

Besigtigelse

Forslag til tekniske bestemmelser

Udvidelse af

Københavns Lufthavn Station

(st. 11.405 – st. 12.128)

Tårnby Kommune
April 2024



Indholdsfortegnelse

1. Indledning og baggrund for projektet	3
1.1. Forudsætninger og lovgrundlag	4
1.1.1. Bemyndigelser i henhold til anlægsloven	4
2. Myndighedsgodkendelser	6
3. Tegningsoversigt	8
4. Projektbeskrivelse	9
4.1. Teknisk beskrivelse	9
4.1.1. Nye perroner	9
4.1.2. Flugtsvejstrapper	10
4.1.3. Adgang for beredskab og drift og vedligehold	10
4.1.4. Adgang til transversal	11
4.1.5. Arbejdsareal ifm. arbejde i godstunnel	11
4.1.6. Gangbro over jernbanen samt brønderstøtning	11
4.2. Offentlig passageradgang til metro og terminaler	11
4.3. Hotelvej - midlertidig arbejdsvej samt adgangs-, service- og redningsvej	12
4.4. Trafikale forhold	12
4.5. Midlertidige arbejdspladser	13
4.5.1. Midlertidig arbejdsplads P11	13
4.5.2. Midlertidig arbejdsplads P5	14
4.6. Forsyningsforhold	15
4.7. Støj og vibrationer i anlægsperioden	15
5. Ejendomsforhold	17
5.1. Areal- og rettighedserhvervelse	17
5.2. Ledningsarbejder	17
5.3. Servitutter	17
6. Særlige bestemmelser	18

1. Indledning og baggrund for projektet

Sund & Bælt Holding A/S (herefter "Sund & Bælt") har ansvaret for at sikre den fysiske infrastruktur som grundlag for tilstrækkelig kapacitet på landanlæggene på Amager frem til Øresundsbroen. A/S Øresund ejer driver og vedligeholder Øresundsbanen. Strækningen forbi Københavns Lufthavn har i dag nået kapaciteten for person- og godstog, og indenfor en 10-årig periode forventes yderligere person- og godstogstrafik som følge af vækstprognoserne fra Københavns Lufthavn og Femern Bælt-forbindelsen. A/S Øresund forventer en stigning i godstrafik på 40 pct. som direkte konsekvens af Femern Bælt-forbindelsen og stigning i antallet af passagertog i takt med, at rutenetværket på tværs af landegrænserne udvides.

Projekter for kapacitetsudvidelse af stationen ved Københavns Lufthavn har været drøftet i flere omgange, og i maj 2018 anmodede transport-, bygnings- og boligministeren Sund & Bælt om at igangsætte en forundersøgelse af udvidelsen af Københavns Lufthavn Station. Forundersøgelsen har afdækket muligheden for at gennemføre ét samlet projekt for udbygning af kapaciteten på Øresundsbanen ved indførelse af retningsdrift. Projektet blev besluttet som en del af aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021.

Det overordnede formål med udvidelsen af Københavns Lufthavn Station-projektet er at øge gods- og passagerkapaciteten på Øresundsbanen i forbindelse med Femernforbindelsens tilslutning til Trans-European Transport Network (TEN-T). Dette sker gennem tilvejebringelse af den nødvendige fysiske infrastruktur, der muliggør implementeringen af retningsdrift.

Efter projektet er gennemført, vil det således være muligt at ændre den trafikale anvendelse af sporene forbi Københavns Lufthavn til retningsdrift, hvilket overordnet betyder, at al østgående trafik (passager- og gods-) kommer til at køre ad spor 1 og 2, igennem Kastruptunnelen og den eksisterende station, mens al vestgående trafik (passager- og gods-) kommer til at køre ad de nuværende godsspor, spor 11 og 12, igennem godsbanetunnelen.

Overordnet omhandler projektet følgende (hoved-)elementer:

- Ombygning af eksisterende bane og etablering af to nye transversaler (Spor 11 & 12: st. 11.396 - 12.218 samt Spor 1 & 2: st. 12.757 - 12.950), så banen i fremtiden kan anvendes til retningsdrift.
- Ombygning af det eksisterende kørestrømsanlæg – nedtagning af master og retablering ved nye perroner og nye transversaler (Spor 11 & 12: st. 11.407 - 12.558 samt Spor 1 & 2: st. 12.769 - 12.964).
- Tilpasning af afvanding.
- Anlæg af to 350 m lange sideperroner ved de eksisterende godsspor (spor 11 og 12), der ligger umiddelbart syd for Øresundsmotorvejen og vest for Amager Strandvej (st. 11.587 - 11.937).
- Etablering af transferfaciliteter for passagerer imellem lufthavnens P-hus P7 og de nye perroner i form af en ny passagerbro/gangbro hen over banen.
- Der etableres desuden en brunderstøtning til gangbroen (som ejes af A/S Øresund), som funderes oven på eksisterende teknikrum (der ejes af Københavns Lufthavn), herunder fastgørelse af søjlen til eksisterende teknikrum.
- Ny service- og beredskabsadgang til perroner fra henholdsvis motorvejsrampe og Hotelvej samt beredskabsadgang til parkeringsområde P11.
- Arbejder i eksisterende godsbanetunnelen og på eksisterende station:

- Sikkerhedsmæssig opgradering af eksisterende station samt opsætning af støjskærm og heraf afledte ændringer.
- Sikkerhedsmæssig opgradering af eksisterende godsbanetunnel for spor 11 og 12 under Øresundsmotorvejen.
- Omlægning og etablering af nye ledninger:
 - Radius Elnet A/S: Etablering af ny 10kV højspændingsledning.
 - Omlægning af fiberkabel tilhørende A/S Øresund.

A/S Øresund er bygherre på projektet.

1.1. Forudsætninger og lovgrundlag

Lovforslag nr. L101, Forslag til lov om opgradering af Øresundsbanen (herefter "anlægsloven"), er fremsat i Folketinget den 31. januar 2024. Lovforslaget er vedtaget den 4. april 2024 (i skrivende stund ikke offentliggjort i lovtidende med lovnummer).

Anlægsloven bemyndiger Sund & Bælt med tilhørende datterselskaber til at foretage projektering og anlæggelse af en udvidelse af Københavns Lufthavn Station.

I henhold til anlægslovens § 4, stk. 1, bemyndiges transportministeren til på vegne af Sund & Bælt med tilhørende datterselskaber at erhverve de arealer, bygninger og rettigheder, der er nødvendige for gennemførelse og drift af projektet.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom ("ekspropriationsprocesloven"), jf. anlægslovens § 4, stk. 2.

I henhold til anlægslovens § 9, stk. 1, kan transportministeren bemyndige Sund & Bælt med tilhørende datterselskaber til at udøve ministerens beføjelser til at gennemføre ekspropriation efter lovens § 4.

