

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

### 14. hæfte

Besigtelsesforretningen den 23., 24., 28. og 29. august 2023

Assens Kommune

**Onsdag den 23. august 2023 kl. 10.00** samledes kommissionen på Fjelsted Skov Hotel, Store Landevej 92, 5592 Ejby for at afholde besigtigelse i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart, jf. lov nr. 1424 af 17. december 2019.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Kaj Piilgaard Nielsen* og *Ole Christophersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *John Larsen* og *Erling Nielsen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen* sammen med landinspektør *Torben Grundfør Richter*.

Som repræsentant for Assens Kommune mødte *Mette Sørensen*.

For Vejdirektoratet mødte anlægschef *Erik Stoklund*, projektchef *Janie Winther Ipsen*, landinspektør *Jeanne Norre Bak Mikkelsen*, landinspektør *Tina Haabendal Kjærsgaard*, fagprojektleder *Per Bundgaard Øster*, ingeniør *Thomas Jensen* (vej), ingeniør *Lars Chr. Hjørnholt* (afvanding), bygge- og fagprojekteringsleder *Anders Paarup*, Banedanmark og chefkonsulent *Jakob Fryd* (støj). Sidstnævnte deltog alene i det indledende møde.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Endvidere mødte fra kommissariatet chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 8. juni 2023 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Vejdirektoratet udarbejdede materiale Besigtigelse – Forslag til

tekniske bestemmelser. Anlæg af ny jernbane over Vestfyn med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: 92900-1059, 92900-33017, 92900-33017o, 92900-33018, 92900-33018o, 92900-33019, 92900-33019o, 92900-33020, 92900-33020o, 92900-33025, 92900-33026, 92900-33027 og 92900-33028 dateret henholdsvis den 1. juni 2023 og 12. juni 2023.

Kommissarius fremlagde desuden brev af 18. august 2023 fra Vejdirektoratet med forslag til ændringer og tilføjelser til de tekniske bestemmelser.

Følgende passerede:

#### Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Vejdirektoratet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentlig tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

#### Forudsætninger

Den nye jernbane over Vestfyn anlægges med det formål at reducere rejsetiden for persontog samt at frigøre kapacitet på den nuværende jernbane, København H – Fredericia / Taulov, på delstrækningen mellem Odense og Kauslunde. Projektet er vedtaget i henhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 om anlæg af en ny jernbane over Vestfyn.

Anlægsloven omfatter den nordlige linjeføring ('For-slag Nord') i VVM-undersøgelsen, som blev gennemført i perioden 2014 – 2016. Der har været gennemført både en indledende offentlig høring i perioden 25. november 2014 – 5. jan. 2015 og en afsluttende offentlig høring i perioden 4. juni 2016 - 7. september 2016.

Der er i perioden 2019-2022 sket en udbygning af Fynske Motorvej, som har taget højde for den nye jernbane over Vestfyn, især vedrørende udformning af tilslutningsanlæg og placering af regnvandsbassiner. Dette har ændret på nogle af de forudsætninger, som lå til grund for VVM-undersøgelsen og anlægsloven.

I forhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 (anlægsloven) er der indarbejdet følgende ændringer i det samlede anlægsprojekt:

- Maksimal stigning på jernbanen er ændret fra 22,5 til 15,2 promille.
- Anlægslovens angivne spænd for vertikalradier er mellem 31.500 m og 40.000 m. På jernbanen bliver mindste vertikalradius ned til 22.000 m.
- Jernbanens projekterede maximale aksellast er ændret fra 22,5 ton til 25,0 ton.
- Det bliver ikke nødvendigt at ændre ramperne i tilslutningsanlæggene ved Ejby, Aarup og Vissenbjerg for at have plads til jernbanen hvorfor disse ændringer udgår af projektet.
- Hvor der skal anlægges en tunnel for krydsning af Fynske motorvej ved Nr. Aaby etableres en midlertidig 6 sporet motorvej rundt om byggepladsen i stedet for de i Anlægsloven angivne 4 spor.
- I Odense kommune afbrydes Korsebjergvej ikke ved fremtidig jernbane.
- Der bliver ikke etableret fælles regnvandsbassiner for afvanding af motorvej og jernbane.
- Det forventes ikke at der udsættes overskuds-jord på naboarealer, men derimod på arealer ejet af Vejdirektoratet.
- Der skabes ikke en tunnelforbindelse under jernbanen ved Store Korsebjerg.
- Flere berørte vandløb fritlægges på en mindre strækning.

I forhold til VVM-undersøgelsen er der desuden indarbejdet følgende ændringer i det samlede anlægsprojekt:

- Sydlige motorvejsramper i tilslutningsanlæg Nørre Aaby forlægges længere mod syd, og der anlægges en rundkørsel i stedet for et signalreguleret kryds på Assensvej
- Broen, der fører Bogensevej over motorvejen, udskiftes ikke
- Søndergaardsvej får et mere sydligt forløb
- Margaardvej forlægges længere mod nord, og der anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs vejen
- Ravnebjerggyden forlægges mod vest
- Elmelundsvej forlægges mod syd og vest
- Stiforbindelse ved Kildebjerg N rasteplads udgår
- Tunnelforbindelse under jernbanen ved Store Korsebjerg udgår
- Stiunderføring ved tilslutningsanlæg Odense V udgår
- Der etableres en faunapassage for rådyr i Elmelundsskoven
- Jernbanens længdeprofil er justeret
- Kabeltracé med elforsyning til den nye jernbane er flyttet vest for Hønnerupvej

Ændringerne er anmeldt til Trafikstyrelsen 19. april 2023. Trafikstyrelsen har i brev af 16. juni 2023 truffet afgørelse om, at projektændringerne ikke kræver en fornyet miljøkonsekvensvurdering (VVM). Trafikstyrelsen har efterfølgende sendt ønskede ændringer i høring hos berørte lodsejere. Trafikstyrelsen har ved fritstens udløb i brev af 10. oktober 2023 oplyst, at der ikke er indkommet høringssvar. Der er derfor ikke ændringer i forhold til tilladelsen.

Transportministeriet har i brev af 8. juni 2023 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1.

### Myndighedsgodkendelser

I henhold til anlægsloven er der en række fravigelser fra anden lovgivning:

- Projektet kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, § 65 stk. 1 og 2 og § 65b stk. 1
- Projektet kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1
- Planlovens regler om kommune- og lokalplaner finder ikke anvendelse i projektet
- Naturbeskyttelseslovens §§ 20, 23, 24 og 26a finder ikke anvendelse i projektet
- Kapitel 4 i artsfredningsbekendtgørelsen finder ikke anvendelse i projektet
- Skovlovens §§ 8-13 og 26-28 finder ikke anvendelse i projektet
- Kapitel 8 og 8a i museumsloven finder ikke anvendelse i projektet
- Landbrugsloven finder ikke anvendelse i projektet
- Projektet kræver ikke tilladelse efter kolonihavelovens § 4

Vejdirektoratet skal på dette projekt stadig søge tilladelse efter Vejloven § 49, Miljøbeskyttelsesloven § 28 og Skovlovens § 6. Der skal desuden indhentes udtalelse fra Landbrugsstyrelsen jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 13, stk. 2 og samtykke fra politiet jf. færdselsloven § 100.

*Følgende tilladelser og udtalelser er modtaget:*

Assens Kommune har i brev af 30. maj 2023 godkendt ændrede adgangsforhold jf. § 49 og § 50 i Vejloven.

Fyns Politi har i brev af 8. februar 2023 meddelt samtykke til udførelse af vejanlæg i henhold til færdselslovens § 100.

Miljøstyrelsen har i breve af henholdsvis 3. maj og 8. maj 2023 meddelt tilladelse til ophævelse af fredskovspligt efter Skovlovens § 6. Tilladelsen er givet på betingelse af, at der udlægges erstatningsskov 200% af det påvirkede fredskovspligtige areal, hvor fredskoven ophæves permanent.

Assens Kommune har i brev af 19. juni 2023 meddelt tilladelse til nedsivning og udledning af vejvand i henhold til miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 28, stk. 1 samt § 17 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser. Assens Kommune har i brev af 19. juni 2023 meddelt tilladelse til nedsivning og udledning af banevand i henhold til miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 28, stk. 1 samt § 17 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser.

Landbrugsstyrelsen (under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri) har i brev af 21. april 2022 udtalt sig, herunder om hensyn til jordkvalitet og om gennemførelse af jordfordeling, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 13, stk. 2.

Landbrugsstyrelsen har udtalt, at en samlet jordfordeling som udgangspunkt ikke er påkrævet pga. jernbanens beliggenhed langs motorvejen. Enkelte ejendomme gennemskæres dog af projektet eller berøres af vejlukninger, men det er tvivlsomt, hvorvidt en jordfordeling for alvor kan afbøde konsekvenserne for disse ejendomme. Landbrugsstyrelsen har derfor ingen bemærkninger til, at projektet gennemføres uden jordfordeling. Dog vil Landbrugsstyrelsen gerne bistå med en undersøgelse af, om der for nogle nærmere angivne ejendomme kan laves jordbytte, som kan afhjælpe de forventede gener, eventuelt med inddragelse af jord fra ejendomme, der er overtaget ved fremrykket ekspropriation.

### Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål	Rev.
92900-1059	Oversigtsplan, Besigtigelse	st.163.293 - 200.379	1:30.000	-
<b>Assens Kommune</b>				
92900-33017	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.173.360 – 176.275	1:4000	
92900-33017o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.173.360 – 176.275	1:4000	
92900-33018	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.175.650 – 179.450	1:4000	-
92900-33018o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.175.650 – 179.450	1:4000	

92900-33019	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.178.900 – 183.500	1:4000	-
92900-33019o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.178.900 – 183.500	1:4000	
92900-33020	Oversigtsplan, Ejendomsforhold	st.183.100 – 186.150	1:4000	-
92900-33020o	Oversigtsplan, Ejendomsforhold, ortofoto	st.183.100 – 186.150	1:4000	
92900-33025	Ejendomsforhold før jordfordeling		1:10.000	
92900-33026	Ejendomsforhold efter jordfordeling		1:10.000	
92900-33027	Ejendomsforhold før jordfordeling		1:10.000	
92900-33028	Ejendomsforhold efter jordfordeling		1:10.000	
<b>Projektmappe</b>				
92900-2064	Længdeprofil ny bane	st.173.000 – 178.000	1:400/1:4000	-
92900-2065	Længdeprofil ny bane	st.178.000 – 183.000	1:400/1:4000	-
92900-2066	Længdeprofil ny bane	st.183.000 – 188.000	1:400/1:4000	-
92900-7002	Normaltværsnit, Fri strækning		1:50	-
92900-7003	Normaltværsnit, Fri strækning - dræn		1:50	-
92900-7004	Normaltværsnit, Bro		1:50	-
92900-7005	Normaltværsnit, Brodæk		1:50	-
92900-7006	Normaltværsnit, Trug		1:50	-
92900-12004	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	
92900-12005	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	
92900-12006	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	
92900-12007	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	
92900-12008	Længdeprofil, forlagte veje		1:400/1:4000	
92900-17004	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17005	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17006	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17007	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	
92900-17008	Normaltværsnit, forlagte veje		1:100	

## **Projektbeskrivelse**

### **Strækningen**

Mellem Odense Vest og Kauslunde på Vestfyn anlægges en ny ca. 35 km lang elektrificeret dobbeltsporet jernbane.

