

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende vedligehold og udvidelse af 132 kV kabel

Højspændingsstation Næstved

1. hæfte

Besigtigelsesforretning den 6. oktober 2023

Fredag den 6. oktober 2023 kl. 9.30 samledes kommissionen på Hotel Kirstine, Købmagergade 20, 4700 Næstved, for at afholde besigtigelsesforretning i anledning af vedligehold og udvidelse af 132 kV Højspændingsstation Næstved, jf. § 4 i lov om Energinet, lovbekendtgørelse nr. 271 af 9. marts 2023 og § 27 i lovbekendtgørelse nr. 26 af 10. januar 2019 om sikkerhed ved elektriske anlæg, elektriske installationer og elektrisk materiel (elsikkerhedsloven).

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Mønter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Jørgen Poulstrup* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer *Birgit Lund Terp* og *Poul Arne Bødker*.

Som repræsentant for Næstved Kommune mødte *Lars Kristian Laustsen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

For Energinet mødte chefkonsulent *Ole Buhl* og seniorjurist *Nanna Dahl Pedersen*.

Protokollen førtes af chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissarius fremlagde brev af 10. august 2023 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Energinet udarbejdede materiale Vedligehold og udvidelse af 132 kV højspændingsstation Næstved, august 2023, med tilhørende oversigtskort, kort nr. 1, dateret 30. juni 2023 og besigtigelsesplan, kort nr. 2, dateret 30. juni 2023.

Der fremlagdes desuden som bilag: § 4 tilladelse (Lov om Energinet), landzonetilladelse, planklagenævnets

afgørelse, ekspropriationstilladelse, tidsplan og støjrapport.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Energinets fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Energinets repræsentanter redegjorde herefter for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Energinet oplyste indledningsvis, at der er fremkommet en ændring til projektet og fremlagde ændret besigtigelsesplan, rev. 27-09-2023. Lodsejerne er informeret herom. (Der er nærmere redegjort herfor under mødestederne i marken, jf. nedenfor).

Forudsætninger

Energinet Eltransmission A/S (herefter "Energinet") har til opgave at eje, drive og vedligeholde eltransmissionsnettet. En tilstandsvurdering af 132 kV højspændingsstation Næstved har vist, at der er et behov for at vedligeholde og reinvestere flere 132 kV komponenter på højspændingsstationen.

Højspændingsstationen har en central placering i det sjællandske eltransmissionsnet, og den varetager en

vigtig del af forsyningen af Næstved. For at kunne opretholde driften af højspændingsstationen på et person-, anlægs- og forsyningssikkert forsvarligt niveau, er det nødvendigt at reinvestere komponenter, der har opbrugt deres tekniske levetid. Vedligeholdelsen vil sikre, at højspændingsstationen også kan drives forsvarligt de kommende 40-45 år. Herudover er det nødvendigt at tilpasse højspændingsstationen således, at den fremtidssikres samt klargøres til den fremtidige øgede mængde VE-energi.

Det er ikke muligt at gennemføre vedligeholdelsen og tilpasning af højspændingsstationen inden for det eksisterende stationsareal.

Lovgrundlag

Energistyrelsen har den 18. august 2021 meddelt tilladelse til projektet, jf. § 4, stk. 3 i Lov om Energinet. Energistyrelsens tilladelse medfører ikke fritagelse for eventuelle tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Myndighedsgodkendelser

Der er ansøgt om nødvendige tilladelser til gennemførelse af projektet, som anført nedenfor. Projektet er ikke screeningspligtigt eller omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingsloven.

Landzonetilladelse

Næstved Kommune har den 10. oktober 2022 meddelt landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Den 16. februar 2023 stadfæstede Planklagenævnet afgørelsen om landzonetilladelse.

Ekspropriationstilladelse

Sikkerhedsstyrelsen har den 3. juli 2023 meddelt ekspropriationstilladelse til udvidelse af 132 kV højspændingsstation Næstved.

Nedsivningstilladelse

I forbindelse med projektet er der ansøgt om nedsivningstilladelse for nedsivningsbassinet ved Næstved Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Arkivalisk kontrol

Der er anmodet om arkivalisk kontrol efter museumslovens § 25. På baggrund af Museum Sydøstdanmarks udtalelse har Energinet anmodet om at få foretaget arkæologiske forundersøgelser inden for arealet for stationsudvidelsen mod vest.

Tilladelse til etablering af midlertidig overkørsel

Der skal indhentes tilladelse efter vejlovens § 49 til etablering af midlertidig udvidelse af eksisterende adgang (overkørsel) fra Slagelsevej til nyt stationsareal.

