

# Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende jernbaneanlæg på Øerne

Anlæg af ny bane København-Ringsted

295. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 22. juni 2023

Køge Kommune

**Torsdag den 22. juni 2023 kl. 9.00** samledes kommissionen på Køge Rådhus, Torvet 1, 4600 Køge, for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning vedrørende servitutter til beskyttelse af Banedanmarks banekonstruktioner og ledningsanlæg på Køge Kommunes arealer i anledning af anlæg af ny jernbanetrækning, København-Ringsted, jf. lov nr. 527 af 26. maj 2010.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Ole Christophersen* og *Mogens Jensen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Søren Magnussen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

For Banedanmark mødte projektleder *Heidi Evy Jørgensen*, konsulent *Mie Møller Jacobsen*, COWI og konsulent *Mette Kjærsgaard*, COWI.

Protokollen førtes af chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

For Køge Kommune (som lodsejer) mødte sektionsleder *Per Birch Nielsen* og specialkonsulent *Daniel Kristensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 12. juli 2022 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Supplerende Besigtigelsesbog og Arealfortegnelse nr. 72, Servitutter til beskyttelse af banekonstruktioner og ledningsan-

læg, Den nye bane København-Ringsted, med tilhørende oversigtsplan TEKSX\_1\_033700\_727, og besigtigelses- og ekspropriationsplaner, TEKSX\_1\_034000\_715, TEKSX\_1\_036250\_716, TEKSX\_1\_040200\_718, TEKSX\_1\_043000\_719, TEKSX\_1\_044400\_720, TEKSX\_1\_047200\_721, TEKSX\_1\_050850\_722, alle Rev. 2.00.

Følgende passerede:

## Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation. Kommissarius fremhævede, at Folketinget har vedtaget en anlægslov vedrørende Den nye bane København-Ringsted, og kommissionen tager ved behandlingen af projektet udgangspunkt i de rammer, som anlægsloven fastlægger.

I forhold til det udsendte materiale blev det oplyst, at denne forretning alene omhandlede spørgsmålet om pålæg af servitutter til beskyttelse af Banedanmarks egne ledningsanlæg og banekonstruktioner på Køge Kommunes arealer. De i materialet medtagne forhold vedrørende sikring af 3. parts ledninger ("fremmede ledninger") på Køge Kommunes arealer udgik. Der er derfor i det følgende udeladt sætninger og afsnit i forhold til det udsendte materiale. Spørgsmålet om sikring af 3. parts ledninger forventes behandlet ved en senere forretning i 2. halvår 2023. De pågældende ledningsejere og Køge Kommune blev forud for forretningen orienteret herom.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: [www.komoe.dk](http://www.komoe.dk).

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

### **Forudsætninger**

I forbindelse med etablering af Den nye bane København-Ringsted over Køge er der i perioden fra 2012 til 2017 afholdt en række ordinære besigtigelsesforretninger på jernbanestrækningen København - Ringsted, hvor Ekspropriationskommissionen tidligere har besigtiget og godkendt det af Banedanmark fremlagte projekt.

Detailprojektering af banens tekniske installationer har i forbindelse med banens færdiggørelse siden afsluttet, at der er behov for supplerende servitutter til sikring af banens konstruktioner og ledningsanlæg.

Nærværende besigtigelsesmateriale supplerer således det tidligere fremlagte besigtigelsesmateriale for Den nye bane København-Ringsted for så vidt angår behovet for pålæg af nye servitutter til sikring af banens konstruktioner og nye ledningsanlæg.

Materialet omhandler således:

- servitut om stærkstrømskabel til forsyning af banens signalanlæg samt
- servitut om signalkabel (FTN)
- servitut om jordankre
- servitut om afvanding
- servitut om eldrift

### **Lovgrundlag**

Besigtigelsesforretningen afholdes i henhold til anlægsloven for Den nye bane København-Ringsted - Lov nr. 527 om anlæg af en jernbanestrækning København-Ringsted over Køge, vedtaget den 26. maj 2010.

### **Tegningsoversigt**

<b>1</b>	<b>Oversigtsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_033700_727	Rev. 02.00
<b>2</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_034000_715	Rev. 02.00
<b>3</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_036250_716	Rev. 02.00
<b>4</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_040200_718	Rev. 02.00
<b>5</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_043000_719	Rev. 02.00
<b>6</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_044400_720	Rev. 02.00
<b>7</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_047200_721	Rev. 02.00
<b>8</b>	<b>Kombineret besigtigelses- og ekspropriationsplan</b>		
	Tegningsnummer	TEKSX_1_050850_722	Rev. 02.00

## **Projektbeskrivelse**

### **Generel projektbeskrivelse**

For en nærmere beskrivelse af Den nye bane København-Ringsted, herunder baggrunden for etableringen af Den nye bane København-Ringsted, VVM-redegørelse samt generel projektbeskrivelse af banen henvises til Ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 32. hæfte, side 461-514 og 41. hæfte, side 593-645.

### **Servitut om ledning til GSM-R mast**

Langs banens udstrækning fra København til Ringsted er der på udvalgte lokaliteter opsat GSM-R master (Global System for Mobile Communication – Railway). GSM-R er et EU-standardiseret trådløst kommunikationssystem designet specifikt til banekommunikation og danner grundlag for ERMTS (European Traffic Rail Management System), som er Banedanmarks nye signalsystem. Systemet erstatter de traditionelle signaler langs med banen, hvor togets placering på strækningen ved det nye signalsystem bestemmes ved hjælp af små radiosendere på sporet (baliser) og akseltællere.