Vest for Odense afgrenes den nye jernbane fra eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov, og føres mod syd vest, hvor den gennemskærer Elmelundskoven. Den nye jernbane forløber herefter umiddelbart nord for Fynske Motorvej i fælles transportkorridor mod vest mellem Vejrup og Nørre Aaby, hvor den føres under Fynske Motorvej. Den nye jernbane føres herefter nordvest om Nørre Aaby og sammenflettes med eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov, øst for Kauslunde.

Jernbanen elektrificeres og forsynes med det nye signalsystem. Der etableres kabeltracé fra transformerstationen ved Gelsted til forsyning af jernbanen.

Jernbanen er beliggende i Odense Kommune (st. 163.740 – 173.360), Assens Kommune (st. 173.360 – 186.150 og 186.850 – 187.120) og Middelfart Kommune (st. 186.150 – 186.850 og 187.120 – 199.330).

Jernbanens stationering er i midten af højre spor. Jernbanen er stationeret fra øst mod vest med udgangspunkt i st. 163.740, som er sammenfaldende med km 163.740 på den eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov.

### **Tilslutninger**

Den eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov tilsluttes med sporskifter i udfletningsanlæg hhv. i Odense Vest og Kauslunde, hvor det højre spor på den eksisterende jernbane forlægges og føres under den nye jernbane.

### **Dimensioneringshastighed**

Den nye jernbanes dimensioneringshastighed er fastsat til 250 km/t på fri strækning. Der er i projektet benyttet traceringselementer, som opfylder sporreglernes krav til linjeføring og længdeprofil ved denne hastighed.

Mindste horisontalradius er 3.500 m.

Mindste vertikalradius er for opadgående knæk 22.000 m.

Mindste vertikalradius er for nedadgående knæk 31.500 m.

Største gradient i længdeprofilet er 15,2 %.

Banedanmark har dispenseret for stigningsforhold større end 12,5 %.

På den eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov sænkes strækningshastigheden fra 180 km/t til 130 km/t ved sammenfletning vest for Kauslunde og fra 160/170 km/t til 130 km/t ved udfletningen ved Odense V.

### **Afvanding**

Private og offentlige vandløb reguleres i fornødent omfang og føres under jernbanen. Vandsynsforretninger er - i overensstemmelse med vandløbslovens bestemmelser – afholdt inden besigtigelsen, og vandsynsprotokoller vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Jernbanen udføres med grøfter på hele strækningen.

Omlagte stats- og kommuneveje afvandes normalt til grøfter i påfyldning og til trugformede forsænkninger med dræn, hvor vejen ligger i afgravning.

Afvandingsledninger og grøfter beregnes for en nedbørsintensitet på mindst 154 l/sek./ha.

Forslag til retablering af eksisterende drænledninger og grøfter m.v. udarbejdes i det omfang, som foreliggende oplysninger gør det muligt.

Der etableres regnvandsbassiner langs jernbanen.

### **Støjafskærmning**

Der etableres ikke støjafskærmning på strækningen.

### **Faunapassager**

Placering og udformning af faunapassager fremgår af afsnittet *Særlige bestemmelser*.

### **Vildthejn**

Der etableres ikke vildthejn på delstrækningen i Assens Kommune.

### **Paddehegn**

Der opsættes paddehegn følgende steder på delstrækningen i Assens Kommune:

- St. 178.830 – 178.930 i højre side
- St. 179.230 – 179.620 i højre side langs forlagt Luhøjvej
- St. 180.950 – 181.050 i højre side
- St. 183.060 – 183.730 i højre side

På delstrækningen gennem Assens Kommune opsættes desuden paddehegn mellem faunapassager under jernbane og motorvej ved st. 178.880, st. 181.000 og st. 183.250.

### Banehegn

Der opsættes ikke passagehindrende hegn på delstrækningen gennem Assens Kommune.

### Tværsprofil

Jernbanen udføres med 4,50 m sporafstand og 3,80 m planumsbredde.

Tværsprofiler for veje, som ombygges eller forlægges, er forhandlet med de respektive vejmyndigheder og fremgår af afsnittet *Særlige bestemmelser*. Tværsprofilerne vil principielt blive udformet i overensstemmelse med de eksisterende forhold.

### Fritrumsprofil

Ved broer er den frie højde over skinnehovedernes overflade (SO-planet), i overensstemmelse med Banedanmarks regler om fritrumsprofiler, fastsat til

- 6,79 m for den nye jernbane
- 5,78 m for den eksisterende jernbane

Den frie højde over kørebaner er, i overensstemmelse med Transportministeriets regler, fastsat til

- 4,50 m for alle offentlige veje
- 4,20 m for øvrige veje
- 2,80 m for cykel- og gangstier
- 2,50 m for stier, der kun benyttes af gående

### Elforsyning

Der etableres elforsyning til den nye jernbane via nedgravede højspændingskabler fra eksisterende fordelingsstation ved Gelsted. Kabeltracéet er 10 m bredt.

### Snebælter

Der kan etableres snebælter langs jernbanen, som er særligt anlagte strækningsbevoksninger, der har til formål at stoppe fygesne, så sporene ikke fyger til.

### Generelle bestemmelser

#### Eldrift

På Ny jernbane over Vestfyn samt ombygget delstrækninger af eksisterende jernbane København H – Fredericia / Taulov pålægges arealerne langs jernbanen servitut om el-drift.

Servitut om el-drift pålægges af hensyn til sikkerheden omkring kørestrømsanlæg og togenes uforstyrrede drift, og pålægger restriktioner på bevoksning, bygninger og lign.

Servitut om el-drift forventes at få følgende ordlyd:

- Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 meter målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 meter fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.
- Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 meter på køreledningsanlægget.
- Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.

#### Minimumsafstand 10 m

- a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.
- b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.
- c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.

#### Minimumsafstand 14 m

- d) Flagstænger.
- e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.

### Minimumsafstand 19 m

- f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
- g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.
- For at opfylde de ovenfor nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.
  - Såfremt de i skemaet nævnte krav, ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.
  - Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Linjer svarende til afstandene 10, 14 og 19 meter fra spormidte er tegnet på arealplanerne, hvor de vil være beliggende på jernbanens naboarealer.

### Elforsyning

Der kan pålægges servitut om højspændingskabler.

### Afvanding

Der kan pålægges servitut om rørledning.

### Færdselsret og vejret

Der kan pålægges servitut om vejret til private fællesveje eller servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af regnvandsbassiner, faunapassager, bygværker m.v.

### Fri oversigt

Der kan pålægges servitut om fri oversigt i overensstemmelse med vejreglerne.

### Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs de nye bane- og vejarealer. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v.

Endvidere kan eksproprieres til broarbejdspladser, interimsveje, terrænregulering, forlægninger af vandløb, ledningsarbejder m.v.

### Faunapassager og ledelinjer

Tilgrænsende ejendomme kan pålægges servitut, der sikrer dyrenes frie passage til og fra faunapassager, herunder at faunapassager ikke må benyttes af mennesker og husdyr eller af kørende trafik, at der etableres beplantning som ledelinjer, og at der ikke må etableres hegning eller andre spærringer.

### Erstatningsbiotoper

Der kan etableres erstatningsbiotoper. Placering og udformning sker i samråd med de berørte kommuner. Der kan pålægges servitut til beskyttelse af erstatningsbiotoper.

### Afrømning af nedlagte vejstrækninger

Aflagte vejarealer, der tillægges private ejendomme, undersøges for forurening, og arealerne renses i fornødent omfang. Vejkasse og rabatjord opbrydes og fjernes, og arealet retableres med muldjord. Arealet bringes i en form og tilstand, der hænger sammen med de omliggende arealer.

### Vedligeholdelse

Den nye jernbane over Vestfyn overdrages efter anlæg til Banedanmark, der som infrastrukturforvalter står for drift og vedligeholdelse af jernbanen inklusive jernbanens bygværker og tekniske anlæg.

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse, af de ved anlægget nyanlagte, ombyggede og forlagte veje skal - fra det tidspunkt, hvor vejene åbnes for trafik - i overensstemmelse med vejlovgivningens almindelige regler, påhvile de vejmyndigheder eller private ejere og brugere, til hvem vejene afleveres efter anlæggets færdiggørelse.

## Overdragne arealer

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tilagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre eller andre invasive arter i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, medmindre andet besluttet af ekspropriationskommissionen.

På aflagte overdragne vejarealer og afskårne eksproprierede arealer, hvori der findes ledninger, tinglyses ledningsdeklaration ved ledningsejernes foranledning.

## Øvrige forhold

### Udgiftsfordeling

På delstrækningen gennem Assens Kommune er der ingen udgiftsfordeling.

### Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang. Ledningsprotokollen vil blive fremlagt ved ekspropriationsforretningen.

Energinets gastransmissionsledning omlægges på strækningen mellem Spedsbjerg og Nørre Aaby i henhold til lov nr. 1424 af 17. december 2019 om anlæg af en ny jernbane over Vestfyn og protokol fra besigtigelsesforretningen den 11., 12., 18. og 19. august 2022. Det fremgår desuden af protokollen fra besigtigelsesforretningen, at der omlægges ca. 450 m gastransmissionsledning ved L/V Blommenslyst, som ligger ved kommunevejen Elmelundsvej.

Oplysninger om gastransmissionsledningen i afsnittet *Særlige bestemmelser* vedrører det færdige anlæg efter omlægningen i henhold til Ekspropriationskommissionens beslutninger.

### Jordfordeling

Landbrugsstyrelsen har undersøgt muligheden for jordbytte for enkelte geografiske områder, hvor ejendommene har været særligt berørt af gennemskæring eller vejlukninger.

Der er opnået bindende tilbud fra enkelte lodsejere om, at de vil afgive og/eller modtage afskårne arealer, særskilt beliggende lodder m.v. på vilkår, der fastsættes af ekspropriationskommissionen.

Der indgår desuden arealer fra ejendomme, der tidligere er eksproprieret i deres helhed.

Tilbuddene er afgivet for tiden indtil den 1. oktober 2024

## Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Vejdirektoratets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Der blev stillet spørgsmål til, hvor og hvornår anlægsarbejdet begynder.

Vejdirektoratet oplyste, at anlægsarbejdet forventes påbegyndt den 1. maj 2024 på strækningen i Assens Kommune. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at der kan komme ændringer i forhold til det fremsendte besigtigelsesmateriale, da projektet ikke er endelig projekteret.

Flere fremmødte spurgte til, om der bliver opsat støjskærme på strækningen mod den nye jernbane.

Vejdirektoratet oplyste, at det i anlægsloven for projektet er fastlagt, at der ikke er grundlag for støjskærme på strækningen, men at der kan søges om tilskud til støjbegrænsende tiltag, hvis støjberegningerne for ejendommen ligger over grænseværdierne.

En lodsejer spurgte, hvor mange tog der kommer i timen på den nye jernbane.

Vejdirektoratet oplyste, at der forventes 4 passager i timen i tidsrummet kl. 7.00 – 19.00 og uden for dette tidsrum, vil der være et gennemsnit på 1,3 passage af tog i timen.

Ejeren af matr.nr. 3k Kelstrup By, Vissenbjerg m.fl., beliggende Langesøvej 54, 5492 Vissenbjerg (B60) spurgte til nødvendigheden af antallet af regnvandsbassiner langs banen, og hvorfor afvandingsledninger ikke tilkobles den eksisterende vandafledning fra motorvejen.

