

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

### 17. hæfte

*Besigtigelsesforretningerne den 25., 26. september og 5. oktober 2023*

Odense Kommune

**Mandag den 25. september 2023 kl. 10.00** samledes kommissionen på Blommenslyst Kro, Middelfartvej 420, 5491 Blommenslyst i for at afholde besigtigelse i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart, jf. lov nr. 1424 af 17. december 2019.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Kaj Piilgaard Nielsen* og *Ole Christophersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *John Larsen* og *Erling Nielsen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen* sammen med landinspektør *Torben Grundfør Richter*.

Som repræsentant for Odense Kommune mødte *Karina Bergmann*.

For Vejdirektoratet mødte anlægsschef *Erik Stoklund*, projektchef *Janie Winther Ipsen*, landinspektør *Tina Haabendal Kjærsgaard*, landinspektør *Laura Nielsen*, fagprojektleder *Per Bundgaard Øster*, ingeniør *Lars Chr. Hjørnholt* (afvanding), bygge- og fagprojekteringsleder *Anders Paarup*, Banedanmark, og chefkonsulent *Jakob Fryd* (støj). Sidstnævnte deltog alene i det indledende møde.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Kommissarius fremlagde brev af 8. juni 2023 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale Besigtigelse – Forslag til tekniske bestemmelser. Anlæg af ny jernbane over Vestfyn med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: 92900-1059, 92900-33013, 92900-33013o, 92900-33014, 92900-33014o, 92900-33015,

92900-33015o, 92900-33016, 92900-33016o, 92900-33031 og 92900-33032 dateret henholdsvis den 1. juni 2023 og 28. juni 2023.

Følgende passerede:

#### Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Vejdirektoratet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentlig tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### Forudsætninger

Den nye jernbane over Vestfyn anlægges med det formål at reducere rejsetiden for persontog samt at frigøre kapacitet på den nuværende jernbane, København H – Fredericia/Taulov, på delstrækningen mellem Odense og Kauslunde. Projektet er vedtaget i henhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 om anlæg af en ny jernbane over Vestfyn.

Anlægsloven omfatter den nordlige linjeføring ('Forslag Nord') i VVM-undersøgelsen, som blev gennemført i perioden 2014 – 2016. Der har været gennemført både en indledende offentlig høring i perioden 25. november 2014 – 5. jan. 2015 og en afsluttende offentlig høring i perioden 4. juni 2016 - 7. september 2016.

Der er i perioden 2019 - 2022 sket en udbygning af Fynske Motorvej, hvor der er taget højde for den nye jernbane over Vestfyn, især vedrørende udformning af tilslutningsanlæg og placering af regnvandsbassiner. Dette har ændret på nogle af de forudsætninger, som lå til grund for VVM-undersøgelsen og anlægsloven.

I forhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 (anlægsloven) er der indarbejdet følgende ændringer i projektet:

- Maksimal stigning på jernbanen er ændret fra 15,6 til 15,2 promille
- Anlægslovens angivne spænd for vertikalradier er mellem 31.500 m og 40.000 m. På jernbanen bliver mindste vertikalradius ned til 22.000 m
- Jernbanens projekterede maximale aksellast er ændret fra 22,5 ton til 25,0 ton
- Det bliver ikke nødvendigt at ændre ramperne i tilslutningsanlæggene ved Ejby, Aarup og Vissenbjerg for at have plads til jernbanen, hvorfor disse ændringer udgår af projektet
- Hvor der skal anlægges en tunnel for krydsning af Fynske motorvej ved Nr. Aaby etableres en midlertidig 6 sporet motorvej rundt om byggepladsen i stedet for de i Anlægsloven angivne 4 spor
- I Odense kommune afbrydes Korsebjergvej ikke ved fremtidig jernbane
- Der bliver ikke etableret fælles regnvandsbassiner for afvanding af motorvej og jernbane
- Det forventes ikke at der udsættes overskudsjord på naboarealer, men derimod på arealer ejet af Vejdirektoratet
- Der skabes ikke en tunnelforbindelse under jernbanen ved Store Korsebjerg
- Flere berørte vandløb fritlægges på en mindre strækning

I forhold til VVM-undersøgelsen er der desuden indarbejdet følgende ændringer i projektet:

- Sydlige motorvejsramper i tilslutningsanlæg Nørre Aaby forlægges længere mod syd, og der anlægges en rundkørsel i stedet for et signalreguleret kryds på Assensvej
- Broen, der fører Bogensevej over motorvejen, udskiftes ikke

- Søndergaardsvej får et mere sydligt forløb
- Margaardvej forlægges længere mod nord, og der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs vejen
- Ravnebjerggyden forlægges mod vest
- Elmelundsvej forlægges mod syd og vest
- Stiforbindelse ved Kildebjerg N rasteplads udgår
- Tunnelforbindelse under jernbanen ved Store Korsebjerg udgår
- Stiunderføring ved tilslutningsanlæg Odense V udgår
- Der etableres en faunapassage for rådyr i Elmelundsskoven
- Jernbanens længdeprofil er justeret
- Kabeltracé med elforsyning til den nye jernbane er flyttet vest for Hønnerupvej

Ændringer er anmeldt til Trafikstyrelsen 19. april 2023. Trafikstyrelsen har i brev af 16. juni 2023 truffet afgørelse om, at projektændringerne ikke kræver en fornyet miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Trafikstyrelsen har efterfølgende sendt ønskede ændringer i høring ved berørte lodsejere. Trafikstyrelsen har ved fristens udløb i brev af 10. oktober 2023 oplyst, at der ikke var indkommet høringssvar. Der er derfor ikke ændringer i forhold til tilladelsen.

Transportministeriet har i brev af 8. juni 2023 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, §12, stk. 1.

### Myndighedsgodkendelser

I henhold til anlægsloven er der en række fravigelser fra anden lovgivning:

- Projektet kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, § 65 stk. 1 og 2 og § 65b stk. 1.
- Projektet kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1
- Planlovens regler om kommune- og lokalplaner finder ikke anvendelse i projektet
- Naturbeskyttelseslovens §§ 20, 23, 24 og 26a finder ikke anvendelse i projektet

- Kapitel 4 i artfredningsbekendtgørelsen finder ikke anvendelse i projektet
- Skovlovens §§ 8-13 og 26-28 finder ikke anvendelse i projektet
- Kapitel 8 og 8a i museumsloven finder ikke anvendelse i projektet
- Landbrugsloven finder ikke anvendelse i projektet
- Projektet kræver ikke tilladelse efter kolonihavelovens § 4.

Vejdirektoratet skal på dette projekt stadig søge tilladelse efter Vejloven § 49, Miljøbeskyttelsesloven § 28 og Skovlovens § 6. Der skal desuden indhentes udtalelse fra Landbrugsstyrelsen jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 13, stk. 2 og samtykke fra politiet jf. færdselsloven § 100.

Følgende tilladelser og udtalelser er modtaget:

Odense Kommune har i mail af 10. maj 2023 givet tilladelse til nye og ændrede adgange til offentlige veje efter Vejlovens § 49 og § 50.

Odense Kommune har i brev af 20. juni 2023 meddelt tilladelse til udledning af overfladevand fra højhastighedsjernbane til Hedebacken, Borreby Møllebæk og Højbjergafløbet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.

Odense Kommune har i brev af 20. juni 2023 meddelt tilladelse til udledning af overfladevand fra det ændrede vejareal ved overføring af Middelfartvej til Højbjergafløbet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1. Herudover er der i samme brev meddelt afgørelse om, at udledning af overfladevand fra de æn-

drede vejarealer ved over- og underføringer for Sti Elmelundskoven Øst, Bavnedamsvej, Ridesti Elmelund, Elmelundsvej, Ravnebjerggyden og Spedsbjergvej til eksisterende regnvandssystemer og bassiner ikke kræver fornyet tilladelse.

Fyns Politi har i brev af 8. februar 2023 meddelt samtykke til udførelse af vejanlæg i henhold til færdselslovens § 100.

Miljøstyrelsen har i breve af hhv. 3. maj og 8. maj 2023 meddelt tilladelse til ophævelse af fedskovspligt efter Skovlovens § 6. Tilladelsen er givet på betingelse af, at der udlægges erstatningsskov 200% af det påvirkede fredskovspligtige areal, hvor fredskoven ophæves permanent.

Landbrugsstyrelsen (under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri) har i brev af 21. april 2022 udtalt sig, herunder om hensyn til jordkvalitet og om gennemførelse af jordfordeling, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 13, stk. 2.

Landbrugsstyrelsen har udtalt, at en samlet jordfordeling som udgangspunkt ikke er påkrævet pga. jernbanens beliggenhed langs motorvejen. Enkelte ejendomme gennemskæres dog af projektet eller berøres af vejlukninger, men det er tvivlsomt hvorvidt en jordfordeling for alvor kan afbøde konsekvenserne for disse ejendomme. Landbrugsstyrelsen har derfor ingen bemærkninger til, at projektet gennemføres uden jordfordeling.

Dog vil Landbrugsstyrelsen gerne bistå med en undersøgelse af, om der for disse ejendomme kan laves jordbytte, som kan afhjælpe de forventede gener. Eventuelt med inddragelse af jord fra ejendomme, der er overtaget ved fremrykket ekspropriation.

## Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
92900-1059	Oversigtsplan, Besigtigelse	st. 163.293 – 200.379	1:30.000	-
<b>Odense Kommune</b>				
92900-33013	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.163.500 – 166.200	1:4000	-
92900-33013o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.163.500 – 166.200	1:4000	-
92900-33014	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, H/F Enghaven Havekoloni		1:1000	-
92900-33014o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, H/F Enghaven Havekoloni, ortofoto		1:1000	-
92900-33015	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.165.350 – 169.200	1:4000	-

92900-33015o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.165.350 – 169.200	1:4000	-
92900-33016	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.169.100 – 173.200	1:4000	-
92900-33016o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.169.100 – 173.200	1:4000	-
92900-33031	Ejendomsforhold for jordfordeling		1:10.000	-
92900-33032	Ejendomsforhold efter jordfordeling		1:10.000	-
<b>Projektmappe</b>				
92900-2060	Længdeprofil ny bane	st. 163.293 – 168.000	1:400/1:4000	
92900-2061	Længdeprofil ny bane	st. 163.744 – 166.069	1:400/1:4000	-
92900-2062	Længdeprofil ny bane	st. 163.757 – 165.261	1:400/1:4000	-
92900-2063	Længdeprofil ny bane	st. 168.000 – 173.000	1:400/1:4000	-
92900-2064	Længdeprofil ny bane	st. 173.000 – 178.000	1:400/1:4000	-
92900-7002	Normaltværsnit, fri strækning		1:50	-
92900-7003	Normaltværsnit, fri strækning - dræn		1:50	-
92900-7004	Normaltværsnit, Bro		1:50	-
92900-7005	Normaltværsnit, Brodæk		1:50	-
92900-7006	Normaltværsnit, trug		1:50	-
92900-7007	Normaltværsnit, eksisterende		1:50	-
92900-12009	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	-
92900-12010	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	-
92900-12011	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	-
92900-12012	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	-
92900-17009	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17010	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17011	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17012	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	

## **Projektbeskrivelse**

### **Strækningen**

Mellem Odense Vest og Kauslunde på Vestfyn anlægges en ny ca. 35 km lang elektrificeret dobbeltsporet jernbane.

