

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende sporfornyelse Ringsted - Slagelse

### 15. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 21. og 22. februar 2024*

Ringsted, Slagelse og Sorø kommuner

**Onsdag den 21. februar 2024 kl. 9.00** samledes kommissionen på Thon Partner Hotel, Abildvej 100, 4180 Sorø for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af spor- og hastighedsopgradering af jernbanestrækningen Ringsted - Slagelse, jf. lovbkg. nr. 1091 af 11. august 2023 med senere ændringer, Jernbaneloven.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Helle Lysholm*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Poul Arne Bødker* og *Birgit Lund Terp*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Sorø Kommune mødte *Svend Eide Joensen*.

For Banedanmark mødte landinspektør *Klavs Petersen*, landinspektør *Morten Søe Kristensen*, byggeleder *Lidija Dmitruk*, forstmedarbejder *Bugge Vick*, projekteringsleder *Niels Erik Bordum* og ingeniør (Rambøll) *Mikkel Kirk*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Kommissarius fremlagde brev af 30. januar 2024 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Arealfortegnelse nr. 2, Sporfornyelse og hastighedsopgradering, Ringsted – Slagelse samt tillæg til besigtigelsesbog, Sporfornyelse og hastighedsopgradering Ringsted – Slagelse med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, LAF-01-064800-005, LAF-01-067760-005, LA-

F-01-070350-005, LAF-01-071450-005, LAF-01-07-2950-005, LAF-01-075600-005, LAF-01-078550-005, LAF-01-080450-005, LAF-01-084700-005, LAF-01-088450-005, dateret 1. september 2023.

Banedanmark oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

#### **Indledende møde**

Kommissarius redegjorde for formålet med den kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra forretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til forretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængeligt via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk)

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### **Indledning**

Dette tillæg vedrører en række ejendomme, der ikke blev besigtiget i forbindelse med den ordinære besigtigelsesforretning til sporfornyelse og hastighedsopgradering af den dobbeltsporede jernbanestrækning mellem Ringsted og Slagelse, samt sikring af adgange til jernbaneteknisk anlæg og udstyr. Tillægget beskriver alene væsentlige ændringer i forhold til den ordinære besigtigelsesforretning afholdt april 2023.

For generel projektbeskrivelse og øvrige oplysninger om projektet henvises derfor til Besigtigelsesbog for Sporfornyelse og hastighedsopgradering Ringsted – Slagelse fra februar 2023 samt protokollens 1. hæfte.

Ændringerne skyldes behov for supplerende arealerhvervelse grundet tilpasning af grøfter til afvanding, herunder grøfte- og hegnsbanket. Derudover enkelte ændringer som følge af flytninger af arbejdsarealer, jf. besigtigelsesprotokollen fra den ordinære besigtigelsesforretning.

Den supplerende forretning afholdes som en kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Ekspropriationen sker med hjemmel i lbk nr. 1091 af 11. august 2023, Jernbaneloven.

### Myndighedsgodkendelser (BDK)

Ved anlægsarbejde langs strækningen vil plan-, natur- og miljøforhold og kulturhistoriske interesser blive påvirket. Der er meddelt de nødvendige tilladelser her til i forhold til ændret arealanvendelse.

Men for at projektændringerne, jf. nærværende tillæg, kan gennemføres, er der ansøgt Sorø Kommune om landzonetilladelse. Landzonetilladelsen er nødvendig grundet flytning af arbejdsareal fra anden placering langs banen. Flytningen medfører, at de samlede naboretlige gener fra anlægsarbejderne mindskes væsentligt.

Banedanmark har den 7. september 2023 modtaget landzonetilladelse til at etablere midlertidig arbejdsplads ved banens venstre side km 80/500 i henhold til Planlovens § 35, stk. 1, på ejendommen matr.nr. 15p Lyng By, Lyng.