Vejdirektoratet svarede, at det er to forskellige anlæg med hver deres afvandingsystem. Regnvandsbassinerne til motorvejen kan kun modtage den mængde vand, der kommer fra motorvejen. Det er baggrunden



for, at der etableres særskilte regnvandsbassiner til jernbanen.

Flere fremmødte udtrykte bekymring for støjgenerne under anlægsperioden og når jernbanen er taget i brug.

Kst. kommissarius oplyste, at permanente gener og gener under anlægsfasen behandles forskelligt. De permanente gener som støj, nærhed og dominans, behandles som hovedregel først efter at jernbanen er anlagt og krav om erstatning herfor kan rejses over for ekspropriationskommissionen inden for en frist på et år efter at anlægsprojektet er afsluttet. Støjen fra anlægsarbejdet skal overholde de vilkår, som er fastsat af kommunerne i henhold til miljølovgivningen. Det er kommunen der er tilsynsmyndighed, og man skal derfor kontakte Vejdirektoratet eller kommunen, hvis man oplever gener i form af f.eks. støj og støv fra arbejdspladserne, der ligger ud over, hvad man kan forvente.

### **Besigtigelse i marken**

Efter det indledende møde foretog kommissionen en **besigtigelse i marken** med udgangspunkt i nedenstående mødesteder.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st. 173.360 til st. 176.000.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger:

**Mødested den 23. august 2023 kl. 13.00:** Langesøvej 30, 5491 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 173.360 til 173.700).

Ejeren af matr.nre. 4a og 4b Kildebjerg, Vissenbjerg, beliggende Langesøvej 30 (B59) spurgte, om der vil være vejadgang til maskinhuset under anlægsarbejdet.

Vejdirektoratet oplyste, at der vil være vejadgang til maskinhuset fra Langesøvej under hele anlægsperioden.

Ejeren oplyste desuden, at han er interesseret i at overtage restarealerne fra matr.nre. 1bc og 1bd Kildebjerg, Vissenbjerg (B57) og litra "c" (B29).

Vejdirektoratet oplyste, at restareal af matr.nr. 1bc skal tillægges litra "c" som rekreativt areal ved Rasteplads Kildedal N som erstatning for afskåret rekreativt areal nord for jernbanen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de er positiv indstillet overfor ejerens ønske om arealtillæg fra litra "c" og matr.nr. 1bd.

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommen matr.nr. 1bc m.fl. Kildebjerg, Vissenbjerg, beliggende Langesøvej 25 (B57) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen.

Ejeren oplyste, at han er bekendt hermed.

**Mødested den 23. august 2023 kl. 14.00:** Kelstrupskovvej i km 175.400 ved viadukten under motorvejen (strækningen fra ca. km 173.700 til 175.400).

Ejeren af matr.nr. 3k Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Langesøvej 54 (B60) gjorde opmærksom på, at der allerede i dag er problemer med afvanding fra motorvejen.

Vejdirektoratet svarede, at der ikke sker forringelse af afvandingsforholdene, men de vil undersøge forholdet og vende tilbage til ejeren.

Ejeren af B60 oplyste desuden, at arealet langs motorvejen er indhegnet, da han har kvæg på det areal, som skal eksproprieres. Han oplyste hertil, at han ønsker, at Vejdirektoratet nedtager hegnet og opsætter det igen efter ejers anvisning.

Vejdirektoratet svarede, at som det fremgår af besigtigelsesmaterialet, vil der være både midlertidige og permanente indgreb på arealet. Der vil blive fastsat en erstatning herfor ved ekspropriationsforretningen, men som udgangspunkt sætter de ikke hegn op igen. Det vil være indeholdt i erstatningen.

Ejeren af matr.nre. 2n og 2o m.fl. Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Kelstrupskovvej 1 (B62) mødte med rådgiver virksomhedskonsulent *Carsten Hansen* og anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres, subsidiært at ejendommen indgår i jordfordelingen vedrørende anlægsprojektet, som aftalt med jordfordelingsplanlæggeren fra Landbrugsstyrelsen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at man, så vidt det er muligt, er indstillet på jordfordeling til ejendommen.

Ejeren af matr.nr. 5c Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Kelstrupskovvej 20 (B64) anmodede ligeledes om, at ejendommen totaleksproprieres. Hun henviste til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere. Hun udtrykte herudover bekymring for, om ejendommen kan sælges efter projektets gennemførelse.

Ejeren spurgte desuden til, hvordan anlægsarbejdet påvirker hendes ejendom ud for Kelstrupskovvej.

Vejdirektoratet oplyste, at der alene vil ske en mindre tilpasning af overkørslen til ejendommen, idet Kelstrupskovvej skal omlægges og tilsluttes Brønserudvænget.

Ejerne af matr.nr. 14b Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Kelstrupskovvej 31 (Uden B nr.) mødte og spurgte til støjgenerne fra banen. De anførte, at de allerede i dag er meget generet af støj fra motorvejen.

Vejdirektoratet oplyste, at støjen fra banen er beregnet til Lden 56,8 dB og Lamax 85,1 dB. Vejdirektoratet oplyste samtidig om mulighederne for støjdæmpende foranstaltninger, herunder tilskud til udskiftning af vinduer.

**Mødested den 23. august 2023 kl. 15.00:** Sønderøvej 85, 5492 Vissenbjerg, på Vejdirektoratets arbejdsareal (strækningen fra ca. km 175.400 til 176.200).

Driftsleder *Jonas Lykke Jacobsen* mødte som repræsentant for ejerne af matr.nre. 2t og 3m m.fl. Skovsby By, Vissenbjerg (B66 og B71) og oplyste, at der er et afvandingsproblem fra motorvejen. Han opfordrede Vejdirektoratet til at gennemgå afvandingsledningerne.

Vejdirektoratet svarede, at de vil se på det, og oplyste hertil, at der bliver etableret ny afvanding fra jernbanen

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommen indgår i en jordfordelingsaftale, hvorefter ejendommen tillægges restareal af matr.nr. 2o Kelstrup By, Vissenbjerg (B62)

Repræsentanten stillede spørgsmål til, om der er et beskyttet dige mellem ejernes nuværende areal og matr.nr. 2o, da ejerne ønsker fri passage mellem markerne.

Vejdirektoratet oplyste, at de vil undersøge det og vende tilbage med svar herom til ejerne.

Repræsentanten tilkendegav i øvrigt, at ejerne er interesseret i at modtage arealet fra B64, hvis denne ejendom totaleksproprieres og bygningerne fjernes.

**Mødested den 23. august 2023 kl. 16.00:** På den private fællesvej Bøgebjerglund, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 176.200 til 179.200).

Ejeren af matr.nr. 38 Koelbjerg By, Vissenbjerg m.fl. (B78 og B79) stillede spørgsmål til, hvornår anlægsarbejdet begynder, da han gerne vil vide, om han kan tilså sine marker.

Vejdirektoratet oplyste, at anlægsarbejdet forventes påbegyndt den 1. maj 2024 på denne strækning. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at den gamle gasledning skal fjernes førend anlægsarbejdet påbegyndes. Dette vil formentlig ske inden den 1. maj 2024, så han skal ikke tilså de områder, som er markeret i besigtigelsesmaterialet.

Ejeren af matr.nr. 1aæ, Andebølle By, Vissenbjerg m.fl. (B81 og B95) mødte med rådgiver virksomhedskonsulent *Carsten Hansen*. Han spurgte til muligheden for at flytte regnvandsbassinet på matr.nr. 1aæ Andebølle By, Vissenbjerg op i det østlige hjørne af marken, så der kan opretholdes så lange dyrkningslinjer i marken som muligt.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil undersøge mulighederne for at flytte regnvandsbassinet tættere på skellet mod B94, men at der kan være en udfordring i forhold til terrænforholdene i området.

**Mødested den 23. august 2023 kl. 17.00:** Brønserudvænget 11, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 175.800 til 176.000).

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommen matr.nr. 4i Skovsby By, Vissenbjerg, beliggende Brønserudvænget 11 (B72) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen.

Ejeren mødte med advokat *Hans Haages* og oplyste, at hun er bekendt hermed.

Herefter afsluttedes dagens møde.

**Henrik Hansen**

*/Louise Birkedal*

**Torsdag den 24. august 2023, kl. 8.45** samledes kommissionen ved ejendommen Grøftebjergvej 87, 5492 Vissenbjerg for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af anlæg af ny bane over Vestfynd mellem Odense og Middelfart.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 23. august 2023.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st.177.100 til st. 182.300

Følgende passerede:

**Mødested den 24. august 2023 kl. 8.45:** Ved ejendommen Grøftebjergvej 87, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 177.500 til 178.300).

Ejeren af matr.nr. 10 Grøftebjerg Gde., Vissenbjerg m.fl., beliggende Grøftebjergvej 87 (B86) anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres. Hun henviste til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere.

Hertil kommer, at anlægget af jernbanen vil betyde ekspropriation af en stor del af ejendommens areal, herunder størstedelen af det areal med træer, som ejeren har plantet for at skærme beboelsen mod generne fra motorvejen. Ejeren oplyste i den forbindelse, at ejendommen også har været omfattet af ekspropriation til udvidelse af motorvejen (etape 4046).

Vejdirektoratet fremviste støjplaner og tværsnit af fremtidig jernbanes beliggenhed i forhold til ejendommens terræn. Vejdirektoratet oplyste desuden resultatet af støjregninger og tilkendegav, at indgrebet på ejendommen er stort set identisk med VVM-projektets indgreb.

Ejeren af matr.nr. 12a m.fl. Andebølle By, Vissenbjerg, beliggende Grøftebjergvej 85 (B92) anmodede ligeledes om, at ejendommen totaleksproprieres. Han henviste ligesom ejeren af B86 til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere. Udover at ejendommen skal afstå et betydeligt areal til jernbanen, indebærer projektet også, at den private fællesvej Grøftebjergvej skal forlægges henover den resterende del af ejendommen.

Ejeren af matr.nr. 11a Andebølle By, Vissenbjerg, beliggende Grøftebjergvej 95 (Uden B nr.) mødte. Desuden mødte en repræsentant for Energinet. Ejeren anmodede om, at ejendommen overtages af Vejdirektoratet. Hun oplyste, at hun har været meget generet af

støj og støv fra anlægsarbejdet med den omlagte gastransmissionsledning, der forløber umiddelbart uden for hendes ejendom. Anlægsarbejdet med gastransmissionsledningen har været en stor helbredsmæssig belastning, og hun frygter, at anlægsarbejdet med den nye jernbane, hvor der er planlagt et større arbejdsareal lige overfor hendes ejendom, vil medføre tilsvarende gener og forstærke hendes helbredsmæssige problemer.

**Mødested den 24. august 2023 kl. 10.15:** På den private fællesvej Bøgebjerglund (strækningen fra ca. km 177.100 til 177.600).

Vejdirektoratet oplyste indledningsvist, at der i besigtigelsesmaterialets tekniske bestemmelser s. 18 står noteret, at den forlagte private fællesvej Bøgebjerglund anlægges som en grusvej. Vejdirektoratet har konstateret, at den eksisterende Bøgebjerglund er asfalteret, og den forlagte vej vil derfor ligeledes blive anlagt som en asfalteret vej.