1.1.1. Bemyndigelser i henhold til anlægsloven

I henhold til anlægslovens § 2 bemyndiges transportministeren til at kunne fastsætte regler om støj og vibrationer fra anlægget af jernbaneprojektet. Det er hensigten, at transportministeren i den forbindelse kan fravige regler om støj og vibrationer i miljøbeskyttelsesloven og regler fastsat i medfør heraf i relation til jernbaneprojektet.

Lovforslaget har ikke til hensigt at foretage væsentlige ændringer i forhold til miljøbeskyttelsesloven. Der vil alene skulle fastsættes regler om støj og vibrationer i det omfang, det er nødvendigt for gennemførelse eller for at undgå væsentlig forsinkelse eller fordyrelse af projektet. I sådanne tilfælde vil miljøbeskyttelseslovens regler samt regler og lokale forskrifter udstedt i medfør heraf samt eventuelle afgørelser truffet efter disse ikke skulle finde anvendelse på projektet. Det forventes, at transportministeren i de tilfælde, hvor hjemlen udnyttes, i stedet vil skulle regulere forholdene i en bekendtgørelse.

Trafikstyrelsen vil i henhold til lovforslaget stadig i relation til projektets natur-, miljø- og klimapåvirkning skulle træffe afgørelse om, hvorvidt der kan gives administrativ tilladelse til projektet under en række nærmere fastlagte vilkår, eller om at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering. Trafikstyrelsen har i brev af 22. februar 2024 meddelt Sund & Bælt, at projektet ikke skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, jf. også nedenfor under kapitel 2.

I henhold til anlægslovens § 3 bemyndiges transportministeren til at fastsætte regler om tilbud om midlertidigt ophold uden for eget hjem eller kontant kompensation til beboere, som er naboer til projektet. Det er hensigten, at kompensationsordningen vil omfatte borgere, som er naboer til jernbaneprojekterne, som udsættes for støjgener fra aften- og natarbejder i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Det er hensigten, at en kompensationsordning vil tage sit sigte på at afhjælpe dem, der vil være allerværst ramt, mens almindelige, støjende arbejder eller vibrationer generelt vil blive anset for at skulle accepteres af borgere, der er naboer til jernbanen. Det forventes, at den foreslåede kompensationsordning vil indeholde regler om, at der gives valgfrihed mellem midlertidigt ophold uden for eget hjem eller kontant kompensation for meget støjende natarbejder, og at der for aftenarbejder vil blive tilbudt kontant kompensation.

2. Myndighedsgodkendelser

Projektet forudsætter, at der meddeles en række tilladelser og dispensationer fra følgende myndigheder:

- Trafikstyrelsen
- Tårnby Kommune
- Metroselskabet
- Københavns Lufthavne A/S
- Tårnby Forsyning
- Movia

Trafikstyrelsen:

Med udgangspunkt i det tilpassede jernbaneprojekt har selskabet fremsendt anmodning om miljøscreening af jernbaneprojektet til Trafikstyrelsen i overensstemmelse med jernbanelovens kapitel 6 a om miljøkonsekvensvurdering af statslige jernbaneprojekter.

Trafikstyrelsen har i brev af 22. februar 2024 meddelt Sund og Bælt, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Tårnby Kommune:

Tilslutningstilladelse, spildevand:

- A/S Øresund skal søge om midlertidig tilslutningstilladelse til eksisterende spildevandssystem til spildevand fra byggeplads og skurby.
- A/S Øresund har søgt Tårnby Kommune om tilladelse til tilslutning af spildevand fra mobile toiletter ved spor 11 og 12 samt fra håndvask/udslagsvask ved teknikrum ved spor 11 og 12.

Grundvandssænkning og midlertidig udledning til kloak:

- A/S Øresund har søgt Tårnby kommune om tilslutning til eksisterende spildevandssystem under udførelsen for tilledning af vand fra grundvandssænkning.

Overkørselstilladelse:

- A/S Øresund indhenter accept fra Københavns Lufthavn til benyttelse af ny overkørsel fra Amager Strandvej til midlertidig arbejdsplads P11 samt ny overkørsel for udkørsel fra den midlertidige arbejdsplads til Ellehammersvej.

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord:

- A/S Øresund har den 6. september 2023 modtaget godkendt jordhåndteringsplan for alt opgravet jord.

Tårnby Kommune, forskrift af 29. august 2019 vedr. støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering og bygge- og anlægsarbejder:

- Tårnby Kommune har den 12. juni 2023 meddelt tilladelse til at inkludere skinnekørende materiel.

Dispensation til særligt støjende anlægsarbejde:

- Tårnby Kommune har d. 27. februar 2024 meddelt dispensation til installation af spuns indenfor specifikke tidsrum med en støjgrænse på 85 dB ved Clarion Hotel og Comfort Hotel i perioden 16. juni – 15. august 2025.

Metroselskabet:

Udførelse af arbejder på arealer og / eller i bygninger med tinglyst metro-servitut

- A/S Øresund har modtaget generel projekttilladelse fra Metroselskabet den 11.01.2024.
- A/S Øresund ansøger (på baggrund af entreprenørens arbejdsprocedurer) Metroselskabet om igangsætningstilladelse for nødvendige arbejder nær metroen, herunder for arbejder indenfor servitutbelagte områder.

Københavns Lufthavne A/S:

- A/S Øresund indhenter accept til anvendelse af højt grej i indflyvningszoner og ved motorvejsrampe.
- A/S Øresund indhenter accept fra Københavns Lufthavn for tilslutning af byggepladsinstallationer under udførelsen til lufthavnens eksisterende forsyningsanlæg.

Movia:

Midlertidig flytning af busstoppested

- A/S Øresund ansøger om midlertidig nedlæggelse eller flytning af busstoppested på Amager Strandvej, beliggende hvor der skal etableres indkørsel til midlertidig arbejdsplads P11.

3. Tegningsoversigt

Tegningsnavn	Tegningsnummer	Målforshold (ortofoto)
Besigtigelsesplan nr. 1	2209027-004-001, 3.udg.	1:500 (m. ortofoto)
Oversigtstegning, nye perro- ner og eksisterende spor	5000-1201_COW, rev. 2	1:1000 (m. ortofoto)
Perronplan, spor 11 og 12, oversigtsplan	5807-1401_COW, rev. 3	1:500
Oversigtsplan, gangbro, længdeprofil og snit	5824-2602_COW, rev. 2	1:200

4. Projektbeskrivelse

Jernbanesporene ved Københavns Lufthavn Station har i dag for lav kapacitet til at håndtere de passager- og godstog, der normalt kører på strækningen, og togenes punktlighed er udfordret. Dette har negativ afsmittende effekt på togtrafikken til og fra Københavns Hovedbanegård og dermed resten af fjern- og regionaltogtrafikken i Danmark. Der forventes en yderligere forøgelse af person- og godstogstrafikken som følge af blandt andet åbningen af Femern Bælt-forbindelsen.

