

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg af Letbane på Ring 3

271. hæfte

Besigtigelsesforretningen den 13. september 2023

Lyngby-Taarbæk Kommune

Onsdag den 13. september 2023 kl. 11.00 samledes kommissionen på Klampenborgvej 205, 2800 Kgs. Lyngby for at afholde besigtigelse i anledning af anlæg af Letbane på Ring 3, jf. lov nr. 165 af 26. februar 2014 med ændringer ved lov nr. 657 af 8. juni 2016.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Bjarke Abel* og *Leif Luxhøj-Pedersen*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Bjarne Henriksen* og *Bo Zabel*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

Som repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune mødte *Mette Dam Mikkelsen*.

For Hovedstadens Letbane I/S mødte projektleder *Mikkel Sølbeck*, landinspektør *Troels Meinertz Jakobsen* og ingeniør *Tobias Aamo*.

Protokollen førtes af specialkonsulent *Iben Held Jensen*.

Kommissarius fremlagde brev af 30. juni 2023 fra Transportministeriet, hvori ministeriet har anmodet Kommissarius om at forelægge projektet for ekspropriationskommissionen.

Kommissarius fremlagde endvidere det af Hovedstadens Letbanes udarbejdede materiale Letbane på Ring 3, Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, Forslag til supplerende tekniske bestemmelser nr. 3 med tilhørende oversigts- og besigtigelsesplaner, tegn.nr.: L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-602 og L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-591, dateret henholdsvis den 23. februar 2017 og 27. juni 2023.

Følgende passerede:

Indledende møde

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Hovedstadens Letbanes fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende, efter indhentet bemyndigelse fra Transportministeriet, ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Hovedstadens Letbanes repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 24. hæfte af 15. november 2017.

Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 3 for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan nr. 2 – Lyngby-Taarbæk Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-602, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-591, ver. 2.0

Projektbeskrivelse

Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet og godkendt, jf. forhandlingsprotokollen hæfte 24.

Efterfølgende er der opstået behov for at supplere de vedtagne Tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord med indgreb, da det er nødvendigt at placere to kørestrømsmaster på privat ejendom.

Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter kun de indgreb, der er ændret i forhold til det tidligere udarbejdede "Forslag til tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord", behandlet på besigtigelsesforretning den 15. november 2017.

Detailberegninger for kørestrømsanlægget på strækningen har vist, at der er behov for mindre justeringer af masternes placeringer. Ændring til vejdesignet for Kanalvej har resulteret i behovet for en yderligere mastplacering ved Kanalvej for at håndtere trækket i kørestrømsanlægget. Samtidig er der behov for at fundamenterne for begge master er større end tidligere antaget for at kunne håndtere trækket.

Der er placeret forsyningsledninger i vejarealet, hvilket begrænser mulighederne for at placere fundamenterne til kørestrømsmasterne i vejarealet.

Kørestrømsmasterne placeres derfor på privat ejendom, og der pålægges servitut om ret til placering af

kørestrømsmast, der ligeledes vil indeholde bestemmelser om adgang til kørestrømsmasten ved fremtidige tilsyns- og vedligeholdelsesarbejder.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Hovedstadens Letbanes gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Under besigtigelsen fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgsmål til projektet:

Hovedstadens Letbane oplyste, at der i forbindelse med detailberegninger for kørestrømsanlægget har vist sig et behov for en yderligere mastplacering ved Kanalvej, samt større fundamenter for begge master end tidligere antaget for dermed at kunne håndtere trækket i kørestrømsanlægget. Hovedstadens Letbane oplyste endvidere, at placeringen af forsyningsledninger i vejareal begrænser muligheden for at placere fundamenterne til masterne i vejarealet. Selve placeringen af kørestrømsmasterne ønskes sikret ved pålæg af en servitut, som vil indeholde bestemmelser om adgang til kørestrømsmasterne bl.a. til brug for fremtidigt tilsyns- og vedligeholdelsesarbejde. Det forventes, at der ca. 1 til 2 gange årligt skal foretages tilsyn af masterne mv.

På forespørgsel oplyste Hovedstadens Letbane, at fundamenterne til kørestrømsmasterne graves ned, og at der således er mulighed for at tilså arealet ovenover med eksempelvis græs. Selve fundamentet, som graves ned, udgør ca. 1 meter i diameter. For så vidt angår højden på masterne ligger denne på ca. 6 meter for den ene mast ved Kanalvej og ca. 8 meter for den anden mast ved Klampenborgvej. I forlængelse heraf blev muligheden for at justere på placeringen af kørestrømsmasterne drøftet med henblik på at undgå at nuværende kantsten mv. berøres.

Repræsentanter for PFA, repræsenteret ved Newsec, tilkendegav, at man savner at få en visualisering af, hvordan det nærmere vil se ud foran ejendommen, når kørestrømsmasterne er etableret, herunder i forhold til wire mv. Hovedstadens Letbane fremviste nogle medbragte tegninger, som repræsentanterne fra Newsec anmodede om at få tilsendt. Repræsentanterne fra Newsec bemærkede i forlængelse heraf, at placeringen af kørestrømsmasterne på ejendommen forringer ejendommens herlighedsværdi, da de placeres tæt på ejendommens hovedindgang, og da der er tale om en stor domicilejendom.

Formanden for ekspropriationskommissionen oplyste, at selve erstatningsspørgsmålene behandles i forbindelse med en kommende ekspropriationsforretning.

Hovedstadens Letbane oplyste på forespørgsel, at selve anlægsarbejderne forventes at kunne pågå i begyndelsen af 2024. Udgangspunktet er, at det midlertidige arbejdsareal skal benyttes i ca. 1 måned. De enkelte elementer i anlægsarbejdet med at etablere kørestrømsmasterne med fundament forventes enkeltvis at kunne etableres på få dage. Der vil i forbindelse med anlægsarbejderne ikke blive spærret af foran ejendommens hovedindgang.

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen har noteret sig det tilsagn, som Hovedstadens Letbane gav ved besigtigelsen om, at begge kørestrømsmaster flyttes længere ind på ejendommen for at undgå at kantsten og støttemur berøres.

Kommissionen godkendte herefter det forelagte projekt.

Under forudsætning af, at de tilladelser og dispensationer, der i henhold til lovgivningen er nødvendige for anlæggets gennemførelse, gives i forbindelse med den videre projektering af anlægget, fastsatte kommissionen følgende særlige bestemmelser:

Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der supplerer de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 23.501 – 23.616 h.s.

Matr.nr. 15ft Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Klampenborgvej 203-205

Arealer

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges servitut om kørestrømsmast.

Øvrige forhold

Der placeres kørestrømsmast på ejendommen.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Bjarke Abel Leif Luxhøj-Pedersen Bjarne Henriksen Bo Zabel

//ben Held Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes

Mette Bergmann Andersen