Ejeren af matr.nr. 7c Koelbjerg By, Vissenbjerg, beliggende Bøgebjerglund 13 (B83) spurgte til kurverne på den private fællesvej Bøgebjerglund, når denne forlægges over matr.nr. 7i Koelbjerg By, Vissenbjerg.

Vejdirektoratet oplyste, at vejen projekteres efter gældende vejregler.

Ejeren af matr.nr. 4d Koelbjerg By, Vissenbjerg, beliggende Bøgebjerglund 8 (B88) stillede spørgsmål til, om den forlagte Bøgebjerglund og tilslutningen af adgangsvejen til hans ejendom projekteres således, at der kan komme en 18-meters lastbil ned til hans ejendom.

Vejdirektoratet oplyste, at udgangspunktet er, at det, der er muligt i dag, også vil blive muligt fremover. Vejdirektoratet har efterfølgende oplyst, at direktoratets beregninger viser, at der i dag ikke kan komme en 18 m lastbil ned ad adgangsvejen til ejendommen.

Ifølge besigtigelsesmaterialet eksproprieres hele ejendommen matr.nr. 3p Hækkebølle By, Rørup (B135) med bygninger, som nedrives. Ejendommen tilhører Energinet. Vejdirektoratet oplyste, at man er blevet opmærksom på, at der på ejendommen er en bygning, som tilhører Evida. Den pågældende bygning kan blive på ejendommen.

Den fremmødte repræsentant for Energinet tilkendegav, at Energinet ønsker ejendommen totaleksproprieret, da man ikke har noget at bruge restejendommen til.

Den fremmødte repræsentant for Evida oplyste i forlængelse heraf, at Evida gerne vil overtage restarealet af matr.nr. 3p, som ikke skal anvendes til jernbane, og hvorpå Evida har sin bygning.

**Mødested den 24. august 2023 kl. 11.15:** Luhøjvej 1, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 179.200 til 184.200).

Vejdirektoratet oplyste, at der i forhold til det fremlagte projekt er sket en tilpasning af regnvandsbassinnet, på matr.nr. 20d og 3t Gadsbølle By, Vissenbjerg, som rykkes få meter mod syd, for at tilpasse det efter terræn.

Ejerne af matr.nre. 3i m.fl. Gadsbølle By, Vissenbjerg (B99) stillede spørgsmål til, om afvandingen ved Roldvej forringes som følge af projektet. De spurgte endvidere til, om regnvandsbassinnet kan flyttes til den vestlige side af Luhøjvej.

Vejdirektoratet svarede, at der ikke sker en forringelse af afvandingsforholdene, og at de vil vende retur til ejerne med en beskrivelse af den fremtidige afvanding for området ved Roldvej. Vejdirektoratet anser det ikke for muligt at flytte regnvandsbassinnet.

Ejerne af matr.nr. 20d Gadsbølle By, Vissenbjerg, beliggende Luhøjvej 28 (B100) spurgte, om hele matriklen, hvor regnvandsbassinnet er placeret, skal eksproprieres.

Vejdirektoratet bekræftede. Ejerne af tilkendegav, at de gerne vil have fældet nogle høje træer på matr.nr. 20c Gadsbølle By, Vissenbjerg.

Kommissionen besigtigede marken på matr.nr. 6e Gadsbølle By, Vissenbjerg (B101).

Ejeren af matr.nr. 6e Gadsbølle By, Vissenbjerg m.fl. (B101) tilkendegav, at han gerne vil have tillagt restarealet fra matr.nr. 6c Gadsbølle By, Vissenbjerg (B102) samt restarealer fra matr.nr. 8a og 5d Assenbølle By, Vissenbjerg (B108). Han oplyste i forlængelse heraf, at han ikke ønsker tillagt restarealer fra B104 og B105. Ejeren spurgte endvidere til muligheden for at opfylde et vandhul på matr.nr. 5e Gadsbølle By, Vissenbjerg.

Vejdirektoratet oplyste, at de har noteret sig ejerens ønsker. For så vidt angår restarealer fra B108, vil der komme en afklaring heraf senere. Vedrørende vandhullet på matr.nr. 5e har Vejdirektoratet efterfølgende oplyst, at der er tale om ”§ 3-vandhul”, der ikke kan fyldes op.

Kommissionen besigtigede herefter marken på matr.nr. 1o Ormehøj, Rørup (B138).

Ejeren af matr.nr. 1o Ormehøj, Rørup (B138) stillede spørgsmål til placeringen af regnvandsbassinnet på ejendommen og foreslog, at bassinet indskrænkes eller omprofileres for at bibeholde de lige linjer i marken.

Vejdirektoratet tilkendegav, at det vil blive undersøgt, om regnvandsbassinnet kan omprofileres, så det tilgodeser ejerens ønsker.

Ejeren tilkendegav i øvrigt, at han godt kunne være interesseret i at modtage restarealer fra matr.nr. 6d og 7e Hækkebølle By, Rørup (B137 og B139).

**Mødested den 24. august 2023 kl. 13.30:** Roldvej 25, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 180.600 til 180.700).

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommen matr.nr. 2f Assenbølle By, Vissenbjerg, beliggende Roldvej 25, Rold, 5492 Vissenbjerg (B104) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen.

For ejeren af denne ejendom mødte Carl Erik Dyrendal, der oplyste, at ejeren er bekendt med, at ejendommen skal totaleksproprieres.

**Mødested den 24. august 2023 kl. 14.00:** Roldvej 14, 5492 Vissenbjerg (strækningen fra ca. km 181.000 til 182.300).

Flere af de fremmødte tilkendegav, at de er imod placeringen af telemasten (ca. 48 meter høj) samt teknikhytten ud for Roldvej 14. Der blev udtrykt bekymring for oversigtsforholdene i svinget samt mastens dominans i området.

Vejdirektoratet oplyste, at det er nødvendigt, at telemasten og teknikhytten placeres i umiddelbar nærhed af hinanden. Vejdirektoratet oplyste hertil, at telemasten og teknikhytten kan flyttes længere op ad Roldvej ca. 80 meter, så telemasten placeres længere op mod baneskråningen og teknikhytten drejes mest muligt for at optimere oversigtsforholdene i svinget.

Ejerne af matr.nr. 7a Assenbølle By, Vissenbjerg, beliggende Roldvej 18 (B107) stillede spørgsmål til, hvad der kommer til at ske i området, når ejendommen Roldvej 14 nedrives for at give plads til jernbanen, og om der vil blive opsat støjdæmpende foranstaltninger på strækningen. Ejerne ønskede i forlængelse heraf oplyst, hvor meget det forventes, at støjen vil stige, når bygningerne på ejendommen Roldvej 14 er nedrevet.

Vejdirektoratet oplyste, at der ikke etableres støjdæmpe foranstaltninger på strækningen ved de berørte ejendomme. I de støjregninger, der er udarbejdet for området, er der taget højde for de ejendomme, der skal nedrives.

Ejeren af matr.nr. 7a Assenbølle By, Vissenbjerg (B107) udtrykte bekymring for, om ejendommen vil miste sin status som jagtejendom som følge af den permanente ekspropriation. Herudover spurgte ejeren ind til, om vejen bag stalden/laden vil blive spærret.

Vejdirektoratet oplyste, at vejen/indkørslen ikke vil blive spærret, indkørslen skal blot omlægges. Vejdirektoratet vil se på mulighederne for, at ejendommen kan tillægges jord fra matr.nr. 8a Assenbølle By, Vissenbjerg (B108), således at jagtretten kan opretholdes.

Ejeren af matr.nr. 2q Etterup By, Rørup, beliggende Gl. Etterupvej 2 (B251) tilkendegav, at han ikke ønsker, at der gives den fremtidige ejer af ejendommen B110 vejret til den private fællesvej over hans ejendom fra Gl. Bogensevej, således som Vejdirektoratet har lagt op til. Han foreslog, at der gives B110 vejadgang fra Gl. Hovedvej og over matr.nr. 1c Gribsvad, Rørup (B112).

Vejdirektoratet tilkendegav, at man vil se på forslaget.

**Mødested den 24. august 2023 kl. 15.15:** Gl. Hovedvej 2, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 182.000 til 182.300).

Ejeren af matr.nr. 1a m.fl. Gribsvad, Rørup, beliggende Gl. Hovedvej (B109, B112, B114 og B273) anmodede om, at alle fire ejendomme totaleksproprieres. Subsidiært anmodede han om, at ejendommen B112 totaleksproprieres. Han henviste til, at ejendommens anvendelsesmuligheder bliver stærkt begrænset, og at den eksisterende lejer ikke vil kunne fortsætte lejemålet, såfremt kontoret og garagen på ejendommen nedrives, således som Vejdirektoratet har lagt op til. Han oplyste hertil, at det er erhvervsbygninger, og at jernbanen vil begrænse synligheden af bygningerne fra Gl. Hovedvej.

Vejdirektoratet tilkendegav, at ejendommen B273 skal totaleksproprieres, mens det alene er nødvendigt at nedrive kontor og garage på ejendommen B112 for at anlægge jernbanen.

Herefter afsluttedes dagens møde.

**Henrik Hansen**

*/Louise Birkedal*

**Mandag den 28. august 2023, kl. 10.15** samledes kommissionen på ejendommen Gl. Hovedvej 9, 5560 Aarup for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 24. august 2023. Desuden deltog landinspektør *Laura Nielsen* fra Vejdirektoratet denne dag. Landinspektør *Jeanne Norre Bak Mikkelsen* deltog i besigtigelsen af strækningen fra ca. st. 182.300 til st. 182.600, mens landinspektør *Tina Haabendal Kjærsgaard* deltog på strækningen fra ca. st. 182.600 til st. 184.700.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st.182.300 til st. 184.700

Følgende passerede:

**Mødested den 28. august 2023 kl. 10.15:** Gl. Hovedvej 9, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 182.300 til 182.500).

Ejeren af matr.nr. 1aa Gribsvad, Rørup, beliggende Gl. Hovedvej 9 (B116) mødte sammen med sin søn og anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres. Hun henviste til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere. Hertil kommer, at anlægget af jernbanen vil betyde ekspropriation af en stor del af ejendommens have, som hun har tilplantet med høje træer for at skærme beboelsen mod generne fra motorvejen. Ejeren oplyste i den forbindelse, at ejendommen også har afstået areal til den seneste udvidelse af motorvejen.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 10.45:** Højvangen 4, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 182.500 til 182.600).

Ejeren af matr.nr. 1an Gribsvad, Rørup, beliggende Højvangen 4 (B117) mødte sammen med advokat *Joe Domino* og ejendomsmægler *Arne Blomstrøm* og anmodede om, at ejendommen totaleksproprieres. De henviste ligesom ejeren af B116 til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere. Ejendomsmægleren oplyste, at ejendommen tidligere har været lejet ud, men blev sat til salg efter den tidligere lejers fraflytning. Ejendommen kan ikke belånes, og den kan hverken sælges eller lejes ud, da det endelige projekt for den nye jernbane og effekten af banen for ejendommen ikke kendes.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 11.15:** Industrivej 12, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 182.700 til 183.200).

Ejeren af matr.nr. 3bg Etterup By, Rørup beliggende Industrivej 12 (B125) stillede spørgsmål til, om produktionshallen skal nedrives og hvad tidshorizonten er for en endelig afklaring af erstatningens størrelse. Han oplyste, at det er tanken at genopføre produktionshallen et andet sted på ejendommen, og at en genopførelse af hallen vil tage mellem 6 – 12 måneder. Han udtrykte bekymring for tidshorizonten og bad om en hurtig afklaring af erstatningsspørgsmålet.

Vejdirektoratet oplyste, at de vil indskrænke arbejdsarealet mest muligt af hensyn til de bygninger, der er på ejendommen, men at det ikke kan undgås, at produktionshallen skal nedrives.

Ejeren oplyste hertil, at han afventer erstatningens størrelse, førend han påbegynder byggeriet af ny produktionshal.

Ejeren ønskede desuden oplyst, hvordan det midlertidige arbejdsareal tilbageleveres, og om gasforsyningen til produktionshallen ligeledes flyttes. Han oplyste i forlængelse heraf, at det er flytning af maskiner og installationer samt opførelse af ny produktionshal, han ønsker erstattet for at videreføre den eksisterende produktion. Det er ikke muligt at flytte produktionen midlertidigt og en nedlukning af produktionen i en periode vil medføre et betydeligt tab.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil gå i dialog med ejeren om det videre forløb, så de forhåbentlig kan finde frem til den mest hensigtsmæssige løsning. Vejdirektoratet oplyste endvidere, at der er mulighed for at forlænge fristen for anlægsstart på ejendommen, så

produktionshallen kan blive stående et par måneder længere.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 13.30:** Gelstedvej 11, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 183.300 til 183.500).

Vejdirektoratet oplyste, at bygningerne på ejendommen matr.nr. 20a Hækkebølle By, Rørup, beliggende Gelstedvej 9, 5560 Aarup (B130) skal nedrives for at give plads til jernbanen. Vejdirektoratet er indstillet på at ejendommen totaleksproprieres, hvis ejeren, der også ejer naboejendommen B131, ønsker det.

Ejeren oplyste, at han ønsker ejendommen totaleksproprieret.

Ejeren anmodede desuden om, at også matr.nr. 19 Hækkebølle By, Rørup beliggende Gelstedvej 11 (B131), totaleksproprieres. Han henviste til, at ejendommen allerede i dag er stærkt belastet af støj fra motorvejen, som ejendommen tidligere har afstået areal til, og at den nye jernbane vil forøge generne i forhold til beboelsen yderligere. Hertil kommer, at anlægget af jernbanen vil betyde ekspropriation af en stor del af ejendommens areal, herunder størstedelen af haven. Ejeren anførte, at ejendommen har mistet sin herlighedsværdi, grundet de gentagne ekspropriationer på ejendommen.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 14.30:** Industrivej 6, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 183.200 til 183.300).

Vejdirektoratet oplyste, at lagerhallen på matr.nr. 3ar Etterup By, Rørup, beliggende Industrivej 6, 5560 Aarup (B128) skal nedrives, da det er nødvendigt at udvide arbejdsarealet.

Ejeren oplyste, at halvdelen af pladsen i hallen er lejet ud, og at den resterende del af arealet benyttes af ejers anden virksomhed.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil gå i dialog med ejeren om det videre forløb og undersøge, om det er muligt at bygge en ny hal et andet sted på ejendommen.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 15.30:** Lærkeskolen, Gelstedvej 12-14, Aarup (strækningen fra ca. km 183.500 til 184.100).

Ejeren af matr.nr. 4a Hækkebølle By, Rørup m.fl. (B132, B137, B139 og B149) oplyste, at han er indforstået med at afstå hele matr.nr. 7e Hækkebølle By, Rørup af B139 og hele matr.nr. 5d Ålsbo By, Rørup af B149 samt hele matr.nr. 8b Hækkebølle By, Rørup af

B137 nord for banen, hvor der skal anlægges regnvandsbassiner. Ejeren tilkendegav endvidere, at han også ønsker at afstå hele matr.nr. 6d Hækkebølle By, Rørup, der er en skovlod af B137, og som ligeledes ligger nord for banen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at man er indstillet på at medekspropriere den nævnte skovlod.

Ejeren spurgte til, hvordan brakperioderne for de eksproprierede arealer opretholdes.

Vejdirektoratet svarede, at de overtager perioderne eller udbetaler erstatning til ejeren, hvis ejeren lider tab i den forbindelse.

Ejeren tilkendegav endvidere, at han gerne overtager restarealer fra B108, såfremt der kan skabes vejadgang til arealerne direkte fra hans ejendom matr.nr. 10c Eterup By, Rørup.

Vejdirektoratet har efterfølgende oplyst, at der er et §3-område mellem de to arealer, som hindrer en direkte vejadgang fra matr.nr. 10c til B108.

Repræsentant for ejeren af matr.nr. 31 Hækkebølle By, Rørup (Lærkeskolen), beliggende Gelstedvej 14 (B136), skoleleder Nicolai Beier, fremsatte ønske om en tydelig afskærmning til arbejdsarealerne, således at skolens elever, der er ”specialbørn”, ikke kan passere afskærmningen.

Vejdirektoratet tilkendegav, at de vil stille krav til entreprenøren om, at der opsættes arbejdspladshegn. De nærmere detaljer omkring placeringen af arbejdspladshegnet aftales direkte med skolelederen.

Skolelederen tilkendegav i øvrigt, at de godt kunne være interesseret i at modtage restarealer fra B137 og B139 (”trekantarealet”) mellem regnvandsbassinet og banen.

**Mødested den 28. august 2023 kl. 16.30:** Rørupgyden 20, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 184.100 til 184.700).

Vejdirektoratet oplyste, at ejendommen matr.nr. 1 Blankenborg, Rørup, beliggende Rørupgyden 20, Rørup, 5560 Aarup (B141) skal totaleksproprieres, da bygningerne skal nedrives for at give plads til jernbanen.

Ejeren oplyste, at han er bekendt hermed.

Herefter afsluttedes dagens møde.

**Henrik Hansen**

*/Louise Birkedal*

**Tirsdag den 29. august 2023, kl. 8.45** samledes kommissionen på ejendommen Rørupgyden 22, 5560 Aarup for at fortsætte besigtigelsesforretningen i anledning af anlæg af ny bane over Vestfyn mellem Odense og Middelfart.

Deltagerne var de samme som ved forretningen den 28. august 2023. Landinspektør *Jeanne Norre Bak Mikkelsen* deltog alene på mødestedet ved Fjelsted Skov Hotel.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Ved dagens møde besigtigedes strækningen fra st.184.500 til st. 186.150

Følgende passerede:

**Mødested den 29. august 2023 kl. 8.45:** Rørupgyden 22, 5560 Aarup (strækningen fra ca. km 184.500 til 186.150).

Ejeren af matr.nre. 1b Ornehøj, Rørup og 7k Ålsbo By, Rørup (B142 og B147) mødte med virksomhedskonsulent *Carsten Hansen* og tilkendegav, at han gerne vil afstå restarealet af matr.nr. 7k.

Vejdirektoratet oplyste, at de vil se på, om arealet kan indgå i en jordfordelingsaftale.

Carsten Hansen stillede desuden spørgsmål til, om der er planer om jordfordeling for området samt om den gamle gasledning bliver liggende i jorden.

Vejdirektoratet svarede, at der på nuværende tidspunkt ikke er jord i området til rådighed, som kan indgå i en jordfordeling med ejeren. Vejdirektoratet forventer, at den gamle gasledning kun bliver fjernet

på de arealer, hvor den ny jernbane skal anlægges, men henviste i øvrigt til Energinet.

Ejerne af matr.nr. 6a og 6d Ålsbo By, Rørup (B148) tilkendegav, at de gerne vil have tillagt restarealet fra matr.nr. 5d Ålsbo By, Rørup (B149).

De fremmødte tilkendegav et fælles ønske om, at den eksisterende tunnel under motorvejen forlænges under banen, og at der anlægges en ny adgangsvej til deres ejendomme umiddelbart syd for motorvejen med adgang fra Rørupgyden over matr.nr. 8c Ålsbo By, Rørup, hvor der har været en midlertidig adgangsvej i forbindelse med udvidelsen af Fynske Motorvej.

Vejdirektoratet svarede, at tunnelen ikke bliver forlænget under banen, og at Vejdirektoratet ikke er indstillet på at etablere en ny permanent adgangsvej langs sydsiden af motorvejen.

**Mødested den 29. august 2023 kl. 10.15:** Fjelsted Skov Hotel.

Kommissionen besigtigede matr.nr. 3bb Etterup By, Rørup (B126).

Vejdirektoratet oplyste, at en betonkonstruktion på arealet skal fjernes, da man har brug for yderligere areal til banen.

Kommunens repræsentant tilkendegav, at hun vil informere teknisk afdeling herom.

### **Kommissionens bemærkninger og beslutninger**

Vejdirektoratet gav ved besigtigelsen tilsagn om at ville se nærmere på en række forslag og ønsker fra de fremmødte borgere. Kommissionen har noteret sig disse tilsagn, og vil tage endelig stilling til forslagene i forbindelse med ekspropriationsforretningerne.

For så vidt angår vejadgang til ejendommen matr.nr. 5a Assenbølle By, Vissenbjerg m.fl. beliggende Midelfartvej 175 (B110) finder kommissionen, at denne bør ske via ny privat fællesvej over ejendommene matr.nr. 1a Gribsvad, Rørup (B109) og matr.nr. 1c Gribsvad, Rørup (B112).

### Anmodninger om totalekspropriation af hele ejendomme

Under besigtigelsen fremkom en række anmodninger om totalekspropriation af hele ejendomme med beboelse samt nogle erhvervsjendomme. Der er fremkommet anmodninger om totalekspropriation fra både ejere af ejendomme, der er arealmæssigt berørt af den nye bane, og fra ejere af ejendomme, der ikke er arealmæssigt berørt af anlægget, og som derfor ikke vil være omfattet af ekspropriation til anlægget.

Kommissionen finder som udgangspunkt ikke på nuværende tidspunkt at kunne tage stilling til anmodninger om totalekspropriation af ejendomme, der ikke er omfattet af ekspropriation til anlægget, og hvor anmodningen derfor hviler på rent naboretligt grundlag. Kommissionen må, som ved andre anlæg, henvise ejere af sådanne ejendomme til at rejse et eventuelt krav om overtagelse eller erstatning for gener fra anlægget overfor kommissarius inden for en frist på et år efter anlæggets ibrugtagning, jf. ekspropriationsprocesslovens § 20 og § 21.

For hovedparten af de beboelsesejendomme, hvor der er anmodet om totalekspropriation foranlediget af den nye bane, gælder, at ejendommene allerede i dag er belastet af støj i forskellig grad fra Fynske Motorvej. Ejere af disse ejendomme har oplevet, at støjen fra motorvejen gennem årene er tiltaget i styrke som følge af den stigende trafik, uden at dette har givet dem mulighed for hverken at få deres ejendom overtaget af staten eller få erstatning for den ejendomsværdiforringelse, som den tiltagende støj har medført. Det skyldes, at støj fra vejanlæg, der er foranlediget af den almindelige trafikudvikling, efter praksis anses for at være en konsekvens af samfundsudviklingen, som ikke berettiger naboer til vejanlægget til erstatning. Dette gælder, selvom den øgede støjbelastning for nogle beboelsesejendommers vedkommende har medført, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj i boligområder på Lden 58 dB er overskredet. Dog gælder, at naboer til motorvejen på de strækninger, hvor motorvejen for nylig er udvidet til 6 spor, har mulighed for at rejse krav om erstatning inden for en frist på et år regnet fra den 1. januar 2024, hvor udvidelsen anses for afsluttet, hvis de mener, at udvidelsen af vejen har bevirket, at den naboretlige tålegrænse er overskredet.