Projektbeskrivelse

132 kV højspændingsstation Næstved er beliggende på adressen Slagelsevej 174A, 4700 Næstved og omfatter matr.nr. 3d, 2l og 2g Ladby By, Herlufsholm. Ejendommen er ejet af Andel Holding A/S, og Energinet ejer og driver 132 kV højspændingsstationen på ejendommen og Cerius A/S ejer og driver 50 kV anlæggene på ejendommen.

Som led i projektet forventes det, at en del af det eksisterende højspændingsstationsareal vil blive udmatrikuleret, således 132 kV og 50 kV anlæggene adskilles. Energinet vil fremover skulle eje arealerne, hvorpå selve 132 kV anlæggene er placeret. Energinet og Andel Holding A/S håndterer dette ejerskifte ved aftale.

Det er ikke muligt at gennemføre vedligeholdelse og tilpasning af 132 kV højspændingsstationen inden for det eksisterende højspændingsstationsareal. Den eksisterende transformer (T11) skal udskiftes med en ny, og den eksisterende samleskinne udvides mod vest til brug for etablering af en yderligere transformer (T12) og en ny reaktor (R12). Udvidelsen af samleskinnen skal ske, så der også kan etableres ekstra felter til reaktiv kompensering i forbindelse med kommende kabellægninger samt for at sikre mulighed og kapacitet for tilslutning af kommende VE-anlæg.

Herudover udvides stationsarealet mod syd for at skabe en intern adgangsvej til højspændingsfelterne, så der ikke skal ske ændring af overkørsel mod offentlig vej (Slagelsevej). Der etableres desuden en ny manøvrebygning, idet den eksisterende manøvrebygning har en høj alder og en utilstrækkelig indretning. Etablering af ny manøvrebygning kan ske inden for eksisterende stationsareal.

Generelle bestemmelser

Hegning

132 kV højspændingsstationen afgrænses af perimeterhegn med en højde på ca. 2,4 meter. Der etableres beplantningsbælte på den nordlige side af 132 kV højspændingsstationen samt langs Slagelsevej.

Adgangsforhold

Adgangsforholdene fra offentlig vej (Slagelsevej) ændres ikke i driftsfasen.

I anlægsfasen skal eksisterende overkørsel til Ladbyvej udvides med ca. 6 meter til brug for arbejdskørsel.

Overfladevand

Til håndtering af overfladevand på stationsområdet etableres der et nedrivningsbassin.

Håndtering af andre ledninger

Håndtering af andre ledninger sker efter nærmere aftale med eventuelt berørte ledningsejere.

Arealerhvervelse

Til brug for udvidelse af 132 kV højspændingsstationen, etablering af beplantningsbælte, kørevej og nedrivningsbassin er der behov for en del af matr.nr. 3a Ladby By, Herlufsholm på ca. 11.095 m² samt en del af matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm på ca. 350 m².

Arbejdsareal

Det forventes, at der i forbindelse med anlægsarbejderne skal anvendes et midlertidigt arbejds- og oplagsareal, hvilket forventes at kunne ske inden for det areal, der ønskes permanent eksproprieret til selve udvidelsen af 132 kV højspændingsstationen. På det midlertidige arbejdsareal vil der skulle etableres skurby (2-3 skurvogne), materialedepot, jorddepot samt parkering.

Der skal etableres en mindre støttemur på det nye stationsareal mod privat vej/allé vest for stationen. Der vil derfor også være behov for at kunne anvende alléen i anlægsperioden for at kunne tilse og tilgå støttemuren fra denne side under etablering.

Anlægsperiode

Bygge- og anlægsarbejderne forventes igangsat i august 2024. Forud for dette arbejde skal der gennemføres arkæologiske forundersøgelser. Bygge- og anlægsarbejdet forventes afsluttet i 1. kvartal 2026.

Anlægsarbejdet består af terrænregulering, etablering af beplantning, hegn og port samt etablering af intern kørevej. Herudover vil der ske nedrivningsarbejder af eksisterende manøvrebbygning samt opførelse af ny manøvrebbygning, herunder støbning af fundament. Der skal desuden etableres kabelkanaler. Der kommer til at være gravearbejder, arbejdskørsel, herunder levering af højspændingskomponenter, maskiner til støbning af fundamenter m.v.