Signalsystemet indeholder bl.a. en sikkerhedsfunktion, idet signalsystemet sørger for at stoppe toget, hvis det kører for hurtigt eller frem for rødt signal. Til brug for elforsyning af GSM-R-systemets master er der nedlagt stærkstrømskabler på privat ejendom. Stærkstrømskablerne skal sikres ved servitut.

Under forudsætning af, at Ekspropriationskommissionen godkender det fremlagte projekt, vil Banedanmark anmode om, at følgende servitut efterfølgende eksproprieres på de berørte ejendomme:

### **Servitut om stærkstrømskabel m.v.**

#### **Baggrund og formål**

##### **§ 1**

**§ 1.1** I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds stærkstrømskabels tilstedeværelse på Ejendommen og at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts-, vedligeholdelses- og udskiftningsarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af kablet.

**§ 1.2** Ved stærkstrømskabel forstås i det følgende et 400 volts strømforsyningskabel til Banedanmarks GSM-R mast.

### **Stærkstrømskablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter**

**§ 2** Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have et stærkstrømskabel, som nedgraves til en minimumsdybde på 70 cm, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, [tegningensnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for stærkstrømskablets tilstedeværelse.

**§ 2.1** Stærkstrømskablet skal til enhver tid henligge uforstyrret.

**§ 2.2** Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 1,0 meter til hver side af stærkstrømskablets midte (servitútbælte). Se dog § 2.6. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for kablets beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til kablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf.

**§ 2.3** Jorden over stærkstrømskablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 70 cm for stærkstrømskablets beliggenhed, og at servitútbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m<sup>2</sup>. Se dog § 2.4. om grubning m.v.

**§ 2.4** Grubning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitútbæltet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af stærkstrømskablet.

**§ 2.5** Nye bygninger, herunder ombygninger, i nærheden af stærkstrømskablet skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af kablet.

§ 2.6 Inden for servitutbæltet må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

### **Banedanmarks rettigheder og pligter**

§ 3 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af stærkstrømskablet samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

§ 3.1 Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitutbæltet kan beskadige stærkstrømskablet, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden fire uger efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

§ 4 Banedanmark har pligt til at fjerne stærkstrømskablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise stærkstrømskablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

### **Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning**

§ 5 Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at stærkstrømskablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre stærkstrømskablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af stærkstrømskablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

§ 6 Der er ved pålæggelse af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse), § 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningens størrelse er fastsat af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

### **Påtaleret**

§ 7 Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

### **§ 8**

§ 8.1 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 8.2 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

### **Tinglysning**

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. [matr.nr.] med respekt af de pr. den xx.xx 20xx tinglyste servitutter og hæftelser.

### **Servitut om signalkabel**

Langs banen er nedgravet et signalkabel (FTN, Fixed Transmission Network).

Signalkablet er en del af det nye it-baserede system til fjernbanen ERMTS (European Traffic Rail Management System), hvor al datakommunikation mellem sikkerhedssystemer og tog foregår via radio. Med det nye system, skal der ikke længere være fysiske signaler langs sporene, som vi kan se dem i dag. I stedet vises signaler direkte til lokomotivføreren på en skærm i togets førerrum.

Signalkablet er i nogle tilfælde etableret på private grunde, hvorfor der skal tinglyses servitut til sikring af signalkablet.

Under forudsætning af, at Ekspropriationskommissionen godkender det fremlagte projekt, vil Banedanmark anmode om, at følgende servitut efterfølgende eksproprieres på de berørte ejendomme.

## Servitut om signalkabel

### Baggrund og formål

#### § 1

§ 1.1 Ejendommen matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen) pålægges nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks signalkabel i kabelpakke med kabelbrønde og andet tilbehør samt at sikre Banedanmark adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af kablet. Formålet er desuden at regulere, hvem der skal betale for en eventuel fremtidig flytning af signalkablet.

§ 1.2 Ved signalkabel forstås i det følgende en kabelpakke bestående af 10 plastrør (2x4 stk. Ø20 med 2 Ø40 imellem) hvori der er blæst optiske fibre. Signalkablet bruges til at drive togrelaterede tjenester.

### Signalkablets tilstedeværelsesret og ejerens pligter

#### § 2

§ 2.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsbegrænset ret til at have et signalkabel, nedgravet til en minimumsdybde på 0,5 meter, med brønde og andet tilbehør som vist på tinglysningsrids, [tegningensnr. indsættes] til stede på Ejendommen. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for signalkablets og tilbehørs tilstedeværelse.

§ 2.2 Signalkablet med brønde og andet tilbehør skal til enhver tid henligge uforstyrret.