For så vidt angår støj fra jernbaner har Miljøstyrelsen fastsat vejledende grænseværdier på Lden 64 dB og LAmax på 85 dB. Der findes ikke beregningsmodeller, der kan kombinere støj fra veje og jernbaner.

Det forhold at hovedparten af de ejere af beboelsesejendomme, der har anmodet om at få deres ejendom totaleksproprieret som følge af anlægget af den nye bane, i forvejen er belastet af støj fra motorvejen, rejser spørgsmålet om, hvorvidt støj fra motorvejen kan indgå i bedømmelsen af, hvorvidt en anmodning om totalekspropriation skal imødekommes.

Det er efter kommissionens opfattelse almindeligt anerkendt, at støj fra trafik anlæg af en vis størrelse har en skadelig påvirkning af menneskers helbred. Dette er også baggrunden for, at der i vidt omfang etableres



støjafskærmning i forbindelse med gennemførelsen af nye statslige vej- og jernbaneanlæg. Når en ejendom med beboelse er belastet af støj fra et eksisterende statsligt vejanlæg af en vis størrelse, her Fynske Motorvej, og der anlægges en ny statslig højhastighedsbane mellem motorvejen og den pågældende beboelse, er det efter kommissionens opfattelse relevant at lade støjen fra motorvejen indgå i bedømmelsen af, om en anmodning om totalekspropriation, der er udløst af anlægget af banen, skal imødekommes.

Det er kommissionens opfattelse, at de anmodninger om totalekspropriation af en ejendom med beboelse, der er udløst af anlægget af den nye bane, må bedømmes på grundlag af en samlet konkret vurdering, hvori bl.a. indgår ejendommens karakter, afstanden fra banen til ejendommens bygninger herunder særligt beboelsen, banens beliggenhed i terrænet i forhold til bygningerne, ekspropriationsindgrebets arealmæssige intensitet, den forventede støj fra den ny bane samt støjen fra motorvejen.

#### De enkelte ejendomme

##### Ejendommen matr.nr. 1 m.fl. Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Kelstrupskovvej 1 (B62)

Ejendommen er en landbrugsejendom med beboelse med et areal på 620.797 m<sup>2</sup>.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 89.020 m<sup>2</sup>, hvortil kommer et afskåret areal i henhold til jordfordeling på 196.480 m<sup>2</sup>. Det afståede areal til jernbane udgør 14 % af ejendommens areal, når bortses fra arealet, der afstås i henhold til jordfordeling. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 14.860 m<sup>2</sup>. Ejerens primære ønske er at få eksproprieret hele ejendommen, men såfremt dette ikke kan lade sig gøre, har ejeren givet tilsagn om at modtage et areal på ca. 16.000 m<sup>2</sup> fra ejendommen B60.

Afstanden fra ejendommens beboelse, der ligger syd for motorvejen, til midte af nærmeste spor på banen er ca. 345 m. Boligen ligger udenfor støjberegningsområdet. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er derfor ikke beregnet, mens støjen fra jernbanen antages at ligge under 58 dB.

Ekspropriationskommissionen finder ud fra de foreliggende oplysninger ikke, at der er grundlag for at imødekomme ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen.

##### Ejendommen matr.nr. 5c Kelstrup By, Vissenbjerg, beliggende Kelstrupskovvej 20 (B64)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 2.078 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af jernbanen. Ejendommen ligger ud til Kelstrupskovvej, der forløber mellem ejendommen og den nye bane. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 100 m. Banen vil ud for ejendommen ligge i afgravning ca. 5 m under terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge over Lden 68 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 49,5 dB og LAmax 76,1 dB.

Ekspropriationskommissionen finder ud fra de foreliggende oplysninger ikke, at der er grundlag for at imødekomme ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen. Kommissionen skal henvise ejeren til eventuelt at rejse krav om erstatning for gener fra anlægget overfor kommissarius inden for en frist på 1 år efter anlæggets ibrugtagning.

##### Ejendommen matr.nr. 10 Gl. Grøftebjerg Gde., Vissenbjerg m.fl., beliggende Grøftebjergvej 87 (B86)

Ejendommen er en beboelses- og forretningsejendom med landbrugsnotering. Ejendommen har et areal på 77.650 m<sup>2</sup>. Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 24.800 m<sup>2</sup> svarende til ca. 32 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 6.740 m<sup>2</sup>. Størstedelen af arealet, der skal eksproprieres permanent og midlertidigt er tilplantet med træer, som ejeren har plantet for at afskærme ejendommen mod motorvejen.

Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 90 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 2 m over terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge over Lden 68dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 62 dB og LAmax 82,6 dB.

Vejdirektoratet har efterfølgende oplyst, at man er blevet opmærksomme på, at der på forretningen blev oplyst et forkert resultat for støjberegningen af Lden. Det korrekte resultat for beregningen af Lden er 57,9 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes.

Ejendommen matr.nr. 12a m.fl. Andebølle By, Vissenbjerg, beliggende Grøftebjergvej 85 (B92)

Ejendommen er en beboelsesejendom med landbrugsnotering med et areal på 21.037 m<sup>2</sup>

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 4.380 m<sup>2</sup> svarende til ca. 21 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 2.440 m<sup>2</sup>. Til anlæg af ny privat fællesvej over ejendommen forventes beslaglagt ca. 1.000 m<sup>2</sup>.

Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 89 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe omtrent i terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i intervallet Lden 64-68 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 47,8 dB og LAm<sub>ax</sub> 74,0 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes.

Ejendommen matr.nr. 11a Andebølle By, Vissenbjerg, beliggende Grøftebjergvej 95 (Uden B nr.)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 833 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke arealmæssigt berørt af jernbanen, men Vejdirektoratet planlægger at etablere et større arbejdsareal med bl.a. brobyggeplads tæt på ejendommen. Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 160 m. Banen vil ud for ejendommen ligge i afgravning. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i intervallet Lden 66-68 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 42,4 dB. Boligen ligger uden for beregningsområdet for LAm<sub>ax</sub>.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, hvori indgår de foreliggende oplysninger om den forventede aktivitet på brobyggepladsen tæt på ejendommen og ejerens særlige helbredsmæssige situation, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes.

Ejendommene matr.nr. 1a Gribsvad, Rørup m.fl. (B109), matr.nr. 1c Gribsvad, Rørup (B112) og matr.nr. 1p Gribsvad, Rørup (B114)

Alle tre ejendomme er beboelses- og forretningsejendomme, der ligger nord for Gl. Hovedvej, med vejadgang fra denne. Ejendommene B109 og B114 er ikke arealmæssigt berørt af anlægget af den nye jernbane. Ejendommen B112 er berørt af anlægget derved, at en del af bygningen efter Vejdirektoratet projektforslag skal eksproprieres til nedrivning. Ejeren har anmodet om, at alle tre ejendomme eller i hvert fald ejendommen B112 totaleksproprieres. Ejeren har henvist til, at ejendommens anvendelsesmuligheder bliver stærkt begrænset, og at den eksisterende lejer ikke vil kunne fortsætte lejemålet, såfremt kontoret og garagen på ejendommen nedrives, således som Vejdirektoratet har lagt op til.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejendommen B112 skal totaleksproprieres, mens der ikke er grundlag for totalekspropriation af ejendommene B109 og B114.

Ejendommen matr.nr. 1aa Gribsvad, Rørup, beliggende Gl. Hovedvej 9 (B116)

Ejendommen er en frugtplantage, gartneri og plante-skole med et areal på 22.782 m<sup>2</sup>. Ejendommen har tidligere været anvendt som gartneri, men fremstår i dag som en beboelsesejendom med en større parklignende have.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 10.820 m<sup>2</sup> svarende til ca. 47 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 2.310 m<sup>2</sup>. Til udvidelse af motorvejen afstod ejendommen i 2020 et areal på 1.240 m<sup>2</sup>. Arealet, der er eksproprieret til motorvej og arealet, som forventes eksproprieret til jernbane udgør således i alt 12.060 m<sup>2</sup> svarende til ca. 50 % af ejendommens samlede areal inden ekspropriation til motorvej og jernbane.

Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 83 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe omtrent i terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i intervallet Lden 64-66 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 58,5 dB. LAm<sub>ax</sub> er beregnet til 86,3 dB og dermed over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på LAm<sub>ax</sub> på 85 dB.

Vejdirektoratet har efterfølgende oplyst, at man er blevet opmærksomme på, at der på forretningen blev oplyst et forkert resultat for støjberegningen af LA<sub>max</sub>. Det korrekte resultat for beregningen af LA<sub>max</sub> er 83,6 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes, da ejendommen efter kommissionens opfattelse med anlægget af jernbanen fuldstændig ændrer karakter.

Ejendommen matr.nr. 1an Gribsvad, Rørup, beliggende Højvang 4 (B117)

Ejendommen er en beboelsesejendom med et areal på 19.470 m<sup>2</sup>. Ejendommen har været anvendt til udlejning.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 6.440 m<sup>2</sup> svarende til ca. 33 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 2.540 m<sup>2</sup>. Til udvidelse af motorvejen afstod ejendommen i 2020 et areal på 170 m<sup>2</sup>.

Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 62 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 2 m under terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i intervallet Lden 64-68 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 55,4 dB. LA<sub>max</sub> er beregnet til 84,6 dB og dermed lige under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på LA<sub>max</sub> på 85 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes, da ejendommen efter kommissionens opfattelse med anlægget af jernbanen fuldstændig ændrer karakter.

Ejendommen matr.nr. 19 Hækkebølle By, Rørup, beliggende Gelstedvej 11 (B131)

Ejendommen er registreret som en beboelsesejendom med landbrugsnotering med et areal på 11.270 m<sup>2</sup>.

Den forventede arealafståelse til jernbane udgør 5.500 m<sup>2</sup> svarende til ca. 49 % af ejendommens samlede areal. Til midlertidig brug som arbejdsareal forventes eksproprieret 970 m<sup>2</sup>. Ejendommen afstod i 2020 et areal til motorvejsudvidelsen på 280 m<sup>2</sup>.

Afstanden fra beboelsen til midte af nærmeste spor på banen er ca. 95 m. Banen vil ud for beboelsen forløbe ca. 1 m under terræn. Støjen fra motorvejen ved banens forventede åbning i 2028 er beregnet til at ligge i

intervallet Lden 64-66 dB, og dermed overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj på Lden 58 dB, mens støjen fra jernbanen er beregnet til Lden 51,7 dB. LA<sub>max</sub> er beregnet til 79,6 dB.

Ekspropriationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at ejerens anmodning om totalekspropriation af ejendommen bør imødekommes, da ejendommen efter kommissionens opfattelse med anlægget af jernbanen fuldstændig ændrer karakter.

Med ovenstående bemærkninger og ændringer godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt. Kommissionen godkendte endvidere det fremlagte forslag til jordfordeling.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

**Særlige bestemmelser**

**Assens Kommune**

**Ny jernbane over Vestfyn (st. 173.360 – 186.150)**

**St. 173.340 – 173.720**

Hele ejendommen matr.nr. 1a m.fl. Kildebjerg, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 173.420 v.s.**

Areal af matr.nr. 1a Kildebjerg, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 173.480**

Kommunevej Langesøvej føres under jernbanen.