Støj i driftsfasen

Energinet har ved NIRAS fået udarbejdet støjmålinger og beregninger for højspændingsstationen med det formål at fastlægge stationsanlæggets eksterne støjbidrag før og efter udvidelsen af højspændingsstationen. Støjberegningerne viser, at det samlede støjbidrag for udvidelsen af højspændingsstationen kan overholde støjgrænserne med undtagelse af natperioden beregnet i skel mellem stationsarealet (matr.nr. 2l Ladby By, Herlufsholm) og boligejendommen mod sydvest (matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm). Her er det beregnede støjbidrag på 41 dB(A) i forhold til en støjgrænse på 40 dB(A).

Ved etablering af støjdæmpning af den nye transformator (T11) eller støjskærm mod den nærmeste bolig, vil Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi overholdes. Såfremt der sker overtagelse og nedlæggelse af nærmeste bolig, vil højspændingsstationens støjbidrag ved nærmeste bolig være 21 dB(A).

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Energinets gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig. Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Ved det indledende møde:

Energinet oplyste efter forespørgsel, at arbejdet med udvidelsen af højspændingsstationen forventes at forløbe over ca. 2 år og forventes at foregå inden for normal daglig arbejdstid. Trådhegnet, der vil omkranse højspændingsstationen, vil være ca. 2,4 m højt og i øvrigt ligne det nuværende hegn. Beplantningsbæltet placeres uden for trådhegnet. Højspændingsstationens udvidelse er begrænset på den måde, at udvidelsen skal ske i samme retning som de nuværende samle-skiner er beliggende.

Øvrige bemærkninger er medtaget under mødestederne på de berørte ejendomme, jf. nedenfor.

Ved mødestedet kl. 10.30 (lb.nr. 2):

Energinet oplyste, at der er en ændring til projektet, og fremlagde en ændret besigtigelsesplan, rev. 27-09-2023. Rettelserne vedrører følgende:

Midlertidigt arbejdsareal

Ved en nærmere undersøgelse af forholdene i marken, kan det konstateres, at der skal anvendes et midlertidigt arbejdsareal til terrænregulering til brug for optagelse af højdeforskellen mellem nyt stationsareal og restejendommen matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm.

Servitut om drænledning

Der etableres endvidere en drænledning på matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm til brug for afvanding i skråningsfod mellem ejendommen og stationsarealet. Denne vil placeres i areal, der ikke overtages af Energinet. Derfor skal der pålægges en servitut om drænledning på ejendommen.

Servitut om højdebegrænsning på beplantning m.v.

Af hensyn til beskyttelse af perimetersikring (trådhegn), skal der pålægges ejendommen en servitut om højdebegrænsning af beplantning m.v., idet Energinet ikke lægger op til at skulle overtage et så stort areal, at sikring mod stormfald kan ske inden for eget areal.

Sivesø

Herudover sker der en mindre forskydning af den planlagte sivesø på matr.nr. 3d Ladby By, Herlufsholm (eksisterende stationsareal) for at skåne eksisterende beplantningsbælte ind mod matr.nr. 2p.

Ejeren, Lars Bjerregaard Hansen (L.B.H. Ejendomme A/S), anførte, at han ønskede ejendommen overtaget i sin helhed. Han havde købt ejendommen i investeringsøjemed og havde planlagt at udvikle den, bl.a. med udnyttelse af tagetagen, men opgav dette, da han blev bekendt med planerne om, at højspændingsstationen skulle udvides. Der er tale om en udlejningsejendom med to beboelseslejemål. Han frygter, at det bliver umuligt at udleje de to lejemål fremover. En stor del af haven bag ejendommen forsvinder permanent ved ekspropriationen, og anlægget rykker tættere på. Træerne og beplantningen, som i dag skærmer for udsigten til højspændingsstationen fra de to lejligheder, bliver fældet, og det vil ikke være muligt at genplante på tilsvarende vis grundet den kommende servitut om højdebegrænsning. Desuden vil der blive meget støj og uro i de ca. to år anlægsarbejdet varer.

Ved mødestedet kl. 11.15 (lb.nr. 1):

Som repræsentant for ejeren mødte konsulent Finn Hallberg, VKST. Endvidere mødte ejerens far, Karl Johan Thomasen. Repræsentanten gentog det af ejeren anførte i skriftlige indlæg af 1. oktober 2023.

Ejeren har i det skriftlige indlæg i forhold til den reviderede besigtigelsesplan bl.a. anført, at det fremgår, at Energinet ønsker at flytte placeringen af sivesøen længere mod vest ind mod ejerens areal, som er det afskårne areal, som Energinet tilbyder at købe med sammen med ekspropriationen til transformerstationen. Det er ejeren ikke umiddelbart interesseret i, da han

ikke ved, om han ender med at få tilbudt en erstatningspris for det afskårne areal, som er acceptabel. Ejeren har endvidere anført, at hvis Kommissionen sætter en lav pris på det afskårne areal på ca. 3.000 m², så vil han hellere selv beholde det til brak eller andet. Derfor er der heller ingen grund til at sivesøen "spiser" af det afskårne areal, og der burde være plads nok på det areal, de råder over i forvejen.