§ 2.3 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, træbeplantninger – herunder buske med dybtgående rødder – opfyldning, udgravning, terrænregulering, anbringelse af hegn, etablering af befæstet areal - herunder vej - og etablering af ledelinjer eller sneværnsbælter må ikke ske indenfor et bælte med en bredde af 2,0 meter til hver side af signalkablets midte (servitutbælte). Det samme gælder indenfor et areal på 2,0 x 2,0 meter omkring eventuelle brøndes center

(brøndareal). Se dog § 2.7. om opfyldning og terrænregulering. Inden for samme områder må intet iværksættes, der kan være til hinder for signalkablets m.v. beståen, til hinder for eller besværliggøre adgang til signalkablet m.v. eller til skade for inspektion, reparation eller omlægning heraf. Brønde må ikke tildækkes.

§ 2.4 Signalkablet vil kun undtagelsesvist være beliggende på arealer, der dyrkes landbrugsmæssigt. Jorden over signalkablet kan udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber, forudsat at disse ikke overskrider minimumsdybden på 0,5 m for signalkablets beliggenhed, og at servitutbæltet ikke udsættes for et større tryk end 7.500 N/m<sup>2</sup>. Se dog § 2.5. om grubning m.v. Eventuelle brøndarealer må ikke dyrkes landbrugsmæssigt.

§ 2.5 Grubning, pløjning, dræning, udgravning, boring eller lignende jordbehandling inden for servitutbæltet i en dybde på mere end 0,5 m og inden for brøndarealet skal anmeldes til Banedanmark senest otte dage før påbegyndelsen. Banedanmark foretager herefter for egen regning påvisning eller – om nødvendigt – frilægning af signalkabelanlægget.

§ 2.6 Nye bygninger, herunder ombygninger, i nærheden af signalkablet, brønde m.v., skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med en eventuel midlertidig opgravning for tilsyn, reparation eller udskiftning af signalkablet med tilbehør.

§ 2.7 Inden for servitutbæltet og eventuelle brøndarealer må der ikke foretages afgravning af jord. Der kan påfyldes mere jord. Påfyldning og terrænregulering af mere end 0,5 m jord må dog kun ske med Banedanmarks forudgående tilladelse.

### Banedanmarks rettigheder og pligter

#### § 3

§ 3.1 Banedanmark har til enhver tid ret til at efterse, vedligeholde og om fornødent udskifte hele eller dele af signalkablet med tilbehør, herunder brønde, samt ret til at sikre, at overjordiske installationer står frit og upåvirket af omgivelserne og til at foretage den hertil nødvendige færdsel på ejendommen. Retten til færdsel og inspektion og udførelse af nødvendige arbejder

gælder også leverandører, entreprenører, rådgivere og andre, der arbejder for Banedanmark. Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle de ulemper, der kan være forbundet hermed. Såfremt Banedanmark forvolder skader på Ejendommen, betaler Banedanmark ejeren erstatning herfor. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved en voldgift, hvor Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne er enevoldgiftsmand. Hvis Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne ikke vil påtage sig hvervet som enevoldgiftsmand, behandles tvisten af Voldgiftsinstituttet, Kronprinsessegade 28, 3. sal, 1306 København K efter de af instituttet vedtagne regler.

**§ 3.2** Hvis der på noget tidspunkt efter Banedanmarks vurdering opstår en risiko for, at træer eller buske på servitútbæltet kan beskadige signalkablet med tilbehør, er den til enhver tid værende ejer af Ejendommen efter påkrav fra Banedanmark forpligtet til for egen regning at fjerne sådan beplantning. Såfremt ejeren ikke inden 14 dage efter at have modtaget påkrav fjerner beplantningen, er Banedanmark berettiget til at fjerne beplantningen for ejerens regning.

**§ 4** Banedanmark har pligt til at fjerne signalkablet med tilbehør, såfremt kablet tages permanent ud af drift. Banedanmark har endvidere pligt til på opfordring fra ejeren af Ejendommen, for Banedanmarks regning, at påvise signalkablets beliggenhed på Ejendommen, når dette er nødvendigt som følge af en aktivitet, som ejeren af Ejendommen er berettiget til at foretage i henhold til denne servitut.

#### **Fravigelse af gæsteprincippet og erstatning**

**§ 5** Hvis Ejendommens ejers anvendelse af Ejendommen nødvendiggør, at signalkablet skal flyttes, sikres, ændres eller lignende, er det ejeren, der skal betale alle omkostninger hertil. Hermed er gæsteprincippet fraveget. Såfremt Banedanmark ønsker at flytte, sikre eller ændre signalkablet, betaler Banedanmark alle omkostninger hertil. Eventuel flytning eller andre ændringer af signalkablet, der ønskes af en tredjepart, betales af denne part.

**§ 6** Der er ved pålæggelse af servituttens betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen, herunder for § 2 (tilstedeværelsesret og ledningsbeskyttelse),

§ 3 (Banedanmarks rettigheder over Ejendommen) og § 5 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningens størrelse er fastsat af Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne.

#### **Påtaleret**

**§ 7** Den påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

#### **§ 8**

**§ 8.1** Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 18632276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

**§ 8.2** Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

#### **Tinglysning**

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. [matr.nr.] med respekt af de pr. den [dato] tinglyste servitutter og hæftelser.

#### **Servitut om jordankre**

Langs dele af den nye bane er etableret forskellige konstruktioner såsom broer og støttevægge i form af stålspunsvægge.