Vest for Odense afgrenes den nye jernbane fra eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov, og føres mod syd vest, hvor den gennemskærer Elmelundskoven. Den nye jernbane forløber herefter umiddelbart nord for Fynske Motorvej i fælles transportkorridor mod vest mellem Vejrup og Nørre Aaby, hvor den føres under Fynske Motorvej. Den nye jern-

bane føres herefter nordvest om Nørre Aaby og sammenflettes med eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov, øst for Kauslunde.

Jernbanen elektrificeres og forsynes med det nye signalssystem. Der etableres kabeltracé fra transformestationen ved Gelsted til forsyning af jernbanen.

Jernbanen er beliggende i Odense Kommune (st. 163.740 – 173.360), Assens Kommune (st. 173.360 – 186.150 og 186.850 – 187.120) og Middelfart Kommune (st. 186.150 – 186.850 og 187.120 – 199.330).

Jernbanens stationering er i midten af højre spor. Jernbanen er stationeret fra øst mod vest med udgangspunkt i st. 163.740, som er sammenfaldende med km 163.740 på den eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov.

### Tilslutninger

Den eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov tilsluttes med sporskifter i udfletningsanlæg hhv. i Odense Vest og Kauslunde, hvor det højre spor på den eksisterende jernbane forlægges og føres under den nye jernbane.

### Dimensioneringshastighed

Den nye jernbanes dimensioneringshastighed er fastsat til 250 km/t på fri strækning. Der er i projektet benyttet traceringselementer, som opfylder sporreglernes krav til linjeføring og længdeprofil ved denne hastighed.

Mindste horisontalradius er 3.500 m.

Mindste vertikalradius er for opadgående knæk 22.000 m.

Mindste vertikalradius er for nedadgående knæk 31.500 m.

Største gradient i længdeprofilet er 15,2 %.

Banedanmark har dispenseret for stigningsforhold større end 12,5 %.

På den eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov sænkes strækningshastigheden fra 180 km/t til 130 km/t ved sammenfletning vest for Kauslunde og fra 160/170 km/t til 130 km/t ved udfletningen ved Odense V.

### Afvanding

Private og offentlige vandløb reguleres i fornødent omfang og føres under jernbanen. Vandsynsforretninger er - i overensstemmelse med vandløbslovens bestemmelser – afholdt inden besigtigelsen, og vandsynsprotokoller vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Jernbanen udføres med grøfter på hele strækningen.

Omlagte stats- og kommuneveje afvandes normalt til grøfter i påfyldning og til trugformede forsænkninger med dræn, hvor vejen ligger i afgravning.

Afvandingsledninger og grøfter beregnes for en nedbørsintensitet på mindst 154 l/sek./ha.

Forslag til retablering af eksisterende drænledninger og grøfter m.v. udarbejdes i det omfang, som foreliggende oplysninger gør det muligt.

Der etableres regnvandsbassiner langs jernbanen.

### Støjafskærmning

Der etableres ikke støjafskærmning på strækningen.

### Faunapassager

Placering og udformning af faunapassager fremgår af afsnit 6. Særlige bestemmelser.

### Vildthejn

Der opsættes vildhejn følgende steder på delstrækningen i Odense Kommune:

- St. 165.000 – 168.160 i begge sider
- St. 165.000 – 165.100 i højre side af forlagt højre spor

### Paddehejn

Der opsættes paddehejn følgende steder på delstrækningen i Odense Kommune:

- St. 165.040 – 166.510 i begge sider
- St. 170.280 – 170.900 i højre side

Der opsættes desuden paddehejn mellem faunapassager under jernbane og motorvej ved st. 170.740.

### Banehejn

Der opsættes passagehindrende hegn langs H/F Engshaven kolonihaveforening og Tusindårsskoven ved Odense:

- St. 163.740 – 164.500 i begge sider

### Tværsprofil

Jernbanen udføres med 4,50 m sporafstand og 3,80 m planumsbredde.

Tværsprofiler for veje, som ombygges eller forlægges, er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af afsnit 6, Særlige bestemmelser. Tværsprofilerne vil principielt blive udformet i overensstemmelse med de eksisterende forhold.

### Fritrumsprofil

Ved broer er den frie højde over skinnehovedernes overflade (SO-planet), i overensstemmelse med Banedanmarks regler om fritrumsprofiler, fastsat til;

- 6,79 m for den nye jernbane
- 5,78 m for den eksisterende jernbane

Den frie højde over kørebaner er, i overensstemmelse med Transportministeriets regler, fastsat til:

- 4,50 m for alle offentlige veje
- 4,20 m for øvrige veje
- 2,80 m for cykel- og gangstier
- 2,50 m for stier, der kun benyttes af gående

### Elforsyning

Der etableres elforsyning til den nye jernbane via nedgravede højspændingskabler fra eksisterende fordelingsstation ved Gelsted. Kabeltracéet er 10 m bredt.

### Snebælter

Der kan etableres snebælter langs jernbanen, som er særligt anlagte strækningsbevoksninger, der har til formål at stoppe fygesne, så sporene ikke fyger til.

### Generelle bestemmelser

#### Eldrifft

På Ny jernbane over Vestfyn samt ombygget delstrækninger af eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov pålægges arealerne langs jernbanen servitut om el-drift.

Servitut om el-drift pålægges af hensyn til sikkerheden omkring kørestrømsanlæg og togenes uforstyrrede drift, og pålægger restriktioner på bevoksning, bygninger og lign.

Servitut om el-drift forventes at få følgende ordlyd:

- Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 meter målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 meter fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.
- Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 meter på køreledningsanlægget.
- Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.

#### Minimumsafstand 10 m

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.

- c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.

#### Minimumsafstand 14 m

- d) Flagstænger.
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.

#### Minimumsafstand 19 m

- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.
  - For at opfylde de ovenfor nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.
  - Såfremt de i skemaet nævnte krav, ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.
  - Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Linjer svarende til afstandene 10, 14 og 19 meter fra spormidte er tegnet på arealplanerne, hvor de vil være beliggende på jernbanens naboarealer.

**Elforsyning**

Der kan pålægges servitut om højspændingskabler.

**Afvanding**

Der kan pålægges servitut om rørledning.

**Færdselsret og vejret**

Der kan pålægges servitut om vejret til private fællesveje eller servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassiner, faunapassager, bygværker m.v.

**Fri oversigt**

Der kan pålægges servitut om fri oversigt i overensstemmelse med vejreglerne.

**Arbejdsareal m.v.**

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs de nye bane- og vejarealer. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v.

Endvidere kan eksproprieres til broarbejdspladser, interimsveje, terrænregulering, forlægninger af vandløb, ledningsarbejder m.v.

**Faunapassager og ledelinjer**

Tilgrænsende ejendomme kan pålægges servitut, der sikrer dyrenes frie passage til og fra faunapassager, herunder at faunapassager ikke må benyttes af mennesker og husdyr eller af kørende trafik, at der etableres beplantning som ledelinjer, og at der ikke må etableres hegning eller andre spærringer.

**Erstatningsbiotoper**

Der kan etableres erstatningsbiotoper. Placering og udformning sker i samråd med de berørte kommuner. Der kan pålægges servitut til beskyttelse af erstatningsbiotoper.

**Afrømning af nedlagte vejstrækninger**

Aflagte vejarealer, der tillægges private ejendomme, undersøges for forurening, og arealerne renses i fornødent omfang. Vejkasse og rabatjord opbrydes og fjernes, og arealet retableres med muldjord. Arealet bringes i en form og tilstand, der hænger sammen med de omliggende arealer.

**Vedligeholdelse**

Den nye jernbane over Vestfyn overdrages efter anlæg til Banedanmark, der som infrastrukturforvalter står for drift og vedligeholdelse af jernbanen inklusive jernbanens bygværker og tekniske anlæg.

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede

og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

Drift og vedligehold af skovveje og stier i Elmelundskoven påhviler ejer af skoven. Drift og vedligehold af jernbanens bygværker hvor skovveje og faunapassager underføres jernbanen påhviler Infrastrukturforvalter

**Overdragne arealer**

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tilagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre eller andre invasive arter i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, medmindre andet besluttet af Ekspropriationskommissionen.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.

**Øvrige forhold****Udgiftsfordeling**

Merudgift til forberedelse af følgende broer for et fremtidigt bredere tværprofil betales af Odense Kommune:

- Overføring af Ravnebjerggyden over jernbanen (fra 14 m til 16 m bredde)
- Overføring af Ravnebjerggyden over Fynske Motorvej (fra 14 m til 16 m bredde)
- Overføring af Spedsbjergvej over jernbanen (fra 9 m til 16 m bredde)

**Fremmede ledninger**

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang. Ledningsprotokollen vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Energinets gastransmissionsledning omlægges på strækningen mellem Spedsbjerg og Nørre Aaby i henhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 om anlæg

af en ny jernbane over Vestfyn og protokol fra besigtigelsesforretningen den 11., 12., 18. og 19. august 2022. Det fremgår desuden af protokollen fra besigtigelsesforretningen, at der omlægges ca. 450 m gastransmissionsledning ved L/V Blommenslyst, som ligger ved kommunevejen Elmelundsvej.

Oplysninger om gastransmissionsledningen i afsnittet "Særlige bestemmelser" vedrører det færdige anlæg efter omlægningen i henhold til Ekspropriationskommissionens beslutninger.

### **Jordfordeling**

Landbrugsstyrelsen har undersøgt muligheden for jordbytte for enkelte geografiske områder, hvor ejendommene har været særligt berørt af gennemskæring eller vejlukninger.

Der er opnået bindende tilbud fra enkelte lodsejere om, at de vil afgive og/eller modtage afskårne arealer, særskilt beliggende lodder m.v. på vilkår, der fastsættes af Ekspropriationskommissionen.