### Tegningsoversigt

Tegningsnr.	Tegningsnavn	Målforhold
LAF-01-067730-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-069250-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-071450-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-072950-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-075600-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-078550-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000
LAF-01-090450-005_1	Sporfornyelse Ringsted-Slagelse Km	1:2000

## Projektbeskrivelse

Projektændringerne fremgår af nedenstående.

Stationering	Ombygningsaktivitet
68+020 b.v.s.	Udvidelse af grøft og skråning
68+410 b.v.s.	Udvidelse af grøft
69+000 b.h.s.	Udvidelse af grøft
69+180 b.h.s.	Udvidelse af grøft
72+450 b.h.s.	Udvidelse af grøft
73+470 b.v.s.	Udvidelse af grøft
73+520 b.v.s.	Udvidelse af grøft
75+600 b.v.s.	Udvidelse af grøft
79+900 b.h.s.	Anlæg af parkeringsareal
80+020 b.h.s.	Anlægges af trampesti
80+120 b.v.s.	Midlertidig arbejdsareal
89+880 b.v.s.	Udvidelse af skråning
90+250 b.v.s.	Midlertidig arbejdsareal

### **Bemærkninger og spørgsmål til projektet**

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Banedanmark oplyste indledningsvist, at Banedanmark har udskudt projektet spor- og hastighedsopgradering af jernbanestrækningen Ringsted – Slagelse til anlægsstart 1. januar 2025.

De anførte endvidere, at de private fællesveje, som skal anvendes under anlægsperioden, skal tilbageleveres i mindst lige så god stand som inden anlægsarbejdets påbegyndelse. Der vil ske fotodokumentation af vejene inden anlægsstart samt være en tilbageleveringsforretning ved anlægsarbejdets afslutning. Banedanmark tilkendegav i forlængelse heraf, at de ligeledes er forpligtede til at vedligeholde vejene under anlægsperioden såfremt Banedanmarks brug af vejene kræver dette.

Banedanmark gennemgik for de fremmødte, hvilken betydning en hegnsbanket har for ejendommene langs banen.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Flere fremmødte stillede spørgsmål om tiltag for støjreducing på strækningen, også set i lyset af den fremtidige hastighedsopgradering.

Banedanmark oplyste, at det eksisterende projekt er et vedligeholdelsesprojekt, hvorfor der ikke er tiltag om støjreducing. Det er forventningen, at støjen på strækningen i fremtiden vil blive reduceret. Særligt når Femernbanen åbner, idet antallet af godstog på strækningen da vil blive reduceret.

Ejeren af matr.nr. 11c Kirke Fjenneslev By, Fjenneslev oplyste, at markeringspælene for ekspropriationsgrænsen er flyttet, så den står placeret i en rævegrav.

Banedanmark tilkendegav, at de vil kontakte lodsejeren herom for en afklaring.

En fremmødt spurgte, hvor meget støj der forventes i anlægsperioden og om der vil blive sat støjværn op, hvis der arbejdes om natten.

Banedanmark svarede, at projektet skal overholde de støjgrænser, som fastsættes af kommunen som miljømyndighed. I de perioder, hvor der er natarbejde, skal Banedanmark søge dispensation hertil, og det skal varsles til lodsejerne via digital post. Det er ikke indeholdt i projektet at sætte støjdæmpende foranstaltninger op i anlægsperioden. Natarbejdet vil forekomme i

en begrænset periode. Banedanmark informerer de berørte lodsejere med nyhedsbrev, når de har fastlagt anlægsperioden for de berørte ejendomme.

### **Besigtigelse**

Kommissionen foretog herefter i fornødent omfang besigtigelse på de enkelte ejendomme.

### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte projekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

### **Særlige bestemmelser**

I det følgende afsnit er en liste over de ejendomme der ved nærværende tillæg berøres direkte af anlægsprojektet via ekspropriation til permanent arealerhvervelse, pålæg af servitut eller midlertidig arealerhvervelse til arbejdsarealer og adgangsveje.