Som et led i forøgelse af kapaciteten på Øresundsbanen, vil jernbaneprojektet omfatte anlæg af to nye perroner ved de eksisterende godtogsspor (spor 11 og 12) nord for lufthavnens Terminal 3. Sammen med de to eksisterende perroner under Terminal 3 (spor 1 og 2) samt nye sporskifter (transversaler) skaber det mulighed for retningsdrift ved Københavns Lufthavn Station.

Retningsdrift betyder, at al vestgående jernbanetrafik (passager- og gods-) i retning fra Sverige mod København, Fyn og Jylland kommer til at køre via spor 11 og 12 mens alle tog i retning mod Sverige vil afgå fra de eksisterende perroner under lufthavnens Terminal 3.

Anlæg af jernbaneprojektet forventes at foregå fra primo 2025 til august 2026, men der sker mobilisering af byggepladser og andre arbejder fra december 2024.

Den overordnede planlægning af projektet omfatter udførelse i følgende overordnede faser:

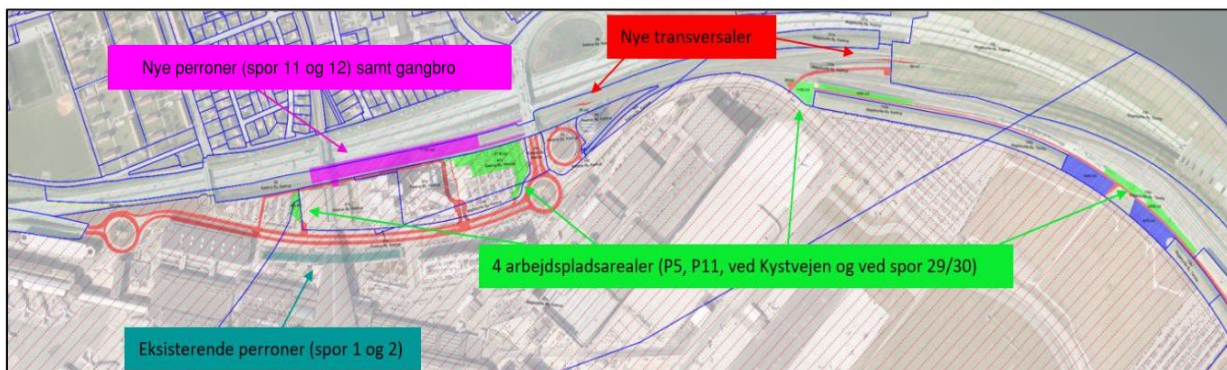
1. Sporarbejder på spor 11 og 12, etablering af nye perroner og transferforbindelse mellem spor 11 og 12 fra januar 2025 til januar 2026.
2. De nye perroner ved spor 11 og 12 tages i brug i februar 2026.
3. Opgradering af eksisterende perroner på spor 1 og 2 fra april 2026 til juni 2026.
4. Etablering af nye sporforbindelser med sporskifter (transversaler) imellem spor 1 og 2 og imellem spor 11 og 12 fra juni 2026 til juli 2026 (arbejdet koordineres med Banedanmarks signalprogram).

4.1. Teknisk beskrivelse

4.1.1. Nye perroner

Der etableres, langs de eksisterende godsspor og inden for eksisterende jernbaneareal udskilt som matr.nr. 88 Kastrup By, Kastrup, på areal mellem frakørsel 16, Lufthavn Ø og de to lufthavnshoteller Clarion Hotel og Comfort Hotel, to nye perroner, der udgør ryggraden i udvidelsen af Københavns Lufthavn Station. Perron for spor 11 bliver den sydligste perron mod lufthavnshotellerne og perron for spor 12 bliver den nordligste perron mod motorvejsfrakørsel 16.

De nye perroner etableres med læskærme, venterum, teknikbygninger og grænsekontrol. Fra hver perron etableres rulletrapper/trapper/elevatorer op til ny gangbro/passagerbro, der fører passagerne fra stationen og videre til lufthavnsområdet.



Figur 1: Oversigtskort med placering af nye perroner.

4.1.2. *Flugtsvejstrapper*

Fra ny bro over spor 11 og 12 etableres en flugtsvejstrappe til Hotelvej (til terræn) se også afsnit 4.1.6. Der etableres desuden en flugtsvejstrappe i den østlige ende af perron 11 til terræn ved parkeringsområde P11.

I forbindelse med etablering af flugtsvejstrappe ved østlig ende af perron for spor 11 tillægges A/S Øresund ret via servitut til at have adgang til parkeringsområde P11 via låge i eksisterende trådhegn mellem parkeringsområde P11 og banearealet som vist på besigtigelsesplan nr. 1. Der servitutsikres ret til at friholde et tilstrækkeligt flugtsvejsareal foran lågen i hegnet for alle former for indretninger, der kan hindre eller besværliggøre en evakuering på sikker vis. Lågen i hegnet skal endvidere kunne åbnes uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj, således at evakuering kan ske hurtigt og betryggende.

I forbindelse med etablering af flugtsvejstrappe fra gangbro over spor 11 og 12 til Hotelvej, servitutsikres på samme vis ret til for A/S Øresund til friholdelse af et tilstrækkeligt flugtsvejsareal.

4.1.3. *Adgang for beredskab og drift og vedligehold*

Fra Hotelvej etableres som vist på besigtigelsesplan nr. 1 adgang for beredskab og drift og vedligehold til perron for spor 11. I forbindelse med etablering af adgangen fra Hotelvej til spor 11 er det nødvendigt at etablere adgangshul gennem eksisterende spunsvæg, der tilhører Københavns Lufthavn. A/S Øresund foretager i den forbindelse den nødvendige ombygning/tilpasning af spunsvæggen til den nye beredskabsadgang og etablerer låge mod Hotelvej.

På samme vis som ved etablering af flugtsvejstrapper er det nødvendigt at servitutsikre ret for A/S Øresund til friholdelse af et tilstrækkeligt areal foran låge ved beredskabsadgangens tilslutning til Hotelvej.

4.1.4. Adgang til transversal

Der etableres en ny forbindelse imellem spor 11 og 12 (transversal) øst for de nye perroner. Til brug for udførelse af service af disse transversaler etableres der adgang til spor og transversal fra parkeringspladsen ved McDonald's øst for Amager Strandvej som vist på besigtigelsesplan nr. 1.

4.1.5. Arbejdsareal ifm. arbejde i godstunnel

I forbindelse med arbejde i eksisterende godstunnel, der forløber under Øresundsmotorvejen vest for de nye perroner, er der behov for at råde over et mindre areal til opsætning af pionervogn i nordvestligt hjørne af parkeringsområde P5 vest for den midlertidige arbejdsplads P5.