Energinet anførte hertil, at der bliver tale om et ret beskeden restareal, da også beplantningsbæltet går fra restarealet. Dvs. at det dyrkbare areal efter anlægget kun vil være i størrelsesordenen på ca. 1.500 - 2.000 m². Det er baggrunden for, at Energinet har fundet, at arealet bør medeksproprieres. Såfremt arealet ikke medeksproprieres, vil det være nødvendigt at ekspropriere arealet midlertidigt til brug for arbejdsplads i forbindelse med udvidelsen af højspændingsstationen. Mht. til sivesøens placering, er der ved den reviderede besigtigelsesplan foreslået en placering længere mod vest – men fortsat på stationens eksisterende areal. Årsagen til den ændrede placering er, at der skal være plads til etablering af et trådhegn mellem sivesøen og det beplantningsbælte, der løber langs med ejendommen matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm (lb.nr. 2).

Ejerens repræsentant anførte supplerende, at man er bekymret for de træer i alleen, der står tættest på den planlagte udvidelse af højspændingsstationen, idet træers rødder kan beskadiges grundet bygningen af støttemuren. Det foreslås, at der tages hensyn hertil, evt. ved at se på, om det er muligt at begrænse indgrebet, herunder om det er muligt, at den interne adgangsvej på dette sted ligger i et andet niveau end selve stationen, hvorved støttemuren må kunne begrænses og bygges med nogle "knæk".

Energinet gav tilsagn om at undersøge mulighederne herfor. Energinet gav desuden tilsagn om at undersøge, om det er muligt at udvide beplantningsbæltet til det trekantede areal mellem alleen og det udvidede stationsområde (i det nordvestlige hjørne) eller på anden vis at beplante dette område for at skærme for stationen.

Ejerens repræsentant anførte desuden, at man ikke ønskede, at alleen benyttes som arbejdsareal/arbejdsvej. Arbejdskørsel m.v. må kunne ske inden for det areal som eksproprieres/midlertidigt eksproprieres.

Energinet anførte hertil, at det ikke er hensigten, at alleen skal bruges som et egentligt arbejdsareal eller arbejdsvej, der er alene tale om, at der er behov for en midlertidig færdselsret i forbindelse med anlæg af især

støttemuren. Det bliver med andre ord tale om en meget begrænset kørsel, og alleen vil heller ikke på noget tidspunkt være blokeret for færdsel til og fra ejendommen.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig de tilsagn, som Energinet har afgivet, jf. ovenstående.

Kommissionen finder ud fra en samlet betragtning, at ejendommen matr.nr. 2p Ladby By, Herlufsholm (lb.nr. 2) skal tilbydes overtagelse i sin helhed. Kommissionen har især lagt vægt på, at ejendommen, der i forvejen ligger med nærhed til højspændingsstationen, nu bliver yderligere belastet heraf, da en stor del af haven medgår til udvidelsen af højspændingsstationen, ligesom det fremover ikke vil være muligt i samme

omfang at skærme ejendommen for udsigten til højspændingsstationen grundet den kommende servitut om højdebegrænsning.

(Den af Energinet fremsatte rettelse til besigtigelsesplanen m.v. for så vidt angår lb.nr. 2 er herefter ikke aktuel).

Kommissionen finder vedrørende ejendommen matr.nr. 3a Ladby By, Herlufsholm (lb.nr. 1), at ejeren som udgangspunkt bør have mulighed for at beholde restarealet på ca. 1.500-2.000 m², hvis ejeren ønsker dette. Der tages endelig stilling hertil ved ekspropriationsforretningen.

Med ovenstående bemærkninger og ændringer godkendte kommissionen herefter det forelagte projekt.

Kommissionen fastsatte herefter følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Lb.nr.	Matr.nr.	Særlige bestemmelser
1	3a Ladby By, Herlufsholm	Der eksproprieres permanent areal til udvidelse af 132 kV højspændingsstation. Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal. Der pålægges servitut om midlertidigt færdselsret til brug for adgangsvej ad eksisterende privat vej.
2	2p Ladby By, Herlufsholm	Ejendommen eksproprieres i sin helhed.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Jørgen Poulstrup Bjarke Abel Birgit Lund Terp Poul Arne Bødker

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen