

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af støjskærme ved Sundbrovej i Svendborg

1. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 29. september 2023

Svendborg Kommune

Fredag den 29. september 2023 kl. 9.15 samledes kommissionen på Hotel Ærø, Brogade 1-3, 5700 Svendborg, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af anlæg af støjskærme ved Sundbrovej, Svendborg.

Til stede var kst. kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Kaj Piilgaard Nielsen* og *Ole Christophersen*, samt det fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlem, *John Larsen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Svendborg Kommune mødte *Jeanette Høj*.

For Vejdirektoratet mødte områdechef *Helle Nielsen*, projektleder *Claus Frostholt*, landinspektør *Signe Maj Holm* og entreprenør *Adam Huntington*.

Protokollen førtes af sekretariatsleder *Isabel Gottlieb*.

Kommissarius fremlagde brev af 19. juni 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 1, kombineret besigtigelse og ekspropriation, H041 Odense – Svendborg, Etape H04104 støjskærm ved Sundbrovej N, Svendborg, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, tegn. nr. H04104-1001 og H0404-7001 dateret den 12. april og tegn. nr. H04104-33001 dateret den 30. juni 2023.

Vejdirektoratet oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kst. kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Vejdirektoratet fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Vejdirektoratets repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

Projektet omfatter etablering af støjskærme langs Sundbrovej i Svendborg. Projektet er en del af Infrastrukturplanen 2035 af 28. juni 2021 mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne om pulje til øget indsats for bekæmpelse af trafikstøj (jf. finansloven § 28.21.21 Mindre anlægsprojekter).

Transportministeren har i brev af den 19. juni 2023 henvist projektet til behandling ved ekspropriationskommissionen, jf. lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, § 12, stk. 1 og § 14, stk. 1.

Myndighedsgodkendelser

Svendborg Kommune har i mail den 10. maj 2023 udtalt sig om etablering af støjskærmen i henhold til vejlovens § 24, stk. 2.

Fyns Politi har i mail den 14. april 2023 godkendt etablering af støjskærmen i henhold til færdselslovens § 100 uden bemærkninger.

Vejdirektoratet har foretaget en vurdering af projektet efter reglerne i Vejloven og efter gældende praksis på området. Vejdirektoratet vurderer samlet set, at projektet ikke vil have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Vejdirektoratet vurderer derfor, at projektet ikke skal anmeldes til screening for VVM-pligt hos Trafikstyrelsen.

Tegningsliste

Tegn.nr.	Emne	Stationering	Mål
H04104 – 1001	Oversigtsplan	Km 40.900 – 42.000	1:25.000
H04104 – 33001	Kombineret Besigtigelse – ekspropriationsplan	Km 40.990 – 42.000	1:1000
H04104 – 7001	Normaltværnsnit	-	1:50, 1:20

Projektbeskrivelse

Strækningen

Projektet omfatter etablering af støjskærme ved Sundbrovej, Svendborg. Formålet med støjskærmene er at reducere støjgener fra Sundbrovej.

Støjskærmene etableres øst og vest for Sundbrovej. Vest for Sundbrovej bliver støjskærmen ca. 1.000 m lang og øst for vejen bliver støjskærmen ca. 200 m lang.

Støjskærmene er beliggende i Svendborg Kommune.

Støjafskærmning

Der etableres støjskærm følgende steder:

Vest for Sundbrovej, km 40.980 – 41.130

Nord for Faaborgvej etableres støjskærmen på top af skråning og udføres med en skærmhøjde på 3 m over terræn. Støjskærmen udføres med 2,4 m lange trælameller på vej- og naboside. Trælamellerne etableres 0,6 m over terræn.

Vest for Sundbrovej, km 41.160 – 41.440

Syd for Faaborgvej etableres støjskærmen på top af skråning og udføres med en skærmhøjde på 4 m over terræn. Støjskærmen udføres med 2,1 m lange trælameller på vej- og naboside. Trælamellerne etableres 0,5 m over terræn.

Vest for Sundbrovej, km 41.450 – 41.650

Nord for Mølmarksvej etableres støjskærmen på top af skråning og udføres med en skærmhøjde på 4 m over terræn. Støjskærmen udføres med 2,1 m lange

trælameller på vejside. Trælamellerne etableres 0,5 m over terræn.

Vest for Sundbrovej, km 41.670 – 41.800

Syd for Mølmarksvej etableres støjskærmen langs afkørselsrampen fra Sundbrovej. Støjskærmen etableres i terræn med en skærmhøjde på 4 m over eksisterende vejkote. Skærmen udføres med 2,1 m lange trælameller på vejside. Trælamellerne etableres 0,5 m over terræn.