Denne velfærdsfacilitet skal anvendes i forbindelse med arbejderne med nødfortov i godstunnelen.

Den konkrete placering af pionervognen aftales i god tid med Københavns Lufthavn, før den opstilles.

4.1.6. Gangbro over jernbanen samt brønderstøtning

Til betjening af passagerer til og fra den nye station etableres hen over jernbanearealet og Hotelvej en brokonstruktion med tilhørende flugtvejstrappe. Brokonstruktionen fungerer som gangbro/adgangsvej for passagerer mellem den nye station og henholdsvis terminal 3, metrostationen og de eksisterende spor 1 og 2.

Gangbroen tilsluttes parkeringshus P7 i dennes nordvendte facade, og der etableres desuden en brønderstøtning til gangbroen, som funderes oven på eksisterende teknikrum, der ejes af Københavns Lufthavn. Der sker også fastgørelse af brosjølen til eksisterende teknikrum. Der etableres ligeledes fra gangbroens dæk en flugtvejstrappe ned til terrænet ovenpå eksisterende teknikrum.

De dele af brokonstruktionen, herunder brønderstøtning, fundamenter og flugtvejstrappe, som etableres på lufthavnens arealer, sikres ved servitut.

Der foretages afspærring af frakørselsrampe 16 i forbindelse med montage af gangbroen.

4.2. Offentlig passageradgang til metro og terminaler

Efter udvidelsen med nye perroner er etableret, har A/S Øresund behov for sikring af permanent, fri og uhindret adgang for passagerer mellem den nye station og henholdsvis terminal 3, metrostationen og de eksisterende spor 1 og 2 under terminal 3.

I den forbindelse etableres der adgangsvej mellem gangbroen og terminalområde/metrostationen gennem parkeringshus P7. Adgangsvej etableres ved, at der gennemføres de bygningsmæssige ændringer som er nødvendige i parkeringshus P7, herunder åbning af nordvendt facade og teknisk sammenkobling mellem gangbroen og parkeringshus P7, for at skabe et frit passagerflow.

Adgangsforbindelsen sikres via servitut.

A/S Øresund har den 8. juli 2021 indgået en samarbejdsaftale (herefter "samarbejdsaftalen") med Københavns Lufthavne om, at Københavns Lufthavne gennemfører et projekt med ombygning af parkeringshus P7 med henblik på at etablere adgangsvejen. Samarbejdsaftalen er en udmøntning af en hensigtserklæring, som A/S Øresund og Københavns Lufthavne tiltrådte den 23. februar 2021. Hensigtserklæringen og samarbejdsaftalen har baggrund i overenskomster som A/S Øresund og Københavns Lufthavne indgik i 2000 med Østamagerbaneselskabet I/S (i dag Metroselskabet) om grænsefladeforhold, herunder vedrørende arealer, rettigheder, økonomi mv. i forbindelse med hhv. Københavns Lufthavnes etablering af et P-hus og Metroselskabets etablering af Østamagerbanen og en metrostation. Overenskomsten mellem A/S Øresund og Metroselskabet havde bl.a. til formål at sikre etableringen af perroner langs godsbanens nord- og sydside ved Københavns Lufthavn, samt at der kunne etableres tilfredsstillende adgangsforhold mellem perronerne og dels metroens perron (adgang til lufthavnens terminalområde) og dels Ellehammervej.

4.3. Hotelvej - midlertidig arbejdsvej samt adgangs-, service- og redningsvej

I anlægsperioden anvendes Hotelvej som den gennemgående og primære adgangs- og arbejdsvej til udførelse af arbejderne med udvidelse af stationen. Vejen anvendes endvidere til ombygning af spunsvæg, etablering af fundamenter til gangbro og flugtvejstrappe, montage af gangbro, midlertidigt oplag af materiel samt generelt som adgangsvej for leverancer til arbejdspladsen på banearealet.

Arbejdspladsen ved flugtvejstrappen til Hotelvej er kortvarigt lukket i forbindelse med fjernelse af en del af den eksisterende spunsvæg. Parkeringslomme på Hotelvej lukkes midlertidigt.

Hotelvej afspærres i perioder for etablering af brofundamenter og brostøtter samt i forbindelse med broløftet, montering af trappe og installationer på gangbro.

Når udvidelsen af stationen er etableret, er der behov for, at A/S Øresund kan anvende Hotelvej til nødvendig service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af konstruktioner, anlæg og perroner mv. Der er tale om, at vejen skal fungere som adgangsvej i forbindelse med daglig service på perroner samt i nødvendigt omfang i beredskabsøjemed. Endvidere skal vejen fungere som adgangsvej i forbindelse med nødvendigt vedligehold og eftersyn af brokonstruktion, nødtrappe mv.

Der servitutsikres ret for A/S Øresund til anvendelse af Hotelvej som adgangs-, service- og redningsvej.

4.4. Trafikale forhold

I forbindelse med udvidelse af Københavns Lufthavn Station anvendes Amager Strandvej og Ellehammersvej som de større gennemkørende veje for trafikafvikling til og fra de midlertidige arbejdspladser og for trafik til og fra Hotelvej. Amager Strandvej er privat fællesvej og Ellehammersvej er en privat vej, der tilhører Københavns Lufthavn.

Vejene skal blandt andet anvendes til:

- Ind- og udkørsel for A/S Øresunds mandskab og personale (entreprenør, leverandør, rådgivere mv.) i forbindelse med transport af materiel samt materialer til midlertidig arbejdsplads P5.

- Afspærring og trafikregulering i forbindelse med etablering af ny overkørsel fra Amager Strandvej til midlertidig arbejdsplads P11.
- Gennemkørende offentlig trafik i forbindelse med spærring af afkørselsrampe 16 under montage/indhejsning af ny gangbro over jernbanen.
- Adgangsveje hen til interne køreveje, der anvendes i anlægsperioden som adgang til Hotelvej.

I anlægsperioden sker adgang til Hotelvej fra Ellehammersvej, dels via eksisterende adgangsvej ved parkeringsområde P11, der forløber øst og nord om Comfort Hotel, dels via adgangsvej gennem eksisterende bomanlæg ved parkeringsområde P5, som også fungerer som adgang til midlertidig arbejdsplads P5.

Når udvidelse af stationen er etableret, er der behov for, at A/S Øresund fremover kan anvende Amager Strandvej og Ellehammersvej som led i adgangen til Hotelvej i forbindelse med nødvendig service, eftersyn, drift, vedligehold mv. af konstruktioner, anlæg, perroner mv.

Indkørsel til midlertidig arbejdsplads P11 sker fra Amager Strandvej og udkørsel fra byggepladsen sker til Ellehammersvej. Der forventes at ske indsnævring af Amager Strandvej og Ellehammersvej i hele perioden for anvendelse af den midlertidige arbejdsplads P11.

