

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende tilslutningsspor til DSB Værksted

### 1. hæfte

*Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 9. januar 2024*

Næstved Kommune

**Tirsdag den 9. januar 2024 kl. 10.00** samledes kommissionen på ejendommen matr.nr. 1a Myrup By, V. Egesborg på parkeringsplads ved transformerstation syd for Myrupsvejs brooverføring af jernbanen for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af tilslutningsspor til DSB Værksted ved Næstved, jf. lbk. nr. 1091 af 11. august 2023 (jernbanelov).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Helle Lysholm*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Birgit Lund Terp* og *Henrik Holmer*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør v/landinspektør *Roar Juul Borgen*.

Som repræsentant for Næstved Kommune mødte *Lars Kristian Laustsen*.

For Banedanmark mødte projektleder *Rosanna Aaskov* og landinspektør *Klavs Petersen* samt *Niels Erik Christensen* fra M.J. Eriksson.

Protokollen førtes af chefkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 28. september 2022 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, Kombineret besigtigelse og ekspropriationsforretning, Tilslutningsspor til DSB Værksted Næstved, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, TNORZ\_1\_96000\_002, TNORZ\_1\_97000\_002 og DSBNV\_N\_T\_ATK\_TRK\_0007, dateret henholdsvis 22. december 2021 og 25. oktober 2023.

Banedanmark oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

#### Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### **Baggrund og teknisk beskrivelse af anlægsprojektet**

Finansudvalget har efter anmodning fra Transportministeriet den 17. juni 2021 tiltrådt aktstykke nr. 271 vedrørende etablering af nyt DSB Værksted ved Næstved.

Som led i en modernisering af DSBs togmateriel, investerer DSB i nye vogne og nye ellokomotiver. DSB har på baggrund af en businesscase besluttet at fraflytte de nuværende værkstedsfaciliteter på Otto Busses Vej og i stedet opføre et nyt værksted til ellokomotiver, dobbeltdækkervogne og nye vogne ved Næstved.

Etablering af et nyt værksted giver en optimering af vedligeholdelsesprocessen, da det ved etablering af et

nyt værksted bliver muligt at vedligeholde ellokomotiver og vogne sammenkoblede under vedligeholdelsesprocessen ligesom betydelige reinvesteringer i Otto Busses Vejs aldrende produktionsapparat spares.

Valget af Næstved som base hænger sammen med stationens fremtidige rolle som et vigtigt trafikalt knudepunkt. Samtidig betyder etablering af et ellokomotiv- og vognværksted uden for København, at sporterrænet ved og omkring Hovedbanegården aflastes med forventning om øget driftsstabilitet og færre forsinkelser til følge for den øvrige togtrafik på strækningen.

Projekteringen og etableringen af værkstedet ved Næstved forventer at løbe over årene 2021-2024 og værkstedet forventes ibrugtaget primo 2025.

På baggrund af ovenstående underskrev DSB i december 2018 købsaftale om køb af grund til etablering af nyt ellokomotiv- og vognværksted ved Næstved. Købet af grunden er foretaget forud for forelæggelse af værkstedsetableringen for Finansudvalget, da det var nødvendigt for DSB at erhverve et hensigtsmæssigt areal før der blev indgået en kontrakt med en rådgiver, og efterfølgende projektering blev igangsat.

Der henvises til den i materialet vedlagte tekniske tegning for tilslutningssporet.

Byggeprogrammet for nyt værksted ved Næstved omfatter følgende:

- Værkstedsbygning til vedligehold af vogne (nye togvogne og ældre dobbeltdækkervogne)
- Værkstedsbygning til tungere vedligehold af ellokomotiver
- Kontor, lager og medarbejderfaciliteter
- Hjuldrejbænk
- Forsynings- og opstillingsområde og spor
- Udendørsarealer og tilkørselsvej
- Etablering af et omstillingsanlæg, som styrer sporskifter på værkstedsområdet som kan muliggøre en sikker og effektiv rangering af togmateriel

Der skal derudover etableres sporadgang fra Banedanmarks hovedspor (Ringsted Femern Banen) og ind på det kommende værkstedsområde. Sporadgangen benævnes "tilslutningssporet" og omfatter sporet frem til overgang mellem et sikret og ikke sikret område. Banedanmark skal varetage bygherrerollen på tilslutningssporet og udførelsen af tilslutningsspor forventes at ske i 2024.

Nuværende kombinerede besigtigelses- og ekspropriationsforretning vedrører anlæg af tilslutningsspor med Banedanmark som bygherrer.

Anlæg af tilslutningssporet kræver, at der under anlægsarbejderne benyttes midlertidigt arbejdsareal fra ejendomme langs den eksisterende jernbane, at der etableres permanent stiadgang på banearial for vedligeholdelse af sporskifte samt etableres teknisk bygning til udstyr m.v.

Konkret omfatter anlæg af skiftespor følgende arbejder:

- Eksisterende spor skal fjernes hvor der indbygges ny sporskifter
- Der etableres nye sporkasser inkl. underballast og ballast
- Ny sporskifter monteres
- Føringsveje og afvanding
- Der skal etableres tilpasning i eksisterende kørestrømsanlæg og ny kørestrøm skal etableres
- Der skal anlægges permanent stiadgang og vedligeholdelse af sporskifte
- Der etableres teknisk bygning til udstyr

De berørte ejendomme har tidligere været berørt i forbindelse med opgraderingen af jernbanen i forbindelse med det igangværende anlægsprojekt Ringsted Femern – hvor der fortsat pågår matrikulær- og tinglysningsmæssig berigtigelse.

I forhold til nærværende besigtigelsesforretning er der nedenstående særlige bestemmelser herfor.