Vest for Sundbrovej, km 41.780 – 42.000

Støjskærmen etableres på begge sider af Johannes Jørgensens Vej og støjskærmstraceet krydser ligeledes denne. Ved krydsningen af Johannes Jørgensens Vej boltes støjskærmen på eksisterende kantbjælke. Støjskærmen etableres på top af dæmning med en skærmhøjde på 4 m over eksisterende vejkote. Støjskærmen udføres med 2,1 m lange trælameller på vejside. Trælamellerne sættes 0,5 m over terræn.

På denne strækning løftes støjskærmen 0,2 m over terræn.

Øst for Sundbrovej, km 41.240 – 41.440

Syd for Faaborgvej etableres støjskærmen på top af skråning fra km 41.240 til 41.280 og etableres herefter langs Sundbrovej fra km 41.280 til 41.440. Hvor støjskærmen udføres på top af skråning, er skærmhøjden 3 m over terræn, mens støjskærmshøjden er 4 m over eksisterende vejkote, hvor denne udføres langs Sundbrovej.

Skærmen udføres med 2,4 m lange trælameller på vejside hvor skærmen står på top skråning og 2,1 m lange

trælammeller på vejside hvor skærmen står langs Sundbrovej. Trælammellerne etableres 0,6 m over terræn.

Afvanding

Vest for Sundbrovej, km 40.980 – 41.130

Nord for Faaborgvej fra km 41.060 til 41.130 står støjskærmen på skråningstop og afvander ud over skråningstop til eksisterende afvandingsystem langs Sundbrovej, hvorfor der ikke etableres afvanding på vejsiden. Fra km 40.980 til 41.060 står en eksisterende spuns på vejsiden og der etableres dræn mellem eksisterende spuns og forside støjskærm (ind mod vej).

På nabosiden etableres ralkasse med dræn. Sandfangsbrønde sættes på naboside, da det ikke er muligt at komme til brøndene fra vejsiden. Dræn tilsluttes eksisterende vejafvandsingsledning på nabosiden af støjskærmen.

Fra km 40.060 til 41.120 forventes det, at eksisterende vejafvandsingsledning ligger under støjskærmen og skal derfor omlægges. Først i udførelsesfasen afklarer entreprenøren den nøjagtige placering af eksisterende vejafvandsingsledning.

Vest for Sundbrovej, km 41.160 – 41.440

Syd for Faaborgvej etableres støjskærmen på skråningstop og afvander ud over skråningstop til eksisterende afvandingsystem langs Sundbrovej, hvorfor der ikke etableres afvanding på vejsiden

På nabosiden etableres ralkasse med dræn. Sandfangsbrønde sættes på naboside, da det ikke er muligt at komme til brøndene fra vejsiden. Dræn tilsluttes eksisterende vejafvanding langs Sundbrovej.

Vest for Sundbrovej, km 41.450 – 41.650

Nord for Mølmarksvej fra km 41.450 til 41.500 laves ikke afvanding på vejsiden, da støjskærmen står på skråningstop og afvander ud over skråningstop til eksisterende afvandingsystem langs Sundbrovej.

På vejsiden km 41.500 – 41.560 etableres trug med nyt topslidset dræn på vejsiden. Eksisterende dræn i eksisterende trug omlægges på grund af pæleåg hen over eksisterende kloakledning med fællesvand.

På vejsiden km 41.560 – 41.650 laves ikke afvanding, da støjskærmen står på skråningstop og afvander ud over skråningstop til eksisterende afvandingsystem langs Sundbrovej,

På nabosiden etableres ralkasse med dræn. Sandfangsbrønde sættes på naboside for at sikre mulighed for at

eventuelle større regnhændelser kan komme væk fra nabosiden.

Vest for Sundbrovej, km 41.670 – 41.800

Syd for Mølmarksvej etableres støjskærmen ved eksisterende skråningsfod og etableres derved oven i eksisterende vejafvanding. Derfor etableres på vejsiden et nyt trug med topslidset dræn samt brønde på vejsiden.

Under det nye støjskærmstrace ligger en Ø200 trykledning der fører vand fra Vejdirektoratets bassin nord for støjskærmsprojektet. Trykledningen omlægges derfor fra ca. km 41.620 til km 41.820. Den ny trykledning etableres ved styret boring.

På nabosiden etableres trug med dræn. Sandfangsbrønde sættes på vejsiden, for at man kan servicere brøndene.

Vest for Sundbrovej, km 41.780 – 42.000

Støjskærmen står på top af dæmning. Skørtet på støjskærmen hæves ca. 20 cm over terræn. Derved kan vand uhindret løbe under støjskærmen og der ændres derfor ikke på eksisterende afvandingsforhold.

På eksisterende vejoverføring over Johannes Jørgensens Vej boltes støjskærmen på ydersiden af kantbjælken. For at undgå istapper etableres en "tagrendefunktion" under støjskærmen. "Tagrenderne" afvander mod broenderne, hvor de via sandfang tilsluttes eksisterende afvandingsystem.

Øst for Sundbrovej, km 41.240 – 41.280

Støjskærmen står på et terræn der skrånede ned mod Sundbrovej. På vejsiden etableres ikke afvanding da støjskærmen står på skråningstop og afvander ud over skråningstop til eksisterende afvandingsystem langs Sundbrovej.

På nabosiden etableres ralkasse med dræn. Dræn tilsluttes ny sandfangsbrønd på vejsiden.

Øst for Sundbrovej, km 41.280 – 41.440

Eksisterende tæt vejafvandsingsledning ligger under fremtidig støjskærm og sideflyttes ud mod vej.

På vejsiden laves trug og dræn. I trug etableres sandfangsbrønde.

På nabosiden af støjskærmen etableres ralkasse med dræn. Dræn tilsluttes ny sandfangsbrønd på vejsiden.

Dimensioneringshastighed

Vejstrækningen er beliggende i tættere bebygget område, hvor hastighedsbegrænsningen er 80 km/t.

Generelle bestemmelser

Afvanding

Der pålægges ikke servitut om rørledning.

Pladefundamenter

Der etableres 3 pladefundamenter ved den østlige støjskærm ved km 41.416 – 41.626. Pladefundamenterne ligger henover eksisterende Ø1000 spildevandsledning.

Pladefundamenterne udføres som præfabrikerede betonelementer og har dimensionerne 2 m x 2,5m.

Pæleåg

Der etableres 4 pæleåg ved den vestlige støjskærm ved km 41.538 – 41.553. Pæleågene ligger henover eksisterende Ø1200 spildevandsledning.

Hvert pæleågene udføres med 2 stk. borede betonpæle (3 m lange) med en betonbjælke spændende mellem disse. Undersiden af betonbjælken er ca. 1,0 m under terræn på nabosiden og har dimensionen 0,4m x 0,5m.

Vejbyggelinjer

De eksisterende byggelinjer langs Sundbrovej er 20 m fra vejmidte og ændres ikke.

Nord for Faaborgvej er der vest for Sundbrovej en byggelinje på 25 m fra vejmidte. Denne ændres ikke.

Adgangsbegrænsning

Eksisterende adgangsbegrænsning på strækningen tinglyst den 4. februar 1982 opretholdes.

Adgange

Nedlæggelse, retablering og etablering af adgange er beskrevet under afsnittet Særlige bestemmelser. Adgange, der ikke er nævnt, berøres ikke.

Færdselsrettigheder

Der kan pålægges servitut om adgang over ejendomme i forbindelse med tilsyn med og vedligeholdelse af støjskærm, brønde m.v.

Arbejdsareal m.v.

Der eksproprieres midlertidigt et areal langs med støjskærmen. Arealet bruges til arbejdsareal, materialedepot m.v. og har normalt en bredde på 10 m. Størrelsen på arbejdsarealet er søgt tilpasset, så indgrebet minimeres.

Desuden eksproprieres midlertidige arealer til anstillingsplads med skurvogne, materialedepot m.v.

Vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse af støjskærmen påhviler vejmyndigheden for Sundbrovej.

Overdragne arealer

Afskårne eksproprierede arealer, skråninger og regulerede arealer med anlæg større end eller lig med 5 samt aflagte vej- og vandløbsarealer, der efter arbejdets udførelse vil kunne nedlægges, søges normalt tilagt tilgrænsende ejendomme.

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre eller andre invasive arter i overdragne aflagte vej- og vandløbsarealer, i overdragne eksproprierede arealer og i midlertidigt benyttede arealer.

Overdragne eksproprierede arealer afleveres og modtages i den stand, hvori de normalt indgår i den afgivende ejendoms drift på afleveringstidspunktet. Eventuelle faste hegn og beplantning medfølger, medmindre andet besluttet af Ekspropriationskommissionen.

Øvrige forhold

Udgiftsfordeling

Støjskærmen på strækningen km 40.980 – 42.000 betales, projekteres og anlægges af Vejdirektoratet.

Vejmyndigheder

Vejdirektoratet er vejmyndighed for Sundbrovej.

Svendborg Kommune er vejmyndighed for Faaborgvej, Gyldenbjergsvej, Mølmarksvej og Johannes Jørgensens Vej.

Fremmede ledninger

Ledninger vil blive omlagt i fornødent omfang.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Vejdirektoratets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Vejdirektoratet oplyste, at anlægsarbejdet forventes påbegyndt primo oktober 2023 med fældning af beplantning og afsluttet med udgangen af juli 2024. Den samlede anlægsperiode udgør således ca. 10 måneder, men der vil ikke blive arbejdet kontinuerligt i hele perioden på de enkelte ejendomme.

En fremmødt lodsejer tilkendegav, at han ikke følte sig generet af støj fra Sundbrovej, mens flere andre tilkendegav, at de glæder sig til anlægget af støjskærmen.

Ejeren af matr.nr. 49a1 Sørup, Svendborg Jorder (lb.nr. 7) udtrykte bekymring for, at opsætning af en 4 m høj støjskærm foran bygningen, der er en kontorejendom, vil fjerne synligheden af ejendommen fra vejen, og at ejendommen derfor vil være svær at udleje. Ejeren ønsker, at støjskærmen kun bliver 2 m høj foran bygningen alternativt at støjskærmen føres hen til eller langs bagsiden af ejendommen, så bygningen kan fungere som støjskærm i forhold til de bagved liggende ejendomme.

Vejdirektoratet oplyste, at en støjskærm på 2 m forbi bygningen på ejendommen ikke vil have nogen støjsænkende effekt for de bagvedliggende ejendomme. Det samme vil gælde, hvis man undlader at føre støjskærmen forbi bygningen, men alene hen til bygningen fra begge sider eller bag om denne.

Vejdirektoratet henviste i øvrigt til følgende hjemmeside, hvor der løbende opdateres med informationer:

<https://www.vejdirektoratet.dk/stoejskaerme/svendborg-kommune-sundbrovej-n>

Besigtigelse i marken

Efter det indledende møde foretog kommissionen en besigtigelse af projektstrækningen. Der fremkom i den forbindelse følgende bemærkninger:

Repræsentanterne for ejerne af ejendommen lb.nr. 7 gentog deres indsigelse fra det indledende møde mod at der anlægges en 4 m høj støjskærm foran ejendommen, som vil fjerne synligheden af ejendommen fra Sundbrovej. De henviste til deres mail af 26. september 2023 til Kommissarius, som de uddybede. De oplyste, at bygningen pt. står tom, men tidligere har været udlejet til kontorformål. Bygningen har været foresøgt genudlejet til kontorformål eller til sundhedshus, men al interesse for leje og alle lejeforhandlinger er sat i bero, som følge af den uafklarede situation om ejendommens synlighed. Det er repræsentanternes opfattelse, at Vejdirektoratet ikke har undersøgt alle muligheder for at imødekomme ejerens ønske om at bevare synligheden af bygningen fra Sundbrovej.

Vejdirektoratet anførte, at ejerne ikke har krav på at bevare indblik til ejendommen fra statens veje, og at Vejdirektoratets beregninger viser, at en støjskærm ikke vil have tilstrækkelig effekt, hvis den kun er 2 m høj. Det indgår i de foretagne beregninger, at bygningen i sig selv har en støj dæmpende effekt i forhold til

de bagved liggende ejendomme. Vejdirektoratet anførte endvidere, at det vil være muligt at dele arbejdsarealet foran hovedindgangen til bygningen med ejeren efter nærmere aftale med Vejdirektoratet, således at ejeren kan benytte hovedindgangen, hvis det lykkes at udleje bygningen, mens anlægsarbejdet pågår.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen finder på grundlag af besigtigelsen og efter vurdering af de fremkomne synspunkter og oplysninger fra ejeren af ejendommen lb.nr. 7 og Vejdirektoratet at måtte lægge til grund, at ejerens forslag til alternative løsninger for at bevare synligheden til bygningen fra Sundbrovej ikke har en tilstrækkelig effekt i forhold til at reducere støjgenerne for de bagvedliggende ejendomme, og dermed sikre projektets rentabilitet. Kommissionen finder på den baggrund, at kunne godkende det fremlagte projekt. Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Svendborg Kommune

H041 Odense – Svendborg (km 40.980 – 42.000)

Km 40.980 – 41.130 h.s.

Der etableres en 3 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælameller.

Støjskærmen beklædes med trælameller på 2,4 m på begge sider.

Km 41.160 – 41.440 h.s.

Der etableres en 4 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælameller.

Støjskærmen beklædes med trælameller på 2,1 m på begge sider.

Km 41.240 – 41.280 v.s.

Der etableres en 3 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælameller.

Støjskærmen beklædes med trælameller på 2,4 m på vejsiden.

Km 41.280 – 41.440 v.s.

Der etableres en 4 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælameller.

Støjskærmen beklædes med trælameller på 2,1 m på vejsiden.

Km 41.450 – 41.650 h.s.

Der etableres en 4 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælammeller.

Støjskærmen beklædes med trælammeller på 2,1 m på vejsiden.

Km 41.670 – 41.800 h.s.

Der etableres en 4 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælammeller.

Støjskærmen beklædes med trælammeller på 2,1 m på vejsiden.

Km 41.780 – 42.000 h.s.

Der etableres en 4 m høj støjskærm med en skærm-bredde på ca. 50 cm inklusive trælammeller.

Støjskærmen beklædes med trælammeller på 2,1 m på vejsiden.

Ekspropriation

Medmindre andet er anført under de enkelte løbe-numre, foretog kommissionen herefter den rekvire-rede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 1 under lb.nr. 1 - 9 opførte ejendomme.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21, idet krav skal være fremsat senest 1 år efter anlæggets færdiggørelse.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspro-priationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Lb.nr. 1, litra ”at” Sørup, Svendborg Jorder, Statsvej 41 Odense-Svendborg/Statsvej 205 Odense-Svendborg (Sundbrovej)

Vejmyndighed: *Vejdirektoratet*, Thomas Helsteds Vej 11, 8660 Skanderborg.

Der forholdes som anført i arealfortegnelsen.

Der bliver ikke tale om erstatning.

Lb.nr. 2, matr.nr. 19e Sørup, Svendborg Jorder
Ejer, *SEF A/S*, Fåborgvej 44, 5700 Svendborg (cvr.nr. 32879934).

Ejeren havde forud for forretningen meddelt, at de var forhindret i at deltage i forretningen.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Vejdirektoratet oplyste, at man ikke rydder hele arbejdsarealet for beplantning, men alene et mindre areal langs med støjskærmen ud mod Sundbrovej.

Det berørte areal er i lokalplanen udlagt til grønt område.

Der fremsendes skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Lb.nr. 3, matr.nr. 20ea Sørup, Svendborg Jorder, be-liggende Fåborgvej 25, 5700 Svendborg

Ejere, *Trine Sveistrup* og *Klaus Mortensen*, Skovs-bostrand 14, 5700 Svendborg.

Ejerne havde forud for forretningen meddelt, at de var forhindret i at deltage i forretningen.

Vejdirektoratet oplyste, at beplantning på skråningen ud mod Sundbrovej står på vejareal.

Vejdirektoratet retablerer belægning på midlertidigt arbejdsareal.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Ejerne har mulighed for, efter nærmere aftale med Vejdirektoratet, at parkere på den belagte del af arbejdsarealet i de perioder, hvor arbejdsarealet ikke be-nyttes af entreprenøren.

Der fremsendes skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Lb.nr. 4, matr.nr. 20em Sørup, Svendborg Jorder
Ejerne, *Jane Nielsen Rene Ditlevsen* og *Jógvan Rene Ditlevsen*, Ole Rømers Vej 3, 5700 Svendborg, mødte.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Vejdirektoratet retablerer trådhegn i skellet mod Ve-stre Skole.

Det blev aftalt, at Vejdirektoratet fjerner 6 træer uden for arbejdsarealet uden udgift for ejerne eller erstat-ning.

Stort bøgetræ nedskæres i højde med eksisterende fun-dering af skur uden ansvar for Vejdirektoratet.

Der blev indgået følgende

Forlig

For arealafståelse 30 m² á 350 kr.:..... 10.500 kr.
For servitut om færdselsret til støjskærm: .. 2.000 kr.
For midlertidig brug af arbejdsareal samt
for tab af beplantning og 5 sektioner flet-
hegn: 25.000 kr.
I alt:..... 37.500 kr.

Erstatningen forrentes med 3,60 % p.a. fra den 29. september 2023.

*Jane Ditlevsen Jógvan Rene Ditlevsen
Vejdirektoratet*

Lb.nr. 5, matr.nr. 70b Sørup, Svendborg Jorder

For ejeren, *Svendborg Kommune, Vestre Skole*, Gyldenbjergsvej 31, 5700 Svendborg (cvr.nr. 29189730), mødte bygningskonstruktør *Mads Tarp* og serviceleder *Henrik Frydenlund*.

Den af Svendborg Kommune udpegede repræsentant i henhold til ekspropriationsproceslovens § 6, stk. 3, deltog ikke i kommissionens behandling af denne ejendom.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Cykelstativer og hegn omkring affaldsgård samt trådhegn mellem boldbane og naturlegeplads og mellem naturlegeplads og naboejendommen Ole Rømers Vej 3 (lb.nr. 4) nedtages og retableres af Vejdirektoratet. Vejdirektoratet retablerer skolens parkeringsplads med perlesten. Vejdirektoratet opsætter byggepladshegn i anlægsperioden.

Der blev indgået følgende

Forlig

For arealafståelse 510 m ² á 250 kr.:.....	127.500 kr.
For servitut om færdselsret til støjskærm og brønde:.....	2.000 kr.
For midlertidig brug af arbejdsareal samt for tab af beplantning:	35.000 kr.
I alt:.....	164.500 kr.

Erstatningen forrentes med 3,60 % p.a. fra den 29. september 2023.

*Mads Tarp
Vejdirektoratet*

Lb.nr. 6, matr.nr. 70d Sørup, Svendborg Jorder (opdelt i 2 ejerlejligheder), beliggende Gyldenbjergsvej 48, 5700 Svendborg

For ejeren, *MR Udlejning Danmark ApS*, Skovvangsvej 69, Hjerup, 5560 Aarup (cvr.nr. 37949094), mødte *Martin Rasmussen*.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Der fremsendes skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Lb.nr. 7, matr.nr. 49a Sørup, Svendborg Jorder, beliggende Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

For ejeren, *Løven Ejendomme A/S*, Svendborgvej 210, 5600 Faaborg (cvr.nr. 28975651), mødte bestyrelsesformand *Lars Lyster*, bestyrelsesmedlem *Henrik Andersen* sammen med advokat *Christian Dyrhauge-Klargaard*, Focus Advokater.

Der fremlagdes mail af 26. september 2023 fra direktør Uffe Jeppesen med redegørelse for ejerens synspunkter vedrørende opsætningen af støjskærmen ud for bygningen på ejendommen.

Parterne redegjorde nærmere for deres synspunkter.

Der henvises til det ovenfor under besigtigelsen anførte. Ejerens repræsentanter påpegede, at den permanente arealafståelse vil besværliggøre færdsel og reducere antallet af parkeringspladser på arealet mellem bygningen og støjskærmen.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Arbejdsareal tilpasses, således at der friholdes et adgangsareal foran hovedindgangen til bygningen på ejendommen.

Endvidere tilpasses arbejdsareal langs med bygningen, således at ejeren sikres adgang til ejendommens indgang ud mod Sundbrovej, når der ikke arbejdes på støjskærmen.

Det blev aftalt, at ejeren fremsender skriftligt indlæg vedrørende erstatningsspørgsmålet til kommissionen.

Når parterne har haft lejlighed til gensidigt at kommentere hinandens synspunkter, fremsendes der skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Lb.nr. 8, matr.nr. 20bl Sørup, Svendborg Jorder, beliggende Faaborgvej 15, 5700 Svendborg

For ejeren, *MR Udlejning Danmark ApS*, Skovvangsvej 69, Hjerup, 5560 Aarup (cvr.nr. 37949094), mødte *Martin Rasmussen*.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Der fremsendes skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Lb.nr. 9, matr.nr. 20ba Sørup, Svendborg Jorder

For ejeren, *Banke Invest ApS*, Vestergade 191A, 1. sal, 5700 Svendborg (cvr.nr. 27032311), mødte *Jan Banke*.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der eksproprieres som anført i arealfortegnelsen.

Vejdirektoratet udlægger køreplader på arbejdsarealet og retablerer arbejdsarealet efter endt brug. Vejdirektoratet opsætter midlertidigt arbejdspladshegn.

Der fremsendes skriftligt erstatningsforslag til parterne.

Herefter afsluttedes forretningen.

Henrik Hansen

Kaj Piilgaard Nielsen

Ole Christophersen

John Larsen

Isabel Gottlieb

Udskriftens rigtighed bekræftes

Isabel Gottlieb