Ind- og udkørsel til midlertidig arbejdsplads P5 forventes at kunne ske uden ombygninger/ændringer af Ellehammersvej.

4.5. Midlertidige arbejdspladser

Der etableres tre midlertidige arbejdspladser i forbindelse med gennemførelse af projektet: midlertidig arbejdsplads P5 og midlertidig arbejdsplads P11, som er beliggende på areal tilhørende Københavns Lufthavn samt midlertidig arbejdsplads beliggende på A/S Øresunds eget baneareal), og derudover vil der være arbejdsområder langs Hotelvej.

Midlertidig arbejdsplads P5 og midlertidig arbejdsplads P11 fremgår af besigtigelsesplan nr. 1.

4.5.1. Midlertidig arbejdsplads P11

Der rådes midlertidigt over arbejdsplads P11 til byggepladsindretning. Arealet kan udelukkende anvendes til skurby og oplag af jord i fraktioner samt opstilling af materiale- og affaldscontainere.

Der foretages nødvendig indhegning af pladsen og interne køreveje etableres.

A/S Øresund forventer at skulle have råderet over arealet således:

- **Fase 1:** December 2024 – August 2025
- **Fase 2:** August 2025 – Marts 2026

I fase 2 forventes arealet reduceret som vist på besigtigelsesplan nr. 1.

Indkørsel til den midlertidige arbejdsplads sker fra Amager Strandvej og udkørsel fra byggepladsen sker til Ellehammersvej. Busstoppested på Amager Strandvej nedlægges midlertidigt.

Arealet anvendes i dag som parkeringsområde P11 til ansatte og rejsende. Inden ibrugtagning af arealet rømmes/ryddes arealet og biler fjernes efter nærmere anvisninger fra og i samarbejde med Københavns Lufthavn. Der etableres ikke erstatningsparkeringspladser i perioden, og der henvises til parkering på lufthavnens øvrige parkeringsfaciliteter.

Arealet vil ved afslutning af arbejderne blive reetableret til samme stand som ved overdragelsen. Det vil sige, at arealet som minimum vil blive reetableret til det samme niveau, som bliver fastlagt ved en forudgående besigtigelse og registrering af arealets tilstand inden ibrugtagning. Entreprenøren skal i den forbindelse i fællesskab med byggeledelsen gennemgå arealernes tilstand og udformning. Registrering af arealet skal som minimum omfatte belægninger og disses tilstand, afstribning af parkeringspladser samt registrering af udstyr og dæksler. Desuden skal registreringen omfatte de berørte arealer for adgang til og fra den midlertidige arbejdsplads.

Retableringen omfatter blandt andet fjernelse af alle interimistiske afløbsledninger, tømning og fjernelse af samletank med dæksler og karme samt retablering af belysningsmaster, befæstelse og belægning.

4.5.2. Midlertidig arbejdsplads P5

Der rådes midlertidigt over arbejdsplads P5 til byggepladsindretning. Arealet kan udelukkende anvendes til skurby (primært) samt affaldscontainere, opstilling af materiale og til arbejder langs spor 11 og 12 vest for Metro-broen.

Denne midlertidige arbejdsplads anvendes som fast plads af entreprenørens funktionærer og for bygherrens byggeledelse og tilsyn.

Ind- og udkørsel til den midlertidige arbejdsplads sker fra Ellehammersvej og via Spidsvej og fra Hotelvej.

A/S Øresund forventer at skulle have råderet over arealet således:

- **Fase 1:** December 2024 – Marts 2026
- **Fase 2:** Marts 2026 – Juli 2026

Det er nødvendigt, at projektet har adgang til forpladsarealet ved terminal 3 til brug for gående trafik for A/S Øresunds mandskab og personale (entreprenører, leverandører, rådgivere mv.) mellem midlertidig arbejdsplads P5 og arbejdsområdet på de eksisterende spor 1 og 2. Der anvendes eksisterende fortov og fodgængerfelter for almindeligt gående.

Den midlertidige arbejdsplads anvendes i dag som parkeringsområde P5 til ansatte og rejsende. Inden ibrugtagning af arealet rømmes/ryddes arealet og biler fjernes efter nærmere anvisninger fra og i samarbejde med Københavns Lufthavne. Der etableres ikke erstatningsparkeringspladser i perioden, og der henvises til parkering på lufthavnens øvrige parkeringsfaciliteter.

Arealet vil ved afslutning af arbejderne blive reetableret til samme stand som ved overdragelsen. Det vil sige, at arealet som minimum vil blive reetableret til det samme niveau, som bliver fastlagt ved en forudgående besigtigelse og registrering af arealets tilstand inden ibrugtagning. Entreprenøren skal i den forbindelse i fællesskab med byggeledelsen gennemgå arealernes tilstand og udformning. Registrering af area-

lerne skal som minimum omfatte belægninger og disses tilstand, afstribning af parkeringspladser samt registrering af udstyr og dæksler. Desuden skal registreringen omfatte de berørte arealer for adgang til og fra den midlertidige arbejdsplads.

Retableringen omfatter blandt andet fjernelse af alle interimistiske afløbsledninger, tømning og fjernelse af samletank med dæksler og karme samt retablering af belysningsmaster, befæstelse og belægning.

4.6. Forsyningsforhold

For forsyning af de to midlertidige arbejdspladser P5 og P11 tilsluttes der el, vand og spildevand til eksisterende anlæg tilhørende Københavns Lufthavne. Tilslutningspunkter er fastlagt efter anvisning fra Københavns Lufthavne.

Udvidelse af Københavns Lufthavn Station medfører behov for etablering af en ny Ø160mm spildevandsledning, der skal aflede spildevand fra den nye station. Spildevandsledningen etableres for størstedelens vedkommende på banearealet under matr.nr. 88 Kastrup By, Kastrup, men tilsluttes til eksisterende spildevandsbrønd på matr.nr. 87b Kastrup By, Kastrup på parkeringsområde P11 som vist på besigtigelsesplan nr. 1.

Adgang til service og vedligeholdelse af spildevandsbrønden sker via eksisterende bomanlæg på parkeringsområde P11.

A/S Øresund forestår etablering af ledningen og tilslutning til brønden, og vil være ledningsejer fremover.

Spildevandsledningen servitutsikres.

