

Udskrift af forhandlingsprotokollen

for ekspropriationskommissionen

vedrørende ny Infrastrukturbanegård

1. hæfte

Besigtigelses- og ekspropriationsforretningen den 29. juni 2023

Høje-Taastrup Kommune

Torsdag den 29. juni 2023 kl. 9.00 samledes kommissionen på ejendommen Litauen Alle 6, 2630 Taastrup for at afholde besigtigelses- og ekspropriationsforretning i anledning af ny infrastrukturbanegård.

Til stede var kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Charlotte Münter*, de af transportministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Mogens Jensen* og *Bjarke Abel*, samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Vagn Sørensen* og *Bjarne Henriksen*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Inger Juhl Larsen*.

For Banedanmark mødte landinspektør *Klavs Petersen*, teamleder *Rune Rosendahl*, teamleder *Julie Josefine Feddersen*, chefkonsulent *Susan Helena Boëtius* og chefkonsulent *Birgitte Maria Voss*.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Louise Birkedal*.

Kommissarius fremlagde brev af 26. maj 2023 samt tiltrådt aktstykke vedtaget den 22. juni 2023 fra Transportministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at nedsætte en ekspropriationskommission til afholdelse af de nødvendige ekspropriationer. På baggrund heraf afholdes kombineret besigtigelses- og ekspropriationsforretning.

Kommissarius fremlagde endvidere Besigtigelsesbog samt Arealfortegnelse nr. 1, kombineret besigtigelse og ekspropriation, Høje-Taastrup station –Ny Infrastrukturbanegård (NISB) med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner, LAF-01-020500-001 dateret den 30. november 2022 og LAF-01-021150-003 dateret den 25. april 2023.

Banedanmark oplyste, at der foreligger de nødvendige myndighedsgodkendelser og dispensationer til projektets gennemførelse.

Følgende passerede:

Besigtigelse

Kommissarius redegjorde for formålet med besigtigelsesforretningen, der er at fastlægge og godkende det af Banedanmark fremlagte projekt med de eventuelle ændringer og bemærkninger, som ekspropriationskommissionen finder er nødvendige. På den baggrund kan der efterfølgende ske ekspropriation.

Kommissionens beslutninger vil fremgå af forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen. Protokollen vil blive fremsendt til de lodsejere, som er direkte indvarslet til besigtigelsesforretningen. Endvidere vil protokollen blive offentligt tilgængelig via kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk.

Banedanmarks repræsentanter redegjorde for projektet og fremlagde følgende oplysninger:

Projektbeskrivelse

Projektet vedrører etablering af en infrastrukturbanegård i Høje-Taastrup til fornyelse og vedligehold af jernbanen i hovedstadsområdet. Anlægget etableres af DSB som del af en erstatning for Banedanmarks nedlagte infrastrukturbanegård i København.

Infrastrukturbanegården (NISB) skal anvendes som primær base og permanent byggeplads for en række store infrastruktur- og fornyelsesprojekter i hovedstadsområdet og dele af Sjælland, herunder i første omgang sporfornyelsen mellem Høje-Taastrup og Roskilde, men den skal fremover kunne håndtere alle de opgaver, der vil være i forbindelse med et fornyelsesprojekt.

Infrastrukturbanegården er samfundsmæssigt nødvendig for at kunne opfylde de krav, som et stort fornyelsesprojekt til jernbanen afstedkommer i forhold til krav om materialplads, læssespor og sporadgang m.v.

Infrastrukturbanegården omfatter i hovedtræk:

- Læssespor på 400 m og 280 m med tilhørende omløbs- og opstillingsspor samt et opstillingspor på 140 m.
- Materialeplads på ca. 13.200 m² og flexareal til skurby mv. på ca. 4.700 m² – inkl. 50 P-pladser.
- Sporadgang til infrastrukturbanegården fra eksisterende spor mod øst til spor 1 på Høje Taastrup station (grænsefladeprojekt).
- Vejadgang til Estland Allé.
- Støjdæmpende foranstaltninger, da støjende arbejder vil kunne foregå hele døgnet.

Blandt de arbejder, der generelt stiller krav til infrastrukturbanegårdens størrelse og indretning, er oplag, håndtering, læsning og losning af store mængder materialer af bl.a. skærver, jord, grus og bagharp. Derudover skal der håndteres bl.a. skinner, sveller og sporskifter, som ligeledes stiller krav til indretning af infrastrukturbanegården og tilslutningssporene. Det er særligt transport af lange skinnestreng, der stiller krav til radius i tilslutningsspor. Der skal håndteres både nye materialer til indbygning samt gamle materialer til bortskaffelse.

Der henvises til vedlagte oversigtstegning for placering af infrastrukturbanegården.

Tegningsoversigt

Tegning nr.	Tegningsnavn	Målforshold
LAF-01-020500-001	NISB - Ny Infrastrukturbanegård - Oversigtsplan	1:2000
LAF-01-021150-003	NISB - Ny Infrastrukturbanegård - Ekspropriationsplan Km 21.150 –21.910	1:2000

Generelle bestemmelser

Lodsejer og ekspropriation

Infrastrukturbanegården anlægges primært på eksisterende matrikulært baneanlæg matr.nr. 21b Kragehave By, Høje-Taastrup, der ejes af Banedanmark. Men for

Forudsætninger

Der er indgået aftale mellem DSB og Banedanmark om, at Banedanmark projekterer og anlægger tilslutningsspor til anlægget, mens DSB etablerer selve infrastrukturbanegården.

Ekspropriationer, der er nødvendige for projektets gennemførelse, er omfattet af lov nr. 686 af 27. maj 2015, Jernbaneloven.