I forhold til ekspropriationen er arealfortegnelse og ekspropriationsplan gældende for de berørte ejendomme.

#### Myndighedsgodkendelser

Ved anlægsarbejderne langs strækningen vil eksisterende arealanvendelse blive påvirket midlertidigt.

Dertil kræves hertil følgende myndighedstilladelser:

- Planloven § 35 – Landzonetilladelse til midlertidige arbejdsveje og arbejdsareal langs banen. Dispensation meddelt 23. februar 2023.
- Skovloven § 11 – Dispensation til midlertidigt arbejdsareal. Dispensation meddelt 19. december 2022 af Miljøstyrelsen.

Endelige tilladelser vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

### Tegningsoversigt

Til forslag til de tekniske bestemmelser hører følgende bilag:

#### Besigtigelsestegninger

Ekspropriationsplan st. 96+123-97+872, 1: 1.000

Tegningsnummer TNORZ\_1\_96000\_002

Tegningsnummer TNORZ\_1\_97000\_002

#### Tekniske tegninger

DSB Værksted – Tilslutning til eksisterende spor, 1:1000

Tegningsnummer: DSBNVN\_T\_ATK\_TRK\_0007, Udgave C, 22.12.2021

#### Ejendomsretlige forhold

Ekspropriation til de nødvendige arealer og rettigheder sker med hjemmel i jernbanelovens § 30 (lov nr. 686 af 27. maj 2015 med senere ændringer) og bliver erhvervet ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Under særlige bestemmelser er de ekspropriative indgreb for de enkelte berørte ejendomme oplistet.

I Banedanmarks pjeces ”Jernbanen og ekspropriation” er det beskrevet, hvordan ekspropriationsprocessen foregår. Pjecen er tilgængelig på Banedanmarks hjemmeside [www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk).

#### Besigtigelse

Jernbanens stationering begynder i Km 0 ved København H med retning mod Lolland/Falster.

På strækningen i Næstved ved denne besigtigelsesforretning har projektstationeringen udgangspunkt i st. 96.123 og fortsætter til st. 97.872.

Under de særlige bestemmelser fremgår det, hvilke ejendomme der berøres af projektet.

#### Anlægsarbejde fra st. 96.123 – 97.872

Denne besigtigelse vedrører følgende anlægsarbejder

Stationering	Ombygningsaktivitet
96.123 – 96.400 bvs.	Anlæg af sporskifte
96.150 – 96.300 bvs.	Anlæg af sti til sporskifte
96.300 bhs.	Anlæg af teknisk bygning til udstyr

#### Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Banedanmark gennemgik det fremlagte projekt. Banedanmark gennemgik i den forbindelse de til projektet tilhørende oversigtskort og tegninger. Banedanmark oplyste, at der skal etableres et tilslutningsspor fra Banedanmarks hovedspor (Ringsted Femern Banen) og ind på DSB's kommende værkstedsområde. Sporadgangen omfatter sporet frem til overgangen mellem et sikret og ikke sikret område. Banedanmark oplyste endvidere, at det er Banedanmark, som er bygherrer på projektet, og at anlægsarbejdet skal pågå i 2024. I forlængelse heraf oplyste Banedanmark yderligere, at anlægsarbejderne forventes at pågå inden for perioden 26. februar 2024 til 24. maj 2024.

På forespørgsel fra de fremmødte ejere gennemgik Banedanmark endvidere de til brug for projektet midlertidige arbejdsarealer samt adgangsveje. Banedanmark oplyste, at man vil forsøge at indgå aftale med

de berørte lodsejere for så vidt angår erstatning for de midlertidige indgreb.

Banedanmark oplyste yderligere, at de til brug for projektet nødvendige tilladelser er indhentet. Det vedrører landzonetilladelse samt tilladelse efter skovloven, hvor der bl.a. er vilkår om, at der skal etableres paddehegn under anlægsperioden.

#### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen godkendte det fremlagte projekt, idet der fastsattes følgende særlige bestemmelser.

#### Særlige bestemmelser

Samtlige arealer som berøres af anlægsprojektet som følge af denne besigtigelse er angivet nedenfor.

For hver berørt ejendom angives det hvilke indgreb der foretages.

Indgrebene nævnes efter følgende rækkefølge: permanente indgreb, servitutpålæg, midlertidige arealer.

### Principper for stationering af særlige bestemmelser

Stationeringslinjen ligger i banens højre spor. Stationeringen fremgår af oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de nedenstående særlige bestemmelser.

Nedenfor er angivet de forkortelser, der er anvendt som betegnelse for stationeringsside:

bvs. = banens venstre side

bhs. = banens højre side

bbs. = begge sider af banen

Højre og venstre side er benævnt i forhold til stigende stationering i kørselsretningen fra nordlig mod sydlig retning. Den enkelte ejendom er stationeret og oplistet i forhold til indgrebets startstationering.

### Næstved Kommune

Stationering	Matr.nr. og adr.	Beskrivelse af areal- og rettighedserhvervelse	Lodsejer
St. 96.123-96.293 bvs.	Matr.nr. 65 Rønnebæk By, Rønnebæk (Ny Præstøvej 322 4700 Næstved)	Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	
St. 96.297-97.872 bhs.	Matr.nr. 1c Fladså By, Mogenstrup Matr.nr. 1a Myrup By, V. Egesborg (Præstø Landevej 23 4700 Næstved)	Der eksproprieres permanent areal. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.	

### Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 1 under lb.nr. 1 og 2 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor Kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen.

**Charlotte Münter**

**Mogens Jensen   Helle Lysholm   Birgit Lund Terp   Henrik Holmer**

*Ilben Held Jensen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*