4.7. Støj og vibrationer i anlægsperioden

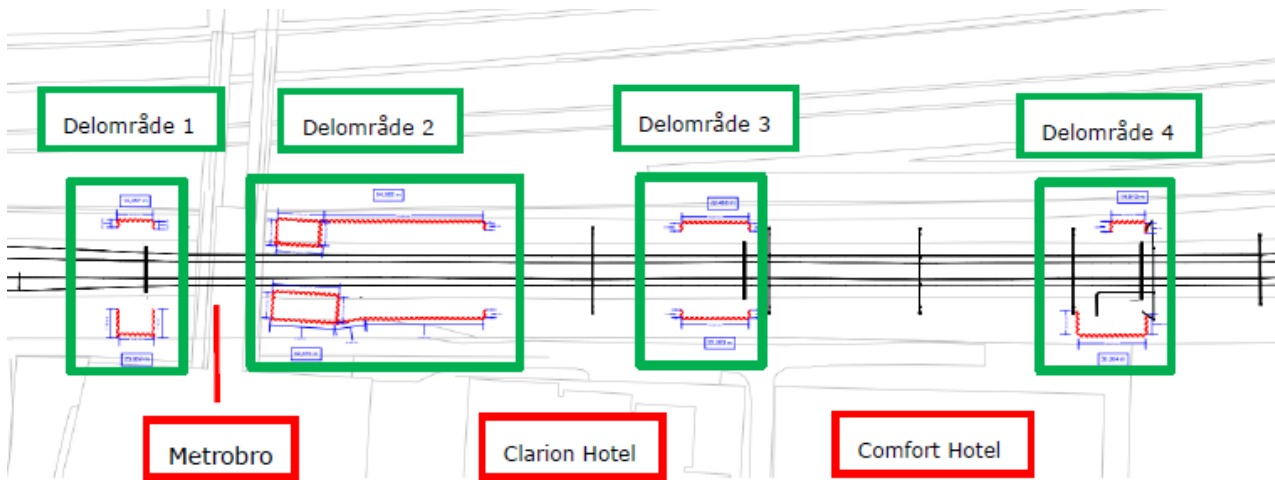
A/S Øresund har siden sommeren 2022 søgt at tilpasse jernbaneprojektet vedrørende udvidelse af Københavns Lufthavn Station med henblik på at begrænse gener fra bl.a. støj og vibration.

Gennemførelsen af projektet vil blive tilrettelagt således, at det ikke vil påføre omgivelserne unødige miljømæssige gener, og det vil blandt andet blive forsøgt tilsikret, at de mest støjende aktiviteter i relation til udvidelse af Københavns Lufthavn Station, eksempelvis spunsning, kun gennemføres i dagtimerne, selv om det vil betyde gener for togtrafikken.

Der har siden sommeren 2022 været en løbende dialog med Clarion Hotel og Comfort Hotel om støjforhold i forbindelse med projektets udførelse. Hotellerne har fremlagt et ønske om, at særligt støjende anlægsaktiviteter henlægges til perioden juni-august, hvor hotellernes conferenceaktiviteter er minimale.

Det mest støjende arbejde forventes derfor udført medio juni til medio august 2025. Der forventes udført særligt støjende arbejder, der overskrider støjgrænseværdien på 80db(A) fastlagt i Tårnby Kommunes forskrift af 29. august 2019 vedr. støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter for varelevering og bygge- og anlægsarbejder. Konkret angår de særligt støjende arbejder udførelse af spunsning mellem kl. 8-16 ud fra Clarion Hotel og Comfort Hotel på i alt 20 hverdage i perioden 16. juni 2025 – 15. august 2025.

Spunsningen foretages i de 4 delområder, som er vist på nedenstående figur 2.



Figur 2: Delområder for spunsning.

Der er udført støjmodelleringer i alle delområder for spunsning.

Tårnby Kommune har den 27. februar 2024 meddelt dispensation til udførelse af spunsningsarbejderne.

Udover støjmodeller for spunsning er der lavet støjmodeller for sporarbejder, herunder udskiftning af skærver, opretning af spor mm. på perrondelen, samt en støjmodel for udførelse af transversal 1 (ved spor 1/2). Alle beregnede støjniveauer er mindre end eller lig 70 dB(A), hvilket betyder, at disse arbejder kan udføres i tidsrummet 07.00 – 18.00 uden overskridelse af gældende støjgrænseværdier.

Øvrige arbejder forventes ej heller at overskride gældende støjgrænseværdier.

For at minimere støj- og vibrationsgenerne i projektet er der generelt stillet krav om forboring før nedbringning af spuns, og der er stillet krav om anvendelse af højfrekvent og resonansfri vibrator.

I forhold til vibrationer vurderes der ikke at være risiko for overskridelser af grænseværdier for bygningskadelige vibrationer på andre bygninger/ejendomme i nærområdet til anlægsarbejdet.

Støvgener minimeres ved regelmæssig vanding.

5. Ejendomsforhold

5.1. Areal- og rettighedserhvervelse

I kapitel 6 er det anført, hvilke ekspropriative indgreb der forventes gennemført på de berørte ejendomme.

5.2. Ledningsarbejder

Hvis tilstedeværelsen af eksisterende ledninger konflikter med etablering eller drift af det permanente anlæg, skal der gennemføres ledningsarbejder, herunder flytninger/omlægninger forud for påbegyndelsen af anlægsarbejderne. Ledningsarbejder udføres som altovervejende udgangspunkt af ledningsejerne, jf. dog anlægslovens § 6, stk.3.

A/S Øresund udarbejder ledningsprotokolmateriale, som skal danne grundlag for indgåelse af aftaler med de berørte ledningsejere om gennemførelse af nødvendige ledningsarbejder (tekniske løsninger) i overensstemmelse med projektets tidsplan samt i øvrigt om betalingsmæssige forhold. Arbejdet med udarbejdelse af ledningsprotokoller og forhandlingerne med ledningsejerne om protokolaftalernes udformning pågår. A/S Øresund sender de endelige protokoller til ekspropriationskommissionen.

Kan der ikke opnås enighed mellem A/S Øresund og ledningsejerne om, hvordan planlagte anlægsarbejder på de arealer, hvori eller hvorover ledninger er anbragt, skal tilrettelægges, kan transportministeren i henhold til anlægslovens § 6, stk. 2 efter at have meddelt ledningsejeren, at det planlagte anlægsarbejde påbegyndes, gennemføre anlægsarbejdet og kræve bestemte ledningsarbejder udført af ledningsejeren. Det vil medføre, at A/S Øresund skal rette henvendelse om udstedelse af et påbud til transportministeren, som vil afgøre, om der er grundlag for at meddele påbud til ledningsejeren.

I henhold til anlægslovens § 6, stk. 3 er transportministeren bemyndiget til i særlige tilfælde at lade de ledningsarbejder, der er nævnt i stk. 2, udføre for ledningsejeren regning.

Tvister om erstatning for ledningsarbejder omfattet af anlægslovens § 5, og tvister om erstatning som følge af en afgang truffet i medfør af anlægslovens § 6 afgøres af ekspropriations- og taksationsmyndighederne i henhold til ekspropriationsprocesloven.