Myndighedsforhold

Nødvendige myndighedstilladelser for anlæg af infrastrukturbanegården i forhold til arealanvendelse er meddelt og er følgende:

Trafikstyrelsen

Trafikstyrelsen har den 28. april 2023 meddelt VVM tilladelsen til etablering af infrastrukturbanegård i Høje-Taastrup, hvorved Banedanmark og DSB kan etablere ny infrastruktur-banegård i Høje-Taastrup (NISB) inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten.

Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune har den 4. april 2023 meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til ændring af vandtilførslen og etablering af indløb til og udløb fra mose i forbindelse med NISB infrastrukturbanegård. Dispensationen vedrører ejendommen matr.nr. 21b Kragehave By, Høje-Taastrup.

Høje-Taastrup Kommune har den 28. april 2023 meddelt, at anlæg af Infrastrukturbanegården ikke forudsætter godkendelse efter gældende lokalplan 2.22 og dermed planloven. Kommunen har tilkendegivet, at projektet ikke forudsætter myndighedsbehandling efter planloven.

at sikre areal nok til etablering af infrastrukturbanegården er det nødvendigt at ekspropriere et permanent areal på omtrent 270 kvm fra ejendommen matr.nr. 1aæ, Kragehave By, Høje-Taastrup, beliggende langs det eksisterende baneanlæg. Den permanente ekspropriation er nødvendig for at kunne anlægge de nødvendige spor på infrastrukturbanegården.

Når projektet er gennemført og taget i brug, vil det permanent eksproprierede areal blive matrikulært overdraget til Banedanmark i forbindelse med den matrikulære berigtigelse.

Der henvises til vedlagt ekspropriationsplan og arealfortegnelse.

Fremmede ledninger

Der er foretaget indhentning af oplysninger om 3. parts ledninger i LER og afholdt møder med relevante ledningsejere.

Støj og vibrationer i anlægs-og driftsfasen

Infrastrukturbanegården vil blive indrettet, så det i vidt omfang er muligt at arbejde om natten uden konsekvenser for anlæggets omgivelser. Men på infrastrukturbanegården vil der skulle foregå støjende aktiviteter i forbindelse med bearbejdning af materialer. Det er blandt andet i forbindelse med håndtering af skærver og skinner.

Anlægsarbejdet skal overholde Høje-Taastrup Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrationsfrembringende midlertidige bygge-og anlægsaktiviteter. Der er ikke fastsat grænseværdier for støjniveauet ved anlægsarbejder. I stedet er der anført tidsbegrænsninger for støjende arbejder, således at der kun må udføres støjende, støvende og vibrationsfrembringende arbejde indenfor normal arbejdstid, hvilket er hverdage kl. 7:00-18:00. I forbindelse med spunsning, der kan medføre støjgener, skal naboer og kommunen orienteres på forhånd. Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke medføre gener, uden der er givet særskilt tilladelse hertil. Anlægsarbejdet skal i øvrigt udføres i overensstemmelse med miljøkonsekvensrapporten.

I driftsfasen er Høje-Taastrup Kommune miljømyn- dighed. I henhold til miljøkonsekvensrapporten forventes ikke væsentlige miljømæssige gener under drif- ten.

Økonomi og vedligehold

Særlige bestemmelser

Nærværende ekspropriationsforretning vedrører følgende ejendom:

Km	Matr.nr.	Arealerhvervelse	Lodsejer
21.518- 21.588	1aæ, Kragehave By, Høje-Taastrup	Permanent arealerhvervelse	Polaris Propco Denmark2 ApS

Der er indgået aftale mellem DSB og Banedanmark om, at Banedanmark projekterer og anlægger tilslutningssporet til anlægget, mens DSB etablerer selve infrastrukturbanegården.

Infrastrukturbanegården vil efter anlæg blive overdra- get og vedligeholdt af Banedanmark.

Tidsplan og aktualitet

I henhold til gældende tidsplan forventes anlægsarbej- derne igangsat 1. juli 2023 og forventes afsluttet om- trent marts 2025.

Bemærkninger og spørgsmål til projektet

Efter Banedanmarks gennemgang af projektet havde de fremmødte ejere, brugere og disses repræsentanter lejlighed til at udtale sig.

Der fremkom bl.a. følgende bemærkninger og spørgs- mål til projektet:

Banedanmark oplyste, at anlægsperioden forventes at vare fra den 1. juli 2023 – 31.marts 2025, hvorefter der i 2. kvartal 2025 vil ske anlægsarbejder fra arbejds- pladsen med tilkobling til hovedsporet.

Banedanmark oplyste endvidere, at der etableres støj- skærm ud for arealet.

Regionaldirektør Per Olsen, som repræsenterede lejer, FREJA Transport & Logistics udtrykte bekymring for støvgener fra anlægsarbejdet i forhold til visse af de varer de fragter.

Banedanmark oplyste, at de vil varsle lejer i god tid, forinden støvende arbejder igangsættes på pladsen og i øvrigt foretage afhjælpende foranstaltninger for at minimere støvgener

Kommissionens vurderinger og beslutninger

Kommissionen godkendte herefter det fremlagte pro- jekt, idet der fastsættes følgende særlige bestemmel- ser:

Ejendommen er kilometeret i forhold til indgrebs start-og slutkilometrering. Stedfæstelse af det konkrete indgreb på ejendommen fremgår af ekspropriationstegningen, jf. tegningsoversigten.

Herefter afsluttedes forretningen.

Charlotte Münter

Mogens Jensen Bjarke Abel Bjarne Henriksen Vagn Sørensen

/Louise Birkedal

Udskriftens rigtighed bekræftes

Isabel Gottlieb