For den konkrete arealerhvervelse på de enkelte ejendomme henvises til arealfortegnelsen for ekspropriationsforretningen med tilhørende ekspropriationstegninger.

Hver ejendom er beskrevet via et løbenummer. Derefter følger ejendommens placering i forhold til jernbanens kilometrering og side, ejendommens matr.nr. samt typen af ekspropriationsindgreb.

Kilometreringen for sporombygningsarbejderne begynder i km 61+460 ved Ringsted og slutter i km 93+430 ved Slagelse.

Når der anføres b.h.s. betyder det, at ændringen ligger til højre for banen, set i kørselsretningen fra Ringsted til Slagelse.

Når der anføres b.v.s. betyder det, at ændringen ligger til venstre for banen, set i kørselsretningen fra Ringsted til Slagelse.

Når der anføres b.b.s. betyder det, at ændringen ligger på begge sider af banen, set i kørselsretningen fra Ringsted til Slagelse.

Den enkelte berørte ejendom er kilometeret og oplistet i forhold til ejendommens start- og slutkilometrering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på de enkelte ejendomme fremgår af ekspropriationsplanerne, jf. tegningsoversigten.

## **5.1. Ringsted Kommune km 61.460 – 69.000**

Ringsted Kommune					
Lb.nr. 25	68.020 - 68.070	b.v.s.	8h	Sigersted By, Sigersted	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 30	68.410 - 68.460	b.v.s.	29e	Sigersted By, Sigersted	Der eksproprieres permanent areal til banen.

## **5.2. Sorø Kommune km 69.000 – 82.080**

Sorø Kommune					
Lb.nr. 40	69.000 - 69.190	b.h.s.	5f	Kirke Fjenneslev By, Fjenneslev	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 42	69.180 - 69.300	b.h.s.	13b	Kirke Fjenneslev By, Fjenneslev	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 70	72.450 - 72.510	b.h.s.	31	Fjenneslevmagle By, Fjenneslev	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 80	73.470 - 73.520	b.v.s.	34	Slaglille By, Slaglille	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 81	73.520 - 73.580	b.v.s.	12c	Slaglille By, Slaglille	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 88	75.600 - 75.660	b.v.s.	1an	St. Ladegård Hgd., Slaglille	Der eksproprieres permanent areal til banen.

Lb.nr. 113	79.990-79.920	b.h.s	14ab	Lynge By, Lynge	Der udlægges ny privat fællesvej med tilhørende parkeringsareal.
Lb.nr. 114	79.900-80.030	b.h.s.	14ab	Lynge By, Lynge	Der eksproprieres permanent areal til banen. Der udlægges ny privat fællesvej. Der pålægges vejret til ny privat fællesvej. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
Lb.nr. 115	80.020 - 80.120	b.h.s	14g	Lynge By, Lynge	Der udlægges ny privat fællesvej/sti. Der pålægges vejret til ny privat fællesvej/sti. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.
Lb.nr. 117	80.120 – 80.650	b.v.s	15o & 15p	Lynge By, Lynge	Der eksproprieres permanent areal til banen. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

### 5.3. Slagelse Kommune km 82.080 – 93.430

Slagelse Kommune					
Lb.nr. 151	89.880 - 89.990	b.v.s.	7000p	Skovsø, Slagelse Jorder	Der eksproprieres permanent areal til banen.
Lb.nr. 155	90.250 - 90.340	b.v.s.	69ee	Slagelse Markjorder	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

### **Ekspropriation**

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Arealfortegnelse nr. 2 under lb.nre. 80, 81, 113, 114, 115, 117 og 155 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

**Charlotte Münter**

**Ole Christophersen   Helle Lysholm   Birgit Lund Terp   Poul Arne Bødker**

*/Louise Birkedal*

Udskriftens rigtighed bekræftes  
*Mette Bergmann Andersen*