5.3. Servitutter

Der forventes erhvervet følgende servitutrettigheder:

- Servitut om anvendelse af Hotelvej som adgangsvej for service, vedligehold og beredskab, om adgang fra flugtvejstrappe til parkeringsområde P11 samt om etablering af adgang for beredskab og for drift og vedligehold.
- Servitut om ret til anbringelse af gangbro med tilhørende fundamenter og flugtvejstrappe.
- Servitut om sikring af offentlighedens adgang mellem ny station og metro og terminalområdet.
- Servitut om spildevandsledning.
- Servitut om adgang til spor og transversal.

6. Særlige bestemmelser

De arealer, som berøres af anlægsprojektet og som derfor indgår i nærværende besigtigelsesforretning, er angivet i dette kapitel.

For hver berørt ejendom redegøres kort for de indgreb, der foretages.

Stationering 0.0 starter ved Københavns Hovedbanegård. Stationering 12.854 udgør ejerskabsgrænse mellem A/S Øresund og Øresundsbrokonsortiet, men stationering fortsætter ind på Øresundsbrokonsortiets område.

Stationeringerne under de enkelte matrikelnumre nedenfor beskriver den samlede udstrækning af hele det berørte areal (matrikelnummer) på besigtigelsesplan nr. 1. Det vil sige, at det eksproprierede areal ofte fylder væsentligt mindre end den angivne stationeringslængde. Hvis man skal have et indtryk af ekspropriationsindgrebenes omfang, skal man orientere sig på besigtigelsesplanen.

Når der nedenfor efter stationeringen anføres h.s. betyder det "højre side", dvs. at ændringen ligger til højre for jernbanen, set i kørselsretningen fra København mod Øresundsbroen. V.s. betyder "venstre side", dvs. ændringen ligger til venstre for jernbanen set i kørselsretning fra København mod Øresundsbroen.

Indgrebene vil først blive gennemført på senere afholdt ekspropriationsforretning, og der kan ske ændringer i beskrivelserne frem mod ekspropriationsforretningen. De enkelte afsnit skal læses i sammenhæng med besigtigelsesplanen og tegningslisten i kapitel 3.

Nærværende kapitel tjener først og fremmest til en overordnet beskrivelse af, hvilke dele af projektet, der anlægges på de enkelte ejendomme, og hvilke ekspropriationsindgreb, der er påtænkt på de enkelte ejendomme.

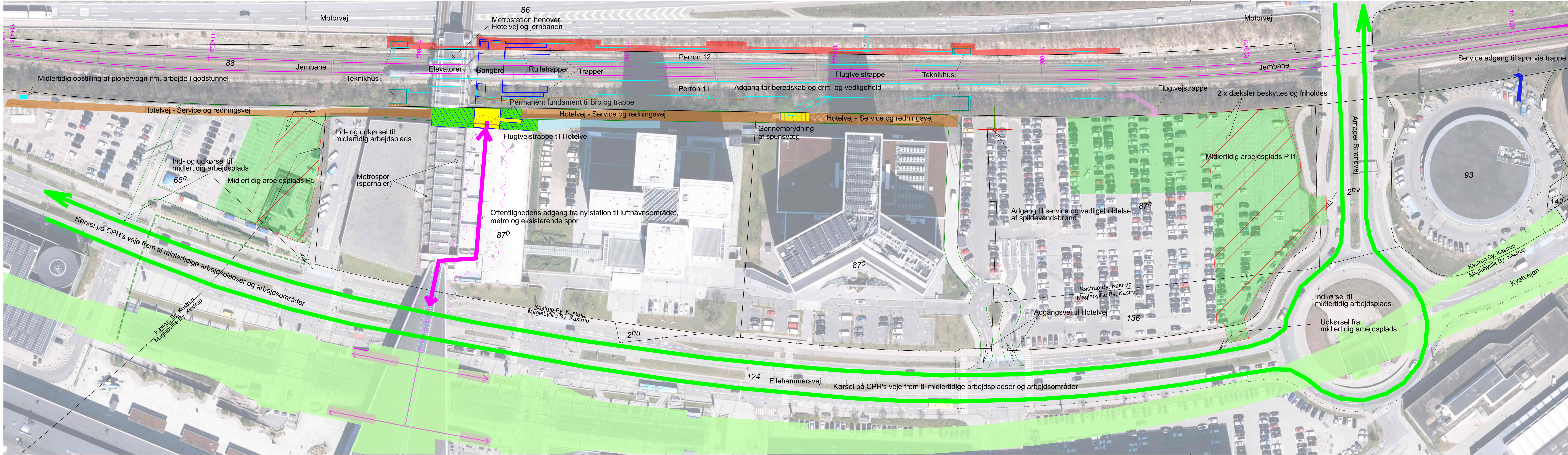
Ejendomsindgreb opdelt pr. matr.nr.	
Matr.nr. 86 Kastrup By, Kastrup (Øresundsmotorvejen st. 11.405 – 12.128, v.s.	<p>Ejer:</p> <p>Permanent arealerhvervelse til baneformål (perron og teknikhuse m.m.).</p> <p>Det bemærkes at der er tinglyst servitut om Metroens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen (og på Øresundsbanen, matr.nr. 88 smst.), på brokonstruktion, herunder sikring af Metro-spor og station, jf. servitut om Metroens krydsning med Øresundsforbindelsens landanlæg ved Københavns Lufthavn – servitut tinglyst 02.11.2007-15825-12.</p>
Matr.nr. 65a Kastrup By, Kastrup st. 11.405 – 11.560, h.s.	<p>Ejer:</p> <p>Der eksproprieres midlertidigt areal til etablering af arbejdsplads P5 (fase 1 og 2) og opstilling af pionervogn.</p> <p>Midlertidig adgangsvej til arbejdsområde og Hotelvej.</p>

	<p>Pålæg af servitut om anvendelse af Hotelvej.</p> <p>Adgang for A/S Øresund for gående trafik mellem midlertidig arbejdsplads P5 og eksisterende spor 1 og 2.</p> <p>Anvendelse af Ellehammersvej som kørselsvej til og fra midlertidig arbejdsplads P5 og arbejdsområdet ved Hotelvej.</p> <p>Det bemærkes at der er tinglyst servitut om det eksisterende underjordiske jernbaneanlægs samt stationens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen, jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg – tinglyst 23.06.2003-13305-12</p>
--	---

