerens ændrede anvendelse af servitutarealet. Omkostningerne til en ledningsomlægning (eller en hvilken som helst anden ledningsrelateret omkostning) bæres således til enhver tid af den part, som har ønsket omlægningen. Gæsteprincippet er hermed fraveget.

Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Selskabet Energinet Eltransmission A/S, CVR nr. 39 31 48 78. Selskabet kan uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage Jordkabelanlægget, rettigheder og pligter efter denne aftale til tredjemand.

Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejer eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

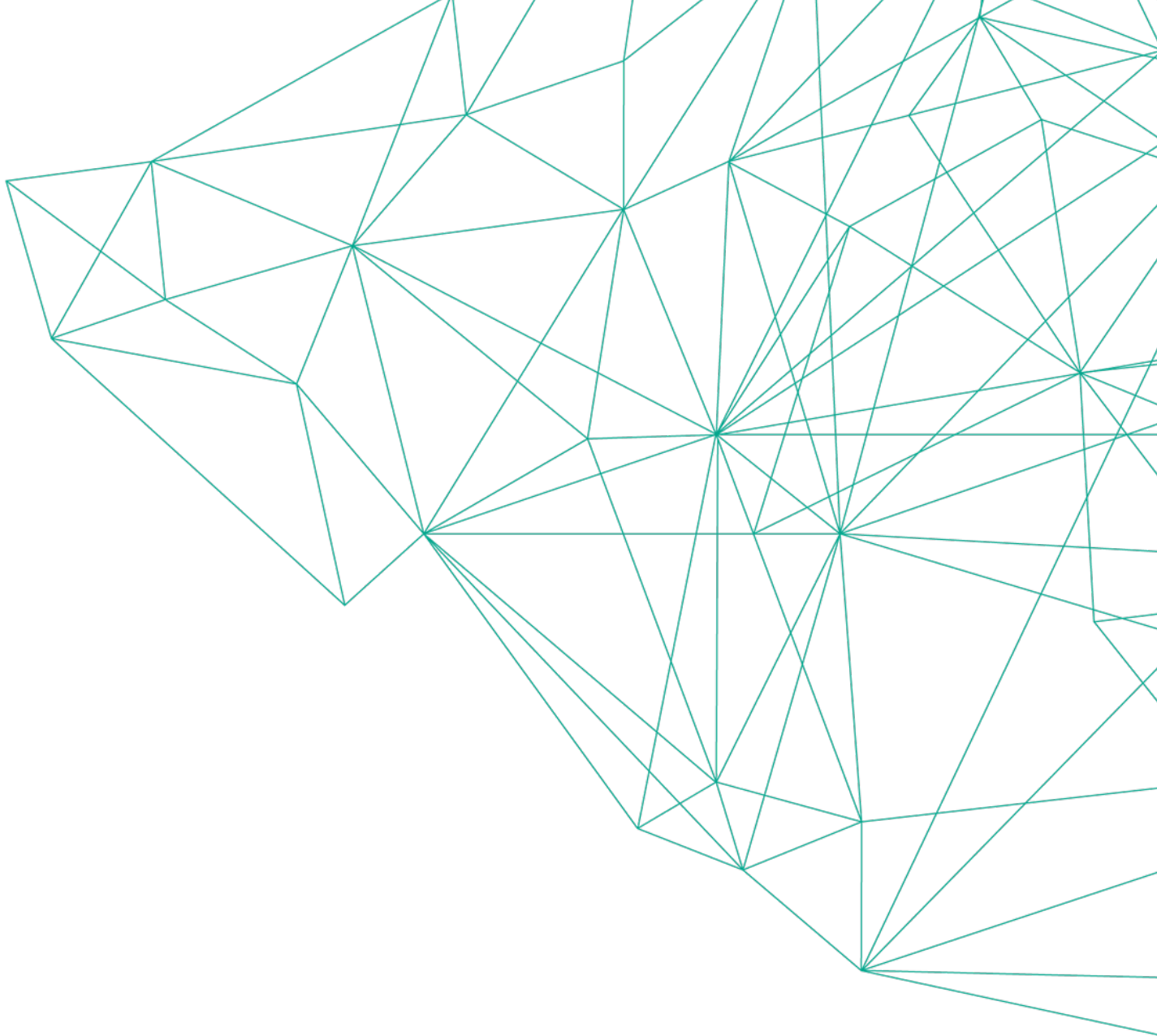
Anmærkning B: Midlertidigt arbejdsareal

I anlægsperioden kan arealet f.eks. anvendes til

- Arbejdsareal
- Køre- og adgangsvej
- Jord- og mulddepot
- Oplagsplads
- Skurby og mandskabsfaciliteter
- Boreplads for underboring

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet stand – eventuelt grubbet og med muld.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om vilkårene for arealernes aflevering, fastsætter ekspropriationskommissionen efterfølgende erstatning for skader på de arealer, der har været brugt midlertidigt.



ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78