Et jordanker er en teknisk foranstaltning, der forankrer en konstruktion, en brokonstruktion eller en spunsvæg, og sikrer at konstruktionen ikke flytter sig og mister bæreevne. Et jordanker består af en betonklump støbt i en hulhed i undergrunden, der med et antal stålwirer er forankret i konstruktionen. Jordankrene går i nogle tilfælde ind under private grunde, hvorfor der skal tinglyses servitut til sikring af jordankeret.

Under forudsætning af at Ekspropriationskommissionen godkender det fremlagte projekt, vil Banedanmark anmode om, at følgende servitut efterfølgende eksproprieres på de berørte ejendomme:

#### **Servitut om jordankre**

##### **Formål**

##### **§ 1**

**§ 1.1** Formålet med nærværende servitut er at sikre Banedanmarks jernbaneanlæg København – Ringsted på matr.nr. [matr.nr.] (herefter: Ejendommen).

**§ 1.2** Servituttens omhandler følgende forhold, der pålægges Ejendommen:

- Beskyttelse af jordankre, herunder gravedybder og fladebelastninger i forbindelse med jordankre,
- udgravning og afgravning i nærhed af jernbanen og
- beplantning.

### Jordankrenes tilstedeværelsesret og ejerens pligter

#### § 2

§ 2.1 På ejendommen forefindes permanente og midlertidige jordankre. Et jordanker er en teknisk foranstaltning, der forankrer en spunsvæg og sikrer, at spunsvæggen ikke mister sin stabilitet. Et jordanker består af en betonklump støbt i en hulhed i undergrunden, der med et antal stålwi-rer er forankret i spunsvæggen.

§ 2.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark har en tidsubegrænset ret til at have permanente jordankre placeret i undergrunden på Ejendommen som vist på tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes]. Den til enhver tid værende ejer skal endvidere respektere nedenstående vilkår for jordankrenes tilstedeværelse.

§ 2.3 Der må ikke udføres udgravninger m.v., der kan skade de permanente jordankre eller reducere deres bæreevne, se bestemmelserne i § 3 og § 4.

§ 2.4 På ejendommen kan forefindes midlertidige jordankre. På tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes], er med særskilt signatur vist områder, hvor midlertidige jordankre kan forekomme, det skal bemærkes, at de midlertidige jordankre er placeret ca. 3 m højere end de permanente jordankre. Fjernelse af midlertidige jordankre, kan ske efter nærmere anvisning af Banedanmarks driftsafdeling.

### Maksimalle gravedybder

#### § 3

§ 3.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometrerings langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen og koter i kotesystem DVR-90 til fire punkter L1, L2, L3 og L4 på de tilstødende ejendomme. Linjerne mellem de fire punkter definerer ankerzonen, se Bilag 2, hvor udgravning m.v. ikke må ske nedenfor. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises,

hvor der er fastsat bestemmelser om maksimale gravedybder.

§ 3.2 Der må ikke foretages udgravning, boring, fundering og pæleramning dybere end til de tre linjer, der forbinder L1 og L2, L2 og L3 og L3 og L4, se Bilag 2.

§ 3.3 Såfremt de to linjer, der er defineret af L1, L2 og L3 er højere end det eksisterende terræn, må der ikke foretages terrænregulering.

§ 3.4 Uanset bestemmelser i § 3.2 og § 3.3 kan mindre midlertidige udgravninger, såsom udskiftning af overfladebelægning eller lettere beplantning, udføres uden fremsendelse af dokumentation og uden skriftlig godkendelse, så længe der ikke under tre linjer, der er defineret af L1, L2, L3 og L4 på samme tidspunkt er opgravet mere end 5 m<sup>3</sup> jord fra den enkelte ejendom og dette til maksimalt ½ m under de tre nævnte linjer.

§ 3.5 Undersiden af jordankrene må ikke forstyrres i en kote større end angivet ved L4 minus 4 m, for eksempel ved styrede underboringer, se Bilag 2.

§ 3.6 Banedanmark vil på forespørgsel udlevere teknisk dokumentation til nærmere stedfæstelse af punkterne L1, L2, L3 og L4 på ejendommen.

### Udgravning og afgravning indenfor servitutbæltet

#### § 4

§ 4.1 Udgravninger skal foretages i overensstemmelse med de gældende regler og normer for udgravning og fundering på projekteringstidspunktet for banens anlæg, DS/EN 1997-2 + AC:2011.

§ 4.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen må ikke foretage udgravning eller afgravning, der kan bringe jernbanen i fare. Udgravning indenfor servitutbæltet kan foretages i en dybde på indtil 1,5 gange afstanden til trugvæggen/tunnelvæggen, dog skal bestemmelserne i § 3 respekteres.

### Maksimalle fladebelastninger

#### § 5

§ 5.1 På vedhæftede Bilag 1 [tabelnr. indsættes] er i banens kilometrerings langs hhv. banens højre side og venstre side angivet afstande fra trugvæggen/tunnelvæggen til punktet B5. Linjen mellem trugvæggen/tunnelvæggen og punktet B5 definerer arealet, hvor der fastsættes en

maksimal fladebelastning, se bilag 2. På tinglysningsridset [tegningsnr. indsættes] vises, hvor belastningszonen er gældende.

§ 5.2 Inden for servitutarealet med belastningsrestriktioner jf. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må fladebelastningen ikke overstige 20 kPa (=20 kN/m<sup>2</sup>) jordpåfyld og nyttelast, svarende til 2.000 kg/m<sup>2</sup>. Ved jordpåfyld tages udgangspunkt i arealets kote umiddelbart efter banens færdiggørelse 1. juni 2018. Ved henvendelse kan Banedanmark oplyse om arealets kote pr. 1. juni 2018.

§ 5.3 Eventuelle punktlaster i servitutarealet med belastningsrestriktioner skal fordeles over så stort et areal, at de ved spunsvæggen/sekantpælvæggen maksimalt svarer til en overfladelast på 20 kPa (= 20 kN/m<sup>2</sup>).

§ 5.4 Køretøjer skal holde en min. fri afstand på 2 m til kantbjælke på spunsvæggen, hvor spunsvæggen ikke udgør en tunnelvæg. Indenfor en afstand på 2 m fra kantbjælken må arealet ikke udsættes for større fladebelastning end 20 kPa (= 20 kN/m<sup>2</sup>) karakteristisk nyttelast.

### Beplantning

§ 6 Indenfor servitútbæltet jfr. tinglysningsrids, [tegningsnr. indsættes], må der ikke plantes træer.

Adgang til drift og vedligehold

### § 7

§ 7.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør har adgang over ejendommen til at udføre drift og vedligehold af jernbanens konstruktioner og anlæg (f.eks. tunnelvægge, tunneldæk, spunsvægge og transformatorer).

§ 7.2 Ejeren af ejendommen skal tåle, at Banedanmark eller Banedanmarks entreprenør i forbindelse med drift- og vedligeholdelsesarbejder foretager udgravning ned til tunnelvæg og tunneldæk med et sædvanlig anlæg 1:1,5 på ejendommen.

### Varsel

§ 8 Banedanmark skal give 2 måneders varsel til ejeren af Ejendommen inden planlagte drifts- og vedligeholdelsesarbejder påbegyndes. Ved akutte reparationsarbejder kan der ses bort fra ovenstående varsel.

### Erstatning for servitut

§ 9 Der er ved pålæg af servituten betalt fuld erstatning til ejeren af Ejendommen. Erstatningen er fastsat af Ekspropriationskommissionen.

### Erstatning for skader

§ 10 Banedanmark erstatter eventuelle skader opstået på Ejendommen som følge af drifts- og vedligeholdelsesarbejder foretaget, jf. § 7 og 8, af Banedanmark eller af Banedanmarks entreprenør.

### Dispensation og Påtaleret

#### § 11

§ 11.1 Der kan af den påtaleberettigede dispenseres fra ovenstående bestemmelser, dersom ejeren af ejendommen skriftligt overfor den påtaleberettigede dokumenterer, at den påtænkte konstruktion, installation eller aktivitet ikke skader banen og dens bygværker eller vil være til væsentlig gene for fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

§ 11.2 Den påtaleberettigede kan kræve, at dokumentation udarbejdet af ejeren af ejendommen valideres af en ekstern konsulent udpeget af den påtaleberettigede på ejerens bekostning.

§ 11.3 Dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan udnyttes, når der foreligger skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

§ 11.4 Påtaleberettiget er Banedanmark, CVR nr. 1863 2276, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke må aflyses eller ændres.

§ 11.5 Banedanmark kan uden samtykke fra ejeren af Ejendommen helt eller delvis overdrage sine rettigheder og pligter samt påtaleretten efter denne servitut. Banedanmark kan desuden uden samtykke fra ejeren af Ejendommen tinglyse påtegning på denne servitut om ændring af påtaleretten.

### Servitut om afvanding

Overfladevandet fra selve banelegemet og baneskråningerne ledes via grøfter og dræn til nærliggende bassiner.

I bassinerne bundfældes urenhederne og afstrømmingen reguleres inden udledning til vandløb eller regnvandsledning.



Baneafvandningen består derudover af nødvendige rensebrønde, tætte ledninger ved skærende veje og stier samt enkelte pumpestationer.

Under forudsætning af, at Ekspropriationskommissionen godkender det fremlagte projekt, vil Banedanmark anmode om, at følgende servitutter, afhængig af ledningstype, efterfølgende eksproprieres på de berørte ejendomme:

### **Servitut om afvandingsledning**

#### ***Servitut om trykledning***

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds afvandingstrykledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at trykledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].

§ 2.1 Trykledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitutbæltet, jf. § 2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2,5 meter til hver side af trykledningens midte (servitutbælte). Inden for samme område må intet iværksættes, der kan være til hinder for trykledningens beståen, adgang til trykledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

§ 2.3 Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af trykledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.

§ 3 Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen er det således den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bære flytningen af ledningen. Såfremt den påtaleberettigede ønsker at

flytte ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bære flytningen. Hermed er det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.

§ 4 Der er betalt erstatning for både § 2 (ledningsbeskyttelse) og § 3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.

§ 5 Påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.

§ 6 Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.

§ 7 Påtaleberettigede er Banedanmark, CVR nr. 18632276.

#### ***Servitut om gravitationsledning***

§ 1 I forbindelse med anlæg af Den nye bane København-Ringsted pålægges ejendommen matr.nr. [matr.nr.] nedenstående bestemmelser. Formålet med nærværende servitut er at sikre Den nye bane København-Ringsteds afvandingsgravitationsledning og adgang til fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder af denne. Formålet med nærværende servitut er desuden at regulere, hvem der skal betale for en evt. fremtidig flytning af ledningen.

§ 2 Det skal tåles, at gravitationsledningen ligger på ejendommen(e), som vist på tinglysningsrids [tegningsnr. indsættes].

§ 2.1 Gravitationsledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til inspektion, rensning, reparation og omlægning indenfor servitutbæltet, jf. § 2.2 i det omfang, påtaleberettigede finder det nødvendigt. Retten til færdsel og inspektion gælder også leverandører, entreprenører og rådgivere, der arbejder for den påtaleberettigede.

§ 2.2 Bebyggelse, større lednings- og beholderanlæg, større træbeplantninger - herunder buske med dybtgående rødder - opfyldning, udgravning og anbringelse af hegn må ikke ske inden for et område i en bredde af 2,5 meter til hver side af gravitationsledningens midte (servitutbælte). Inden for samme område må intet iværksættes,

der kan være til hinder for gravitationsledningens beståen, adgang til gravitationsledningen eller til skade for inspektion, rensning, reparation og omlægning.

- § 2.3** Nye bygninger, herunder ombygninger i nærheden af gravitationsledningen, skal funderes således, at fundamentet har fornøden bæreevne og ikke vil få skadevoldende sætninger i forbindelse med eventuel midlertidig opgravning for reparation.
- § 3** Ved en eventuel fremtidig flytning af ledningen grundet ejendommens ejers forhold er det den til enhver tid værende ejer af ejendommen, der skal bekoste flytningen af ledningen. Såfremt den påtaleberettigede ønsker at flytte ledningen, er det den påtaleberettigede, der skal bekoste flytningen. Hermed er det ulovbestemte gæsteprincip fraveget.
- § 4** Der er betalt erstatning for både §2 (ledningsbeskyttelse) og §3 (fravigelse af gæsteprincippet). Erstatningen er fastlagt af Ekspropriationskommissionen.
- § 5** Påtaleberettigede kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da bestemmelser herfor.
- § 6** Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af Byretten.
- § 7** Påtaleberettigede er Banedanmark, CVR nr. 18632276.

### Servitut om el-drift

Den Nye Bane København-Ringsted indgår i elektrificeringsprogrammet. Elektrificeringsprogrammet er udsprunget af en politisk beslutning om at elektrificere dele af jernbanestrækningerne i Danmark. Elektrificeringen skal på sigt skabe rammerne for en mere moderne jernbane med billigere og mere stabil drift, samtidig med at det gavner miljøet.

Af hensyn til sikring heraf pålægges servitut om el-drift.

Under forudsætning af at Ekspropriationskommissionen godkender det fremlagte projekt, vil Banedanmark anmode om, at følgende servitut efterfølgende eksproprieres på de berørte ejendomme:

### Servitut om eldrift

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1, 2, 3 og 4.

**§1** Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere end 3 m på køreledningsanlægget målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget, såfremt bevoksningen ikke er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig helhedsvurdering udgøre en særlig risiko for ved væltning eller nedfald at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget. Dette er en skærpelse af de almindelige naboerlige bestemmelser vedrørende træer og beplantning, og for at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen, for egen regning at fælde risikotræer.

**§2** Inden for de nedenfor nævnte afstande, målt vandret fra nærmeste elektrificerede spormidte, må følgende ikke findes på ejendommen:

- 1) Inden for 15 meter:
  - a) Tilskuerpladser, oplagspladser og bygninger.
  - b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.
  - c) Ingen dele af maskiner og arbejdskøretøjer må ved færden og henstillen komme nærmere end 2 m til spændingsførende dele af kørestrømsanlægget.
  - d) Flagstænger.
  - e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.
  - f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.
  - g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.
- 2) Mellem 15 meter og 19 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. d-g inkl.

3) Mellem 19 meter og 24 meter:

De genstande, der er nævnt ovenfor under pkt. f-g inkl.

Stk. 3. Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§3 Såfremt de i §§ 1 og 2 anførte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

For de under § 1 nævnte bestemmelser kan Banedanmark umiddelbart bringe et servitutstridigt forhold til ophør på ejerens bekostning, når hensynet til banens uforstyrrede drift nødvendiggør det.

Banedanmark har desuden til enhver tid ret til for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 6 m. fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

§4 Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§5 Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

### Ejendomsretlige forhold

#### **Rettighedserhvervelse**

Pålæg af servitutter til sikring af banes konstruktioner og ledningsanlæg omfatter i alt 24 jordstykker:

- pålæg af servitut om afvandingsledninger på 16 jordstykker,
- pålæg af servitut om stærkstrøm på 4 jordstykker,

- pålæg af servitut om signalkabel på 3 jordstykker,
- pålæg af servitut om jordankre på 4 jordstykker,
- samt pålæg af servitut om eldrift på 5 jordstykker

I alt pålægges servitut på 10 matrikelnumre og 14 vejlitra, idet en del jordstykker pålægges flere servitutter.

#### **Ekspropriationer**

Der gennemføres ekspropriation for at erhverve de nødvendige rettigheder og pålægge servitutter i henhold til anlægsloven for Den nye bane København-Ringsted over Køge efter reglerne i Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (Statsekspropriationsloven).

Under "Særlige" bestemmelser er de ekspropriative indgreb for hvert enkelt jordstykke oplyst.

Det skal tilføjes, at der i arealfortegnelsen også er medtaget enkelte indgreb, som der allerede er eksproprieret til, men hvor erstatningsfastsættelsen udestår.

#### **Bemærkninger og spørgsmål til projektet**

Banedanmark udleverede en oversigt dateret 21. juni 2023 over hvilke løbenumre, der er omfattet af både besigtigelse og ekspropriation, og hvilke der alene er omfattet af ekspropriation.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet, idet der alene mødte repræsentanter for ejeren, Køge Kommune:

Køge Kommunes repræsentanter anførte, at det er Køge Kommunes generelle holdning, at ledninger skal ligge som gæst i kommunens veje og arealer. Da Køge Kommune indgik den økonomiske aftale med Banedanmark, som den tekniske aftale var tænkt at være en udløber af, var det kommunens forudsætning, at ledninger i kommunens vejarealer skulle ligge som gæst, og derfor afstod kommunen for at modtage erstatning herfor. Dette er også tidligere meddelt kommissarius i 2016. Det er helt usædvanligt og uacceptabelt, at ledninger ligger bedre end gæst i kommunens vejarealer. Selv store ledninger, der forsyner hospitaler m.v., ligger ofte som gæst. Kommunen finder heller ikke, at det er nødvendigt, at ledninger ligger bedre end gæst på kommunens øvrige arealer (ejendomme). Repræsentanterne anførte endvidere, at det er et generelt problem, at der ikke kan tinglyses servitutter på vejarealer, da det gør det svært at finde oplysninger

herom. Servitutteksten herom vil typisk indgå i tekniske aftaler mellem anlægsmyndighed og kommunen, men for eftertiden vil det være svært at håndtere og sikre, at disse oplysninger er at finde på en hensigtsmæssig og betryggende vis.

Banedanmark anførte, at Banedanmark under hensyn til, hvad der er sædvanligt i forhold til kommuner, gerne vil frafalde, at Banedanmarks ledninger skal ligge bedre end gæst i vejarealer, og at der alene pålægges en opmærksomhedsservitut (standardservituttekst). Banedanmark fastholdt, at ledninger på øvrige arealer bør ligge bedre end gæst af hensyn til sikkerheden for banen og banens konstruktioner. Signalkabler er særligt sårbare og skal ligge tæt op ad banen. Der er vedrørende banens konstruktioner og ledninger tale om kritisk infrastruktur, hvilket må have betydning for, at ledningerne skal have lov at ligge uforstyrret og ikke flyttes, når en grundejer af den ene eller anden grund måtte ønske dette. Det er sædvanlig praksis, at ledninger m.v., der vedrører kritisk infrastruktur, ligger bedre end gæst på private ejendomme, og der synes ikke at være en gyldig grund til, at det ikke også skulle gælde for kommunens ejendomme - bortset fra vejarealer som nævnt ovenfor. Banedanmark understregede, at (permanente) jordankre ikke kan flyttes, da de er en del af selve konstruktionen af banen, og at de dermed skal ligge bedre end gæst både i vej og øvrige arealer.

Kommissarius oplyste, at ledninger skal registreres i LER (ledningsejerregistret), hvilket både gælder ledninger i vej og i øvrige arealer. For så vidt angår jordankre, kan der være en mulighed for, at disse også kan registreres i LER. Det vil især være hensigtsmæssigt for de jordankre, der ligger i vej, for dermed at imødegå det af kommunen rejste problem. Køge Kommune og Banedanmark opfordres i den konkrete situation til dialog herom for at søge løsninger på det af kommunen rejste problem.

### **Kommissionens vurderinger og beslutninger**

Kommissionen kan overordnet set godkende det foreslåede projekt med pålæg af servitut om stærkstrømskabel, servitut om signalkabel, servitut om jordankre, servitut om afvanding (for banen) og servitut om el-drift – til fordel for Banedanmark.

Kommissionen har noteret sig, at Banedanmark har frafaldet anmodningen om, at Banedanmarks ledninger skal ligge bedre end gæst i kommunens vejarealer. Kommissionen skal bemærke, at det også er kommissionens opfattelse, at ledninger sædvanligvis ligger som gæst i offentlige veje, hvilket også må være udgangspunktet for Banedanmarks ledninger.

Kommissionen skal for så vidt angår Banedanmarks ledninger på øvrige arealer (ejendomme) bemærke, at da der er tale om kritisk infrastruktur, finder kommissionen, at udgangspunktet må være, at Banedanmarks ledninger bør ligge bedre end gæst, ligesom det er udgangspunktet på private ejendomme. Der skal dog altid foretages en konkret vurdering heraf. Eventuelle bemærkninger og ændringer til servitutteksterne er beskrevet under ekspropriationsdelen for de pågældende løbenumre.

Kommissionen godkendte med de nævnte ændringer herefter det fremlagte projekt vedrørende nedenævnte vejarealer og ejendomme, idet der fastsættes følgende særlige bestemmelser:

### **Særlige bestemmelser**

Samtlige jordstykker, som berøres af anlægsprojektet, således som beskrevet i denne besigtigelsesbog med tilhørende besigtigelsesplaner, er angivet i de særlige bestemmelser.

### **Principper for stationering/kilometrering**

Med henblik på tydelig identifikation af de enkelte indgreb er de enkelte jordstykker stationeret i forhold til indgrebenes start- og slutkilometrering, som den fremgår af planerne.

Jordstykkernes rækkefølge i de særlige bestemmelser dikteres af indgrebets startkilometrering i forhold til kilometreringslinjen. Det betyder, at kilometreringen af de oplistede jordstykker ikke nødvendigvis er fortløbende.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for indgrebets placering i forhold til banen:

- h.s. = højre side set i stigende kilometrering
- v.s. = venstre side set i stigende kilometrering
- b.s. = begge sider

**Indgreb****Køge Kommune**

<b>Matr.nr. M-012</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 34.768 – 34.782, h.s. Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Litra L-033</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 34.770 – 35.543, h.s. Der pålægges bestemmelser om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. 54</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 34.782 – 35.202, h.s. Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. M-014</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.202 – 35.321, h.s. Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Litra ”p”</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.291 – 35.367, v.s. Der pålægges bestemmelser om afvandingsledning.
<b>Litra ”bk”</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.300 – 35.459, v.s. Der pålægges bestemmelser om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelser om stærkstrømskabel.
<b>Litra L-034</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.321 – 35.412, h.s. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelse om signalkabel.
<b>Matr.nr. 11bd</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.352 – 35.452, v.s. Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. 12bc</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.412 – 35.576, h.s. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. 11a</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.467 – 35.512, h.s. Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. M-015</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.518– 35.532, v.s Der pålægges servitut om signalkabel. Der pålægges servitut om stærkstrømskabel.
<b>Matr.nr. M-013</b> <b>Ølsemagle By, Ølsemagle</b>	Kilometrering: 35.519 – 35.592, h.s. Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Matr.nr. 4a</b> <b>Ølby By, Højelse</b>	Kilometrering: 36.434 – 36.825, h.s. Der pålægges servitut om stærkstrøm.

<b>Matr.nr. M-011</b> <b>Ølby By, Højelse</b>	Kilometrering: 36.446 – 36.727, h.s Der pålægges servitut om afvandingsledning.
<b>Litra “i”</b> <b>Ølby By, Højelse</b>	Kilometrering: 37.804 – 37.814, h.s Der pålægges bestemmelse om jordankre.
<b>Litra “f”</b> <b>Ll. Salby By, Højelse</b>	Kilometrering: 40.235 – 40.276, h.s Der pålægges bestemmelse om jordankre.
<b>Litra “g”</b> <b>Ll. Salby By, Højelse</b>	Kilometrering: 41.103 – 41.224, h.s Der pålægges servitut om stærkstrøm.
<b>Litra L-035</b> <b>Vemmedrup By, Bjæverskov</b>	Kilometrering: 43.123 – 43.176, h.s Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelse om eldrift.
<b>Litra L-036</b> <b>Spanager Hgd., Bjæverskov</b>	Kilometrering: 43.174 – 44.142, h.s Der pålægges bestemmelser om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelse om eldrift.
<b>Litra L-037</b> <b>Vemmedrup By, Bjæverskov</b>	Kilometrering: 44.141 – 44.533, h.s Der pålægges bestemmelse om eldrift. Der pålægges bestemmelse om signalkabel.
<b>Litra L-038</b> <b>Spanager hgd., Bjæverskov</b>	Kilometrering: 44.615 – 45.125, h.s Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelse om eldrift.
<b>Litra “r”</b> <b>Bjæverskov By, Bjæverskov</b>	Kilometrering: 46.057 – 46.106, h.s Der pålægges bestemmelse om afvandingsledning. Der pålægges bestemmelse om eldrift.
<b>Litra “h”</b> <b>Kulerup By, Bjæverskov</b>	Kilometrering: 48.969 – 48.973, h.s Der pålægges bestemmelse om jordankre.
<b>Litra “a”</b> <b>Bøgede By, Gørslev</b>	Kilometrering: 51.037 – 51.071, h.s Der pålægges bestemmelse om jordankre.

### **Ekspropriation**

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Arealfortegnelse nr. 72 under lb.nr., 207, 270A, 273, 274A, 275A, 276, 277, 280, 282, 292, 317, 319, 320, 324, 328, 329, 331, 462, 465, 468, 472, 479, 492, 494, 501, 510, 778, 779, 782, 789, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800 og 801 opførte ejendomme.

Ekspropriationsplaner: TEKSX\_1\_034000\_715, TEKSX\_1\_036250\_716, TEKSX\_1\_040200\_718, TEKSX\_1\_043000\_719, TEKSX\_1\_044400\_720, TEKSX\_1\_047200\_721 og TEKSX\_1\_050850\_722, alle rev. 02.00.

Spørgsmål om ekspropriationens lovlighed skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter ekspropriationsbeslutningen, jf. ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1.

Følgende passerede:

Herefter afsluttedes forretningen og protokollen blev underskrevet.

**Charlotte Münter**

**Ole Christophersen   Mogens Jensen   Bjarne Henriksen   Søren Magnussen**

*/Sine H. Kjeldsen*

Udskriftens rigtighed bekræftes

*Mette Bergmann Andersen*