<p>Matr.nr. 124 Maglebylille By, Kastrup st. 11.410 – 12.128, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Der eksproprieres midlertidigt areal til etablering af arbejdsplads P5 (fase 2).</p> <p>Midlertidig adgangsvej til arbejdsplads P5.</p> <p>Anvendelse af Ellehammersvej og Amager Strandvej som kørselsveje til arbejdsområder og midlertidige arbejdspladser.</p> <p>Ind- og udkørsel til midlertidige arbejdspladser.</p> <p>Adgang for A/S Øresund for gående trafik mellem midlertidig arbejdsplads P5 og eksisterende spor 1 og 2.</p> <p>Indsnævring af Amager Strandvej i anlægsperioden.</p> <p>Det bemærkes at der er tinglyst servitut om det eksisterende underjordiske jernbaneanlægs samt stationens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen, jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg – tinglyst 23.06.2003-13305-12</p>
<p>Matr.nr. 2hv Kastrup By, Kastrup st. 12.010 – 12.070, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Der eksproprieres areal til midlertidigt arbejdsareal ifm. etablering af indkørsel til arbejdsplads P11.</p> <p>Anvendelse af Amager Strandvej som adgangsvej til arbejdsplads P11.</p>

<p>Matr.nr. 87b Kastrup By, Kastrup st. 11.560 – 11.765, h.s.</p>	<p>Ejer: Bygning på fremmed grund opdelt i 2 ejerlejligheder:</p> <p>Ejer af lejlighed 1 (Parkeringshus P7) i bygning på fremmed grund:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <p>Ejer af lejlighed 2 (Hotel) i bygning på fremmed grund:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <p>Anvendelse af Hotelvej som arbejds-, service- og redningsvej – pålæg af servitut.</p> <p>Etablering af gangbro med tilhørende fundamenter, brosjøjer og flugtvejstrappe – pålæg af servitut.</p> <p>Sikring af offentlighedens adgang gennem parkeringshus P7 fra nye perroner til lufthavnsområdet, metro og eksisterende spor 1 og 2 - pålæg af servitut</p> <p>Der eksproprieres areal til midlertidigt arbejdsareal for etablering af gangbro med tilhørende fundamenter, brosjøjer og flugtvejstrappe.</p> <p>Det bemærkes at der er tinglyst servitut om Metro-station på ejendommen (på både Ejerlejlighed 1 i bygning på lejet grund og på Bygning på lejet grund opdelt i ejerlejligheder) i bygning (P-hus), herunder af Metro-spor, sporhaler og adgangsarealer på 1. sal, og af personale- og rengøringsrum, trapperum og adgangsareal i stueetagen, jf. deklaration om Metro m.v. – tinglyst 20.06.2017-1008775195.</p>
<p>Matr.nr. 87c Kastrup By, Kastrup st. 11.755 – 11.880, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Ejer bygning på fremmed grund:</p> <p>Benyttelse af adgangsvej fra Ellehammersvej til Hotelvej for beredskab samt for drift og vedligehold.</p> <p>Ombygning / gennembrydning af spunsvæg ifm. etablering af beredskabsadgang fra Hotelvej til perron 11. Der eksproprieres areal til midlertidigt arbejdsareal ifm. ombygning af spunsvæggen.</p>

	Anvendelse af Hotelvej som arbejds-, service- og redningsvej – pålæg af servitut.
<p>Matr.nr. 87a Kastrup By, Kastrup st. 11.775 – 12.030, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Der eksproprieres midlertidigt areal til etablering af arbejdsplads P11 (fase 1 og 2).</p> <p>Etablering af spildevandsledning med tilslutning til brønd samt adgang til service og vedligeholdelse af brønd – pålæg af servitut.</p> <p>Etablering af flugtvejstrappe med låge – pålæg af servitut.</p> <p>Benyttelse af adgangsvej fra Ellehammersvej til Hotelvej for beredskab samt for drift og vedligehold.</p>
<p>Matr.nr. 136 Kastrup By, Kastrup st. 11.775 – 12.010, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Der eksproprieres midlertidigt areal til etablering af arbejdsplads P11 (fase 2).</p> <p>Udkørsel fra midlertidig arbejdsplads P11 til Ellehammersvej.</p> <p>Benyttelse af adgangsvej fra Ellehammersvej til Hotelvej for beredskab samt for drift og vedligehold.</p>
<p>Matr.nr. 93 Kastrup By, Kastrup st. 12.060 – 12.128, h.s.</p>	<p>Ejer:</p> <p>Ret til etablering af adgang fra parkeringsplads til spor og transversal – pålæg af servitut</p> <p>Det bemærkes at der er tinglyst servitut om det eksisterende underjordiske jernbaneanlægs samt stationens tilstedeværelsesret og sikring på ejendommen, jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg – tinglyst 23.06.2003-13305-12.</p>



- Signaturforklaring
- Matrikelskel Almindeligt
 - Optaget vej
 - Perronanlæg
 - Bro og trapper
 - Teknikbygning
 - Spurs
 - Midlertidig arbejdsplads, Fase 1
 - Midlertidig arbejdsplads, Fase 2
 - Servitupålæg - Adgangsvej til Hotelvej i henhold til tegning 5810-1312_COW
 - Adgangsret ved nødsituation i henhold til tidligere aftale
 - Midlertidig arbejdsareal til bro
 - Midlertidig arbejdsareal til perron
 - Servitupålæg - Permanent areal til gangbro
 - Servitupålæg - Permanent fundament ved gangbro
 - Servitupålæg - Permanent trappe fundament ved gangbro
 - Flugtvejstrappe øst
 - Servitupålæg - Adgang til service af spor via trappe
 - Servitupålæg - Offentlighedens adgang fra ny station til lufthavnsområdet, metro og eksisterende spor
 - Kørsel på CPH's veje frem til anlægspladser og arbejdsarealer
 - Eksisterende spildevandsledning
 - Ny spildevandsledning fra banearbejde
 - Permanent arealoverførelse til banearbejde
 - Eksisterende underjordisk Københavns Lufthavn Station, Jf. servitut G om jernbaneanlæg, station og tunnelanlæg
 - Adgang for glænde trafik mellem P5 og forpladsareal

Midlertidig arbejdsplads P11:
 Fase 1: primo december 2024 - ultimo august 2025
 Fase 2: ultimo august 2025 - ultimo marts 2026

Midlertidig arbejdsplads P5:
 Fase 1: primo december 2024 - ultimo marts 2026
 Fase 2: ultimo marts 2026 - ultimo juli 2026

BESIGTIGELSESPÅN 1
 Udvidelse af Københavns Lufthavn Station, ekspropriation mv.
 Matr.nr. 87a, 87b, 87c, 65a, 2hv og 93 Kastrup By, Kastrup
 Matr.nr. 124 og 136 Maglebylle By, Kastrup

LE34	Landinspektørfirmaet LE34	KLC	SHE	SHE	09.04.2024
	Hestehaven 21L 5260 Odense S +45 7733 2244	UDF.	KONTROL	GDOK.	DATE
odense@le34.dk www.le34.dk		DKTM3	DVR90	445,5 x 1730	1:500
		KOORD. SYS.	KOTEYS.	FORMAT	MAJ/FORMHOLD
		PROJEKTR.	TEGNINGSNUMMER	2209027 2209027-004-001	3
					UDG.