Der indgår desuden arealer fra ejendomme, der tidligere er eksproprieret i deres helhed.

Tilbuddene er afgivet for tiden indtil den 1. oktober 2024.

### **Bemærkninger og spørgsmål til projektet**

Efter Vejdirektoratets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Vejdirektoratet oplyste indledningsvist, at Trafikstyrelsen ved en fejl ikke har sendt Vejdirektoratets ansøgning om projektændringer til høring hos berørte lodsejere. Det betyder, at nogle lodsejere vil modtage et brev fra Trafikstyrelsen om høring af projektændringerne.

Besigtigelsen af jernbaneprojektet gennemføres som planlagt.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor og hvornår anlægsarbejdet begynder.

Vejdirektoratet oplyste, at anlægsarbejdet forventes påbegyndt den 1. august 2024 på strækningen i Odense Kommune. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at der kan komme ændringer i forhold til det fremsendte besigtigelsesmateriale, da projektet ikke er en del af projekteret.

Flere fremmødte spurgte til, hvornår ekspropriationerne af kolonihaverne påbegyndes, og hvordan værdisætningen af haverne vil foregå.

Vejdirektoratet svarede, at planlægningen for ekspropriationerne er påbegyndt, men dagene hertil er endnu ikke fastlagte. Det forventes at ekspropriationerne af kolonihaverne vil ske i første halvår af 2024, men der kan ske ændringer i tidsplanen. I forhold til værdisætningen af kolonihaverne tilkendegav Vejdirektoratet, at de vil indhente vurderinger fra et vurderingsudvalg, men det er ekspropriationskommissionen, som i sidste ende fastsætter erstatningen herfor.

Repræsentanten fra Odense Kommune oplyste hertil, at der som udgangspunkt ikke tilbydes erstatningshaver for de haver som totaleksproprieres, men der er mulighed for at erhverve et af de kolonihavehuse, som er til salg på nuværende tidspunkt i Odense Kommune.

En lodsejer spurgte til vejadgangen til Elmelundsvej og omkørsel under anlægsarbejdet.

Vejdirektoratet oplyste, at vejadgangen til ejendommene med helårsbeboelse skal opretholdes i anlægsperioden. Der vil dog for enkelte ejendomme kunne forekomme korte afbrydelser af vejadgangen efter forudgående dialog med lodsejer, og Vejdirektoratet vil sørge for løbende orientering via deres hjemmeside.

En lodsejer spurgte ind til, hvordan belastningen af de mindre kommuneveje håndteres i anlægsfasen.

Vejdirektoratet oplyste, at entreprenørerne må anvende kommunevejene til deres færdsel som enhver anden. Omlægning af vejene planlægges i fællesskab mellem kommunen og Vejdirektoratet.

En fremmødt spurgte ind til processen for anlægsarbejdet, om entreprenørerne starter op på hele strækningen samtidig, eller om projektet er delt op i etaper.

Vejdirektoratet oplyste, at anlægsprojektet er opdelt i seks entrepriser. Anlægsarbejdet starter i Assens Kommune, men det er op til entreprenørerne på de enkelte entrepriser at tilrettelægge anlægsarbejdet. Der vil således kunne være anlægsarbejder på hele strækningen samtidig.

### **Besigtigelse i marken**

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødesteder.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st. 163.740 til st. 171.000.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

**Mødested den 25. september 2023 kl. 13.00:** Elmelundsvej 64, 5200 Odense V (strækningen fra ca. km 163.740 til 166.000)



Ejeren af matr.nr. 3a Elmelund By, Sanderum (B9) mødte sammen med sin søn og stillede spørgsmål til, i hvor lang en periode det midlertidige areal skal anvendes, og om dyrkningssæsonen 2024 vil blive påvirket af anlægsarbejdet.

Vejdirektoratet oplyste, at arealet skal anvendes fra ekspropriationstidspunktet frem til projektets afslutning ultimo 2028. Anlægsarbejdet påbegyndes efter sommeren 2024, hvorfor dyrkningssæsonen 2024 ikke forventes påvirket.

Ejeren stillede spørgsmål til, om der sættes hegn langs jernbanen.

Vejdirektoratet oplyste, at der ikke sættes hegn langs banen ved ejendommen.

**Mødested den 25. september 2023 kl. 13.45:** Elmelundsvej 66, 5200 Odense V (strækningen fra ca. km 163.740 til 166.000)

Ejeren af matr.nr. 2a Elmelund By, Sanderum beliggende Elmelundsvej 66 (B14) mødte og anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres. Hun henviste til sit skriftlige indlæg af 1. september 2023 til ekspropriationskommissionen, idet hun påpegede de betydelige negative konsekvenser for ejendommen, som anlægget af jernbanen vil medføre.

Vejdirektoratet oplyste, at jernbanen ud for ejendommens bygninger vil ligge på en dæmning ca. 6 m over terræn. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at den private fællesvej Elmelundsvej, der forløber tæt på ejendommens bygninger, skal anvendes som adgangsvej til to større byggepladser langs banen i hele anlægsperioden.

**Mødested den 25. september 2023 kl. 14.15:** Ravnebjerggyden 52, 5491 Blommenslyst (strækningen fra ca. km 166.000 til 168.950)

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1g og 11a Elmelund By, Sanderum, beliggende Elmelundsvej 120 (B20) mødte sammen med sin søn og advokat *Jacob Fabricius de Tengnagel* og anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres. Advokaten henviste til, at ejendommens anvendelsesmuligheder bliver stærkt begrænset, idet der skal eksproprieres et stort areal til jernbanen og som midlertidigt arbejdsareal. Desuden gennemskærer jernbanen ejendommen og vil komme tæt på bygningerne. Han anførte, at ejeren gerne vil sælge ejendommen, men at ingen ejendomsmægler ønsker at tage ejendommen i kommission på grund af usikkerheden om, hvordan jernbaneprojektet vil påvirke ejendommen.

Vejdirektoratet oplyste, at jernbanen ud for ejendommens bygninger vil ligge på en dæmning ca. 3 m over terræn.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 3d Elmelund By, Sanderum, beliggende Elmelundsvej 147 (B23) anmodede om, at den forlagte Skovvej NST4 placeres så tæt på Elmelundsvej som muligt, og dermed længst muligt væk fra ejendommen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at vil se på, hvor meget det er muligt at flytte vejen mod Elmelundsvej.

Ejeren tilkendegav på forespørgsel, at hun ikke er afvisende over for at modtage det trekantede restareal fra matr.nr. 4f Elmelund By, Sanderum (B17), som ligger ud for ejendommen på den modsatte side af eksisterende Elmelundsvej, der på denne strækning nedlægges og afrømmes.

**Mødested den 25. september 2023 kl. 15.15:** Ravnebjerggyden 49z, 5491 Blommenslyst, ved stalden (strækningen fra ca. km 168.300 til 171.000)

For ejeren af matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum m.fl. (B30, B33 og B269) mødte *Lars Vestermark* sammen med ejendomskonsulent *Niels Jepsen* og konsulent *Jan Olesen*.

Vejdirektoratet oplyste, at landbrugsbygninger på matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum (B33) skal nedrives for at give plads til jernbanen.

Ejers rådgiver stillede spørgsmål til, om der er planer om jordfordeling for området.

Vejdirektoratet svarede, at der på nuværende tidspunkt ikke er jord til rådighed i området, som kan indgå i en jordfordeling med ejeren.

Ejeren udtrykte utilfredshed med, at de arkæologiske forundersøgelser skete på arealerne tre uger før høsten af raps. Det har ifølge lodsejer betydet, at arealet er fyldt med kålbrok, som vil påvirke dyrkningen af jorden flere år frem i tiden. Ejeren ønskede desuden oplyst, hvordan de midlertidige arbejdsarealer håndteres, herunder anmodede han om, at muldjorden opbevares, således at den ikke ødelægges.

Vejdirektoratet oplyste, at muldjorden vil blive opbevaret i separate depoter. Vejdirektoratet tilkendegav endvidere, at de vil drøfte eventuelle strukturskader med ejeren, når de tilbageleverer arbejdsarealer.

Ejeren gjorde opmærksom på, at den på besigtigelsesplanen viste nye adgangsvej fra matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum (B33) til matr.nr. 5 Bøllemose, Sanderum (B30) ikke kan benyttes som adgangsvej til

B30, da der på denne ejendom er et vådområde på det sted, hvor vejtilslutningen er vist.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil se nærmere på vejadgangen til B30.

Ejeren gjorde opmærksom på, at han som fremtidig ejer af jorden på matr.nr. 7a Ravnebjerg By, Sanderum, der er ved at blive udstykket fra ejendommen B37, kommer til at mangle vejadgang fra Ravnebjerggyden.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil se nærmere på vejadgangen til landbrugsarealerne på B37.

**Mødested den 25. september 2023 kl. 16.15:** Den offentlige P-plads nord for Ravnebjerggyden 52, 5491 Blommenslyst. (strækningen fra ca. km 166.300 til 168.940)

For ejeren af matr.nr. 1c Ravnebjerggyden, Ubberud m.fl. (B17 og B31 Naturstyrelsen) mødte projektleder *Anni Borup* og tilkendegav, at de ønsker at afstå afskårne arealer, der opstår som følge af projektet. Hun oplyste i forlængelse heraf, at de gerne vil tillægges arealer, hvis det giver en sammenhæng med arealer, de ejer i forvejen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at man, så vidt det er muligt, er indstillet herpå.

For Elmelundskovens Hestelaug mødte formand *Peter Worm* og medlem *Vibeke Jørgensen* og stillede spørgsmål til, hvilket værn der etableres på broen over jernbanen for Elmelundsvej og i hvilken højde. De oplyste hertil, at det er vigtigt, at det er højt nok til, at hestene ikke kan passere det.

Vejdirektoratet oplyste, at det vil være et brorækværk i en højde af 1,10 meter, men at de vil undersøge mulighederne for at forhøje rækværket efter oplysningerne fra Hestelaug.

Repræsentanterne for Hestelaug spurgte desuden til, om ridestierne afbrydes, og om dele af skoven vil være spærret i anlægsperioden, og hvem der erstatter de ridestier i området, som ikke kan reetableres efter projektets afslutning.

Vejdirektoratet oplyste, at der kan være dele af Elmelundsskoven, som bliver spærret af under anlægsarbejdet, men de vil sørge for skiltning heraf og ligeledes sørge for løbende orientering via Vejdirektoratets hjemmeside.

Kst. kommissarius opfordrede Hestelaug til at indgå i en dialog med Naturstyrelsen og Odense Kommune

om, hvor der kan etableres nye ridestier, og hvad omkostningerne hertil vil være.

Kommissionen besigtigede efter ønske fra ejeren ejendommen matr.nr. 10b Elmelund By, Sanderum, beliggende Bavedamvej 18 (Uden B nr.)

Ejeren anmodede om, at ejendommen overtages af Vejdirektoratet. Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af den nye bane, men ejeren henviste til, at ejendommen vil blive stærkt belastet af støjen fra banen, som kommer til at ligge højt i terrænet tæt på ejendommen. Ejeren anførte endvidere, at ejendommen efter anlægget af den nye bane vil være beliggende imellem den nye og den eksisterende bane. Ejeren stillede spørgsmål til, om de fremlagte støjberegninger omfatter støj fra begge jernbaner.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil undersøge, om støjen fra begge jernbaner er indeholdt i de fremlagte støjberegninger.

Vejdirektoratet har undersøgt dette og efterfølgende oplyst, at støj fra begge jernbaner er medtaget i beregningerne af jernbanestøj efter åbning af jernbanen i 2028.

Ejeren anførte, at ejendommen ikke kan sælges, da det endelige projekt for den nye jernbane og effekten for ejendommen af banen ikke kendes.

Ejeren udtrykte frustration over manglende information fra Vejdirektoratet om, at ejendommen ikke længere er arealmæssigt berørt af projektet.

Kommissionen besigtigede efter ønske fra ejerne ejendommen matr.nr. 7i Elmelund By, Sanderum, beliggende Bavedamvej 2 (Uden B nr.)

Ejerne anmodede om, at ejendommen overtages af Vejdirektoratet. Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af projektet, men ejerne henviste til, at den nye jernbane kommer meget tæt på boligen, og at der fra ejendommens have vil være frit udsyn til jernbanen, der kommer til at ligge på en bakke ud for ejendommen. Der vil desuden være arbejdsareal helt op til ejendommens skel. Ejerne anførte, at ejendommen mister en stor del af dens herlighedsværdi, da hele området ændrer karakter med anlægget af den nye bane. De udtrykte herudover bekymring for, om ejendommen overhovedet kan sælges efter projektets gennemførelse.

Herefter afsluttedes dagens møde.

Henrik Hansen

/Louise Birkedal

**Tirsdag den 26. september 2023, kl. 8.45** samledes kommissionen ved Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 184 for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 25. september 2023, bortset fra *Erling Nielsen*, der ikke deltog denne dag.

Endvidere mødte fra Odense Kommune *Laura Lindholm Andreassen* og *Ulrich Yde Damgaard Sørensen*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st.163.750 til st. 164.250.

Følgende passerede:

**Mødested den 26. september 2023 kl. 8.45:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 184 (strækningen fra ca. km 163.750 til 163.940)

Repræsentanten fra Odense Kommune oplyste indledningsvist, at Odense Kommune ejer hele arealet, men lejer det ud til Odense Havelodselskab, som er en paraplyorganisation under Kolonihaveforbundet. Odense Havelodselskab lejer så arealet ud til H/F Enghaven Havekoloni, der administrerer udlejningen af de enkelte haver. H/F Enghaven Havekoloni har nedsat et vurderingsudvalg, der vurderer prisen på bygninger og haveanlæg efter Koloniforbundets regler i forbindelse med lejerskifte.

Repræsentanten oplyste hertil, at de efter projektets afslutning vil vurdere, om der er restarealer, der skal sammenlægges og overdrages til Enghaven Havekoloni.

Der blev spurgt til, om der opsættes støjskærme på strækningen ved kolonihaveforeningen og om det er foreningens adgangsveje, der skal benyttes af entreprenørerne under anlægsarbejdet.

Vejdirektoratet oplyste, at der ikke er grundlag for at etablere støjskærme på strækningen, da kolonihaverne ikke er helårsboliger. Entreprenørerne vil som udgangspunkt kun benytte foreningens adgangsveje i forbindelse med nedrivning af de kolonihavebygninger, der skal fjernes som led i projektet. Selve anlægsarbejdet med den nye bane vil foregå på det eksproprierede areal langs med den eksisterende bane. Der vil være opsat arbejdspladshegn som adskillelse mellem kolonihaverne og banen i hele anlægsperioden.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 9.15:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 154 (strækningen fra ca. km 163.750 til 163.940)

Lejeren af have 152 (AF B2C) spurgte, om man kan ændre skråningerne ved regnvandsbassinet for at indskrænke arealet, der skal eksproprieres, herunder anmodede ham om, at huset bevares og foreslog en løsning, hvor det placeres på en høj eller på stolper i kanten af regnvandsbassinet. Han spurgte desuden til, om det er muligt at mageskifte med en del af banearealet matr.nr. 102a Vestermarken, Odense Jorder.

Vejdirektoratet oplyste, at skråningerne ved regnvandsbassinet er projekteret så stejle som muligt, for at begrænse arealindgrebet. Det er ikke muligt at indskrænke arealet yderligere. I forhold til forslaget om placeringen af havehuset på en ø i regnvandsbassinet oplyste Vejdirektoratet, at dette ikke er teknisk muligt, da regnvandsbassinet på grund af de stejle skråninger vil blive indhegnet.

Vejdirektoratet oplyste, at der skal være adgang for Banedanmark over den del af banearealet, som lejer ønsker mageskifte med. Dette kombineret med, at regnvandsbassinet ikke kan rykkes mod syd gør, at der ikke bliver plads til en kolonihave ved et mageskifte.

Lejeren spurgte, om der tilbydes erstatningshaver i foreningen til ejerne af de haver, der totaleksproprieres.

Repræsentanten fra Odense Kommune oplyste, at der som udgangspunkt ikke tilbydes erstatningshaver, da der er flere ledige haver i andre foreninger i kommunen, som man har mulighed for at leje.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 10.30:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 165 (strækningen fra ca. km 163.910 til 164.010)

Lejeren af have 164 (AF B2J) anmodede om, at haven totaleksproprieres. Han henviste til, at havens herlighedsværdi og anvendelsesmuligheder bliver stærkt begrænset, idet der skal eksproprieres et stort areal af haven til jernbanen og som arbejdsareal.

Repræsentanten fra Odense Kommune tilkendegav, at kommunen vil dispensere fra bebyggelsesprocenten for nuværende bebyggelse i haverne for de haver, der afstår areal til banen.

Lejeren af have 166 (AF B2L) anmodede ligeledes om, at haven totaleksproprieres. Han oplyste, at han under alle omstændigheder ønsker at afhænde haven, men at dette ikke er muligt på nuværende tidspunkt.

Lejeren af have 167 (AF B2M) spurgte, om de nye stikledninger for vandforsyning bliver flyttet, såfremt de er placeret på det areal, der midlertidigt eksproprieres. Herudover spurgte hun til, om havelejen reduceres forholdsmæssigt for det areal, man ikke har rådighed over.

Repræsentanten fra Odense Kommune tilkendegav, at de vil undersøge, om havelejen kan reduceres. Hun oplyste endvidere, at de nye stikledninger burde være placeret på en sådan måde, at de tager hensyn til projektet. Såfremt det ikke er tilfældet, vil ledningerne blive flyttet.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 11.15:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 178 (strækningen fra ca. km 163.990 til 164.050)

Vejdirektoratet oplyste, at haverne med numrene 171, 172 og 185 (AF B2Q, AF B2R og AF B2S) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen.

De fremmødte lejere af de pågældende haver eller deres repræsentanter oplyste, at de er bekendt hermed.

En fremmødt spurgte, i hvor lang tid de skal vedligeholde husene samt haveanlæggene.

Vejdirektoratet oplyste, at det skal de frem til ekspropriationstidspunktet, hvor erstatningen for bygningerne og haveanlæggene fastsættes.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 13.30:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 182 (strækningen fra ca. km 164.050 til 164.140)

Flere fremmødte spurgte til, hvordan vurderingen af kolonihaverne vil foregå.

Vejdirektoratet oplyste, at de vil kontakte det vurderingsvalg, der udpeges til at forestå vurderingerne, og anmode dem om vurderingsrapporter for de enkelte kolonihaver, som skal eksproprieres. Vurderingsrapporterne indgår som en del af ekspropriationskommissionens erstatningsfastsættelse for bygninger og haveanlæg, men fastsættelsen af erstatningen vil først ske ved ekspropriationsforretningen. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at ekspropriationen af kolonihaverne efter planen vil ske i første halvår af 2024.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 14.30:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 178 (strækningen fra ca. km 164.140 til 164.250)

En fremmødt stillede spørgsmål til, om lejerne af de eksproprierede haver har fortrinsret til leje af de midlertidige arealer, når de tilbageleveres til Odense Kommune.

Repræsentanten fra Odense Kommune oplyste, at det vurderer de ved projektets afslutning, da de ikke kender størrelsen på restarealerne og i hvilken stand de tilbageleveres. Repræsentanten oplyste desuden, at lejerne af de eksproprierede haver kan prioriteres på ventelisten til at leje en have i haveforeningen.

Flere fremmødte spurgte, som ved forrige mødested, til processen omkring vurderingen af bygninger og haveanlæggene.

Vejdirektoratet gentog det på det forrige mødested oplyste om vurderingen af bygninger og haveanlæg.

Flere fremmødte udtrykte frustration omkring processen, og at der ikke er en endelig afklaring og dato for ekspropriationsforretningerne.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil orientere havelejerne, så snart der er fastsat en dato for ekspropriationerne.

**Mødested den 26. september 2023 kl. 15.45:** Roeskovsvej, Enghaven Havekoloni ud for havehus nr. 224 (strækningen fra ca. km 164.160 til 164.250)

Ejeren af have 224 (AF B2AG) udtrykte bekymring for vurderingsudvalgets værdiansættelse af bygninger samt haveanlægget, og om det sker på et retvisende grundlag.

Vejdirektoratet tilkendegav, at der bliver indhentet vurderingsrapporter fra vurderingsudvalget, der udpeges til at forestå vurderingerne, men det er ekspropriationskommissionen der endeligt fastsætter den samlede erstatning.

Herefter afsluttedes dagens møde.

**Henrik Hansen**

*/Louise Birkedal*

**Torsdag den 5. oktober 2023, kl. 9.00** samledes kommissionen på Spedsbjergvænget 14, 5491 Blommenslyst for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 25. september 2023 bortset fra landinspektør *Torben Richter* samt landinspektør *Laura Nielsen*, der ikke deltog denne dag. Fra Vejdirektoratet deltog endvidere landinspektør *Jeanne Norre Bak Mikkelsen* samt chefkonsulent *Michael Larsen*. Sidstnævnte deltog alene ved det første mødested.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st. 170.050 til st. 173.050.

Følgende passerede:

**Mødested den 5. oktober 2023 kl. 9.00:** Spedsbjergvænget 14, 5491 Blommenslyst

Ejeren af ejendommen matr.nr. 10s, Troelse By, Ubberud, beliggende Spedsbjergvænget 14 (B43) mødte sammen med advokatfuldmægtig *Mie Støttrup*.

Vejdirektoratet har i en afgørelse af 2. december 2022 givet ejeren afslag på en anmodning om fremrykket ekspropriation. Afgørelsen er af ejeren indbragt for ekspropriationskommissionen, men det har ikke været muligt at behandle sagen inden den ordinære besigtigelse. Det er derfor aftalt med ejeren, at sagen om fremrykket ekspropriation behandles i forbindelse med den ordinære besigtigelse. For så vidt angår sagen om fremrykket ekspropriation henvises til forhandlingsprotokollens 16. hæfte.

Vejdirektoratet oplyste, at der i forhold til VVM-projektet, der lå til grund for Vejdirektoratets behandling af sagen om fremrykket ekspropriation, og hvor der var skitseret et mindre arealindgreb på ejendommen til forlægningen er Spedsbjergvænget, er foretaget en justering af projektet. I det projekt, som Vejdirektoratet fremlægger for ekspropriationskommissionen ved denne besigtigelsesforretning, er Spedsbjergvænget flyttet længere væk fra ejendommen med den konsekvens, at ejendommen, når bortses fra vejareal, ikke berøres arealmæssigt af projektet.

**Mødested den 5. oktober 2023 kl. 9.30:** P-plads på sydsiden af Middelfartvej overfor Korsebjergvej nr. 6 og 10 (strækningen fra ca. km 170.050 til 172.300)

Kommissionen besigtigede ejendommen matr.nr. 1a m.fl. Husemose, Ubberud, beliggende Husemosevej 80 (B44), hvor ejeren mødte sammen med *Flemming Rytter*.

Ejeren tilkendegav, at han ønsker at indgå i jordfordelingsaftalerne for området og at han er særlig interesseret i matr.nr. 1m St. Korsebjerg, Ubberud (B55). Ejeren oplyste desuden, at han ikke ønsker, at der etableres adgang til ejendommen B53 over hans ejendom fra den private fællesvej Husemosevej. Han foreslog, at adgangen til ejendommen B53 sker fra Langesøvej og ad eksisterende markvej på matr.nr. 1a St. Korsebjerg, Ubberud (B54) langs med skellet til matr.nr. 1m St. Korsebjerg, Ubberud (B54).

Vejdirektoratet tilkendegav, at de noterer sig lodsejers bemærkning omkring jordfordeling. I forhold til vejadgangen fra Husemosevej oplyste de, at de vil udbedre vejen og overkørslen til matr.nr. 11 St. Korsebjerg, Ubberud (B53) til Husemosevej, da det bliver den primære adgangsvej til B53. Den alternative vejadgang, som foreslået af ejeren af B44, er ikke egnet som adgangsvej til B53. Vejdirektoratet oplyste hertil, at når ejendommen B53 får vejret til den private fællesvej Husemosevej, er ejeren af denne ejendom forpligtiget til at deltage i vedligeholdelsen af vejen, jf. privatvejsloven.

**Mødested den 5. oktober 2023 kl. 10.30:** På Korsebjergvej ud for ejendommen Korsebjergvej 6, 5491 Blommenslyst (strækningen fra ca. km 171.800 til 172.110)

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommene matr.nr. 7c Radby By, Ubberud, beliggende Korsebjergvej 6 (B49), matr.nr. 7d Radby By, Ubberud, beliggende Korsebjergvej 10 (B50) og matr.nr. 7a Radby By, Ubberud, beliggende Korsebjergvej 17 (B52) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen. Vejdirektoratet oplyste i forlængelse heraf, at der er indgået aftale med ejeren af ejendommen B52 om, at denne ejendom overtages af Vejdirektoratet ved fremrykket ekspropriation.

Ejeren af ejendommen B50 mødte og oplyste, at hun er bekendt med at ejendommen skal totaleksproprieres.

Ejeren af matr.nr. 7c Radby By, Ubberud (B49) mødte med advokat *Rasmus Ellegaard Jørgensen* og oplyste at ejendommen er udlejet på nuværende tidspunkt og spurgte i forlængelse heraf, hvornår Vejdirektoratet forventer, at der vil ske overtagelse af ejendommen.

Vejdirektoratet oplyste, at de forventer, at overtagelsen vil være senest 1. juli 2024.

**Mødested den 5. oktober 2023 kl. 11.30:** Ved bygningerne på ejendommen Korsebjergvej 73, 5491 Blommenslyst (strækningen fra ca. km 172.280 til 173.050)

For ejeren af matr.nr. 1a St. Korsebjerg, Ubberud (B54) mødte *Jakob Skovgaard* og *Ole Nielsen* sammen med rådgiver virksomhedskonsulent *Carsten Hansen*.

Ejerne bekræftede, at de ønsker ejendommen totaleksproprietet, således som Vejdirektoratet har lagt op til i besigtigelsesmateriale.

Kommissionen besigtigede ejendommen matr.nr. 11 St. Korsebjerg, Ubberud, beliggende Korsebjergvej 37 (B53).

Ejeren har i mail af 1. oktober 2023 til kommissariatet redegjort for sine synspunkter omkring ekspropriationen. For ejeren mødte ejerens far *Jens Kristensen*.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil gå i dialog med ejeren om de bemærkninger, der er fremsendt forud for besigtigelsesforretningen.

*Jens Kristensen* spurgte til den nye adgangsvej til ejendommen, og om der vil komme skiltning til ejendommen fra Middelfartvej ved den nye adgangsvej.

Vejdirektoratet oplyste, at de forbedrer indkørslen til ejendommen fra den private fællesvej Husemosevej. De tilkendegav hertil, at de vil sørge for, at Husemosevej er teknisk egnet til at håndtere den trafik, der kommer til ejendommen. De oplyste desuden, at det er kommunen, der er vejmyndighed, og som tager stilling til, hvordan der eventuelt skal skiltes m.v.

Vejdirektoratet oplyste i øvrigt, at arealet mellem Korsebjergvej og jernbanen medeksproprietes som afskåret areal, og at ejeren har givet tilsagn om at indgå i en jordfordeling, hvorefter der tillægges ejendommen et areal på ca. 5,5 ha af matr.nr. 1m St. Korsebjerg, Ubberud.

Kommissionen besigtigede matr.nr. 1a m.fl. Spedsbjerg, Ubberud, beliggende Middelfartvej 594 (B39). Ejeren mødte sammen med sin søn og anmodede om, at ejendommen totaleksproprietes. Hun oplyste, at ejendommen gentagne gange har afstået areal ved tidligere anlægsprojekter. Hun oplyste endvidere, at ejendommen er faldet i værdi grundet usikkerheden om, hvordan det fremtidige jernbaneprojekt vil påvirke ejendommen.

Ejeren tilkendegav, at hun, såfremt anmodningen om totalekspropriation ikke imødekommes, er interesseret i af modtage erstatningsjord, såfremt den jord, der tilbydes, er dyrkbar.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de har noteret sig ejerens ønske om at modtage erstatningsjord.

**Mødested den 5. oktober 2023 kl. 13.30:** Blommenslyst Kro

Ved mødestedet behandledes vejarealer og ejendomme tilhørende Odense Kommune, Banedanmark og Vejdirektoratet.

For Odense Kommune mødte *Trine Hejn Raunkjær* og *Thomas Dalgaard* sammen med rådgiver *Morten Krebs*.

For Vandcenter Syd mødte projektchef *Troels Bjerre* med rådgiver *Morten Krebs*.

For Banedanmark mødte *Vibeke Bennetsen*.

For Odense Rideklub mødte forpagtere *Pia Skøtt* og *Ejlif Skøtt*.

Endvidere mødte *Henrik Elster* og *Gitte Elster* fra Elmelundskovens Hestelaug.

Repræsentanterne for Elmelundskovens Hestelaug gentog bemærkningerne fra mødestedet den 25. september om brugen af ridestier i området. De oplyste hertil, at projektet betyder, at de mister ca. 1,5 km ridesti i området. Repræsentanterne tilkendegav endvidere, at arealet på B11, som ligger mellem den eksisterende og den nye bane, fremadrettet ikke vil være forsvarligt at benytte til ridning.

Repræsentanterne spurgte, hvem der skal erstatte de nedlagte ridestier, da det er brugerne, der har afholdt omkostningen til etableringen af dem.

Vejdirektoratet henviste hestelaugene til at gå i dialog med Odense Kommune, som er ejer af området. Vejdirektoratet oplyste hertil, at de ikke anlægger nye ridestier i området, men erstatter tabet af de ridestier, der nedlægges.

Rådgiveren for Vandcenter Syd tilkendegav sine synspunkter, som også blev udleveret skriftligt. I indlægget redegør Vandcenter Syd for de grundvandsinteresser, der knytter sig til området, hvor den nye bane skal anlægges, og hvilke konsekvenser anlægget af banen har for disse interesser. Det anføres, at ekspropriationerne til den nye bane vil påføre Vandcenter Syd et ikke ubetydeligt økonomisk tab i forbindelse med de tinglyste rettigheder, man i dag oppebærer på de berørte arealer, og at grundvandsindvinding er en vital samfundsinteresse, som må håndteres på lige fod med anden infrastruktur, herunder den nye bane.

Rådgiveren for Odense Kommune fremhævede vigtigheden af, at stien langs banen på matr.nr. 71l Sanderum By, Sanderum (B4) m.fl. retableres snarest muligt efter at anlægsprojektet er afsluttet, da der er mange brugere i området, som anvender stierne.

Rådgiveren stillede desuden spørgsmål til, hvorledes stierne forbindes i Elmelundsskoven (B11) og hvordan vejene i skoven dimensioneres.

Vejdirektoratet oplyste, at de nye veje dimensioneres på samme måde som i dag. I forlængelse heraf oplyste Vejdirektoratet, at der endnu ikke er en endelig afklaring af, hvordan stisystemet i skoven forbindes, men at de vil gå i dialog med Odense Kommune herom. Vejdirektoratet vil i den forbindelse undersøge muligheden for, at stierne på ejendommene B15 og B16 kan benyttes af offentligheden i perioder under anlægsarbejdet.

Forpagtere af ejendommen B7 (Odense Rideskole) spurgte, om der vil være adgang imellem matr.nre. 22v Elmelund By, Sanderum og 3c Sanderum By, Sanderum under anlægsarbejdet.

Vejdirektoratet oplyste, at restarealet af matr.nr. 3c kan benyttes af rideskolen i anlægsperioden, og de vil tilpasse arbejdsarealet, så der vil være adgang til arealet ved vandløbet.

Repræsentanten for Banedanmark fremhævede vigtigheden af, at Banedanmark har adgang til den eksisterende jernbane og de banetekniske installationer i hele anlægsperioden.

### **Kommissionens bemærkninger og beslutninger**

Vejdirektoratet gav ved besigtigelsen tilsagn om at ville se nærmere på en række forslag og ønsker fra de fremmødte borgere. Kommissionen har noteret sig disse tilsagn, og vil tage endelig stilling til forslagene i forbindelse med ekspropriationsforretningerne.

For så vidt angår vejadgang til ejendommen matr.nr. 11 St. Korsebjerg, Ubberud, beliggende Korsebjergvej 37 (B53) finder kommissionen, at denne bør ske via den private fællesvej Husemosevej som foreslået af Vejdirektoratet. Vejen udbedres i forbindelse med anlægsarbejdet.

### Anmodninger om totalekspropriation af hele ejendomme

Under besigtigelsen fremkom en række anmodninger om totalekspropriation af hele ejendomme med beboelse og af kolonihaver. Der er fremkommet anmodninger om totalekspropriation fra både ejere af ejendomme, der er arealmæssigt berørt af den nye bane, og

fra ejere af ejendomme, der ikke er arealmæssigt berørt af anlægget, og som derfor ikke vil være omfattet af ekspropriation til anlægget.

Kommissionen finder som udgangspunkt ikke på nuværende tidspunkt at kunne tage stilling til anmodninger om totalekspropriation af ejendomme, der ikke er omfattet af ekspropriation til anlægget, og hvor anmodningen derfor hviler på rent naboretligt grundlag. Kommissionen må, som ved andre anlæg, henvise ejere af sådanne ejendomme til at rejse et eventuelt krav om overtagelse eller erstatning for gener fra anlægget overfor kommissarius inden for en frist på et år efter anlæggets ibrugtagning, jf. ekspropriationsproceslovens § 20 og § 21.

For nogle af de beboelsesejendomme, hvor der er anmodet om totalekspropriation foranlediget af den nye bane, gælder, at ejendommene allerede i dag er belastet af støj i forskellig grad fra Fynske Motorvej. Ejere af disse ejendomme har oplevet, at støjen fra motorvejen gennem årene er tiltaget i styrke som følge af den stigende trafik, uden at dette har givet dem mulighed for hverken at få deres ejendom overtaget af staten eller få erstatning for den ejendomsværdiforringelse, som den tiltagende støj har medført. Det skyldes, at støj fra vejanlæg, der er foranlediget af den almindelige trafikudvikling, efter praksis anses for at være en konsekvens af samfundsudviklingen, som ikke berettiger naboer til vejanlægget til erstatning. Dette gælder, selvom den øgede støjbelastning for nogle beboelsesejendommers vedkommende har medført, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj i boligområder på Lden 58dB er overskredet. Dog gælder, at naboer til motorvejen på de strækninger, hvor motorvejen for nylig er udvidet til 6 spor, har mulighed for at rejse krav om erstatning inden for en frist på et år regnet fra den 1. januar 2024, hvor udvidelsen anses for afsluttet, hvis de mener, at udvidelsen af vejen har bevirket, at den naboretlige tålegrænse er overskredet.

For så vidt angår støj fra jernbaner har Miljøstyrelsen fastsat vejledende grænseværdier på Lden 64 dB og LAm<sub>ax</sub> på 85 dB. Der findes ikke beregningsmodeller, der kan kombinere støj fra veje og jernbaner.

Det forhold at nogle af de ejere af beboelsesejendomme, der har anmodet om at få deres ejendom totaleksproprieret som følge af anlægget af den nye bane, i forvejen er belastet af støj fra motorvejen, rejser spørgsmålet om, hvorvidt støj fra motorvejen kan indgå i bedømmelsen af, hvorvidt en anmodning om totalekspropriation skal imødekommes.

Det er efter kommissionens opfattelse almindeligt anerkendt, at støj fra trafik anlæg af en vis størrelse har en skadelig påvirkning af menneskers helbred. Dette er også baggrunden for, at der i vidt omfang etableres støjafskærmning i forbindelse med gennemførelsen af nye statslige vej- og jernbaneanlæg. Når en ejendom med beboelse er belastet af støj fra et eksisterende statsligt vejanlæg af en vis størrelse, her Fynske Motorvej, og der anlægges en ny statslig højhastighedsbane mellem motorvejen og den pågældende beboelsesejendom, er det efter kommissionens opfattelse relevant at lade støjen fra motorvejen indgå i bedømmelsen af, om en anmodning om totalekspropriation, der er udløst af anlægget af banen, skal imødekommes.

Det er kommissionens opfattelse, at de anmodninger om totalekspropriation af en ejendom med beboelse, der er udløst af anlægget af den nye bane, må bedømmes på grundlag af en samlet konkret vurdering, hvori bl.a. indgår ejendommens karakter, afstanden fra banen til ejendommens bygninger herunder særligt beboelsen, banens beliggenhed i terrænet i forhold til bygningerne, ekspropriationsindgrebets arealmæssige intensitet, den forventede støj fra den ny bane samt støjen fra motorvejen.

#### De enkelte ejendomme

##### Ejendommen matr.nr. 2a Elmelund By, Sanderum, beliggende Elmelundsvej 66 (B14)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 18.664 m<sup>2</sup>.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 5.620 m<sup>2</sup> svarende til ca. 30 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 630 m<sup>2</sup>. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 115 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 6 m over terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge under Lden 54 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 56,7 dB og LAmax 81,9 dB. Ved besigtigelsen oplyste Vejdirektoratet, at den private fællesvej Elmelundsvej, der forløber tæt på ejendommens bygninger, skal anvendes som adgangsvej til to større byggepladser langs banen i hele anlægsperioden.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes, da ejendommen efter kommissionens opfattelse med anlægget af jernbanen fuldstændig ændrer karakter.

##### Ejendommen matr.nr. 1g og 11a Elmelund By, Sanderum, beliggende Elmelundsvej 120 (B20)

Ejendommen er en landbrugsejendom med et areal på 107.420 m<sup>2</sup>.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 26.410 m<sup>2</sup> svarende til ca. 25 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 17.190 m<sup>2</sup>. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 144 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 3 meter over terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge under Lden 60 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 54,6 dB og LAmax 81 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen skal imødekommes.

##### Ejendommen matr.nr. 1a m.fl. Spedsbjerg, Ubberud, beliggende Middelfartvej 594 (B39)

Ejendommen er en landbrugsejendom med et areal på 576.155 m<sup>2</sup>.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 89.030 m<sup>2</sup> svarende til ca. 15 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 9.010 m<sup>2</sup>. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 167 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 10 meter under terræn. Støjen fra motorvejen og Middelfartvej ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i niveauet 58-66 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 38,4 dB.

Ekspropriationskommissionen finder ud fra de foreliggende oplysninger ikke, at der er grundlag for at imødekomme ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen.

##### Ejendommen matr.nr. 10s Troelse By, Ubberud, beliggende Spedsbjergvænget 14 (B43)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 968 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelsesforretningen oplyste Vejdirektoratet, at ejendommen, når bortses fra vejareal, ikke er arealmæssigt berørt af projektet. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 75 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 12 meter under terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i intervallet 62-64 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 40,6 dB og LAmax 65,5 dB.



Ekspropriationskommissionen finder ud fra de foreliggende oplysninger ikke, at der er grundlag for at imødekomme ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen.

Ejendommen matr.nr. 7i Elmelund By, Sanderum, beliggende Bavnedamvej 2 (Uden B nr.)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 1.119 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af jernbanen. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 126 m. Banen vil ud for ejendommen ligge 1 m over terræn, men da terrænet mellem ejendommen og banen er stigende, vil banen ligge væsentligt højere end ejendommen og dermed virke meget dominerende. Støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 53,6 dB og LAm<sub>ax</sub> 80 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen skal imødekommes.

Ejendommen matr.nr. 10b Elmelund By, Sanderum, beliggende Bavnedamvej 18 (Uden B nr.)

Ejendommen er en beboelses- og forretningsejendom med et areal på 1.873 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af den nye bane. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 118 m. Banen vil ud for ejendommen ligge 1 m over terræn, men da terrænet mellem ejendommen og banen er stigende, vil banen ligge væsentligt højere end ejendommen og dermed virke meget dominerende. Afstanden fra beboelsen til nærmeste spor på den eksisterende jernbane er ca. 180 m. Støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 55,5dB og LAm<sub>ax</sub> 81 dB. Vejdirektorat har oplyst, at der ved støjberegningerne for ejendommen er taget hensyn til støj fra både eksisterende og ny bane. Lden er beregnet som summen af støjbidrag fra begge baner, og LAm<sub>ax</sub> er beregnet som det maksimale støjniveau ved passage af det mest støjende tog på enten ny eller eksisterende bane. I LAm<sub>ax</sub> beregninger tages der ikke hensyn til samtidige togpassager på de to baner.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen skal imødekommes.

Kolonihaver

Ved besigtigelsen fremkom anmodninger om totalekspropriation af nogle yderligere kolonihavehuse med tilhørende haveanlæg ud over de kolonihaver, som det er nødvendigt at totalekspropriere for at anlægge den

nye bane. Det drejer sig om havekoloni nr. 164 (AF B2J) og havekoloni nr. 166 (AF B2L).

Vejdirektoratet har oplyst, at der i anlægsperioden ikke kan opretholdes kørende adgang ad intern vej gang 8 og del af gang 9 forbi kolonihaverne nr. 164-170 samt nr. 220 og 221. Permanent intern vej for kørende trafik, der skal ligge på det midlertidige arbejdsareal, kan først etableres, når anlægsarbejdet med banen er afsluttet.

Kommissionen besluttede på baggrund af Vejdirektoratets oplysninger om, at haverne reduceres i størrelse, at lejerne af de ovenfornævnte kolonihaver skal have tilbud om at få overtaget deres kolonihavehuse, hvis de ønsker det.

Med ovenstående bemærkninger og ændringer godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt. Kommissionen godkendte endvidere det fremlagte forslag til jordfordeling.

Under forudsætning af at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

**Særlige bestemmelser**

**Odense Kommune**

**Ny jernbane over Vestfyn (st. 163.740 – 173.360)**

**St. 163.720 - 164.250 h.s.**

Der gives vejret til privat fællesvej over matr.nre. 1rm, 1yø og 1yæ Vestermarken, Odense Jorder samt matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum til infrastrukturforvalteren.

**St. 163.740 v.s.**

Der etableres en teknikhytte.

**St. 163.740**

Ny jernbane over Vestfyn tilsluttes eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov.

**St. 163.740 h.s.**

Forlagt højre spor på eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov tilsluttes Ny jernbane over Vestfyn.

**Forlagt højre spor på eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov**

**St. 163.740 – 165.880**

Sporet forlægges mod nord.

**St. 163.790 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 152 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 163.800 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 153 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 163.800 h.s.**

Der etableres et retningsbassin.

**St. 163.820 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 154 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 163.840 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 155 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 163.870 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 156 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum er tidligere overtaget. Kolonihavehus nedrives.

**St. 163.900 – 164.060 h.s.**

Intern vej Gang 8 i H/F Enghaven forlægges mod nord. Forlagt gang 8 tilpasses eksisterende gang 8 hvor den tilsluttes og tilpasses intern vej hvor den tilsluttes.

Vejen udføres som 3 m grusvej med 1,50 m yderrabat-ter, i alt en kronebredde på 6 m.

**St. 163.920 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 163 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 163.930 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 164 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres.

**St. 163.940 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 166 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres.

**St. 164.010 h.s.**

Redskabsskur i kolonihave nr. 170 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.030 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 171 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.040 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 172 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.060 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 185 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.070 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 184 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.090 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 183 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.100 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 182 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.110 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 181 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.120 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 180 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.130 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 179 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.150 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 178 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.160 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 177 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.170 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 176 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.170 – 164.240 h.s.**

Intern vej Gang 9 i H/F Enghaven forlægges mod nord. Forlagt gang 9 tilpasses eksisterende gang 9

hvor den tilsluttes og tilpasses intern vej hvor den tilsluttes.

Vejen udføres som 3 m grusvej med 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 6 m.

**St. 164.210 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 222 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.230 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 174 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.230 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 223 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.240 h.s.**

Kolonihavehus i kolonihave nr. 224 i H/F Enghaven på matr.nr. 3e Sanderum By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 164.410 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 164.480 – 164.810**

Vandløbet Hedebækken forlægges.

**St. 164.680**

Sporet krydser forlagt vandløb Hedebækken.

**St. 164.740 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 164.800**

Sporet føres under Ny jernbane over Vestfyn.

**St. 165.550**

Vejudlæg på baneareal slettes i matriklen. Overgangen findes ikke i marken og der er ikke registreret retigheder til overgangen.

**St. 165.880**

Sporet tilsluttes eksisterende højre spor.

**Jernbanen fortsat**

**St. 163.760 v.s.**

Forlagt venstre spor på eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov tilsluttes Ny jernbane over Vestfyn

**Forlagt venstre spor på eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov**

**St. 163.760 – 164.860**

Sporet forlægges mod syd.

**St. 163.850 v.s.**

Areal af matr.nr. 7il Sanderum By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til retablering af parkeringsplads.

**St. 163.860 – 164.680 v.s.**

Sti i Tusindårsskoven forlægges mod syd. Hvor forlagt sti tilsluttes eksisterende sti tilpasses den.

Stien anlægges som 3 m grussti med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 4,50 m.

Der etableres 2 vigelommer på stien.

**St. 163.900 – 165.780 v.s.**

Areal af matr.nre. 10g, 10h og 26 Elmelund By, Sanderum samt matr.nre. 75 og 7il Sanderum By, Sanderum langs den nordlige grænse af golfbane, herunder eksisterende sti benyttes til arbejdskørsel langs med forlægning af spor og eksisterende spor.

**St. 164.830**

Sporet krydser rørlagt vandløb Hedebækken.

**St. 164.860**

Sporet tilsluttes eksisterende venstre spor.

**St. 165.880 v.s.**

Areal af matr.nr. 18v Sanderum By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til entreprenørens anstillingsplads.

**Jernbanen fortsat**

**St. 164.690**

Jernbanen krydser forlagt vandløb Hedebækken.

**St. 164.800**

Jernbanen føres over forlagt højre spor på eksisterende jernbane København H – Fredericia/Taulov.

**St. 164.910 h.s.**

Areal af matr.nr. 3a og 13a Elmelund By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 165.000 – 165.130 v.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 13b Elmelund By, Sanderum med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 165.050 v.s.**

Areal af matr.nr. 13b Elmelund By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til nedrivning af bygninger og efterfølgende arbejdsareal til anlæg af jernbanen.

**St. 165.100**

Faunapassage til padde føres under jernbanen.

**St. 165.140 v.s.**

Skovsti afbrydes.

**St. 165.140 h.s.**

Privat fællesvej Elmelundsvej på matr.nr. 13a Elmelund By, Sanderum afbrydes.

Der etableres ny adgang fra privat fællesvej Elmelundsvej til servicevej langs jernbanen.

Der gives vejret til infrastrukturforvalteren.

**St. 165.140 – 165.250**

Hele ejendommen matr.nr. 2a Elmelund By, Sanderum med bygninger eksproprieres.

**St. 165.150**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.180 – 165.220 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 2a Elmelund By, Sanderum medeksproprieres.

**St. 165.200**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.250**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.300**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.350**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.400**

Forlagt skovvej OK2 føres under jernbanen.

Arealer af matr.nr. 4e Elmelund By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**Forlagt Skovvej OK2****St. 1.000 – 1.180**

Forlagt skovvej OK2 anlægges som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

**St. 1.030 h.s.**

Der etableres en vendeplads.

**St. 1.050**

Forlagt skovvej OK2 forbindes med forlagt hovedsti OK3 mod vest og øst. Forlagt hovedsti OK3 forbindes med eksisterende hovedstier. Forlagt hovedsti OK3 anlægges som 2 m grussti med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 3,50 m.

**St. 1.090**

Forlagt skovvej OK2 føres under jernbanen.

**St. 1.180**

Forlagt skovvej OK2 tilsluttes forlagt skovvej OK1 mod sydvest og nordøst, som forbindes med eksisterende skovveje. Forlagt skovvej OK1 anlægges som

3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

**Jernbanen fortsat****St. 165.460 v.s.**

Hovedsti afbrydes.

**St. 165.470 h.s.**

Skovvej afbrydes

**St. 165.680**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 165.710**

Skovsti afbrydes på begge sider af jernbanen.

**St. 165.780 h.s.**

Skovsti afbrydes.

**St. 165.840 h.s.**

Skovsti afbrydes.

**St. 165.870 v.s.**

Skovsti afbrydes.

**St. 165.930 – 165.980**

Hele ejendommen matr.nr. 10b Elmelund By, Sanderum med bygninger eksproprieres.

**St. 165.930 – 165.980**

Hele ejendommen matr.nr. 7i Elmelund By, Sanderum med bygninger eksproprieres.

**St. 165.980**

Forlagt kommunevej Bavnedamvej føres under jernbanen.

Arealer af matr.nre. 10i og 11a Elmelund By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**Forlagt Bavnedamvej****St. 1.080 – 1.140**

Forlagt Bavnedamvej anlægges med 5 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.080**

Forlagt Bavnedamvej tilsluttes eksisterende Bavnedamvej.

**St. 1.140 h.s.**

Der etableres adgang til hovedsti OK5 der forlægges fra Bavnedamvej og tilsluttes til eksisterende hovedsti.

Stien udføres som 2 m grussti med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 3,50 m.

**St. 1.140 – 1.270**

Forlagt Bavnedamvej anlægges med 2 m yderrabat, 5 m kørebane, 1,50 m skillerabat, 3 m grussti og 0,50 m yderrabat, i alt en kronebredde på 12 m.

**St. 1.190**

Forlagt Bavnedamvej føres under jernbanen.

**St. 1.270 h.s.**

Der etableres adgang til hovedsti OK4 der forlægges fra Bavnedamvej og tilsluttes til eksisterende hovedsti.

Stien udføres som 2 m grussti med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 3,50 m.

**St. 1.270 – 1.310**

Forlagt Bavnedamvej anlægges med 5 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.310**

Forlagt Bavnedamvej tilsluttes eksisterende Bavnedamvej.

**Jernbanen fortsat****St. 165.980 – 166.300**

Hele ejendommen matr.nre. 1g og 11a Elmelund By, Sanderum med bygninger eksproprieres.

**St. 166.070 v.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 166.100**

Faunapassage til padde føres under jernbanen.

**St. 166.200 – 166.350**

Der etableres ledebeplantninger, der pålægges servitut.

**St. 166.300**

Faunapassage til rådyr føres under jernbanen.

**St. 166.460 – 166.510**

Skovvej NST1 forlægges og føres under jernbanen. Vejen anlægges som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m. Skovvej NST1 tilsluttes eksisterende skovveje.

Areal af matr.nr. 14b Elmelund By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 166.670**

Ridesti afbrydes og vej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 4f Elmelund By, Sanderum nedlægges.

**St. 166.670 – 166.700 h.s.**

Skovvej afbrydes og afrømmes.

**St. 166.810 – 166.840 v.s.**

Skovvej afbrydes og afrømmes.

**St. 166.910 – 166.940 v.s.**

Skovvej afbrydes og afrømmes.

**St. 166.990**

Jernbanen krydser en højspændings-luftledning.

**St. 167.090**

Forlagt kommunevej Elmelundsvej føres over jernbanen.

Resterende del af matr.nr. 7c og 7l Elmelund By, Sanderum anvendes midlertidigt til broarbejdsplads.

**Forlagt Elmelundsvej****St. 1.000 – 1.200**

Forlagt Elmelundsvej udføres med 5 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.000**

Forlagt Elmelundsvej tilsluttes eksisterende Elmelundsvej.

**St. 1.000 – 1.160 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 8b Elmelund By, Sanderum med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 1.020 v.s.**

Overkørsel til matr.nr. 7h Elmelund By, Sanderum reableres.

**St. 1.030 – 1.180 v.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 7c Elmelund By, Sanderum med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 1.120 h.s.**

Adgang til matr.nr. 8b Elmelund By, Sanderum nedlægges.

**St. 1.180**

Vejen krydser gastransmissionsledning.

**St. 1.200 h.s.**

Der etableres ny adgang til Skovvej NST3, der forlægges. Vejen anlægges som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

Den forlagte Skovvej NST3 tilsluttes eksisterende Skovvej.

**St. 1.200 – 1.530**

Forlagt Elmelundsvej anlægges med 2 m yderrabat, 5 m kørebane, 1,50 m skillerabat, 3 m grussti og 0,50 m yderrabat, i alt en kronebredde på 12 m.

**St. 1.250 – 1.300 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 23 Elmelund By, Sanderum eksproprieres.

**St. 1.280**

Forlagt Elmelundsvej føres over jernbanen.

**St. 1.290 h.s.**

Adgang til matr.nr. 23 Elmelund By, Sanderum nedlægges.

**St. 1.410**

Forlagt Elmelundsvej krydser en højspændings-luftledning.

**St. 1.530 v.s.**

Der etableres ny adgang til Skovvej NST4, der forlægges. Vejen udføres som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m. Den forlagte Skovvej NST4 udlægges som privat fællesvej.

Fra skovvejen NST4 etableres adgang til ny privat fællesvej til jernbanen og adgang til ejendommen matr.nr. 3d Elmelund By, Sanderum. Vejene udføres som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

Den forlagte skovvej NST4 tilsluttes eksisterende skovvej.

Der gives vejret til ejer af matr.nr. 3d Elmelund By, Sanderum og infrastrukturforvalteren.

**St. 1.530 h.s.**

Der etableres ny adgang til Skovvej NST2, der forlægges. Vejen udføres som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

Den forlagte skovvej NST2 tilsluttes eksisterende skovvej.

**St. 1.530 – 1.590 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 4f Elmelund By, Sanderum medeksproprieres.

**St. 1.530 – 1.740**

Forlagt Elmelundsvej anlægges med 5 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.610 v.s.**

Kommunevej Fårebjergvej tilsluttes Elmelundsvej.

**St. 1.740**

Forlagt Elmelundsvej tilsluttes eksisterende Elmelundsvej.

**Jernbanen fortsat****St. 167.120 – 168.210**

Hele ejendommen matr.nr. 16a Elmelund By, Sanderum m.fl. med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger er nedrevet.

**St. 167.170 – 167.330 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 7l Elmelund By, Sanderum medeksproprieres.

**St. 167.310**

Jernbanen krydser gastransmissionsledning.

**St. 167.400 h.s.**

Vej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 3h Elmelund By, Sanderum afbrydes.

**St. 168.820 – 168.930**

Hele ejendommen matr.nr. 27a Ravnebjerg By, Sanderum med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 168.930 h.s.**

Der opsættes en radiokommunikationsmast.

**St. 168.950 h.s.**

Jernbanen krydser en varme-transmissionsledning.

**St. 168.970**

Forlagt kommunevej Ravnebjerggyden føres over jernbanen.

Areal af matr.nre. 8a, 27a og 7a Ravnebjerg By, Sanderum eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**Forlagt Ravnebjerggyden****St. 1.130 – 1.570**

Forlagt Ravnebjerggyden anlægges med 7 m kørebane, 1 m skillerabatter, 2 m enkeltrettede cykelstier og 0,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 14 m.

**St. 1.130**

Forlagt Ravnebjerggyden tilsluttes eksisterende Ravnebjerggyden.

**St. 1.140 v.s.**

Adgang til privat fællesvej på matr.nr. 7a og 7g Ravnebjerg By, Sanderum retableres.

**St. 1.230**

Forlagt Ravnebjerggyden krydser 400 kV højspændingsluftledning. Energinet har den 16. december 2022 givet dispensation fra den tinglyste servitut for 400 kV luftledningen Landerupgård – Fraugde.

**St. 1.240 h.s.**

Der anlægges privat fællesvej over matr.nre. 8e og 8d Ravnebjerg By, Sanderum. Vejen udføres som 4 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

Der gives vejret til ejere af matr.nre. 6h og 8d Ravnebjerg By, Sanderum.

**St. 1.300**

Forlagt Ravnebjerggyden føres over Fynske Motorvej på en ny bro, som forberedes for en udvidelse af motorvejen til 6 spor. Broen udføres med en bredde på 16 m, som tager højde for en fremtidig udvidelse til følgende tværprofil: 7 m kørebane, 1 m skillerabatter, 4 m delt sti, 2 m enkeltrettet cykelsti og 0,50 m yderrabatter.

**St. 1.360**

Forlagt Ravnebjerggyden føres over jernbanen. Broen udføres med en bredde på 16 m, som tager højde for en fremtidig udvidelse til følgende tværprofil: 7 m kørebane, 1 m skillerabatter, 4 m delt sti, 2 m enkelttrettet cykelsti og 0,50 m yderrabatter.

**St. 1.420 v.s.**

Der etableres adgang til ny privat fællesvej som udlægges over matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum.

Der gives vejret til matr.nr. 5 Bøllemose, Sanderum, matr.nr. 3a Ravnebjerggyden, Ubberud m.fl. og infrastrukturforvalteren.

**St. 1.450 h.s.**

Der etableres adgang til ny privat fællesvej over matr.nr. 27c og 27a Ravnebjerg By, Sanderum mod syd langs østsiden af Ravnebjerggyden, som servicevej til jernbanen. Vejen udføres som 3,5 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

Der gives vejret til matr.nr. 27a Ravnebjerg By, Sanderum og infrastrukturforvalteren.

**St. 1.500**

Forlagt Ravnebjerggyden skærer varme-hovedtransmissionsledning.

**St. 1.500 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 2a Ravnebjerggyden, Ubberud.

**St. 1.570**

Forlagt Ravnebjerggyden tilsluttes eksisterende Ravnebjerggyden.

**Jernbanen fortsat****St. 169.130 – 169.190**

Landbrugsbygninger på matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum eksproprieres til nedrivning.

**St. 169.250 h.s.**

Privat fællesvej over matr.nr. 8a Ravnebjerg By, Sanderum afbrydes.

**St. 169.850 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 170.010 h.s.**

Arealer af matr.nr. 48a Ravnebjerg By, Sanderum og matr.nr. 5 Bøllemose, Sanderum eksproprieres midlertidigt til udskiftning af blødbund.

**St. 170.740**

Faunapassage til padder føres under jernbanen.

**St. 170.810 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 171.370 – 171.410 h.s.**

Kommunevej Spedsbjergvænget forlægges mod nord og tilsluttes Spedsbjergvej i et T-kryds.

Forlagt Spedsbjergvænget udføres med 4 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 7 m.

**St. 171.370 – 171.420 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 1d Spedsbjerg, Ubberud med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 171.400**

Kommunevej Spedsbjergvej føres over jernbanen.

Vejen retableres med 6 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m. Broen udføres med en bredde på 16 m, som tager højde for en fremtidig udvidelse til følgende tværprofil: 7 m kørebane, 1 m skillerabatter, 2 m enkelttrettet cykelsti, 4 m delt sti og 0,50 m yderrabatter.

**St. 171.430 – 171.470 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 1c Spedsbjerg, Ubberud eksproprieres.

**St. 171.600 – 171.620 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 10m Troelse By, Ubberud medeksproprieres.

**St. 171.660 – 171.680 h.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 1h Spedsbjerg, Ubberud medeksproprieres.

**St. 171.720 – 172.080 v.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 2b Radby By, Ubberud er tidligere overtaget.

**St. 171.740**

Rasteplads Blommenslyst nedlægges.

**St. 171.780 – 171.840**

Hele ejendommen matr.nr. 7c Radby By, Ubberud med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 171.810**

Kommunevej Middelfartvej føres over jernbanen. Vejen retableres med 5,50 m midterrabat, 8 m kørebane, 1 m skillerabatter, 2,25 m enkelttredede cykelstier og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 31 m. På broen indsnevres yderrabatterne til 0,50 m, så broen bliver 29 m bred.

Der anlægges en interimsvej sydøst for Middelfartvej.

**St. 171.810 – 172.150**

Afskårne dele af matr.nr. 7000f Radby By, Ubberud, kommunevej Korsebjergvej nedlægges og afrømmes.

**St. 171.820 – 171.930**

Hele ejendommen matr.nr. 7d Radby By, Ubberud med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 171.850 h.s.**

Resterende areal af matr.nre. 7c og 7d Radby By, Ubberud anvendes midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 171.910 – 171.970**

Hele ejendommen matr.nr. 7e Radby By, Ubberud med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger er nedrevet.

**St. 171.980 – 172.120**

Hele ejendommen matr.nr. 7a Radby By, Ubberud er under overtagelse. Bygninger nedrives.

**St. 172.020 v.s.**

Resterende areal af matr.nr. 7f Radby By, Ubberud anvendes midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 172.120 – 172.270 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 1a Husemose, Ubberud medeksproprieres.

**St. 172.260 – 172.440 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 1l St. Korsebjerg, Ubberud medeksproprieres.

Adgang til ejendommen afskæres ved jernbanen.

Ejer af matr.nr. 1l St. Korsebjerg Ubberud tildeles vejret til eksisterende private fællesvej Husemosevej over matr.nr. 12a, 11b, 11a og 9b Troelse By, Ubberud og matr.nr. 1a, 1c og 3a Husemose, Ubberud. Den private fællesvej berigtiges efter forholdene i marken.

Der udlægges ny privat fællesvej fra eksisterende private fællesvej Husemosevej over matr.nr. 1a Husemose, Ubberud til matr.nr. 1l St. Korsebjerg, Ubberud.

Privat fællesvej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 1a, 1c og 3a Husemose, Ubberud og matr.nr. 1l St. Korsebjerg, Ubberud nedlægges.

**St. 172.270 h.s.**

Højbjergafløbet reableres i fornødent omfang.

**St. 172.280 v.s.**

Arealer af matr.nr. 1a Husemose, Ubberud og matr.nr. 1l St. Korsebjerg By, Ubberud anvendes midlertidigt til arbejdsareal til anlæg af jernbanen og ledingsarbejder.

**St. 172.420 – 173.050**

Hele ejendommen matr.nr. 1a St. Korsebjerg, Ubberud med bygninger eksproprieres.

**St. 172.450 v.s.**

Der etableres to regnvandsbassiner med adgang fra kommunevejen Korsebjergvej.

**St. 172.470 – 173.370**

Hele ejendommen matr.nr. 1k m.fl. St. Korsebjerg, Ubberud med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 172.600 v.s.**

Areal af matr.nr. 1a St. Korsebjerg, Ubberud anvendes midlertidigt til entreprenørens anstillingsplads og til depot for materialer til opbygning af jernbanen bl.a. skinner og sveller.

**St. 172.780 – 173.340**

Hele ejendommen matr.nr. 1n m.fl. St. Korsebjerg, Ubberud med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

Herefter afsluttedes forretningen.

**Henrik Hansen**

**Kaj Piilgaard Nielsen**

**Ole Christophersen**

**John Larsen**

**Erling Nielsen**

*/Louise Birkedal*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*