**Langesøvej**

**St. 1.040 – 1.120**

Langesøvej retableres med 6 m kørebane og 2 m yder-rabatter, i alt en kronebredde på 10 m.

**St. 1.050 v.s.**

Der etableres adgang til afskåret areal af matr.nr. 1bc Kildebjerg, Vissenbjerg, som tillægges matr.nr. 7000c Kildebjerg, Vissenbjerg og fremadrettet anvendes som en del af Rasteplads Kildebjerg N.

Intern vej anlægges som 4,00 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

**St. 1.130 h.s.**

Der etableres en vigelomme.

**St. 1.150 h.s.**

Vej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 1a Kildebjerg, Vissenbjerg nedlægges.

**St. 1.160 h.s.**

Der etableres adgang til del af matr.nr. 1a Kildebjerg, Vissenbjerg.

**St. 1.160 v.s.**

Servicevej til Rasteplads Kildebjerg N over matr.nr. 4a Kildebjerg, Vissenbjerg afbrydes. Vej opretholdes som intern vej over matr.nr. 4a Kildebjerg, Vissenbjerg.

**St. 1.160 v.s.**

Privat fællesvej på matr.nr. 4a Kildebjerg, Vissenbjerg nedlægges på matrikelkortet.

**Jernbanen fortsat****St. 173.700 – 174.030 h.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 7000c Kildebjerg, Vissenbjerg nedlægges som vejareal.

**St. 174.120 – 174.280**

Hele ejendommen matr.nr. 7b Kelstrupskov, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger er nedrevet.

**St. 174.210 – 174.590 h.s.**

Hele matr.nr. 13f Kelstrupskov, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 174.250 h.s.**

Privat fællesvej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 3k, Kelstrup By, Vissenbjerg afbrydes.

**St. 174.530 – 175.240 h.s.**

Afskåret del af matr.nr. 2n Kelstrupskov, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 174.560 – 174.840 h.s.**

Hele matr.nr. 45a Skovsby By, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 174.560 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 175.040 – 175.510 h.s.**

Afskåret del af matr.nr. 2o Kelstrup By, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 175.210 – 175.370**

Forlagt kommunevej Kelstrupskovvej føres over jernbanen som sti.

**Forlagt Kelstrupskovvej (sti)****St. 1.000**

Forlagt Kelstrupskovvej (sti) tilsluttes eksisterende Kelstrupskovvej. Der etableres vendeplads og adgang til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.000 – 1.350**

Forlagt Kelstrupskovvej (sti) anlægges med 2,50 m asfalteret sti og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 4,00 m.

**St. 1.220**

Stien føres over jernbanen.

**St. 1.350**

Stien tilsluttes forlagt Brønserudvænget.

**Jernbanen fortsat****St. 175.580 – 176.770**

Hele ejendommen matr.nr. 27a m.fl. Skovsby By, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 175.700 – 175.850**

Afskåret areal af matr.nr. 43 Skovsby By, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 175.810 – 176.010.**

Kommunevej Brønserudvænget afbrydes. Brønserudvænget forlægges, føres parallelt med jernbanen mod øst og videreføres i kommunevejen Kelstrupskovvej.

**Forlagt Brønserudvænget****St. 1.000 – 1.830**

Forlagt Brønserudvænget med 6,00 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9,00 m.

**St. 1.000**

Forlagt Brønserudvænget tilsluttes Søndersøvej.

**St. 1.060 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 12l Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.080 v.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 3l Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.100 v.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 26e Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.100 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 12g Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.130 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 12k Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.160 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 12k Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.180 h.s.**

Der etableres adgang til matr.nr. 4i Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.190 v.s.**

Der etableres adgang til matr.nr. 43 Skovsby By, Vissenbjerg.

**St. 1.280 h.s.**

Der etableres adgang til pumpestation.

**St. 1.400 v.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 1.790 h.s.**

Forlagt Kelstrupskovvej (sti) tilsluttes.

**St. 1.790 v.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 5c Kelstrup By, Vissenbjerg.

**St. 1.830**

Forlagt Brønserudvænget videreføres i eksisterende Kelstrupskovvej.

**Jernbanen fortsat****St. 175.820 h.s.**

Der etableres en pumpestation.

**St. 175.820 – 175.860**

Hele ejendommen matr.nr. 4g Skovsby By, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 176.000 h.s.**

Areal af matr.nre. 4i, 4n, 12a, 12e og 12k Skovsby By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads, interimsvvej og anstillingsplads til entreprenøren.

**St. 176.140**

Kommunevej Søndersøvej føres over jernbanen.

Vejen retableres med 11,50 m kørebane inkl. højresvingsbane, 1 m skillerabatter, 1,50 m enkeltrettede cykelstier og 0,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 17,50 m. Der etableres buslommer i begge sider af vejen.

Under anlægsarbejdet etableres interimsvvej for Søndersøvej.

**St. 176.400 h.s.**

Areal af matr.nr. 27a Skovsby By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads og andre aktiviteter i forbindelse med anlæg af jernbanen.

**St. 176.450 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 177.020 h.s.**

Areal af matr.nr. 37 Koelbjerg By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 177.120**

Kommunevej Koelbjergvej føres over jernbanen.

**Koelbjergvej****St. 1.180 – 1.280**

Koelbjergvej retableres med 6 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.190**

Der etableres adgang i begge sider af Koelbjergvej til areal mellem jernbane og motorveje.

**St. 1.450 v.s.**

Der etableres adgang til forlagt privat fællesvej Bøgebjerglund.

Privat fællesvej Bøgebjerglund forlægges over matr.nr. 7i Koelbjerg By, Vissenbjerg. Vejen anlægges med 4 m grusvej og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

Den private fællesvej etableres fra Koelbjergvej mod vest langs det sydlige skel for matr.nr. 3l Koelbjerg By, Vissenbjerg. Herfra forbindes forlagte Bøgebjerglund med eksisterende private fællesvej mod nordvest og sydvest.

Der gives vejret til ejere af matr.nre. 7a, 7b, 7c, 7e, 7i, 4d og 10a Koelbjerg By, Vissenbjerg.

Eksisterende privat fællesvej Bøgebjerglund nedlægges og afrømmes fra kommunevej Koelbjergvej til forlagt privat fællesvej Bøgebjerglund.

**Jernbanen fortsat****St. 177.120 – 177.200**

Hele ejendommen matr.nr. 7h Koelbjerg B, Vissenbjerg med bygninger og tekniske anlæg eksproprieres. Bygninger nedrives og tekniske anlæg fjernes.

**St. 177.150 h.s.**

Areal af matr.nr. 7i Koelbjerg By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 177.290 – 177.460**

Afskåret areal af matr.nr. 7000h Koelbjerg By, Vissenbjerg nedlægges som vejareal.

**St. 177.430 – 177.930**

Hele ejendommen matr.nr. 10 Gl. Grøftebjerg Gde, Vissenbjerg m.fl. med bygninger eksproprieres.

**St. 178.000 – 178.320**

Hele ejendommen matr.nr. 12a m.fl. Andebølle By, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres.

**St. 178.180**

Forlagt kommunevej Grøftebjergvej føres over jernbanen.

**Forlagt Grøftebjergvej****St. 1.260**

Forlagt Grøftebjergvej tilsluttes eksisterende Grøftebjergvej.

**St. 1.260 – 1.410**

Forlagt Grøftebjergvej anlægges med 6 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.300**

Vejen føres over jernbanen.

**St. 1.320 – 1.380 h.s.**

Privat fællesvej Grøftebjergvej forlægges.

**St. 1.000 – 1.100**

Privat fællesvej Grøftebjergvej forlægges over matr.nr. 12a og 12c Andebølle By, Vissenbjerg. Vejen anlægges med 4,00 m grusvej og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

Der gives vejret til ejere af matr.nr. 12c Andebølle By, Vissenbjerg og matr.nr. 8, 10 og 11 Gl. Grøftebjerg Gde., Vissenbjerg og infrastrukturforvalteren.

**St. 1.100**

Der anlægges vendeplads og etableres sti til jernbanen.

**St. 1.100**

Forlagt privat fællesvej Grøftebjergvej videreføres i eksisterende privat fællesvej Grøftebjergvej.

**Forlagt Grøftebjergvej fortsat****St. 1.390 v.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 12b Andebølle By, Vissenbjerg.

**St. 1.410**

Forlagt Grøftebjergvej videreføres i eksisterende Grøftebjergvej.

**Jernbanen fortsat****St. 178.210 – 178.500 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 12b m.fl. Andebølle By, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 178.240 – 178.280**

Hele ejendommen matr.nr. 11a Andebølle By, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres.

**St. 178.350 h.s.**

Areal af matr.nre. 12b, 18b, 18c og 18f Andebølle By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads og anstillingsplads til entreprenøren.

**St. 178.650 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 178.880**

Faunapassage til padde føres under jernbanen.

**St. 179.000 h.s.**

Areal af matr.nr. 1aæ Andebølle By, Vissenbjerg eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads, anstillingsplads til entreprenør og depot for materialer til opbygning af jernbanen bl.a. skærver og sveller.

**St. 179.230**

Forlagt kommunevej Gadsbøllevej føres under jernbanen.

**Forlagt Gadsbøllevej****St. 1.160**

Forlagt Gadsbøllevej tilsluttes eksisterende Gadsbøllevej.

**St. 1.160 – 1.240**

Forlagt Gadsbøllevej anlægges med 7 m kørebane og 1,50 m fortove, i alt en kronebredde på 10 m.

**St. 1.200**

Vejen føres under jernbanen.

**St. 1.240 v.s.**

Forlagt kommunevej Luhøjvej tilsluttes forlagt Gadsbøllevej.

**Forlagt Luhøjvej****St. 1.110**

Forlagt Luhøjvej tilsluttes eksisterende Luhøjvej.

**St. 1.110 – 1.600**

Forlagt Luhøjvej anlægges med 6 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 9 m.

**St. 1.160 – 1.230 v.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 20d Gadsbølle By, Vissenbjerg medeksproprieres.

**St. 1.290 v.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 1.310 – 1.610**

Hele ejendommen matr.nr 2k m.fl. Andebølle By, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 1.470 v.s.**

Der etableres adgang til matr.nr. 2k Andebølle By, Vissenbjerg.

**St. 1.600**

Forlagt Luhøjvej tilsluttes forlagt Gadsbøllevej.

**Forlagt Gadsbøllevej fortsat****St. 1.240 – 1.280**

Forlagt Gadsbøllevej anlægges med 6 m kørebane, 1,20 m skillerabat, 1,80 m gangsti og yderrabatter på hhv. 1 m og 1,50 m, i alt en kronebredde på 11,50 m.

**St. 1.280**

Forlagt Gadsbøllevej videreføres i eksisterende Gadsbøllevej.

**Jernbanen fortsat****St. 180.200 – 180.320**

Hele ejendommen matr.nr. 6c Gadsbølle By, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 180.420 h.s.**

Privat fællesvej Roldvej afbrydes.

**St. 180.580 – 180.730**

Hele ejendommen matr.nr. 2f Assenbølle By, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 180.600 – 180.680 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 5b Gadsbølle By, Vissenbjerg er tidligere overtaget.

**St. 180.680 – 180.790 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 22a Gadsbølle By, Vissenbjerg med bygninger er tidligere overtaget.

**St. 180.730**

Forlagt kommunal sti Lille Roldvej føres under jernbanen som gangsti.

**Forlagt Lille Roldvej (gangsti)****St. 1.040**

Forlagt Lille Roldvej (gangsti) tilsluttes eksisterende stiunderføring under Fynske Motorvej. Trappen nord for motorvejen fjernes.

**St. 1.040 – 1.110**

Forlagt Lille Roldvej (gangsti) anlægges som 2 m sti og 0,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 3 m.

**St. 1.080**

Stien føres under jernbanen. Der etableres trapper nord for jernbanen.

**St. 1.110**

Stien tilsluttes kommunevej Roldvej.

**Jernbanen fortsat****St. 181.000**

Faunapassage til padde føres under jernbanen.

**St. 181.190 – 182.010**

Hele ejendommen matr.nr. 8a m.fl. Assenbølle By, Vissenbjerg med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 181.260 h.s.**

Der opsættes en radiokommunikationsmast og en teknikhytte.

**St. 181.310**

Kommunevej Roldvej føres under jernbanen.

**Roldvej****St. 1.060 – 1.140**

Roldvej retableres med 6 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 10 m.

**St. 1.070**

Der etableres adgang i begge sider til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.140 v.s.**

Der etableres ny adgang til privat fællesvej Roldvej.

Privat fællesvej Roldvej forlægges over fremtidigt jernbaneareal og videreføres i eksisterende privat fællesvej på matr.nr. 8a Assenbølle By, Vissenbjerg.

Vejen udføres med 4 m grusvej og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

Der gives vejret til ejere af matr.nr. 8a, 5d og 1e Assenbølle By, Vissenbjerg samt infrastrukturforvalter.

Der etableres adgang til en servicevej til jernbanen. Vejen anlægges som 3,50 m grusvej med 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

**St. 1.270 h.s.**

Der etableres adgang til radiokommunikationsmast og teknikhytte.

**Jernbanen fortsat****St. 181.430 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 181.880 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 181.920 – 182.090**

Hele ejendommen matr.nr. 5a m.fl. Assenbølle By, Vissenbjerg med bygninger er under overtagelse.

**St. 182.040 – 182.070**

Hele ejendommen matr.nr. 1ak Gribsvad, Rørup eksproprieres.

**St. 182.070**

Vandløb omlægges.

**St. 182.070 – 182.140**

Hele ejendommen matr.nr. 1c Gribsvad, Rørup med bygninger eksproprieres.

**St. 182.080 – 182.270**

Hele ejendommen matr.nr. 4 Gribsvad, Rørup er tidligere overtaget.

**St. 182.100**

Kommunevej Gl. Hovedvej føres under jernbanen.

**Gl. Hovedvej****St. 1.110 – 1.320**

Gl. Hoved retableres med 8 m kørebane, 2 m skillerabatter, 2 m enkeltrettede cykelstier og 2 m yderrabatter, i alt 20 m kronebredde.

**St. 1.120 h.s.**

Der etableres adgang til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.140 v.s.**

Der etableres adgang til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.270 h.s.**

Adgang til privat fællesvej over matr.nr. 1a Gribsvad, Rørup retableres.

Der gives vejret til ejere af matr.nr. 1c, 1ac og 1li Gribsvad, Rørup samt matr.nr.5a AssenbølleBy, Vissenbjerg ad eksisterende udlagt privat fællesvej over matr.nr. 1a Gribsvad, Rørup samt forlængelse af denne mod øst over matr.nr. 1c Gribsvad, Rørup frem til skellet mod matr.nr. 1ac Gribsvad, Rørup.

**Jernbanen fortsat****St. 182.260 h.s.**

Privat fællesvej på matr.nr. 4 Gribsvad, Rørup afbrydes.

**St. 182.270 – 182.330**

Hele ejendommen matr.nr. 1t Gribsvad, Rørup med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 182.280 – 182.490**

Hele ejendommen matr.nr. 1aa Gribsvad, Rørup med bygninger eksproprieres.

**St. 182.450 – 182.600**

Hele ejendommen matr.nr. 1an Gribsvad, Rørup med bygninger eksproprieres.

**St. 182.620**

Forlagt kommunevej Bogensevej føres over jernbanen.

**Forlagt Bogensevej****St. 1.080**

Forlagt Bogensevej tilsluttes eksisterende Bogensevej.

Der etableres en højresvingsbane på Bogensevej ved rampekrydset.

**St. 1.080 – 1.280**

Forlagt Bogensevej anlægges med 8 m kørebane, 1 m skillerabatter, 1,50 m enkeltrettede cykelstier og 0,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 14 m.

**St. 1.180 v.s**

Adgang til samkørselsplads matr.nr. 7000e Gribsvad, Rørup nedlægges.

**St. 1.200 v.s.**

Der etableres ny adgang til matr.nr. 7000e Gribsvad, Rørup.

Der etableres en venstresvingsbane på Bogensevej.

Samkørselsplads ombygges.

**St. 1.230 v.s.**

Adgang til matr.nr. 1ah Gribsvad, Rørup nedlægges.

**St. 1.300**

Forlagt Bogensevej videreføres i eksisterende Bogensevej.



**Jernbanen fortsat****St. 182.860 – 183.010 h.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 7000g Hækkebølle By, Rørup nedlægges som vejareal.

**St. 183.000**

Industribygning på matr.nr. 3bg Etterup By, Rørup eksproprieres til nedrivning.

**St. 183.210**

Del af industribygning på matr.nr. 3ar Etterup By, Rørup eksproprieres til nedrivning.

**St. 183.230 – 183.280 h.s**

Afskåret areal af matr.nr. 7000g Hækkebølle By, Rørup nedlægges som vejareal.

**St. 183.250**

Faunapassage til padde føres under jernbanen. Der foretages terrænregulering i tilknytning til faunapassagen.

**St. 183.260 - 183.620 h.s.**

Der etableres ledebeplantninger mod vest, nord for jernbanen fra faunapassage til padde. Ledbeplantningerne pålægges servitut.

**St. 183.300 - 183.440**

Hele ejendommen matr.nr. 20a Hækkebølle By, Rørup med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 183.340 – 182.460**

Hele ejendommen matr.nr. 19 Hækkebølle By, Rørup med bygninger eksproprieres.

**St. 183.430 – 183.470 h.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 7000g Hækkebølle By, Rørup nedlægges som vejareal.

**St. 183.610 – 183.700**

Hele ejendommen matr.nr. 3p Hækkebølle By, Rørup med bygninger eksproprieres.

**St. 183.650 h.s.**

Areal af matr.nre. 3p og 3s Hækkebølle By, Rørup eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 183.760**

Forlagt kommunevej Gelstedvej føres over jernbanen.

**Forlagt Gelstedvej****St. 1.160**

Forlagt Gelstedvej tilsluttes eksisterende Gelstedvej.

**St. 1.160 – 1.220**

Forlagt Gelstedvej anlægges med 7,00 m kørebane og 1,50 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 10 m.

**St. 1.180 h.s.**

Der etableres adgang til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.210**

Forlagt Gelstedvej føres over jernbanen.

**St. 1.220 – 1.380**

Forlagt Gelstedvej anlægges med 7 m kørebane og 3 m yderrabat i venstre side og 1,50 m yderrabat i højre side, i alt en kronebredde på 11,50 m.

**St. 1.280 h.s.**

Adgang til matr.nr. 3p Hækkebølle By, Rørup nedlægges.

**St. 1.360 h.s.**

Adgang retableres til matr.nr. 3s Hækkebølle By, Rørup.

Der udlægges ny privat fællesvej over matr.nr 3s og 3p Hækkebølle By, Rørup. Vejen anlægges med 3,50 m grusvej og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5 m.

Der gives vejret til ejer af matr.nr. 3s og 3p Hækkebølle By, Rørup og infrastrukturforvalter.

**St. 1.380**

Forlagt Gelstedvej videreføres i eksisterende Gelstedvej.

**Jernbanen fortsat****St. 183.770 h.s.**

Areal af matr.nr. 3l Hækkebølle By, Rørup eksproprieres midlertidigt til broarbejdsplads.

**St. 183.780 – 183.830**

Afskåret areal af matr.nr. 8b Hækkebølle By, Rørup medeksproprieres.

**St. 183.780 – 183.830**

Afskåret areal af matr.nr. 7e Hækkebølle By, Rørup medeksproprieres.

**St. 183.820 – 184.040 h.s.**

Vandløb Dybmoseafløbet frilægges.

**St. 183.900 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 183.920 – 184.070**

Afskåret areal af matr.nr. 6d Hækkebølle By, Rørup medeksproprieres.

**St. 183.930 – 183.990**

Afskåret areal af matr.nr. 7e Hækkebølle By, Rørup medeksproprieres.

**St. 184.020 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 184.370**

Privat fællesvej ifølge matrikelkortet på matr.nr. 1k Ornehøj, Rørup afbrydes.

**St. 184.430 – 184.740**

Hele ejendommen matr.nr. 1 Blankenborg, Rørup med bygninger eksproprieres. Bygninger nedrives.

**St. 184.580 h.s.**

Areal af matr.nr. 1 Blankenborg, Rørup eksproprieres midlertidigt til anstillingsplads og til depot for materialer til opbygning af jernbanen bl.a. skærver og svelter.

**St. 184.930 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 184.990 – 185.070 h.s.**

Hele ejendommen matr.nr. 1i Ornehøj, Rørup med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 185.010 – 185.040**

Hele ejendommen matr.nr. 1d Ornehøj, Rørup med bygninger er tidligere overtaget. Bygninger nedrives.

**St. 185.050 h.s.**

Privat fællesvej på matr.nr. 1i Ornehøj, Rørup afbrydes.

**St. 185.050**

Kommunevej Rørupgyden føres under jernbanen.

**Rørupgyden****St. 1.100 – 1.180**

Rørupgyden reetableres med 6 m kørebane og 2 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 10 m.

**St. 1.110**

Der etableres adgang i begge sider af Rørupgyden til areal mellem jernbane og motorvej.

**St. 1.220 v.s.**

Der etableres adgang til ny privat fællesvej. Ny privat fællesvej anlægges over matr.nr. 7h og 7k Ålsbo By, Rørup. Vejen anlægges med 4 m grusvej og 0,75 m yderrabatter, i alt en kronebredde på 5,50 m.

Den private fællesvej etableres fra Rørupgyden mod vest langs jernbanen til skel mod matr.nr. 6d Ålsbo By, Rørup. Der gives vejret til ejere af matr.nre. 7h, 7k, 6d og 5d Ålsbo By, Rørup samt infrastrukturforvalter.

**Jernbanen fortsat****St. 185.580**

Privat fællesvej Ålsbovej på matr.nr. 6d Ålsbo By, Rørup afbrydes.

**St. 185.740 – 186.080**

Afskåret areal af matr.nr. 5d Ålsbo By, Rørup medeksproprieres.

**St. 185.850 h.s.**

Der etableres et regnvandsbassin.

**St. 185.880 – 185.930 h.s.**

Vandløb Møllebækken forlægges.

**St. 186.040 – 186.080 h.s.**

Afskåret areal af matr.nr. 7000g Ålsbo By, Rørup nedlægges som vejareal.

Herefter afsluttedes forretningen.

**Henrik Hansen**

**Kaj Piilgaard Nielsen**

**Ole Christophersen**

**John Larsen**

**Erling Nielsen**

*/Louise Birkedal*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*